



**UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT**

**“PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA
IL·LUMINACIÓ DE LA BIBLIOTECA DE CIÈNCIES SOCIALS
DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE
VALÈNCIA”**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ABRIL 2016

1. OBJECTE

El present Plec té com a objecte definir les condicions, criteris per a la redacció del projecte, direcció de les obres referents a la reforma de la instal·lació d'il·luminació interior de la Biblioteca de Ciències Socials "Gregori Maians", ubicada al Campus de Tarongers de la Universitat de València. Aquestes condicions seran les que han de servir de base per a la licitació, per part de les empreses incloses en l'acord marc, per a la redacció de projectes i direcció d'obres en la Universitat de València.

2. ANTECEDENTS

L'edifici que alberga la Biblioteca de Ciències Socials té una superfície construïda de 22.046 m², distribuïts en un edifici principal, on es troba el vestíbul amb un gran buit en el centre, el qual divideix en dues ales l'edifici, la nord i la sud. A totes dues, es distribueixen simètricament àrees de lectura i de prestatgeries.

La il·luminació interior actual es fa mitjançant pantalles muntades damunt dels prestatges, les quals donen llum indirecta als espais. Al mateix temps, als passadissos i a les sales de lectura hi ha focus que penjen del sostre, o estan adossats a la paret, respectivament. En les taules per a la lectura, hi ha regletes per a il·luminació puntual.

Actualment alguns espais, com les sales de lectura del semisoterrani, ja han estat reformades atenent a la disponibilitat pressupostària. En general s'ha muntat tecnologia led per a la seua il·luminació.

La instal·lació actual presenta una baixa eficiència general, d'acord amb la tecnologia actual, i un desgast per l'ús. És degut principalment a l'antiguitat de les lluminàries, que bé són tubs fluorescents, bé les pantalles s'han enfosquit pel temps. L'ús dels espais és intensiu, especialment en època d'exàmens, durant la qual l'ocupació és de 24 hores.

A més, excepte en algunes zones reformades, el sistema no disposa d'elements de regulació per presència o llum natural.

3. CONDICIONANTS DE DISSENY

L'objecte del projecte és reformar la il·luminació de les sales de lectura a partir de la planta baixa i el vestíbul central de la Biblioteca. El canviaran les lluminàries actuals per altres de tecnologia led, i al mateix temps, es reubicaran per tal d'aprofitar millor el seu rendiment. Açò és un nivell general d'il·luminació més alt, millor uniformitat i evitar enlluernaments.

El tipus de lluminària que s'instal·larà serà aquell que siga més adient a les característiques de l'espai. Es considera com a característiques importants l'ús de l'espai, el nivell d'il·luminació reglamentari, l'horari d'utilització, la seua altura i volumetria, la il·luminació natural, entre altres. Els tipus de lluminària podran ser regletes, estanques o no, downlights, carrils led, pantalles, o qualsevol altra solució que existisca en el mercat i que approve la Universitat de València.

És també important la implementació d'un sistema de gestió per a la instal·lació d'il·luminació. Aquest sistema permetrà controlar remotament l'encés/apagat de les lluminàries, programar el seu funcionament, arreplegar estadístiques de consum, implementar el calendari acadèmic, etc.

El projecte contemplarà també la modificació, si s'escau, de la instal·lació elèctrica existent en l'edifici per a adequar-la a la potència, a la distribució, al traçat i a les necessitats que sorgisquen de la reforma i adequació d'instal·lació d'il·luminació.

De la mateixa manera, es tindran en compte les afeccions, adaptacions i modificacions en la resta d'instal·lacions que arpleguen o compartisquen elements amb la instal·lació d'il·luminació, com poden ser la xarxa de dades de l'edifici (connexió del sistema de gestió de la instal·lació), les instal·lacions de protecció contra incendis (segellat de passos de la instal·lació pels sectors d'incendi de l'edifici, connexió i implementació de llums d'emergència), la de climatització (pas de conductes o canonades, ubicació de difussors), etc.

Seràn objecte d'aquest projecte també l'obra civil necessària que es derive de la reforma i de l'adequació de la instal·lació, com pot ser l'execució d'estructures de suportació, obertura i tancament de buits, passos d'instal·lacions en paraments, afeccions a falsos sostres, pintura de les zones afectades i neteja posterior a les obres.

4. SERVEIS QUE CAL OFERIR

Estudi i projecte tècnic, redactat basant-se en les directrius de la Universitat de València, i comprenent:

- Projecte d'Obra
- Estudi o projecte de Seguretat i Salut
- Pla de Gestió de Residus

Direcció d'obra del projecte, seguint instruccions de la Universitat de València, comprenent:

- Direcció d'Obra
- Coordinació de Seguretat i Salut en l'obra.

5. PRESSUPOST ESTIMAT

El pressupost d'execució material del projecte, estimat pels tècnics de la Universitat de València, ascendeix a la quantitat de 300.000 €. Aquest import s'incrementarà un 13% en concepte de despeses generals, un 6% de benefici industrial i l'IVA vigent.

Els pressupostos dels projectes corresponents a les obres que caldrà executar, i que es contractaran davall la cobertura dels acords marc d'execució d'obres de la Universitat de València, s'elaboraran prenent com a referència els preus unitaris que s'establisquen en la Base de Preus de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) vigent en el moment de la redacció.

Els preus que no troben equivalència en la Base de Preus indicada, seran fixats lliurement en el projecte. Eixos preus es basaran quan siga aplicable en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus integrats en la base de preus esmentada, i si no fóra possible, en funció de tarifes oficials i de preus de venda al públic.

6. RECOPIACIÓ D'INFORMACIÓ

El projectista haurà de sol·licitar als tècnics de la Universitat de València la informació tècnica i administrativa disponible per al desenvolupament dels treballs.

El projectista haurà de sol·licitar a la Universitat de València informació sobre els riscos inherents a la zona d'actuació.

L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut hauran d'incloure, en un apartat específic, els riscos inherents, en cas d'accés a l'obra, de personal alié a aquesta. Així mateix, ha de contemplar els requisits de seguretat per als treballs de manteniment posteriors a l'obra.

7. APLICACIÓ DE LES MILLORES OFERTADES AL CONCURS D'ACORD MARC

El projecte haurà de contindre de forma explícita i desenvolupada les millores d'eficiència energètica, sostenibilitat, posterior manteniment, accesibilitat i la resta de millores ofertades al concurs de selecció.

Haurà de justificar-se que s'han aplicat al projecte totes aquestes millores, o en el seu cas, justificar de manera adequada la seua no aplicabilitat.

8. NORMATIVA

En la redacció de projectes i direccions facultatives d'aquesta obra serà preceptiu el compliment de tota la normativa vigent de caràcter general, la normativa específica i sectorial de que li fóra d'aplicació, en especial a la prevenció de riscos laborals, i les instruccions i els criteris complementaris que dicte la Universitat de València.

9. EQUIP TÈCNIC

"LOT 2"

L'equip tècnic mínim necessari per a la confecció del projecte, que es considera inclòs en el Lot 2, estarà compost per:

- | | |
|------------------------------------|---|
| – Fase de Redacció de projecte: | – Fase de Direcció facultativa de l'obra: |
| Un (1) Enginyer o Enginyer Tècnic. | Un (1) Enginyer o Enginyer Tècnic. |

En totes dues fases podrà participar qualsevol personal tècnic que siga necessari.

Si en la redacció del projecte intervenen dos o més projectistes, l'equip tècnic inclourà un Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

10. TERMINIS DE REDACCIÓ

Una vegada obtinguda l'adjudicació de redacció del projecte es dóna un termini de dos mesos per a la seua entrega, segons les condicions que especifique la Universitat de València.

València, abril de 2016



Fdo.: Miquel A. Bolinches i Bellver
Enginyer industrial STM



Fdo.: Rosa Mª Mochales San Vicente
Cap STM