

ÍNDICE

1. MEMORIA	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES	3
1.3. OBJETO	3
1.4. ESTADO ACTUAL	3
1.5. NORMAS URBANÍSTICAS	8
2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	9
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	10
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	11

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de Facultad de Filología, Traducción y Comunicación fue recientemente intervenido en virtud del plan director según el cual se acometió una profunda renovación de falsos techos y espacios de conducción de instalaciones.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la intervención en el muro cortina de la fachada norte de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación.

1.4. ESTADO ACTUAL

La fachada norte de la facultad está materializada por un muro cortina en el que en cada piso se distinguen dos franjas.

La primera y más alta está formada por el vidrio propio del muro cortina a través del cual se iluminan los espacios que recaen a la avenida Blasco Ibáñez sin más paramentos entre el exterior y el interior.

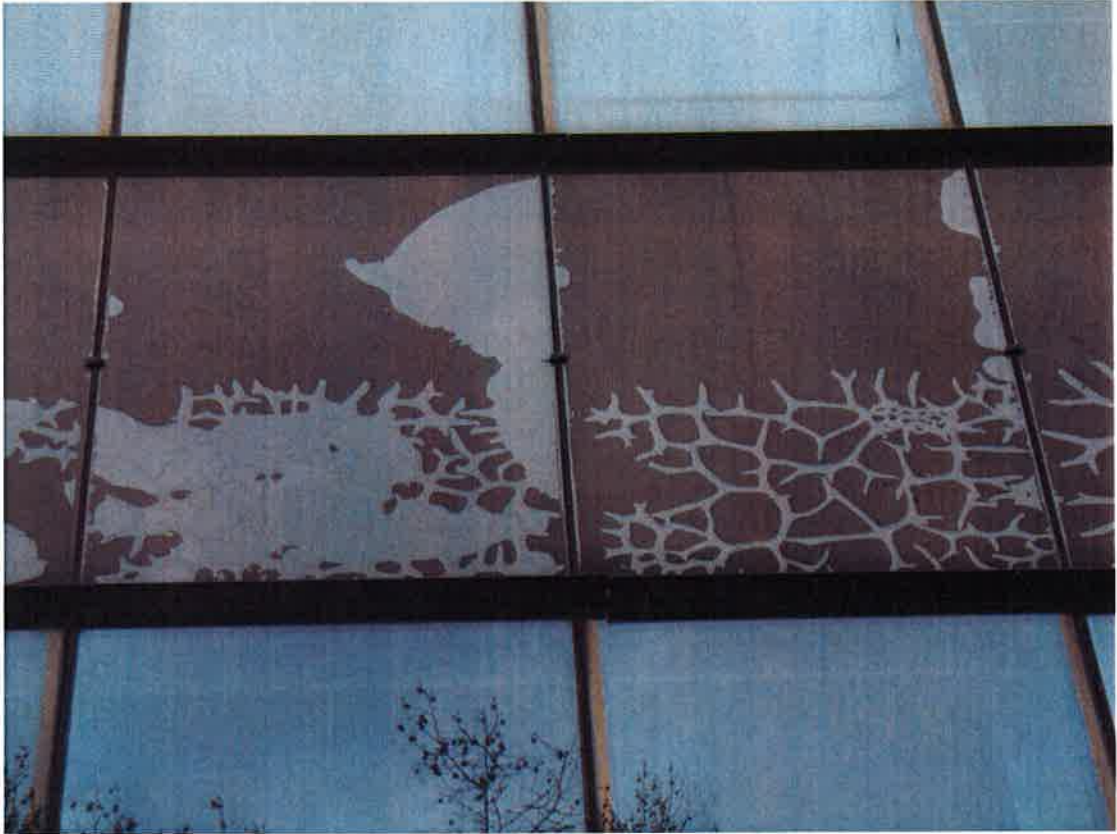
La segunda y más próxima al pavimento está igualmente materializada con vidrio, pero se encuentra trasdosada por el interior con tabiquería ligera, permitiendo que se adose al cerramiento de fachada el mobiliario propio de las dependencias ubicadas en esta parte de la facultad.

Para evitar la visión desde el exterior de los elementos de trasdosado del muro cortina, esta franja inferior de vidrio se encuentra revestida con una lámina opaca de oscurecimiento que se ha deteriorado con el paso de los años presentando roturas y lagunas que deterioran la imagen de la fachada principal de la facultad.

A continuación se adjuntan algunas imágenes del estado actual del muro cortina:









1.5. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consistirán en la propuesta de una solución integral de retirada del revestimiento interior del muro cortina y colocación de uno nuevo, bien en las mismas superficies de vidrio o bien en la totalidad del muro cortina según se consensue con la Facultad para adecuar la imagen de la fachada principal del edificio.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, tanto en sus documentos básicos DB-SE y DB-SE-AE relativos a la seguridad estructural y acciones como en su documento básico DB-HS relativo a la salubridad y más concretamente a la protección frente a la humedad al tratarse de un elemento de la envolvente del edificio.

Valencia, enero de 2017

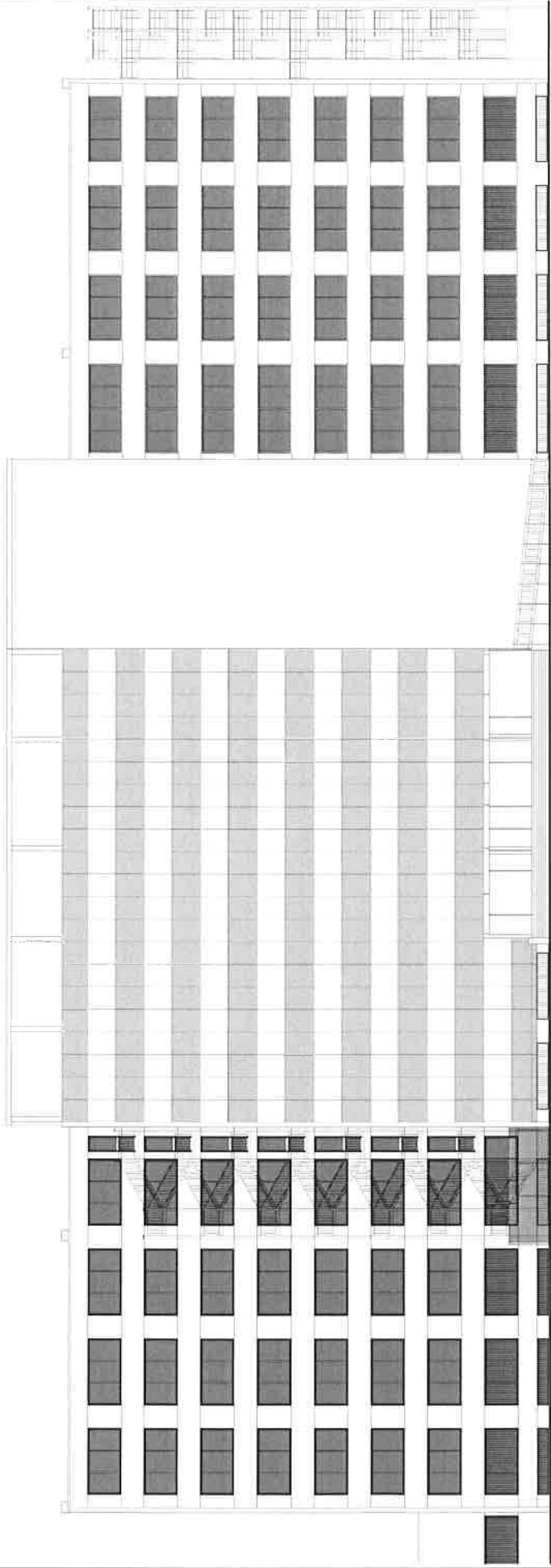


Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría
Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

Dr. Pérez Atarín/
Arquitecte
Unitat Tècnica

Ref:
2186

Data:
Enero 2017

Escala:
1/350

Folli N°:
01

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN

ALZADO PRINCIPAL