



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Data: 19 de juny de 2015

N/Ref.: Vicerectorat d'Economia i Infraestructures 24106

Assumpte: Sol·licitud punt ordre dia

Destinatari:

Secretària General
Universitat de València

La Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana (FPCUV) és una fundació de caràcter privat i interès general creada per la Universitat de València amb la participació de Banco Santander, S.A., la Fundació Bancaixa, la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de València i la Confederació Empresarial Valenciana. La FPCUV té per objectiu principal l'impuls de la investigació, la promoció del desenvolupament tecnològic, la transferència de coneixements i la innovació industrial, entre altres. La seua missió principal és la gestió i el govern del Parc Científic de la Universitat de València, d'acord amb les línies d'actuació que marque, en cada moment, la UVEG i la resta dels socis fundadors que integren el seu patronat.

L'1 de febrer de 2010 es va subscriure un conveni marc entre la UVEG i la FPCUV, amb la finalitat de regular les relacions entre ambdues entitats, i en el que es va incloure, entre altres qüestions, la constitució d'una concessió a favor de la FPCUV per a l'ocupació i ús privatiu dels béns de domini públic descrits en el seu Annex I, concretament els anomenats edifici 1 (edifici de Serveis Científic-Tecnològics), edifici 2 (edifici de Biotecnologia i Aliments Funcionals) i edifici 3 (Centre Universitari Empresarial). La clàusula segon, últim paràgraf del plec de condicions per a l'atorgament de la concessió preveu que *"A mesura que s'hi incorporen nous espais i instal·lacions, es detallaran en annexos successius que, una vegada subscrits per les parts i incorporats, formaran part d'aquests béns com un cos únic"*.

En aplicació d'aquesta previsió el 29 de novembre de 2012 es va signar una Addenda al Conveni marc de col·laboració d'1 de febrer de 2010, incorporant a la concessió l'obra d'ampliació que s'havia portat a cap en l'edifici 3. La finalització de la concessió es fa coincidir amb la de la concessió inicial, el 31 de gener de l'any 2045.

La Universitat de València es planteja ara subscriure una nova Addenda (Addenda II) al conveni marc amb l'objecte d'incloure en la concessió part dels nous espais construïts, en concret la planta tercera i part de la planta segona de l'obra d'ampliació. La durada de la concessió serà des de la data de signatura de l'Addenda II fins al 31 de gener de 2045, per fer-la coincidir amb la concessió inicial i amb l'ampliació que inclou l'Addenda al conveni de 29 de novembre de 2012.

D'acord amb això, es sol·licita l'autorització del Consell de Govern per a la formalització de l'Addenda (II) al Conveni marc de col·laboració entre la Universitat de València – Estudi General i la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana.

Juan Luis Gandía Cabedo
Vicerector d'Economia i Infraestructures
Universitat de València



PARC CIENTÍFIC
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

ADDENDA (II) AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA I LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

València, xx de juny de 2015.

REUNITS

D'UNA PART, el Sr. Esteban Jesús Morcillo Sánchez, rector de la Universitat de València - Estudi General, amb domicili social al carrer de La Nau, núm. 2 (46002) de València i, als efectes de notificacions, a l'avinguda de Blasco Ibáñez, núm. 13 (46010) de València i amb CIF Q4618001D. El nomenament com a rector de la Universitat de València tingué lloc mitjançant el Decret del Govern Valencià número 45/2014, de 28 de març, publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana número 7.245, de data 1 d'abril del mateix any. Hi actua, en aquest acte, en virtut de les atribucions que li confereixen els articles 93 i 94.1, lletres d) i f) dels Estatuts que regeixen aquesta institució, aprovats pel Decret 128/2004, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, i publicats en el DOCV de 3 d'agost de 2004.

I D'UNA ALTRA PART, el Sr. Juan Antonio Raga Esteve, vicepresident executiu de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana, amb domicili social al Polígon de La Coma, s/n (46980) de Paterna (València), amb CIF G98133606, i inscrita en el Registre de Fundacions de la Comunitat Valenciana amb el número de referència 512 (V). Hi actua, en aquest acte, en virtut d'acord de delegació permanent de facultats en la seua persona adoptat pel Comitè Executiu en data 2 de novembre de 2009 i elevat a públic mitjançant escriptura de data 20 de novembre, amb el nombre 3655 del seu protocol.

Ambdues parts, dins de l'àmbit de representació que exerceixen, es reconeixen, mútua i recíprocament, la capacitat legal necessària per a signar aquesta addenda al conveni marc de col·laboració signat l'1 de febrer de 2010, i a aquest efecte

EXPOSEN

PRIMER.- Que amb data 1 de febrer de 2010 la Universitat de València (d'ara endavant UVEG) i la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant FPCUV) signaren l'1 de febrer de 2010 el CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA - ESTUDI GENERAL I LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA. L'objectiu d'aquest conveni marc és, segons indica la seua CLAÚSULA

PRIMERA, regular les relacions entre la UVEG i la FPCUV per al desenvolupament d'un pla d'actuació conjunta per tal d'incrementar la capacitat docent i investigadora d'ambdues institucions en els camps científic i tecnològic que siguem d'interès comú.

SEGON.- L'esmentat conveni marc de col·laboració inclou un PLEC DE CONDICIONS PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC D'ESPAYS, D'EDIFICIS I DE TERRENYS PER PART DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA - ESTUDI GENERAL A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA. L'objecte de la concessió administrativa és (CLAUSULA PRIMERA del PLEC DE CONDICIONS) *l'ocupació i l'ús privatiu, per part de la FPCUV, dels béns de domini públic descrits en l'ANNEX I del plec de condicions.*

TERCER.- El 29 de novembre de 2012 es va signar una ADDENDA AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA I LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, per la qual la UVEG atorga a la FPCUV la concessió de domini públic de la construcció anomenada "ampliació de l'edifici 3 del Parc Científic", en virtut de la qual la FPCUV obté el dret d'ocupar i de fer ús amb caràcter privatiu de la construcció esmentada en els mateixos termes i condicions que els establerts al conveni marc d'1 de febrer de 2010, fent coincidir així mateix els terminis de tots els béns objecte de la concessió administrativa.

QUART.- El 18 de desembre de 2013 es signà un document anomenat ACLARIMENTS AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA – ESTUDI GENERAL I LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA SIGNAT L'A DE FEBRER DE 2010 pel qual s'identifiquen sens dubte els béns immobles objecte de la concessió administrativa d'ocupació i ús privatiu i es concreten les dates de la seua vigència.

CINQUÈ.- Que la UV ha portat a cap recentment les obres d'ampliació de l'edifici 1 del Parc Científic de la Universitat a Paterna, anomenat Edifici de Serveis Científic-Tecnològics.

SISÈ.- Que amb l'objecte de poder desenvolupar les activitats que li són pròpies, **la FPCUV està interessada en obtenir la concessió de domini públic de la planta tercera i part de la planta segona del bé esmentat a l'apartat CINQUÈ.** La concessió es justifica per l'existència d'una connexió directa entre els fins i les competències de la FPCUV i la UVEG, en especial per la necessària coordinació entre la recerca i el sistema productiu com a via per a articular la transferència dels coneixements generats i la presència de la Universitat en el procés d'innovació del sistema productiu de les empreses, tal i com es va exposar al conveni marc de data 1 de febrer de 2010.

SETENA.- El Consell de Govern de la Universitat de València ha autoritzat mitjançant acord de data XXXXXX de 2015 que el bé descrit a l'apartat anterior s'incorpore a la concessió administrativa d'ocupació i ús privatiu, constituïda pel CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA - ESTUDI GENERAL I LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA signat l'1 de febrer de 2010, segons la previsió de la CLÀUSULA SEGON, últim paràgraf del PLEC DE CONDICIONS PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC D'ESPAYS, D'EDIFICIS DE TERRENYS PER PART DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA – ESTUDI GENERAL A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA que incorpora en conveni.

CLÀUSULES

PRIMERA.- D'acord amb l'establert per l'article 86.3 de la *Ley 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas* i l'article 66.2 en relació amb el 61.2 lletres a) i c) i de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, **la Universitat de València atorga a la FPCUV la concessió de domini públic de la construcció anomenada "planta tercera i part de la planta segona de l'ampliació de l'edifici 1 del Parc Científic de la Universitat a Paterna, anomenat Edifici de Serveis Científic-Tecnològics"**, que es descriu als plànols que s'adjunten a aquest conveni, amb una superfície construïda de 587,80 m² a la planta tercera i de 292,60 m² a la planta segona. En virtut d'aquesta concessió la FPCUV obté el dret d'ocupar i de fer ús amb caràcter privatiu de l'esmentada construcció, amb l'exclusiva finalitat que en aquest bé es desenvolupen els fins fundacionals de la FPCUV, per tal de contribuir al compliment de les finalitats encomanades a la UVEG.

SEGONA.- La Universitat de València es reserva el dret de propietat sobre el bé objecte de la concessió.

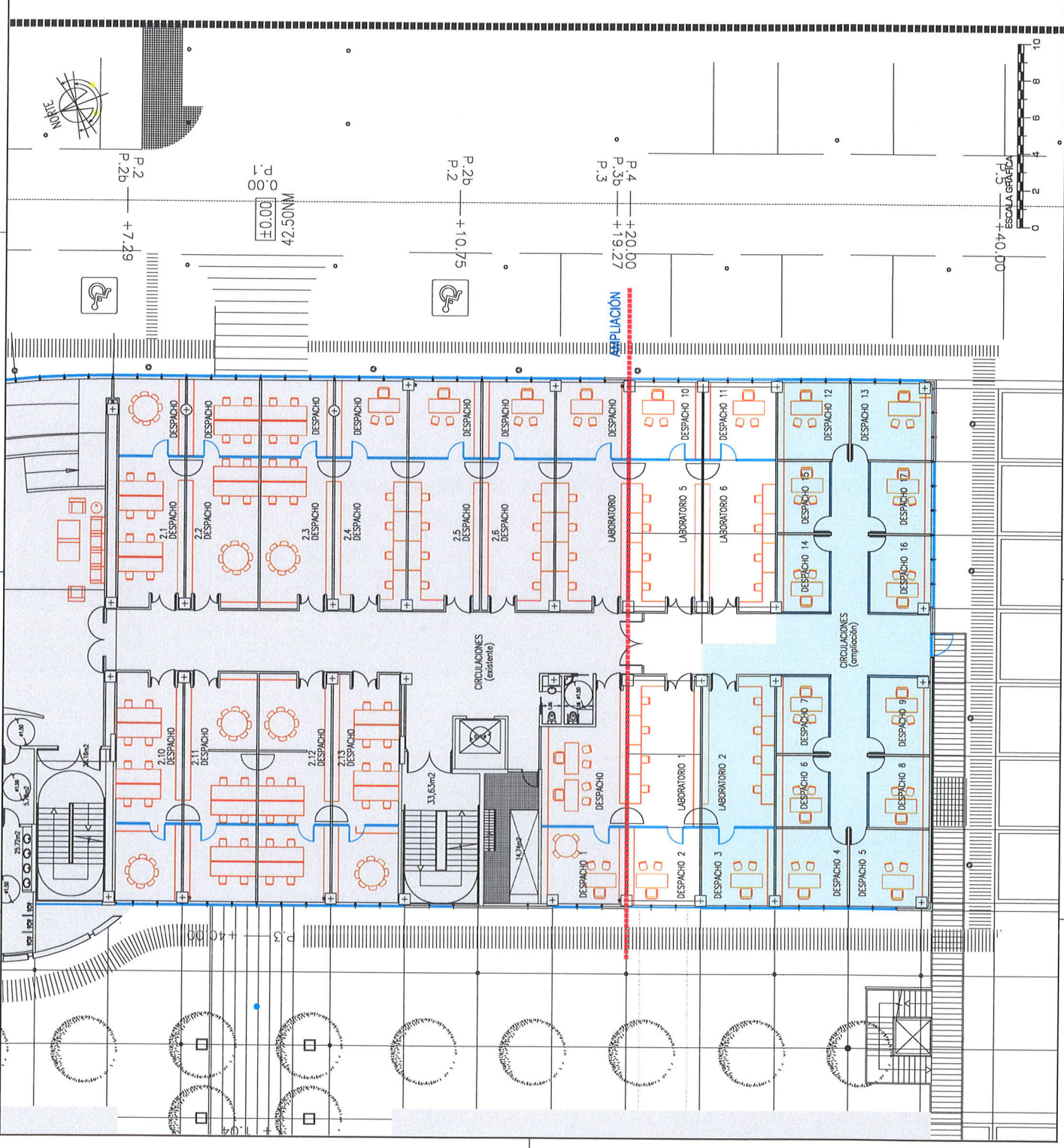
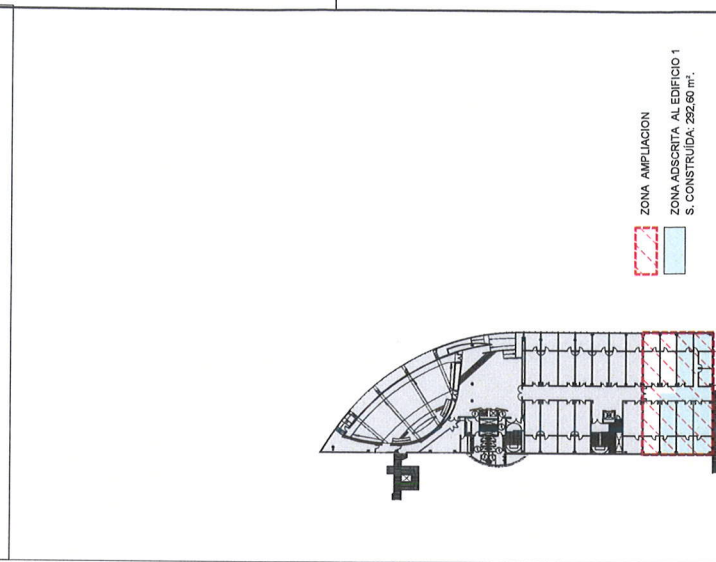
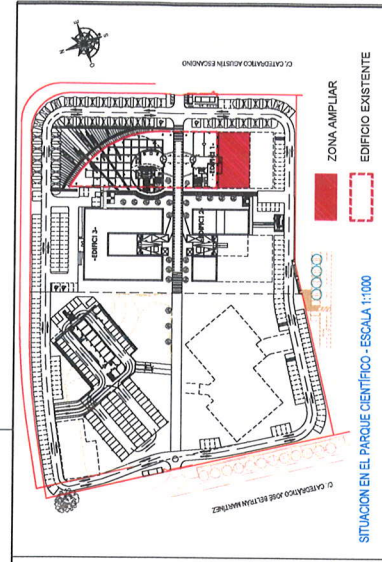
TERCERA.- La concessió s'atorga en els mateixos termes i condicions establerts al conveni marc d'1 de febrer de 2010.

QUARTA.- Amb motiu de fer coincidir el termini de la concessió administrativa de tots els béns que la integren, el termini de la concessió del bé que té per objecte aquesta Addenda s'estableix en 35 anys comptadors des de l'1 de febrer de 2010. No obstant això, si les parts consideraren complides les finalitats per a les quals s'atorgà la concessió, poden acordar la pròrroga del seu termini, sempre que hi haja mutu acord entre les parts i així ho manifestaren amb un mes d'antelació a la data de venciment.

I, en prova de conformitat amb tot el que s'ha exposat i estipulat més amunt, les parts signen aquest document, en dos exemplars, al lloc i en la data esmentats a l'inici d'aquesta Addenda.

Esteban Morcillo Sánchez
Rector UVEG

Juan Antonio Raga Esteve
Vicepresident Executiu FPCUV



		PROYECTO MODIFICADO AMPLIACION EDIFICIO 1 DEL PARC CIENTIFIC DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA	
Planteo EDIFICIO 1 PLANTA 2* (AMPLIACION EDIFICIO 1)	Solucion 1	Folio 4	Escala 1:200
Universidad CAMPUS DE PATerna	Propietario UNIVERSITAT DE VALENCIA	Fecha 2015	Autor Ricardo Pérez Martínez
Universidad Centro de Estudios Técnicos	Profesor VICENTE TORAZONA IZQUIERDO	Fecha 2015	Autor Ricardo Pérez Martínez

CUADRO DE SUPERFICIES

superficies útiles - PLANTA SEGUNDA	m2	uso	actividad	pers m2	ocupación	
LABORATORIO 2	30,45	administ.	laboratorio	1/10	4	
DESPACHO 3	16,10	administ.	laboratorio	1/10	2	
DESPACHO 4	16,24	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 5	17,86	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 6	11,12	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 7	11,83	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 8	12,87	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 9	13,50	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 12	16,24	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 13	17,94	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 14	11,83	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 15	11,12	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 16	13,50	administ.	oficina	1/10	2	
DESPACHO 17	12,87	administ.	oficina	1/10	2	
ASEOS	6,19	administ.	oficina	1/10	1	
CIRCULACIONES	68,64	administ.	vestíbulo	1/10	9	
			OCUPACIÓN TOTAL:		40	m2 construídos
SUMA m2 PLANTA SEGUNDA	288,30					292,60
superficies útiles - PLANTA TERCERA	m2	uso	actividad	pers m2	ocupación	
LABORATORIO 1	74,42	administ.	laboratorio	1/10	9	
LABORATORIO 2	116,95	administ.	laboratorio	1/10	11	
LABORATORIO 3	31,56	administ.	laboratorio	1/10	4	
PASILLO INTERIOR	32,17	administ.	laboratorio	1/10	4	
SALA DE REUNIONES 8	15,69	administ.	laboratorio	1/10	3	
SALA DE REUNIONES 9	16,82	administ.	laboratorio	1/10	1	
CABINA 1	2,83	administ.	laboratorio	1/10	1	
CABINA 2	2,81	administ.	laboratorio	1/10	1	
CABINA 3	2,81	administ.	laboratorio	1/10	1	
OFICINA ABIERTA	250,35	administ.	laboratorio	1/10	26	
			OCUPACIÓN TOTAL:		61	m2 construídos
SUMA m2 PLANTA TERCERA	546,41					587,80
TOTAL M2 ÚTILES:			TOTAL M2 CONSTRUIDOS:			
SUMAS TOTALES (M2)	834,71	TOTAL OCUPACIÓN:		101		880,40