



VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA

**UNIDAD TÉCNICA**

PPTP PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA  
TÉCNICA DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE  
OBRAS DE **REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA  
NUEVO ACCESO EN PLANTA BAJA BLOQUE B DE LA  
FACULTAD DE CC BIOLÓGICAS.**

**Pliego de prescripciones técnicas particulares para la contratación de la asistencia técnica de redacción de proyecto y dirección de las OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA NUEVO ACCESO EN PLANTA BAJA BLOQUE B DE LA FACULTAD DE CC BIOLÓGICAS, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.**

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco.

**1.- Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:**

Para la redacción del proyecto se deberá recabar la información necesaria de la Universitat a través de la Unitat Tècnica, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas, adaptándola al programa de necesidades que finalmente se establezca. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

El presupuesto de la obra se elaborará tomando como referencia los precios unitarios que se establezcan en la Base de Precios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) vigente en el momento de la redacción.

Los precios que no encuentren equivalencia en la Base de Precios indicada, serán fijados mediante la media aritmética de tres ofertas comerciales. Esos precios se basarán en cuanto resulte de aplicación en los costes elementales fijados en la descomposición de los precios integrados en la base de precios citada, y de no ser posible, en función de tarifas oficiales y precios de venta al público."

El título del proyecto será: "Proyecto de ejecución de obras de reforma y adecuación de espacios para nuevo acceso en planta baja bloque b de la facultad de cc biológicas."

A nivel de trámites necesarios con organismos oficiales, deberá el equipo encargado gestionar la obtención de todas aquellas licencias y permisos necesarios.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

Previamente a la recepción de la obra, se deberá redactar y recopilar de la constructora la documentación final de obra, tanto la destinada al Ayuntamiento u organismos oficiales como la destinada a la Universitat, según pliegos y contratos de dirección de obra de obra. Se formalizará en dos bloques, entregando de cada uno de ellos, copia en papel y copia digital idéntica.

Es necesario remarcar que las obras se llevarán a cabo en un edificio en uso por lo que las obras se deberán compatibilizar con el mismo de manera que afecte lo menos posible.

El plazo para la ejecución del contrato será de **un mes** para la fase de redacción del proyecto. Para la dirección de ejecución de obra se estima un plazo de ejecución material de la obra de **cinco meses**.

## 2.- Descripción de la actuación, presupuesto y plazos de la obra:

La actuación consistirá en la reforma y adecuación de la planta baja del bloque B de la Facultad de Biológicas en el C ampus de Burjassot, para dotar al edificio de un nuevo acceso. Esta nueva disposición supone la modificación de tres aulas y el núcleo de escaleras y aseos. También se actuará en la rampa del acceso actual para adecuarla a normativa y mejorar las condiciones de accesibilidad, se eliminar  uno de los accesos y se habilitará un espacio para conserjería y control de accesos.

Hay que tener en cuenta la necesidad de mejorar las condiciones del forjado con una capa de compresión de aproximadamente 6-8 cm realizada con mortero autonivelante y la colocación de un mallazo de  $\varnothing 8$  mm de 20x20 cm.

Igualmente es importante no colgar instalaciones directamente al forjado de techo, viguetas o bovedillas, colocando para ello una estructura portante formada por perfiles 80x40x3 mm galvanizados, sujeta a vigas o elementos estructurales principales.

La superficie construida de la actuación es de aproximadamente **595 m<sup>2</sup>**

El presupuesto de ejecución material del proyecto, estimado por los técnicos de la Universitat de Valencia, asciende a la cantidad de **515.772,28** €. Dicho importe se incrementará un 13% en concepto de gastos generales, un 6% de beneficio industrial y el IVA vigente, quedando un importe total de **742.660,51** €

El plazo de ejecución de la obra será de **5 meses**.

**3.-Equipo mínimo necesario:**

Para la redacción del proyecto se estima un equipo mínimo necesario de un Arquitecto, un Arquitecto Técnico y un Ingeniero Industrial, con dedicación del 100 %

Para la dirección de obra se dispondrá de al menos un Arquitecto director, Un Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud. Como apoyo y dentro del equipo se dispondrá de un Ingeniero Industrial.

La dedicación mínima respecto al tiempo de ejecución de la obra será de un 100 % para el Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud y del 50 % para el Arquitecto director y el Ingeniero Industrial.

**4.-Documentación adjunta:**

Se adjuntan planos de planta de estado actual y proyectado de la actuación, y detalles del nuevo acceso y del mostrador de conserjería.

València, a 17 de mayo de 2016.

Ricardo Pérez Martínez



Arquitecto  
Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo

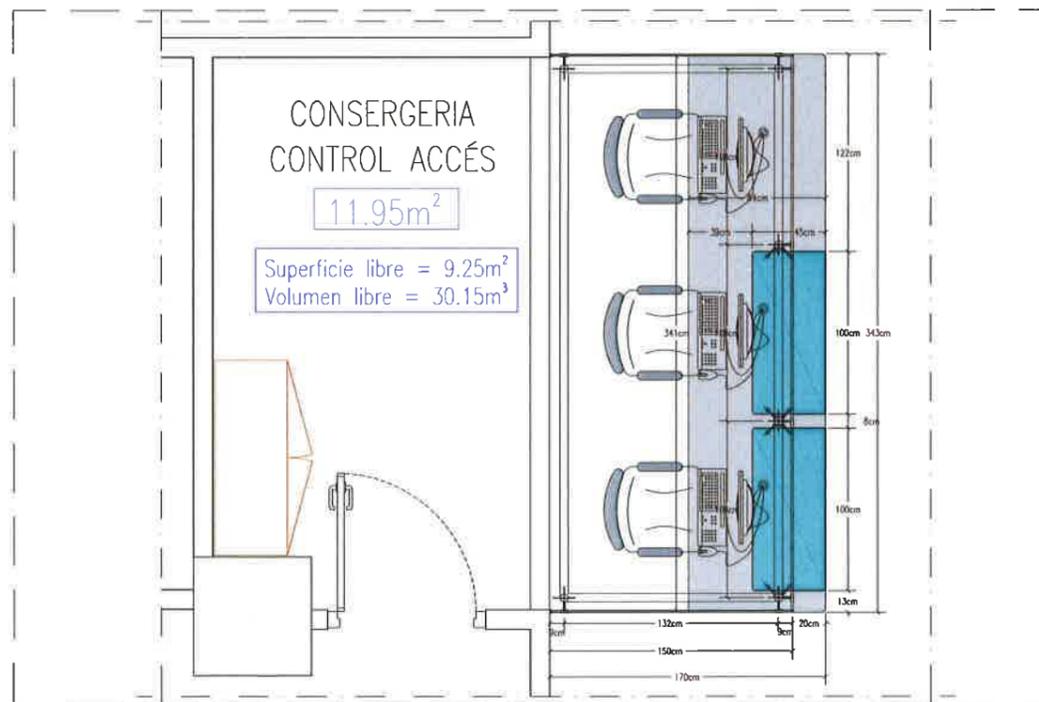
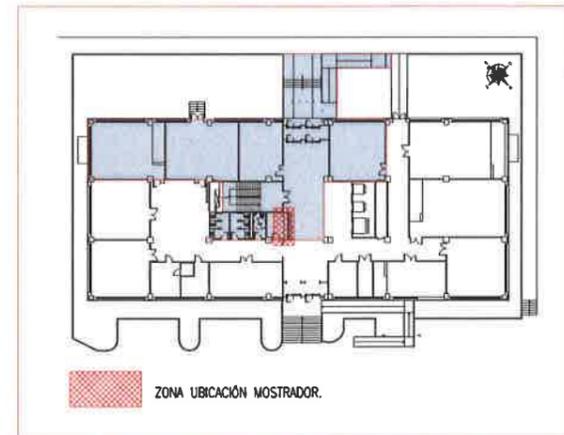
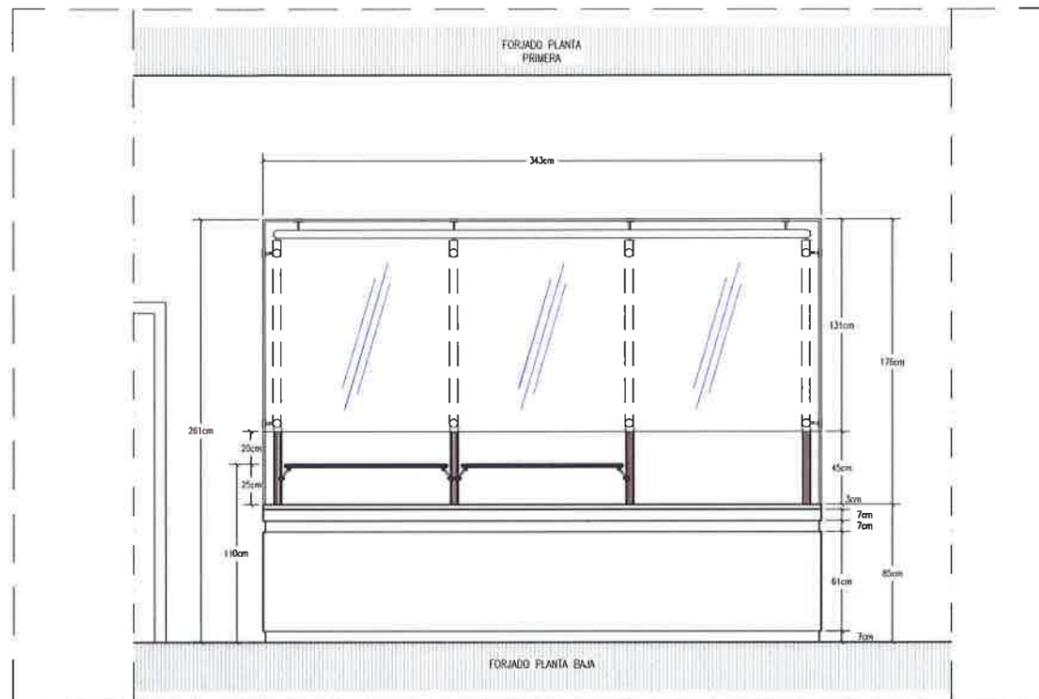
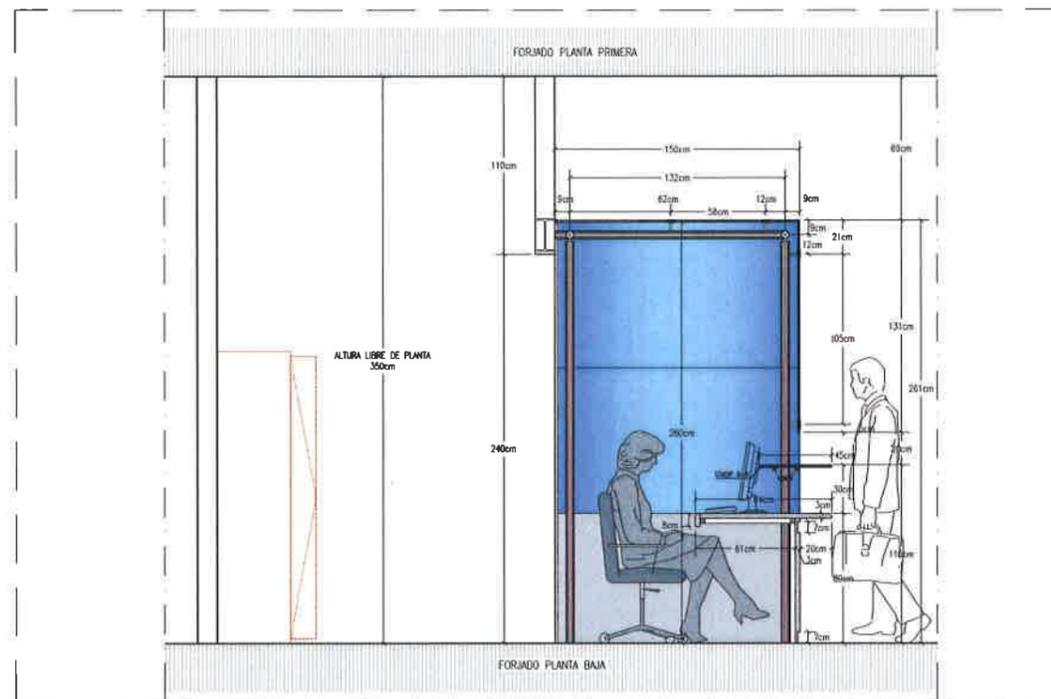
Arquitecto Técnico  
Subdirector Unitat Tècnica











ESTUDIO PREVIO 2

		PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE B. FACULTAD DE Cc.BIOLÓGICAS.	
Situació: CAMPUS DE BURJASSOT.		Propietari: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Director Unitat Tècnica: <i>[Signature]</i>		L'Arquitecte Tècnic: <i>[Signature]</i>	
Ricardo Pérez Martínez		Vicente Toranzo Izquierdo	
Planel: ESTADO PROYECTADO. MOSTRADOR SECRETARÍA: PLANTA, ALZADO, SECCIONES A-A' Y B-B'. OPCIÓN A.	Referencia: P 07	Fecha: JULIO 2015	Escala: 1/25