

**FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE
VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

**Cuentas Anuales
del ejercicio 2020**

**Incluye Informe de Auditoría
de Cuentas Anuales**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

AL Pleno del Patronato de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Por encargo de la Dirección de la Fundación

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de abreviadas de FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA (la Entidad) que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Inmovilizado intangible: concesiones administrativas:

Según se indica en la nota 5 de la memoria abreviada adjunta, a 31 de diciembre de 2020 la Entidad tiene inmovilizado intangible por valor neto de 5.249.603,45 euros (5.430.723,47 euros a 31 de diciembre de 2019) correspondiente a concesiones administrativas otorgadas por la Universitat de València, consistentes en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad. Como contrapartida a este activo figura en el patrimonio neto del balance una subvención por el mismo importe.

Estas concesiones se valoran por el valor razonable del derecho de uso (valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado), amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. En cada cierre, la Entidad evalúa si se dan las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de cada concesión, así como su valor en uso, y se efectúan, en su caso, las correcciones valorativas que procedan.

La estimación subjetiva de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso y la importancia material de los epígrafes de inmovilizado y subvenciones sobre el total del balance, nos ha hecho considerar este aspecto como relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de los Convenios formalizados entre la Entidad y la Universitat de València y en particular, del cumplimiento de las condiciones establecidas en el mismo.
- Análisis de la razonabilidad del valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones.
- Revisión de la valoración del activo, de la imputación a resultados de los gastos e ingresos asociados a los derechos de uso que otorgan las concesiones y del patrimonio neto por subvenciones al cierre del ejercicio.
- Comprobación de que la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas incluye los desgloses de información relacionados que requiere el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Impacto del Coronavirus

El brote de Coronavirus COVID-19 que se produjo a finales del ejercicio 2019 y principios del ejercicio 2020 ha dado lugar a una reducción de la actividad de numerosos negocios de manera significativa, y por lo tanto, ha producido un efecto negativo en el crecimiento económico de todo el mundo con el consecuente impacto en las empresas y entidades españolas.

El trabajo de revisión ha consistido en la evaluación realizada por parte de la entidad sobre el impacto que el coronavirus está teniendo y tendrá en su actividad, que puede afectar a cuestiones tales como la continuidad de la actividad de la entidad, los planes de liquidez, así como, de su adecuado reflejo en la nota 18.5 de la memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Otras cuestiones

De acuerdo con el artículo 21.6 de la Ley 8/98 de Fundaciones de la Comunidad Valenciana, la Entidad no está obligada a someter a auditoría externa sus cuentas anuales, por lo que las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido sometidas a auditoría por decisión voluntaria de la Dirección de la Fundación.

Responsabilidad del Patronato en relación con las cuentas anuales abreviadas

El Patronato de la Fundación es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Patronato tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la junta directiva.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por la junta directiva, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Patronato de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Patronato de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Murcia, 29 de marzo de 2021

SEIQUER AUDITORES Y
CONSULTORES, S.L.P.
(inscrita en el R.O.A.C. con el nº S1422)



Miguel Navarro Hernansáez
Socio



PARC CIENTÍFIC
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Fundació Parc Científic Universitat de València

Cuentas Anuales Abreviadas de 2020

CIF: G98133606

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

**Balance Abreviado del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2020 y 2019**

ACTIVO	Nota	2020	2019
ACTIVO NO CORRIENTE		5.524.103,44	5.681.884,28
Inmovilizado intangible	5	5.249.603,45	5.430.723,47
Inmovilizado material	6	116.999,99	100.160,81
Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo	7	1.000,00	1.000,00
Inversiones financieras a largo plazo	7, 11	156.500,00	150.000,00
ACTIVO CORRIENTE		2.626.422,38	2.265.306,36
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	7, 9	206.569,05	191.849,06
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7, 11	298.514,88	204.660,83
Inversiones financieras a corto plazo	7	650.000,00	600.000,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.471.338,45	1.268.796,47
TOTAL ACTIVO		8.150.525,82	7.947.190,64
PASIVO	Nota	2020	2019
PATRIMONIO NETO		7.728.915,09	7.605.832,02
Fondos Propios	10	2.479.311,64	2.175.108,55
Dotación Fundacional	10	150.000,00	150.000,00
Dotación Fundacional		150.000,00	150.000,00
Reservas		2.025.108,55	1.604.405,37
Excedente del ejercicio		304.203,09	420.703,18
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15a)	5.249.603,45	5.430.723,47
PASIVO NO CORRIENTE		83.122,00	26.622,00
Deudas a largo plazo		83.122,00	26.622,00
Otras deudas a largo plazo	8	83.122,00	26.622,00
PASIVO CORRIENTE	8, 11	338.488,73	314.736,62
Deudas a corto plazo		114.195,03	109.426,25
Otras deudas a corto plazo		114.195,03	109.426,25
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		188.257,70	205.310,37
Otros acreedores		188.257,70	205.310,37
Periodificaciones a corto plazo		36.036,00	--
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.150.525,82	7.947.190,64

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria abreviada forman parte integrante del Balance de 2020

Presidenta D^a. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D^a. María Elena Olmos Ortega

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Cuenta de Resultados Abreviada del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2020 y 2019

CUENTA DE RESULTADOS	Nota	2020	2019
Ingresos de la actividad propia	12a), 15b)	341.539,46	209.649,01
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		35.000,00	--
Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		306.539,46	209.649,01
Otros ingresos de la actividad	12b)	1.484.103,94	1.522.044,28
Gastos de personal		-572.926,44	-498.110,47
Otros gastos de la actividad	12d)	-893.265,11	-794.651,67
Amortización del inmovilizado	5, 6	-207.123,07	-204.145,90
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	15	181.120,02	181.120,02
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		--	--
Deterioros y pérdidas		--	--
Otros resultados		-30.000,00	4.261,09
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		303.448,80	420.166,36
Ingresos financieros		754,29	536,79
Gastos financieros		--	--
EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		754,29	536,82
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		304.203,09	420.703,18
VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		304.203,09	420.703,18
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
Subvenciones recibidas	15 a)	0,00	898.838,21
Donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		0,00	898.838,21
RECLASIFICACIÓN AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
Subvenciones recibidas	15 a)	-181.120,02	-181.120,02
Donaciones y legados recibidos	15 a)	0,00	0,00
VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		-181.120,02	-181.120,02
VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		-181.120,02	717.718,19
RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		123.083,07	1.138.421,37

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria abreviada forman parte integrante de la Cuenta de Resultados de 2020

Presidenta D^a. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D^a. María Elena Olmos Ortega

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

1) Actividad de la Fundación

La Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana (en adelante la FPCUV o la Fundación) se constituyó el 9 de marzo de 2009 como entidad sin ánimo de lucro, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en la Calle Catedrático Agustín Escardino, nº 9, Paterna (Valencia).

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València (en adelante PCUV), un complejo de edificios, instalaciones y servicios, administrado por un equipo profesional con la misión de generar riqueza, empleo y bienestar alojando empresas innovadoras y ayudando a los emprendedores de base científico-técnica a consolidar sus iniciativas empresariales.

Los fines de la Fundación son:

- a) Promover el desarrollo tecnológico, la transferencia de conocimientos y la innovación industrial.
- b) Impulsar la investigación de temas de gran trascendencia social a nivel regional, nacional e internacional, conformando proyectos que requieren un amplio espectro de conocimientos tanto científico-tecnológicos como económicos y sociales.
- c) Establecer la cooperación entre Grupos de Investigación de la Universitat de València y empresas, y promover la creación de nuevas empresas innovadoras, creando a su alrededor alianzas con otras Universidades, con empresas y entidades oficiales.
- d) La puesta en marcha y gestión de un parque científico que disponga de los espacios y las infraestructuras personales y materiales necesarias para el desarrollo de las tareas de investigación básica y aplicada y para el desarrollo de nuevas tecnologías.
- e) El impulso de todas aquellas acciones que permitan mejorar la eficiencia de la tarea innovadora y de investigación de la Universidad de València y su interacción con los otros grupos de investigación, empresas e instituciones.
- f) La creación de un entorno privilegiado para potenciar las actividades de innovación y de transferencia tecnológica y de conocimiento.
- g) La promoción, en colaboración con otros agentes, de la cultura emprendedora en el marco de los colectivos de la Universidad de València.
- h) La potenciación de la difusión de los resultados de la investigación universitaria y de los centros públicos.
- i) La promoción, junto con otros agentes, de la creación de empresas innovadoras de base tecnológica, facilitando su sostenibilidad y competitividad mediante su permanencia en el parque.
- j) Estimular la calidad en todos los procesos de gestión y de la prestación de servicios a los grupos y centros públicos y privados ubicados en el parque, y velar por la calidad de las actividades de investigación, desarrollo e innovación que se lleven a cabo.
- k) Contribuir, mediante el perfeccionamiento tecnológico y la innovación, a la mejora de la competitividad de las empresas y del desarrollo de la Comunidad Valenciana.

2) Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas, compuestas por el balance abreviado, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada, compuesta por las notas 1 a 21, se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, en concreto la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 26 de marzo de 2013, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las actividades de la Fundación. Así mismo, se han seguido las normas de información presupuestaria de estas entidades, habiendo sido aplicados uniformemente en el ejercicio actual y en el precedente.

La información contenida en las cuentas anuales es suficiente y adecuada para representar la situación financiera-patrimonial de la Fundación y, con ello, la obtención de la imagen fiel.

Salvo indicación en contrario, todas las cifras presentadas en esta memoria vienen expresadas en euros.

b) Principios contables

La aplicación de los principios contables seguida en el ejercicio 2020 ha sido la establecida por el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, aprobado por la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 26 de marzo de 2013.

No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Fundación ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2020 bajo el principio de entidad en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en su entidad en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, tal como se ha detallado en la nota 18.5 de la memoria adjunta.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Patronos para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4.a y 4.b).
- El deterioro de los activos intangibles (Nota 4.c)
- El deterioro de saldos de cuentas a cobrar (Nota 4.d.1)

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no existiendo ningún hecho que pudiera hacer cambiar dichas estimaciones. Cualquier acontecimiento futuro no conocido a la fecha de elaboración de estas estimaciones, podría dar lugar a modificaciones (al alza o a la baja), lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

d) Comparación de la información

Los Patronos presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales abreviadas, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. Las cuentas anuales del ejercicio 2019 formuladas de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, fueron aprobadas por el Patronato de la Fundación celebrado el 08 de junio de 2020.

e) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2020 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto de los aplicados en el ejercicio 2019.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

3) Excedente del ejercicio

El 08 de junio de 2020 el Patronato aprobó la distribución del resultado del ejercicio 2019, consistente en su traspaso a reservas; 294.492,23 euros a reservas fundacionales (70%) y 126.210,95 euros a reservas voluntarias (30%).

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2020, pendiente de aprobación por el Patronato, por importe de 304.203,09 euros, consiste en su aplicación a reservas; 212.942,16 euros a reservas fundacionales (70%) y 91.260,93 euros a reservas voluntarias (30%).

El excedente del ejercicio se explica por los ingresos de la actividad propia de la Fundación, la cesión del uso de espacios a entidades para desarrollar actividades de I+D+i, además de otros ingresos accesorios, prestaciones de servicios, aportaciones de patronos fundadores, subvenciones y otros ingresos. Estos ingresos superan este ejercicio 2020 en 304.203,09 euros al total de los gastos, que comprenden partidas corrientes como servicios generales, suministros, personal y otros gastos.

4) Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Concesiones administrativas

Se valoran por el valor razonable del derecho de uso, amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable a la fecha.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiera un periodo de tiempo superior a un año hasta que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Fundación para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

La Fundación amortiza su inmovilizado material de forma lineal. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Instalaciones técnicas	10
Maquinaria	10
Utillaje	10
Otras instalaciones	10
Mobiliario	10
Equipos para proceso de la información	4
Otro inmovilizado material	4

c) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa, mediante el denominado “test de deterioro” si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

d) Instrumentos financieros

d.1) Activos financieros

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

Préstamos y partidas a cobrar

Corresponden a créditos por operaciones comerciales o no comerciales, originados en la venta de bienes, entregas de efectivo o prestación de servicios, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Se valoran posteriormente a su coste amortizado, registrando en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo, en cuyo caso se seguirán valorando posteriormente por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Las correcciones valorativas por deterioro se registran en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Estas correcciones se reconocen en la cuenta de resultados.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se reconocen en esta categoría los valores representativos de deuda y demás inversiones, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y la Fundación manifiesta su intención y capacidad para conservarlos hasta su vencimiento.

Estos activos se registran inicialmente por su valor razonable que equivale a la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado. Los ingresos financieros devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

d.2) Pasivos financieros

Se reconoce un pasivo financiero en el balance cuando la Fundación se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los débitos y partidas a pagar originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Fundación o por operaciones no comerciales se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los débitos y partidas a pagar se valoran, con posterioridad, por su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo. Aquellos que, de acuerdo a lo comentado en el párrafo anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas

La diferencia entre el valor razonable de las fianzas entregadas y recibidas y el importe desembolsado o cobrado es considerada como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento operativo o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se preste el servicio.

Cuando se trata de fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo dado que su efecto no es significativo.

e) Créditos y débitos por la actividad propia

e.1) Créditos por la actividad propia

La valoración inicial es a valor nominal, tratándose de facturas emitidas, subvenciones u otras ayudas similares con vencimiento no superior a un año. La valoración posterior que se ha realizado es la del valor nominal.

Al cierre del ejercicio, cuando exista evidencia objetiva que el valor de estos activos se ha deteriorado, se procede a realizar las correcciones valorativas necesarias en la cuenta de resultados.

e.2) Débitos por la actividad propia

La valoración inicial que se realiza es a valor nominal tratándose de pasivos con vencimiento no superior a un año.

f) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos se registran según los siguientes criterios:

f.1) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables

Se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, reconociéndose en la cuenta de resultados como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado de acuerdo con los criterios que se describen a continuación:

- Se imputan como ingresos del ejercicio si son concedidos para asegurar una rentabilidad mínima o para compensar déficits de explotación.
- Si son destinadas a financiar déficits de explotación de ejercicios futuros se imputan como ingresos de dichos ejercicios.
- Si se conceden para financiar gastos específicos la imputación se realiza a medida que se devenguen los gastos subvencionados.
- Si son concedidos para la adquisición de activos o existencias se imputan a resultados en proporción a la amortización o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Si son concedidas para cancelar deudas se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo que se concedan en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento subvencionado.
- Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos en el ejercicio.

f.2) Subvenciones de carácter reintegrable:

Se registran como pasivos de la Fundación hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Las de carácter no monetario o en especie se valoran por el valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de su reconocimiento.

g) Impuesto sobre beneficios

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por lo que no existe gasto por este concepto en el ejercicio.

h) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

j) Gastos de personal

La Fundación ha registrado los gastos de personal de acuerdo con el principio de devengo y no tiene ningún compromiso futuro de planes de pensiones.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

5) Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2020 y 2019, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

	<u>Concesiones</u>
<u>Valores brutos</u>	
Saldo al 31.12.18	<u>7.342.009,92</u>
Entradas	<u>66.077,28</u>
Saldo al 31.12.19	<u>7.408.087,20</u>
Saldo al 31.12.20	<u>7.408.087,20</u>
<u>Amortización acumulada</u>	
Saldo al 31.12.18	<u>(1.541.178,69)</u>
Dotación a la amortización	<u>(181.120,02)</u>
Saldo al 31.12.19	<u>(1.722.298,71)</u>
Dotación a la amortización	<u>(181.120,02)</u>
Saldo al 31.12.20	<u>(1.903.418,73)</u>
<u>Corrección Valorativa</u>	
Saldo al 31.12.18	<u>(1.153.903,23)</u>
Salidas, bajas o reducciones	<u>898.838,21</u>
Saldo al 31.12.19	<u>(255.065,02)</u>
Salidas, bajas o reducciones	<u>-</u>
Saldo al 31.12.20	<u>(255.065,02)</u>
Valor Neto Contable al 31.12.19	<u>5.430.723,47</u>
Valor Neto Contable al 31.12.20	<u>5.249.603,45</u>

Con fecha 1 de febrero de 2010 se firmó un convenio de colaboración entre la Universitat de València - Estudi General y la Fundació Parc Científic Universitat de València (FPCUV), por el cual la Universitat de València otorgó una concesión administrativa a favor de la FPCUV, consistente en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad (edificios, zona urbanizada para jardines y aparcamientos).

La concesión está regulada por las siguientes cláusulas que se detallan a continuación:

1. La Universitat de València es la propietaria de las instalaciones y espacios regulados en el convenio de colaboración.
2. La Fundación se hace cargo de los gastos de mantenimiento de las instalaciones, espacios y equipos, para lo que se dotará del personal necesario a tal fin.
3. El plazo de la concesión se establece en 35 años.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

4. No se pacta contraprestación económica a cargo de la Fundación debido a que la finalidad que se persigue es un fin de interés general.
5. Gravámenes sobre el espacio: se podrán establecer tarifas a terceros por la cesión del uso de las instalaciones.
6. Derechos del concesionario: derecho de la gestión del funcionamiento y la utilización de las obras e instalaciones construidas, y a establecer contraprestaciones económicas con terceros por su uso.

Según adenda al convenio, de fecha 29 de noviembre de 2012, la Universitat de València otorgó a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic”, en virtud de la cual la FPCUV obtuvo el derecho de ocupar y hacer uso con carácter privativo de la mencionada construcción, con la exclusiva finalidad que en este bien se desarrollen los fines fundacionales de la FPCUV, para contribuir al cumplimiento de los fines encomendados a la Universitat de València.

La Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

El 30 de junio de 2015 se formaliza una segunda adenda al convenio de colaboración de 1 de febrero de 2010, por la cual la Universitat de València otorga a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat a Paterna denominado Edificio de Servicios Científicos-Tecnológicos”.

Al igual que en la primera adenda, la Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

En 2018 se ponen a disposición de la FPCUV dos bienes inmuebles cedidos por la Universitat de València en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010 y sobre los que, al igual que en las concesiones de ejercicios anteriores, la Universitat se reserva el derecho de propiedad. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de las concesiones de la “planta del Campus de Tarongers” y del “anexo en la planta baja y sala de calderas del Edificio 2 BIOTEC denominado Edificio de Biotecnología y Alimentos Funcionales” se extinguirá en 31 de enero de 2045.

En base a lo anterior, la FPCUV ha registrado en los ejercicios 2010, 2012, 2015 y 2019 activos intangibles por importes de 5.504.963,79 euros, 781.748,88 euros, 955.815,38 euros y 165.559,15 euros, respectivamente, por el valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado. Asimismo, como contrapartida registró una subvención por el mismo importe (véase Nota 15).

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

Durante el ejercicio 2012, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro de valor de la concesión registrada en 2010 por importe de 638.003,21 euros. Dicha pérdida se fundamentó, básicamente, en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV. De igual manera se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2016, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 72.010,47 euros. Al igual que en el deterioro reconocido anteriormente, la pérdida se fundamentó en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de espacios e instalaciones de la FPCUV. Se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2018, la FPCUV ha reconocido una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 443.889,55 euros. La pérdida se ha fundamentado por el incremento de la tasa de descuento aplicada y por el aumento de los costes estimados por encima de lo previsto en los cálculos iniciales. Se ha procedido a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 15).

En el ejercicio 2019, la FPCUV ha revertido pérdidas por deterioro del valor de las concesiones registradas en ejercicios anteriores por importe de 898.838,21 euros motivado, fundamentalmente, por la disminución de la tasa de descuento aplicada y por el aumento de los ingresos estimados por encima de lo previsto en los cálculos iniciales. Se ha procedido a dar de alta la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 15). La Fundación utiliza como tasa de descuento el tipo de interés de las Obligaciones del Estado a 30 años (según última subasta habida en el ejercicio que se cierra), por considerar esta referencia la más acorde con su naturaleza (entidad sin ánimo de lucro) y con el plazo de concesión; esta referencia se utiliza de manera uniforme desde ejercicios anteriores.

No existen elementos en uso que se encuentren totalmente amortizados.

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes de inmovilizado intangible, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

6) Inmovilizado material

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2020 y 2019, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa son:

	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Total
<u>Valores brutos</u>				
Saldo al 31.12.18	191.195,87	26.605,12	13.471,79	231.272,78
Entradas	16.912,65	3.698,25	2.333,67	22.944,57
Saldo al 31.12.19	208.108,52	30.303,37	15.805,46	254.217,35
Entradas	33.705,32	4.030,92	5.105,99	42.842,23
Saldo al 31.12.20	241.813,84	34.334,29	20.911,45	297.059,58
<u>Amortización acumulada</u>				
Saldo al 31.12.18	(94.776,07)	(9.635,01)	(9.024,70)	(113.435,78)
Dotación a la amortización	(18.804,49)	(2.357,12)	(1.864,27)	(23.025,88)
Saldo al 31.12.19	(113.580,56)	(11.992,13)	(10.888,97)	(136.461,66)
Dotación a la amortización	(20.730,70)	(2.663,13)	(2.609,22)	(26.003,05)
Saldo al 31.12.20	(134.311,26)	(14.655,26)	(13.498,19)	(162.464,71)
<u>Corrección Valorativa</u>				
Saldo al 31.12.19	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Saldo al 31.12.20	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Valor Neto Contable al 31.12.19	78.880,61	16.363,71	4.916,49	100.160,81
Valor Neto Contable al 31.12.20	91.855,23	17.731,50	7.413,26	116.999,99

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que seguían en uso es el siguiente:

Cuenta	Saldo al 31.12.2020	Saldo al 31.12.2019
Instalaciones técnicas	26.531,19	26.531,19
Mobiliario	5.000,00	5.000,00
Equipos para proceso de información	7.291,58	7.291,58
	38.822,77	38.822,77

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

7) Activos financieros

La Fundación clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

	Largo Plazo		Corto Plazo	
	Créditos, derivados y otros		Créditos, derivados y otros	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
<u>Categorías:</u>				
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	100.000,00	150.000,00	650.000,00	600.000,00
Inversiones en entidades del grupo y asociadas	1.000,00	1.000,00	-	-
Fianzas constituidas	1.500,00	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	206.569,05	191.849,06

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a imposiciones a plazo en entidades financieras. Estas imposiciones devengan intereses a tipos de mercado.

El detalle de las inversiones financieras de la Fundación en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Vencimiento	Saldo 31.12.2020
Caixar Popular	3159 0049 86 2440866834	I.P.F.	0,10%	03/03/2022	100.000,00
Caixar Popular	3159 0049 86 2440866834	I.P.F.	0,05%	28/03/2021	150.000,00
Caixar Popular	3159 0049 86 2440866834	I.P.F.	0,05%	27/05/2021	500.000,00
					<u>750.000,00</u>

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Vencimiento	Saldo 31.12.2019
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,15%	27/05/2020	500.000,00
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,13%	03/12/2020	100.000,00
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,05%	28/03/2021	150.000,00
					<u>750.000,00</u>

Estos activos financieros se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable, al cierre del ejercicio 2020 y 2019 las mismas no se encontraban deterioradas.

El movimiento durante el ejercicio de las correcciones valorativas por deterioro de partidas a cobrar ha sido el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo inicial	64.490,43	64.490,43
Dotación del ejercicio	124,87	7.375,24
Saldo final	<u>64.615,30</u>	<u>64.490,43</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

8) Pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a largo plazo” es el siguiente:

	Deudas largo plazo	
	Derivados y otros	
	31.12.20	31.12.19
<u>Categorías:</u>		
Deudas a L/P transformable en subvenciones L/P	56.500,00	-
Otros pasivos financieros a L/P	26.622,00	26.622,00
	<u>83.122,00</u>	<u>26.622,00</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a corto plazo”, es el siguiente:

	Deudas corto plazo	
	Derivados y otros	
	31.12.20	31.12.19
<u>Categorías:</u>		
Proveedores y acreedores por prestación de servicios	130.783,67	155.868,02
Remuneraciones pendientes y otros gastos de pago	406,76	377,69
Periodificaciones de ingresos	36.036,00	-
Débitos y partidas a pagar	114.195,03	109.426,25
	<u>281.421,46</u>	<u>265.671,96</u>

Las partidas de otros pasivos financieros a largo como a la partida de débitos y partidas a pagar a corto plazo recogen el importe de las fianzas recibidas por la Fundación.

9) Usuarios y otros deudores de la actividad propia

	Saldo a 31-12-18	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31-12-19	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31-12-20
Usuarios	164.821,44	1.864.996,02	(1.837.968,40)	191.849,06	1.883.757,45	(1.869.037,46)	206.569,05
Otros Deudores (Subvenciones, donaciones...)	28.400,00	-	(28.400,00)	-	35.000,00	(35.000,00)	-
TOTAL	<u>193.221,44</u>	<u>1.864.996,02</u>	<u>(1.866.368,40)</u>	<u>191.849,06</u>	<u>1.918.757,45</u>	<u>(1.904.037,46)</u>	<u>206.569,05</u>

El saldo de otros deudores se corresponde con la aportación que realiza el Banco Santander, patrono fundacional, para financiar las actividades de la Fundación relacionadas con sus fines fundacionales.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

10) Fondos propios

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2020 y 2019 en las diferentes cuentas de fondos propios son los siguientes:

	<u>Dotación fundacional</u>	<u>Reservas Fundacional</u>	<u>Reservas voluntarias</u>	<u>Excedente del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31.12.2018	150.000,00	854.379,81	482.000,19	268.025,37	1.754.405,37
Distribución del excedente de 2018	-	187.617,76	80.407,61	(268.025,37)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	420.703,18	420.703,18
Saldo al 31.12.2019	150.000,00	1.041.997,57	562.407,80	420.703,18	2.175.108,55
Distribución del excedente de 2019	-	294.492,23	126.210,95	(420.703,18)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	304.203,09	304.203,09
Saldo al 31.12.2020	150.000,00	1.336.489,80	688.618,75	304.203,09	2.479.311,64

La dotación fundacional asciende a 150.000 euros, habiendo sido aportada por los siguientes patronos fundadores:

	<u>Dotación fundacional aportada</u>
Universitat de València - Estudi General	30.000,00
Fundación Bancaja - Fundación de la Comunidad Valenciana	30.000,00
Banco Santander, S.A.	30.000,00
Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia	30.000,00
Confederación Empresarial Valenciana	30.000,00
	<u>150.000,00</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

11) Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas en los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

Cuenta	2020	2019	2020	2019
	Saldos deudores		Saldos acreedores	
	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente
Impuesto sobre el valor añadido	-	-	14.732,07	16.817,74
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	-	-	27.495,45	21.499,44
Organismos de la Seguridad Social	-	-	14.839,76	10.747,48
H.P. por subvenciones concedidas a L/P	56.500,00	-	-	-
H.P. por subvenciones concedidas a C/P	297.014,88	204.660,84	-	-
	<u>353.514,88</u>	<u>204.660,84</u>	<u>57.067,28</u>	<u>49.064,66</u>

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, que establece un régimen tributario especial para las Fundaciones que incluye, la exención parcial del Impuesto sobre Sociedades, siempre que se cumplan determinados requisitos.

Respecto a la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se establece que en su determinación únicamente serán computables los ingresos y los gastos correspondientes a las explotaciones económicas no exentas.

En virtud del artículo 7.10 de la citada Ley, las explotaciones económicas desarrolladas por la Fundación se encuentran exentas del Impuesto sobre Sociedades, por lo que la base imponible de los ejercicios 2020 y 2019 de este impuesto resulta cero. Por tanto, la Fundación está sujeta pero exenta por todos los ingresos que recibe, puesto que se aplican en su totalidad a la actividad propia de la Fundación.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2020 la Fundación tiene abiertos a inspección los ejercicios 2016 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2017 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Se considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aun en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

12) Ingresos y gastos

a) Ingresos de la actividad propia

Durante los ejercicios 2020 y 2019 la totalidad de los ingresos corresponden a subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.

b) Otros ingresos de la actividad

Durante los ejercicios 2020 y 2019 se registran, fundamentalmente, los ingresos de la cesión de uso de determinados espacios e instalaciones por un periodo de tiempo definido.

c) Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

	2020	2019
Seguridad Social a cargo de la Fundación	109.947,99	102.424,98
Otras cargas sociales	4.699,20	2.595,00
	<u>114.647,19</u>	<u>105.019,98</u>

d) Otros gastos de la actividad

Su desglose es el siguiente:

	2020	2019
Arrendamientos	6.826,48	5.043,60
Reparación y conservación	42.569,35	66.003,69
Servicios de profesionales independientes	97.324,93	70.987,74
Primas de seguros	13.103,28	7.432,68
Servicios bancarios y similares	388,29	316,65
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-	-
Suministros	352.822,35	301.572,80
Otros servicios	379.086,97	335.912,27
Tributos	1.018,51	7,00
Otras pérdidas en gestión corriente	-	-
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones de la actividad	124,95	7.375,24
	<u>893.265,11</u>	<u>794.651,67</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

El detalle de la partida de “otros servicios”, incluida en el cuadro anterior, es el siguiente:

	2020	2019
Otros servicios	52.212,72	36.867,04
Material de oficina	2.170,63	1.275,78
Gastos por desplazamientos	128,55	1.006,48
Servicios generales (limpieza, mantenimiento, seguridad, vigilancia y jardinería)	294.715,02	262.305,61
Otros gastos	15.454,94	14.547,32
Pequeños equipos informáticos	2.239,06	84,02
Cuotas de asociaciones, fundaciones, federaciones, etc.	4.946,58	4.946,58
Gastos por restauración	345,45	5.983,66
Gastos por correos y mensajería	118,52	136,79
Gastos de telefonía	1.655,50	3.178,99
Prácticas formativas	5.100,00	5.580,00
	<u>379.086,97</u>	<u>335.912,27</u>

13) Información sobre el medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La Fundación no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medio ambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la Fundación no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La Fundación, dado su objeto social, no tiene información alguna a incluir en la memoria en relación con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el periodo medio de pago a proveedores:

	2020	2019
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	21,02	19,89

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

15) Subvenciones, donaciones y legados

a) Los movimientos habidos en las partidas que componen las subvenciones, donaciones y legados recibidos son los siguientes:

		2020				
Entidad otorgante	Origen	Saldo inicial	Aumentos	Reversión deterioro ej.anteriores	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	4.081.920,06	-	-	(137.756,68)	3.944.163,38
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	610.804,79	-	-	(24.429,65)	586.375,14
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	580.500,17	-	-	(12.744,12)	567.756,05
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	93.868,48	-	-	(3.742,26)	90.126,22
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	63.629,97	-	-	(2.447,31)	61.182,66
		<u>5.430.723,47</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(181.120,02)</u>	<u>5.249.603,45</u>

		2019				
Entidad otorgante	Origen	Saldo inicial	Aumentos	Reversión deterioro ej.anteriores	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	3.581.673,53	-	638.003,21	(137.756,68)	4.081.920,06
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	635.234,44	-	-	(24.429,65)	610.804,79
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	332.409,29	-	260.835,00	(12.744,12)	580.500,17
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	97.610,74	-	-	(3.742,26)	93.868,48
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	66.077,28	-	-	(2.447,31)	63.629,97
		<u>4.713.005,28</u>	<u>-</u>	<u>898.838,21</u>	<u>(181.120,02)</u>	<u>5.430.723,47</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

- b) El detalle de las subvenciones de explotación concedidas en el ejercicio 2020 y 2019, así como el traspaso al resultado del ejercicio es el siguiente:

2020			
Entidad otorgante	Importe concedido	Importe traspasado al Resultado del ejercicio	Finalidad
Conselleria d'Innovació, Universitats, Ciència i Societat Digital	120.000,00	98.430,59	Ayudas para la promoción de los parques científicos de las universidades públicas valencianas para la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación
Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE)	350.000,00	198.584,29	Convenio de colaboración para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa y dar apoyo al emprendimiento innovador
Ayuntamiento de Paterna	10.000,00	10.000,00	Mejora y modernización de infraestructuras
Fundación INCYDE	56.500,00	-	Desarrollo del proyecto "Incubadora de alta tecnología en materia de innovación agroalimentaria sostenible"
	-	(475,42)	Minoraciones de subvenciones concedidas y traspasadas en ejercicios anteriores
	<u>536.500,00</u>	<u>306.539,46</u>	
2019			
Entidad otorgante	Importe concedido	Importe traspasado al Resultado del ejercicio	Finalidad
Conselleria d'Innovació, Universitats, Ciència i Societat Digital	101.399,00	101.399,00	Ayudas para la promoción de los parques científicos de las universidades públicas valencianas para la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación
Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE)	103.250,01	103.250,01	Convenio de colaboración para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa y dar apoyo al emprendimiento innovador
Ayuntamiento de Paterna	5.000,00	5.000,00	Mejora y modernización de los equipos multimedia
	<u>209.649,01</u>	<u>209.649,01</u>	

16) Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

16.1) Actividad de la entidad

A) Identificación de la actividad:

Denominación de la actividad	El uso y gestión de los espacios de los edificios; Ed. 1 Servicios Científico-tecnológicos (SC), Ed. 2 Biotecnología y Alimentos Funcionales (BIOTEC) y Ed. 3 Centro Universitario Empresarial (CUE) del Parc Científic de la Universitat de València y de un espacio ubicado en el Edificio Beatriu Civera del Campus de Tarongers, donde se sitúan las diferentes entidades y empresas para desarrollar su actividad de I+D+i. Está previsto habilitar en 2020 dos nuevos espacios de alojamiento empresarial, uno en el Campus de Ontinyent y otro en Gandia.
Tipo de actividad	Actividad propia.
Identificación de la actividad por sectores	Servicios de investigación, biotecnología, TIC, energía y medio ambiente y otros.
Lugar de desarrollo de la actividad	Paterna, València. Previsto en 2020: Ontinyent y Gandia.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

Descripción detallada de la actividad realizada.

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial (edificios 1 SC, 2 BIOTEC y 3 CUE) del PCUV y de un espacio ubicado en el Edificio Beatriu Civera del Campus de Tarongers que proporciona espacios y servicios, tanto a empresas derivadas de la investigación universitaria como a empresas externas innovadoras y/o de base científico-técnica que quieran situarse próximas al entorno de la Universitat de València. El alojamiento de empresas en el PCUV permite, entre otros, la cooperación Universidad-Empresa, la transferencia de conocimiento, la ubicación de unidades de investigación de empresas, la participación de personal investigador de empresas en grupos de investigación mixtos, la realización en el PCUV de proyectos de I+D+i bajo demanda, la utilización de los servicios e infraestructuras comunes para la realización de medidas, estudios, acciones de difusión y cualquier forma de transferencia de conocimientos, tecnologías o procesos. Debido a que no fue objeto de subvención, la actuación consistente en la apertura de los dos nuevos espacios de alojamiento empresarial previstos en 2020 en el Campus de Ontinyent y Gandia no se ha llevado a cabo.

B) Recursos humanos empleados en la actividad:

Tipo	Número	Nº horas/año (1.653 h/a)
	Previsto / Realizado	Previsto / Realizado
Personal asalariado(*)	12/11	18.458,50/17.301,50
Personal con contrato de servicios(**)	6/4	6.575,26/2.803,50
Personal voluntario		

(*) Personal asalariado: 9 personas a jornada completa de 37,5 horas/semana todo el año, 1 persona con jornada parcial de 35 horas/semana todo el año, y 1 persona a jornada parcial de 20 horas/semana todo el año.

(**) Personal con contrato temporal de obra y servicio: 1 persona con jornada completa de 37,5 horas/semana (17/02/2020-31/12/2020), 1 persona a jornada completa de 37,5 horas/semana (07/09/2020-31/12/2020), 1 persona a jornada parcial de 20 horas/semana (01/09/2020-31/12/2020) y 1 persona a jornada parcial de 35 horas/semana (02/09/2020-31/12/2020).

Además del personal indicado anteriormente, desde el 9 de noviembre de 2020 (hasta el 15 de enero de 2021) hay un trabajador que ha realizado las prácticas externas remuneradas (Autopracticum) con una carga de 180 horas.

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad:

El número de empresas alojadas a fecha 31 de diciembre de 2020 fue de 88, que contabilizaban 481 trabajadores.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Realizado
Trabajadores (Personas físicas)	500-525	481
Empresas (Personas jurídicas)	85-95	88

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

D) Objetivos e indicadores de la actividad:

Objetivo	Indicador	Previsto	Realizado
Nivel de Ocupación del PCUV	%	90%-95 % O.	97%
Número de Empresas alojadas en el PCUV	Número	85-95 E.	88
Número de Trabajadores de las empresas alojadas	Número	500-525 T	481

E) Recursos económicos empleados y obtenidos por la actividad:

GASTOS/INVERSIONES 2020 (euros)	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
Gastos de personal	621.767	572.926	92%	-48.840	Gastos de personal inferiores a los previstos porque no se ha contratado a 3 nuevos empleados previstos; vinculados a la ejecución de programas, por obra y/o servicio y por reducción del plazo de ejecución de determinados contratos de personal con contratos de servicios
Sueldos y salarios	477.790	458.279	96%	-19.510	Gastos de sueldos y salarios inferiores a los previstos
Seguridad Social	133.977	109.948	82%	-24.029	Gastos de seguridad social inferiores a los previstos
Otros gastos de personal	10.000	4.699	47%	-5.301	Otras cargas sociales (formación de los empleados) inferiores a los previstos
Otros gastos de explotación	1.071.210	923.265	86%	-147.945	Otros gastos de explotación menores a los previstos por reducción de la contratación de otros servicios relacionados con reparaciones y conservación y servicios profesionales independientes
Servicios generales	274.814	294.715	107%	19.901	Gastos por servicios generales superiores a los previstos porque el coste del servicio de mantenimiento contratado a la Universitat de València ha sido incrementado por una asignación mayor de reparto de metros cuadrados correspondiente a la FPCUV. En control de accesos ha habido un incremento interanual de 11.323,81 € por 1 baja laboral de 1 empleada durante 8 meses, que se ha sustituido con servicios externos
Suministros	356.288	352.822	99%	-3.466	Gastos por suministros ligeramente inferiores a los previstos en gas y agua, aunque superiores en electricidad
Otros (servicios profesionales, reparaciones, conservación, otros gastos y servicios, seguros, etc.)	426.551	275.603	65%	-150.948	Gastos por servicios externos inferiores a los previstos porque no se han acometido todas las actuaciones en reparaciones y conservación (42.569,35 € de 157.957,30 €). De igual modo en servicios profesionales se han ejecutado 97.324,93 € de 104.550,95 € previsto por ejecución de programas. La cancelación de la puesta en marcha de 2 nuevos espacios de alojamiento empresarial previstos en Ontinyent y Gandia implica una reducción de 20.837,12 € en la ejecución de gastos relacionados con arrendamientos y prácticas formativas
Provisiones dudoso cobro	13.557	125	1%	-13.432	Gastos por insolvencias de tráfico menores que las presupuestadas por la efectividad del cobro de la deuda vencida con más de 6 meses de antigüedad
Amortización del Inmovilizado	246.217	207.123	84%	-39.094	Amortizaciones menores que las previstas por ajuste del valor de la amortización de un activo de las concesiones administrativas y por menor ejecución de las inversiones previstas
Amortización del Inmovilizado Intangible	198.234	181.120	91%	-17.114	Amortizaciones por concesiones administrativas inferiores a las previstas por ajuste del valor de un activo de las concesiones administrativas
Amortización del Inmovilizado Material	47.983	26.003	54%	-21.980	Amortización del inmovilizado material menor que la prevista por menor adquisición de inmovilizado material en el ejercicio
SUBTOTAL GASTOS	1.939.194	1.703.315	88%	-235.880	

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

GASTOS/INVERSIONES 2020 (euros)	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	208.886	42.842	21%	-166.044	Adquisición de inmovilizado material inferior a la prevista. No obstante, en 2020 y a lo largo de 2021 ya se han iniciado diferentes procesos de licitación para la contratación de inversiones que han quedado pendientes de ejecutar en 2020
Subtotal inversiones	208.886	42.842	21%	-166.044	
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	2.148.080	1.746.157	81%	-401.923	

INGRESOS 2020 (euros)	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	1.519.454	1.484.104	98%	-35.350	Ingresos por actividad ligeramente inferiores a los previstos
Ingresos por actividad - cesión de uso	1.040.689	954.427	92%	-86.262	Ingresos por cesión de uso de espacios inferiores a los previstos
Ingresos por actividad - canon de uso (servicios generales y suministros)	458.233	475.360	104%	17.127	Ingresos por canon de uso superiores a los previstos
Otros ingresos por actividad (reprografía)	2.957	1.630	55%	-1.327	Ingresos por reprografía inferiores a los previstos por reducción de uso
Otros ingresos (servicios, proyectos, etc.)	17.575	52.687	300%	35.112	Ingresos por otros servicios superiores a los previstos (semilleros empresariales, oficina virtual, uso de salas, prestaciones de servicios y otros proyectos)
Subvenciones del sector público	593.234	487.659	82%	-105.575	Subvenciones del sector público inferiores a las previstas por ajuste del valor de un activo de las concesiones administrativas y por una reducción de las subvenciones procedentes de la Generalitat Valenciana
Concesión administrativa	198.234	181.120	91%	-17.114	Registro de subvenciones por concesiones administrativas inferior al previsto por ajuste del valor de un activo de las concesiones administrativas
Otras subvenciones	395.000	306.539		-88.461	Ha habido una reducción en la ejecución de las subvenciones procedentes de la Generalitat Valenciana (Conselleria de Innovación, Universidades, Ciencia y Sociedad Digital y Agencia Valenciana de la Innovación) por reducción de los plazos operativos de ejecución y por la situación generada por la pandemia. Se ha incrementado la subvención en el caso del Ayuntamiento de Paterna
Aportaciones privadas	35.000	35.000			Aportación recurrente de un patrono fundador vía convenio con la Universitat de València
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	392	754	192%	362	Ingresos financieros por rendimientos de imposiciones a plazo fijo superiores a los previstos por constitución de nueva Imposición a Plazo Fijo (IPF)
TOTAL INGRESOS	2.148.080	2.007.518	93%	-140.563	

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

F) Convenios de colaboración con otras entidades:

A continuación, se relacionan los convenios de colaboración suscritos en 2020 con entidades externas:

Fecha Firma	Objeto	Partes firmantes		Inicio	Finalización	Obligaciones	Posible renovación
29/06/2020	Adenda al convenio de colaboración en el desarrollo del Proyecto RedEmprendia Landing de fecha 8/02/2019.	FPCUV	Fund. Parque Científico Madrid, Universidad de Coimbra, Universidad de Sao Paulo, Fundación Universidad Sao Paulo	29/06/2020	07/02/2021	5.000 €	No
03/09/2020	Desarrollo del proyecto "Incubadora de alta tecnología en materia de innovación agroalimentaria sostenible".	FPCUV	Fundación INCYDE	03/09/2020	02/09/2024	113.000€	SI
28/10/2020	Gestión de la ayuda directa para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa, y apoyar el emprendimiento innovador.	FPCUV	Agencia Valenciana de Innovación	28/10/2020	31/12/2020	350.000 €	NO
11/11/2020	Desarrollar el programa de renovación, mejora y modernización de equipamiento e infraestructuras del Parc Científic.	FPCUV	Ayuntamiento de Paterna	01/01/2020	31/12/2020	10.000 €	No

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

16.2) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Todos los bienes y derechos propiedad de la Fundación están afectos al desarrollo de la actividad propia de la misma y se hallan recogidos en la cuenta correspondiente del balance. La Fundación destina todas sus rentas e ingresos al desarrollo de su actividad propia.

A) Grado de cumplimiento del destino de las rentas e ingresos:

Ejercicio	Excedente del ejercicio	Ajustes Negativos	Ajustes Positivos	Base de cálculo	Renta a destinar		Recursos destinados a fines (Gastos+Inversiones)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Importe pendiente
					Importe	%								
2015	201.729,56		1.241.434,48	1.443.164,04	1.010.214,83	70%	1.230.058,70	1.230.058,70						0,00
2016	287.357,98		1.375.942,53	1.663.300,51	1.164.310,36	70%	1.297.311,28		1.297.311,28					0,00
2017	328.535,70		1.262.599,17	1.591.134,87	1.113.794,41	70%	1.251.139,94			1.251.139,94				0,00
2018	268.025,37		1.845.456,26	2.113.481,63	1.479.437,14	70%	1.835.181,32				1.835.181,32			0,00
2019	420.703,18		1.496.908,04	1.917.611,22	1.342.327,85	70%	1.489.370,18					1.489.370,18		0,00
2020	304.203,09		1.673.314,62	1.977.517,71	1.384.262,40	70%	1.690.028,93						1.690.028,93	0,00
	1.810.554,88		8.895.655,10	10.706.209,98	7.494.346,99		8.793.090,35	1.230.058,70	1.297.311,28	1.251.139,94	1.835.181,32	1.489.370,18	1.690.028,93	0,00

B) Recursos aplicados en el ejercicio:

	IMPORTE			TOTAL
1. Gastos en cumplimiento de fines			1.508.908,91	1.508.908,91
2. Inversiones en cumplimiento de fines (2.1+2.2)	Fondos propios	Subvenciones, donaciones y legados	Deuda	
2.1 Realizadas en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Procedimientos de ejercicios anteriores		181.120,02		181.120,02
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores				
b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados recibidos de capital procedentes de ejercicios anteriores		181.120,02		
TOTAL (1.2)				1.690.028,93

16.3) Gastos de administración

No hubo gastos de administración en el ejercicio 2020 ni en los anteriores.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

17) Operaciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones con partes vinculadas de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

Concepto	Transacciones 31.12.20			
	Saldos deudores			Saldos acreedores
	Ventas y servicios	Cesión activos no corrientes		Compras y servicios
		Subvenciones		
Universitat de València	104.627,86	-	-	651.827,21
Banco Santander	-		35.000,00	-
	<u>104.627,86</u>	<u>0,00</u>	<u>35.000,00</u>	<u>651.827,21</u>

Concepto	Transacciones 31.12.19			
	Saldos deudores			Saldos acreedores
	Ventas y servicios	Cesión activos no corrientes		Compras y servicios
		Subvenciones		
Universitat de València	104.355,84	-	-	558.349,41
	<u>104.355,84</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>558.349,41</u>

El detalle de los saldos de balance con partes vinculadas es el siguiente:

Concepto	Saldos al 31.12.20 Activo/(Pasivo)		
	Saldo deudores		Saldos acreedores
	Ventas y servicios	Subvenciones	Compras y servicios
Universitat de València	-	-	(67.449,01)
Empresas asociadas	11.079,00		
	<u>11.079,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(67.449,01)</u>

Concepto	Saldos al 31.12.19 Activo/(Pasivo)		
	Saldo deudores		Saldos acreedores
	Ventas y servicios	Subvenciones	Compras y servicios
Universitat de València	-	-	(53.034,63)
Banco Santander	-	0,00	-
Empresas asociadas	28.098,75		
	<u>28.098,75</u>	<u>0,00</u>	<u>(53.034,63)</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no ha sido solicitada autorización especial alguna al Protectorado.

Durante los ejercicios 2020 y 2019 los miembros del Patronato no han recibido retribución alguna en función de su cargo y no existen anticipos o créditos ni obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

18) Otra información

18.1) Cambios en el órgano de gobierno y representación:

Con fecha 11 de diciembre de 2020 se aprueban las siguientes sustituciones de representantes de miembros del Patronato:

- Cambio del director del Parc Científic de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.3, que pasa a ser al Sr. Juan José Borrás Almenar en sustitución del Sr. Juan Antonio Raga Esteve.
- Se acepta la renovación del representante de la Generalitat Valenciana el Sr. Andrés García Reche.

18.2) El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

Categoría profesional	2020	2019
Directivos	1	1
Técnicos superiores	6,14	5
Técnicos medios y administrativos	5,07	5,15
Resto de personal cualificado	-	-
	<u>12,21</u>	<u>11,15</u>

El número medio de empleados con discapacidad mayor o igual al 33% es de 0,53 perteneciente a la categoría de técnico medio y administrativo.

El número de miembros del Patronato y de personas empleadas al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría profesional	A 31.12.20		A 31.12.19	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Miembros del Patronato	14	7	14	7
Directivos	1	-	1	-
Técnicos superiores	4	3	3	2
Técnicos medios y administrativos	4	3	1	5
Resto de personal cualificado	-	-	-	-
	<u>23</u>	<u>13</u>	<u>19</u>	<u>14</u>

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

18.3) Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta para las inversiones financieras:

Las inversiones financieras de la Fundación en el ejercicio 2020 se han ajustado a los principios de prudencia y coherencia recogidos en el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana aprobado por el Pleno del Patronato de la Fundación de fecha 08 de junio de 2020.

18.4) Los honorarios devengados por los auditores de la Fundación, o por cualquier empresa de su mismo grupo o con la que está vinculado por control, propiedad común o gestión, en cada ejercicio son:

	2020	2019
Por auditoría de cuentas	3.300,00	5.325,00
Por otros servicios de verificación	1.074,38	1.940,00
	<u>4.374,38</u>	<u>7.265,00</u>

18.5) Con motivo del brote de coronavirus COVID-19 que se produjo a finales del ejercicio 2019 y cuyo desarrollo y mayor impacto se ha producido durante el ejercicio 2020, la entidad ha procedido a evaluar el impacto que dicho brote pueda tener en la actividad de la misma.

Dada la naturaleza de la entidad y la actividad de la misma, consistente en la gestión del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València, área que comprende infraestructuras y edificios destinados a alojar empresas innovadoras basadas en el conocimiento y de base científico-tecnológica, las conclusiones para cada uno de los riesgos analizados son las que se detallan a continuación:

- Riesgo procedente de instrumentos financieros tales como riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado. Dada la naturaleza de la entidad, se analiza el riesgo de crédito y liquidez por la cobrabilidad de los saldos deudores a cierre del ejercicio, sin que se prevean impactos negativos significativos en la entidad por deterioros de activos financieros o riesgo de crédito y liquidez por la cobrabilidad de los saldos deudores.
- Teniendo en cuenta que, a lo largo del ejercicio 2020, los principales ingresos de la Fundación han experimentado una evolución similar a la de años anteriores, las estimaciones de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV para valorar los activos intangibles se han realizado en base a las proyecciones macroeconómicas de la economía española para el período 2020-2023 que estiman una recuperación en años posteriores.
- Estimaciones de deterioro de activos financieros y no financieros. En la misma línea que lo comentado en el análisis del riesgo de crédito, no se prevé impactos negativos significativos en la entidad por deterioros de activos financieros, no siendo por lo tanto necesario el análisis del posible deterioro de los mismos. Respecto a los activos no financieros, dado que no se prevé impacto sobre la actividad de la entidad, no procede dicho análisis de deterioro al no verse modificado su potencial de servicio futuro.
- Impacto de la suspensión o terminación de contratos y evaluación y su posible consideración como un contrato oneroso. Los contratos más significativos de la entidad,

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

son los que se corresponden con su actividad de cesión de locales a empresas instaladas en el Parque, no existiendo riesgo de suspensión de los mismos.

- Aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Del análisis anterior efectuado, no se desprenden factores que puedan generar dudas respecto a la aplicación de dicho principio.

19) Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2020 hasta la fecha de formulación por el Patronato de la Fundación de estas cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la dotación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

21) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE					
Cuenta contable	Descripción	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2020	Valor neto 31.12.2020
202001	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	01/02/2010	5.504.963,79	-1.560.800,41	3.944.163,38
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2012	-638.003,21		-638.003,21
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2016	-72.010,47		-72.010,47
202002	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE	01/12/2012	781.748,88	-195.373,74	586.375,14
202003	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 1 SC	01/07/2015	955.815,38	-132.994,31	822.821,07
202004	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - SEMILLERO TARONGERS	01/07/2018	99.481,87	-9.355,65	90.126,22
202005	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - PARCELA EDIFICIO 2 BIOTEC	08/11/2018	66.077,28	-4.894,62	61.182,66
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2018	-443.889,55		-443.889,55
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2019	898.838,21		898.838,21
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE			7.153.022,18	-1.903.418,73	5.249.603,45

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2020	Valor neto 31.12.2020
EP	AF-000002	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	-474,83	0,00
EP	AF-000003	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	-474,83	0,00
MOB	AF-000004	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,85	-201,33	2,52
MOB	AF-000005	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	-201,24	2,60
MOB	AF-000006	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	-201,24	2,60
MOB	AF-000007	BUCK 3 CAJ.C/R PVC TODO ROBLE	16/02/2011	114,40	-112,96	1,44
MOB	AF-000008	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	-112,96	1,44
MOB	AF-000009	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	-112,96	1,44
MOB	AF-000010	DIVISORIA FRONTAL 159X49,5COOL	22/02/2011	70,93	-69,89	1,04
TEC	AF-000011	ARMARIO RACK DE PIE 19"42U+MO	06/05/2011	5.011,45	-4.839,87	171,58
TEC	AF-000012	CONTADOR CONS.ELECT.EDIF.3	07/06/2011	829,13	-793,44	35,69

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2020	Valor neto 31.12.2020
TEC	AF-000013	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF1 SC	31/05/2011	744,45	-713,90	30,55
TEC	AF-000014	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº1	09/06/2011	4.122,32	-3.942,73	179,59
TEC	AF-000015	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº2	09/06/2011	4.122,33	-3.942,73	179,60
TEC	AF-000016	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF3CUE	31/07/2011	1.069,73	-1.007,86	61,87
TEC	AF-000017	SISTEMA TRAD. SIMULT. AUDITORI	19/07/2011	10.974,61	-10.376,26	598,35
MOB	AF-000018	MESA CABINA TRAD.1	19/07/2011	240,32	-227,20	13,12
MOB	AF-000019	MESA CABINA TRAD.2	19/07/2011	240,32	-227,20	13,12
MOB	AF-000020	SILLA CABINA TRAD.1	19/07/2011	120,00	-113,46	6,54
MOB	AF-000021	SILLA CABINA TRAD.2	19/07/2011	120,00	-113,46	6,54
MOB	AF-000022	LAMPARA CABINA TRAD.1	19/07/2011	113,00	-106,84	6,16
MOB	AF-000023	LAMPARA CABINA TRAD.2	19/07/2011	113,00	-106,84	6,16
TEC	AF-000024	EQUIPO MICROFONOS SALA JUNTAS	16/12/2011	838,85	-758,69	80,16
MOB	AF-000025	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000026	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000027	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000028	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000029	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000030	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000031	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000032	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000033	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000034	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000035	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000036	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000037	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000038	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-97,82	12,58
MOB	AF-000039	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	-90,56	11,65
MOB	AF-000040	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	-90,56	11,65
MOB	AF-000041	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000042	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000043	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000044	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000045	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000046	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000047	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000048	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000049	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000050	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000051	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000052	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-90,56	11,64
MOB	AF-000053	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000054	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000055	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000056	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000057	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000058	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000059	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000060	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000061	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000062	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000063	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000064	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000065	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000066	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-65,92	8,49
MOB	AF-000067	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000068	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000069	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000070	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2020	Valor neto 31.12.2020
MOB	AF-000071	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000072	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000073	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-156,39	20,14
MOB	AF-000074	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000075	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000076	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000077	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000078	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000079	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
MOB	AF-000080	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-58,13	7,47
TEC	AF-000081	POSTE DE RECARGA 1 EVOMOBILE	05/06/2012	11.000,00	-9.431,15	1.568,85
TEC	AF-000082	POSTE DE RECARGA 2 EVOMOBILE	04/07/2012	11.000,00	-9.343,99	1.656,01
TEC	AF-000083	STMA. GESTION CENT. INC-ROB	13/07/2012	21.216,40	-17.970,17	3.246,23
TEC	AF-000084	POSTE DE RECARGA 3 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	-9.259,84	1.740,16
TEC	AF-000085	POSTE DE RECARGA 4 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	-9.259,84	1.740,16
TEC	AF-000086	STMA. GESTION CENT. INC-ROB-2	19/11/2012	21.216,40	-17.222,38	3.994,02
EP	AF-000087	SERVIDOR DELL-POWEREDGE R420	05/03/2013	2.596,75	-2.596,75	0,00
MOB	AF-000088	1 METRO BANCADA+MOD FREGADERO	10/04/2013	1.000,00	-1.000,00	0,00
MOB	AF-000089	MODULO BAJO	10/04/2013	50,00	-50,00	0,00
MOB	AF-000090	VITRINA	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000091	NEVERA COMBI	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000092	CONJUNTO DE ESCRITORIO	10/04/2013	200,00	-200,00	0,00
TEC	AF-000093	APARATO VACIOTEM	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
MOB	AF-000094	SILLA GIRATORIA	10/04/2013	50,00	-50,00	0,00
TEC	AF-000095	APARATO BLUEM TEMPER. CONTROL	10/04/2013	2.000,00	-2.000,00	0,00
MOB	AF-000096	2 PERCHEROS ROJOS	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
TEC	AF-000097	MATERIAL FONTANERIA (TUBOS)	10/04/2013	2.872,97	-2.872,97	0,00
TEC	AF-000098	SISTEMA MILLI-Q	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
TEC	AF-000099	CAMPANA EXTRACCIÓN	10/04/2013	6.000,00	-6.000,00	0,00
TEC	AF-000100	METROS BANCADAS LABORATORIOS	10/04/2013	4.000,00	-4.000,00	0,00
TEC	AF-000101	2 FREGADEROS + GRIFERIA	10/04/2013	1.000,00	-1.000,00	0,00
MOB	AF-000102	2 MESAS DE TRABAJO	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
TEC	AF-000103	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF2	31/07/2013	4.829,11	-4.829,11	0,00
TEC	AF-000104	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF3	31/07/2013	4.829,11	-4.829,11	0,00
TEC	AF-000105	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 1 SC	30/11/2013	1.751,60	-1.241,48	510,12
TEC	AF-000106	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 2 BIO	30/11/2013	1.709,89	-1.211,92	497,97
TEC	AF-000107	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 3 CUE	30/11/2013	3.552,60	-2.517,97	1.034,63
MOB	AF-000108	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	-250,00	0,00
MOB	AF-000109	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	-250,00	0,00
MOB	AF-000110	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000111	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000112	ARMARIO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000113	ARMARIO ALTO NPH	01/01/2014	200,00	-200,00	0,00
MOB	AF-000114	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000115	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000116	CONJ. 12 SILLAS NEGRAS S. NPH	01/01/2014	600,00	-600,00	0,00
MOB	AF-000117	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	-300,00	0,00
MOB	AF-000118	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	-300,00	0,00
MOB	AF-000119	MESA DE JUNTAS BLANCA NPH	01/01/2014	500,00	-500,00	0,00
EP	AF-000120	SERVIDOR HP STOREEASY 1440 16T	30/01/2015	3.745,17	-3.745,17	0,00
MOB	AF-000121	TAPA 1 MESA 140X67 COOL R200	27/07/2015	54,40	-29,55	24,85
MOB	AF-000122	TAPA 2 MESA 140X67 COOL R200	27/07/2015	54,42	-29,56	24,86
MOB	AF-000123	PACK 1 4 PATAS COOL R200 NIVEL	27/07/2015	81,60	-44,33	37,27
MOB	AF-000124	PACK 2 4 PATAS COOL R200 NIVEL	27/07/2015	81,60	-44,33	37,27
MOB	AF-000125	BUCK 1 3 CAJONES C/RUEDAS B	27/07/2015	102,21	-55,52	46,69
MOB	AF-000126	BUCK 2 3 CAJONES C/RUEDAS B	27/07/2015	102,21	-55,52	46,69
MOB	AF-000127	ARMARIO MEDIO C/PTAS.BAJAS B	27/07/2015	164,01	-89,10	74,91
MOB	AF-000128	SILLA 1 GIRAT.HERCULES 1 C/BR.	27/07/2015	79,20	-43,03	36,17
MOB	AF-000129	SILLA 2 GIRAT.HERCULES 1 C/BR.	27/07/2015	79,20	-43,03	36,17

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2020	Valor neto 31.12.2020
MOB	AF-000130	SILLA 1 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL	27/07/2015	62,40	-33,90	28,50
MOB	AF-000131	SILLA 2 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL	27/07/2015	62,40	-33,90	28,50
TEC	AF-000132	4 LUMINARIAS DISANO PANNELLO	15/10/2015	686,23	-357,76	328,47
TEC	AF-000133	9 LUMINARIAS DISANO P. REG. 1	15/10/2015	1.790,91	-933,72	857,19
TEC	AF-000134	1 CONTROL DE ILUMINACION 1-10V	15/10/2015	992,45	-517,46	474,99
TEC	AF-000135	13 PUNTOS DE LUZ PARA LUM.	15/10/2015	335,92	-175,13	160,79
TEC	AF-000137	CONJUNTO DESA DESFIBRILADOR DT	24/11/2016	1.460,00	-599,16	860,84
TEC	AF-000138	BARANDILLA AUTOP CUB E1 Y E2	24/11/2016	9.943,37	-4.080,60	5.862,77
TEC	AF-000139	COLUMNA AIVIA 2	31/01/2017	615,00	-241,11	373,89
MOB	AF-000140	SILLA PLEASE C/CAB.BR.+RESP.RC	24/02/2017	1.052,80	-405,54	647,26
TEC	AF-000141	BARRERA CONTROL ACCESOS 4M	24/03/2017	1.431,00	-540,25	890,75
EP	AF-000142	PROYECTOR 1 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-1.217,64	318,86
EP	AF-000143	PROYECTOR 2 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-1.217,64	318,86
EP	AF-000144	PROYECTOR 3 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-1.217,64	318,86
EP	AF-000145	TV PANTALLA 60" VGA HDMI, 10 A	31/10/2017	1.570,73	-1.244,74	325,99
TEC	AF-000146	4 CONTADORES EDIFICIO 3 CUE	10/04/2018	3.272,39	-892,96	2.379,43
MOB	AF-000147	MOBILIARIO SEMILLERO TARONGERS	20/06/2018	11.943,30	-3.026,73	8.916,57
TEC	AF-000148	4 BATERIAS GRUPO ELECTROGENO	04/12/2018	1.261,36	-261,96	999,40
TEC	AF-000149	BATERIAS SAIS EDIFICIOS 1,2,3	28/12/2018	21.716,27	-8.734,10	12.982,17
MOB	AF-000150	2 MESAS TRAMA 80 DE 160X80	24/07/2019	545,60	-90,29	455,31
MOB	AF-000151	PACK 2 PATAS NIVELADOR COOL	17/07/2019	42,40	-7,02	35,38
MOB	AF-000152	4 PAPELERAS NIZA MULTIRESIDUOS	31/08/2019	1.656,25	-250,48	1.405,77
TEC	AF-000153	SIEMENS CFMW3025 MINI-DOMO IP	27/07/2019	1.392,42	-225,46	1.166,96
EP	AF-000154	HP250GTI5-8265U-MONITOR CNS	07/05/2019	777,89	-280,25	497,64
EP	AF-000155	HP250GTI5-8265U-MONITOR PMC	07/05/2019	777,89	-283,98	493,91
EP	AF-000156	HP250GTI5-8265U-TECNO	28/06/2019	612,03	-204,57	407,46
EP	AF-000157	MONITOR TECNO	01/07/2019	165,86	-59,42	106,44
MOB	AF-000158	MESA POLIVALENTE+4PATAS	01/07/2019	395,99	-59,56	336,43
MOB	AF-000159	SILLA GIRATORIA	01/07/2019	260,00	-39,11	220,89
MOB	AF-000160	BUCS Y PEDESTALES	01/07/2019	376,00	-56,55	319,45
MOB	AF-000161	ARMARIOS NIX-HYDRA-BASICA	01/07/2019	334,00	-50,24	283,76
MOB	AF-000162	PAPELERA DE SUELO METALICA	01/07/2019	15,99	-2,41	13,58
MOB	AF-000163	PERCHEROS Y VESTIDORES	20/05/2019	72,02	-10,83	61,19
TEC	AF-000164	SISTEMA GEST. ENE. EDIF. 1 Y 3	12/11/2019	5.449,79	-619,63	4.830,16
TEC	AF-000165	SISTEMA STREAMING SALA J. Y AU	30/12/2019	10.070,44	-1.012,56	9.057,88
TEC	AF-000166	MEJORA CLIMATIZ. PB EDIF. 1 SC	11/02/2020	3.420,39	-303,72	3.116,67
MOB	AF-000167	MAMPARAS SEMILLERO TARONGERS	07/07/2020	1.980,50	-96,32	1.884,18
EP	AF-000168	NB IP L340-151RG GAMING I7-1	21/07/2020	825,62	-92,49	733,13
EP	AF-000169	NB IP L340-151RG GAMING I7-2	21/07/2020	825,62	-92,49	733,13
EP	AF-000170	APPLE MAC MINI I5 16G	13/07/2020	1.464,20	-172,02	1.292,18
MOB	AF-000171	2 MESAS ISOLA SET 2-FG10200	23/10/2020	1.501,00	-28,71	1.472,29
EP	AF-000172	EQUIPOS PROC. INFORM. HP	02/10/2020	1.990,55	-123,73	1.866,82
TEC	AF-000173	FRICOM.HISENSE RB438N4EW3	22/10/2020	412,40	-16,00	396,40
MOB	AF-000174	6 MAMPARA DE METACRILATO INCOL	10/11/2020	549,42	-7,81	541,61
TEC	AF-000175	MARQ. 4 PLAZAS-PLANTA FOTOVOLT	22/12/2020	14.981,53	-40,93	14.940,60
TEC	AF-000176	2 PUNTOS DE RECARGA VEHIC.ELEC	22/12/2020	14.891,00	-40,69	14.850,31
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL				297.059,58	-180.059,59	116.999,99

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2020
250401	APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS)	1.000,00
TOTAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		1.000,00

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2020
268001	IMPOSICIONES A LARGO PLAZO	100.000,00
255001	HACIENDA PÚBLICA DEUDORA A LP SUBV. INCUBADORA ALTA TEC.	56.500,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		156.500,00

USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA		
Cuenta de cliente / cuenta contable	Nombre	Saldo 31.12.2020
CL-0002	BIOPOLIS, S.L.	56.827,78
CL-0003	LIFESEQUENCING, S.L.	4.948,37
CL-0009	FINERGETIC EFICIENCIA ENERGETICA, S.L.	302,50
CL-0015	EFFECTIVIDADES SOCIAL ADS, S.L.	9.825,32
CL-0016	PROJECTES I SERVEIS R MES D, S.L.	8.317,42
CL-0019	AMAUTA TECHNOLOGY SERVICES COOP. V.	2.823,72
CL-0020	IVAC-INSTITUTO DE CERTIFICACION, S.L.	3.885,56
CL-0030	ASOCIACION VALENCIANA DE TECNOLOGIAS DEL HOGAR	363,00
CL-0033	EOLAB SPAIN, S.L.	5.516,85
CL-0034	CYS DOMOTICA, S.L.	786,50
CL-0038	BIOTECHVANA, S.L.	1.277,41
CL-0040	EXIT GEOCONSULT, S.L.	177,00
CL-0042	FIBROSTATIN, S.L.	24.264,96
CL-0044	GREEN MOLECULAR, S.L.	484,00
CL-0052	W3FUTURA MEDIA TECHNOLOGIES, S.L.	272,25
CL-0078	HOSTIVAL DISEÑO WEB, S.L.	1.652,00
CL-0088	CUCU MOBILE, S.L.	8.303,62
CL-0090	COLECCIÓN ESPAÑOLA DE CULTIVOS TIPO	9.366,25
CL-0093	PURA ECOSOLUTIONS, S.L.N.E.	5.080,80
CL-0095	NUVOLS, S.L.	500,56
CL-0101	WEB EVOLUTIVE BUSINESS SOFTWARE, S.L.	-2,00
CL-0104	ANDWER, S.L.	121,00
CL-0118	PRENSA DEL MEDITERRANEO, S.L.	236,00
CL-0132	COLEGIO PROFESIONAL DE CIENCIAS AMBIENTALES DE LA CV	232,32
CL-0142	GENERA BIOTECH, S.L.	302,50
CL-0152	CONTENT SOFTWARE, S.L.	1.524,34
CL-0161	VALGENETICS, S.L.	28.586,34
CL-0164	REDBIZ TV INTERNACIONAL, S.L.	605,00
CL-0169	INNOTECHNO DEVELOPMENT, S.L.	907,50
CL-0170	BIOPLATINO, S.L.	489,00
CL-0174	FUNDACION CANNA	2.775,70
CL-0176	FRESNEL CONTENIDOS Y FORMATOS AUDIOVISUALES, S.L.	363,00
CL-0179	NEUROPHARMATEST, S.L.	181,50
CL-0186	UBE CORPORATION EUROPE, S.A.U.	4.592,65
CL-0193	ANTARA INFORMATION TECHNOLOGY, S.L.	756,25
CL-0213	DISEÑO E INNOVACION TECNICA, S.L.	611,58
CL-0218	ASESORÍA CO2ZERO, S.L.	-3,01
CL-0220	FRANCISCO MORA CARTIER	363,00
CL-0221	BMG LABORATORIOS SPAIN, S.L.	2.894,00
CL-0226	ANALOG DEVICES, S.L.	22.012,69
CL-0228	NOTHINGBUTNET, S.L.	131,25
CL-0229	LARS TORSTEN BERGER	153,22
CL-0241	SANTA BARBARA SMART HEALTH, S.L.	3.553,79
CL-0242	SAVIA LEVANTE, S.L.	484,00
CL-0246	REAKIRO IBERICA, S.L.	8.717,10
CL-0247	ROCK BREAKING SYSTEM, S.L.	145,20
CL-0251	CLIMATE-KIC HOLDING BV SUCURSAL EN ESPAÑA	363,00
CL-0252	NUEVO URBANISMO Y CALIDAD DE VIDA, S.L.	665,50
CL-0255	CYS REAL ESTATE CORPORATION, S.L.	1.234,20
CL-0260	NOVEL SENSOR, S.L.	907,50
CL-0262	ICMOL-UNIVERSITAT DE VALENCIA	11.079,00
CL-0266	HYDROCARBON ENGINEERING, S.L.	963,06

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020

USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA		
Cuenta de cliente / cuenta contable	Nombre	Saldo 31.12.2020
CL-0271	AULA MI2, S.L.	435,60
CL-0272	ASOCIACION INNOVACION, CREATIVIDAD Y EMPRENDIMIENTO	1.122,53
CL-0280	NEVAL GRUPO FARMALENT, S.L.	1.219,38
CL-0284	IVAC, INSTITUTO DE FORMACION, S.L.	2.043,94
CL-0285	RED HAT, S.L.	4.130,25
CL-0288	KANTERON SYSTEMS, S.L.U.	2.183,40
CL-0292	SABARTECH, S.L.	8.793,81
CL-0293	DAWAKO MEDTECH, S.L.	2.308,12
CL-0295	DRAWFOLIO, S.L.	151,25
CL-0299	INXPYRE INNOVATIONS, S.L.	968,00
CL-0300	BR5 ACTIVATE ASESORAMIENTO Y CONSULTORIA, S.L.	726,00
CL-0302	CUMULUS CITY, S.L.	302,50
CL-0303	OVERGENES, S.L.	4.241,69
CL-0304	PROGRESSA LEAN, S.L.	677,60
CL-0308	ZERODOS BREEDING, S.L.	609,92
CL-0314	BIOND BIOTECHNOLOGY, S.L.	423,02
CL-0316	MENDEL'S BRAIN, S.L.	544,00
CL-0317	EVOLUTIVE ADVANCED SOFTWARE SOLUTIONS, S.L.	333,37
CL-0321	GRUPO GENIADABAR, S.L.	124,87
CL-0322	INTEGRAL RESEARCH GROUP, S.L.	1.317,30
CL-0323	INTELLIGENT MONITORING SYSTEM DRONES, S.L.	423,02
CL-0328	BRAINSIGHT.AI, S.L.	121,00
CL-0330	GOLPE DE REMO, S.L	121,00
CL-0331	AB SERVICIOS SELECTA ESPAÑA S.L.	1.332,61
CL-0334	EMMA PHARMACEUTICALS, S.L.U.	910,00
CL-0336	GREEN ENVIRONMENT TECHNOLOGIES, S.L.	982,02
CL-0338	GRAVERAS CASTELLANA, S.L.	145,20
CL-0341	ODDITY ANALYTICS, S.L.	363,00
CL-0347	ALBAVALOR, S.L.	582,54
490001	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD HASTA 31/12/2020	-71.989,94
	TOTAL USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA	206.569,05

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2020
470801	HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS	297.014,88
260001	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	1.500,00
	TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	298.514,88

OTROS DEUDORES		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2020
448001	PATROCINADORES, AFILIADOS Y OTROS DEUDORES	
470801	HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS	204.660,84
	TOTAL OTROS DEUDORES	204.660,84

INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2020
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	650.000,00
	TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	650.000,00

Fundació Parc Científic Universitat de València**Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2020**

EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		
Entidad	Dirección / Número de cuenta	Saldo 31.12.2020
BANCO SANTANDER	C/ Barcas 8 - Valencia / ES09 0049 1827 8727 1054 0018	1.109.949,66
BANKIA	Plaza Mayor, 1 Paterna (Valencia) / ES16 2038 9608 1160 0018 8895	70.669,80
CAIXA POPULAR	Ctra. Llíria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES41 3159 0049 8924 7483 5713	289.690,19
CAIXA POPULAR	Ctra. Llíria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES04 3159 0049 8024 4008 7928	961,03
	Subtotal	1.471.270,68
	Saldo Caja 31/12/2020	67,77
TOTAL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		1.471.338,45

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2020

Reunido el Patronato de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, con fecha 24 de marzo de 2021, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2020 y 31 de diciembre de 2020. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:

D^a. M^a Vicenta Mestre Escrivá

D^a. M^a Dolores Real García

D. Salvador Navarro Pradas

D^a. Elena Olmos Ortega

D. José Miguel Lorente Ayala

D^a. Ana Encabo Balbín.

D. Juan José Borrás Almenar.

D. Juan Vicente Climent Espí

D^a. María Emilia Adán García

D. Arturo León López

D. Carlos Galiana Llorens

D. Juan Antonio Sagredo Marco

D. Juan Antonio Fuster Verdú

D. Carlos Hermenegildo Caudevilla

D. Justo Herrera Gómez

D^a. Elena Martínez García

D. Rafael García García

D. Carles Padilla Carmona

D. Joaquín Aldás-Manzano

D. Andrés García Reche

D^a. Adela Valero Aleixandre



PARC CIENTÍFIC
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

D^a. MARIA ELENA OLMOS ORTEGA, SECRETÀRIA DEL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

CERTIFIQUE PARCIALMENT

Que el Ple del Patronat de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, en la reunió celebrada el dia 24 de març de 2021, a les 11.00 hores, constituït per les persones, les circumstàncies personals de les quals consten en l'acta, va aprovar, entre altres, el següent acord:

(.../...)

“El Ple del Patronat acorda, per unanimitat dels presents, aprovar els comptes anuals de l'exercici 2020, que comprenen el balanç, el compte de resultats, la memòria de la gestió econòmica i la memòria de les activitats fundacionals, així com la distribució de l'excedent, en compliment dels articles 20 i 21 de la Llei 8/1998, de 9 de desembre, de Fundacions de la Comunitat Valenciana”.

I, perquè així conste i tinga els efectes que corresponga, sense perjudici que l'acta siga aprovada en la pròxima reunió del Patronat, signe i segelle aquest certificat, en València a 24 de març de 2021.

V^o B^o LA PRESIDENTA
D^a. María Vicenta Mestre Escrivà

LA SECRETÀRIA
D^a. María Elena Olmos Ortega