



valnu
Servicios de ingeniería



VNIVERSITAT
ID VALÈNCIA



Proyecto de ejecución de
reforma de la instalación de
climatización de la Facultad de
Medicina y Cirugía. Plantas 2ª y
2ª Entresuelo

JUNIO 2016

MEMORIA
RESUMEN



valnu
Servicios de ingeniería



LOS INGENIEROS INDUSTRIALES

 Javier Aspás Ibáñez Juan Llobell Llobell
 Colegiado Nº 1807 Colegiado Nº 2034

1. Memoria Resumen, Proyecto de ejecución

1.1 Resumen de características

El presente proyecto aborda la reforma y adecuación de la sala de calderas existente en el edificio de la Facultad de Medicina y Cirugía de la U.V. en Valencia contempla los siguientes aspectos y valoraciones:

- ☉ Reforma de la instalación de climatización
- ☉ Gestión de residuos
- ☉ Estudio básico de seguridad y salud

1.2 Plazo de ejecución

El plazo previsto para ejecución de los trabajos se recoge en la planificación que se anexa y que se resumen en el siguiente plazo:

- ☉ 3 meses por fase

En el plazo queda comprendido tanto las tramitaciones a realizar previamente al inicio de la reforma (pruebas de amianto, apertura de centro de trabajo, etc.) como al final de los mismos (peticiones de suministro, legalizaciones...etc.).

1.3 Presupuesto total contemplado

La valoración de todos los trabajos contemplados se especifica en la tabla siguiente:

RESUMEN DE PRESUPUESTO	PRECIO
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN FASE I	490.913,42 €
GESTIÓN DE RESIDUOS FASE I	10.844´29 €
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD FASE I	14.975,69 €
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN FASE II	407.455,44
GESTIÓN DE RESIDUOS FASE II	10.844´29 €
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD FASE II	14.975,69 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	950.008,82 €
13% Gastos generales	123.501,15 €
6% Beneficio industrial	57.000,53 €

	SUMA	1.130.510,50 €
	21% I.V.A.	237.407,21 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	1.367.917,71 €

1.4 clasificación de contratista

Deberá cumplirse el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, para la clasificación de contratistas de obras del Estado, de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público (R.D. 3/2011 de 14 de noviembre).

Clasificación del Contratista: Instalaciones mecánicas.

Grupo J (Instalaciones mecánicas).

Subgrupo 02 (De ventilación, calefacción y climatización).

De acuerdo con el artículo 26 del 773/2015:

«Artículo 26. *Categorías de clasificación de los contratos de obras.*

Los contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

Las categorías 5 y 6 no serán de aplicación en los subgrupos pertenecientes a los grupos I, J y K. Para dichos subgrupos la máxima categoría de clasificación será la categoría 4, y dicha categoría será de aplicación a los contratos de dichos subgrupos cuya cuantía sea superior a 840.000 euros.»

Puesto que la duración de la obra es inferior a un año y el P.E.C. es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros la categoría del contrato será tipo 4 teniéndose una **clasificación J.2.4**

1.5 Planificación de obra

Se anexa a continuación las planificaciones de obra de acuerdo al plazo indicado en el punto 1.2.

Valencia, junio de 2016



VIII RESUMEN de PRESUPUESTO

Capítulo	RESUMEN DE CAPITULOS	Subpartado	Apartado	Subcapítulo	Capítulo	%
Capítulo 1:	INSTALACION DE CLIMATIZACION -FASE I				516.733,40	54,39
Subcapítulo 1.1:	CIRCUITO HIDRAULICO				114.587,07	22,18
1.1.1	TUBERIAS.....	22.154,95				
1.1.2	SUPORTACION.....	15.460,45				
1.1.3	AISLAMIENTO.....	26.368,59				
1.1.4	GRUPOS DE BOMBEO.....	23.156,38				
1.1.5	VALVULERIA Y ACCESORIOS.....	19.822,70				
1.1.6	EQUILIBRADO.....	7.624,00				
Subcapítulo 1.2:	UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE				86.449,14	16,73
Subcapítulo 1.3:	RED DE CONDUCTOS				145.533,49	28,16
1.3.1	CONDUCTOS.....	125.166,31				
1.3.2	COMPUERTAS DE REGULACION.....	15.475,68				
1.3.3	SILENCIADORES.....	4.891,50				
Subcapítulo 1.4:	DIFUSION				20.342,73	3,94
1.4.1	IMPULSION.....	11.784,72				
1.4.2	RETORNO.....	8.558,01				
Subcapítulo 1.5:	CONTROL				41.746,93	8,08
1.5.1	PUESTO CENTRAL DE CONTROL.....	6.532,84				
1.5.2	CONTROLADORES.....	4.481,23				
1.5.3	CUADROS.....	2.503,00				
1.5.4	ELEMENTOS DE CAMPO.....	6.787,66				
1.5.5	INSTALACION ELECTRICA DE CONTROL.....	16.028,30				
1.5.6	INGENIERIA.....	5.413,90				
Subcapítulo 1.6:	INSTALACION ELECTRICA				41.739,99	8,08
1.6.1	CUADROS ELÉCTRICOS.....	13.853,02				
1.6.2	LÍNEAS ELÉCTRICAS Y CANALIZACIONES.....	27.886,97				
Subcapítulo 1.7:	ADECUACIONES				24.164,61	4,68
1.7.1	APERTURA HUECOS EN CUBIERTA.....	1.932,58				
1.7.2	ENSANCHE HUECOS EN CUBIERTA.....	1.790,17				
1.7.3	CEGADO HUECOS EN FORJADO INTERIOR.....	1.166,97				
1.7.4	APERTURA HUECOS EN FORJADO INTERIOR.....	1.900,62				
1.7.5	APERTURA HUECOS EN HOJAS DE PUERTAS.....	4.053,72				
1.7.6	APOYO CLIMATIZADORES EN CUBIERTA.....	3.081,95				
1.7.7	FORMACIÓN CASETONES EN CUBIERTA.....	10.238,60				
Subcapítulo 1.8:	DESMANTELAMIENTOS Y REPOSICIONES				6.679,63	1,29
Subcapítulo 1.9:	PRUEBAS				856,95	0,17
Subcapítulo 1.10:	SUSTITUCION ILUMINACION ZONAS COMUNES				8.812,88	1,71
Subcapítulo 1.11:	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD				14.975,69	2,90
1.11.1	PROTECCIONES INDIVIDUALES.....	4.947,96				
1.11.2	PROTECCIONES COLECTIVAS.....	4.170,48				
1.11.3	EXTINCIÓN DE INCENDIOS.....	405,58				
1.11.4	INSTALACIONES PROVISIONALES.....	311,66				
1.11.5	INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR.....	1.457,20				
1.11.6	MEDICINA PREVENTIVA.....	1.523,00				
1.11.7	SEÑALIZACION Y VARIOS.....	305,81				
1.11.8	FORMACION DE PERSONAL Y MANO DE OBRA DE SEGURIDAD Y SALUD.....	1.854,00				
Subcapítulo 1.12:	GESTIÓN DE RESIDUOS				10.844,29	2,10
Capítulo 2:	INSTALACION DE CLIMATIZACION -FASE II				433.275,42	45,61
Subcapítulo 2.1:	CIRCUITO HIDRAULICO				36.770,37	8,49
2.1.1	TUBERIAS.....	7.352,60				
2.1.2	SOPORTACION.....	5.401,12				
2.1.3	AISLAMIENTO.....	13.295,42				
2.1.4	VALVULERIA Y ACCESORIOS.....	2.276,38				
2.1.5	EQUILIBRADO.....	8.444,85				
Subcapítulo 2.2:	UNIDADES DE TRATAMIENTO DE AIRE				132.694,89	30,63
Subcapítulo 2.3:	RED DE CONDUCTOS				137.755,34	31,79
2.3.1	CONDUCTOS.....	107.056,22				
2.3.2	COMPUERTAS DE REGULACION.....	23.309,92				
2.3.3	SILENCIADORES.....	7.389,20				
Subcapítulo 2.4:	DIFUSION				27.440,62	6,33

VIII RESUMEN de PRESUPUESTO

Capítulo	RESUMEN DE CAPITULOS	Subapartado	Apartado	Subcapítulo	Capítulo	%
2.4.1	IMPULSION					
2.4.2	RETORNO					
Subcapítulo 2.5:	CONTROL.....				26.222,84	6,05
2.5.1	CONTROLADORES				5.897,85	
2.5.2	CUADROS				2.912,85	
2.5.3	ELEMENTOS DE CAMPO				4.619,48	
2.5.4	INSTALACION ELECTRICA DE CONTROL.....				6.819,36	
2.5.5	INGENIERIA				5.973,30	
Subcapítulo 2.6:	INSTALACION ELECTRICA.....				4.004,00	0,92
2.6.2.	LÍNEAS ELÉCTRICAS Y CANALIZACIONES.....				4.004,00	
Subcapítulo 2.7:	ADECUACIONES				24.314,27	5,61
2.7.5	APERTURA HUECOS EN HOJAS DE PUERTAS				5.806,68	
2.7.6	APOYO CLIMATIZADORES EN CUBIERTA.....				2.971,95	
2.7.7	FORMACIÓN CASETONES EN CUBIERTA.....				15.535,64	
Subcapítulo 2.8:	DESMANTELAMIENTOS Y REPOSICIONES.....				6.785,42	1,57
Subcapítulo 2.9:	PRUEBAS.....				856,95	0,20
Subcapítulo 2.10:	SUSTITUCION ILUMINACION ZONAS COMUNES.....				10.610,74	2,45
Subcapítulo 2.11:	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD				14.975,69	3,46
2.11.1	PROTECCIONES INDIVIDUALES				4.947,96	
2.11.2	PROTECCIONES COLECTIVAS.....				4.170,48	
2.11.3	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				405,58	
2.11.4	INSTALACIONES PROVISIONALES.....				311,66	
2.11.5	INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR				1.457,20	
2.11.6	MEDICINA PREVENTIVA				1.523,00	
2.11.7	SEÑALIZACION Y VARIOS				305,81	
2.11.8	FORMACION DE PERSONAL Y MANO DE OBRA DE SEGURIDAD Y SALUD				1.854,00	
Subcapítulo 2.12:	GESTIÓN DE RESIDUOS.....				10.844,29	2,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					950.008,82	
13 % Gastos generales					123.501,15	
6 % Beneficio industrial.....					57.000,53	
SUMA					1.130.510,50	
21 % I.V.A.....					237.407,21	
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA					1.367.917,71	

Asciende el Presupuesto de Ejecución de Contrata a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y UN CENTIMOS.

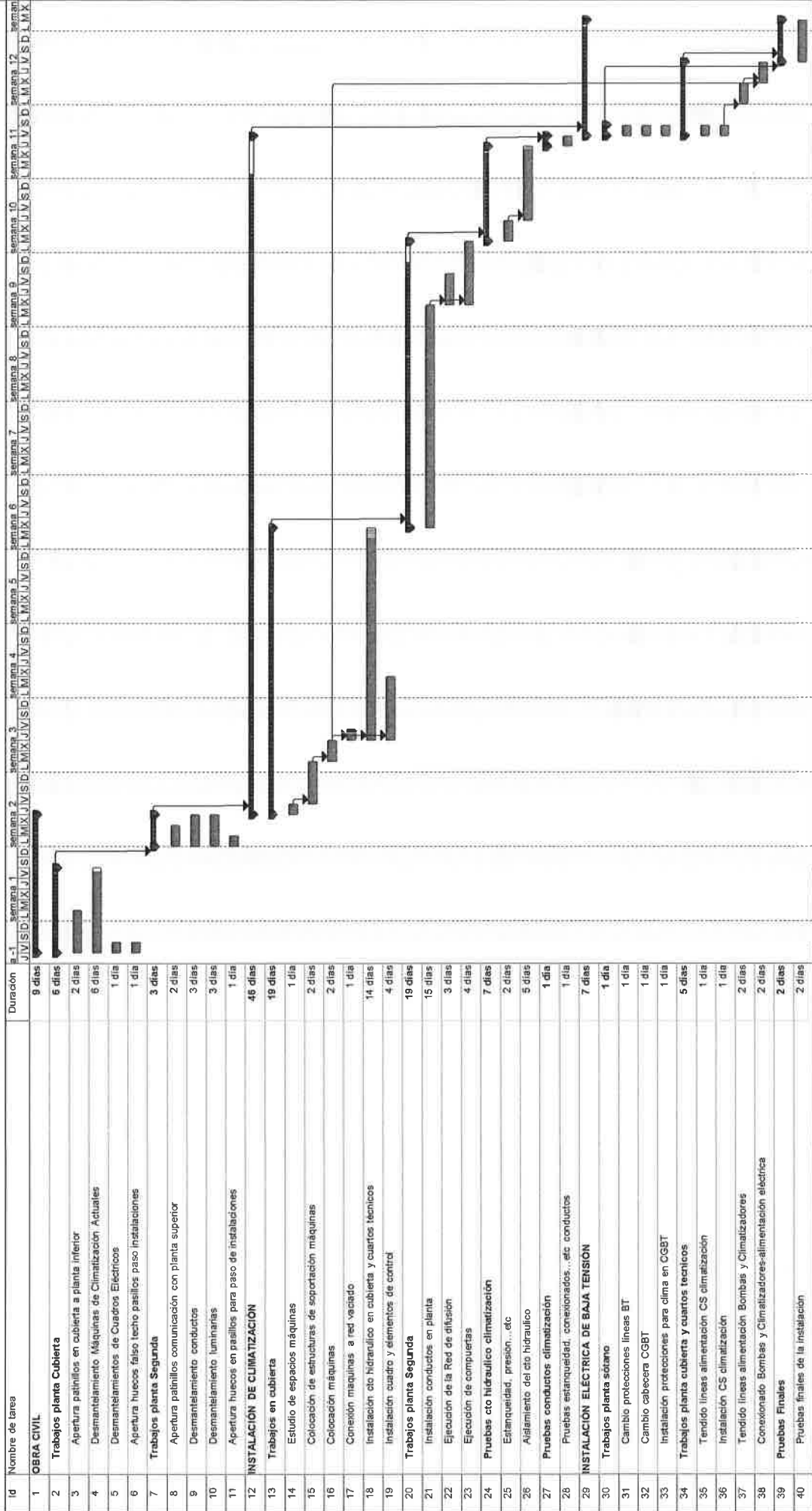
Valencia, a junio de 2016

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibañez
Colegiado nº 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado nº 2034

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DE LA FACULTAD DE MEDICINA Y CIRUGIA PLANTA 2ª Y 2ª ENTRESUELO. FASE I



Resumen del proyecto Resumen de resumen manual Sólo duración Sólo fin
Tareas externas Informe de resumen manual Informe de resumen manual Progreso
Hito externo Resumen manual Resumen manual Fecha límite
Tarea inactiva Tarea manual Sólo el comienzo T

