

# Catalunya, a la cola de España en aumento de venta de vivienda

La subida fue del 12,4% en octubre, frente al 25,7% de media estatal



PEPE BAEZA / ARCHIVO

La recuperación de las ventas se ha extendido a la mayoría de comunidades

**ROSA SALVADOR**  
Barcelona

Catalunya cerró octubre con un crecimiento de las compraventas de viviendas del 12,4% respecto al mismo mes del año anterior, que la sitúa a la cola de España, según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE). En octubre, la venta de viviendas creció en el conjunto de España un 25,7%, con Madrid (50%), la Rioja (47,5%) y Navarra (40,8%) liderando los incrementos y Catalunya, Extremadura (13,8%) y Canarias (17%), a la cola.

Catalunya, recuerdan los profesio-

**Servihabitat prevé que las ventas crezcan un 17% este año, hasta los 472.000 pisos, y un 18% el año próximo**

nales del sector, vivió en octubre un "paro de país" el día 3 que redujo los días hábiles, y lastra la comparación con octubre del año anterior. El responsable de estudios del portal Pisos.com, Ferran Font, destacó que el "dato viene a corroborar cómo el proceso independentista finalmente comenzó a calar en el sector" en octubre, aunque aseguró que hay que "ser prudentes y esperar", para valorar si se trata de algo puntual o si se convierte en tendencia.

En el mismo sentido, Beatriz Toribio, directora de estudios de Fotocasa, señaló que pese a la ralentización de octubre "Catalunya sigue siendo una de las comunidades donde más operaciones se cierran y donde más suben los precios según nuestros datos". A su juicio, "aún es pronto para conocer los verdaderos efectos de la crisis política. El mercado catalán no se ha paralizado, pero sí se aprecia una ralentización de su crecimiento", concluye.

De hecho, recordó el INE, en octubre se vendieron en Catalunya 5.473 viviendas, una cifra solo superada por Andalucía (7.287) y Madrid (6.201).

Según los datos del INE, España encadena ahora seis años con aumento de ventas en octubre, con un ritmo de aumento interanual que este octubre fue casi 15 puntos superior al de septiembre (que fue del 11%). Este año, además, por primera vez suben las ventas en todas las comunidades autónomas. Las compras acumuladas de enero a octubre se han incrementado un 13,4%.

Las transacciones sobre viviendas usadas aumentaron un 24,8% en octubre respecto al mismo mes del 2016, hasta las 30.285 operaciones, mientras que las de viviendas nuevas registró su mayor alza interanual desde el inicio de la serie, un 29,8%.

La responsable de estudios de Fotocasa, Beatriz Toribio, destacó que los datos de octubre muestran que el crecimiento es "sostenible y se está consolidando, aunque a diferentes ritmos según las zonas". A su juicio, las bases de la recuperación del sector son la mejo-

## LA VENTA DE VIVIENDAS

Variación anual del número de operaciones, en porcentaje. Octubre del 2017

Madrid	50,0
La Rioja	47,5
Navarra	40,8
Castilla-La Mancha	32,4
Cantabria	30,1
Andalucía	27,2
Galicia	26,0
MEDIA	25,7
Castilla y León	25,6
País Vasco	24,7
Asturias	23,9
Aragón	21,7
Baleares	21,7
Murcia	21,1
C. Valenciana	19,4
Canarias	17,0
Extremadura	13,8
Catalunya	12,4

FUENTE: INE

LA VANGUARDIA

ra de la situación económica, el crecimiento del empleo y la consolidación de la financiación bancaria, que hacen que las perspectivas sean "muy buenas" a medio plazo.

Julián Cabanillas, consejero delegado del grupo Servihabitat, aseguró que la evolución del mercado permite prever que el año acabe con 472.000 compraventas de viviendas, un 16,9% más que en el 2016. El informe "Mercado residencial en España" elaborado por la inmobiliaria prevé que el año próximo las compraventas se aceleren aún más, un 18%, y superen las 550.000 operaciones. Según Servihabitat, el incremento de la demanda solvente, la mayor concesión de hipotecas, el aumento del interés de los inversores y el aumento de las promociones de obra nueva impulsan la demanda de vivienda y tirarán también del mercado el año que viene.●

## Linde traslada su sede social y fiscal a Valencia

**EDUARDO MAGALLÓN** Barcelona

La multinacional alemana de gases industriales Linde ha trasladado los domicilios sociales y fiscales de todas filiales en Catalunya a Valencia para garantizarse "la seguridad jurídica y fiscal y proteger los intereses de accionistas y empleados", según la propia empresa. Linde que cuenta con filiales como la histórica Abelló Linde o Linde Healthcare es una de las 3.004 empresas que desde el 1-O y hasta el martes

habían decidido sacar la sede social fuera de Catalunya, según datos del Colegio de Registradores de España. En el caso de la multinacional Linde la compañía no prevé llevar a cabo traslados de plantilla ni de actividad.

En el Registro Mercantil de ayer consta también el traslado de la sede social desde Barcelona a Madrid de una de las empresas ubicadas en el espacio conocido como Pier 01, impulsado por la asociación Barcelona Tech City. Se trata de Iris Venture Builder

que preside Miguel Planas. La compañía participa en sociedades como Nubalia.

Ayer se hizo oficial también el traslado de la fabricante de Donuts, propiedad de Bimbo, de Santa Perpètua de Mogoda a Madrid. También constaba en el registro de ayer la salida de Barcelona de la sede social de Hisusa, sociedad que controla Agbar.

El ritmo de la fuga de empresas se ha desacelerado en las últimas semanas si bien se mantiene constante. El martes -según datos de los Registradores- fueron un total de 22 las empresas catalanas que llevaron a cabo el trámite del traslado de la sede social. Una parte importante de estas compañías -como es el caso del grupo Linde- también han sacado su sede fiscal.●

## TRIBUNA

**Joaquín Maudos**

Catedrático Univ. de Valencia-Ivive-Cunef

## Poco esfuerzo investigador

**U**n problema crónico de la economía española es su baja productividad. A finales del 2016 nuestra productividad por hora trabajada era un 13,8% inferior a la de la eurozona. Así, no es de extrañar que nuestro bienestar material sea inferior ya que disfrutamos de un PIB por habitante un 13,8% por debajo de nuestros socios. ¿A qué se debe esta baja productividad? Varios son los factores (capital humano, tamaño empresarial, inversión en I+D, etcétera), siendo el reducido esfuerzo investigador el centro de atención tras la reciente publicación del dato del 2016.

España invierte en I+D el 1,19% de su PIB, un esfuerzo que es un 44% inferior al de la eurozona (2,12%). Y lo peor es que la salida de la recesión de la economía española en la segunda mitad del 2013 no se ha notado en ese esfuerzo, ya que la ratio I+D/PIB lleva cayendo desde el 2010. La brecha que nos separa de la eurozona en esfuerzo investigador se ha ido ampliando de forma también ininterrumpida desde el 2008, alcanzando en el 2016 la máxima diferencia. Así no vamos bien para recortar nuestra distancia a los mayores niveles de productividad y bienestar de nuestros socios.

Si comparamos el origen de la financiación de la I+D, en España destaca el reducido peso de la financiación empresarial, ya que representa el 46,7% del total, 13 puntos menos que en la eurozona y 18 menos que en EE.UU., donde las empresas financian casi dos terceras partes de la I+D. Por desgracia, la recuperación de los beneficios empresariales apenas se ha dejado sentir en la inversión en I+D en España. La otra cara de la moneda es el reducido número de personal dedicado a tareas de I+D, sobre todo por parte del sector empresarial. Así, el porcentaje del personal en I+D respecto al total

**La salida de la recesión de la economía española en la segunda mitad del 2013 no ha supuesto más I+D**

de la población ocupada es del 1,13% en España, una ratio que es un 22% inferior a la de la eurozona. Pero en las empresas, nuestra ratio (0,5%) es un 39% más reducida que la de nuestros socios comunitarios. Además, la ratio de las empresas ha caído de forma ininterrumpida desde el 2013, justo desde el inicio de la recuperación. Ninguna comunidad presenta un esfuerzo investigador superior a la media europea, ni siquiera el País Vasco, que encabeza el ranking español con una ratio I+D/PIB del 1,89%. Las diferencias son enormes y es preocupante que en el último año la inversión en I+D ha caído en cinco (Andalucía, Canarias, Catalunya, Extremadura y La Rioja).

Afortunadamente, la economía española destaca en el contexto europeo por la intensidad de la recuperación. Pero conviene no olvidar que se está produciendo en un contexto donde el viento sopla a favor por factores como el privilegiado coste de la financiación gracias al BCE o el reducido precio del petróleo. Cuando el viento deje de soplar dependeremos de nuestras propias fuerzas, y es ahí donde factores estructurales como el reducido esfuerzo en I+D nos pueden jugar una mala pasada.