



VNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

UNIDAD TÉCNICA

PPTP PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA
TÉCNICA DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE
OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA
ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS PARA LA FACULTAT
DE FILOSOFIA I CC DE LA EDUCACIÓ.

Pliego de prescripciones técnicas particulares para la contratación de la asistencia técnica de redacción de proyecto y dirección de las OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS PARA LA FACULTAT DE FILOSOFIA I CC DE LA EDUCACIÓ, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco.

1.- Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:

Para la redacción del proyecto se deberá recabar la información necesaria de la Universitat a través de la Unitat Tècnica, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas, adaptándola al programa de necesidades que finalmente se establezca. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

El presupuesto de la obra se realizará a partir de la base de datos de precios actualizada del IVE, Instituto Valenciano de la Edificación. Las partidas que no se encuentren en dicha base se elaborarán de manera justificada a partir de los precios elementales, auxiliares y descompuestos de la misma.

A nivel de trámites necesarios con organismos oficiales, deberá el equipo encargado gestionar la obtención de todas aquellas licencias y permisos necesarios.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

Es necesario remarcar que las obras se llevarán a cabo en un edificio en uso por lo que las obras se deberán compatibilizar con el mismo de manera que afecte lo menos posible.

El plazo para la ejecución del contrato será de **un mes** para la fase de redacción del proyecto. Para la dirección de ejecución de obra se estima un plazo de ejecución material de la obra de **TRES meses**.

2.- Descripción de la actuación, presupuesto y plazos de la obra:

La actuación consistirá en la adecuación de los espacios de la antigua cafetería de la Facultad de Filosofía para un nuevo uso administrativo.

El edificio sobre el que se actúa está catalogado como BRL, por lo que la actuación deberá ajustarse a las indicaciones del catálogo y deberá contar con autorización previa del organismo competente.

Se crearán 10 despachos con un total de 29 puestos de trabajo, con servicios de instalación eléctrica, iluminación, datos y climatización.

La superficie construida de la actuación es de aproximadamente **329,90 m2**

El presupuesto de ejecución material (P.E.M) es de **296.910,00 €** y el presupuesto de ejecución por contrata (PEC) sin iva es **353.322,90 €**.

Añadiendo el 21 % de IVA obtenemos el presupuesto básico de licitación de **427.520,71 €**.

El plazo de ejecución de la obra será de **3 meses**.

3.-Equipo mínimo necesario:

Para la redacción del proyecto se estima un equipo mínimo necesario de un Arquitecto, un Arquitecto Técnico y un Ingeniero Industrial, con dedicación del 100 %

Para la dirección de obra se dispondrá de al menos un Arquitecto director, Un Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud. Como apoyo y dentro del equipo se dispondrá de un Ingeniero Industrial.

La dedicación mínima respecto al tiempo de ejecución de la obra será de un 100 % para el Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud y del 50 % para el Arquitecto director y el Ingeniero Industrial.

4.-Documentación adjunta:

Se adjunta plano de emplazamiento y planos de planta de estado actual y proyectado de la actuación.

València, a 7 de noviembre de 2016.

Vicente Tarazona Izquierdo

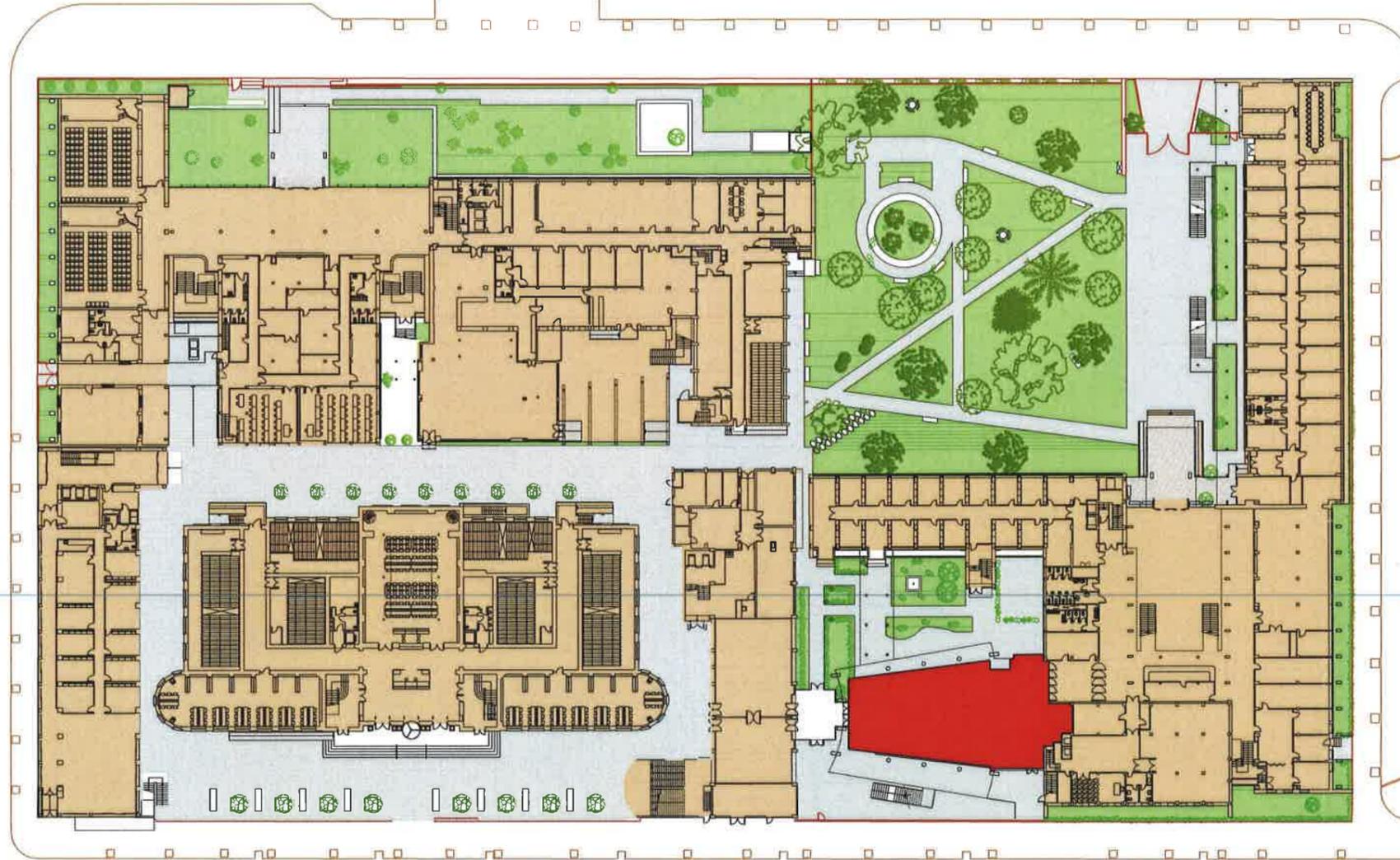


Arquitecto Técnico
Subdirector Unitat Tècnica



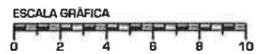
AVINGUDA BLASCO IBÁÑEZ

CARRER Dr. MOLINER



CARRER Dr. RODRÍGUEZ FORNÓS

CARRER ARTES GRÁFICAS



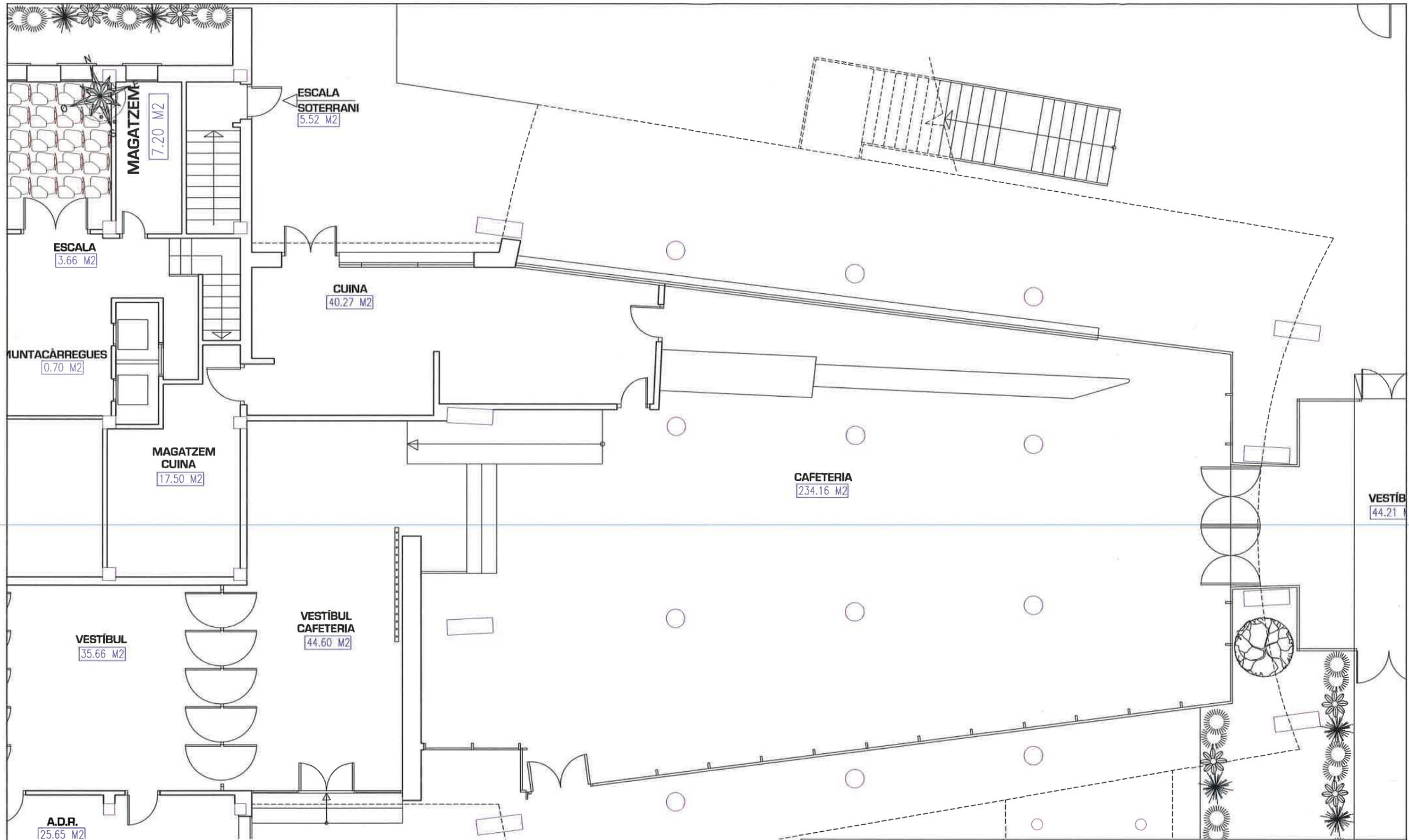
VNIVERSITAT ID VALÈNCIA
Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

FACULTAT DE FILOSOFIA
CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

SITUACIÓ

Ref:	Data: JUNIO 2016	Escala: 1:200	Full N°: 1
------	---------------------	------------------	---------------



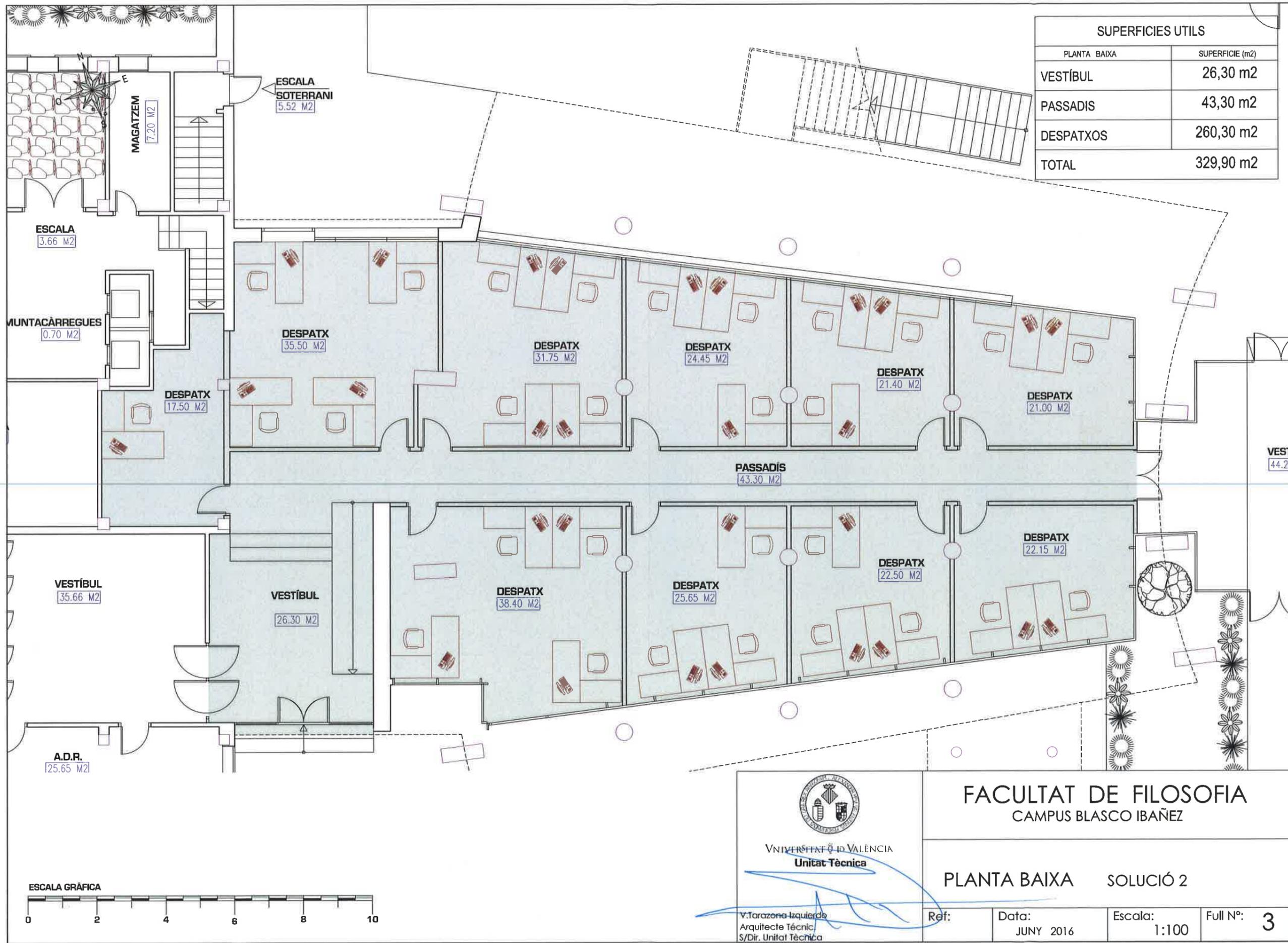
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

FACULTAT DE FILOSOFIA
CAMPUS BLASCO IBAÑEZ

PLANTA ESTAT ACTUAL

Ref:	Data: JUNY 2016	Escala: 1:100	Full N°: 2
------	--------------------	------------------	---------------



SUPERFÍCIES UTILS	
PLANTA BAIXA	SUPERFÍCIE (m2)
VESTÍBUL	26,30 m2
PASSADIS	43,30 m2
DESPATXOS	260,30 m2
TOTAL	329,90 m2



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic,
S/Dir. Unitat Tècnica

FACULTAT DE FILOSOFIA
CAMPUS BLASCO IBAÑEZ

PLANTA BAIXA SOLUCIÓ 2

Ref:	Data: JUNY 2016	Escala: 1:100	Full Nº: 3
------	--------------------	------------------	----------------------