

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, UNIVERSITAT DE VALÈNCIA-ESTUDI GENERAL I LA FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES I REHABILITACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA (FECOVI) PER AL FOMENT DE L'HABITATGE COOPERATIU EN LA COMUNITAT VALENCIANA.

València, 28 d'octubre de 2022

REUNITS

D'una banda, la Generalitat Valenciana, representada per Héctor Illueca Ballester, vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que actua en nom i representació del Consell de la Generalitat, en virtut del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i fent ús de les facultats conferides en l'article 6.3 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell pel qual es regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre.

D'una altra, M. Vicenta Mestre Escrivá, com a rectora de la Universitat de València-Estudi General, nomenada pel Decret 25/2022, d'11 de març, del Consell, i en virtut de les atribucions que té conferides per l'article 94.1.d dels Estatuts de la Universitat de València, aprovats pel Decret 128/2004, de 30 de juliol, del Consell, modificats pel Decret 45/2013, de 28 de març, del Consell.

D'una altra, Vicent Diego i Ramón, president de la Federació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, FECOVI) i vicepresident segon de la Confederació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació d'Espanya, el primer en virtut de l'Acord adoptat el 10 de maig de 2021 per l'Assemblea General Extraordinària, degudament inscrit en el Registre de Cooperatives de la Comunitat Valenciana, i facultat per a aquest acte per les atribucions que li corresponen, d'acord amb l'article 29 dels estatuts d'aquella Federació.

Actuant en l'exercici dels seus respectius càrrecs i en la representació que ostenten, reconeixent-se recíprocament capacitat per a formalitzar el present Conveni de col·laboració, acorden subscriure'l en nom de les seues respectives entitats i s'obliguen en els termes que en aquest es contenen i prèviament

MANIFESTEN

1. Que totes les parts tenen objectius i interessos comuns en l'impuls del dret a un habitatge digne i adequat mitjançant el desenvolupament de la promoció i el foment del cooperativisme d'habitatges en la Comunitat Valenciana.
2. Que la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en exercici de les funcions atribuïdes en l'article 4 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la



Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, com a competent en matèria d'habitatge, regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial, considera d'especial interès el foment, la promoció i l'impuls de l'habitatge en règim de cooperativa en el marc de l'economia social en la Comunitat Valenciana.

3. Que la Universitat de València-Estudi General està interessada a col·laborar amb la Generalitat en aquests objectius a través de l'Institut Universitari d'Economia Social i Cooperativa (IUDESCOOP), al qual correspon fomentar la investigació científica en aquests camps, impulsar publicacions, organitzar i promoure seminaris i cursos, desenvolupar activitats formatives i proporcionar assessorament científic i tècnic en les matèries relacionades amb l'economia social i cooperativa.

4. Que la Federació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació de la Comunitat Valenciana (FECOVI), membre i part de la Confederació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació d'Espanya (CONCOVI), integrades en la Confederació Empresarial Espanyola d'Economia Social (CEPES) i en la xarxa europea Housing Europe d'organismes d'habitatge social, com a entitats associatives que tenen per objecte la representació i defensa dels interessos d'aquestes entitats, així com la promoció i el foment d'aquestes com a fórmula de satisfer les necessitats d'allotjament de les persones i les famílies, està compromesa amb l'accés universal a un habitatge digne, el desenvolupament urbà sostenible i la cohesió social.

5. La Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, estableix que podran concedir-se de manera directa les subvencions previstes nominativament en la llei de pressupostos de la Generalitat, entenent-se com a tals aquelles l'objecte de les quals, dotació pressupostària i destinatària figuren inequívocament en els seus annexos, tal com succeeix amb l'ajuda prevista en la Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, en relació amb FECOVI i IUDESCOOP, per al desenvolupament de les activitats a executar previstes en el present conveni.

6. La Llei 4/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, preveu una línia de subvenció nominativa, les beneficiàries de la qual són FECOVI i UNIVERSITAT DE VALÈNCIA (IUDESCOOP), en el programa 431.10 – Habitatge i regeneració urbana – línia S1740000 de capítol IV, concretant l'objecte i la dotació pressupostària d'aquesta.

7. L'article 168.1 A), de la Llei 1/2015, estableix en el seu tercer paràgraf, que els convenis seran l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions quan tinguen la naturalesa de corrents, i l'únic susceptible d'utilitzar-se per a les subvencions de capital.

8. En la redacció del present conveni s'ha observat el que s'estableix en el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, que regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

9. Existeix autorització expressa per a subscriure el present conveni per acord del Consell de data 5 d'agost de 2022, tal com estableix l'article 12.6a) del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre i l'article 160.1 lletra b) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda, sector públic i subvencions.

10. El text del present conveni s'ha sotmés als tràmits previs establits en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, sobre el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat, dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques.



Per tot el que s'ha exposat, totes les parts intervinents signen el present conveni de col·laboració, que es desenvoluparà conformement a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del Conveni

El present Conveni de Col·laboració entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la Universitat de València-Estudi General (IUDESCOOP) i FECOVI, constitueix l'establiment d'un marc comú de col·laboració entre les parts per a desenvolupar, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, les actuacions que, incardinades en els àmbits propis de les competències i actuació de totes les parts signants, es determinen en relació amb la promoció, difusió i foment de l'habitatge cooperatiu com a mitjà de satisfacció del dret ciutadà a un habitatge digne.

Segona. Obligacions de les parts

La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la Universitat de València (IUDESCOOP) i FECOVI es comprometen a realitzar activitats conjuntes dins de les matèries acordades.

Realització d'activitats formatives, jornades tècniques i de difusió i anàlisi, així com d'intercanvi d'experiències i bones pràctiques, sobre les cooperatives d'habitatges i les diverses formes d'allotjament cooperatiu en el marc de l'economia social, en la Comunitat Valenciana, Espanya i Europa.

En concret, correspon a la UV-IUDESCOOP i a FECOVI, realitzar les activitats següents:

1. Presentació d'una proposta de programa anual d'activitats en desenvolupament de les activitats previstes en la clàusula primera.
2. Edició i difusió d'informes, estudis, anàlisis i propostes sobre el cooperativisme d'habitatges i les fórmules actuals i futures de les solucions cooperatives a la problemàtica econòmica i social entorn de l'habitatge.
3. Realització d'activitats formatives, jornades tècniques i de difusió i anàlisi, així com d'intercanvi d'experiències i bones pràctiques, sobre les cooperatives d'habitatges i les diverses formes d'allotjament cooperatiu en el marc de l'economia social, en la Comunitat Valenciana, Espanya i Europa.
4. Cooperació amb els representants de col·lectius o grups vinculats pels caràcters o problemàtica específiques de les seues necessitats d'habitatge en la cerca i disseny de fórmules cooperatives de satisfacció d'aquestes.
5. Col·laboració en la cerca de mecanismes innovadors de finançament, garanties i ajudes per a l'impuls dels projectes d'habitatge cooperatiu en la Comunitat Valenciana, especialment els que disposen de sòl públic cedit per l'administració pública i/o per les entitats dependents, Generalitat o per entitats locals.



6. Col·laboració en la definició de mesures de finançament, garanties i programes d'ajudes del Pla Estatal d'Habitatge, del Fons Europeus i altres vies relacionades amb l'objectiu principal del conveni.
7. Participació en la revisió i desplegament normatiu vinculat a l'objecte del conveni.
8. Qualsevol altres que, durant la vigència del present Conveni, s'aproven de comú acord, com a desenvolupament i concreció de les anteriors, a proposta de l'òrgan mixt de seguiment i control creat a aquest efecte i que es concretaran en un programa anual.

A més, les entitats beneficiàries es comprometen a:

Realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció, bé la realitzen amb els seus propis mitjans o bé mitjançant subcontractació amb terceres parts, sense que aquesta subcontractació pugui superar el 60% de l'import total de la subvenció concedida per a cadascuna de les activitats subvencionades. En la resta la subcontractació d'aquestes se subjectarà als límits, requisits i prohibicions establides amb caràcter general en l'article 29 de la Llei general de subvencions.

En el cas que la subcontractació es realitzi amb persones o entitats vinculades, hauran de sol·licitar autorització prèvia a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana. En cap cas l'import de l'activitat subcontractada amb el conjunt de persones o entitats vinculades podrà superar el 50% de l'import de l'activitat subcontractada, ni l'import subcontractat amb cada persona o entitat vinculada podrà superar el 25% del cost total de l'activitat subvencionada.

Comunicar a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica la concessió d'altres ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat.

Facilitar totes les dades i informació, relacionades amb la subvenció concedida que li siga requerida per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com comunicar les incidències i variacions que es produïsquen.

Sotmetre's a les actuacions de control financer que corresponen a la Intervenció General de la Generalitat en relació amb la subvenció concedida.

Comunicar, amb l'antelació possible, a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través de la subdirecció general d'Habitatge i Regeneració Urbana, la informació relativa a l'organització d'actes i esdeveniments corresponents a les activitats subvencionades, a fi del seu adequat control administratiu, així com de la seua difusió i publicitat mitjançant els canals de què dispose la Conselleria.

Així mateix, les entitats hauran de complir amb la resta de les obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria de subvencions.

Per part seua, correspon a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica aportar finançament en els termes estipulats en la clàusula tercera del present conveni de col·laboració.

Tercera. Finançament de les actuacions



La Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica es compromet a afectar, dins del programa pressupostari 431.10, denominat "Habitatge i regeneració urbana", amb càrrec a l'exercici pressupostari de l'any 2022, les següents quantitats per al desenvolupament de les activitats a executar previstes en el present Conveni:

Amb càrrec a la línia de subvenció S1740000, capítol IV, denominada "Conveni per al foment de l'habitatge cooperatiu", i segons l'annex a aquesta, la quantitat estimada com a màxim de 30.000,00 euros.

Com que el crèdit pressupostari que empara la concessió és un crèdit del capítol IV "Transferències corrents" i del programa 14.02.01.431.10.4, no podran aplicar-se els fons a despeses de diferent naturalesa i finalitat de les que són pròpies de les despeses imputables a aquest crèdit.

Aquest import es destinarà a finançar les despeses corrents i de funcionament en què incórreguen FECOVI i Universitat de València-IUDESCOOP durant la vigència del present Conveni en el desenvolupament de les actuacions referides en la clàusula primera i es destinaran 15.000,00 euros per a FECOVI i 15.000,00 euros per a la Universitat de València-IUDESCOOP.

L'ajuda que mitjançant el present Conveni es canalitza no queda subjecta a l'obligació de comunicació o notificació que estableix l'article 108 del TFUE, ja que no pot considerar-se una ajuda d'estat.

No concorren en l'entitat beneficiària, FECOVI, els caràcters que configuren una empresa, a l'efecte de l'article 107 del TFUE, ja que no ofereix ni produeix béns o serveis per al mercat ni la seua activitat, de mera representació i organització general d'una classe d'empreses, és susceptible de tràfic o valoració econòmica en l'intercanvi de béns o serveis, ni les ajudes a les activitats d'aquesta, a les quals es dona suport mitjançant l'ajuda de referència, compleixen amb el requisit del falsejament de la competència que afecte els intercanvis comercials entre els estats membres, ni tendeixen a excloure ni disminuir les possibilitats d'establiment o la posició d'empreses d'altres classes o radicades en altres estats membres de la Unió Europea, per la qual cosa queda exclosa de l'aplicació del principi d'incompatibilitat amb el mercat interior formulat en l'article 107.1 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, per tant, no és obligatòria la seua notificació a la Comissió Europea.

Quarta. Despeses subvencionables

Es consideraran despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessàries per a aquella i es realitzen en el termini establert pel Conveni. Els costos indirectes hauran de ser imputades per les beneficiàries a l'activitat subvencionada en la part que raonablement corresponga d'acord amb principis i normes de comptabilitat generalment admesos, i, en tot cas, en la mesura en què tals costos corresponguen al període en el qual efectivament es realitza l'activitat.

Seràn despeses elegibles i, per tant subvencionables, aquelles reportades entre l'1 de gener i el 3 de desembre de 2022, sempre que estiguen facturades i pagades abans del 3 de desembre, inclusivament, conformé a l'article 31 de la Llei general de subvencions, pels conceptes següents:

1. Seràn susceptibles de ser finançats pel present acord de cooperació aquelles despeses corrents, de funcionament i de personal que realitzen les entitats beneficiàries, necessàries per a la realització



de les activitats objecte de subvenció que es preveuen en el conveni marc de creació d'aquesta, i s'hagen realitzat des de l'1 de gener de 2022 i podran incloure les següents:

a) Despeses de personal, propi, contractat o que pugui contractar l'entitat beneficiària a l'efecte d'aquest conveni i que realitze activitats objecte d'aquest. S'acceptaran dos tipus de despeses de personal:

1. Despeses de personal específicament contractat amb càrrec al conveni. La seua justificació documental es realitzarà mitjançant l'aportació del corresponent contracte de treball, així com dels documents de nòmines i TC2 de cotitzacions a la Seguretat Social.
2. Despeses de personal dels membres de l'equip conformat per a la realització de les activitats, la imputació de les quals podrà dur-se a terme:
 - i. Mitjançant l'abonament de complements retributius al personal investigador per la realització de les diferents tasques necessàries per a dur a terme les actuacions compromeses en el conveni fins a un màxim del 30% de la quantitat subvencionada. La seua justificació documental es realitzarà mitjançant l'aportació dels documents de nòmines i TC2 de cotitzacions a la Seguretat Social justificatius de la percepció d'aquests complements
 - ii. Mitjançant la quantificació de la dedicació horària del personal participant, degudament acreditada mitjançant el càlcul del cost/hora i la certificació del detall d'aquesta dedicació per persona/mes/activitat.

Queden compreses en aquest concepte les retribucions del personal que participe en la preparació i realització de les diferents activitats i es podran incloure salaris, assegurances socials i, en general, tots els costos imputables al cost del personal participant en el desenvolupament de tals activitats.

En tot cas, la subvenció per despeses de personal (compresives de salaris i complements salarials) per cadascuna de les persones contractades a jornada completa no excedirà, en còmput anual, de les quanties que figuren a continuació, equivalents a les corresponents al personal al servei de la Generalitat la classificació del qual es fa constar en la relació següent, en funció del grup de cotització a la Seguretat Social:

A1	26E049	49.264,37 euros
A1	20E038	36.112,94 euros
A2	18 E026	29.123,40 euros
C1	14 E019	22.896,99 euros
C2	12 E015	19.880,57 euros

b) Despeses de serveis externs de consultoria i assistència tècnica destinats de manera exclusiva a l'objecte del conveni.

c) Despeses de desplaçament i dietes. Transport, allotjament i manutenció per raó de les activitats objecte del conveni. Aquestes despeses seran subvencionables dins dels límits previstos en el Decret



24/1997, d'1 de febrer, del Consell, sobre indemnitzacions per raó del servei i gratificacions per serveis extraordinaris, modificat pels decrets 64/2011, de 27 de maig i 95/2014, de 13 de juny, tots dos del Consell.

d) Despeses de subministraments i serveis externs efectuats per a la realització de les accions objecte del present conveni, com a subministraments de material d'oficina, serveis de missatgeria, impremta, cartelleria i fullets, muntatge d'espais, megafonia, fotografia. Tot això relacionat amb jornades i seminaris organitzats amb la finalitat de difondre i divulgar els treballs objecte del conveni.

e) Despeses de documentació, tractament i classificació de la informació, comunicació, i divulgació, publicacions i suports audiovisuals.

f) Despeses de missatgeria i correus; manteniment de fotocopiadores; elaboració i manteniment de pàgines web, i altres despeses generades per a l'execució de les activitats previstes en el programa de les activitats a desenvolupar, aprovat anualment per l'òrgan mixt de seguiment i control, totes aquestes necessàries per a complir la finalitat d'aquest conveni.

g) Despeses de material fungible.

h) Prestacions de serveis realitzades per determinades unitats de la Universitat de València. Es justificarà documentalment mitjançant document/val de compensació interna, amb el detall dels serveis realitzats. Les tarifes seran les publicades en el Reglament d'execució pressupostària de la Universitat de València.

i) Despeses d'auditoria per a la revisió del compte justificatiu d'aquest conveni.

j) Costos indirectes: fins al 20% de la quantitat subvencionada en concepte de costos indirectes, que, no podent-se imputar directament, estan directament lligats al desenvolupament de l'objecte de la línia nominativa, i sense la materialització de les quals l'activitat no podria dur-se a terme (despeses corrents de llum, aigua, telèfon...), degudament acreditada.

En tot cas, han de complir els requisits de l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les despeses s'hauran d'acreditar mitjançant factures i altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic juridicocomercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establits reglamentàriament.

L'acreditació de les despeses també podrà efectuar-se mitjançant factures electròniques, sempre que complisquen els requisits exigits per a la seua acceptació en l'àmbit tributari.

2. Totes aquestes activitats efectuades amb el finançament de la Generalitat han de disposar de l'adequada publicitat institucional.

Quinta. Acreditació de no estar incursa en prohibició per a obtenir la condició de beneficiària.

Les entitats beneficiàries, la Federació de Cooperatives d'Habitatges (FECovi) i Universitat de València-Estudi General (IUDESCOOP) hauran d'acreditar que no es troben incurses en cap prohibició conforme als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a obtenir la condició de beneficiària d'ajuda pública, i igualment haurà de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com no ser deutora de la Generalitat per reintegrament de subvencions, de conformitat amb



l'art. 171.1 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions de la Comunitat Valenciana, i que compleix amb les obligacions establides en la normativa sobre integració laboral de persones amb discapacitat, de conformitat amb l'article 5 del Decret 279/2004, de 17 de desembre, del Consell, pel qual es regulen mesures en els procediments de contractació administrativa i de concessió de subvencions per al foment d'ocupació de les persones amb discapacitat.

Sisena. Justificació de les activitats

1. Amb caràcter previ a l'abonament de la subvenció, UV-IUDESCOOP i FECOVI hauran de justificar haver realitzat les actuacions que fonamenten la concessió de l'ajuda o subvenció, i per a això hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seua efectiva realització, no es podran presentar justificants amb posterioritat a la data determinada en l'apartat 5 d'aquesta mateixa clàusula.

La justificació haurà de realitzar-se a través del procediment de compte justificatiu amb aportació d'informe d'auditoria, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 74 del Reglament de la LGS, aprovat mitjançant Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i inclourà el següent, tot això de conformitat amb els preceptes del referit Reglament i de l'Ordre EHA/1434/2007, de 17 de maig, per la qual s'aprova la norma d'actuació dels auditors de comptes en la realització dels treballs de revisió de comptes justificatius de subvencions (BOE de 25 de maig de 2007) :

- a) el corresponent informe de l'auditor o auditora, que contindrà els fets i mantindrà l'estructura establida en l'article 7 de l'Ordre EHA/1434/2007.
- b) una memòria abreujada de les actuacions subvencionades, amb expressió dels resultats aconseguits per aquestes, justificant l'impacte de les activitats realitzades, juntament amb còpia digital de tots els productes resultants elaborats en el marc del conveni.
- c) una memòria econòmica abreujada que incorporarà, amb expressió separada de l'import total i de l'IVA corresponent, un resum de les despeses i inversions de l'activitat subvencionada. En el supòsit que es pretenga que la totalitat o part de l'IVA forme part de la quantia de la subvenció l'entitat haurà d'acreditar la impossibilitat de recuperar-la totalment o parcialment, segons pertoque. Si escau, aquesta memòria abreujada expressarà les quantitats inicialment pressupostades per la beneficiària i les desviacions esdevingudes.
- d) una relació de tots els pagaments fets per raó de l'activitat o activitats subvencionades a través del present Conveni.
- e) una relació d'altres ingressos obtinguts per a la seua realització o de les aportacions de terceres parts que hagen contribuït al seu finançament, amb indicació del seu origen, import i aplicació.
- f) quan escaiga, els documents exigits en els apartats d) f) i g) de l'article 72 del Reglament precitat.

Estaran obligades a posar a la disposició de la persona auditora tots aquells llibres, registres i documents que li siguen sol·licitats per a efectuar la revisió, així com a conservar-los per a les actuacions de comprovació i control previstes en la normativa vigent.

2. Les despeses subvencionables que es justifiquen es correspondran amb els costos reals efectivament pagats amb anterioritat a la data de presentació de la justificació, no podran superar el valor de mercat d'aquests i hauran de ser acreditats a l'auditora o auditor actuant mitjançant



factures originals abonades o altres documents comptables de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil o amb eficàcia administrativa, segons el que es disposa en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació. Els rebuts o notes de pagament posats en les factures hauran d'estar degudament subscrits per qui reba el pagament o per persona autoritzada per a fer-ho en el seu nom i expressaran les dades de qui subscriba aquesta declaració i, si és el cas, de la persona o entitat representada. La comprovació del valor de mercat de les despeses subvencionables es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en l'article 170, i concordants, de la LHP.

No obstant l'anterior, s'eximirà de l'obligatorietat d'acreditar el pagament efectiu de les cotitzacions a la Seguretat Social reportades en els mesos d'octubre, novembre i desembre, ja que, per a alguns dels codis de compte de cotització, la Universitat de València disposa d'una autorització, acreditada mitjançant la Resolució núm. 9 de 28 de desembre de 1987, per la qual l'ingrés de les quotes s'ha de realitzar als tres mesos de la data de la seua meritació. En aquest sentit, els corresponents documents TC1 i TC2 es presentaran una vegada s'haja produït el pagament efectiu d'aquests.

En el cas que la facturació siga en moneda estrangera, s'haurà d'adjuntar extracte un bancari que reculla el tipus de canvi aplicat en el pagament. L'acreditació del pagament haurà de reunir els restants requisits exigits en aquesta clàusula.

No s'admetrà la inclusió en el compte justificatiu de pagaments corresponents a despeses d'import unitari igual o superior a 2.500 euros, impostos inclosos, que no consten degudament acreditats en certificació, relació o extracte emés o subscrit per una entitat financera, donant així compliment a la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau, que estableix una limitació, de caràcter general, als pagaments en efectiu corresponents a operacions a partir de 2.500 euros. En el cas de substituir-se aquesta norma per una altra reguladora dels pagaments en metàl·lic o que limite el seu import màxim, regirà el que resulte d'aquesta.

3. També haurà d'acreditar, novament, trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social a l'efecte de subvencions i al corrent en el compliment de les obligacions per reintegrament de subvencions que, si és el cas, se li hagueren exigint, quan, en el moment de proposar-se el pagament de la subvenció, haguera perdut vigència la documentació acreditativa d'aquestes circumstàncies anteriorment aportada a l'expedient, tot això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 34.5 de la LGS.

4. Quan l'import de la despesa subvencionable siga igual o superior a la quantia de 15.000 euros en el supòsit de prestació de serveis per empreses de consultoria o assistència tècnica, la beneficiària haurà d'acompanyar un mínim de tres ofertes de diferents empreses proveïdores, sense vinculació entre si ni amb la beneficiària de l'ajuda, emeses amb caràcter previ a la contracció del compromís per a la prestació del servei o el lliurament del bé; llevat que, per les especials característiques de les despeses, no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que el subministren o presten. L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se amb la justificació de la subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Les ofertes hauran de seleccionar-se entre empreses amb paràmetres equiparables i complir els requisits següents: 1) Requisits materials: les ofertes hauran d'estar prou detallades, especificant



els serveis que han de realitzar-se i el seu preu, i hauran de ser comparables en el seu contingut. 2) Requisits formals: les ofertes hauran d'estar datades, dirigir-se a la beneficiària i contindre les dades que permeten la correcta identificació de la persona o empresa oferent, juntament amb el logo o el segell d'aquesta empresa.

5. El compte justificatiu podrà presentar-se fins al dia 3 de desembre de 2022, inclusivament.

6. La subvenció concedida es lliurarà una vegada aportada la justificació de la realització de l'activitat subvencionada i dels pagaments fets per raó d'aquesta, conformement al preceptuat en aquesta clàusula. Excepcionalment podran realitzar-se pagaments a compte.

7. Els originals dels justificants presentats, una vegada li siga notificat a la beneficiària l'import imputat per l'Administració a la justificació corresponent, es marcaran per la beneficiària amb una marca o estampilla, indicant-s'hi la subvenció per a la justificació de la qual s'hagen presentat i l'import, o percentatge, del document estampillat que s'imputa a aquesta. En el cas que la beneficiària haja rebut de les seues proveïdores les factures en format electrònic, l'estampillat podrà substituir-se per qualsevol altre procediment que garantisca que es fa constar, de manera indeleble, en la factura electrònica una marca o senyal d'haver sigut utilitzada per a justificar la subvenció rebuda, amb indicació de l'expedient administratiu i de la quantia o percentatge objecte de subvenció. En tot cas, es garantirà a l'òrgan gestor l'accés a aquestes i a la comprovació del seu estampillat o marca electrònica, mitjançant procediments que permeten a aquest òrgan verificar i documentar l'estampillat o marca practicada per la beneficiària. Especialment, quedarà obligada la beneficiària a fer constar els referits aspectes quan pretenga fer ús de la mateixa factura o document en la justificació de qualssevol una altra ajuda o subvenció, i en aquest supòsit haurà de manifestar expressament, encara que les bases o normes reguladores d'aquesta altra ajuda o subvenció no ho exigiren, que la documentació justificativa de la despesa s'ha presentat o utilitzat prèviament per a acreditar-ho en una subvenció acollida al present Conveni.

La falta de compliment de les anteriors obligacions donarà lloc a la revocació total de la subvenció concedida a l'empara del present conveni, amb l'exigència de reintegrament del seu import i de l'interés legal dels diners, des del dia de la percepció de la subvenció.

8. Totes les activitats efectuades amb el finançament de la Generalitat han de comptar amb l'adequada publicitat institucional.

Setena. Òrgan mixt de seguiment i control

De conformitat amb l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, es crea un òrgan mixt de seguiment i control de les actuacions acordades per a supervisar l'execució del Conveni.

En el seu funcionament s'atindrà al que s'estableix en els articles 15 a 18, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regulen el funcionament dels òrgans col·legiats de les diferents administracions públiques.

Estarà compost per una persona en representació d'UV-IUDESCOOP, una persona en representació de FECOVI i tres persones en representació de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:



- Per part d'UV-IUDESCOOP el representant serà nomenat per la persona que ostente la Vicerectoria d'Innovació i Transferència.
- Persona responsable de la Presidència de FECOVI.
- Tres persones funcionàries de la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana, titulars de subdirecció general o caps de servei.

Correspondrà exercir la presidència i la secretaria d'aquest òrgan a les persones titulars de la subdirecció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana i del Servei de Règim Jurídic i Suport Econòmic, respectivament.

Les persones integrants de l'òrgan podran delegar la seua assistència i funcions en terceres persones.

En tot cas, es garantirà una presència equilibrada de dones i homes en el citat òrgan de seguiment i control.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 9.3 del Decret 176/2014, haurà de remetre's còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta l'òrgan mixt de seguiment i control en el desenvolupament i execució de les funcions que tinga assignades, a la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana.

Octava. Funcions, normes i reunions de l'Òrgan mixt de seguiment i control

Dins del marc general de les funcions assenyalades en l'article 9 del Decret 176/2014, així com les que determina l'article 49.f) de la Llei 40/2015, s'inclouen:

- Aprovar el programa anual amb detall d'activitats a desenvolupar i la corresponent assignació pressupostària a aquestes.
- Realitzar el seguiment i avaluació de les activitats desenvolupades.
- Aprovar el pressupost i la liquidació de despeses, així com la destinació dels romanents.
- Adoptar els acords necessaris per al compliment de les finalitats i els objectius previstos.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte del conveni de col·laboració subscrit.
- Informar les parts dels retards i les incidències que puguen plantejar-se.

I a més qualsevol altra activitat que approve l'Òrgan mixt de seguiment i control.

En la sessió constitutiva de l'òrgan es fixaran les normes de funcionament d'aquesta, tenint en compte les clàusules contingudes en el present Conveni i respectant els límits esmentats.

Les reunions seran convocades per la persona que exercisca la presidència d'aquestes amb una antelació mínima de 15 dies. Es podrà convidar a les reunions a assessors i col·laboradors a participar, amb veu i sense vot.

Es remetrà a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana una còpia de les actes, acord o informes que, si escau, emeta l'Òrgan mixt de seguiment i control.



Novena. Obligacions de transparència i publicitat

De conformitat amb el que es disposa en l'article 3 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, UV-IUDESCOOP i FECOVI hauran de complir amb les obligacions de transparència establides en la legislació bàsica.

Sense perjudici de l'anterior, i de conformitat amb el que s'estableix en l'esmentada Llei i el seu Reglament de desplegament, aprovat pel Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, s'haurà de donar l'adequada publicitat a les ajudes rebudes en virtut del que s'estableix en el present Conveni, indicant l'entitat pública concedent, l'import rebut i el programa, activitat o actuació subvencionada. La difusió d'aquesta informació es realitzarà, preferentment, a través de les corresponents pàgines web.

El present Conveni serà objecte de publicació íntegra en el portal de transparència de la Generalitat, a través de la gvaOberta en el termini de 10 dies hàbils des de la seua inscripció en el Registre de Convenis de la Generalitat a fi de complir amb les obligacions de transparència establides en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

Desena. Causes d'extinció del Conveni i execució d'actuacions en curs

L'incompliment de les obligacions previstes en el present Conveni donarà lloc a l'extinció d'aquest, d'acord amb l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'Octubre de règim jurídic del sector públic. En el supòsit de produir-se l'extinció del Conveni les actuacions en curs d'execució s'acabaran per UV-IUDESCOOP i FECOVI, sent a la seua costa la despesa necessària per a això. Així mateix, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica minorarà la quantia de la subvenció concedida en el cas de no justificar-se la seua totalitat i revocarà la subvenció en cas de no aplicar l'ajuda als fins previstos en el present Conveni o de no presentar-se la documentació justificativa en els terminis assenyalats.

Onzena. Compatibilitat amb altres ajudes i subvencions

La present ajuda és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades; si bé s'haurà de comunicar expressament a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica la sol·licitud o obtenció d'aquests. La comunicació d'obtenció d'altres ajudes haurà de realitzar-se tan prompte com siga coneguda per la beneficiària i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons concedits.

En cap cas, l'import de la subvenció, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, podrà superar el cost de l'activitat subvencionada. L'obtenció concurrent d'altres aportacions no declarades donarà lloc a la resolució total de l'ajuda concedida. L'obtenció sobrevinguda d'altres aportacions o l'existència d'altres fonts de finançament no previstes que, en unió de l'ajuda que a través del present Conveni es canalitza, excedisquen del cost de l'activitat subvencionada, donarà lloc a la minoració de la subvenció per a adequar-la al límit expressat i, si és el cas, a l'exigència de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els seus interessos des de la data de percepció. A aquests efectes, es posarà en coneixement de la Direcció



General d'Habitatge i Regeneració Urbana l'obtenció d'altres fonts de finançament dins dels 15 dies següents d'aquell en què es tinga notícia de la seua concessió o percepció.

Dotzena. Règim jurídic

El present Conveni és de caràcter administratiu i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de Contractes, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es regirà per les seues pròpies clàusules, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'aquesta, amb què s'estableix en el títol X i disposicions concordants, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, pel Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, pel capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Tractament de dades de caràcter personal

La subscripció del present Conveni comportarà el tractament de les dades de caràcter personal, facilitades per les entitats, per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Les entitats que subscriuen el Conveni hauran d'informar les terceres parts, les dades de caràcter personal de les quals es faciliten, de la comunicació i tractament d'aquestes per part d'aquesta Conselleria, així com haurà d'haver recaptat d'aquestes el corresponent consentiment per a tal fi, si escau.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades de caràcter personal i a la lliure circulació d'aquestes dades dels destinataris últims de les actuacions previstes en el present conveni i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, se sol·licitarà el consentiment exprés per al tractament de les dades incloses en les actuacions a desenvolupar. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtindre el document o quan l'interessat manifestara la negativa per a la consulta de les seues dades de caràcter personal, l'òrgan competent requerirà al sol·licitant la seua presentació, o, si no n'hi ha, l'acreditació per altres mitjans dels requisits a què es refereix el document.

També s'atendrà el que es disposa per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals reconeix la potestat de verificació de les administracions públiques, en relació amb les dades personals que obren en el seu poder, per a comprovar l'exactitud d'aquests.

Així mateix, s'informa de:

1. Responsable del tractament: la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.



2. Finalitat del tractament i tractament/s afectat/s: atendre la preparació i execució del present Conveni i la tramitació de l'ajuda canalitzada mitjançant aquest, conforme al que s'estableix en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la seua normativa de desplegament i supletòriament en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Origen de les dades: les dades personals recollides procedeixen de la informació i justificació presentades per les entitats o els seus representants en les fases de preparació, execució i justificació del Conveni.

4. Registre d'Activitats de Tractament:

<http://www.indi.gva.es/documents/161328120/167503914/ratgen004.pdf>

5. Drets de les persones:

a) Les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seues dades personals, la rectificació o supressió d'aquests, la limitació del seu tractament o a oposar-se a aquest, per a exercitar els drets hauran de presentar un escrit davant la Subsecretaria de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball. Hauran d'especificar quin d'aquests drets sol·licita que siga satisfet i, si no autoritzen l'obtenció de dades d'identitat de l'entitat o, si és el cas, de la persona que exercisca la representació legal, hauran d'aportar la corresponent documentació acreditativa de la identitat i representació. També podran exercitar els seus drets de manera telemàtica a través del següent enllaç: <http://www.gva.es/es/proc19970>

b) Reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Si les persones interessades entenen que s'han vist perjudicades pel tractament o en l'exercici dels seus drets, poden presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades a través de la seua electrònica accessible a través de la pàgina web <https://www.aepd.es/>

6. Delegació de Protecció de Dades: en tot cas podran contactar amb la Delegació de Protecció de Dades de la Generalitat Valenciana a través de:

Adreça electrònica: dpd@gva.es

Adreça postal: passeig Albereda, 16 - 46010 València

7. Més informació de protecció de dades

https://www.gva.es/downloads/publicados/pr/texto_informacion_adicional.pdf

Catorzena. Vigència.

El present Conveni entrarà en vigor en el moment de la seua signatura i s'estendrà fins al 31 de desembre de 2022. Amb càrrec al present Conveni es podran finançar les actuacions recollides en aquest reportades i pagades d'acord amb el que s'estableix en la clàusula tercera.



Quinzena. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguen sorgir respecte del Conveni se sotmetran als òrgans competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I estant totes les parts conformes amb el contingut d'aquest document, i per deixar-ne constància, el signen en tres exemplars, amb un sol efecte, en dia i al lloc indicats a l'encapçalament.

EL VICEPRESIDENT SEGON I
CONSELLER D'HABITATGE I
ARQUITECTURA
BIOClimàTICA

LA RECTORA DE LA
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA-
ESTUDI GENERAL

EL PRESIDENT DE LA
FEDERACIÓ DE COOPERATIVES
D'HABITATGES I
REHABILITACIÓ DE LA
COMUNITAT VALENCIANA
(FECovi)

Héctor Illueca Ballester

M. Vicenta Mestre Escrivá

Vicente Diego Ramón