

ÍNDICE

1. MEMORIA .....	3
1.1. AGENTES .....	3
1.2. ANTECEDENTES .....	3
1.3. OBJETO .....	3
1.4. ESTADO ACTUAL .....	3
1.5. NORMAS URBANÍSTICAS .....	8
2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS .....	9
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE .....	10
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	11

## 1. MEMORIA

### 1.1. AGENTES

#### Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

#### Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

### 1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación, que albergó anteriormente la Facultad de Derecho, se construyó en el año 1959. Desde entonces ha sufrido diversas intervenciones de adecuación, mantenimiento y rehabilitación, siendo las últimas la instalación de protecciones colectivas en cubierta. Sin embargo, la cubierta de la biblioteca continúa presentando deficiencias constructivas que provocan la entrada de agua por la misma en época de fuertes lluvias, por lo que se hace necesaria la intervención en este espacio para subsanar las filtraciones.

### 1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la intervención en el forjado y elementos de cubrición de la biblioteca de la Facultad de Filosofía.

### 1.4. ESTADO ACTUAL

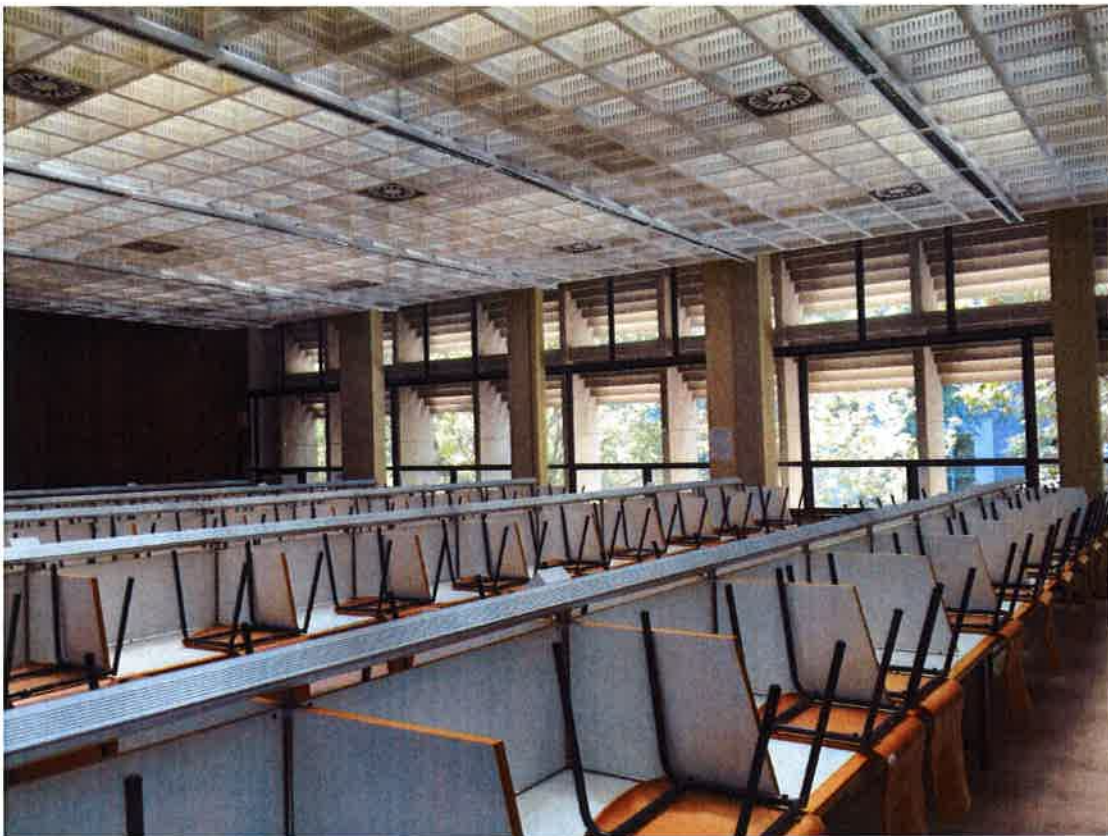
La biblioteca de la Facultad de Filosofía y sus dependencias se ubican en la planta primera del edificio, con fachada recayente a la calle Artes Gráficas. El espacio es un rectángulo de aproximadamente 25 x 13 m de lado con una superficie construida de 389 m<sup>2</sup> en los que se encuentra la sala de lectura, una sala de reuniones y otras dependencias de servicio y circulaciones.

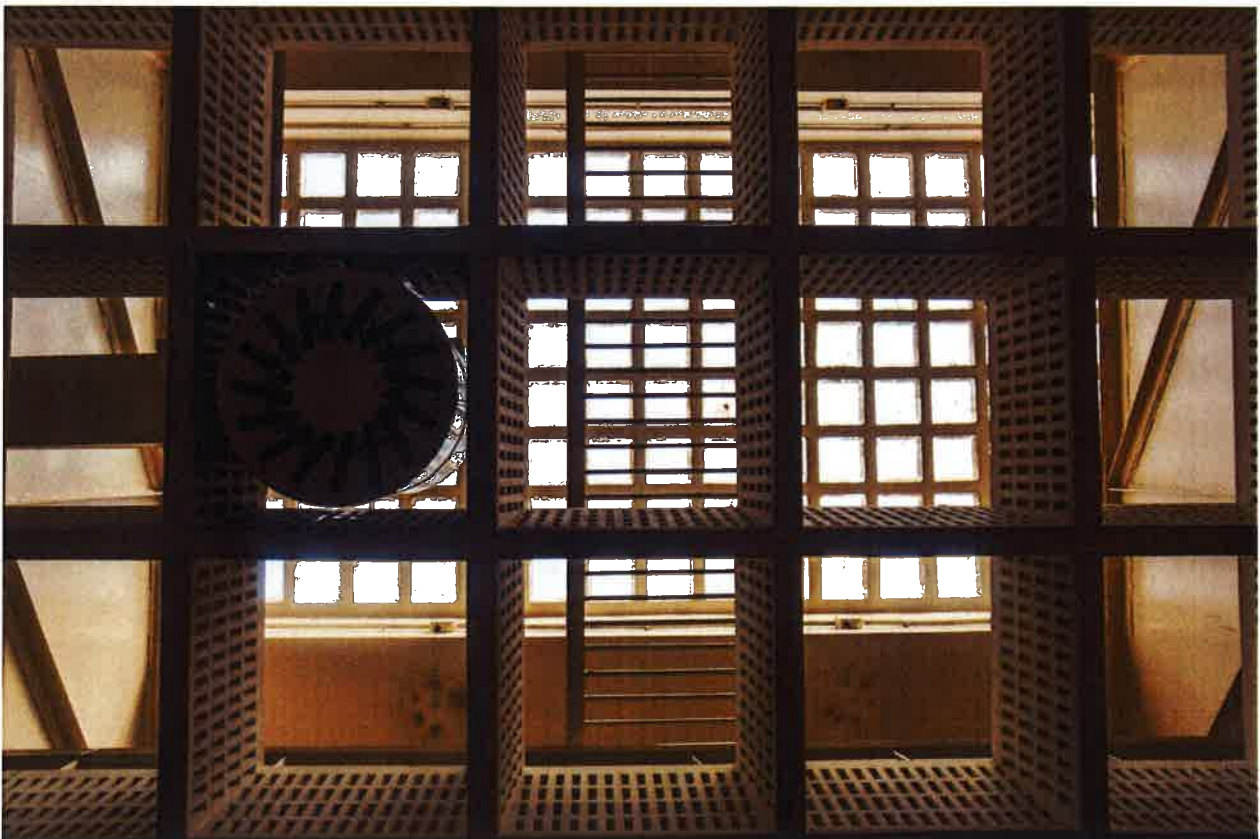
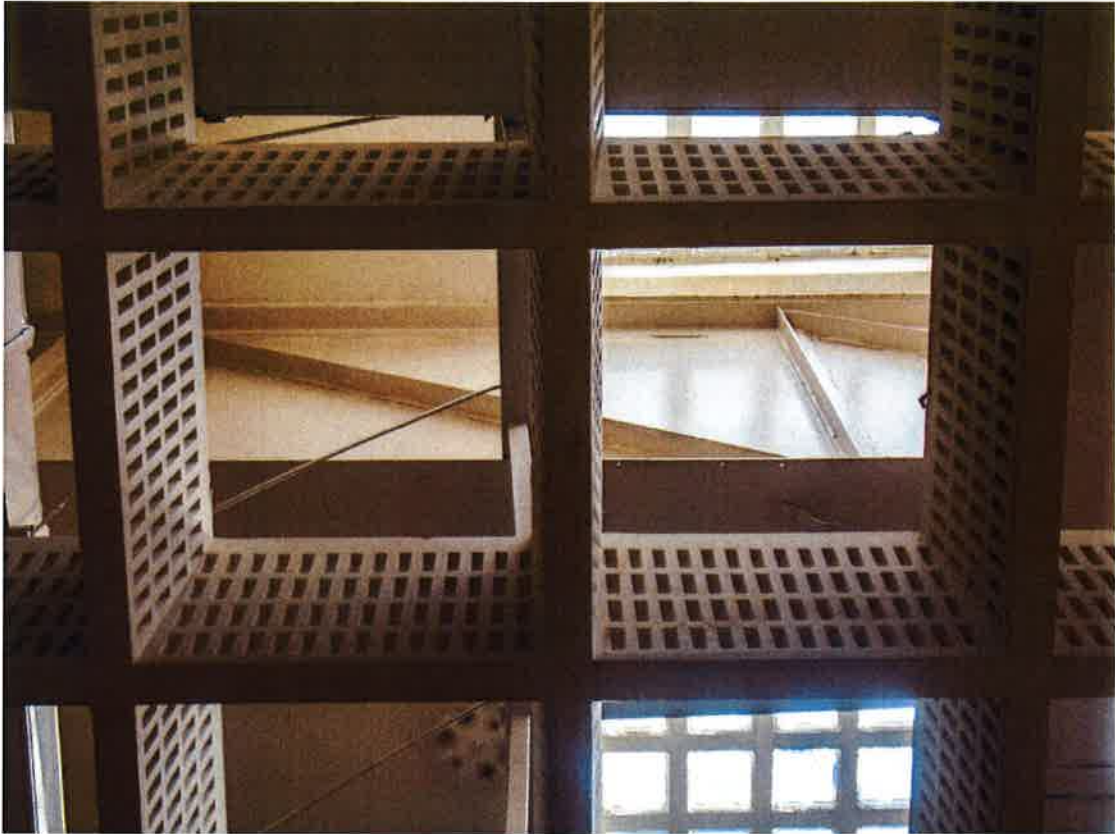
La estructura de este espacio se resuelve mediante 6 pórticos con vigas en celosía tipo Pratt, con los pilares en el perímetro y las vigas paralelas a su lado corto (perpendiculares a la calle Artes Gráficas).

En el forjado de cubierta que apoya en estos pórticos, terminado mediante capa de grava, existen tres franjas rectangulares ocupadas por sendos lucernarios horizontales realizados mediante baldosas de pavés que introducen luz natural tamizada al espacio de la sala de lectura.

Además, bajo la estructura metálica, junto a la que discurren pasarelas de mantenimiento y elementos de las instalaciones de climatización e iluminación, hay dispuesto un falso techo colgante con elementos de yeso dispuestos en retícula.

A continuaci3n se adjuntan algunas im3genes del estado actual del espacio de la biblioteca:









## 1.5. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.
- Modificación puntual PGOU 79/2005 de aprobación definitiva R.C. 30/06/2006 (BOP nº242 11/10/2006)
- Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consistirán en la propuesta de una solución integral para la cubierta y lucernarios de la biblioteca de la Facultad de Filosofía.

Dado el carácter patrimonial del edificio y la singularidad de la biblioteca y, más concretamente, de la sala de lectura, el equipo técnico que sea designado para redactar el proyecto y dirigir la correspondiente obra deberá estudiar diferentes alternativas para acometer la intervención en el citado espacio.

Estas propuestas se consensuarán con la Unidad Técnica y se someterán al dictamen del organismo público competente en patrimonio y cultura dando lugar, una vez determinada la solución idónea, al correspondiente proyecto de ejecución.



### 3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, tanto en sus documentos básicos DB-SE y DB-SE-AE relativos a la seguridad estructural y acciones como en su documento básico DB-HS relativo a la salubridad y más concretamente a la protección frente a la humedad al tratarse de un elemento de la envolvente del edificio.

Valencia, enero de 2017



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría  
Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo  
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

#### 4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

Luis Juaristi Martínez de Sarrià  
Arquitecte  
Dr. Unitat Tècnica

V.Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dr. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

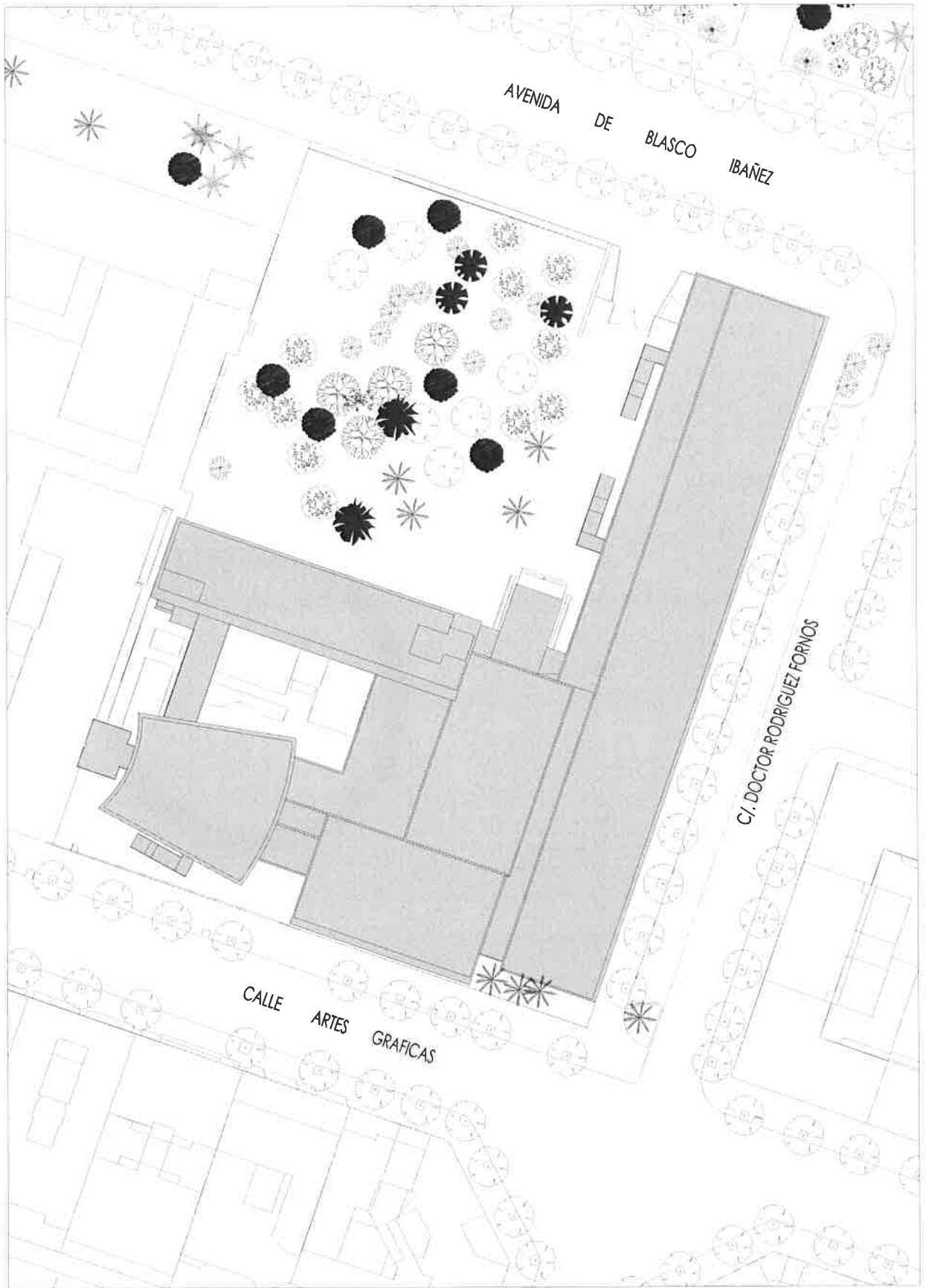
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Ref:  
2191-E

Data:  
Enero 2017

Escala:  
1/3000

Fuili Nº:  
01



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

Luis Juanishi Martínez de Soria  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnlc.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

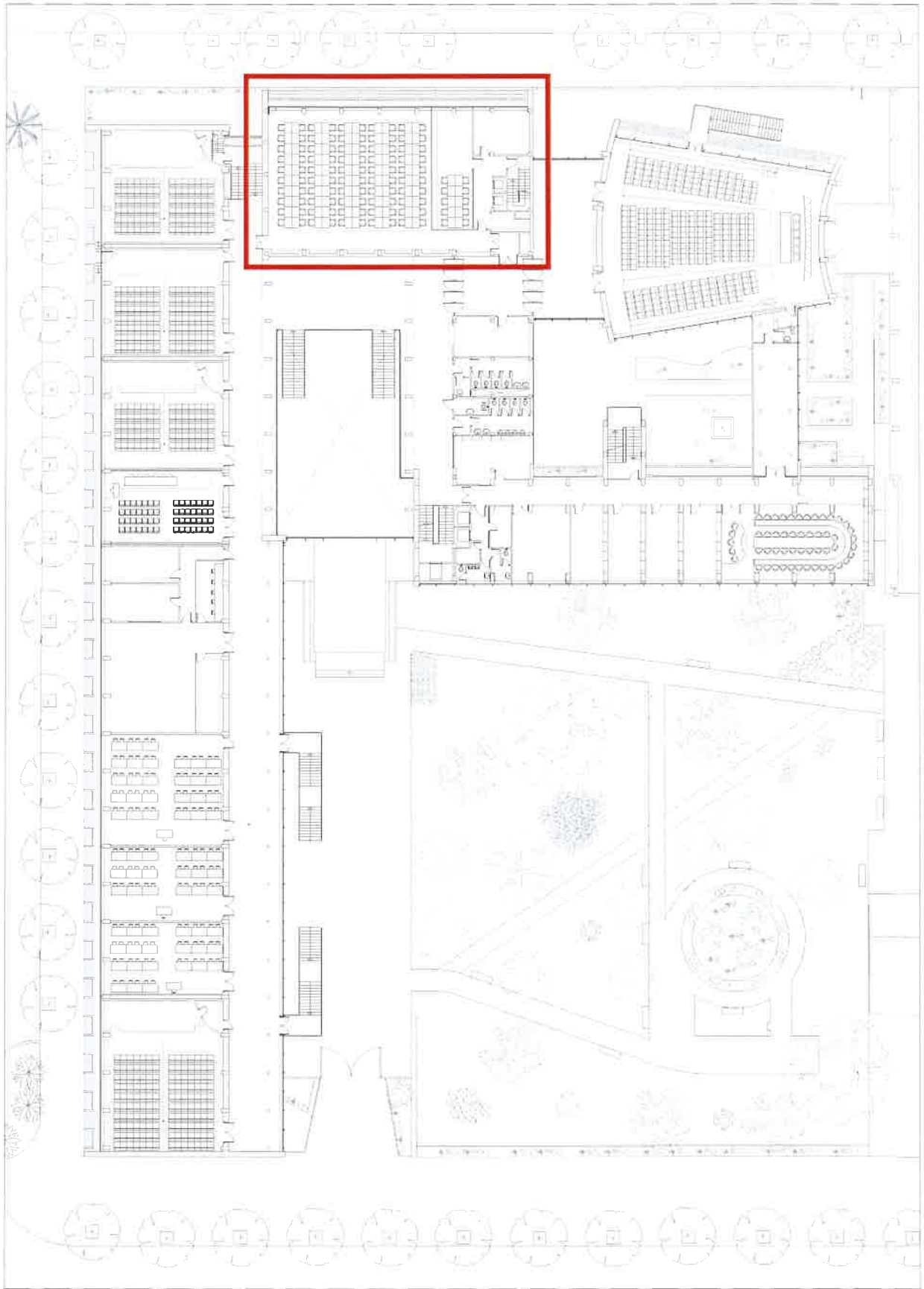
PLANO DE SITUACIÓN

Ref:  
2191-E

Data:  
Enero 2017

Escala:  
1/1000

Full Nº:  
02



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

Lluís Juanillo Martínez de Sarrià  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Inguanzo  
Arquitecte Tècnic  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

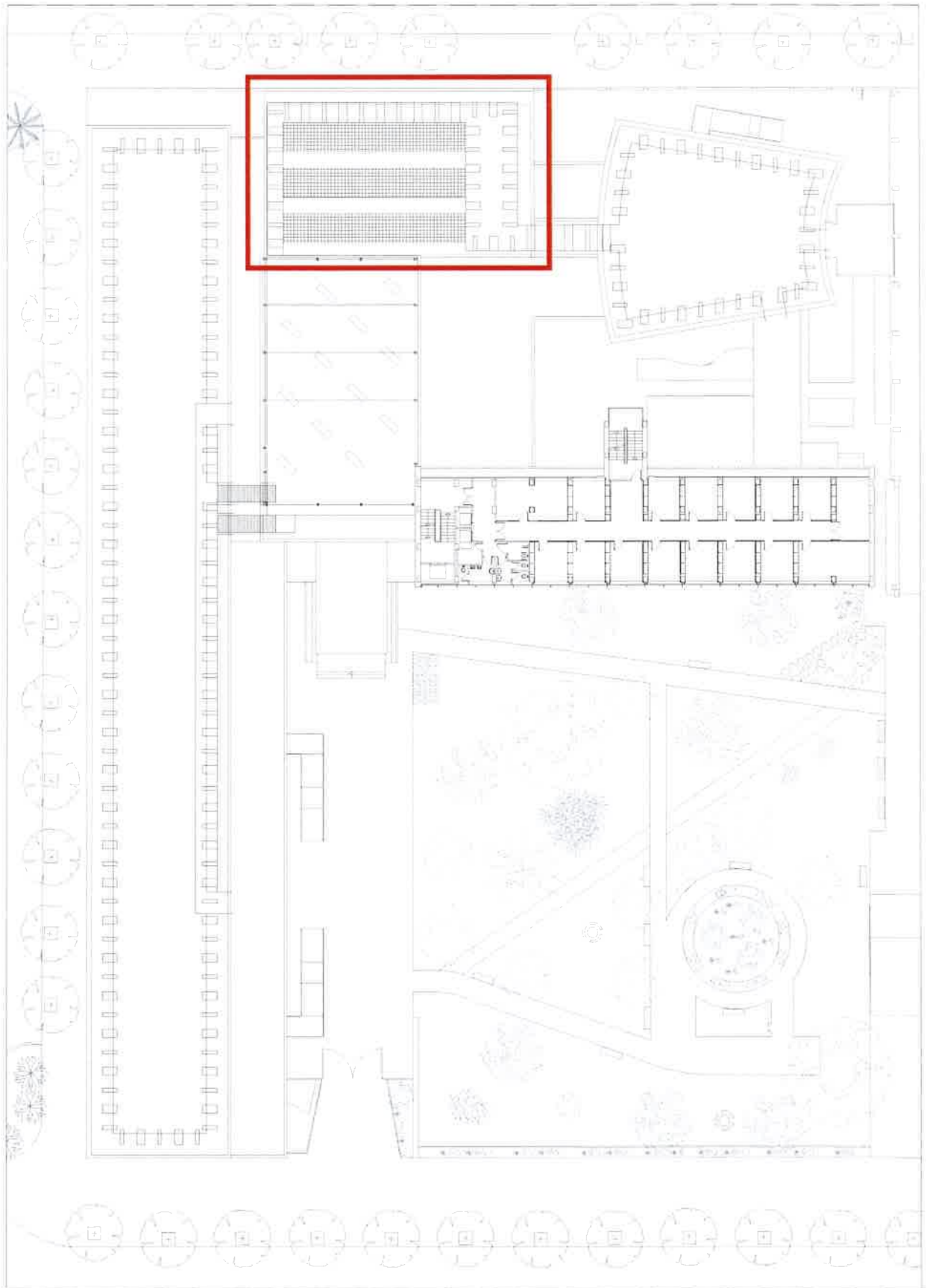
PLANTA I

Ref:  
2191-E

Data:  
Enero 2017

Escala:  
1/500

Fuili Nº:  
03



VNIVERSITAT D VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

Lluís Juanisli Martínez de Soria  
Arquitecte  
Dn. Unitat Tècnica

V Tarazona Arquitecto  
Arquitecte Tècnic  
S/Dn. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

PLANTA 3 (CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA)

Ref:  
2191-E

Data:  
Enero 2017

Escala:  
1/500

Fuill Nº:  
04

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

### PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA DE PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA.

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco.

#### Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:

Para la redacción del proyecto se facilitará por parte de la Unitat Tècnica el anteproyecto y los planos y determinaciones del estado final, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

Se deberá ser especialmente riguroso en el cumplimiento de normativa técnica justificando debidamente el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y aplicando las debidas mejoras de eficiencia energética, medio ambiente, mantenimiento y accesibilidad, especialmente la calificación energética A.

El redactor del proyecto certificará que el presupuesto de proyecto se ha elaborado según lo indicado en el punto 16.1 del TÍTULO IV del *'PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES A REGIR EN LA SELECCIÓN DE EMPRESAS CON LAS QUE SE SUSCRIBIRÁN ACUERDOS MARCO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORA EN LA UNIVERSITAT DE VALENCIA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VALORACIÓN DE VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN'*.

El texto literal del punto 16.1 al que se hace referencia en el párrafo anterior se transcribe a continuación:

#### 16. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

16.1 Los presupuestos de los proyectos correspondientes a las obras a ejecutar que vayan a ser contratados bajo la cobertura de los acuerdos marco, se elaborarán tomando como referencia los precios unitarios que se establezcan en la Base de Precios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) vigente en el momento de la redacción, incrementados en un trece por ciento de Gastos Generales y un seis por ciento de Beneficio



Industrial, más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente en el momento de la formalización del nuevo contrato. Los precios que no encuentren equivalencia en la Base de Precios indicada, serán fijados libremente en el proyecto. Esos precios se basarán en cuanto resulte de aplicación en los costes elementales fijados en la descomposición de los precios integrados en la base de precios citada, y de no ser posible, en función de tarifas oficiales y precios de venta al público.

El plazo de ejecución del contrato será de dos meses para la fase de redacción del proyecto.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

#### Equipo mínimo necesario:

Para la redacción del proyecto:

Arquitectura: Arquitecto.

Seguridad y salud: Arquitecto Técnico

Para la dirección de obra:

Director de obra: Arquitecto

Dirección de Ejecución: Arquitecto Técnico

Coordinación de seguridad y salud: Arquitecto Técnico.

#### Descripción del edificio y datos:

El proyecto tiene una superficie construida aproximada de 390 m<sup>2</sup>, un Presupuesto de Ejecución Material de 155.172 € y un Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA 21% incluido) de 223.432'16 €.

El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.

**Documentación adjunta:**

A título informativo a efectos de presentar la oferta se facilitan adjuntos planos y memoria con las especificaciones y requerimientos específicos que deberá atender el proyecto.

Valencia, enero de 2017



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría  
Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo  
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

