

Memoria Servei Tècnic i de Manteniment

2010 

Memoria de actividades del Servicio Técnico y de Mantenimiento durante el año 2010

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- MANTENIMIENTO
- 3.- OBRAS RAM
- 4.- CATÁLOGO DE ESPACIOS
- 5.- SOSTENIBILIDAD
- 6.- PRODUCCIÓN DE ELECTRICIDAD
- 7.- INCIDENCIAS PRODUCIDAS POR LA CLIMATOLOGÍA
- 8.- COLABORACIÓN CON OTROS SERVICIOS
- 9.- GESTIÓN PATRIMONIAL
- 10.- OBJETIVOS 2011



[1] Introducció

El 25 de febrero de 2004 el Consejo Social, a propuesta del Consejo de Gobierno, tomó el acuerdo ACSUV 2004/17 y, en aplicación del mismo, comenzó a funcionar el Servicio Técnico y de Mantenimiento como organización administrativa independiente a partir del 1 de marzo de 2004.

Las funciones generales del Servicio son:

- El mantenimiento integral (preventivo, predictivo, correctivo, modificativo y técnico-legal) de edificaciones, equipamientos e instalaciones, con especial atención a las acciones preventivas de aguas fuertes e inundaciones, así como el tratamiento de la legionella.
 - La coordinación del equipo humano para atender con eficacia las necesidades de la Universitat en cuestiones de mantenimiento.
 - La coordinación con los diferentes Campus en el mantenimiento de los mismos.
 - La gestión y supervisión de los contratos de gestión de mantenimiento, mantenimiento integral y de jardinería.
 - La gestión de los partes telemáticos de las Averías e Incidencias que se producen en los diferentes Centros y Servicios que forman la Universitat.
 - La gestión del inventario de instalaciones y de las gamas de mantenimiento.
- La realización de obras de Reparación, Adecuación y Mejora (obras RAM) de las infraestructuras de la Universitat.
- El mantenimiento del Catálogo de Espacios de la Universitat, que deberá estar periódicamente actualizado.

- La gestión patrimonial relacionada con procedimientos jurídicos pendientes como consecuencia de las peticiones de reversión de los antiguos propietarios o causahabientes de las parcelas cedidas por el *Govern Valencià* a la Universitat en terrenos de Burjassot y Paterna. Así como la colaboración con el 'àrea d'Inventari Patrimonial' del Servei de Comptabilitat i Pressupost en lo referente a la gestión patrimonial general de los terrenos propiedad de la Universitat.
- La instalación, puesta en marcha, gestión y seguimiento de paneles fotovoltaicos en las azoteas de edificios de los Campus de Burjassot, Blasco Ibáñez y Tarongers.
- La gestión de los suministros de electricidad, gas y agua
- Seguimiento e impulso del programa "Ahorro Energético" de la Universitat

El personal técnico y de administración adscrito al Servicio es el siguiente:

| Càrrec | Nom | Telèfon | Adreça electrònica |
|---------------------|------------------------------|-------------|--|
| Cap del Servei | Rosa M ^a Mochales | 96 386 4205 | mochales@uv.es |
| Enginyer Industrial | Pablo Soto | 83460 | castelo@uv.es |
| Enginyer Industrial | Miquel Bolinches | 64052 | mibobell@uv.es |
| Arquitecta Tècnica | Carmen Bosch | 51 105 | boschmas@uv.es |
| Arquitecte Tècnic | Guillermo Abarca | 51006 | gabarca@uv.es |
| Delineant | Vicente Aleixandre | 83786 | aleixanv@uv.es |
| Delineant | Rafael Antón | 83786 | randenal@uv.es |
| Cap d'Unitat | Ismael Yuste | 51304 | iyuste@uv.es |
| Cap d'Unitat | Alicia García | 51304 | garciall@uv.es |
| Administrativa | Esther Ruiz de Sola | 51304 | estruiz2@uv.es |
| Administrativa | Rut Albert | 51304 | rutalba@uv.es |

También está adscrito al Servicio el personal de mantenimiento siguiente:

| Personal de mantenimiento adscrito al Campus de Blasco Ibáñez |
|--|
| Aguado Escudero, Carlos |
| Alonso Martínez, Rafael |
| Blanco Manzanares, Jesús |
| Cantero Lumbreras, Diego |
| Doménech Roda, Ramón J. |
| Fuster Úbeda, Miguel |
| Ramírez Corbín, Francisco M |
| Verdeguer Pérez, Juan |
| Vivó Rel, Melchor |
| |
| |
| Personal de mantenimiento Diseminados |
| Andreu Galipienso, Claudio |

| Personal de mantenimiento adscrito al Campus de Burjassot/Paterna |
|--|
| Arnau Belén, Antonio |
| Bastante Ramírez, Fernando |
| Bellido Martín, José |
| Blasco Marqués, Jorge |
| Cervera Fornás, José Alberto |
| Cubel Rodríguez, Alfredo |
| Domingo Martínez, Santiago |
| Flores Sierra, Miguel Ángel |
| Gil Navarro, Francisco Enrique |
| Lacomba Mula, Peregrín |
| Linares Cuesta, Luís |
| |
| Marín Gómez, José Luís |
| |
| Montaña Peña, Francisco José |
| Pons Pons, José |
| Rivas Muñoz, Santiago |
| Román Lozano, Francisco |
| Solaz Aguilar, Álvaro |

Toda la información referente al Servei Tècnic i de Manteniment se encuentra actualizada en la página Web del servicio dentro de la Web de la Universitat (<http://www.uv.es/stecnic/>) con el fin de que la Comunidad Universitaria pueda acceder a ella. También se dispone de una dirección de correo electrónico (servei.tecnic@uv.es) en la que se centralizan todas las cuestiones relativas al mantenimiento, además de ser un canal de comunicación bidireccional con cualquier miembro de la Universitat.



The screenshot shows the website for the 'Servei Tècnic i de Manteniment' (STM) at the Universitat de València. The header includes the university logo and the acronym 'S.T.M.'. Below the header, there are three images: a building, a hand holding a document, and architectural plans. A navigation menu on the right lists: 'Informació general', 'Ubicació i dades de contacte', 'Organigrama i Directori', 'Horaris d'atenció', 'Carta de Serveis', and 'Enllaços d'interès'. Three main content blocks are visible: 'Avaries i incidències' (with a green background), 'Catàleg d'Espais' (with a blue background and a gear/wrench icon), and 'TELÈFONS D'EMERGÈNCIA' (with a red rotary phone icon). A 'Notícies' section is partially visible, showing a date '30/05/07' and a title 'El Catàleg d'Espais en format PDF'. A footer bar contains the contact information: 'Mes informació: Servei.Tecnic@uv.es'.

La página principal del Servicio está dividida en cinco apartados. El central que corresponde con una breve introducción y noticias referentes al mantenimiento. En la parte derecha está la Información general y tres botones que permiten un acceso rápido a tres de los aspectos de más interés del Servicio: *Averías e Incidencias*, *Catálogo de Espacios* y *Teléfonos de Emergencia*.

Desde el botón *Teléfonos de Emergencia* se accede a la siguiente página:



EMERGÈNCIES

Situacions d'emergència a instal·lacions universitàries dins de l'horari habitual de treball (de 8 a 22 hores)

Qualsevol persona que detecte incidències a una instal·lació universitària hi podrà dirigir-se a la conssergeria del centre.

Situacions d'emergència a instal·lacions universitàries fora de l'horari habitual de treball

En cas de detectar-se qualsevol anomalia fora de l'horari habitual de treball, haurà d'utilitzar-se el telèfon de l'empresa de seguretat corresponent al Campus de qual es tracte:

| Espai | Empresa | Telf. |
|-------------------------|-------------------|--------------|
| Campus de Blasco Ibàñez | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| Campus de Burjassot | Gebisa Seguridad | 96 392 52 86 |
| Campus Paterna | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| Campus dels Tarongers | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| La Nave | Esabe Vigilancia | 902 22 30 30 |
| C.M. Rector Peset | Gebisa Seguridad | 96 392 52 86 |
| Palacio Cerveró | Gebisa Seguridad | 96 392 52 86 |
| Rectorat | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| Jardí Botànic | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| E.U. Magisteri | Seguridad Promasa | 96 145 20 34 |
| Master de Secundària | Gebisa Seguridad | 96 392 52 86 |

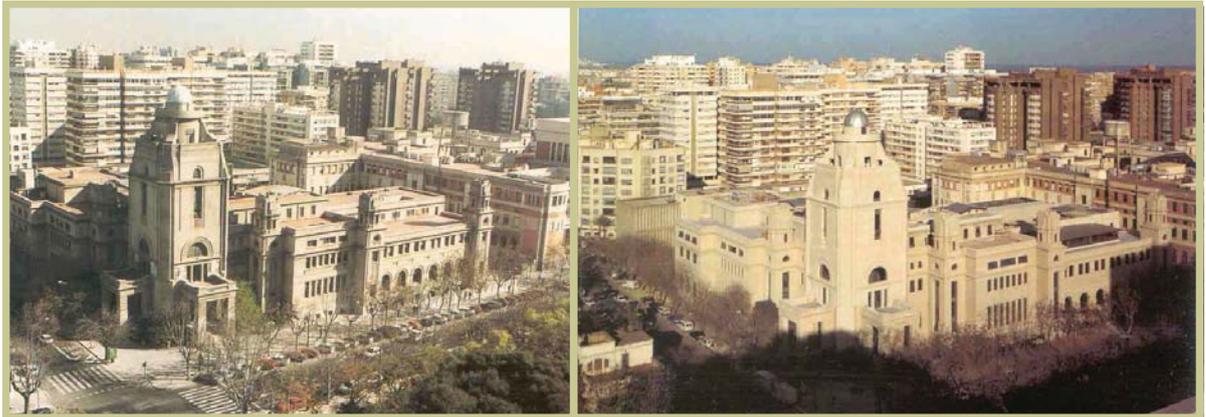
Recordeu que per a emergències relacionades amb la salut podeu trucar al 112

En ella aparecen los teléfonos de las empresas de Seguridad de los diferentes Campus y edificios singulares de la Universitat.

A partir de los teléfonos de emergencia, se encuentra definido un protocolo interno de llamadas para atender las posibles incidencias. La llamada del usuario a uno de estos teléfonos de seguridad pone en marcha dicho protocolo.

Existe un enlace con esta página en la página principal de la web de la Universitat de València, a disposición de todos los usuarios.

[2] Mantenimiento



Fotos: Perspectivas del Edificio de Rectorado en los siglos XX y XXI

2.1. La organización del mantenimiento

La organización del mantenimiento en la Universitat de Valencia es mixta. Por una parte existe personal de plantilla que lleva a cabo sus funciones asiduamente en un Centro, por otra hay un mantenimiento integral contratado a empresas externas.

En el año 2010 se han suscrito nuevos contratos de mantenimiento y conservación integral con empresas externas, diferenciando los siguientes lotes que procuran comprender los espacios con similares peculiaridades y/o ubicación:

- Campus de Blasco Ibáñez
- Campus de Burjassot
- Campus de Paterna
- Campus dels Tarongers - Docencia e Investigación
- Campus dels Tarongers - Servicios
- Centros Diseminados

En grupo aparte figura también el mantenimiento de la Facultad de Medicina debido a las obras de rehabilitación que se están llevando a cabo actualmente; las partes de la obra que van siendo recepcionadas se van incluyendo en el contrato de mantenimiento, que por razones técnicas se adjudica también a la empresa encargada de las citadas obras de rehabilitación.

La redacción de los pliegos técnicos para su contratación la lleva a cabo el personal técnico del Servei. El alcance de dichos contratos comprende el mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, técnico/legal, correctivo y modificativo de los elementos constructivos (edificación), urbanización, sistemas, equipos e instalaciones..

Durante este año, también se ha prorrogado el contrato de mantenimiento y conservación de jardinería. Este contrato incluye la conservación y mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, normativo, correctivo y modificativo de las zonas ajardinadas, viales de tierra o arena, instalaciones de riego y limpieza de residuos orgánicos e inorgánicos de las plantaciones.

En cuanto a los contratos de gestión de mantenimiento para el seguimiento y control del mantenimiento y conservación integral realizado por las empresas externas están divididos en tres lotes, agrupando cada uno de ellos dos lotes de mantenimiento integral. Así, los lotes son: Campus de Blasco Ibáñez y Centros Diseminados, Campus de Burjassot y Campus de Paterna y, por último, Campus dels Tarongers-Docencia e Investigación y Campus dels Tarongers-Servicios.

El Servicio de gestión del mantenimiento y conservación debe prestarse sobre los elementos constructivos (edificación), urbanización, jardinería, sistemas, equipos e instalaciones.

A lo largo del año, los técnicos del Servei mantienen un contacto continuo con el personal de la plantilla de mantenimiento que actúa en los Campus, para la detección de posibles necesidades y coordinar, en toda su extensión, lo relativo al mantenimiento.

Durante el año 2010 se han realizado de forma periódica, reuniones conjuntas de los representantes de los Centros, las empresas contratadas y técnicos de este servicio, con la finalidad de establecer una aproximación al usuario, para la detección de posibles necesidades y coordinar el mantenimiento del Campus.

Se dispone de una aplicación de Averías e Incidencias que permite informatizar las peticiones de trabajos de mantenimiento, desde su fase inicial hasta su cumplimiento, lo que permite obtener una información básica para la valoración de procesos, procedimientos, grado de cumplimiento y resultados.



Foto 1: Vista del Patio de Rectorado. Foto 2: Vista del patio de la Facultad de Medicina

Campus de Blasco Ibáñez

En el Campus de Blasco Ibáñez se engloban los edificios situados en la Avenida homónima y alrededores y un conjunto de edificios, que conocemos como *Diseminados*, ubicados en zonas dispersas de la ciudad de Valencia. Dichos edificios son: Colegio Mayor Rector Peset, Jardín Botánico, Palacio Cerveró, Edificio Histórico de La Nave y Máster de Secundaria. La superficie que ocupa cada edificio se muestra en la siguiente tabla:

| Campus de Blasco Ibáñez | | |
|-------------------------|--|------------------------------|
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m ²) |
| 1 | EU D'INFERMERIA I PODOLOGIA | 4.702,40 |
| 2 | BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ | 7.532,05 |
| 3 | FACULTAT DE FILOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ | 10.824,32 |
| 4 | AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE | 17.983,00 |
| 5 | RECTORAT I SERVEIS CENTRALS | 19.303,36 |
| 6 | FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA | 56.920,80 |
| 7 | FACULTAT DE PSICOLOGIA | 14.326,50 |
| 8 | AULARI I | 3.654,76 |
| 10 | FACULTAT DE FILOLOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICAC | 18.940,50 |
| 11 | AULARI III | 4.900,85 |
| 12 | ANNEX DEPARTAMENTAL | 4.330,53 |
| 13 | FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA | 14.328,15 |
| 14 | CLÍNICA ODONTOLÒGICA | 5.763,45 |

| Campus de Blasco Ibáñez | | |
|--------------------------|--|-------------------|
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m²) |
| 15 | COL·LEGI MAJOR LLUÍS VIVES | 7.815,12 |
| 16 | PAVEL·LÓ POLIESPORTIU | 12.672,85 |
| 19 | SERVEI DE SEGURETAT, SALUT I QUAL. AMBIENTAL | 251,50 |
| 20 | AULARI VI | 4.496,05 |
| 21 | FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORT | 1.876,00 |
| 22 | MÒDULS PROVISIONALS DEPARTAMENTS | 675,00 |
| 23 | OBSERVATORI D'INSECCIÓ I ASS. LABORAL (OPAL) | 719,50 |
| 24 | APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ | 11.753,90 |
| 25 | UNITA D'IGUALTAT I ACCIÓ SOCIAL | 312,70 |
| 26 | CLINICA PODOLÒGICA | 509,25 |
| 27 | CUDAP I CLÍNICA OPTOMETRICA (GUARDIA CIVIL, 22). | 897,00 |
| 28 | AULARI 2 (GUARDIA CIVIL, 23). | 902,40 |
| 29 | SERVEI D'INFORMÀTICA I SERVEI D'INVESTIGACIÓ | 478,50 |
| 30 | EU FISIOTERÀPIA | 3.047,00 |
| 31 | OFICINA TECNICA DEL PLA ESTRATÈGIC (OTPE) | 151,40 |
| 41 | EDIFICI D'ESPORTS | 1.214,21 |
| 50 | LOCALS SINDICALS | 464,20 |
| 51 | CAFETERIA RECTORAT | 1.513,40 |
| SUMA | | 233.260,65 |
| Edificios de Diseminados | | |
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m²) |
| 1 | MÀSTER DE SECUNDARIA, EDIFICI CENTRAL | 9.297,45 |
| 2 | MÀSTER DE SECUNDARIA, PAVELLONS PREF. | 1.522,85 |
| 3 | MÀSTER DE SECUNDARIA, GIMNÀS | 488,40 |
| 4 | MÀSTER DE SECUNDARIA, GIMNÀS II | 276,35 |
| 31 | EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU | 12.354,25 |
| 51 | COL·LEGI MAJOR RECTOR PESET | 9.454,40 |
| 52 | JARDÍ BOTÀNIC. EDIFICI INVESTIGACIÓ | 5.990,10 |
| 54 | JARDÍ BOTÀNIC. ALTRES | 2.126,51 |
| 55 | PALAU DE CERVERÓ | 2.816,20 |
| SUMA | | 44.326,51 |

Tabla 1: Edificios del Campus de Blasco Ibáñez y centros Diseminados (Información extraída del Catálogo de Espacios 2010)

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

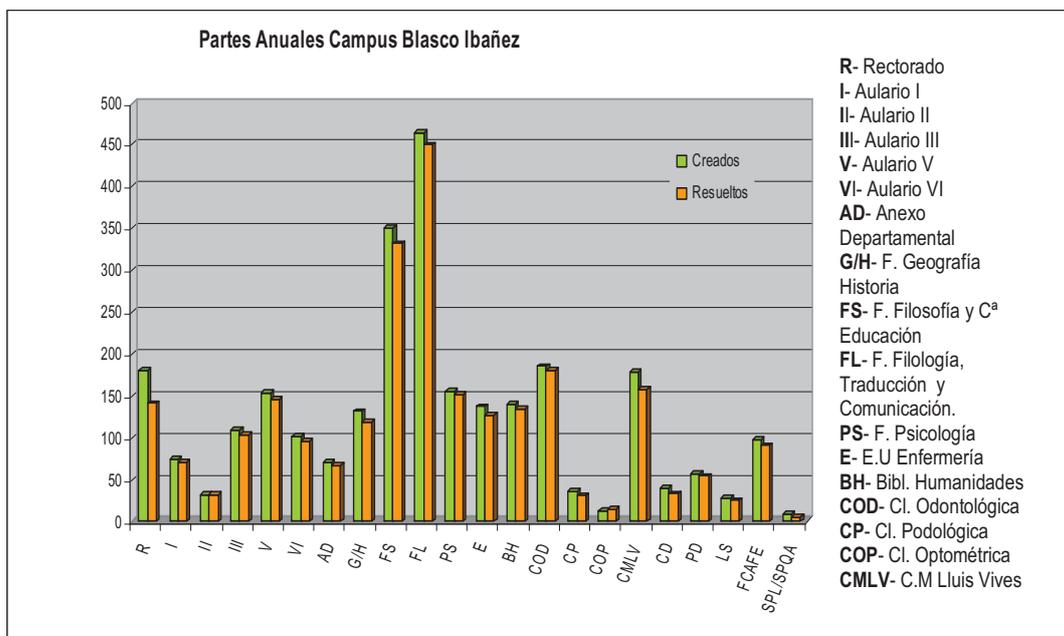


Gráfico 1.- Partes anuales creados / resueltos en los edificios del Campus de Blasco Ibañez

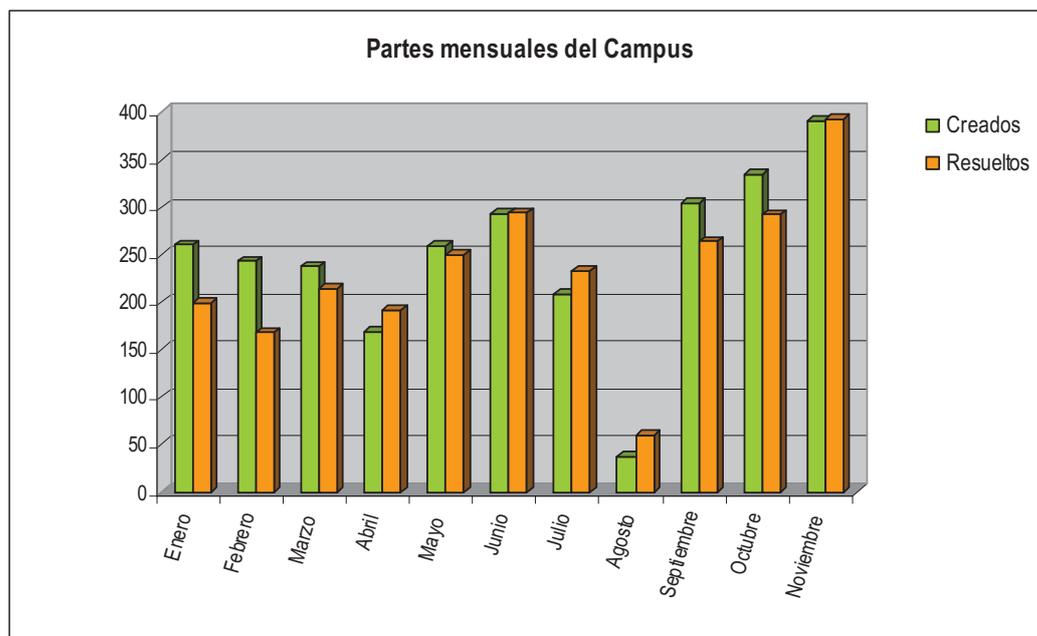


Gráfico 2.- Partes mensuales del Campus de Blasco Ibañez



Facultat de Ciències Socials i Aparcament de Campus

Campus Tarongers

En el Campus dels Tarongers se encuentran los edificios catalogados con las superficies que se muestran en la siguiente tabla:

| Campus de Tarongers | | |
|---------------------|--|------------------------------|
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m ²) |
| 1 | AULARI NORD | 23.710,94 |
| 2 | AULARI SUD | 23.710,94 |
| 3 | EDIFICI DEPARTAMENTAL OCCIDENTAL | 25.176,16 |
| 4 | EDIFICI DEPARTAMENTAL ORIENTAL | 24.895,84 |
| 5 | EDIFICI DE SERVEIS | 8.035,30 |
| 6 | BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS | 22.046,31 |
| 7 | CAMP D'ESPORTS TARONGERS | 9.478,07 |
| 8 | CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER | 2.973,83 |
| 9 | INTRAS I TALLER D'AUDIOVISUALS | 6.562,00 |
| 10 | INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ TARONGERS | 4.348,20 |
| 11 | ESCOLA UNIVERSITARIA DE MAGISTERI | 13.572,98 |
| 12 | FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS | 6.282,06 |
| 13 | BIBLIOTECA DE MAGISTERI | 2.432,40 |
| 14 | CAFETERIA MENJADOR | 860,00 |
| 15 | AULA D'EXPRESSIÓ CORPORAL | 1.832,52 |
| SUMA | | 175.917,55 |

Tabla 2: Edificios del Campus de Tarongers (Información extraída del Catálogo de Espacios 2010)

A continuació, se presenta un resum gràfic de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo y predictivo.

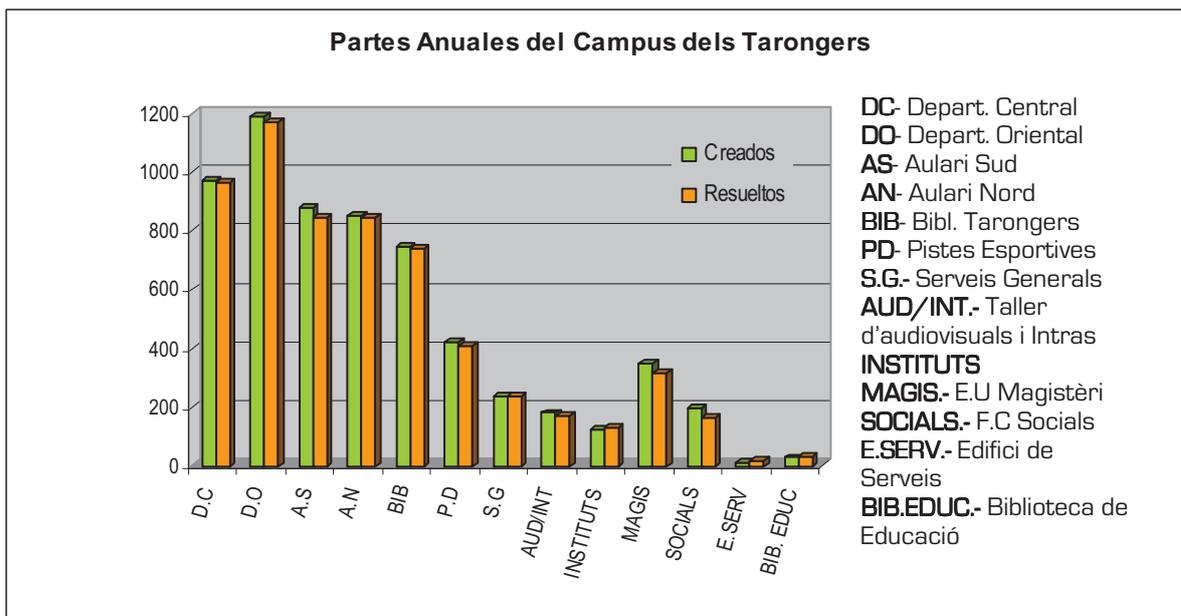


Gráfico 3.- Partes anuales de los edificios del Campus de Tarongers

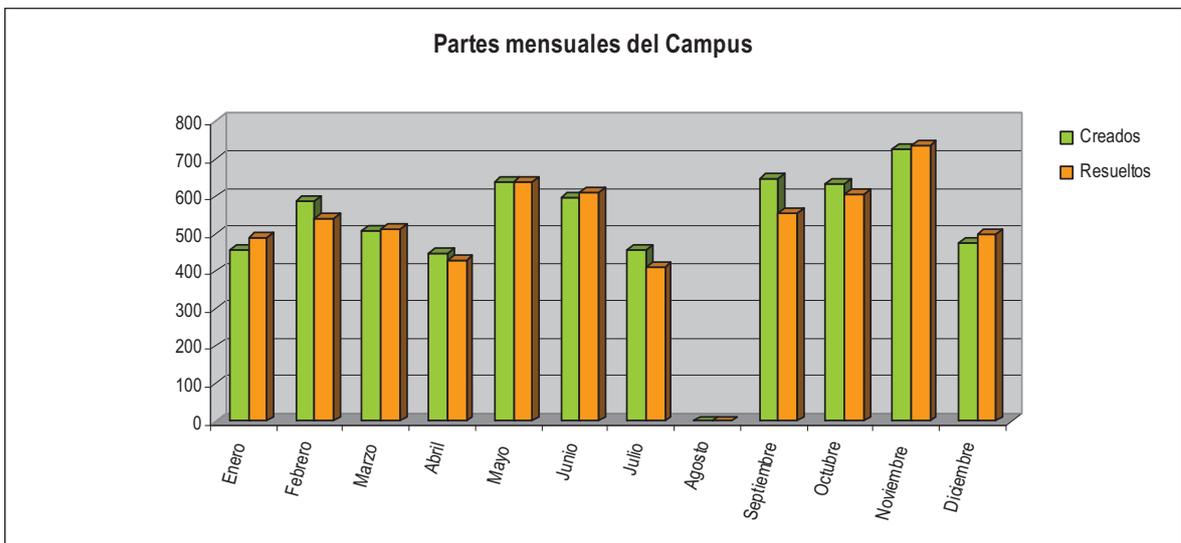


Gráfico 4.- Partes mensuales del Campus de Tarongers

Campus de Burjassot



Fotos: Campus de Burjassot en 1978 y a finales de s. XX.

Además de los edificios ubicados en el término de Burjassot forma parte de este Campus el Parque Científico de Paterna y su Parque Empresarial.

| Campus de Burjassot-Paterna | | |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m ²) |
| 1 | AULARI INTERFACULTATIU | 16.291,75 |
| 3 | DEGANATS INTERFACULTATIUS | 1.201,25 |
| 4 | BIBLIOTECA DE CIÈNCIES | 11.473,15 |
| 5 | DEGANATS INTERFACULTATIUS | 5.322,35 |
| 6 | FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F) | 7.925,60 |
| 7 | FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G) | 6.187,10 |
| 8 | FACULTAT DE FÍSICUES (BLOC C) | 5.346,60 |
| 9 | FACULTAT DE FÍSICUES (BLOC D) | 6.651,45 |
| 10 | SERVEIS GENERALS I DISE | 2.532,10 |
| 11 | FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A) | 5.235,32 |
| 12 | FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B) | 9.007,52 |
| 14 | FACULTAT DE FARMÀCIA | 36.386,85 |
| 15 | CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ | 14.761,35 |
| 16 | SERVEI D'INFORMÀTICA | 1.082,10 |
| 17 | VIVENDA | 130,85 |

| Campus de Burjassot-Paterna | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| Nº EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m ²) |
| 18 | INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ | 10.087,17 |
| 19 | TALLERS DE MANTENIMENT | 599,15 |
| 20 | MAGATZEM DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS | 130,75 |
| 21 | GABINET DE SALUT LABORAL | 154,20 |
| 22 | SERVEI D'EDUCACIÓ FÍSICA | 143,85 |
| 23 | HIVERNACLE | 548,50 |
| 24 | EDIFICI D'INSTALL·LACIONS BURJASSOT 1 | 223,05 |
| 28 | EDIFICI D'INSTALL·LACIONS PATERNA | 88,00 |
| 29 | EDIFICI DE CAPÇALERA | 1.220,40 |
| 30 | INSTITUT ROBÒTICA | 3.012,55 |
| 31 | INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS | 3.902,53 |
| 32 | INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL) | 7.353,95 |
| 33 | INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC) | 3.360,92 |
| 34 | NOVA CAFETERIA BURJASSOT | 3.345,83 |
| 35 | CAFETERIA INSTITUTS | 703,52 |
| 36 | PUNT VERD | 28,25 |
| 39 | MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGIQUES | 545,00 |
| 40 | LABORATORI D'ALTES ENERGIES | 536,10 |
| 41 | SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS | 4.716,00 |
| 42 | BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS | 2.435,00 |
| 43 | CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL | 2.435,00 |
| | SUMA | 175.105,06 |

Tabla 3: Edificios del Campus de Burjassot-Paterna [Información extraída del Catálogo de Espacios 2009]

A continuación, se presenta un resumen gráfico de los partes de Averías e Incidencias, creados y resueltos. Los datos hacen referencia a partes anuales para cada edificio del Campus, así como, los totales mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

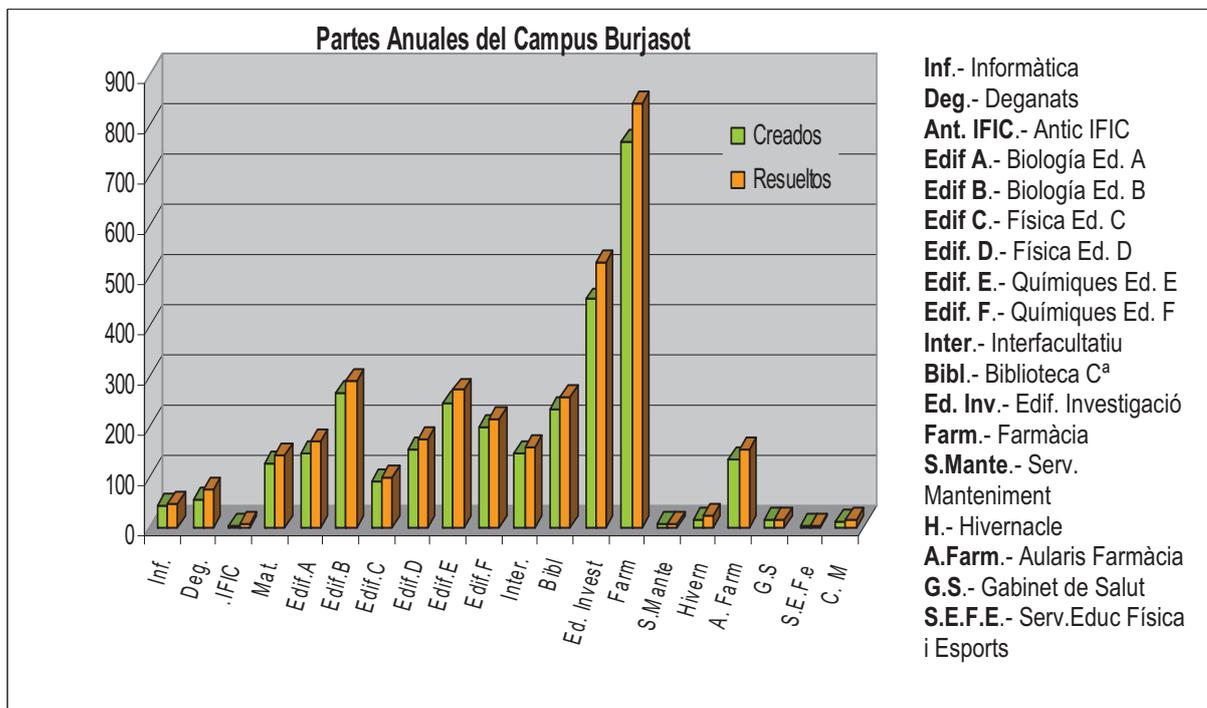


Gráfico 5.- Partes anuales Creados /Resueltos en los edificios del Campus de Burjasot

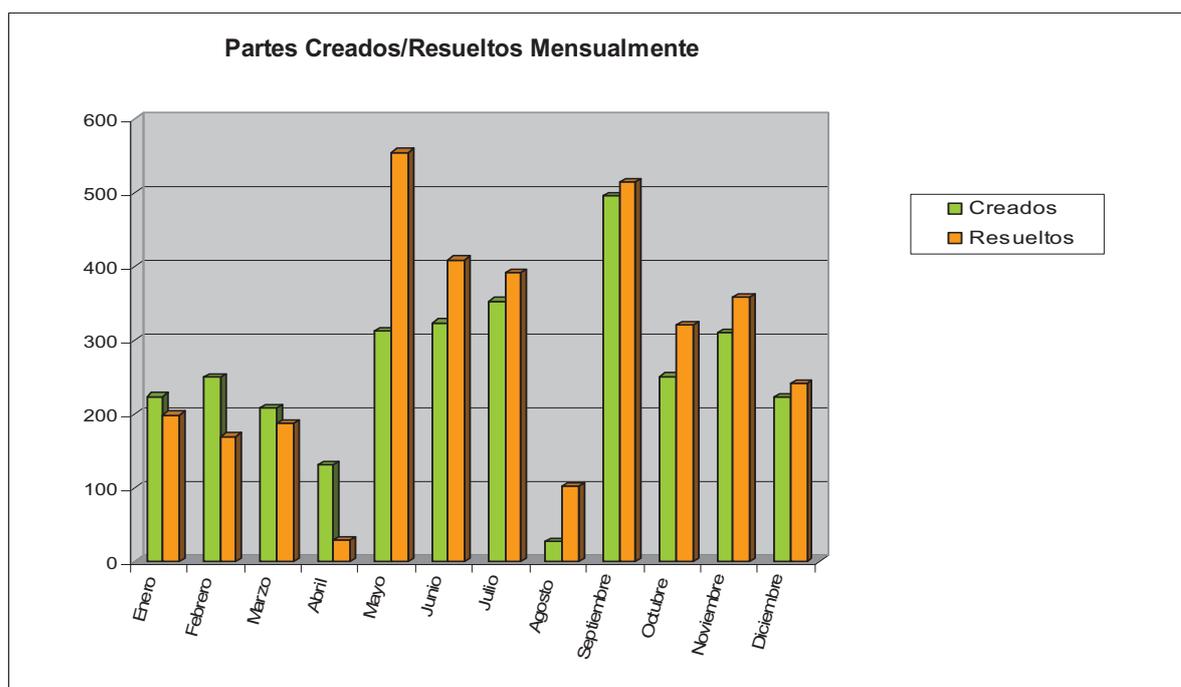


Gráfico 6.- Partes mensuales del Campus Burjasot

En gráficos independientes, presentamos de forma resumida, los partes creados y resueltos del Campus de Paterna, dado que este Campus cada vez cobra mayor importancia desde el punto de vista del mantenimiento. Los datos, al igual que en el Campus de Burjassot referencia, a partes anuales para cada edificio del Campus, así como, los mensuales del Campus. Estos partes no incluyen las actuaciones de mantenimiento preventivo, predictivo y técnico-legal.

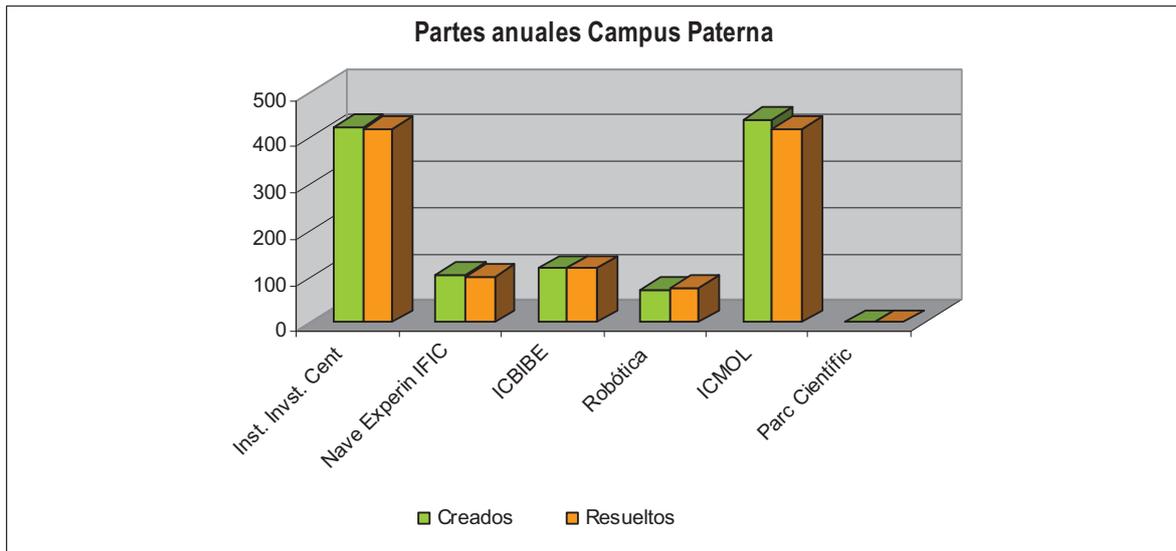


Gráfico 7 Partes anuales Creados / Resueltos en los edificios del Campus de Paterna

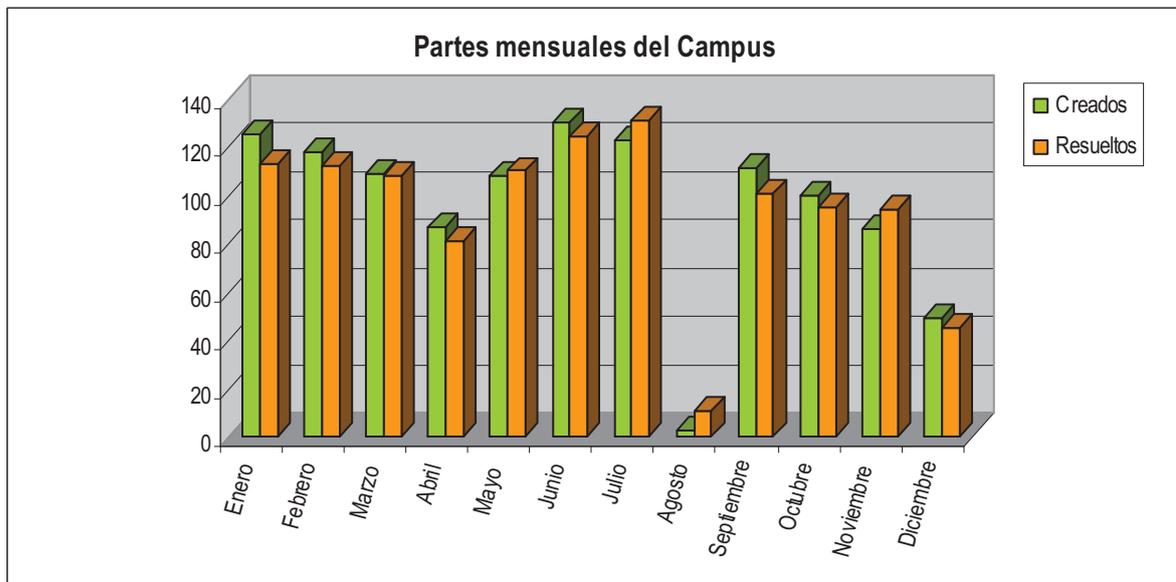


Gráfico 8- Partes mensuales del Campus de Paterna



Fotos: Aula Multimedia y Biblioteca de E.U. de Magisteri

[3] Obras RAM

3.1. Antecedentes

A principio de cada ejercicio económico, en cada uno de los Campus, se convoca una reunión de obras RAM (de reparación, adecuación y mejora), presidida por el Vicerrector o Vicerrectora de Infraestructuras a la que asisten técnicos del Servei y los responsables administrativos de los Centros. En ella se presenta una propuesta inicial de actuaciones la cual a lo largo del año se va modificando y ampliando según las necesidades y siempre adecuándose al presupuesto anual de cada Campus. Al final del ejercicio se realiza una reunión de seguimiento.

En el Servicio se llevan a cabo dos tipos de obras, las mayores y las menores. Las obras mayores son las que por su importe o características técnicas requieren la elaboración de un Proyecto de obra así como el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud. Por exclusión, aquellas obras que no requieren redacción de proyecto son consideradas obras menores.

En resumen, durante el año 2010 se han ejecutado las siguientes obras RAM, clasificadas según el tipo de trabajo que se ha llevado a cabo:

| Tipo de Trabajo | Mayores | Menores |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Accesibilidad | 0 | 2 |
| Agua y saneamiento | 0 | 8 |
| Albañilería | 3 | 27 |
| Ascensores, montacargas y góndolas | 0 | 1 |
| Carpintería y Cristalería | 0 | 11 |
| Cerrajería | 0 | 1 |
| Climatización y ventilación | 1 | 15 |
| Electricidad | 2 | 12 |
| Emergencias | 3 | 3 |
| Filtraciones | 0 | 4 |
| Fontanería | 0 | 3 |
| Gases y combustibles | 0 | 0 |
| Incendios e intrusión | 1 | 6 |
| Informática | 0 | 2 |
| Jardinería | 1 | 2 |
| Mobiliario y equipamiento | 0 | 9 |
| Otros | 2 | 24 |
| Pintura | 1 | 2 |
| Protección lumínica | 1 | 0 |
| Telecomunicaciones | 0 | 0 |
| Total obras RAM | 14 | 113 |

Esta información se detalla en el punto 3.2. Actuaciones efectuadas.

3.2. Actuaciones efectuadas

| PROYECTOS 2010 | | Importe (€) |
|--------------------------------|--|---------------------|
| Campus de Blasco Ibáñez | | |
| 1 | Mejora de la ventilación del cuarto subterráneo del grupo de presión y sustitución del actual grupo de presión en la Clínica de Odontología. | 24.636,32 |
| 2 | Proyecto para mejora de seguridad de sujeción de celosías en la fachada sur de la F. Geografía e Historia | 21.562,74 |
| 3 | Proyecto de instalación de red antipalomas en el tímpano del acceso principal de fachada de la F. de Medicina | 2.642,02 |
| 4 | Rehabilitación caseta de instalaciones del Pabellón Polideportivo. | 7.814,09 |
| Campus de Burjassot | | |
| 5 | Acometida y Cuadro General para el Aulario Interfacultativo | 120.400,56 |
| 6 | Proyecto de instalación de línea de acometida al Edificio de Altas Energías (Tirant). | 179.019,36 |
| 7 | Colocación de estores en la 4ª planta de la Facultad de Farmacia | 85.323,93 |
| 8 | Reforma de la conserjería de la F. Matemáticas | 9.852,63 |
| 9 | Mejora de la instalación de calefacción con mejora del sistema hidráulico y regulación de caudal Bloques A a G | 239.394,47 |
| Campus dels Tarongers | | |
| 10 | Sustitución de una torre de refrigeración y modificación de colectores en el Edificio de Servicios del Campus de Tarongers | 209.633,19 |
| 11 | Proyecto Modificado del sistema de emergencia y grupo electrógeno del Edificio Departamental Central | 217.872,15 |
| 12 | Proyecto Modificado del sistema de emergencia y grupo electrógeno del Edificio Departamental Oriental | 217.872,15 |
| 13 | Sustitución de las puertas de cabinas de aseos y de inodoros de minusválidos en los aularios norte y sur del Campus de Tarongers. | 200.151,90 |
| Disseminats | | |
| 14 | Proyecto de consolidación estructural de diversas vigas de madera de la Sala de Vigas del Edificio "La Nau" | 4.640,00 |
| 15 | Rehabilitación integral del Edificio de la Torre del Jardín Botánico (Reconstrucción de cubierta) | 12.549,49 |
| 16 | Renovación de revestimientos interiores (pintura) de las zonas comunes y aulas del edificio del Máster de Secundaria | 160.120,46 |
| 17 | Nueva secretaría en la antigua escuela de Magisterio 'Àusias March' | 14.178,78 |
| 18 | Proyecto de reforma de la sala de calderas de la EU Magisterio 'Luis Vives' d'Ontinyent | 83.201,94 |
| Total | | 1.810.866,18 |

Proyectos iniciados en 2009 con ejecución en 2010

| PROYECTOS iniciados en 2010 | | Importe (€) |
|--------------------------------|--|---------------------|
| Campus de Blasco Ibáñez | | |
| 1 | Proyecto de instalación del sistema de telemedida para control de consumos en el Campus de Blasco Ibáñez | 76.665,29 |
| 2 | Proyecto de ampliación de la escalera metálica posterior de la Biblioteca de Humanidades | 44.039,92 |
| 3 | Reparación de dos cubiertas del edificio, rehabilitación de superficies de aplacado de mármol y celosía en fachadas e intervención de mejora de la accesibilidad al escenario del salón de actos de la Fac. de Geografía e Historia. | 181.690,05 |
| 4 | Reforma de la Sala de Calderas de la Facultad de Geografía e Historia | 192.630,35 |
| Campus de Burjassot | | |
| 5 | Proyecto de instalación del sistema de telemedida para control de consumos en el Campus de Burjassot y Paterna | 134.658,68 |
| 6 | Prevención de inundaciones y adecuación galería de servicios (mejoras Campus de Burjassot 2009) | 171.939,71 |
| 7 | Refuerzo de las estructuras de las placas fotovoltaicas (Biblioteca Ciencias de Burjassot) | 38.665,28 |
| 8 | Sistema de climatización de las plantas 2ª y 3ª de la Facultad de Matemáticas, bloque G | 389.744,08 |
| Campus de Tarongers | | |
| 9 | Sistema de emergencia y grupo electrógeno del Edificio Servicios. Mejoras Campus Tarongers | 260.313,92 |
| 10 | Proyecto de sustitución torre de refrigeración 1 y mejora del circuito de condensación en el Edificio de Servicios | 186.198,51 |
| Diseminados | | |
| 11 | Proyecto de reparación de cubierta general del edificio y rehabilitación de paramentos verticales entre cubiertas del actual edificio de Máster de Secundaria | 44.674,32 |
| 12 | Gestión del plan de acción para el ahorro del consumo energético de la Universitat de Valencia | 20.532 |
| | Total | 1.741.752,11 |

| TRABAJOS MENORES 2010 | | Importe (€) |
|--------------------------------|---|-------------|
| Campus de Blasco Ibáñez | | |
| 1 | Tratamiento contra el Picudo Rojo en las palmeras de Blasco Ibáñez. | 8.315,85 |
| 2 | Resolución de anomalías tras revisión anual, en el CT de la zona de Deportes de Blasco Ibáñez | 10.881,64 |
| 3 | Ejecución de nueva chimenea de humos de caldera del Anexo Departamental | 11.617,00 |
| 4 | Llevar toma de agua, toma de desagüe y alimentación de red a nueva bancada en laboratorio (Aulari II) | 1.122,29 |
| 5 | Suministro y colocación mesa trabajo en laboratorio (Aulari II) | 7.999,97 |
| 6 | Instalación de barandillas en las escaleras de acceso al Aulario III | 4.741,24 |
| 7 | Sustitución del compresor averiado, correspondiente a la climatizadora Ciatesa que da servicio a la primera planta del Aulari III. | 3.232,05 |
| 8 | Recubrir el entarimado mediante parquet en color roble en el Aula M-26 A del Aulario V | 502,94 |
| 9 | Suministro en alquiler de vallas mallazo para diferentes zonas del Aulario V. | 481,23 |
| 10 | Reparaciones de vallado en pistas deportivas y barandillas de escaleras | 5.650,19 |
| 11 | Resolución anomalías tras revisión anual del CT de la Biblioteca Humanidades Joan Reglà y la F. Filosofía | 6.721,06 |
| 12 | Poner sirena en la puerta del cuadro eléctrico e instalación eléctrica independiente de la 2ª bomba de la Clínica Odontológica | 1.142,87 |
| 13 | Instalación de válvula de corte y retención para acometida del sistema de bias. Clínica Odontológica | 2.396,56 |
| 14 | Trabajos en la red de saneamiento de la Clínica Odontológica. | 4.978,72 |
| 15 | Servicio de camión cuba para desemboce, extracción, valdeo y limpieza de desagües. Clínica Odontológica | 417,60 |
| 16 | Instalación de una bomba de achique. Clínica Odontológica | 725,20 |
| 17 | Poda de Pinus halepensis de gran altura. C.M. Luís Vives | 1.380,72 |
| 18 | Recta del módulo de atletismo de l'Edifici d'Esports | 58.925,53 |
| 19 | Instalación de alarma contra intrusión en Clínica Optométrica | 2.020,16 |
| 20 | Instalación de barrotes soldados a la perfilaría metálica de los ventanales inferiores situados en diferentes estancias de la Clínica Optométrica | 1.500,36 |
| 21 | Poda de reducción de 4 pies de Casuarinas en la F. Filología | 9.052,88 |
| 22 | Colocación de dos salidas de evacuación de agua en terraza del edificio de la bombonera (F. Filología) | 1.962,72 |
| 23 | Informe de evaluación de la estabilidad de la estructura metálica frente a empujes horizontales transmitidos por los anclajes de sujeción de las casuarinas. F. Filología | 3.480,00 |
| 24 | Colocación de placas de anclaje en Casuarinas. F. Filología | 3.735,17 |
| 25 | Colocación de red para palomas en celosías de las escaleras de las aulas, incluida la limpieza de la zona en la Facultad de Geografía e Historia | 6.522,54 |
| 26 | Sustitución del colector subterráneo de la F. Geografía e Historia | 16.557,76 |
| 27 | Estudio de estabilidad de las cristaleras de la fachada de la F. Psicología | 3.248,00 |
| 28 | Trabajos complementarios a la red de saneamiento y acometida F. Psicología | 3.904,56 |

| TRABAJOS MENORES 2010 | | Importe [€] |
|--------------------------------|---|-------------|
| Campus de Blasco Ibáñez | | |
| 29 | Red de saneamiento y acometida F. Psicología | 7.552,76 |
| 30 | Suministro e instalación de botoneras exteriores con placa de acero inoxidable (una por planta), con pulsador mod Alexis (uno por planta) y con llavín incorporado STS. F. Psicología | 1.246,45 |
| 31 | Cálculo de refuerzo de ventanal. F. Psicología | 202,00 |
| 32 | Instalación de selectores en puertas RF dobles e instalación de 7 luminarias de emergencia y desplazamiento de 4. | 2.785,39 |
| 33 | Trabajos complementarios al PY/300 de la caseta de bombas del pabellón de deportes. | 498,80 |
| 34 | Suministro y montaje de canalón en cubiertas metálicas en el lado izquierdo de la cubierta del Pabellón de Deportes | 12.436,28 |
| 35 | Restauración de pavimento mosaico en planta baja. Rectorat | 11.564,00 |
| 36 | Inspección falsos techos. Rectorat | 4.106,40 |
| 37 | Sustitución de la condensadora que da servicio a la sala del SAI del edificio de Rectorado | 4.932,92 |
| 38 | Pintura de paredes de despachos de la Unidad de Igualdad. | 2.354,07 |
| 39 | Suministro y colocación de doble placa de aislamiento acústico sobre tabiquería modular en despacho Vicegerente | 1.144,60 |
| 40 | Suministro e instalación de plataforma salvaescaleras para patio interior de Rectorado | 12.652,75 |
| 41 | Reforma de los despachos de la Unidad de Igualdad | 4.444,68 |
| 42 | Cerramientos laterales del Servicio de Contratación Administrativa | 13.235,60 |
| 43 | Medidores de caudal para la climatización del edificio de Rectorado | 12.655,81 |
| 44 | Traslado de tomas de corriente en nuevo despacho en zona vicegerencia. | 217,58 |
| 45 | Reforma conducto impulsión fancoil despacho de la Secretaria General en 4ª planta | 1.087,31 |
| 46 | Instalación de mamparas divisorias en el tercer nivel del Edificio de Rectorado | 1.740,80 |
| 47 | Suministro e instalación de equipo informático de control de climatización Johnson Controls. Rectorat | 4.489,76 |
| 48 | Pintura y adecuación de local de oficinas de la planta primera de Menéndez y Pelayo destinado a Relaciones Internacionales | 5.106,45 |
| 49 | Reforma, instalación eléctrica y de climatización para la formación de nuevas oficinas en Relaciones Internacionales. | 14.394,82 |
| 50 | Trabajos realizados en Relaciones Internacionales. | 6.632,78 |
| 51 | Suministro y montaje del cableado planta baja y planta 1ª [puntos de red y columna de servicio]. Relaciones Internacionales | 13.123,84 |
| Campus de Burjassot | | |
| 52 | Sustitución de placas electrónicas averiadas en rooftops del Aulario interfacultativo (trabajos complementarios al PY/248) | 7.477,46 |
| 53 | Sustitución de bolardos situados en calle del bloque E de Químicas y Bloque D de Físicas | 3.537,63 |
| 54 | Reforma y ampliación de caseta de jardinería de la zona sur | 10.273,20 |
| 55 | Modificación sala de bombas (trabajos complementarios a PY/248) | 8.855,71 |
| 56 | Edificio de Matemáticas y Física D, azoteas, 4ª planta, hall de entrada. Trabajos de subsanación ocasionados por las obras de instalación de placas solares en azoteas. | 1.512,06 |

| TRABAJOS MENORES 2010 | | Importe [€] |
|----------------------------|--|-------------|
| Campus de Burjassot | | |
| 57 | Ampliación instalación de acometida eléctrica y de agua potable suministro local destinado a entidad bancaria | 2.906,57 |
| 58 | Instalación de acometida eléctrica y de agua potable para suministro de local destinado a entidad bancaria | 14.096,17 |
| 59 | Reparación de las puertas automáticas de la Biblioteca de Ciencias | 3.393,00 |
| 60 | Subsanación de defectos encontrados en CT Biblioteca en revisión OCA | 12.414,37 |
| 61 | Suministro e instalación de dos equipos de climatización en Sala -1 Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 10.208,00 |
| 62 | Instalación de aire acondicionado en sala oscura. C. d'Investigació Jeroni Muñoz | 1.156,40 |
| 63 | Cableado y conexionado de control para 2 motores de sombra. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 3.352,13 |
| 64 | Suministro e instalación vitrina universal de gases (extractor y mueble metálico) y tubo de polipropileno D-200. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 8.367,00 |
| 65 | Sustitución de 3 baterías de máquinas condensadoras en taller por perforaciones múltiples en tren de ventilación. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 9.637,67 |
| 66 | Instalación de un aparato de aire acondicionado en el laboratorio de Rayos X del semisótano. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 4.395,50 |
| 67 | Suministro y montaje de mobiliario de laboratorio: bancadas. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 6.611,30 |
| 68 | Cambio de 2 compresores modelo ZR-61-KC. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 6.479,07 |
| 69 | Instalaciones eléctricas y medidas de seguridad. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 5.703,84 |
| 70 | Suministro e instalación mampara mono panel en el despacho 1 .49. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 1.982,40 |
| 71 | Colocación de mamparas en diversos laboratorios (despacho 1.70). Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 530,93 |
| 72 | Instalación de tabique desmontable sistema tabik-80 gran cristal con traviesa. Estructura de aluminio lacado. Despacho 1.46 C. d'Investigació Jeroni Muñoz | 3.474,51 |
| 73 | Tabique desmontable sistema Tabik-40 tipo cristal medio. Estructura de aluminio lacado. Laboratorio 1.30 Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 1.988,16 |
| 74 | Suministro y sustitución de materiales eléctricos. C. d'Investigació Jeroni Muñoz | 10.904,49 |
| 75 | Sistema de extinción seca en C. T. y C. G. del C. d'Investigació Jeróni Muñoz | 24.385,03 |
| 76 | Suministro e instalación mampara mono panel perfil plata, melamina crema. 1 puerta doble. Despacho 0.48 Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 1.760,56 |
| 77 | Suministro e instalación mampara mono panel perfil plata, melamina crema. 1 puerta sencilla. Despacho 0.48 Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 1.539,90 |
| 78 | Suministro e instalación de 2 aparatos de aire acondicionado en sala 1.48 Centre d'Investigació Jeroni Muñoz | 5.874,04 |
| 79 | Instalación de ventanas correderas y toldos en los espacios destinados del Servei d'Informàtica. | 5.313,31 |
| 80 | Derribo de tabique para unir dos habitaciones y adecuar el espacio, destinado al Servei d'Informàtica. | 2.830,60 |
| 81 | Alquiler de grupo electrógeno para alimentación eléctrica del S. d' Informàtica y Biblioteca, durante el conexionado de la acometida eléctrica al Tirant | 3.840,27 |

| TRABAJOS MENORES 2010 | | Importe [€] |
|------------------------------|--|--------------------|
| Campus de Burjassot | | |
| 82 | Acometidas provisionales para alimentación eléctrica del Servicio de Informática y la Biblioteca, durante el conexionado de la acometida eléctrica al Tirant | 1.956,44 |
| 83 | Sustitución de equipo de aire acondicionado en el Departamento de Bioquímica de la F. de Biología | 2.345,00 |
| 84 | Reforma en el despacho de administración de la F. Biología | 3.476,41 |
| 85 | Sistema de extinción seca en C. T. y C. G. de la Facultad de Farmacia | 31.594,42 |
| 86 | Reparación ventana cenital. Techo y malla antipulgón en invernadero de Biología Vegetal. F. Farmacia | 4.832,10 |
| 87 | Sustitución de la central de incendios en Farmacia, ampliación de detectores en algunas zonas y sustitución de detectores iónicos en 3 lazos. F. Farmacia | 57.801,49 |
| 88 | Reparación de baldosas de las calles de la Facultad de Físicas, Bloques C y D | 6.698,76 |
| 89 | Instalación de sumideros longitudinales para recogida de agua en travesía de urbanización del Campus de Burjassot | 5.691,04 |
| 90 | Pasillo de conexión de las calles correspondientes a los bloques C y D de la Facultad de Físicas | 4.976,73 |
| 91 | Climatización departamento Química Analítica. | 9.987,03 |
| 92 | Instalación de radiadores en bloques E y F de la F. Químicas. Halls. | 3.051,19 |
| 93 | Suministro y colocación de zócalo en el hall de los dos edificios de la F. Química | 23.984,16 |
| Campus de Paterna | | |
| 94 | Reparación de revestimientos de suelo y paredes en diversas zonas de los Institutos de Paterna | 13.861,94 |
| 95 | Fabricación de rampa de acceso al muelle de carga de la planta de acuarios (contenedor 1) en Paterna | 1.556,96 |
| 96 | Reparación de revestimiento de suelo y paredes en diversas zonas de los Institutos de Paterna | 3.973,13 |
| 97 | Instalación de acometida de agua general en la zona norte del Campus de Paterna | 3.580,92 |
| 98 | Inspección inicial de Baja Tensión del edificio I.C.M.O.L. | 1.786,40 |
| 99 | Instalación de dos equipos de climatización de 7,1 kW en la Sala de Servidores con las unidades exteriores en la cubierta (Robótica) | 10.693,14 |
| 100 | Estantería material galvanizado, para la sección invernadero del SCIE | 1.593,00 |
| Campus dels Tarongers | | |
| 101 | Informe instalación de Gas Natural en Cafetería Residencia Damià Bonet | 106,20 |
| 102 | Instalación de 4 grifos en las terrazas de los Edificios Departamentales y Aularios para tareas de mantenimiento | 2.154,62 |
| 103 | Compra de un fabricante de cubitos marca ITV, de 200kg de almacenaje para la cafetería de los aularios de Tarongers | 1.763,27 |
| 104 | Reparación juntas de dilatación de ladrillo caravista con el forjado en el Aulario Norte del Campus de Tarongers | 22.641,44 |
| 105 | Sustitución de luces de emergencia de la Biblioteca de Ciencias Sociales según OCA de Baja Tensión | 2.423,50 |
| 106 | Reforzamiento de la estructura metálica de todo el perímetro de la terraza de la Biblioteca "Gregorio Maians" | 6.141,18 |

| TRABAJOS MENORES 2010 | | Importe [€] |
|------------------------------|--|-------------------|
| Campus dels Tarongers | | |
| 107 | Sistema de extinción por CO2 en el CT de la Biblioteca Ciencias Sociales Gregorio Maians del Campus de Tarongers. | 13.845,86 |
| 108 | Impermeabilización de juntas de unión de placas metálicas en la terraza Biblioteca "Gregorio Maians" | 5.464,58 |
| 109 | Pistas de padel exteriores nº1 y 2. Campus dels Tarongers | 13.806,00 |
| 110 | Instalación de enclavamiento mecánico en el interruptor de baja tensión compact NS2500N del cuadro general de distribución. CFQ Sanchis Guarnier | 476,61 |
| 111 | Adecuación de los cuadros eléctricos de baja tensión según inspección de OCA en el Edificio Departamental Occidental (F. Dret) | 8.598,89 |
| 112 | Sistema de extinción de campanas para la Cafetería del Edificio Departamental Occidental (Central) | 6.200,00 |
| 113 | Instalación de variador de frecuencia para extractor de cocina del edificio departamental central (occidental) del Campus de Tarongers. | 1.218,55 |
| 114 | Sustitución luces de emergencia. Edif. Dep. Occidental | 14.370,84 |
| 115 | Sistema de extinción de campanas para la Cafetería del Edificio Departamental Oriental | 6.200,00 |
| 116 | Adecuación de los cuadros eléctricos de baja tensión según inspección de OCA en el Edificio Departamental Oriental (F. Economía) | 9.596,10 |
| 117 | Instalación de variador de frecuencia para extractor de cocina del edificio departamental oriental del Campus de Tarongers | 1.218,55 |
| 118 | Servicio de mantenimiento de 6 elevadores durante el período 01/01/2010 a 09/02/2010. EU Magisteri | 1.531,20 |
| 119 | Instalación de equipo de aire acondicionado en sala Rack de la Biblioteca de Magisterio | 1.794,06 |
| 120 | Suministro y colocación de puerta doble en hueco existente acabado bilaminado wenge con perfilaría a juego con la existente. Instituts d'Investigació de Tarongers | 941,64 |
| Disseminats | | |
| 121 | Trabajos de mejoras y acondicionamiento en las instalaciones del Observatorio | 6.850,28 |
| 122 | Reparación ventanas de madera del edificio de Magisterio d'Ontinyent. | 4.956,00 |
| 123 | Reforma de 18 cuartos de baños en el edificio A del C.M Rector Peset | 18.776,16 |
| 124 | Construcción de rampa en terraza interior del Colegio Mayor Rector Peset | 1.132,80 |
| 125 | Impermeabilización de la terraza superior del claustro del Edificio de La Nave (goteras en sala Martínez Guerricabeita) | 3.526,40 |
| 126 | Supervisión cornisas Edificio La Nau | 7.981,47 |
| 127 | Sustituir compresor nº2 en climatizador del Edificio Principal del Jardí Botànic | 5.631,18 |
| 128 | Trabajos complementarios al PY/303 "nueva secretaría de la antigua escuela de Magisterio (Máster de Secundaria Magisterio) | 627,56 |
| 129 | Modificación de puestos de trabajo en aula (Máster de Secundaria Magisterio) | 1.770,00 |
| 130 | Honorarios seguimiento y gestión del plan de acción para el ahorro energético periodo Noviembre 2009-Febrero 2010 | 20.608,05 |
| Total | | 892.417,19 |

[4] Catálogo de Espacios



Arquitectura del Parque Científico

4.1. Antecedentes

En el ejercicio 2003 se procedió a realizar un nuevo Catálogo de Espacios de la Universitat de Valencia (CEUV). Era por tanto importante que en los años sucesivos el mismo se mantuviera actualizado y dar así la continuidad necesaria con el fin de disponer de la información precisa que facilite y soporte las decisiones que correspondan.

Con el paso de los años el Catàleg d'Espais de la Universitat de València se ha ido consolidando como instrumento de apoyo para diferentes gestiones tanto de ámbito administrativo como técnico. Dado que el CEUV es una gran base de datos cada vez más usuarios realizan consultas para poder tener una herramienta sólida en la realización de sus informes.

Por otro lado, en la UVEG existían varias bases de datos que gestionaban los distintos servicios, pero éstas no tenían relación entre ellas, con la consiguiente pérdida de utilidad o duplicidad de resultados. Ante el avance en el desarrollo de las herramientas informáticas y la necesidad de sacar mayor productividad a la gestión se propuso la unión de las diferentes bases de datos en una sola que unificara todas las existentes.

4.2. Actuaciones efectuadas

El Servei d'Informàtica (SIUV) asumió la realizaci3n del trabajo consiguiendo durante este periodo la completa unificaci3n de las distintas bases de datos entre ellas la del CEUV, dando como resultado una gran base de datos con una mayor potencia de b3squeda, mayor agilidad de operaci3n y v3lida para todos los servicios. Se decidi3 la integraci3n en la plataforma Lanzadera para la implementaci3n de datos y consulta dando a cada uno de los servicios una ventana gr3fica adaptada a sus necesidades pero teniendo como base el cat3logo de espacios.

La nueva aplicaci3n tiene una estructura ramificada, cuyo tronco com3n son los campus, que dan paso a cada uno de los edificios que forman el campus elegido. Dentro de los edificios encontramos las plantas de las que est3 construido y formando éstas cada uno de los espacios de que consta. Cada espacio est3 definido por unos c3digos que lo hacen 3nico y diferente a todos los dem3s, as3 pues, se obtiene un listado de c3digos de espacios que durante este periodo llega a la nada despreciable cifra de 14.194.



| Campus | Descripci3n |
|--------|---------------------------|
| 0 | SENSE CAMPUS |
| 1 | CAMPUS BLASCO IBAÑEZ |
| 2 | CAMPUS BURJASSOT-PATERNA |
| 3 | ALTRES CAMPUS |
| 4 | HOSPITALS |
| 5 | ALTRES UBICACIONS NO UVEG |
| 6 | CAMPUS DELS TARONGERS |
| 7 | PARC CIENTÍFIC |

Campus: 8

La ficha de cada espacio consta de varias partes especificas para cada uno de los servicios que intervienen en su implementaci3n, STM, Centros y Unidades de Campus, SSSQA y SIUV.

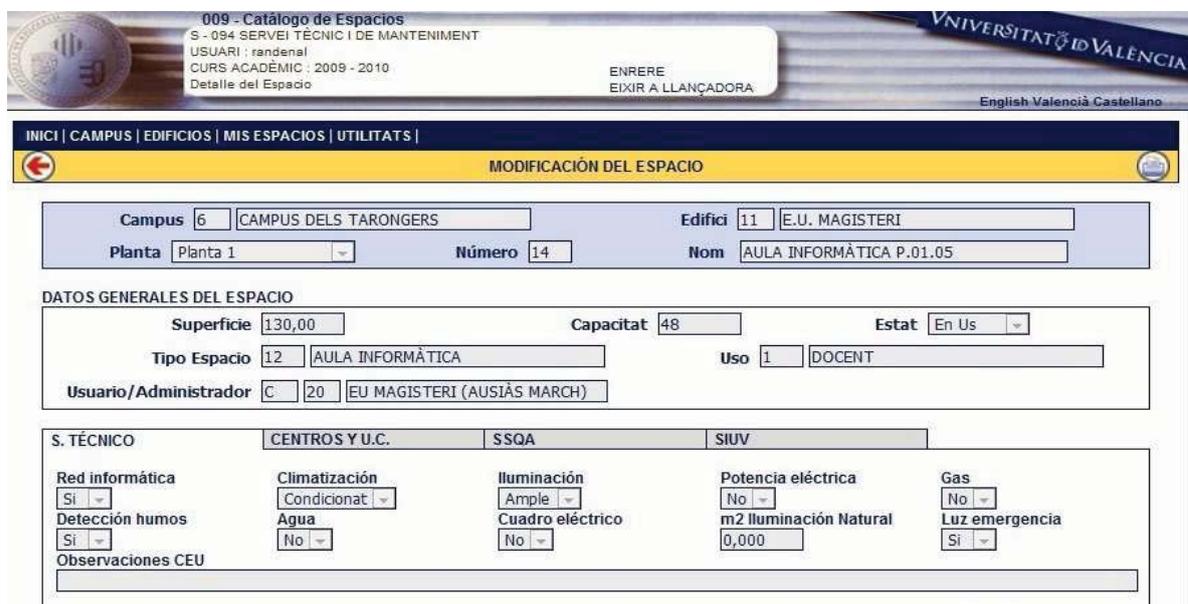
Desde el STM creamos la ficha que corresponde al espacio, d3ndole un c3digo [campus+edificio+nivel+n3 de espacio], le asignamos un nombre, un uso, un usuario-administrador, capacidad, calculando su superficie y las caracter3sticas t3cnicas del espacio como son las instalaciones de climatizaci3n, gas, electricidad, red inform3tica, etc...

Las Facultades, Escuelas universitarias y Unidades de Campus gestionan los espacios docentes, asignando la docencia que se imparte en los mismos e implementando las caracter3sticas de las

aulas o seminarios como son los medios audiovisuales de que dispone o el tipo de mobiliario entre otras.

El Servei de Seguretat i Salut i Qualitat Ambiental, actualmente Servei de Prevenció i Medi Ambient, identifica para cada espacio las instalaciones preventivas contraincendios y su señalización.

El Servei D'Informàtica, SIUV, identifica el nº de pc's que hay, así como las rosetas de voz y datos de que dispone cada uno de los espacios.



009 - Catálogo de Espacios
S - 094 SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT
USUARI : randenal
CURS ACADÈMIC : 2009 - 2010
Detalle del Espacio

ENRERE
EIXIR A LLANÇADORA

English Valencià Castellano

INICI | CAMPUS | EDIFICIOS | MIS ESPACIOS | UTILITATS |

MODIFICACIÓN DEL ESPACIO

Campus 6 CAMPUS DELS TARONGERS Edifici 11 E.U. MAGISTERI
Planta 1 Número 14 Nom AULA INFORMÀTICA P.01.05

DATOS GENERALES DEL ESPACIO

Superficie 130,00 Capacitat 48 Estat En Us
Tipo Espacio 12 AULA INFORMÀTICA Uso 1 DOCENT
Usuario/Administrador C 20 EU MAGISTERI (AUSIÀS MARCH)

S. TÉCNICO

| CENTROS Y U.C. | SSQA | SIUV |
|--|---|--|
| <p>Red informàtica</p> <p>Si <input type="checkbox"/></p> <p>Detecció humos</p> <p>Si <input type="checkbox"/></p> <p>Observacions CEU</p> | <p>Climatització</p> <p>Condicionat <input type="checkbox"/></p> <p>Agua</p> <p>No <input type="checkbox"/></p> | <p>Iluminació</p> <p>Ample <input type="checkbox"/></p> <p>Cuadro eléctrico</p> <p>No <input type="checkbox"/></p> |

Potencia eléctrica No
m2 Iluminación Natural 0,000
Gas No
Luz emergencia Si

Además, se ha georeferenciado la ubicación de los edificios, incluyendo en cada una de las filas correspondientes a éstos las coordenadas UTM y dando paso a una ventana emergente que localiza en Google Maps la ubicación exacta dentro del casco urbano donde se localiza.

Resumiendo, nueva aplicación completa para el tratamiento de datos que unifica y resuelve el problema de tener varias bases de datos para distintos servicios de la Universidad, logrando así una mayor agilidad en los resultados.

Desde el STM no dejamos de lado la actualización del Catálogo, se ha tenido en cuenta que consta de dos partes diferenciadas: planos y fichas técnicas de todos los espacios de la Universitat:

- 1.- Todas las modificaciones efectuadas en el año 2010 por los centros, departamentos, servicios y entidades de la Universitat que se ejecutaron con posterioridad a la elaboración del CEUV 2010.

2.- Todas las construcciones y actuaciones de nueva planta finalizadas en el año 2010.

Por otra parte, desde el CEUV se realizan y gestionan todas las peticiones de documentación gráfica que solicitan otros servicios de esta Universitat:

- * Planos guía de los campus universitarios y esquemas de localización de los diferentes servicios de la Universitat.

- * Realización a los diferentes servicios de la universidad de planos para la presentación de instancias o documentación solicitada por otros estamentos públicos de la Comunidad.

- * Servei d'Informàtica: Suministro de copias para la realización de diferentes trabajos propios del servicio, localización de Racks, puntos de conexión, nudos de conexión wi-fi, etc .

- * Unitat Tècnica: realización de los planos de estado actual de los distintos edificios para que posteriormente se realicen los diferentes estudios de soluciones o proyectos ante la demanda de cambios de distribución de los diferentes departamentos o edificios.

- * Servei de Formació Permanent: elaboración de planos para la homologación ante la Conselleria y otros estamentos de las diferentes aulas donde se imparte docencia de cursos organizados por el servei.

- * Servei de Prevenió i Medi Ambient: apoyo con documentación gráfica a las diferentes necesidades del servicio, como pueden ser la elaboración de planes de emergencia de los edificios de esta Universitat.

- * Servei d'Anàlisi i Programació: Junto con este servicio realizamos diferentes listados estadísticos y aplicaciones para obtener los datos actualizados necesarios para la elaboración de diferentes documentos e informes

- * Servei de Comptabilitat: realización de planos en formato papel y digital para el trámite con notarias y registro de la propiedad

- * Servei de Contractació Administrativa: realización de planos para adjuntar a la documentación necesaria para los concursos y adjudicaciones que realiza la Universitat.

- * Desde el CEUV también se realizan reportajes fotográficos de los cambios efectuados en los diferentes espacios que luego sirven para la elaboración de informes o documentación que realizan los diferentes servicios.

* Se ha conseguido que a las bases de datos del CEUV se pudiera acceder desde todos los Centros, Servicios e Institutos, mediante la conexión que se efectuó a través del disco virtual, lo que ha facilitado que se disponga de toda la información desde los espacios de origen, así la información llega a todos los responsables de los diferentes edificios y pueden validar las modificaciones efectuadas o sugerir cambios para la mejora del catalogo.

Seguidamente visualizamos un listado de edificios donde se han realizado actualizaciones, revisiones o altas de los espacios durante la anualidad 2010:

| CAMPUS | Nº_EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m ²) |
|--------|-------------|---|------------------------------|
| 1 | 1 | EU D'INFERMERIA I PODOLOGIA | 4702,40 |
| 1 | 2 | BIBLIOTECA D'HUMANITATS JOAN REGLÀ | 7566,45 |
| 1 | 4 | AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE | 17983,00 |
| 1 | 5 | RECTORAT I SERVEIS CENTRALS | 19303,36 |
| 1 | 6 | FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA | 56920,80 |
| 1 | 7 | FACULTAT DE PSICOLOGIA | 14382,50 |
| 1 | 8 | AULARI I | 3654,76 |
| 1 | 11 | AULARI III | 4900,85 |
| 1 | 12 | ANNEX DEPARTAMENTAL | 4330,53 |
| 1 | 13 | FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA | 14328,15 |
| 1 | 14 | CLÍNICA ODONTOLÒGICA | 5763,45 |
| 1 | 16 | PAVELLÓ POLIESPORTIU | 16068,05 |
| 1 | 21 | FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORTI I FISIOTERÀPIA | 1876,00 |
| 1 | 22 | MÒDULS PROVISIONALS DEPARTAMENTS | 675,00 |
| 1 | 24 | APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ | 13306,77 |
| 1 | 25 | UNITAT d'IGUALTAT | 312,70 |
| 1 | 27 | CUDAP I CLÍNICA OPTOMETRICA (GUARDIA CIVIL, 22). | 897,00 |
| 1 | 28 | AULARI 2 (GUARDIA CIVIL, 23). | 902,40 |
| 1 | 29 | SERVEI D'INFORMÀTICA I SERVEI D'INVESTIGACIÓ | 478,50 |
| 1 | 31 | OFICINA TECNICA DEL PLA ESTRATÈGIC (OTPE) | 151,40 |
| 1 | 41 | EDIFICI D'ESPORTS | 1214,21 |
| 2 | 1 | AULARI INTERFACULTATIU | 16291,75 |
| 2 | 3 | DEGANATS INTERFACULTATIUS | 1201,25 |
| 2 | 4 | BIBLIOTECA DE CIÈNCIES | 11473,15 |
| 2 | 5 | FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E) | 5322,35 |
| 2 | 6 | FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F) | 7925,60 |
| 2 | 7 | FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G) | 6187,10 |
| 2 | 8 | FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC C) | 5346,60 |
| 2 | 9 | FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC D) | 6651,45 |
| 2 | 10 | SERVEIS GENERALS | 2532,10 |
| 2 | 11 | FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A) | 5235,32 |
| 2 | 12 | FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B) | 9007,52 |

| CAMPUS | Nº_EDIFICIO | EDIFICIO | SUPERFICIE (m²) |
|--------|-------------|---|--------------------|
| 2 | 14 | FACULTAT DE FARMÀCIA | 36574,10 |
| 2 | 15 | CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ | 14761,35 |
| 2 | 16 | SERVEI D'INFORMÀTICA | 1082,10 |
| 2 | 34 | NOVA CAFETERIA BURJASSOT | 3345,83 |
| 2 | 36 | PUNT VERD | 28,25 |
| 2 | 40 | EDIFICI JOAQUIM CATALA | 536,10 |
| 3 | 1 | MASTER DE SECUNDÀRIA, EDIFICI CENTRAL | 9297,45 |
| 3 | 2 | MASTER DE SECUNDÀRIA, PAVELLONS PREF. | 1522,85 |
| 3 | 3 | MASTER DE SECUNDÀRIA, GIMNÀS | 488,40 |
| 3 | 4 | MASTER DE SECUNDÀRIA, GIMNÀS II | 276,35 |
| 3 | 31 | EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU | 12354,25 |
| 3 | 51 | COL·LEGI MAJOR RECTOR PESET | 9454,40 |
| 3 | 52 | JARDÍ BOTÀNIC. EDIFICI INVESTIGACIÓ | 5990,10 |
| 3 | 55 | PALAU DE CERVERÓ | 2885,89 |
| 3 | 56 | EDIFICI AMADEU DE SABOIA | 2540,22 |
| 6 | 1 | AULARI NORD | 23710,94 |
| 6 | 2 | AULARI SUD | 23710,94 |
| 6 | 3 | EDIFICI DEPARTAMENTAL OCCIDENTAL | 29597,41 |
| 6 | 4 | EDIFICI DEPARTAMENTAL ORIENTAL | 29263,30 |
| 6 | 6 | BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS | 22046,31 |
| 6 | 7 | CAMP D'ESPORTS TARONGERS | 10157,26 |
| 6 | 8 | CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER | 2631,70 |
| 6 | 9 | INTRAS I TALLER D'AUDIOVISUALS | 6562,26 |
| 6 | 10 | INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ TARONGERS | 4348,20 |
| 6 | 11 | ESCOLA UNIVERSITARIA DE MAGISTERI | 13572,98 |
| 6 | 12 | FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS | 6282,06 |
| 6 | 13 | BIBLIOTECA DE MAGISTERI | 2519,20 |
| 6 | 14 | CAFETERIA MENJADOR | 1002,56 |
| 6 | 15 | AULA D'EXPRESSIONI CORPORAL | 1893,17 |
| 7 | 1 | EDIFICI DE CAPÇALERA | 1297,00 |
| 7 | 2 | INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL) | 7354,75 |
| 7 | 3 | INSTITUTS D'INVESTIGACIÓ | 10087,17 |
| 7 | 4 | INSTITUT UNIVERSITARI d'INVESTIGACIÓ DE ROBÒTICA i DE TEC. DE LA INF. I LES COMUNICACIONS (IRTIC) | 3012,55 |
| 7 | 5 | INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS | 3902,53 |
| 7 | 6 | INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC) | 3360,90 |
| 7 | 7 | CAFETERIA INSTITUTS | 703,52 |
| 7 | 8 | EDIFICI D'INSTAL·LACIONS PATERNA I | 88,00 |
| 7 | 9 | EDIFICI D'INSTAL·LACIONS PATERNA II | 78,40 |
| 7 | 10 | SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS | 4716,00 |
| 7 | 11 | BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS | 2435,00 |
| 7 | 12 | CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL | 2435,00 |

5.1. Programa “Ahorro Energético”



Continuando con el compromiso medioambiental iniciado con el parque fotovoltaico, a lo largo del 2010 ha continuado el grupo de trabajo que inició el Plan Sectorial 8G1 “*Ahorro Energético*”. Dicho programa forma parte del Plan Estratégico enmarcado en el Plan Sectorial 6, Estrategia 1, Fomentar la cultura de la sostenibilidad y realizar las actividades universitarias de manera que se neutralicen o minimicen los impactos medioambientales negativos y Plan Sectorial 8 Estrategia 2, conseguir unos espacios adecuados para las actividades universitarias y para la mejora de la vida universitaria.

El objetivo principal del programa es concienciar a todos los integrantes de la Comunidad Universitaria de la importancia del uso racional de los recursos basado en la eficiencia energética y la promoción de hábitos de vida saludables.

El grupo de “Ahorro Energético” está constituido por la Vicerrectora de Sostenibilitat i Infraestructures y el Gerente, que lo dirigen, y representantes de los siguientes servicios: Unitat Tècnica, Servei de Seguretat, Salut i Qualitat Ambiental (actualmente Servei de Prevenció i Medi Ambient) y Servei Tècnic i de Manteniment.

Como este programa se ha iniciado en el año 2009, se plantearon una serie de objetivos que han sido cumplidos durante el 2010:

- 1.- Realización de reuniones periódicas con los responsables de los Centros para informarles del programa y que planteen todas las cuestiones y propuestas que consideren oportunas.

2.- Remisión de los consumos eléctricos a los responsables de cada Centro para que estén informados del gasto que realizan.

3.- Establecimiento de horarios de iluminación, climatización y ordenadores, así como controlar el uso de los ascensores, y la elaboración del documento "Manual de uso del Edificio", referido al edificio de Rectorado, que con el tiempo sería realizado para el resto de los espacios.

4.- Realizar auditorias energéticas de los edificios, con el fin de identificar los puntos por los que se pierde la energía, cuantificar esas pérdidas y proponer las medidas correctivas.

5.- Instalar contadores de consumo y monitorización, que permiten el seguimiento continuo y centralizado de los consumos energéticos desde cualquier ordenador.

6.- Convocatoria de ayudas al Ahorro Energético. Se trata de una convocatoria de ayudas del Vicerectora de Sostenibilitat i Infraestructures por la que se cofinancian iniciativas de fomento del ahorro energético de diferentes Centros, Departamentos, Institutos y Servicios de la Universitat. El papel del Servei Tècnic i de Manteniment es ser miembro de la comisión que elabora la convocatoria y resolución de las ayudas, supervisa las acciones subvencionadas y colabora en su realización.

Además de los consumos de electricidad, también se hace un seguimiento de los consumos de agua y gas.

5.2. Plan Sectorial de Sostenibilidad de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment participa en el diseño de este plan sectorial enmarcado dentro del plan Estratégico de la Universitat, en el que colaboran otros servicios de la Universitat de València coordinados por la Vicerectora de Sostenibilitat i Infraestructures.



[6] Producción de electricidad

6.1. Placas fotovoltaicas

En el marco del *Plan de Energías Renovables 2005-2010* del Gobierno Español la Universitat ha apostado por una actuación pionera que consiste en la creación de un parque fotovoltaico en las cubiertas de sus edificios. En total se han equipado 18 edificios repartidos en los tres Campus lo que supone una superficie mayor a 8.000 m² de paneles solares, el parque urbano más grande del territorio nacional. Con esto se contribuye al compromiso medioambiental de la sociedad, apostando por la energía limpia en el entorno de la Universitat.

En este sentido, el Servei Tècnic i de Manteniment se encarga de la instalación, gestión y seguimiento de la producción de energía que generan los paneles solares. La siguiente tabla recoge la producción obtenida por las placas durante el año 2010 así como las toneladas de CO₂ que dejan de emitirse a la atmósfera gracias a las placas fotovoltaicas.

| Periodo | Producción (kWh) | Reducción producción CO ₂ (t) |
|------------|------------------|--|
| Enero | 68.294 | 19 |
| Febrero | 87.204 | 24 |
| Marzo | 128.499 | 36 |
| Abril | 146.876 | 41 |
| Mayo | 177.778 | 49 |
| Junio | 171.779 | 48 |
| Julio | 178.355 | 50 |
| Agosto | 159.823 | 44 |
| Septiembre | 141.306 | 39 |
| Octubre | 124.296 | 35 |
| Noviembre | 92.773 | 26 |
| Diciembre | 69.858 | 19 |
| TOTAL | 1.546.841 | 430 |

Tabla 4: Producción de energía y reducción de la producción de CO₂ de las placas fotovoltaicas.

Como consecuencia de los buenos resultados obtenidos, en el año 2011 se ha gestionado la ampliación, que comenzará en breve, de las instalaciones de paneles solares para la producción de energía fotovoltaica, con el encargo de cuatro proyectos de instalación.

6. 2. Central de cogeneración

En el Campus de Tarongers hay una central de cogeneración con dos motores de 1.000 kW cada uno. La producción de energía a lo largo del año 2010 se resume en la siguiente tabla:

| Mes (año 2010) | Energía producida bornes de los generadores (mWh) | Consumo propio (mWh) | Energía producida bornes de salida (mWh) |
|-------------------|--|-------------------------|---|
| Enero | 374 | 32 | 342 |
| Febrero | 329 | 86 | 243 |
| Marzo | 207 | 59 | 148 |
| Abril | 199 | 64 | 135 |
| Mayo | 414 | 97 | 317 |
| Junio | 510 | 108 | 402 |
| Julio | 606 | 119 | 487 |
| Agosto | 272 | 82 | 190 |
| Septiembre | 466 | 101 | 365 |
| Octubre | 406 | 93 | 313 |
| Noviembre | 528 | 107 | 421 |
| Diciembre | 439 | 88 | 351 |
| TOTAL | 3641 | 795 | 2846 |

Tabla 5: Producción de energía de la central de cogeneración.

La energía calorífica generada por los mismos se aprovecha para la climatización (frío/calor) de los edificios del Campus.

[7] Incidencias producidas por la climatología

7.1. Medidas preventivas

Ante la amenaza de lluvias, temporales de viento u otras inclemencias meteorológicas que pudieran detectarse a través de consultas periódicas a los partes de la Agencia Estatal de Meteorología, se remite tanto a los gestores de mantenimiento y a las empresas de mantenimiento integral, como a las Unidades de Campus, un recordatorio de las medidas preventivas a tomar y de los elementos a revisar para evitar problemas derivados de las mismas.

Las empresas de mantenimiento, a través de la asistencia técnica, deberán comunicar al Servicio Técnico y de Mantenimiento los centros en los que se han realizado revisiones de los citados elementos, así como de las deficiencias detectadas.

El Servicio Técnico y de Mantenimiento realiza un seguimiento de dichas deficiencias, así como de las posibles repercusiones que hubieran tenido sobre las infraestructuras.

7.2. Actuaciones por filtraciones producidas

Durante el año 2010, las actuaciones realizadas por filtraciones han sido fundamentalmente de reparación o mantenimiento por el desgaste temporal de los materiales, siendo a la vez una medida preventiva frente a futuras lluvias.

Es de destacar que debido a la instalación de placas fotovoltaicas han surgido incidencias de este tipo. Durante el ejercicio 2010 se continuará trabajando para reparar y evitar nuevas filtraciones debido a estas instalaciones.

| | Filtraciones | Importe (€) |
|---|--|------------------|
| 1 | Goteras Sala Martínez Guerricabita Edificio La Nau | 3.526,40 |
| 2 | Suministro y montaje de canalón en el lado izquierdo de la cubierta del Pabellón de Deportes | 12.436,28 |
| 3 | Colocar 2 salidas de evacuación de agua en terraza del ed. de la bombonera (F. Filología) | 1.962,72 |
| 4 | Impermeabilizar juntas de unión de placas metálicas en terraza Biblioteca "Gregorio Maians" | 5.464,58 |
| 5 | Material dañado por filtraciones en los Locales Sindicales | 458,73 |
| | TOTAL | 20.322,31 |

[8] Colaboración con otros Servicios

8.1. Servei de Prevenció i Medi Ambient

El Servei Tècnic i de Manteniment mantine una estrecha colaboración con el Servei de Prevenció i Medi Ambient, tanto en actuaciones puntuales como en otras ya totalmente establecidas en los siguientes programas:

8.1.1. Legionella



Los contratos de mantenimiento integral de los diferentes Campus que forman la Universitat contienen en su alcance un apartado de control y prevención de la legionelosis, así como de control del aire ambiental. Por ello, a las empresas externas contratadas se les exige que estén inscritas en el registro correspondiente de la Administración Pública, con ámbito de actuación en la Comunidad Valenciana, para poder desempeñar el *Establecimiento y Servicio Biocida, Sección de Servicios Biocidas específico para prevención de legionelosis, según especifica el Decreto 96/2004, de 11 de junio, de la Conselleria de Agricultura Pesca y Alimentación (DOGV núm. 4782, de fecha 24/06/04), por el que se crea el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad Valenciana.*

Con periodicidad mínima semestral, y en cualquier caso en cumplimiento del *RD 865/2003 (Criterios Higiénico-Sanitarios para la Prevención y Control de la Legionelosis)*, se realizan revisiones para detectar si hay presencia de Legionella en las aguas de alguna determinada zona, siempre fuera de horario laboral o docente. En este sentido el Servei Tècnic i de Manteniment trabaja conjuntamente con el Servei Prevenció i Medi Ambient, los cuales nos informan dónde se ha producido el brote y nuestro servicio da la orden al técnico de gestión de mantenimiento para que se solucionen las deficiencias existentes y se vuelvan a repetir los tratamientos correspondientes.

| Tratamientos efectuados contra la Legionella | |
|--|---|
| 1 | Grifos y duchas de los vestuarios sitos en sótano (C.M Lluís Vives) |
| 2 | Lavabos de la 1ª planta (F. Química Bl. E) |
| 3 | Grifos de lavabos y laboratorios de prácticas y de investigación (F. Biología Bl. A y B) |
| 4 | Grifos lavabos masculinos planta 1ª, lavabo femenino 3ª planta, lavabo minusválidos 5ª planta (F. Economía) |
| 5 | Grifos de lavabo femenino y de minusválidos en 3ª planta, lavabo masculino 2ª planta y lavabo masculino 1ª planta (Aulario Sur) |
| 6 | Grifos laboratorios de prácticas planta baja, laboratorio de mecánica termodinámica, laboratorio de ondas, lavabos femeninos y masculinos 2ª planta (F. Física Bl. C) |
| 7 | Grifos de lavabo femenino 3ª planta (F. Física Bl. D) |
| 8 | Grifos lavabos masculinos 1ª planta, grifos lavabos masculinos y femeninos 2ª planta y lavabos femeninos 3ª y 4ª planta (F. Matemáticas) |
| 9 | Grifo en lavabo de minusválidos plata baja, laboratorio nº 1131 de la 1ª planta y laboratorio de prácticas de Bioquímica 2ª planta (F. Biología Bl. A) |
| 10 | Grifos de lavabos femeninos y masculino, fuente y laboratorio de investigación nº 5333, de la 3ª planta (F. Química Bl. E) |



8.1.2. Protocolos de Coordinación de actividades empresariales en la Universitat de València en el área de Prevención de Riesgos Laborales

El objetivo de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 es conseguir una adecuada protección de la salud de los trabajadores respecto los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Cuando la Universitat subcontrata con otras empresas la realización de obras o servicios en sus centros de trabajo, ha de tener en cuenta que estas actividades, por la forma como se ejecutan, pueden ser un peligro, afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes, y por extensión, a toda la comunidad universitaria.

El artículo 24 de la citada ley, desarrollada posteriormente por el RD 171/2004, indica con detalle las obligaciones de coordinación para prevenir daños sobre la seguridad o la salud.

Por este motivo se ha articulado un protocolo de acción para aplicar cuando la UV contrate cualquier obra, servicio o suministro de cualquier cuantía económica.

Según el citado protocolo, se solicita a la empresa adjudicataria, previamente a que se realice el encargo oficial de cualquier obra, que presente una serie de documentación y la *Declaración responsable sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de prevención de riesgos laborales* debidamente rellena.

Por parte del Servei Tècnic i de Manteniment se les facilita las normas generales para trabajadores externos y los riesgos laborales e Higiénicos generales existentes en los locales e instalaciones de esta Universidad y sus medidas preventivas.

La documentación que aporta la empresa es remitida al Servei de Prevenció i Medi Ambient, el cual prestará el soporte y asesoramiento técnico necesario al contratista. Así mismo el Servei de Prevenció i Medi Ambient envía al Servei Tècnic i de MAnteniment las actas de las reuniones de los contratos que se tramitan directamente desde el Servei de Contratació.

8.1.3. Planes de autoprotección y evaluación de riesgos

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora en la elaboración de los Planes de Emergencia con los que ha de contar cada edificio de la Universitat de València y en la Evaluación de Riesgos, tanto a través del suministro de planos de edificios, como en la asistencia a reuniones con los técnicos correspondientes para estudiar las soluciones a las posibles deficiencias detectadas.

8.1.4. Programa de control de Calidad de los Servicios de Restauración de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment colabora con el Servei de Prevenció i Medi Ambient y el Laboratorio de Bromatología en el citado programa, consistente en una serie de visitas a las cafeterías para detectar posibles deficiencias y/o problemas, y resolverlos por parte de este Servicio en caso de que dichas deficiencias fueran estructurales.



8.2. Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat

El Servei Tècnic i de Manteniment també col·labora amb el programa de Accessibilitat Universal, que treballa per a la consecució d'una universitat més accessible a través de la eliminació de les barreres físiques u obstacles existents en la UVEG.

Ante la recepció d'una comunicació sobre qualsevol barrera u obstacle del entorn físic per part de la comunitat universitària se procedeix a la elaboració del corresponent Informe de Accessibilitat, que es remiteix a este Servei Tècnic per a resoldre les actuacions que correspondan.

8.3. Unitat Tècnica

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora estretament amb la Unitat Tècnica mantenint reunions conjuntes de coordinació de les accions a realitzar en els espais de la Universitat, compartint en ocasions recursos tant humans com materials.

[9] Gestión patrimonial

9.1. Antecedentes



Fotos: Izquierda: Campus de Burjassot (parcela B) y Campus Paterna (parcela A y Parque Científico). Derecha: Campus de Tarongers.

Desde el Servicio Técnico y Mantenimiento se vienen gestionando todos los aspectos relacionados con la propiedad de los terrenos de la Universitat, en tres vertientes:

- La cesión de terrenos que la Universitat de València realiza, como es el caso de los viales de obligado cumplimiento. Estos trámites se realizan en Notaria, Registro de la Propiedad y diferentes Ayuntamientos. Así como la cesión de terrenos que recibe la Universitat de otros Entes, fundamentalmente de la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia.
- El seguimiento de los expedientes que se encuentran en vía judicial relativos a las parcelas del Campus de Burjassot-Paterna, las cuales fueron objeto de cesión por parte del Gobierno Valenciano, en del Decreto 51/2002, de 26 de marzo, por el que se ceden a la Universitat de València terrenos sitos en el Polígono residencial Acceso a Ademuz, para la implantación de un Campus Científico.
- La gestión de Licencias de Segregación con los Ayuntamientos.

| Parcelas término municipal de Paterna | | |
|--|---|-------------------|
| Parcela | Propiedad | Expediente |
| 203 A | D ^a Rosa Bargues Alonso y Hnos | Expte. PAA 21/07 |
| 247 | D. Manuel Guimerá Pastor | Expte. PAA 22/07 |
| 250 | D. Francisco Barberá Bas y Otros | Expte. PAA 18/07 |
| 251 y 257 | D. Joaquín Ferrando Bort y Otros | Expte. PAA 23/07 |
| 252 | D ^a .Concepción Lorente Ortuño y Hnos. | Expte. PAA 24/07 |
| 259 | D. José Paredes Navarro | Expte. PAA 25/07 |
| 260 | D. Vicente Almenar Cuesta | Expte. PAA 26/07 |
| 193 | D ^a . María La Casta Magraner | Expte. PAA 19/07 |
| 290 | D ^a . Manuela Martínez Bonet | Expte. PAA 16/07 |
| Parcelas término municipal de Burjassot | | |
| Parcela | Propiedad | Expediente |
| 125 y 145 | D ^a Sofia Mora Delgado heredera de, D ^a Julia Álvarez García | Expte. PAA 01/07 |
| 149 | D. José Andrés Bueso y Otros | Expte. PAA 03/07 |
| 150C y 109 | D. José S. Bueso Beltrán y Otros | Expte. PAA 02/07 |
| 124 | D. Carlos Rodríguez Magallon | Expte. PAA 08/07 |
| 148 | D. Eduardo Bueso Marco y Hnos. | Expte. PAA 10/07 |
| 126 | D. Ángel Villar Garzón y Otros | Expte. PAA 09/07 |
| 150 B | D ^a . Pilar Bueso Burgos y Otros | Expte. PAA 07/07 |
| 123 | D ^a . Carmen Gómez Pérez y otros | Expte. PAA 11/07 |
| 151 | D ^a . Teresa Ferrandis y Alvarez de Toledo | Expte. PAA 12/07 |
| 323 (ó 307) | D. Juan José Ayora Pastor | Expte. PAA 04/07 |
| 155 | D. Elena Almenar Burriel y Otros | Expte. PAA 05/07 |
| 150 A | D. Pilar Bueso Burgos y Otros | Expte. PAA 06/07 |

También se realiza el seguimiento de otros temas patrimoniales pendientes de resolución definitiva dentro del Campus dels Tarongers.

Se realizan diferentes contactos de colaboración con el Ayuntamiento de Valencia, sobre temas de interés común, como por ejemplo permutas o convenios que se puedan llevar a cabo en relación con algunos excesos de parcelas recayentes en el Campus dels Tarongers.

Otros temas de interés común para la Universitat y el Ayuntamiento son las diferentes conversaciones que se están llevando a cabo en relación con la parcela contigua donde estaba ubicada la antigua E.U. de Magisterio en la calle Alcalde Reig, llamada como “colegio de prácticas”, también el tema del tramo del antiguo Camino de la Clemencia, ubicado en el Campo de Deportes del Campus de Blasco Ibáñez, y la alquería ubicada junto al Jardín Botánico perteneciente a los jesuitas, donde se instalaría el museo de Ciencias naturales de la colección de Ciencias de la Naturaleza Ignacio Sala.



Imágenes del Palau Cerveró y de la Cafetería de Magisteri

[10] Objetivos 2011

1. En relación al mantenimiento, realizar un seguimiento de las intervenciones por parte de las empresas externas contratadas para el mantenimiento integral de los Centros de la Universitat. Así como comunicar de forma puntual al usuario del estado de las intervenciones que afecten a su Centro.

2.- La puesta en marcha de un inventario de instalaciones.

3.- Adquisición de un programa informático para la gestión del mantenimiento integral.

4.- También se licitará y adjudicará un nuevo contrato de jardinería para cada campus. Y se incorporarán el mantenimiento de la Facultad de Medicina y de la ETSE al Contrato de Mantenimiento Integral del Campus de Blasco Ibáñez y del Campus de Paterna, respectivamente.

5.- Está previsto que durante el año 2011 se continúen de forma periódica las reuniones conjuntas de los representantes de los Centros, la asistencia técnica y técnicos de este servicio, con la finalidad de establecer una aproximación al usuario, para la detección de posibles necesidades y coordinar, en toda su extensión, lo relativo al mantenimiento del Campus.

6.- Reorganización de las tareas del personal de mantenimiento propio de la Universitat para que ejerzan labores de supervisión, control, gestión, etc.

7.- Formación del personal técnico del Servei en la aplicación "Autocad Revit Arquitectura" y su implantación como herramienta de trabajo habitual.

8.- En el caso de realización de obras mayores que dirija el Servei Tècnic, organizar, antes de su inicio, una reunión con usuarios, dirección facultativa y empresa contratista para una coordinación total de los trabajos.

9.- En relación al parque fotovoltaico de la Universitat, ampliar el número de instalaciones. En concreto se prevé instalar nuevas placas solares en el Edificio de Servicios, Aulario Norte en el Campus de Tarongers, y en la nueva cafetería del Campus de Burjassot. Se seguirá con el

mantenimiento de dichas infraestructuras, así como el seguimiento de la producción y la recaudación económica.

10.- En materia de filtraciones, se continuará y profundizará en las medidas preventivas, así como se actuará de forma rápida, en el supuesto, de que aparezcan filtraciones.

11.- Disminuir y erradicar la incidencia de la legionelosis mediante actuaciones preventivas y la intervención inmediata en cuanto se detecte un brote.

12.- Dentro del programa de *Ahorro Energético* se va a continuar trabajando en diferentes aspectos: realización de reuniones periódicas con los responsables de los Centros así como remitirles periódicamente los consumos eléctricos correspondientes, puesta en marcha de actuaciones como el control del uso de ascensores y establecimiento de horarios de iluminación, climatización y ordenadores. También se continuará con la instalación de un sistema de telemedida de consumo de energía eléctrica que se irá completando en años sucesivos. Por último añadir que dentro de este programa se abrirá una nueva convocatoria de Ayudes a la Millora de l'Estalvi Energètic.

13.- Se realizará el listado de las obras RAM con las actuaciones pendientes del año anterior, así como con las nuevas necesidades. A lo largo del año se convocarán reuniones en cada campus.

14.-Respecto al Catálogo de Espacios, mantener la actualización constante de todas las modificaciones que se ejecuten en los edificios y locales de la Universitat.

Adicionalmente, desarrollar la nueva aplicación del CEUV, que se ha estado ultimando en fechas recientes y que incorpora muchas mejoras en la tramitación de los espacios y que servirá de aplicación a diferentes servicios de la Universitat como son el Servei d'Informàtica, el SSSQA, las Unidades de Campus y los Centros en general, todo ello gestionado desde el Servei Tècnic i de Manteniment.

15.- En el ámbito de la Gestión Patrimonial, se pretende finalizar los temas relativos al Campus de Tarongers relacionados con las permutas de parcelas al Ayuntamiento de Valencia las cuales, a su vez, serán cedidas a la Generalitat Valenciana para la ampliación del I.E.S. 'Ramón Llull' y el Instituto de Formación Profesional 'El Cabanyal'. Así como el seguimiento de los procedimientos contencioso-administrativos pendientes de resolución en el Campus de Burjassot-Paterna. También se llevarán a cabo los trámites necesarios para la segregación de parcelas en el Campus de Paterna (Parque Científico) y en el Campus de Blasco Ibáñez (piscina y Colegio Mayor Luís Vives).