

ÍNDICE

1. MEMORIA	3
1.1. AGENTES	3
1.2. OBJETO	3
1.3. ESTADO ACTUAL	3
1.4. NORMAS URBANÍSTICAS	3
2. CUMPLIMIENTO DEL CTE	4
ANEXO I. INFORME PRELIMINAR	5
ANEXO II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	6

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la reparación de la cubierta del pabellón polideportivo

1.3. ESTADO ACTUAL

Actualmente la cubierta del pabellón está materializada mediante paneles sándwich apoyados sobre una subestructura de perfilería metálica sustentada por la estructura principal del edificio.

Dicha envolvente presenta desplazamientos y descuadres, así como zonas con hundimiento y filtraciones de agua al interior de los paneles y, consecuentemente, al interior del edificio

En el anexo I se adjunta un informe preliminar del estado de la cubierta

1.4. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- PGOU - Plan General de Ordenación Urbana, aprobado con fecha 28/12/1988 y publicado en el D.O.G.V. el 16/01/1989.
- Ley 5/2014, 25/07/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana LOTUP. DOCV 31/07/2014
- Plan Especial de Ordenación de Usos. Aprobación definitiva el 17 de octubre de 2002.

2. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, tanto en sus documentos básicos DB-SE y DB-SE-AE relativos a la seguridad estructural y acciones como en su documento básico DB-HS relativo a la salubridad.

Valencia, marzo de 2017

Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría

Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica



ANEXO I. INFORME PRELIMINAR

Tras la inspección visual y toma de datos de la cubierta del Pabellón Polideportivo de la Universidad de Valencia adjuntamos reportaje fotográfico y la información que hemos podido recabar:

Se observa, de manera generalizada, grietas y roturas en la capa exterior del panel sándwich debido a la oxidación y corrosión de la misma por acción del agua.

Al transitar los operarios por la cubierta, detectaron zonas en las que se hundía la chapa, por lo que no pudieron acceder a estas zonas ante el riesgo de hundimiento de las mismas. Sospechamos que es porque la capa intermedia del panel sándwich está podrida debido a la acción del agua que ha penetrado en ella, aunque también pudiera ser debido a una mala ejecución de la misma y que no tuviese los apoyos suficientes bajo cubierta. Las peores zonas son las próximas a la unión de las diferentes chapas. Toda la tornillería presenta oxidación y corrosión.











El canalón de la parte recayente a la Avda. del Primado Reig, presenta abundantes restos de tierra y vegetación, ya consolidada. Por lo que está totalmente inutilizado. Además se aportará un vídeo donde se muestra que este canalón no está sujeto a la estructura, por lo que nos fue imposible acercarnos más a esta zona.



También presenta agujeros como el que se muestra abajo.



El canalón recayente a la Avda. Menéndez y Pelayo presenta suciedad pero está libre de obstrucciones.



La zona donde están ubicadas las placas solares, presenta bastante inestabilidad y oxidación y corrosión en las juntas de las placas.



La cumbrera de la nave está conformada por una misma chapa forzada para formar las dos pendientes.



Esta zona, presenta fisuras que permiten el deterioro de la cubierta. Existen pequeñas fisuras.



La línea de vida no es apta, puesto que las fijaciones con las que está instalada no son las adecuadas para cubierta de chapa. Los postes no tienen la suficiente estabilidad al no estar con los soportes adecuados.

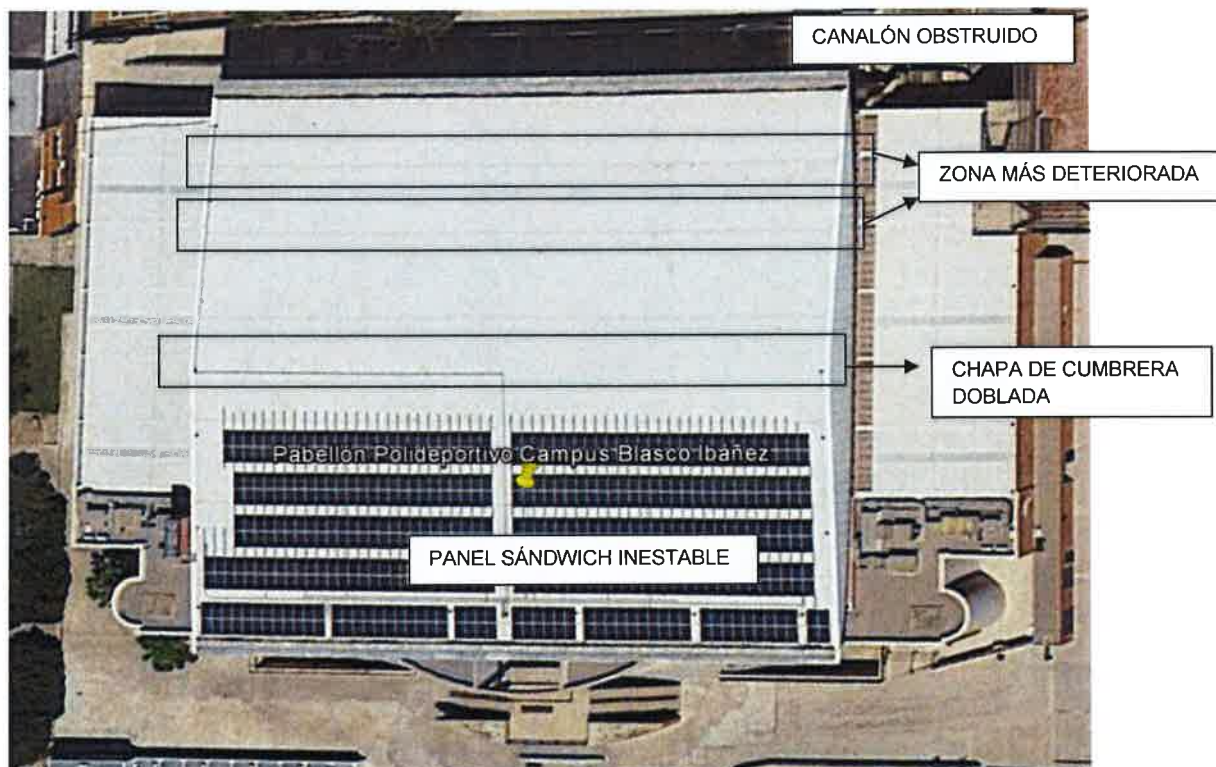
Además, estas fijaciones no están selladas y son una entrada de agua en la cubierta.



La línea de vida también presenta no conformidades en los propios elementos. Las tuercas no abarcan el tornillo de la pieza. El cable no está tensado y la disposición de la propia línea no es la adecuada. La línea no es apta para utilizarla como sistema anticaídas.





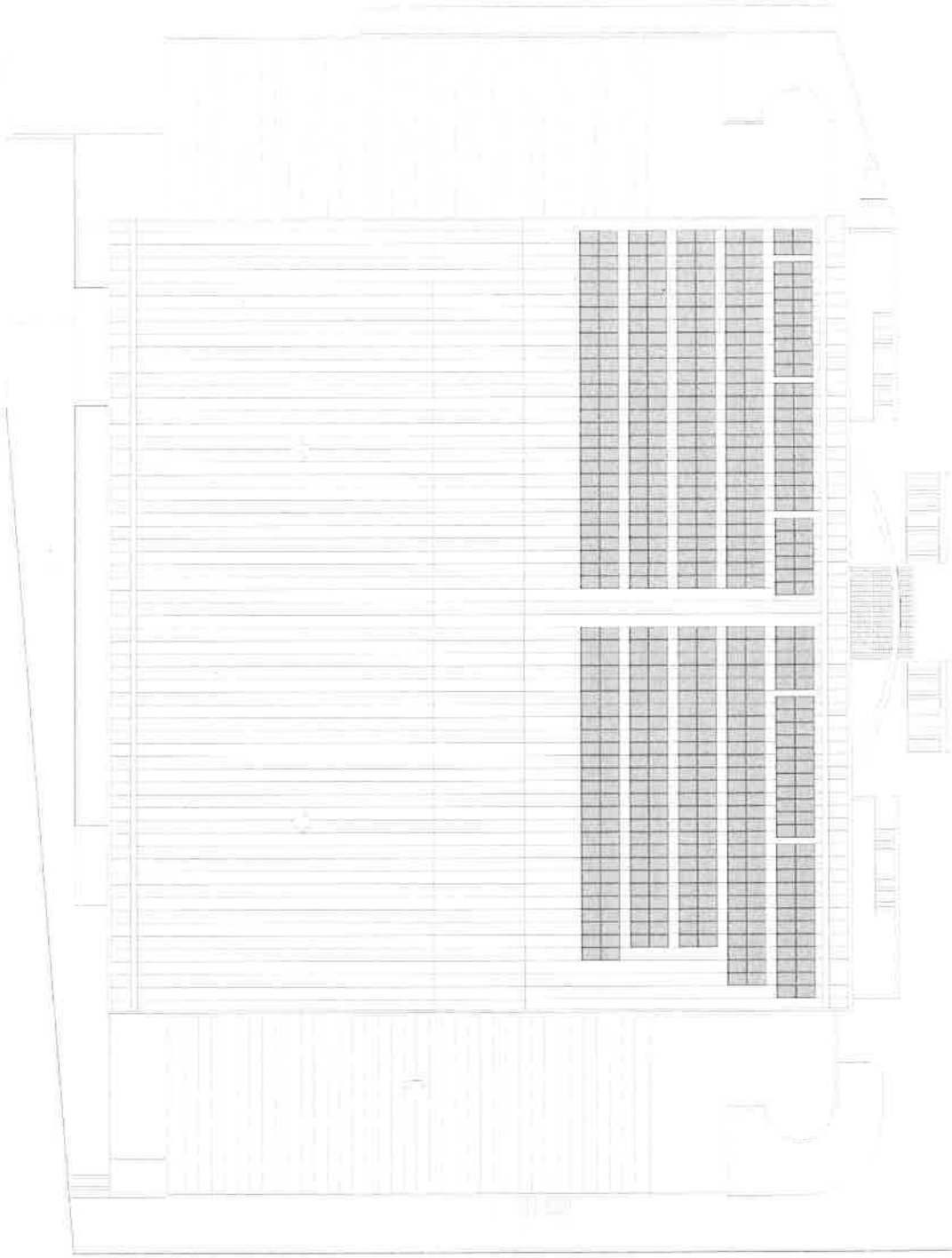


Realizado por:

Leticia Baldó López

Arquitecto técnico, Ingeniero de Edificación

ANEXO II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

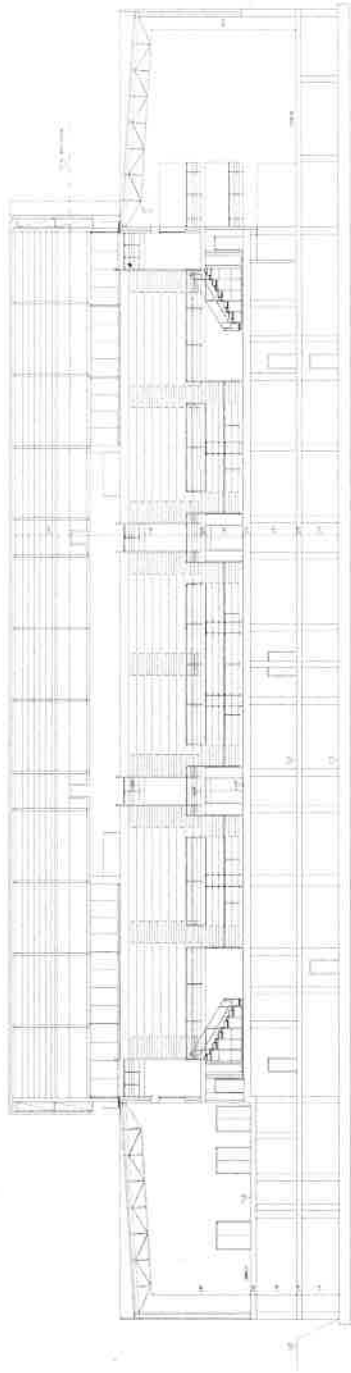
Luis Juatill Martínez de Sarria
Arquitecto
Director Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecto Tècnic
SEDI Unitat Tècnica

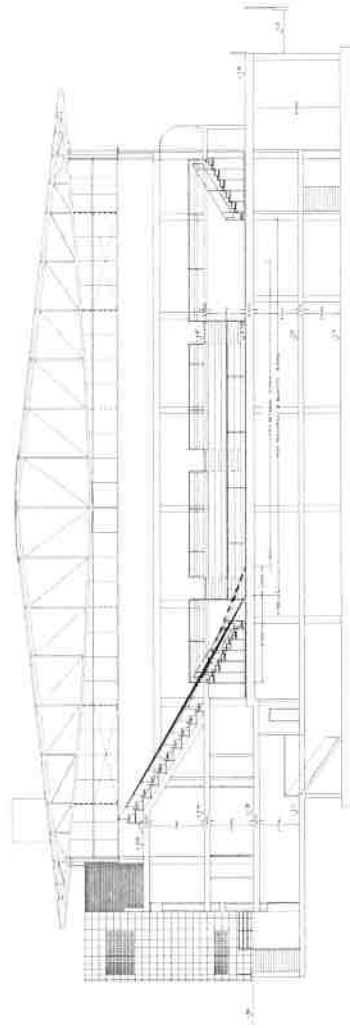
REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO
DEL CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA DE CUBIERTAS

Ref: 2146-E Data: Mar. 2017 Escala: 1/500 Full N°: 01



SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN TRANSVERSAL



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

Luis Juanes Martínez de Soria
Arquitecte
Director Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic
S/Dir. Unitat Tècnica

REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO
DEL CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ

SECCIONES

Ref:	2146-E	Data:	Mar. 2017	Escalat:	1/500	Folli N.º:	01
------	--------	-------	-----------	----------	-------	------------	----