

Memòria del Servei Tècnic i de Manteniment

2011



Memòria d'activitats del Servei Tècnic i de Manteniment durant l'any 2011

- 1.- INTRODUCCIÓ
- 2.- MANTENIMENT
- 3.- OBRES RAM
- 4.- CATÀLEG D'ESPAIS
- 5.- SOSTENIBILITAT
- 6.- PRODUCCIÓ D'ELECTRICITAT
- 7.- INCIDÈNCIES PRODUÏDES PER LA CLIMATOLOGIA
- 8.- COL·LABORACIÓ AMB ALTRES SERVEIS
- 9.- GESTIÓ PATRIMONIAL
- 10.- OBJECTIUS 2012



[1] Introducció

El 25 de febrer de 2004 el Consell Social, a proposta del Consell de Govern, va prendre l'acord ACSUV 2004/17 i, en aplicació del mateix, va començar a funcionar el Servei Tècnic i de Manteniment com a organització administrativa independent a partir de l'1 de març de 2004.

Les funcions generals del Servei són:

- El manteniment integral (preventiu, predictiu, correctiu, modificatiu i tecnicolegal) d'edificacions, equipaments i instal·lacions, amb especial atenció a les accions preventives d'aigües fortes i inundacions, així com el tractament de la legionella.

- La coordinació de l'equip humà per a atendre amb eficàcia les necessitats de la Universitat en qüestions de manteniment.
- La coordinació amb els diferents Campus en el manteniment dels mateixos.
- La gestió i supervisió dels contractes de gestió de manteniment, manteniment integral i de jardineria.
- La gestió dels parts telemàtics de les Avaries i Incidències que es produïxen en els diferents Centres i Serveiss que formen la Universitat.
- La gestió de l'inventari d'instal·lacions i de les gammes de manteniment.

Comentario [Salt4.d.t1]: _cl
au=legionella_
numalts=0
txtdu=legionella
txtpro=legionella
error=
npreto=0

- La realització d'obres de Reparació, Adequació i Millora (obres RAM) de les infraestructures de la Universitat.
- Es presta una especial atenció a les qüestions relacionades amb l'accessibilitat universal al medi físic, en col·laboració amb la Unitat per a la Integració dels persones amb discapacitat
- El manteniment del Catàleg d'Espais de la Universitat, que haurà d'estar periòdicament actualitzat.
- La gestió patrimonial relacionada amb procediments jurídics pendents com a conseqüència de les peticions de reversió dels antics propietaris o drethavents de les parcel·les cedides pel *Govern Valencià* a la Universitat en terrenys de Burjassot i Paterna. Així com la col·laboració amb 'l'àrea d'*Inventari Patrimonial*' del Servei de Comptabilitat i Pressupost *pel* que fa a la gestió patrimonial general dels terrenys propietat de la Universitat.
- La instal·lació, posada en marxa, gestió i seguiment de panells fotovoltaics en els terrats d'edificis dels Campus de Burjassot, Blasco Ibáñez i Tarongers.
- La gestió dels subministraments d'electricitat, gas i aigua
- Seguiment e impuls del programa "Estalvi Energètic" de la Universitat

El personal tècnic i d'administració adscrit al Servei és el següent:

Càrrec	Nom	Telèfon	Adreça electrònica
Cap del Servei	Rosa M ^a Mochales	96 386 4205	mochales@uv.es
Enginyer Industrial	Pablo Soto	83460	castelo@uv.es
Enginyer Industrial	Miquel Bolinches	64052	mibobell@uv.es
Arquitecta Tècnica	Carmen Bosch	51105	boschmas@uv.es
Delineant	Vicente Aleixandre	83786	aleixanv@uv.es
Delineant	Rafael Antón	83786	randenal@uv.es
Cap d'Unitat	Ismael Yuste	51304	iyuste@uv.es
Cap d'Unitat	Alicia García	51304	garciall@uv.es
Administrativa	Esther Ruiz	51304	estruiz2@uv.es

També està adscrit al Servei el següent personal de manteniment:

Personal de manteniment adscrit al Campus de Blasco Ibáñez
Aguado Escudero, Carlos
Alonso Martínez, Rafael
Blanco Manzanares, Jesús
Cantero Lumbreras, Diego
Doménech Roda, Ramón J.
Fuster Úbeda, Miguel
Ramírez Corbín, Francisco
Verdeguer Pérez, Juan
Vivó Rel, Melchor
Diseminados
Andreu Galipienso, Claudio

Personal de manteniment adscrit al Campus de Burjassot/Paterna
Arnau Belén, Antonio
Bastante Ramírez, Fernando
Bellido Martín, José
Blasco Marqués, Jorge
Cervera Fornás, José Alberto
Cubel Rodríguez, Alfredo
Domingo Martínez, Santiago
Flores Sierra, Miguel Ángel
Gil Navarro, Francisco Enrique
Lacomba Mula, Peregrín
Linares Cuesta, Luís
Marín Gómez, José Luís
Montaña Peña, Francisco José
Pons Pons, José
Rivas Muñoz, Santiago
Román Lozano, Francisco
Solaz Aguilar, Álvaro

Tota la informació referent al Servei Tècnic i de Manteniment es troba actualitzada en la pàgina Web del Servei dins de la Web de la Universitat (<http://www.uv.es/stecnic/>) amb la finalitat que la Comunitat Universitària pugui accedir a ella. També es disposa d'una adreça de correu electrònic (servei.tecnic@uv.es) en la que se centralitzen totes les qüestions relatives al manteniment, a més de ser un canal de comunicació bidireccional amb qualsevol membre de la Universitat.



The screenshot shows the website of the S.T.M. (Servei Tècnic i de Manteniment) of the Universitat de València. The header features the university's name and the S.T.M. logo. Below the header, there are three images: a building, a hand holding a document, and a rolled-up document. The main content area is divided into two columns. The left column contains a paragraph about the service's mission and a 'Notícies' (News) section with two articles dated 21/11/2011 and 15/11/2011. The right column contains a list of links for general information, contact details, organizational chart, hours of service, service card, links of interest, normative of interest, coordination of services, prevention of labor risks, 2010 service memory, and a virtual visit to the university. At the bottom right, there are three buttons: 'Avaries i incidències', 'Catàleg d'Espais', and 'TELÈFONS D'EMERGÈNCIA'.

Notícies

21/11/2011
Recepció de la instal·lació de panells d'energia solar a la Cafeteria de Burjassot
 Avui dia 21 es reben les noves instal·lacions ubicades a la Cafeteria de Burjassot. El passat 7 d'abril ja es reberen les instal·lacions del Campus dels Tarongers ubicades a l'Aulari Nord i a l'Edifici de Serveis, completant així la totalitat de l'ampliació del parc fotovoltaic prevista per enguany.

15/11/2011
L'Agència Valenciana de l'Energia AVEN ha subvencionat dos projectes del Servei Tècnic i de Manteniment, dins del seu

Avaries i incidències

Catàleg d'Espais

TELÈFONS D'EMERGÈNCIA

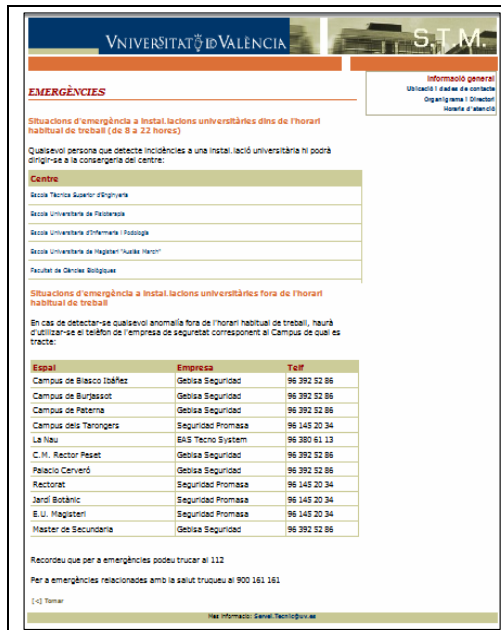
La pàgina principal del Servei està dividida en cinc apartats. El central que correspon amb una breu introducció i notícies referents al manteniment. En la part dreta està la Informació general i tres botons que permeten un accés ràpid a tres dels aspectes de més interès del Servei: *Avaries i Incidències*, *Catàleg d'Espais* i *Telèfons d'Emergència*.

A continuació s'assenyalen els aspectes més rellevants de la pàgina web del Servei:

El botó **Telèfons d'Emergència** dona accés a la pàgina amb els telèfons de les empreses de Seguretat dels diferents Campus i edificis singulars de la Universitat.

A partir dels dits telèfons, es troba definit un protocol intern de cridades per a atendre les possibles incidències. La cridada de l'usuari a un d'estos telèfons de seguretat posa en marxa el dit protocol.

Hi ha un enllaç amb esta pàgina en la pàgina principal de la web de la Universitat de València, a disposició de tots els usuaris.



EMERGENCIES

Situacions d'emergència a instal·lacions universitàries dins de l'horari habitual de treball (de 8 a 22 hores)

Qualsevol persona que detecte incidències a una instal·lació universitària hi podrà arribar a la conselleria del centre:

Centre
Secció Tècnica Asessorament d'Enginyeria
Secció Universitat de Patrimoni
Secció Universitat d'Història i Geografia
Secció Universitat de Magisteri "Jaume Boscà"
Facultat de Ciències Biològiques

Situacions d'emergència a instal·lacions universitàries fora de l'horari habitual de treball

En cas de detectar-se qualsevol anomalia fora de l'horari habitual de treball, haurà d'utilitzar-se el telèfon de l'empresa de seguretat corresponent al Campus de què es tracta:

Local	Empresa	Tel·l
Campus de Blasco Ibáñez	Getisa Seguridad	96 392 52 86
Campus de Burjassot	Getisa Seguridad	96 392 52 86
Campus de Paterna	Getisa Seguridad	96 392 52 86
Campus dels Tarongers	Seguridad Promesa	96 145 20 34
La Nau	SAS Techno System	96 380 61 13
C.M. Rectorat	Getisa Seguridad	96 392 52 86
Palacio Cervelló	Getisa Seguridad	96 392 52 86
Rectorat	Seguridad Promesa	96 145 20 34
Jardí Botànic	Seguridad Promesa	96 145 20 34
E.U. Magisteri	Seguridad Promesa	96 145 20 34
Master de Secundària	Getisa Seguridad	96 392 52 86

Recordeu que per a emergències podeu trucar al 112

Per a emergències relacionades amb la salut truqueu al 900 161 161

[+] Tocar

Més informació: Servei.Tecnic@uv.es

L'apartat de **Notícies** s'ha fet més dinàmic, afegint continguts com ara les estadístiques dels consums mensuals de subministraments, la realització de les obres més rellevants



Notícies

21/11/2011
Recepció de la instal·lació de panells d'energia solar a la Cafeteria de Burjassot.
 Avui dia 21 es reben les noves instal·lacions ubicades a la Cafeteria de Burjassot. El passat 7 d'abril ja es rebien les instal·lacions del Campus dels Tarongers ubicades a l'Aulari Nord i a l'Edifici de Serveis, completant així la totalitat de l'ampliació del parc fotovoltaic prevista per enguany.

15/11/2011
L'Agència Valenciana de l'Energia AVEN ha subvencionat dos projectes del Servei Tècnic i de Manteniment, dins del seu programa d'ajudes A4, Actuacions d'Estalvi i Eficiència Energètica a les Edificacions
 Aquesta vegada, els projectes d'obres subvencionats han estat: Instal·lació de Telemesura al Campus de Blasco Ibáñez, i el de Reforma de la Sala de Calderes de la Facultat de Geografia i Història. [ACCEDIR A LA CONVOCATÒRIA]

15/11/2011
Consums d'energia elèctrica i de gas del mes de Octubre
 Ja es poden consultar a la pàgina web del Servei de Prevenció i Medi Ambient els consums elèctrics [ACCEDIR] i els consums de gas [ACCEDIR] corresponents al mes d'octubre

18/07/2011
Fitxa funcionament dels centres en agost
 Per als centres que encara no ho hagen fet, ací poden descarregar-se el qüestionari que Gerència ha demanat que s'ompliga per cadascun dels edificis amb l'objecte de facilitar i coordinar les necessàries tasques de manteniment i que ha de lliurar-se al Servei Tècnic i de Manteniment el més prompte possible

26/05/2011
Obres RAM dels Campus de Blasco Ibáñez i Disseminats
 Ja es poden consultar al disc virtual miuviba el llistat d'obres RAM que es va aprovar a la Taula de Degans celebrada el passat 06/05/2011 [ACCEDIR]

24/05/2011
Ajudes per a la Millora de l'Eficiència Energètica
 Les ajudes d'aquesta convocatòria estan adreçades a tots els centres, departaments, instituts i serveis de la Universitat, i estaran orientades a posar en marxa accions que milloren l'eficiència energètica, finançant les diverses iniciatives de forma parcial. El termini per a presentar sol·licituds està obert des del dia 25 de maig al 30 de juny [BASES] [SOL·LICITUD]

[+] Totes les notícies

Més informació: Servei.Tecnic@uv.es

En la part corresponent a la Informació **General**, enguany s'han afegit diverses novetats:

Un apartat amb Enllaços d'Interés per als usuaris del Servei:



Enllaços d'Interés

ORGANISMES I COL·LEGIS OFICIALS

- Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- Conselleria d'Indústria, Comerç i Innovació
- Agència Valenciana de l'Energia
- IMSERSO, Accesibilidad Universal

Informació referent al Protocol d'acció en l'àrea de Prevenció de Riscos Laborals,

fent-ho d'esta manera més accessible per a les empreses adjudicatàries d'obres del Servei:



Protocolos de Coordinación de actividades empresariales en la Universidad de Valencia en el área de Prevención de Riesgos Laborales

El objetivo de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales 31/1995 es conseguir una adecuada protección de la salud de los trabajadores respecto los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Cuando la Universidad subcontrata con otras empresas la realización de obras o servicios en sus centros de trabajo, ha de tener en cuenta que estas actividades, por la forma como se ejecutan, pueden ser un peligro, afectar a los trabajadores de las empresas concurrentes, y por extensión, a toda la comunidad universitaria.

Por este motivo se ha articulado un protocolo de acción para aplicar cuando la UV contrate cualquier obra, servicio o suministro de cualquier cuantía económica.

Según el citado protocolo, se solicita a la empresa adjudicataria, previamente a que se realice el encargo oficial de cualquier obra, que presente una serie de documentación y la Declaración responsable sobre el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de prevención de riesgos laborales debidamente rellena.

Por parte del Servei Tècnic i de Manteniment se les facilita las normas generales para trabajadores externos y los riesgos laborales e Higiénicos generales existentes en los locales e instalaciones de esta Universidad y sus medidas preventivas.

La documentación que aporta la empresa es remitida al Servei de Prevenció i Medi Ambient, el cual prestará el soporte y asesoramiento técnico necesario al contratista.

A continuación enlazamos toda la información con la que la empresa ha de contar, así como los impresos que ha de facilitar en este Servicio previamente a recibir el encargo de cualquier trabajo:

- Declaración del responsable y compromiso sobre prevención de riesgos laborales;** Ficha de Información sobre trabajos a realizar. Estos impresos ha de ser relleno, firmado y entregado a este Servicio
- Normas generales para trabajadores externos y organizaciones concurrentes en la UV;** Teléfonos para emergencias; Normas sobre emergencias
- Riesgos y medidas preventivas para trabajadores externos de la UV**
- Riesgos Higiénicos específicos de Burjassot y Paterna**
- Riesgos Higiénicos específicos de la Facultad de Medicina y Odontología**

[<] Tornar

Mes informació: Servei.Tecnic@uv.es

Visita virtual: també s'ha afegit un enllaç a la pàgina de les vistes panoràmiques dels edificis *La Universitat en Imatges*.

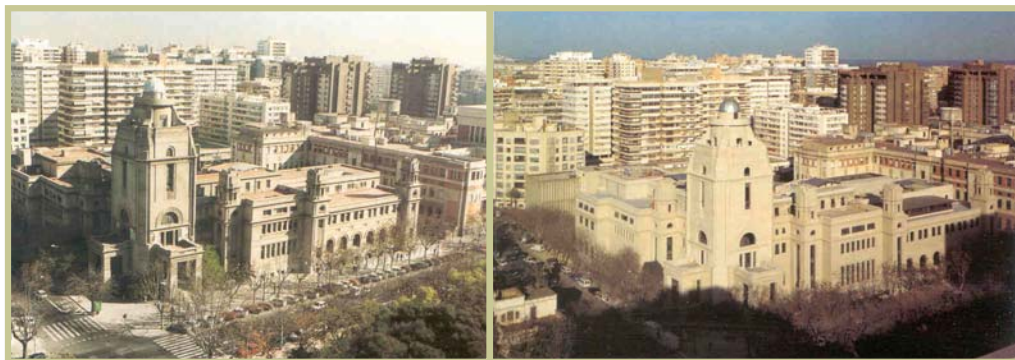


VNI 360° Vistas panorámicas de las sedes de la Universidad de Valencia

Para ver los panoramas, deberá tener instalado uno de los siguientes visores: [Java](#) o [Deval](#). Una vez instalado el visor, seleccione en la columna derecha para ver los panoramas.

Campus de Blasco Ibáñez	Campus de Burjassot - Paterna	Campus dels Tarongers	Otras ubicaciones
CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ			
SELECCIONE VISOR			
		Facultad de Filología, Traducción y Comunicación: Java DevalVR	
		Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación: Java DevalVR	

[2] Manteniment



Fotos: Perspectives de l'Edifici de Rectorado els segles XX i XXI

2.1. L'organització del manteniment

L'organització del manteniment en la Universitat de València és mixta. D'una banda hi ha personal de plantilla que du a terme les seues funcions assíduament en un Centre, per una altra hi ha un manteniment integral contractat a empreses externes.

L'any 2010 es van subscriure nous contractes **de manteniment i conservació integral** amb empreses externes que continuaran vigents fins a l'any 2012, diferenciant els següents lots que procuren comprendre els espais amb semblants peculiaritats i/o ubicació:

- Campus de Blasco Ibáñez, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 1.559.144,26 €.
- Campus de Burjassot, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 1.227.151,01 €.
- Campus de Paterna, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 544.003,44 €.
- Campus dels Tarongers - Docència i Investigació, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 1.620.531,54 €.
- Campus dels Tarongers - Serveis, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 1.652.917,97 €.
- Centres Disseminats, contracte vigent des de 01/05/2010 fins al 30/04/2012 per un import de 800.177,28 €.

Durant l'any 2011 s'han hagut d'efectuar **modificacions** d'alguns contractes degudes a l'ampliació d'espais a mantindre:

- Contracte de manteniment i conservació de Jardineria de Burjassot, per a incloure el nou edifici de l'Escola Tècnica Superior d'Enginyeria, per un import de 30.409,82 € anuals suposant un increment del 19.9 % respecte a la quantia de l'anterior contracte.
- Contracte de Manteniment Integral del Campus de Blasco Ibáñez, per a incloure Medicina, S. Relacions Internacionals i Projecte Consolidar, per l'import de 166.321,65 €, anuals, suposant un increment del 10,67% respecte a la quantia de l'anterior contracte.
- Contracte de Matenimiento Integral del Campus de Paterna per a incloure l'ETSE, per l'import de 114.233,67 € anuals, suposant un increment del 21% respecte a la quantia de l'anterior contracte.
- Contracte de Manteniment Integral dels Centres Disseminats per a incloure Ontinyent, per l'import de 46.397,68 , suposant una quantia del 5,80 % del contracte.

La redacció dels plecs tècnics per a la seua contractació la du a terme el personal tècnic del Servei. L'abast dels dits contractes comprén el manteniment conductiu, preventiu, predictiu, tècnic/legal, correctiu i modificatiu dels elements constructius (edificació), urbanització, sistemes, equips i instal·lacions..

Quant als contractes **de gestió de manteniment** per al seguiment i control del manteniment i conservació integral realitzat per les empreses externes estan dividits en tres lots, agrupant cada un d'ells dos lots de manteniment integral. Així, els lots són: Campus de Blasco Ibáñez i Centres Disseminats, amb contracte subscrit des de 01/10/2009 a 30/09/2011 per import 198.932,16 €, Campus de Burjassot i Campus de Paterna, amb contracte subscrit des de 01/10/2009 a 30/09/2011 per import 211.120,00 €, i, finalment, Campus dels Tarongers-Docència i Investigació i Campus dels Tarongers-Serveis, amb contracte subscrit des de 01/10/2009 a 30/09/2011 per import 219.240,00 €.

El Servei de gestió del manteniment i conservació ha de prestar-se sobre els elements constructius (edificació), urbanització, jardineria, sistemes, equips i instal·lacions.

Al llarg de l'any, els tècnics del Servei mantenen un contacte continu amb el personal de la plantilla de manteniment que actua en els Campus, per a la detecció de possibles necessitats i coordinar, en tota la seua extensió, el relatiu al manteniment.

Durant l'any 2011 s'han realitzat de forma periòdica reunions **conjunes** dels representants dels Edificis, les empreses contractades i tècnics d'este Servei, amb la finalitat d'establir una aproximació a l'usuari, per a la detecció de possibles necessitats i coordinar el manteniment del Campus.

Es disposa d'una aplicació d'Avaries i Incidències que permet informatitzar les peticions de treballs de manteniment, des de la seua fase inicial fins al seu compliment, la qual cosa permet obtindre una informació bàsica per a la valoració de processos, procediments, grau de compliment i resultats. Amb la intenció de millorar en la gestió de les incidències de manteniment, s'han afegit algunes modificacions **al procediment de parts**:

- S'ha obert un nou "Tipus de tasca" per a "Accessibilitat", que s'aplica exclusivament a treballs relacionats amb l'accessibilitat de persones discapacitades i als quals es dóna prioritat en l'execució.
- S'ha de posar "Pendent" en el camp "estat" en totes les sol·licituds de treball de què s'haja elaborat un pressupost. Transcorregut un termini de 15 dies sense que s'haja aprovat el pressupost, dites sol·licituds es passarien a "Resolt" en el mateix camp.



Foto 1: Vista del Pati de Rectorat.

Foto 2: Vista del pati de la Facultat de Medicina

Campus de Blasco Ibáñez

En el Campus de Blasco Ibáñez s'engloben els edificis sitis en l'Avinguda homònima i contornada i un conjunt d'edificis, que coneixem com *Disseminats*, ubicats en zones disperses de València. Els dits edificis són: Col·legi Major Rector Peset, Jardí Botànic, Palau Cerveró, Edifici Històric de La Nau i Màster de Secundària i l'Extensió Universitària d'Ontinyent. La superfície que ocupa cada edifici es mostra en la taula següent:

Campus de Blasco Ibáñez		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
1	EU d'INFERMERIA I PODOLOGIA	4.702,40
2	BIBLIOTECA d'HUMANITATS JOAN REGLÀ	7566,45
3	FACULTAT DE FILOLOSOFIA I CC. DE L'EDUCACIÓ	10209,73
4	AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE	17.983,00
5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19.303,36
6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56.920,80
7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23215,54
8	AULARI I	3.654,76
10	FACULTAT DE FILOGIA, TRADUCCIÓ I COMUNICAC	18.940,50
11	AULARI III	4.900,85
12	ANNEX DEPARTAMENTAL	4.330,53
13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14.328,15
14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5969,75

Campus de Blasco Ibáñez		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
15	COL·LEGI MAJOR LLUÍS VIVES	7.815,12
16	PAVEL·LÓ POLIESPORTIU	16068,05
17	RELACIONS INTERNACIONALS I V.R.DE PARTICIPACIÓ I PROJECCIÓ TERRITORIAL	684,80
18	PROJECTE "CONSOLIDER"	199,50
19	SERVEI DE PREVA VÈNCER I VAIG MESURAR AMBIENT	251,50
20	AULARI VI	4.496,05
21	FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORT	1.876,00
24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13306,77
25	UNETA d'IGUALTAT I ACCIÓ SOCIAL	312,70
26	CLÍNICA PODOLÒGICA	509,25
27	CUDAP I CLÍNICA OPTOMÈTRICA (GUÀRDIA CIVIL, 22).	897,00
28	AULARI 2 (GUÀRDIA CIVIL, 23).	902,40
29	SERVEI d'INFORMÀTICA I SERVEI d'INVESTIGACIÓ	478,50
30	FACULTAT DE FISIOTERÀPIA	1989,87
31	OFICINA TÈCNICA DEL PLA ESTRATÈGIC (OTPE)	151,40
41	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA. EDIFICI d'ESPORTS	1.214,21
50	LOCALS SINDICALS	464,20
51	CAFETERIA RECTORAT	1529,15
SUMA		245.172,29

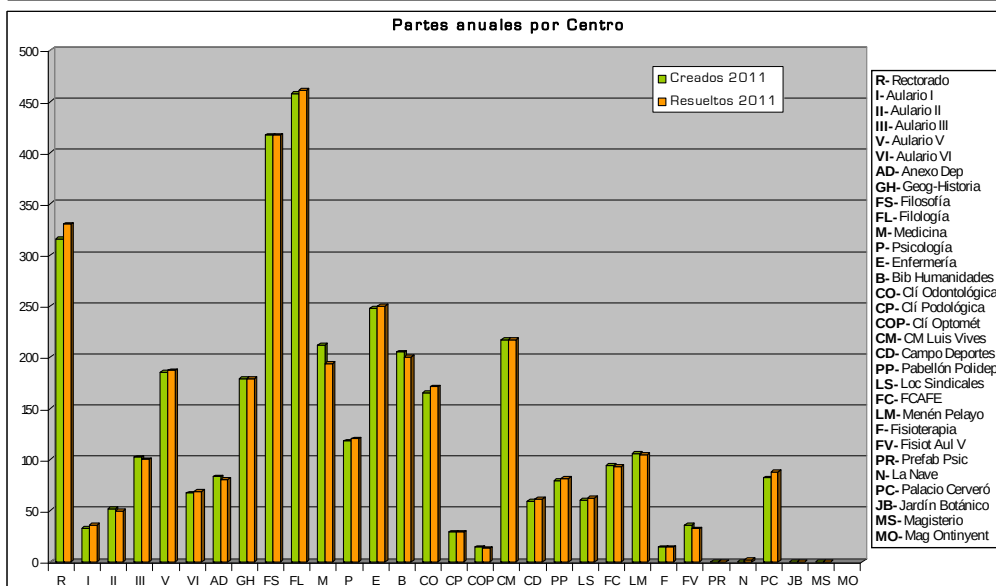
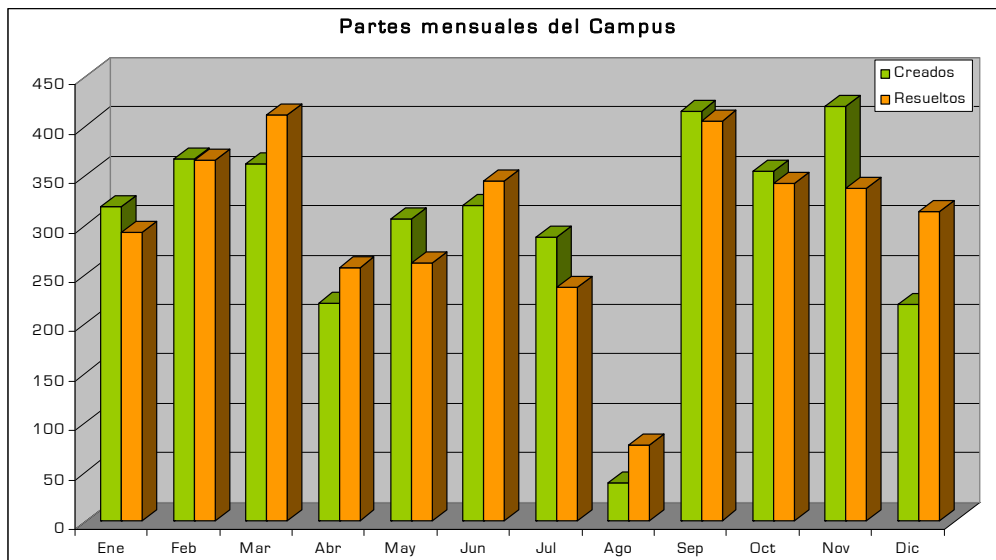


Foto: Extensió Universitària d'Ontinyent

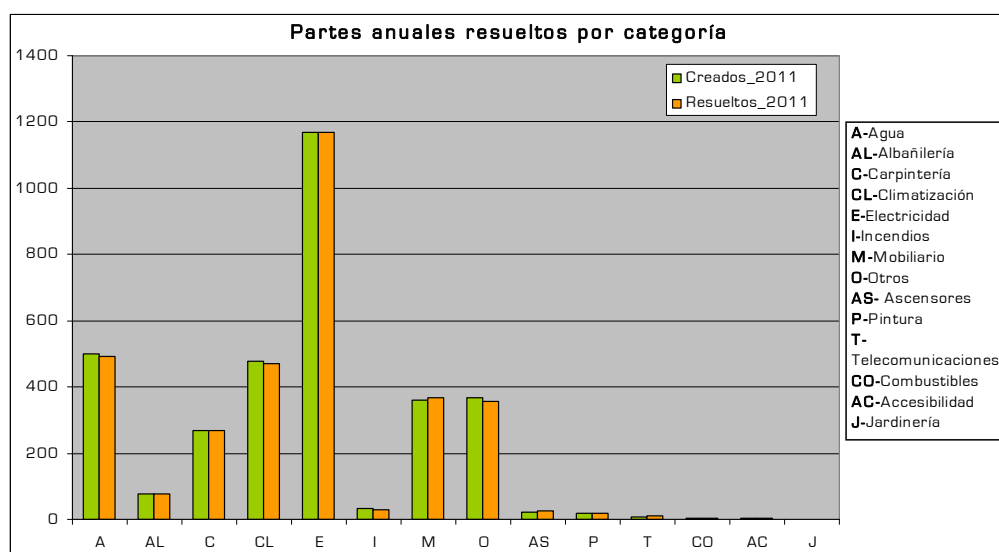
Edificis de Disseminats		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
1	MÀSTER DE SECUNDÀRIA ,EDIFICI CENTRAL PAVELLONS PREFABRICATS GIMNÀS GIMNÀS II	9.297,45
2		1.522,85
3		488,40
4		276,35
31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12.354,25
49	EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA D'ONTINYENT	1842,11
51	COL·LEGI MAJOR RECTOR PESET	9.454,40
55	PALAU DE CERVERÓ	2885,89
56	EDIFICI AMADEU DE SÀBOIA	2540,22
52	JARDI BOTÀNIC . EDIFICI INVESTIGACIÓ	5.990,10
60	LAVABOS.	63,60
61	ESTUFA FREDA.	181,90
62	MAGATZEMS.	84,45
63	UMBRACLE.	661,30
64	EDIFICI DE LA TORRE.	234,20
65	HIVERNACLE TROPICAL.	209,55
66	HIVERNACLE D'EXHIBICIÓ.	175,95
67	ESCOLA D'AGRICULTURA.	113,00
68	CASETA DEL ROMANÍ	99,41
69	HIVERNACLE DE LA BASSA	187,60
SUMA		48.662,98

Taula 1: Edificis del Campus de Blasco Ibáñez i centres Disseminats (Informació extreta del Catàleg d'Espais 2011)

A continuació, es presenta un resum gràfic dels parts d'**Avaries i Incidències**, creats i resolts. Les dades fan referència a parts anuals per a cada edifici del Campus, així com, els totals mensuals del Campus. Estos parts no inclouen les actuacions de manteniment preventiu, predictiu i tecnicolegal.



Gràfics 1 i 2.- Parts anuals creats / resolts per edifici del Campus de Blasco Ibañez



Gràfic 3.- Parts anuals creats / resolts per categoria en el Campus de Blasco Ibañez



Aularis de Tarongers i Biblioteca de Magisteri

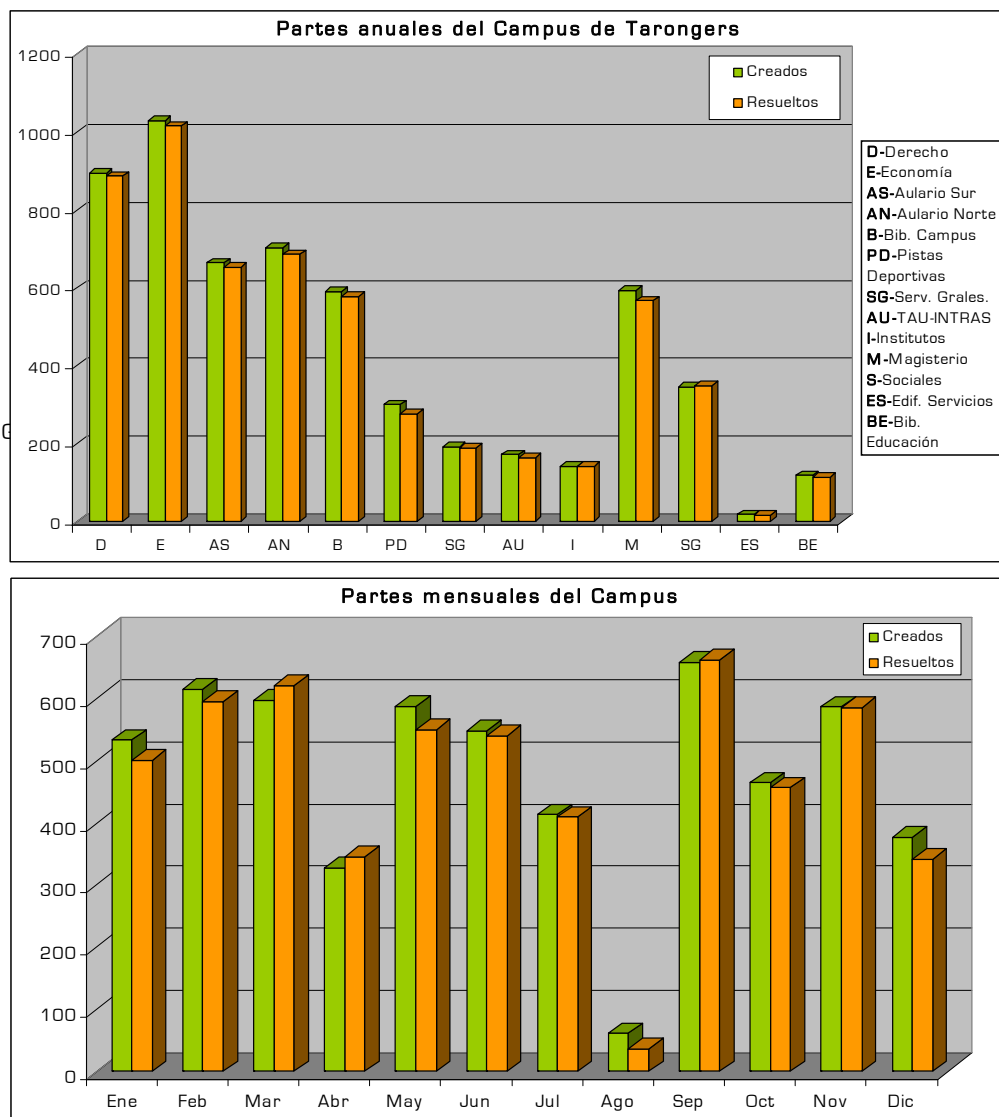
Campus Tarongers

En el Campus dels Tarongers es troben els edificis **catalogats** amb les superfícies que es mostren en la taula següent:

Campus de Tarongers		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
1	AULARI NORD	23.710,94
2	AULARI SUD	23.710,94
3	FACULTAT DE DRET	29597,41
4	FACULTAT d'ECONOMIA	29263,30
5	EDIFICI DE SERVEIS	8.035,30
6	BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS	22.046,31
7	CAMP d'ESPORTS TARONGERS	10157,26
8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	2631,70
9	INTRAS I TALLER d'AUDIOVISUALS	6.562,00
10	INSTITUTS d'INVESTIGACIÓ TARONGERS	4.348,20
11	FACULTAT DE MAGISTERI	13.572,98
12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6622,56
13	BIBLIOTECA d'EDUCACIÓ "MARIA MOLINER"	2251,64
14	CAFETERIA MENJADOR	909,60
15	AULA 'D'EXPRESSIÓ CORPORAL	1.832,52
SUMA		185.252,66

Taula 2: Edificis del Campus de Tarongers (Informació extreta del Catàleg d'Espais 2011)

A continuació, es presenta un resum gràfic dels parts d'**Avaries i Incidències**, creats i resolts. Les dades fan referència a parts anuals per a cada edifici del Campus, així com, els totals mensuals del Campus. Estos parts no inclouen les actuacions de manteniment preventiu i predictiu.



Gràfics 4 i 5.- Parts anuals i mensuals del Campus de Tarongers

Finalment, es representen els parts anuals segons el tipus de treball a realitzar:

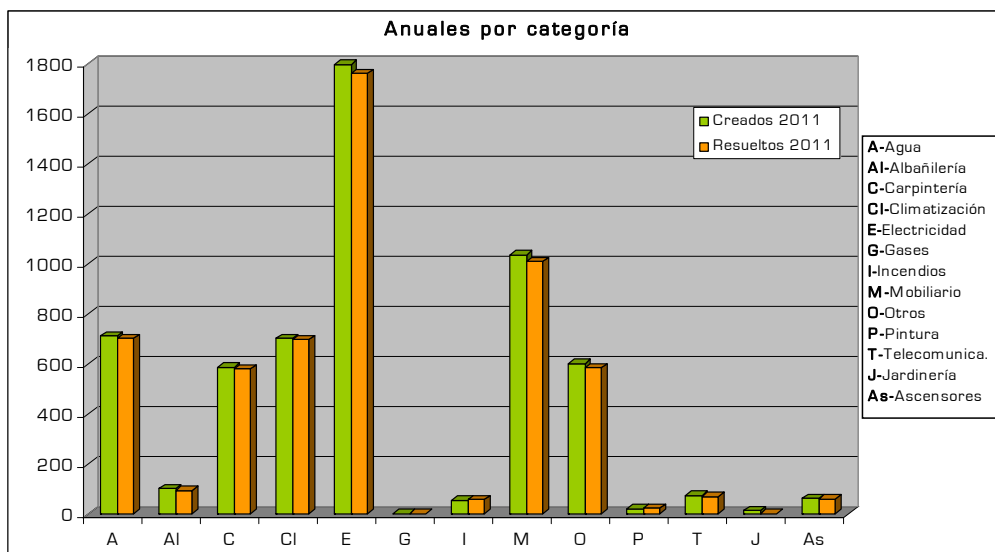


Gráfico 6.- Parts anuals segons el tipus de treball.

Campus de Burjassot



Fotografies: Campus de Burjassot en 1978 i a finals del s. XX.

A més dels edificis ubicats en el terme de Burjassot forma part d'este Campus el Parc Científic de Paterna i el seu Parc Empresarial.

Campus de Burjassot		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m ²)
1	AULARI INTERFACULTATIU	16.291,75
3	DEGANATS INTERFACULTATIUS	1.201,25
4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES	11.473,15
5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5.322,35
6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7.925,60
7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6.187,10
8	FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC C)	5.346,60
9	FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC D)	6.651,45
10	SERVEIS GENERALS	2.532,10
11	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC A)	5.235,32
12	FACULTAT DE BIOLÒGIQUES (BLOC B)	9.007,52
14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36574,10
15	CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14761,35

16	SERVEI d'INFORMÀTICA	1.082,10
17	VIVENDA	136,25
19	TALLERS DE MANTENIMENT	599,15
20	MAGATZEM DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS	130,75
21	GABINET DE SALUT LABORAL	154,20
22	SERVEI d'EDUCACIÓ FÍSICA	143,85
23	HIVERNACLE	548,50
24	EDIFICI d'INSTALL·LACIONS BURJASSOT 1	252,15
33	ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR	33248,50
34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3.345,83
36	PUNT VERD	28,25
39	MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGQUES	552,50
40	EDIFICI JOAQUIM TASTA-LA	536,10
	SUMA	169.267,77

Taula 3: Edificis del Campus de Burjassot (Informació extreta del Catàleg d'Espais 2011)

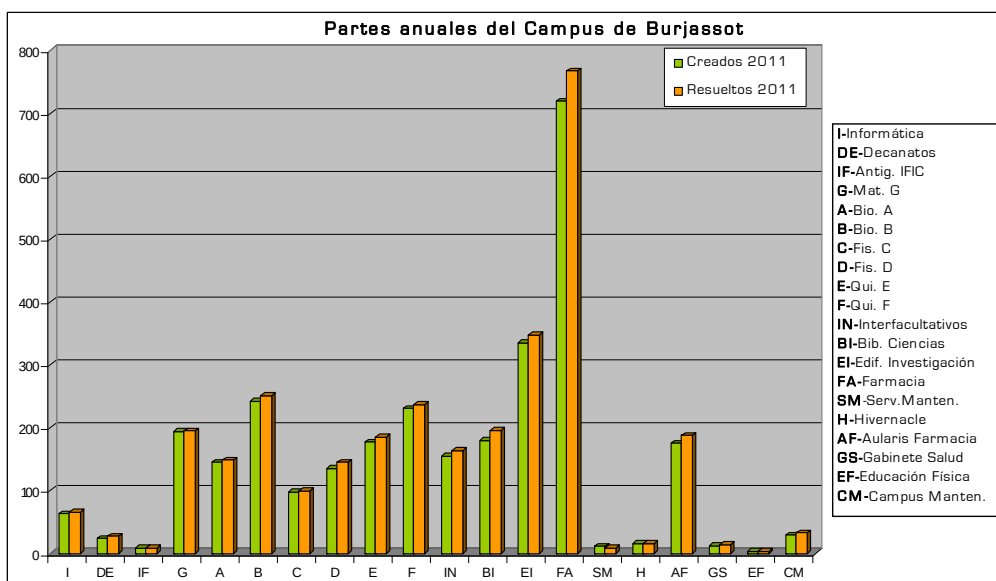
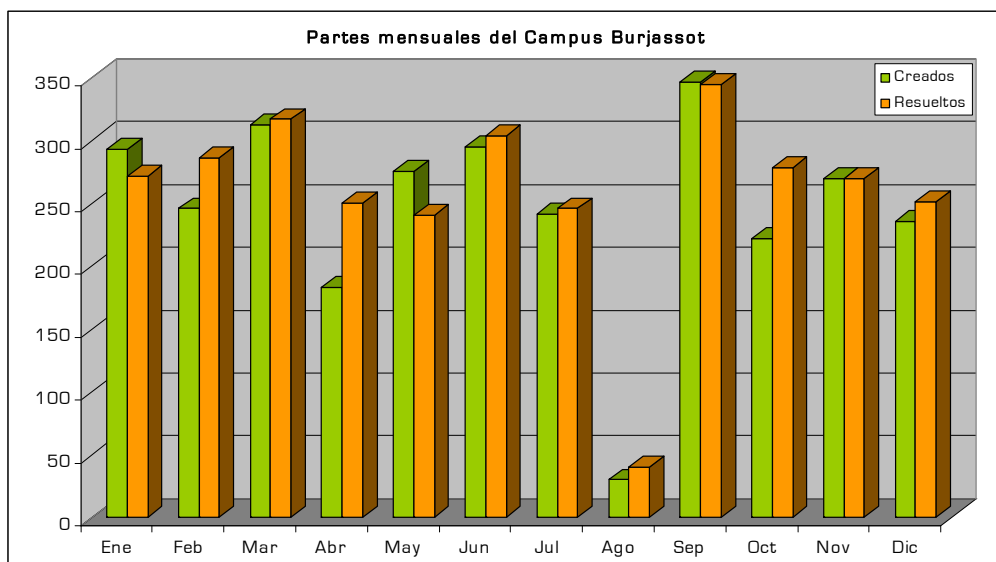
Comentario [Salt4.d.t2]: _cl
 au=SUMA_
 numalts=2
 txtdu=SUMA
 txtpro=SUMA
 _alt1=1.SUMA [presente de
 indicativo de 'sumar']_
 _alt2=2.SUMISCA [imperativo de
 'sumir']_
 error=
 npreto=1

Campus de Paterna		
NÚM. EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m ²)
1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1297,00
2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7354,75
3	INSTITUTS d'INVESTIGACIÓ	10087,17
4	INSTITUT UNIVERSITARI d'INVESTIGACIÓ DE ROBÒTICA I DE TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I ELS COMUNICACIONS (IRTIC)	3012,55
5	INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS	3902,53
6	INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC)	3360,90
7	CAFETERIA INSTITUTS	703,52
8	EDIFICI d'INSTALL·LACIONS PATERNA I	88,00
9	EDIFICI D'INSTALL·LACIONS PATERNA II	78,40
10	SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS	4716,00
11	BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS	2435,00
12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	2435,00
	TOTAL	39470,82

Taula 4: Edificis del Campus de Paterna (Informació extreta del Catàleg d'Espais 2011)

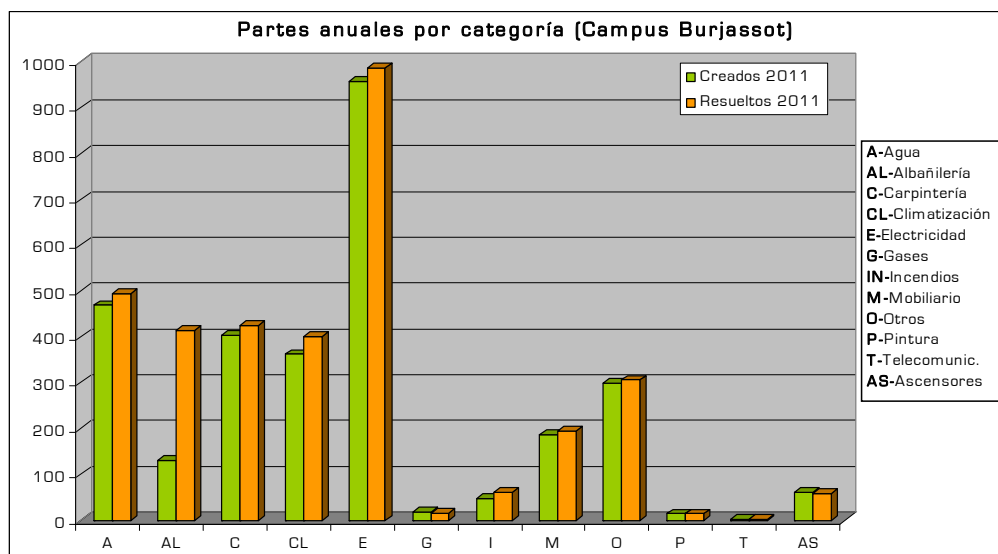
Comentario [Salt4.d.t3]: _cl
 au=INSTAL·LACIONS_
 numalts=0
 txtdu=INSTAL·LACIONS
 txtpro=INSTAL·LACIONS
 error=
 npreto=0

A continuació, es presenta un resum gràfic dels parts d'**Avaries i Incidències**, creats i resolts. Les dades fan referència a parts anuals per a cada edifici del Campus, així com, els totals mensuals del Campus. Estos parts no inclouen les actuacions de manteniment preventiu, predictiu i tecnicolegal.



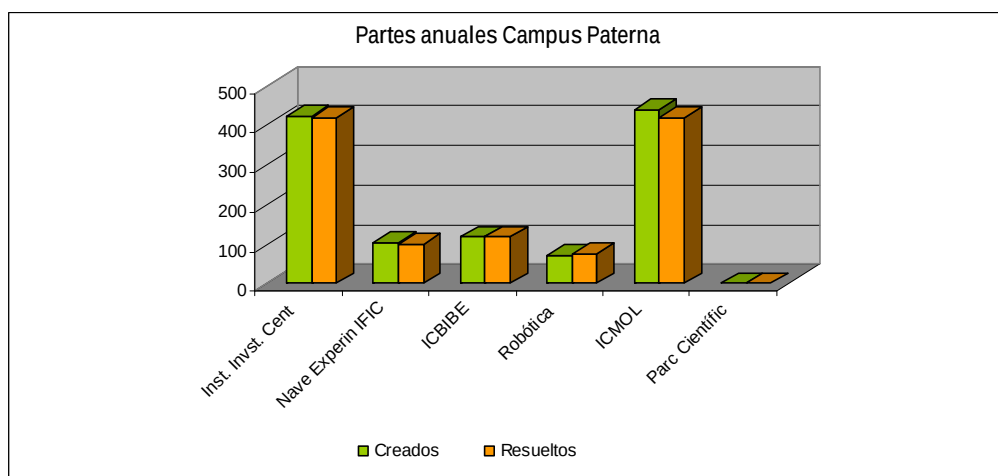
Gràfics 7 i 8: parts anuals i mensuals del Campus de Burjassot

També és interessant veure gràficament els parts anuals segons el tipus d'obra que es du a terme:

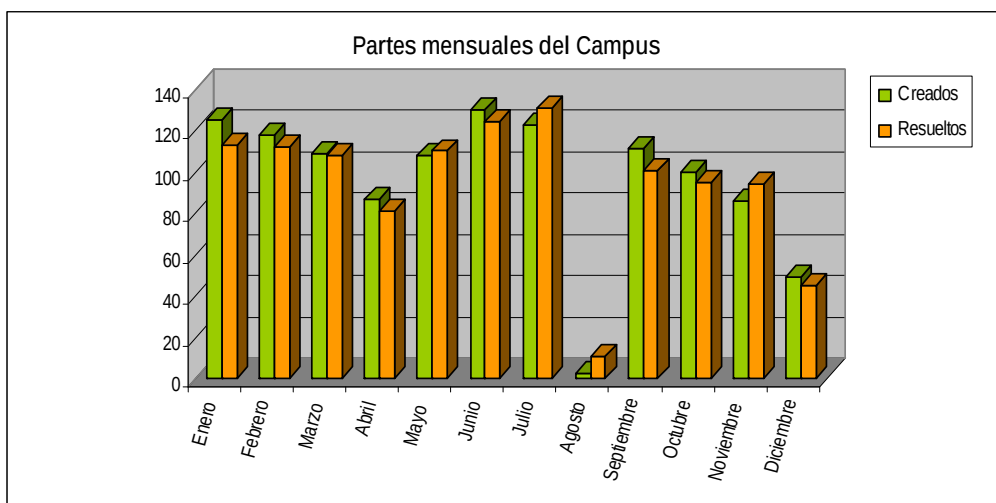


Gràfic 9.- Parts anuals segons el tipus d'obra realitzats en el Campus de Burjassot

En gràfics independents, presentem de forma resumida, els parts creats i resolts del Campus de Paterna, atès que este Campus cada vegada cobra major importància des del punt de vista del manteniment. Les dades, igual que en el Campus de Burjassot referència, a parts anuals per a cada edifici del Campus, així com, els mensuals del Campus. Estos parts no inclouen les actuacions de manteniment preventiu, predictiu i tecnicolegal.



Gràfic 10: Parts anuals Creats /Resolts als edificis del Campus de Paterna



Gràfic 11- Parts mensuals del Campus de Paterna



Fotos: Calderes de la F. Geografia i Història i Escola Tècnica Superior d'Enginyeria

[3] Obres RAM

3.1. Antecedents

A principi de cada exercici econòmic, en cada un dels Campus, es convoca una reunió **d'obres RAM** (de reparació, adequació i millora), presidida pel Vicerector o Vicerectora d'Infraestructures a què assisteixen tècnics del Servei i els responsables administratius dels Centres. En ella es presenta una proposta inicial d'actuacions la qual al llarg de l'any es va modificant i ampliant segons les necessitats i sempre adequant-se al pressupost anual de cada Campus. Al final de l'exercici es realitza una reunió de seguiment.

En el Servei es duen a terme dos tipus d'obres, les majors i les menors. Les obres majors són les que pel seu import o característiques tècniques requereixen l'elaboració d'un Projecte d'obra així com el corresponent Estudi de Seguretat i Salut. Per exclusió, aquelles obres que no requereixen redacció de projecte són considerades obres menors.

Durant l'any 2011 i com a novetat, en la realització d'obres majors dirigides pel Servei Tècnic, s'ha organitzat abans del seu inici, una reunió amb usuaris, direcció facultativa i empresa contractista per a una coordinació total dels treballs.



Fotos: Interiors de la Facultat de Psicologia

En resum, durant l'any 2011 s'han executat les següents obres **RAM**, classificades segons el tipus de treball que s'ha dut a terme:

Tipus de Treball	Majors	Menors
Accessibilitat	0	4
Aigua i sanejament	0	7
Obra	2	23
Ascensors, muntacàrregues i gòndoles	0	6
Fusteria i Cristalleria	0	4
Manyeria	0	2
Climatització i ventilació	11	38
Electricitat i il·luminació	1	41
Emergència	1	1
Filtracions	3	3
Llanterneria	0	2
Incendis i intrusió	0	10
Informàtica	2	11
Altres	6	52
Pintura	0	3
Protecció lumínica	0	3
Sanemiento	0	4
Total obres RAM	26	214

Esta informació es detalla en el punt 3.2. Actuacions efectuades.

3.2. Actuacions efectuades

PROJECTES 2011		Import (€)
Campus de Blasco Ibáñez		
1	Projecte d'ampliació de l'escala metàl·lica posterior de la Biblioteca d'Humanitats	49.703,93 €
2	Reparació de dos cobertes de l'edifici, rehabilitació de superfícies d'aplatat de marbre i zelosia en fatxades i intervenció de millora de l'accessibilitat a l'escenari del saló d'actes de la F. Geografia i Història	156.903,95 €
3	Instal·lació del sistema de telemesura per a control de consums en el Campus	93.217,03 €
4	Reforma de la Sala de Calderes de la Facultat de Geografia i Història	216.313,35 €
5	Climatització de la Sala Multiusos de l'Aulari V	132.220,97 €
Campus de Burjassot		
6	Construcció i execució per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en la coberta (umbracle) de la Cafeteria de Burjassot	21.779,12 €
7	Modificat del sistema de climatització de les plantes 2a i 3r de la Facultat de Matemàtiques	428.234,51 €
8	Prevenió d'inundacions i adequació galeria de Serveis	222.559,43 €
9	Complementari del sistema de climatització de les plantes 2a i 3r de la F. Matemàtiques	165.109,88 €
10	Instal·lació del sistema de telemesura per a control de consums en el Campus	154.343,15 €
11	Projecte de reforma del sistema de producció i distribució de la instal·lació de climatització de la F. de Farmàcia. Fase I.	714.261,33 €
12	Adequació de la protecció contra incendis en les Facultats de Física, Química i Biologia	148.830,13 €
13	Projecte Modificat de substitució de climatitzadors en la Facultat de Farmàcia. Fase I. (UTAs)	441.250,87 €
14	Projecte Complementari de substitució de climatitzadors en la Facultat de Farmàcia. Fase I. (UTAs)	180.511,78 €
15	Projecte complementari de la reforma del sistema de producció i distribució de la climatització de la Facultat de Farmàcia	363.709,81 €

Campus de Paterna		
16	Projecte d'instal·lació de SAI i transformador separador per a l'I. CC. dels Materials	281.065,61 €
Campus dels Tarongers		
17	Sistema d'emergència i grup electrogen de l'Edifici Serveis. Millores Campus Tarongers	293.280,59 €
18	Projecte de construcció i execució per a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en la coberta de l'Aulari Nord i Edifici de Serveis del Campus de Tarongers	63.375,95 €
19	Substitució torre de refrigeració 1 i millora del circuit de condensació en l'Edifici de Serveis	213.234,32 €
20	Informe d'accessibilitat física sobre set edificis de la Universitat de València per a la seua adequació als requisits d'AENOR exigibles per a l'obtenció del Certificat de Qualitat sobre Accessibilitat Global	1.900,00 €
21	Substitució de les portes de cabines de d'aseos i d'inodors de minusvàlids en els aularis nord i sud del Campus de Tarongers.	207.910,77 €
22	Instal·lació de la torre de refrigeració nº3 i adaptació al circuit de condensació en l'Edifici de Serveis	174.588,29 €
Disseminats		
23	Projecte de reforma de la sala de calderes de l'EU Magisteri 'Lluís Vives' d'Ontinyent	87.573,38 €
24	Projecte de reparació de coberta general de l'edifici i rehabilitació de paraments verticals entre cobertes de l'actual edifici de Màster de Secundària	50.491,96 €
Altres		
25	Redacció de l'estructura suport per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en edifici de Serveis, Aulari Nord del Campus dels Tarongers i Cafeteria del Campus de Burjassot	27.612,00 €
26	Redacció dels projectes bàsics d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica en coberta de l'Edifici de Serveis, Aulari Nord i Biblioteca de Ciències Socials del C. Tarongers, del Parc Científic del C. Paterna i de la Cafeteria del C. B	37.946,79 €
Total		4.927.928,90 €

Projectes iniciats en 2011 amb execució en 2012

PROJECTES iniciats en 2011		Import (€)
Campus de Blasco Ibáñez		
1	Projecte de millora de l'accessibilitat en els Aularis I, III i V	204.016,82 €
3	Projecte bàsic i d'execució per a la reparació de les cobertes de la Facultat de Psicologia	322.907,17 €
4	Projecte de reforma de la Sala de Calderes de la Facultat de Filologia, Traducció i Comunicació	282.397,29 €
5	Projecte d'impermeabilització i col·locació de gespa artificial en les pistes de tennis ubicades en les cobertes de l'Aulari V	399.150,24 €
6	Reparació de fatxadades i estructura exterior de l'Annex Departamental	260.348,10 €
7	Projecte de Modificació d'enllaços troncats de fibra òptica en el Campus de Blasco Ibáñez	83.450,36 €
8	Climatització de despatxos en annex de la Facultat de Geografia i Història	648.691,87 €
Campus de Burjassot		
9	Intervenció en el forjat sanitari de la cafeteria de Burjassot, disseny i càlcul de cabrestant, tant per a extracció de maquinària i modificació del forjat de la sala de màquines	39.863,03 €
10	Reforç de les estructures de les plaques fotovoltaïques (Biblioteca Ciències de Burjassot)	37.522,17 €
11	Instal·lació de grup electrogen SAI i quadro de repartiment en el Centre d'Investigació Jerónimo Muñoz de Burjassot	774.605,00 €
12	Projecte d'intervenció en la reparació de les arrancades de pilars exteriors de la Facultat de Farmàcia	134.650,67 €
13	Projecte de trasllat i instal·lació de grups electrògens en Institut de Ciències dels Materials, Institut de Robòtica i Institut de Biodiversitat	315.361,40 €
14	Projecte d'impermeabilització de superfícies de cobertes de l'Institut de Biodiversitat i Ciències dels Materials, de l'Institut de Ciència Molecular i de l'Institut de Robòtica	169.758,64 €
15	Renovació de la xarxa de gas del Campus de Burjassot	160.585,73 €
Campus de Tarongers		
16	Instal·lació de SAI en Aulari Sud i instal·lació de quadros en aules d'informàtica	140.110,91 €
Disseminats		
17	Projecte d'Instal·lació de la climatització del Col·legi Major Rector Peset	613.729,07 €
18	Projecte bàsic i d'execució per a la renovació de revestiment d'interiors en despatxos, cafeteria i saló d'actes de l'Edifici del Màster de Secundària (Alcalde Reig)	82.847,76 €
Total		4.465.979,41 €



Foto: Campus de Burjassot i Facultat d'Economia

TREBALLS MENORS 2011		Import (€)
Campus de Blasco Ibáñez		
1	Assaig de barana de seguretat en coberta de la F. Psicologia	224,20 €
2	Instal·lació de preses de corrent, modificació de pantalles en fals sostre i instal·lació de cable fins a caixa de connexions en el nivell 2 de Rectorat (Assessoria Jurídica)	454,30 €
3	Instal·lació de suport per a equip de comunicació i punt de llum en Rectorat	613,60 €
4	Instal·lació de temporitzadors en els banys del Col·legi Major Lluís Vives	2.223,18 €
5	Instal·lació de fotocèl·lules d'enllumenat exterior en el Col·legi Major Lluís vius	1.527,99 €
6	Assistència tècnica per a la implantació de programari informàtic en la Unitat per a la integració de persones amb discapacitat. Fase IV. Edifici de Rectorat	4.484,00 €
7	Subministrament i instal·lació de làmines de protecció solar (Prestíge 40) per a finestres en fatxades de l'edifici. Edifici de Rectorat	26.337,25 €
8	Portes automàtiques per als accessos des de Rectorat i Hospital Clínic a la Facultat de Medicina	6.716,14 €
9	Honoraris de redacció del projecte de barana per a la coberta de la Facultat de Geografia i Història	2.253,80 €
10	Instal·lació d'enllumenat d'emergència en les escales d'accés a l'aparcament de l'Aulari V	1.005,01 €
11	Instal·lació de lluminàries de baix consum en els accessos de l'aparcament de l'aulari V i trasllat del comandament d'encesa dels distints sectors a la garita de seguretat	2.557,76 €
12	Obres complementàries a l'eliminació de regates en l'aparcament de l'Aulari V (PR/1223)	313,88 €
13	Substitució de llums de 70 W per altres de 35 W de potència en l'Aula Magna de la F. Filosofia	5.090,11 €
14	Subministrament i instal·lació d'accessoris per lavabos de minusvàlids existent en el corredor de Saló d'Actes. F. Geografia i Història	362,99 €
15	Destoconado de tres exemplars de Ficus Elàstica Decora. Clínica Odontològica	1.716,90 €
16	Instal·lació de línia 220V per a portes automàtiques per als accessos de Rectorat i Hospital Clínic de la Facultat de Medicina (PR/1363)	718,94 €
17	Modificació arquetes exteriors de desaigüe de la Biblioteca d'Humanitats	7.340,78 €
18	Reparació de maniobra dúplex de 2 velocitats de l'ascensor amb RAE 29443 de l'Aulari V	5.743,93 €
19	Adquirir equips de commutació d'altres prestacions a 10 GB, ampliació de l'amplada de banda de la xarxa WIFI i nou traçat de fibra òptica en el Campus	520.000,00 €
20	Obres complementàries a la Modificació d'espais en la Unitat Tècnica (PR/1210)	13.237,24 €
21	Esmena de les anomalies del muntacàrregues (col·locació botoneres fora de la plataforma, contactes de tall d'alimentació i col·locació de rètols). C.M. Lluís Vives	644,28 €
22	Retirada de terres dels reixats exteriors. F. Filosofia	1.972,72 €

23	Subministrament de material per a despatx del Vicegerent José Ramírez Martínez	306,80 €
24	Revisió i actualització instal·lació del sistema central de climatització de geografia (armari per a equip de supervisió, PC per a lloc de control)	8.976,92 €
25	Assaig de barana de seguretat en coberta de la F. Geografia i Història	672,60 €
26	Modificació de la connexió d'aigua de l'Annex Departamental del Campus de Blasco Ibáñez	1.829,40 €
27	Substitució i desmuntatge de la canal de la coberta del Pavelló del Servei d'Educació Física i Esports del Campus de Blasco Ibáñez	11.926,54 €
28	Realització de projectes d'activitat dels centres: Menéndez y Pelayo nº3 i nº5 entlo, Guàrdia Civil nº22 i Clínica de Medicina Esportiva	5.664,00 €
29	Obres complementàries als "Treballs d'adequació d'accessibilitat a saló d'actes". F. Geografia i Història	820,09 €
30	Obres complementàries a la "Adequació de pou de fecals d'edifici CM Lluís Vives, demolició del pou existent i formació d'un nou i instal·lació de bomba de buidatge (PR/1157)"	4.778,40 €
31	Instal·lació d'il·luminació de baix consum en la Sala d'Estudis. F. Filosofia	10.597,49 €
32	Instal·lació de punts de xarxa en la Unitat Tècnica	3.522,57 €
33	Instal·lació d'alarma en la Biblioteca Psicologia-Esport	3.799,60 €
34	Substitució del paviment de linòleum del SERVEF situat en l'Aulari I	2.322,24 €
35	Factura corresponent al nou comptador d'aigua de l'ampliació de la Facultat de Psicologia	387,94 €
36	Substitució de focus d'enllumenat interior i instal·lació d'un nou en l'accés a la sala de calderes de l'Aulari III	5.565,49 €
37	Subministrament i instal·lació de detectors de presència en el Pavelló i Edifici d'Esports	5.514,07 €
38	Muntatge i condicionament de rack 21 UA en local siti en Passatge La Llum	1.471,60 €
39	Adequació de pou de fecals d'edifici CM Lluís Vives, demolició del pou existent i formació d'un nou i instal·lació de bomba de buidatge	20.938,60 €
40	Substitució de 4 reixetes forçades en la Sala de Musculació i en la Sala Blava del Pavelló d'Esports	708,00 €
41	Instal·lació de plataforma i escales en la coberta per a realitzar el manteniment dels equips de climatització, així com la instal·lació de tramex en les eixides d'instal·lació de pastilles. F. Medicina.	30.973,66 €
42	Treballs d'adequació de local llogat en Menéndez y Pelayo (pintat i modificació de la instal·lació elèctrica)	2.785,98 €
43	Reparació de la caldera. F. Filologia	2.465,75 €
44	Instal·lació de separador de greixos i realització d'un col·lector independent en cafeteria de Filologia	6.326,89 €
45	Rectificació de les dos arquetes de fecals ubicades en la fatxada lateral de l'edifici d'Odontologia.	1.924,44 €
46	Realització d'un tancament en marc de tela metàl·lica en els dos laterals i un frontal per al muntacàrregues de la cuina. C. M. Lluís Vives	2.926,40 €
47	Instal·lació d'un grup frigorífic complet de la marca Zanotti en la Cafeteria de Rectorat	8.172,62 €
48	Esmena de les anomalies del muntacàrregues (col·locació botoneres fora de la plataforma, contactes de tall d'alimentació i col·locació de rètols). C. M. Lluís Vives	1.503,32 €
49	Substitució de lluminàries de vapor de mercuri en aules, laboratoris i corredor de l'Aulari V	21.687,22 €
50	Treballs d'adequació d'accessibilitat a saló d'actes. F. Geografia	2.670,71 €
51	Reparació de salvaescales RPSP situat en el pati de l'Edifici de Rectorat	207,41 €
52	Instal·lació de preses d'aigua i corrent en cobertes del Campus de Blasco Ibáñez	13.921,43 €
53	Substituir centraleta d'incendis en Aulari V	38.036,80 €
54	Pressupost complementari a Execució de tanca en zona enjardinada de la F. Filosofia (PR/1141)	328,21 €
55	Eliminar regates de l'aparcament de l'Aulari V	3.044,40 €
56	Realització de tastos en coberta de l'edifici. Aulari V	236,00 €
57	Pressupost complementari per a la Instal·lació de separador de greixos i realització d'un col·lector independent en cafeteria de Filologia (PR/1093)	982,40 €
58	Substitució de focus d'enllumenat exterior per altres de baix consum en el porxe de l'Aulari III	2.292,86 €
59	Modificació d'espais en la Unitat Tècnica	16.240,34 €
60	Instal·lació de mampares en el nivell 2 (Assessoria Jurídica)	185,51 €

61	Resolució d'avaries en el sistema de climatització de despatxos. F. Filosofia	3.502,04 €
62	Sumistro i col·locació de commutadors per a corredor en tres punts en les oficines de la primera planta de Menéndez y Pelayo (Servei de Relacions Internacionals)	637,20 €
63	Instal·lació de minuters d'escala i detectors de presència. F. Filosofia	1.780,00 €
64	Instal·lació de detectors de presència en les pastilles 1 i 2, modificant els circuits d'enllumenat. F. Medicina	16.638,00 €
65	Col·locació de tanca protectora per a la instal·lació de xarxa anticoloms en timpà accés principal. F. Medicina	212,40 €
66	Execució de tanca en zona enjardinada de la F. Filosofia	22.233,85 €
67	Impermeabilització dels cassetons dels ascensors en l'aparcament de l'Aulari V	4.519,40 €
68	Substitució de lluminàries existents en el hall d'entrada. F. Psicologia	3.295,74 €
69	Millora d'aspiració per als climatitzadors de la planta semisoterrani de la F. Filologia	1.477,66 €
70	Lloguer de tanques mallat per a situar en la rampa d'entrada a l'Aulari V (Nau dels Xiquets 2011)	485,32 €
71	Subministrament de downlights per a la substitució d'halògens en el hall de l'Aulari II	1.000,33 €
72	Subministrament i substitució de lluminàries de la Sala de Tatami i Sala d'Expressió Corporal en l'Aulari V de Blasco Ibáñez	16.961,41 €
73	Instal·lació de baranes en cobertes de la F. Psicologia	45.319,97 €
74	Assistència tècnica per a la implantació de programari informàtic en la Unitat per a la integració de persones amb discapacitat. Fase I.	4.484,00 €
75	Col·locació de paviment de formigó i impermeabilització en la Sala de Calderes de la F. Geografia	5.522,12 €
76	Assistència tècnica per a la implantació de programari informàtic en la Unitat per a la integració de persones amb discapacitat. Fase III.	2.295,34 €
77	Substitució de la bateria refrigeradora climaveneta WRAT/B1202 de la F. Filosofia.	8.942,87 €
78	Instal·lació de pulsadors temporitzats per a control d'enceses d'enllumenat i extractors dels lavabos de l'Aulari II	557,20 €
79	Instal·lació i connexió de 16 punts d'accés en les plantes 1a a 4a de la F. Psicologia	1.593,00 €
80	Instal·lació de vinils grisos en finestres de vidre translúcid del Departament de Filosofia	641,31 €
81	Neteja, pintat i reforç de l'escala d'emergència de la Biblioteca d'Humanitats	28.800,26 €
82	Assistència tècnica per a la implantació de programari informàtic en la Unitat per a la integració de persones amb discapacitat. Fase II.	4.484,00 €
83	Instal·lació de detectors de presència en el soterrani de la F. Filologia	1.636,13 €
84	Massissat de formigó i platabandes laterals (complementari a PY/301). Biblioteca d'Humanitas	1.298,00 €
85	Substitució del mòdem del comptador de Telemedida en el Pavelló Poliesportiu del Campus de Blasco Ibáñez	324,50 €
86	Millors diverses en la Facultat de Geografia i Història	31.708,41 €
87	Desmuntatge i muntatge d'instal·lacions en sales informàtiques 3 i 4 i restitució del Servei en Aula Magna de la F. Medicina	40.141,15 €

Campus de Burjassot		
88	Instal·lació de 3 detectors de presència i 6 polsadors en els lavabos de la planta baixa del Bloc B	932,16 €
89	Desmuntatge i retirada de màquines d'aire condicionat llogades a Aggreko Ibèria S.A. Aulari Interfacultatiu	1.335,94 €
90	Substitució de lluminàries per altres de baix consum i col·locació de detectors de presència combinats amb sensors de llum ambiental en els Departaments de la Facultat de Matemàtiques	17.680,01 €
91	Connexió de la central d'incendis del Departament de Química Orgànica (5a planta del bloc F) amb la central d'incendis de Consergeria (planta baixa del bloc E)	1.330,14 €
92	Sistema de seguretat de l'Hivernacle de Burjassot	5.272,20 €
93	Substitució de bombes d'aigua per bombes de membrana en el Departament de Química Orgànica	10.195,20 €
94	Col·locació de bandes antilliscants en escales de diferents edificis (Biblioteca, Matemàtiques, Aularis i Farmàcia)	4.731,93 €
95	Instal·lació de portes automàtiques. Bloc F de la F. Químiques	15.476,42 €
96	Instal·lació de 3 detectors de presència i 9 polsadors en els lavabos de la planta baixa del Bloc A	947,07 €
97	Subministrament i instal·lació aparell d'aire condicionat en sala congeladors, autoclaus i estufes en Laboratori O,47. Centre d'Investigació Jeroni Muñoz	2.944,10 €
98	Treballs complementaris al Projecte d'instal·lació del sistema de telemesura per a control de consums en el Campus de Burjassot i Paterna [PY/305]	5.117,55 €
99	Instal·lació de pantalla tèrmica lateral exterior de l'Hivernacle	5.927,06 €
100	Substitució de climatitzadors per altres més eficients en el Departament de Química Orgànica	1.577,07 €
101	Lloguer de central de climatització per a abastiment d'energia temporal en l'Aulari Interfacultatiu. Mes d'Agost.	1.982,40 €
102	Instal·lació de mecanisme de cisterna de doble polsador. Bloc C de F. Físiques	852,15 €
103	Lloguer de central de climatització per a abastiment d'energia temporal en l'Aulari Interfacultatiu. Mes d'Octubre.	1.038,40 €
104	Subministrament i col·locació d'equips d'aire per a la Secretaria de Químiques en l'edifici de deganats.	2.762,04 €
105	Substitució de conductes en les eixides de la F. Farmàcia	53.348,30 €
106	Instal·lació de baranes i passamans d'acer inoxidable en la Biblioteca de Ciències, segons necessitats establides per l'avaluació de riscos.	4.696,40 €
107	Canviar maniobres de 2 ascensors i el muntacàrregues. Bloc B de Biològiques	40.619,60 €
108	Lloguer de central de climatització per a abastiment d'energia temporal en l'Aulari Interfacultatiu. Mes de Setembre.	1.982,40 €
109	Substitució de plaques electròniques en equips de climatització VRV de la F. Matemàtiques	7.047,33 €
110	Reparació eixugador d'aire comprimit en la F. de Farmàcia	10.672,17 €
111	Reposició de paviment alçat i entaulellat en laboratori 255 del Dep. Física-Química de la F. de Farmàcia	7.348,44 €

112	Sustituciónde climatitzador de l'aula d'informàtica per un altre més eficient. Bloc F Químiques	556,58 €
113	Instal·lació de downlights i canvi de commutació en el Saló de graus de la F. Matemàtiques	1.815,80 €
114	Substitució d'equip de climatització per a la sala d'ordinadors 1.39 de l'Edifici Jeroni Muñoz	4.873,40 €
115	Reparació d'avaries del sistema de detecció i recarrega de botelles FM200 del soterrani de la Biblioteca de Ciències	58.915,61 €
116	Compra de taula central de laboratori per al Laboratori de Genòmica del Centre d'Investigació Jeroni Muñoz	3.987,22 €
117	Instal·lació de panys per a seguretat en CT's en el Campus	6.946,45 €
118	Instal·lació de sistema centralitzat de control de climatització en l'Aulari Interfacultatiu	5.609,10 €
119	Instal·lació de detectors de presència en el Bloc C de Físiques	10.765,21 €
120	Instal·lació de detectors de presència i canvi de lluminàries per tubs fluorescents en els corredors en l'Aulari Interfacultatiu	46.987,06 €
121	Treballs d'obra i instal·lació elèctrica per a la transformació d'aula de teoria en aula d'informàtica (aula B-4 de la Planta Baixa) F. Biològiques	7.125,94 €
122	Posada en marxa de diverses màquines de climatització en entreplanta i terrassa de la F. Farmàcia	32.886,87 €
123	Reparació de diferents màquines de climatització de la F. Farmàcia	23.791,58 €
124	Trasllat de compressors de l'entreplanta de la F. Farmàcia	5.876,36 €
125	Col·locació de sostres d'escaiola en les plantes 2a i 3a de la F. Matemàtiques	28.131,84 €
126	Lloguer de central de climatització per a abastiment d'energia temporal en l'Aulari Interfacultatiu	2.572,40 €
127	Instal·lació elèctrica, detectors i lluminàries en les plantes 2a i 3a de la F. de Matemàtiques	15.131,96 €
128	Lloguer de central de climatització per a abastiment d'energia temporal en l'Aulari Interfacultatiu. Mes de Julio.	1.982,40 €
129	Instal·lació de tres equips de climatització en la F. Farmàcia	33.434,42 €
130	Substitució de climatitzador del Deganat de Química per un altre més eficient	1.199,28 €
131	Mòdul per a taula i vitrina per a reactius per al Centre d'Investigació Jeroni Muñoz	1.380,60 €
132	Instal·lació de vitrina de gasos en laboratori del Centre d'Investigació Jeroni Muñoz	11.919,14 €
133	Substitució de l'equip de climatització per un altre més eficient en l'Aula d'Informàtica de l'Edifici de Serveis Generals	999,20 €
134	Substitució de l'equip de climatització per un split fix en la Sala de personal de neteja de l'Edifici d'Investigació	1.168,98 €
135	Reforma instal·lació Plaques Fotovoltaïques de la F. Farmàcia	13.866,18 €
136	Trasllat d'unitats de climatització de l'Antiga Escola de Magisteri a la Facultat de Química, bloc F	9.324,20 €
137	Substitució de climatització del despatx de l'administradora per un altre més eficient. Deganats Interfacultatius	1.168,18 €
138	Substitució de climatitzador de la Sala d'Estudis de la planta baixa per un altre més eficient. Bloc F F. Químiques	1.526,47 €
139	Subministrament de 21 ordinadors per a nova aula d'informàtica (aula B-4 de la Planta Baixa). Bloc B Biològiques	8.264,62 €

Disseminats		
140	Fabricació, subministrament i muntatge de rampa de ferro, dividida en dos parts per a l'accés al Paraninfo de la Nau	1.758,91 €
141	Canvi de radiador del grup electrògeno de l'Edifici de La Nau	8.130,67 €
142	Substitució de la bomba de calor en el Jardí Botànic	30.622,59 €
143	Trasllat d'unitats de climatització dels pavellons prefabricats a les aules de l'edifici principal del Màster de Secundària	29.626,89 €
144	Treballs diversos a realitzar en portes interiors de l'Extensió Universitària d'Ontinyent	8.943,46 €
145	Reparació de coberta Edifici del Jardí Botànic	4.124,10 €
146	Ampliació i adequació instal·lació elèctrica i muntatge de calefactores per mitjà de recuperació de materials existents en gimnàs 1 i 2 del Màster de Secundària	6.995,72 €
147	Obres complementàries a "Reparació de coberta Edifici del Jardí Botànic" (PR/1251)	1.063,89 €
148	Substitució de bateria de condensadors del Jardí Botànic	3.590,42 €
149	Treballs complementaris a realitzar en portes interiors de l'Extensió Universitària d'Ontinyent (PR-1276)	3.056,20 €
150	Desmuntatge i adequació d'arquetes en el Màster de Secundària	472,66 €
151	Subministrament de tres rampes d'accés en el Jardí Botànic	2.542,51 €
152	Subministrament i instal·lació de programador setmanal per a control dels calefactores de l'edifici del gimnàs. Màster de Secundària	239,09 €
153	Modificar traçat de canonades per a salvar finestra. Jardí Botànic	2.725,22 €
154	Substitució del sistema de climatització dels hivernacles del Jardí Botànic.	30.085,20 €
155	Reparació d'ascensors per a l'adequació a la normativa de l'edifici central del Màster de Secundària	7.259,65 €
156	Ampliació d'instal·lació elèctrica per a calefactores a instal·lar en vestuaris	1.178,76 €
157	Subministrament i instal·lació d'equips d'aire condicionat en aules de l'Edifici Principal. Màster de Secundària	14.986,27 €
158	Arrancar finestres existents, col·locar les noves i rematar els contorns (E.U Magisteri Ontinyent)	17.978,38 €
159	Substitució de canonades del sistema de calefacció dels hivernacles del Jardí Botànic (Tropical i Basa)	43.315,71 €
160	Realització d'un quart per a la bateria de condensadors del Jardí Botànic	1.416,00 €
161	Subministrament i instal·lació d'estors enrotllables en finestres de zona d'administració. Màster de Secundària	3.045,82 €
162	Substitució de finestres en E.U Magisteri d'Ontinyent.	58.424,57 €

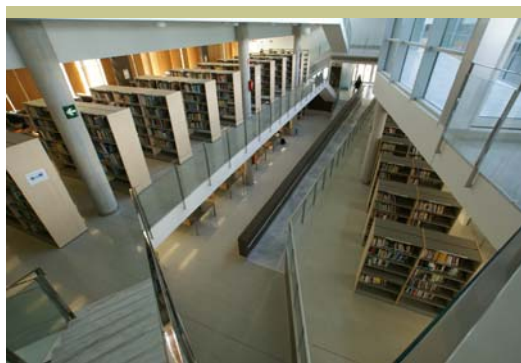


Foto: Biblioteca de Magisteri i INTRAS

Campus dels Tarongers		
163	Instal·lació d'estors en l'EU de Magisteri	6.242,41 €
164	Desplaçament d'estanteries i posterior pintat de parets de la sala de reunions de Dret Internacional, 3a planta de la F. Dret	1.031,21 €
165	Treballs en el circuit de condensació i dipòsits d'inèrcia tèrmica de la torre de refrigeració n°1 de l'Edifici de Serveis del Campus de Tarongers	9.930,96 €
166	Instal·lació d'adaptadors en les lluminàries del despatx de Gestió de Manteniment, per a la transformació de les pantalles T8 a tubs de baix consum T5	577,01 €
167	Substitució de les proteccions existents en l'armari d'interconnexió a la xarxa d'Iberdrola de l'Edifici de Serveis	17.384,72 €
168	Adequació del sistema de climatització en la planta baixa de l'Edifici d'Instituts d'Investigació	5.563,88 €
169	Substitució de l'intercanviador i bombes de circulació en la sala de bombes. F. Economia	17.633,48 €
170	Instal·lació i reordenació d'1 presa wifi (adicional al PR/1278). F. Magisteri	94,40 €
171	Substitució d'aixetes en l'Edifici Departamental Central	3.643,43 €
172	Subministrament i instal·lació d'estructura metàl·lica per a suport de xapes trencaaigües en l'Edifici de Pistes Esportives	4.950,83 €
173	Instal·lació i reordenació de 18 preses wifi. F. Magisteri	1.404,20 €
174	Instal·lació d'aparcabicycles en Parcel·la d'Av. Ramón Llull	14.887,60 €
175	Sistema d'extinció per CO2 en el Centre de Transformació de l'Edifici Sanchis Guarner	16.010,11 €
176	Migració de la central de detecció d'incendis CZ-10 a central d'Aulari Nord	21.147,09 €
177	Migració de la central de detecció d'incendis CZ-10 a central d'Aulari Sud	21.064,17 €
178	Ampliació del quadro socorregut de l'Edifici de Serveis	9.918,86 €
179	Eliminació de les filtracions en l'edifici de les pistes esportives (col·locació xapa trencaaigües).	28.980,38 €
180	Gastos derivats de l'eliminació de fongs detectats en la segona planta de l'Edifici Departamental Oriental	7.318,51 €
181	Substitució de 45 lluminàries per tubs LED en l'aula 407. F. CC. Socials	1.699,20 €
182	Canvi de cabines en el Centre de Transformació	30.116,76 €
183	Reparació dels murs i tanques perimetrals de les parcel·les del Campus dels Tarongers.	17.271,78 €
184	Sistema d'extinció d'incendis per CO2. Camp d'Esports Tarongers	16.406,99 €
185	Cassetó per a botelles de CO2. Camp d'Esports Tarongers	2.213,62 €
186	Subministrament i instal·lació de porta automàtica d'obertura central per a accés per zona comuna de la Parcel·la Serpis	12.106,61 €

187	Neteja i desinfecció dels conductes de la 1 ^a i 2 ^a planta de la F. Dret	4.770,98 €
188	Neteja i desinfecció de conductes d'aire condicionat en la planta segona. F. Economia	11.983,01 €
189	Substitució de lluminàries en el Centre de Formació i Qualitat Sanchis Güarner.	42.791,11 €
190	Substitució d'aixetes en lavabos de la Biblioteca de Ciències Socials	5.897,78 €
191	Substitució de bateries del SAI. F.Dret	7.184,29 €
192	Substitució de la descàrrega de lona de tres torres de refrigeració per conductes de xapa galvanitzada. Edifici de Serveis	21.321,94 €
193	Instal·lació d'escala d'accés a coberta de la Biblioteca d'Educació	4.044,10 €
194	Transformació de pantalles d'il·luminació a tubs T5 en aula de 4a planta de l'Aulari Sud	2.293,18 €
195	Pintat i tractament amb pintura fungicida de despatxos de la F. Economia	4.342,07 €
196	Aplicació de pintura fungicida en despatxos de segona planta. F. Economia	25.078,88 €
197	Subministrament d'anàlitzador trifàsic de qualitat elèctrica per al Campus	7.424,56 €
198	Substitució de 3 portes interiors d'accés i posar barres antipànic en 2 portes exteriors d'accés a INTRAS, TAU i Instituts	7.296,53 €
199	Instal·lació i connexió de 15 punts d'accés (1 en Biblioteca Humanitats, 2 en F. Medicina, 12 en Biblioteca Socials)	1.050,20 €
200	Mostreig microbiològic i inspecció interior de conductes en climatitzadors i despatxos afectats de la Facultat d'Economia	1.399,31 €
201	Instal·lació de sistema d'intrusió en l'Edifici d'Expressió Corporal. F. Magisteri	4.501,87 €
202	Modificació del sistema d'il·luminació de la Secretaria de la Facultat de Dret.	1.296,37 €
203	Reforma de les marques vials de l'aparcament del carrer Ramon Llull	26.897,44 €
204	Mostreig microbiològic i inspecció interior de conductes en climatitzadors i despatxos afectats de la Facultat de Dret	2.229,63 €
205	Modificació d'espais i adequació de les seues instal·lacions. Centre de Formació i Qualitat Sanchis Güarner	12.507,92 €
206	Pintat i tractament fungicida de despatxos de la F. de Dret	12.104,20 €
207	Adequació de quadro elèctric de baixa tensió situat en el soterrani de l'edifici Sanchis Güarner.	1.506,23 €
Campus de Paterna		
209	Centralització dels sistemes de control informatitzats en un servidor en l'Edifici de Capçalera de Paterna	17.684,66 €
210	Emprimació antilliscant en la rampa d'entrada a l'Edifici de Capçalera	3.016,08 €
211	Redacció d'informe i seguiment d'obres d'adequació als requisits d'AENOR exigibles per a l'obtenció del Certificat de Qualitat sobre Accessibilitat Global de l'Edifici de l'ETSE	870,00 €
212	Treballs complementaris d'adequació del sistema de detecció d'incendis i instal·lació de sistema d'intrusió MM8000 en el Campus de Paterna	10.154,32 €
213	Recarrega d'Heli en laboratori de C. Gómez de l'ICMOL	2.099,20 €
214	Adequació del sistema de detecció d'incendis i instal·lació de sistema d'intrusió MM8000 en el Campus de Paterna	50.715,60 €
	Total	841.642,36 €

[4] Catàleg d'Espais

4.1. Antecedents

Des de l'any 2003 que es va procedir a realitzar un nou Catàleg d'Espais de la Universitat de València (CEUV), hem anat actualitzant any a any dita catalogue fins a completar, en data de hui, una informació precisa que facilita la gestió dels espais i totes les possibilitats que oferix tindre actualitzada una base de dades.

Amb el pas dels anys, el Catàleg d'Espais de la Universitat de València s'ha anat consolidant com a instrument de suport per a diferents gestions tant d'àmbit administratiu com tècnic, atés que el CEUV és una gran base de dades cada vegada més usuaris realitzen consultes per a poder tindre una ferramenta sòlida en la realització dels seus informes, gestió de la informació i anàlisi arquitectònica dels edificis.

4.2. El Catàleg d'espais.

Des que el Servei d'Informàtica (SIUV) va assumir la realització de la completa unificació de les distintes bases de dades, entre elles la del CEUV, ha donat com resultat una gran base de dades amb una major potència de busca, major agilitat d'operació i vàlida per a tots els Serveis. Es va decidir la integració en la plataforma Llançadora per a la implementació de dades i consulta donant a cada un dels Serveis una finestra gràfica adaptada a les seues necessitats però tenint com a base el catàleg d'espais.

La nova aplicació té una estructura ramificada, el tronc comú de la qual són els campus, que donen pas a cada un dels edificis que formen el campus triat. Dins dels edificis trobem les plantes de què està construït i formant estes cada un dels espais que consta. Cada espai està definit per uns codis que ho fan únic i diferent de tots els altres, així doncs, s'obté un llistat de codis d'espais que durant este període arriba al no-res menyspreable xifra de 16.662.



Campus	Descripció
0	SENSE CAMPUS
1	CAMPUS BLASCO IBAÑEZ
2	CAMPUS BURJASSOT-PATERNA
3	ALTRES CAMPUS
4	HOSPITALS
5	ALTRES UBICACIONS NO UVEG
6	CAMPUS DELS TARONGERS
7	PARC CIENTÍFIC

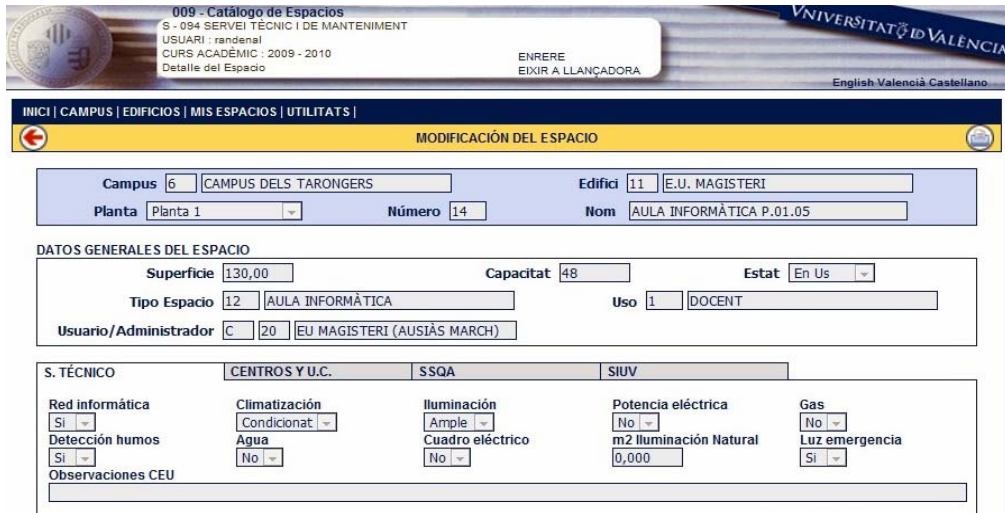
La fitxa de cada espai consta d'unes quantes parts específiques para cada un dels Serveis que intervenen en la seua implementació, STM, Centres i Unitats de Campus, Servei de Prevenció i Medi Ambient i el Servei d'Informàtica.

Des del STM creem la fitxa que correspon a l'espai, donant-li un codi (campus+edifici+nivell+núm. d'espai), li assignem un nom, un ús, un usuari-administrador, capacitat, el càlcul de la seua superfície i les característiques tècniques de l'espai com són les instal·lacions de climatització, gas, electricitat, xarxa informàtica, etc...

Les Facultats, Escoles universitàries i Unitats de Campus gestionen els espais docents, assignant la docència que s'impartix en els mateixos i implementant les característiques de les aules o seminaris com són els mitjans audiovisuals de què disposa o el tipus de mobiliari entre altres.

El Servei de Prevenció i Vaig mesurar Ambient identifica per a cada espai les instal·lacions preventives contra incendis i la seua senyalització.

El Servei d'Informàtica, SIUV, identifica el núm. de pc's existents, així com les rosetes de veu i dades de què disposa cada un dels espais.



009 - Catálogo de Espacios
S - 094 SERVEI TÈCNIC I DE MANTENIMENT
USUARI : randena
CURS ACADÈMIC : 2009 - 2010
Detalle del Espacio

ENRERE
EIXIR A LLANÇADORA

English Valencià Castellano

INICI | CAMPUS | EDIFICIOS | MIS ESPACIOS | UTILITATS |

MODIFICACIÓN DEL ESPACIO

Campus 6 CAMPUS DELS TARONGERS Edifici 11 E.U. MAGISTERI
Planta Planta 1 Número 14 Nom AULA INFORMÀTICA P.01.05

DATOS GENERALES DEL ESPACIO

Superficie 130,00 Capacitat 48 Estat En Us
Tipo Espacio 12 AULA INFORMÀTICA Uso 1 DOCENT
Usuario/Administrador C 20 EU MAGISTERI (AUSÍAS MARCH)

S. TÉCNICO

CENTROS Y U.C.	SSQA	SIUV
Red informática Si	Climatización Condicionat	Iluminación Ample
Detección humos Si	Agua No	Potencia eléctrica No
Observaciones CEU	Cuadro eléctrico No	m2 Iluminación Natural 0,000
		Gas No
		Luz emergencia Si

A més, s'ha georeferenciat la ubicació dels edificis, incloent-hi en cada una de les files corresponents a estos les coordenades UTM i donant pas a una finestra emergent que localitza en Google Maps la ubicació exacta dins del nucli urbà on es localitza.

4.3. Actuacions efectuades.

Des del STM no deixem de costat l'actualització del Catàleg, s'ha tingut en compte que consta de dos parts diferenciades: plans i fitxes tècniques de tots els espais de la Universitat:

- 1.- Totes les modificacions efectuades l'any 2011 pels centres, departaments, Serveis i entitats de la Universitat que es van executar després de l'elaboració del CEUV 2010.
- 2.- Totes les construccions i actuacions de nova planta finalitzades l'any 2011.

Cal ressaltar que durant este curs 2011 s'ha donat d'alta nombrosos espais corresponents a centres que podríem denominar de referència, ja siga pel seu gran volum de construcció o per la seua importància acadèmica dins de l'àmbit de la Universitat i de la societat.

La nova rehabilitació de la Facultat de Medicina ha suposat un gran esforç ja que augmenta en mes de 56.000 metres quadrats la superfície d'ús universitari en el Campus de Blasco Ibañez, També en este campus s'ha catalogat l'ampliació de la Facultat de Psicologia, amb un nou edifici

que dóna a l'Av. Menendez i Pelai, que consta de noves aules de docència, gran quantitat de despatxos de professors i sales de seminaris dels diferents departaments que formen la Facultat, així com l'ampliació de la biblioteca- hemeroteca de la dita facultat dotant-la així d'una gran sala d'estudi i consulta.

Una altra gran intervenció ha sigut la inclusió en el campus de Burjassot de la nova Escola Tècnica Superior d'Enginyeria, amb més de 33.000 metres quadrats, que ha dotat a la Universitat de nous laboratoris, tant docents com d'investigació, seminaris, aules i dependències administratives, que conformen un dels edificis de més interès de cara a les noves tecnologies i la formació de nous professionals líders en eixes branques del coneixement.

D'altra banda, des del CEUV es realitzen i gestionen totes les peticions de documentació gràfica que sol·liciten altres Serveis d'esta Universitat:

- * Planos guia dels campus universitaris i esquemes de localització dels diferents Serveis de la Universitat.

- * Elaboració per als diferents Serveis de la universitat de plans per a la presentació d'instàncies o documentació sol·licitada per altres estaments públics de la Comunitat.

- * Servei d'Informàtica: Subministrament de còpies per a la realització de diferents treballs propis del Servei, localització de Racks, punts de connexió, nucs de connexió wi-fi, etc .

- *Unitat Tècnica: realització dels plans d'estat actual dels distints edificis perquè posteriorment es realitzen els diferents estudis de solucions o projectes davant de la demanda de canvis de distribució dels diferents departaments o edificis.

- *Servei de Formació Permanent: elaboració de plans per a l'homologació davant de la Conselleria i altres estaments de les diferents aules on s'impartix docència de cursos organitzats pel servei.

- * Servei de Prevenció i Medi Ambient: suport amb documentació gràfica a les diferents necessitats del Servei, com poden ser l'elaboració de plans d'emergència dels edificis d'esta Universitat.

- * Servei d'Anàlisi i Programació: Junt amb este Servei realitzem diferents llistats estadístics i aplicacions per a obtindre les dades actualitzats necessaris per a l'elaboració de diferents documents i informes.

- * Servei de Contractació Administrativa: realització de plans per a adjuntar a la documentació necessària per als concursos i licitacions que realitza la Universitat.

* Desde el CEUV també es realitzen reportatges fotogràfics dels canvis efectuats en els diferents espais que després servixen per a l'elaboració d'informes o documentació que realitzen els diferents Serveis.

* Se ha aconseguit que a les bases de dades del CEUV es poguera accedir des de tots els Centres, Serveis i Instituts, per mitjà de la connexió que es va efectuar a través del disc virtual, la qual cosa ha facilitat que es dispose de tota la informació des dels espais d'origen; així la informació arriba a tots els responsables dels diferents edificis i poden validar les modificacions efectuades o suggerir canvis per a la millora del catalogue.

* Servei de Comptabilitat

D'una banda, es col·labora en la realització de plans en format paper i digital per al tràmit amb notàries i registre de la propietat.

D'altra banda, i dins del marc d'un nou desenrotllament de la gestió de la comptabilitat pública que ha donat pas a la nova comptabilitat analítica, coneguda també com a comptabilitat interna, de costos, de gestió, gerencial, directiva, etc. Es tracta d'un conjunt de tècniques que persegueix la determinació analítica del resultat de l'empresa, i és una branca de la comptabilitat que analitza com es distribuïxen els costos i els ingressos que genera una empresa. Tracta de veure qual és el cost de cada producte, de cada departament, de cada servei per a veure que rendibilitat obté de cada un d'ells.

Esta comptabilitat ajuda a prendre decisions correctes que faciliten l'adaptació permanent de la universitat a un entorn en constant canvi i coneix al detall el resultat obtingut per a poder avaluar els resultats de la Universitat o d'una part d'ella, i d'esta manera, poder prendre accions correctives si fóra necessari. Per a este desenrotllament de la comptabilitat la ferramenta del CEUV ha sigut molt útil, ja que ha dotat de dades reals, com els metres quadrats i el nombre d'espais dels diferents centres, Serveis i instituts que formen la Universitat i així s'ha pogut completar un treball de gestió molt útil des del punt de vista econòmic.

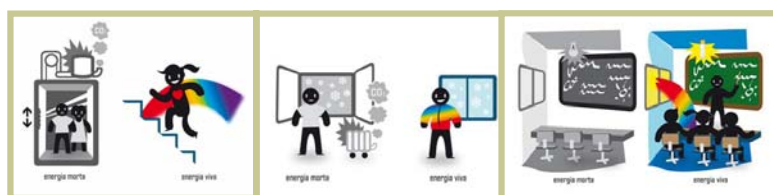
A continuació visualitzem un llistat d'edificis on s'han realitzat actualitzacions, revisions o altes dels espais durant l'anualitat 2011:

CAMPUS	NÚM._EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
1	1	EU d'INFERMERIA I PODOLOGIA	4702,40
1	2	BIBLIOTECA d'HUMANITATS JOAN REGLA	7566,45
1	4	AULARI V. FISIOTERÀPIA I FCAFE	17983,00
1	5	RECTORAT I SERVEIS CENTRALS	19303,36
1	6	FACULTAT DE MEDICINA I ODONTOLOGIA	56920,80
1	7	FACULTAT DE PSICOLOGIA	23215,54
1	8	AULARI I	3654,76
1	11	AULARI III	4900,85
1	12	ANNEX DEPARTAMENTAL	4330,53
1	13	FACULTAT DE GEOGRAFIA I HISTÒRIA	14328,15
1	14	CLÍNICA ODONTOLÒGICA	5763,45
1	16	PAVELLÓ POLIESPORTIU	16068,05
1	21	FACULTAT CIÈNCIES ACTIVITAT FÍSICA I ESPORTI I FISIOTERÀPIA	1876,00
1	22	MÒDULS PROVISIONALS DEPARTAMENTS	675,00
1	24	APARCAMENT CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ	13306,77
1	25	UNITAT d'IGUALTAT	312,70
1	27	CUDAP I CLÍNICA OPTOMÈTRICA (GUÀRDIA CIVIL, 22).	897,00
1	28	AULARI 2 (GUÀRDIA CIVIL, 23).	902,40
1	29	SERVEI d'INFORMÀTICA I SERVEI d'INVESTIGACIÓ	478,50
1	31	OFICINA TÈCNICA DEL PLA ESTRATÈGIC (OTPE)	151,40
1	41	EDIFICI d'ESPORTS	1214,21
2	1	AULARI INTERFACULTATIU	16291,75
2	3	DEGANATS INTERFACULTATIUS	1201,25
2	4	BIBLIOTECA DE CIÈNCIES	11473,15
2	5	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC E)	5322,35
2	6	FACULTAT DE QUÍMIQUES (BLOC F)	7925,60
2	7	FACULTAT DE MATEMÀTIQUES (BLOC G)	6187,10
2	8	FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC C)	5346,60
2	9	FACULTAT DE FÍSQUES (BLOC D)	6651,45
2	10	SERVEIS GENERALS	2532,10

CAMPUS	NÚM._EDIFICI	EDIFICI	SUPERFÍCIE (m²)
2	11	FACULTAT DE BIOLÒGQUES (BLOC A)	5235,32
2	12	FACULTAT DE BIOLÒGQUES (BLOC B)	9007,52
2	14	FACULTAT DE FARMÀCIA	36574,10
2	15	CENTRE d'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ	14761,35
2	16	SERVEI d'INFORMÀTICA	1082,10
2	33	ETSE	33248,50
2	34	NOVA CAFETERIA BURJASSOT	3345,83
2	36	PUNT VERD	28,25
2	40	EDIFICI JOAQUIM TASTA-LA	536,10
3	1	MÀSTER DE SECUNDÀRIA, EDIFICI CENTRAL	9297,45
3	2	MÀSTER DE SECUNDÀRIA, PAVELLONS PREF.	1522,85
3	3	MÀSTER DE SECUNDÀRIA, GIMNÀS	488,40
3	4	MÀSTER DE SECUNDÀRIA, GIMNÀS II	276,35
3	31	EDIFICI HISTÒRIC DE LA NAU	12354,25
3	51	COL·LEGI MAJOR RECTOR PESET	9454,40
3	52	JARDÍ BOTÀNIC. EDIFICI INVESTIGACIÓ	5990,10
3	55	PALAU DE CERVERÓ	2885,89
3	56	EDIFICI AMADEU DE SABOIA	2540,22
6	1	AULARI NORD	23710,94
6	2	AULARI SUD	23710,94
6	3	EDIFICI DEPARTAMENTAL OCCIDENTAL	29597,41
6	4	EDIFICI DEPARTAMENTAL ORIENTAL	29263,30
6	6	BIBLIOTECA CIÈNCIES SOCIALS GREGORI MAIANS	22046,31
6	7	CAMP d'ESPORTS TARONGERS	10157,26
6	8	CENTRE FORMACIÓ I QUALITAT SANCHIS GUARNER	2631,70
6	9	INTRAS I TALLER d'AUDIOVISUALS	6562,26
6	10	INSTITUTS d'INVESTIGACIÓ TARONGERS	4348,20
6	11	ESCOLA UNIVERSITÀRIA DE MAGISTERI	13572,98
6	12	FACULTAT DE CIÈNCIES SOCIALS	6282,06
6	13	BIBLIOTECA DE MAGISTERI	2519,20
6	14	CAFETERIA MENJADOR	1002,56
6	15	AULA d'EXPRESSIÓ CORPORAL	1893,17
7	1	EDIFICI DE CAPÇALERA	1297,00
7	2	INSTITUT DE CIÈNCIA MOLECULAR (ICMOL)	7354,75
7	3	INSTITUTS d'INVESTIGACIÓ	10087,17
7	4	I.U. DE ROBÒTICA i DE TEC. DE LA INF. I ELS COMUNICACIONS	3012,55
7	5	INSTITUT BIODIVERSITAT I CIÈNCIES MATERIALS	3902,53
7	6	INSTITUT DE FÍSICA CORPUSCULAR (IFIC)	3360,90
7	8	EDIFICI d'INSTALL·LACIONS PATERNA I	88,00
7	9	EDIFICI d'INSTALL·LACIONS PATERNA II	78,40
7	10	SERVEIS CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS	4716,00
7	11	BIOTECNOLOGIA I ALIMENTS FUNCIONALS	2435,00
7	12	CENTRE UNIVERSITARI EMPRESARIAL	2435,00

[5] Sostenibilitat

5.1. Programa “Estalvi Energètic”



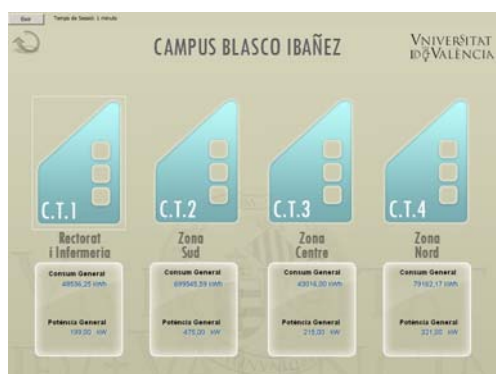
Continuant amb el compromís mediambiental iniciat amb el parc fotovoltaic, al llarg del 2011 ha continuat el grup **de treball** que va iniciar el Pla Sectorial 8G1 “Estalvi *Energètic*”. El dit programa forma part del Pla Estratègic emmarcat en el Pla Sectorial 6, Estratègia 1, fomentar la cultura de la sostenibilitat i realitzar les activitats universitàries de manera que es neutralitzen o minimitzen els impactes mediambientals negatius i Pla Sectorial 8 Estratègia 2, aconseguir uns espais adequats per a les activitats universitàries i per a la millora de la vida universitària.

L'objectiu principal del programa és conscienciar tots els integrants de la Comunitat Universitària de la importància de l'ús racional dels recursos basat en l'eficiència energètica i la promoció d'hàbits de vida saludables.

El grup “d'Estalvi Energètic” està constituït per la Vicerectora de Sostenibilitat i Infraestructures i el Gerent, que ho dirigixen, i representants dels Serveis següents: Unitat Tècnica, Servei de Prevenció i Medi Ambient i Servei Tècnic i de Manteniment.

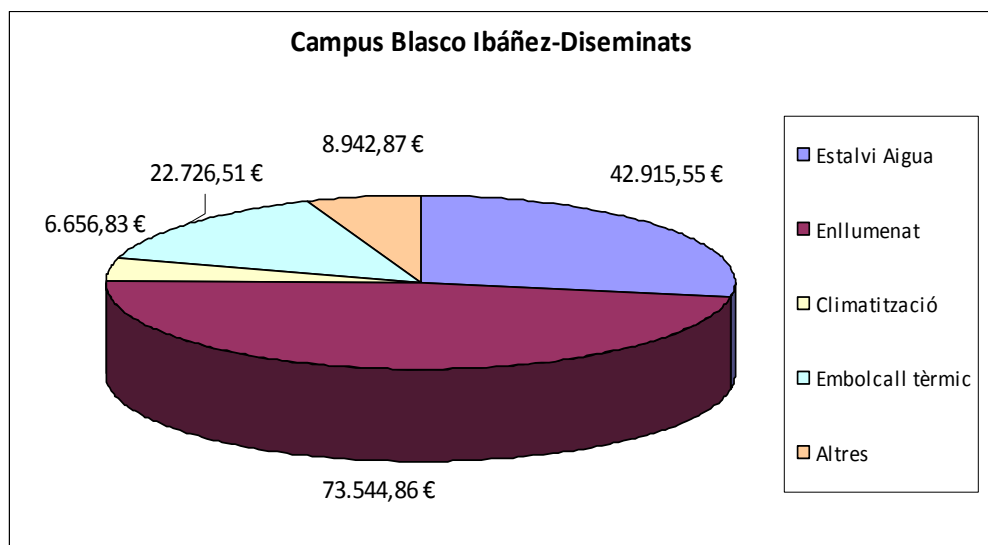
Com este programa s'ha iniciat l'any 2009, es van plantejar una sèrie **d'objectius** que han sigut complits durant el 2011:

- 1.- Realització de reunions periòdiques amb els responsables dels Centres per a informar-los del programa i que plantegen totes les qüestions i propostes que consideren oportunes.
- 2.- Recordatori mensual als responsables de cada Centre de la publicació en la web del Servei de Prevenció i Medi Ambient dels consums d'energia elèctrica, gas natural i aigua (en proves) perquè estiguen informats del gasto que realitzen.
- 3.- S'ha començat a elaborar el document "Manual d'ús de l'Edifici" de tots els Centres de la Universitat, amb l'establiment d'horaris d'il·luminació, climatització i ordinadors, així com el control de l'ús dels ascensors.
- 4.- S'ha realitzat una auditoria energètica de l'edifici de la Biblioteca d'Humanitats 'Joan Reglà' del Campus de Blasco Ibáñez, a fi d'identificar els punts pels quals es perd l'energia, quantificar eixes pèrdues i proposar les mesures correctives.
- 5.- S'han instal·lat comptadors de consum i monitorització en els tres Campus de la Universitat, per a realitzar el seguiment continu i centralitzat dels consums energètics des de qualsevol ordinador.



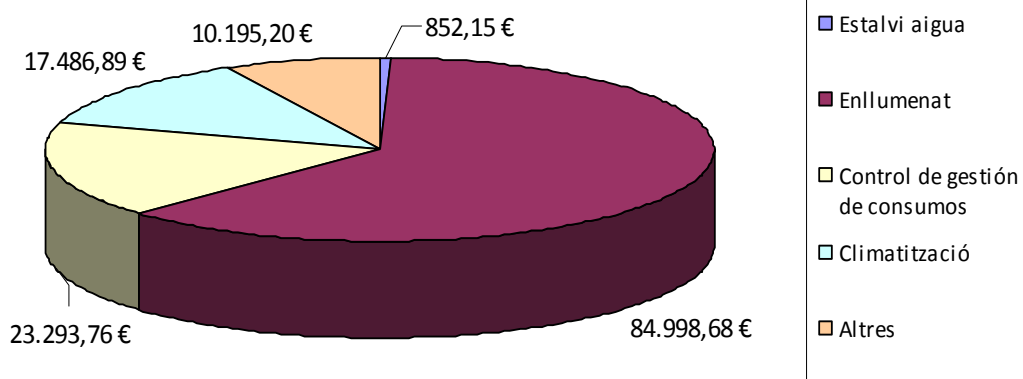
6.- Convocatòria d'ajudes a l'Estalvi Energètic. Es tracta d'una convocatòria d'ajudes del Vicerectorat de Sostenibilitat i Infraestructures per la qual es cofinançen iniciatives de foment de l'estalvi energètic de diferents Centres, Departaments, Instituts i Serveis de la Universitat.

El paper del Servei Tècnic i de Manteniment és ser membre de la comissió que elabora la convocatòria i resolució de les ajudes, supervisa les accions subvencionades i col·labora en la seua realització.



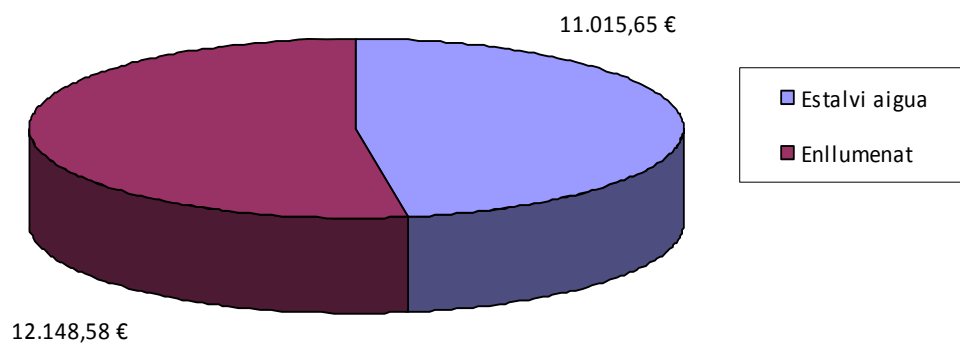
Gràfic 1.- Ajudes concedides a la convocatòria 2011 del programa de Ajudes a l'Estalvi Energètic del Campus de Blasco Ibáñez-Diseminats

Campus Burjassot-Paterna



Gràfic 2.- Ajudes concedides en la convocatòria 2011 del programa d'Ajudes a l'Estalvi Energètic del Campus de Burjassot-Paterna

Campus Tarongers



Gràfic 3.- Ajudes concedides en la convocatòria 2011 del programa d'Ajudes a l'Estalvi Energètic del Campus dels Tarongers

5.2. Polítiques relacionades amb l'Estalvi Energètic de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment participa en el disseny del desenrotllament d'estes polítiques, en les que col·laboren altres Serveis de la Universitat de València.

1) POLITIQUES RELACIONADES AMB L'ESTALVI



El **PLÀ ESTRATÈGIC**, al seu punt 5, Compromís de la UV amb el medi ambient, consolida i acredita el compromís de la Universitat amb el medi ambient, fent ús sostenible dels recursos i realitzant una política activa de respecte al medi ambient



CAMPUS SOSTENIBLE és un programa marc d'actuacions que defineix, amb l'horitzó de 2015 una política pròpia i uns principis de gestió coordinada per a contribuir a la sostenibilitat des de tots els àmbits que caracteritzen la universitat.



Sota el lema "Unir excel·lència, millorar l'hàbitat, reactivar el benestar" **CAMPUSHABITAT5U** és un projecte d'excel·lència únic a l'estat espanyol en l'àmbit de l'hàbitat i el territori, basat en la interacció de diferents sectors econòmics i múltiples disciplines aspira a convertir-se en impulsor i dinamitzador d'un procés de creixement intel·ligent, sostenible i integrador

VLC/Campus és un pla estratègic de millora i modernització, basat en l'anàlisi de les seues capacitats i de les necessitats de l'entorn, que comporta una especialització en tres àmbits: Salut, Informació/comunicació i Sostenibilitat. Aquesta especialització abasta totes les funcions de l'activitat acadèmica i científica.



La campanya "**ENERGIA VIVA**" s'emmarca dins el Programa d'estalvi energètic de la UV, que, a més de la difusió, s'encarrega de dur a terme diverses actuacions en instal·lacions, amb la finalitat de reduir-ne el consum.



Al programa col·laboren diversos serveis i els diferents centres, departaments i instituts de la Universitat. La implicació de tots els usuaris és fonamental per a la consecució dels objectius



5.3. Altres iniciatives d'Estalvi del Servei Tècnic i de Manteniment

Enguany 2011 s'ha introduït com a novetat, i per a col·laborar en el programa d'Estalvi que està duent a terme la Universitat, que l'empresa adjudicatària de les obres menors i dels projectes d'obra, ha de remetre els documents corresponents al Protocol **de Coordinació d'Activitats Empresarials** per correu electrònic únicament, sense ser necessària la còpia en paper.

També ha sigut publicada la dita documentació en la pàgina web del Servei Tècnic i de Manteniment, perquè siga encara més accessible a les empreses adjudicatàries i no siga necessari l'intercanvi de paper.

Una altra novetat en la mateixa línia d'estalvi és que les empreses adjudicatàries de Serveis de redacció **de projectes d'obra**, els presenten en suport informàtic no sent necessària l'entrega de còpia en paper



Foto: Instal·lacions fotovoltaiques de l'Edifici de Serveis del Campus dels Tarongers

[6] Producció d'electricitat

6.1. Plaques fotovoltaiques

En el marc del Pla *d'Energies Renovables 2005-2010* del Govern Espanyol la Universitat va apostar per una actuació pionera: la creació d'un parc fotovoltaiic en les cobertes dels seus edificis. En una primera fase del projecte es van equipar 18 edificis repartits en els tres Campus, equivalent a una superfície major a 8.000 m² de panells solars, el parc urbà més gran del territori nacional. La Universitat contribuïx així al compromís mediambiental de la societat, apostant per l'energia neta en el seu entorn.

Durant l'any 2011 la Universitat ha posat en marxa la 2a **fase de la instal·lació** de plaques fotovoltaiques. Estes s'han col·locat en les cobertes de l'Edifici de Serveis i l'Aulari Nord del Campus de Tarongers i de la Cafeteria del Campus de Burjassot. Les dos primeres instal·lacions estan en funcionament des del mes d'abril i s'han ultimat els tràmits per a la legalització i posada en marxa de la instal·lació de la Cafeteria de Burjassot.

A continuació es mostra la producció **obtinguda** per les plaques durant l'any 2011 així com les tones de CO₂ que deixen d'emetre's a l'atmosfera gràcies al funcionament estos panells fotovoltaics, diferenciant-se en dos taules la fase 1a i 2a d'este projecte.

Període	Producció (kWh)	Reducció producció CO ₂ (t)
Gener	84.488	18
Febrer	106.040	22
Març	117.038	25
Abril	147.701	31
Maig	161.644	34
Juny	167.331	35
Juliol	160.931	34
Agost	166.467	35
Setembre	141.002	30
Octubre	117.492	25
Novembre	64.195	14
Desembre	76.268	16
TOTAL	1.510.597	320

Producció d'energia i reducció de la producció de CO₂ de les plaques fotovoltaïques de la 1ª fase d'instal·lació

Període	Producció (kWh)	Reducció producció CO ₂ (t)
Abril	17.380	4
Maig	17.987	4
Juny	18.963	4
Juliol	18.567	4
Agost	19.163	4
Setembre	17.470	4
Octubre	13.448	3
Novembre	7.512	2
Desembre	9.102	2
TOTAL	139.592	30

Producció d'energia i reducció de la producció de CO₂ de les plaques fotovoltaïques de la 2ª fase d'instal·lació



6. 2. Central de cogeneració

En el Campus de Tarongers hi ha una central de cogeneració amb dos motors de gas natural de 1.000 kW cada un que generen electricitat per a consumir en el Campus. La cogeneració consisteix a tornar a la xarxa l'energia sobrant del nostre sistema de generació. Els avantatges de la cogeneració són: un estalvi en la factura elèctrica, disposar d'independència, seguretat i fiabilitat en el subministrament elèctric i la venda d'excedents a la xarxa. A més com es genera l'electricitat en un lloc pròxim al lloc on es consumix, es reduïxen els costos d'instal·lació de xarxes de distribució.

La producció **d'energia** en la central de cogeneració al llarg de l'any 2011 es resumix en la taula següent:

Mes (any 2011)	Energia produïda bors dels generadors (MWh)	Consum propi (MWh)	Energia produïda bors d'eixida (MWh)
Gener	460	87	373
Febrer	292	85	207
Març	329	81	248
Abril	255	76	179
Maig	532	107	425
Juny	559	112	447
Juliol	541	105	436
Agost	201	49	152
Setembre	438	105	333
Octubre	459	98	361
Novembre	439	88	351
Desembre	308	72	236
TOTAL	4813	1065	3748

Producció d'energia mensual de la central de cogeneració durant l'any 2011.

Durant el seu funcionament estos motors es calfen pel que l'energia calorífica generada s'aprofita per a la calefacció dels edificis del Campus durant l'hivern. A l'estiu, com el sistema disposa d'intercanviadors de calor, s'obté aigua freda que s'utilitza per a la refrigeració del sistema d'aire condicionat de tot el Campus.



[7] Incidències produïdes per la climatologia

7.1. Mesures preventives

Davant de l'amenaça de pluges, temporals de vent o altres inclemències meteorològiques que pogueren detectar-se a través de consultes periòdiques als parts de l'Agència Estatal de Meteorologia, es remet tant els gestors de manteniment i a les empreses de manteniment integral, com a les Unitats de Campus, un recordatori **de les mesures preventives** a prendre i dels elements a revisar per a evitar problemes derivats de les mateixes.

Les empreses de manteniment, a través de l'assistència tècnica, hauran de comunicar al Servei Tècnic i de Manteniment els centres en què s'han realitzat revisions dels esmentats elements, així com de les deficiències detectades.

El Servei Tècnic i de Manteniment realitza un seguiment **de les dites deficiències**, així com de les possibles repercussions que hagueren tingut sobre les infraestructures.

7.2. Actuacions per filtracions produïdes

Durant l'any 2011, les actuacions realitzades per filtracions han sigut fonamentalment de reparació o manteniment pel desgast temporal dels materials, sent al mateix temps una mesura preventiva enfront de futures pluges.

Cal destacar que a causa de la instal·lació de plaques fotovoltaiques han sorgit incidències d'este tipus. Durant l'exercici 2012 es continuarà treballant per a reparar i evitar noves filtracions degut a estes instal·lacions.

	Filtracions	Import (€)
1	Prevenició d'inundacions i adequació galeria de Serveis del Campus dels Tarongers	222.559,43 €
2	Eliminació de les filtracions en l'edifici de les pistes esportives (col·locació xapa trencaaigües).	28.980,38 €
3	Projecte d'ampliació de l'escala metàl·lica posterior de la Biblioteca d'Humanitats	55.387,92 €
4	Reparació de dos cobertes de l'edifici, rehabilitació de superfícies d'aplatat de marbre i zelosia en fatxades i intervenció de millora de l'accessibilitat a l'escenari del saló d'actes de la F. Geografia i Història.	156.903,95 €
5	Subministrament i instal·lació d'estructura metàl·lica per a recolzament de xapes trencaaigües en l'Edifici de Pistes Esportives	4.950,83 €
6	Col·locació de massissat de formigó i platabandes laterals en la Biblioteca d'Humanitats	1.298,00 €
TOTAL		470.080,51 €

[8] Col·laboració amb altres Serveis

8.1. Servei de Prevenció i Medi Ambient

El Servei Tècnic i de Manteniment manté una estreta col·laboració amb el Servei de Prevenció i Medi Ambient, tant en actuacions puntuals com en altres ja totalment establides en els programes següents:

8.1.1. Legionella



Els contractes de manteniment integral dels diferents Campus que formen la Universitat contenen en el seu abast un apartat de control i prevenció de la legionel·losi, així com de control de l'aire ambiental. Per això, a les empreses externes contractades se'ls exigeix que estiguen inscrites en el registre corresponent de l'Administració Pública, amb àmbit d'actuació a la Comunitat Valenciana, per a poder exercir l'Establiment i Servei Biocida, *Secció de Serveis Biocides específic per a prevenció de legionel·losi, segons especifica el Decret 96/2004, d'11 de juny, de la Conselleria d'Agricultura Pesca i alimentació (DOGV núm. 4782, de data 24/06/04), pel qual es crea el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la Comunitat Valenciana.*

Amb periodicitat mínima semestral, i en qualsevol cas en compliment del *RD 865/2003 [Criteris Higiénic-Sanitaris per a la Prevenció i Control de la Legionel·losi]*, es realitzen revisions per a detectar si hi ha presència de Legionella en les aigües d'alguna determinada zona, sempre fora d'horari laboral o docent. En este sentit el Servei Tècnic i de Manteniment treballa conjuntament amb el Servei Preva véncer i Vaig mesurar Ambient, els quals ens informen on s'ha produït el brot i el nostre Servei dona l'orde al tècnic de gestió de manteniment perquè se solucionen les deficiències existents i es tornen a repetir els tractaments corresponents.

Tractaments efectuats contra la Legionella		
1	Aixetes de lavabos de minusvàlids en planta 1a, 5a i en lavabo masculí de la 4a planta	F. Economia
2	Aixetes de lavabos masculins en 2a planta	Aulari Sud
3	Dutxes de vestuaris 1, 2, 3 i 4	Gimnàs F. Magisteri
4	Aixetes del lavabo masculí i femení de la planta 1a	Ed. Deganats Burjassot
5	Aixetes del lavabo de minusvàlids de les plantes baixa i 5a	F. Biològiques Bloc B
6	Aixeta del lavabo de minusvàlids de la planta baixa	Aulari Sud
7	Acumulador aigua calenta sanitària (aixeta i porga) en soterrani	C.M. Lluís Vives
8	Aixetes de lavabo masculí i femení de la 4a planta	F. Economia
9	Aixeta de lavabo de minusvàlids de la planta E i de la planta 1a, aixeta de lavabo femení de les plantes 2a, 3a, 4a i 5a i aixeta de lavabo masculí de la planta 4a	F. Economia
10	Aixeta de lavabos de minusvàlids de la planta baixa i 1a, i aixeta d'aigua del laboratori núm. 37 de la planta 3a	F. Biològiques Bloc A
11	Aixetes de lavabos de minusvàlids de planta baixa i 6a, i aixeta d'aigua del laboratori núm. 2.12.P4.Q34 de la planta 4a	F. Biològiques Bloc B
12	Aixeta de lavabo femení de la planta E i 3a, i aixeta de lavabo de minusvàlids de la planta 1a	F. Economia
13	Aixeta de lavabo de minusvàlids planta baixa i 1a, i aixeta d'aigua de laboratori núm. 37 de la planta 3a	F. Biològiques Bloc A
14	Aixetes de lavabo de minusvàlids en planta baixa i 6a	F. Biològiques Bloc B

Com s'observa en l'anterior taula, els punts més conflictius quant a presència de legionella, solen ser els lavabos de minusvàlids, així com alguns laboratoris amb poc ús. La Universitat està iniciant un pla d'eradicació dels positius de legionella, coordinat per la Vicerectora de Sostenibilitat i Infraestructures i en col·laboració amb els responsables dels edificis, el Servei de Prevenció i Medi Ambient i el Servei Tècnic i de Manteniment.

Despacho 2A05 CL 7.2.1	Bacterias	Hongos	Total	Clasificación
Superficie (46x25 cm ²)	0	6	6	BUENO

Conducto CL 7.2.2	Bacterias	Hongos	Total	Clasificación
Superficie (46x25 cm ²)	23	DNC	DNC	MALO
DNC Demasiado numerosas para ser contadas				

Despacho 2A11 CL 7.2.2	Bacterias	Hongos	Total	Clasificación
Superficie (46x25 cm ²)	18	18	36	BUENO

Conducto CL 7.2.11	Bacterias	Hongos	Total	Clasificación
Superficie (46x25 cm ²)	DNC	28	DNC	MALO
DNC Demasiado numerosas para ser contadas				



8.1.2 Control de bioseguretat ambiental i de superfícies

Recentment, en el Campus de Tarongers, es va detectar un problema de proliferació de fongs i/o bacteris no nocius per a la salut, afectant sobretot a llocs amb gran acumulació de paper. Va començar llavors en col·laboració amb el Servei de Prevenció i Medi Ambient i els responsables dels centres, una campanya d'eliminació dels dits fongs, que va incloure accions de retirada de paper, neteja, tractament amb pintura fungicida i neteja i desinfecció de conductes de climatització. Els resultats obtinguts han sigut molt positius.

Tractaments antibactericides i fungicides		
1	Aplicació de pintura fungicida en despatxos de segona planta	F. Economia
2	Neteja i desinfecció de conductes d'aire condicionat en la planta segona	F. Economia
3	Traspàs de crèdit per a gastos derivats de l'eliminació de fongs detectats en la segona planta de l'Edifici Departamental Oriental	F. Economia
4	Pintat i tractament amb pintura fungicida de despatxos	F. Economia
5	Mostreig microbiològic i inspecció interior de conductes en climatitzadors i despatxos afectats de la Facultat de Dret	F. Dret
6	Mostreig microbiològic i inspecció interior de conductes en climatitzadors i despatxos afectats de la Facultat d'Economia	F. Economia
7	Pintat i tractament fungicida de despatxos	F. Dret
8	Neteja i desinfecció dels conductes de la 1r i 2a planta	F. Dret



8.1.3. Protocols de Coordinació d'activitats empresarials en la Universitat de València en l'àrea de Prevenció de Riscos Laborals

L'objectiu de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 és aconseguir una adequada protecció de la salut dels treballadors respecte els riscos derivats de les condicions de treball.

Quan la Universitat subcontracta amb altres empreses la realització d'obres o Serveis en els seus centres de treball, ha de tindre en compte que estes activitats, per la forma com s'executen, poden ser un perill, afectar els treballadors de les empreses concurrents, i per extensió, a tota la comunitat universitària.

L'article 24 de l'esmentada llei, desenrotllada posteriorment pel RD 171/2004, indica amb detall les obligacions de coordinació per a previndre danys sobre la seguretat o la salut.

Per este motiu s'ha articulat un protocol d'acció per a aplicar quan la UV contracte qualsevol obra, Servei o subministrament de qualsevol quantia econòmica.

Segons l'esmentat protocol, se sol·licita a l'empresa adjudicatària, prèviament que es realitze l'encàrrec oficial de qualsevol obra, que presente una sèrie de documentació i la Declaració *responsable sobre el compliment de les obligacions del contractista en matèria de prevenció de riscos laborals* degudament omplida.

Per part del Servei Tècnic i de Manteniment li's facilita les normes generals per a treballadors externs i els riscos laborals i Higienics generals existents en els locals i instal·lacions d'esta Universitat i les seues mesures preventives.

La documentació que aporta l'empresa és remesa al Servei de Preva véncer i Vaig mesurar Ambient, el qual prestarà el suport i assessorament tècnic necessari al contractista. Així mateix el Servei de Prevenció i Medi Ambient envia al Servei Tècnic i de Manteniment les actes de les reunions dels contractes que es tramiten directament des del Servei de Contratació.

Enguany 2011 s'ha introduït com a novetat, i per a col·laborar en el programa d'Estalvi que està duent a terme la Universitat, que l'empresa adjudicatària ha de remetre els documents esmentats per correu electrònic únicament, sense ser necessària la còpia en paper.

Una altra novetat en la mateixa línia d'estalvi és que les empreses adjudicatàries de Serveis de redacció de projectes d'obra, els presenten en suport informàtic no sent necessària l'entrega de còpia en paper.

També ha sigut publicada tota esta documentació en la pàgina web del Servei Tècnic i de Manteniment, perquè siga encara més accessible a les empreses adjudicatàries i no siga necessari l'intercanvi de paper.



8.1.3. Plans d'autoprotecció i avaluació de riscos

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora en l'elaboració dels Plans d'Emergència amb què ha de comptar cada edifici de la Universitat de València i en l'Avaluació de Riscos, tant a través del subministrament de plans d'edificis, com en l'assistència a reunions amb els tècnics corresponents per a estudiar les solucions a les possibles deficiències detectades.

8.1.4. Programa de control de Qualitat dels Serveis de Restauració de la Universitat de València

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora amb el Servei de Prevenció i Medi Ambient i el Laboratori de Bromatologia en l'esmentat programa, consistent en una sèrie de visites a les cafeteries per a detectar possibles deficiències i/o problemes, i resoldre'ls per part d'este Servei en el cas que les dites deficiències foren estructurals.

8.1.5. Publicació de consums energètics

Mensualment es recorda als responsables de cada Centre, per al seu coneixement i com a suport per a una millor gestió d'estalvi, la publicació en la web del Servei de Prevenció i Medi Ambient dels consums d'energia elèctrica, gas natural i aigua (en proves):

<http://www.uv.es/SSSQA/mediambient/seguiment.htm>



8.2. Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat

El Servei Tècnic i de Manteniment també col·labora amb el programa de la Universitat Accessibilitat Universal, subprograma Accessibilitat Física, que treballa per a la consecució d'una universitat més accessible a través de l'eliminació de les barreres físiques o obstacles existents en la UVEG.

Davant de la recepció d'una comunicació sobre qualsevol barrera o obstacle de l'entorn físic per part de la comunitat universitària es procedix a l'elaboració del corresponent Informe d'Accessibilitat, que és remés a este Servei Tècnic per a resoldre les actuacions que corresponguen.

A nivell més global, es col·labora en tot el concernent a l'adequació dels espais per a l'obtenció de la Certificació d'Accessibilitat Universal a través d'AENOR, dotant d'accessibilitat a tots entorns per a adaptar-los a la Norma UNIX 170001-2, adquirint així la Universitat un compromís social amb la igualtat de drets i oportunitats per a totes les persones. Actualment, està en tràmit l'obtenció de la dita certificació la Biblioteca d'Educació Maria Moliner.

Finalment, i amb la intenció de millorar la gestió de les incidències de manteniment, s'ha obert, en l'aplicació dels parts d'incidències de manteniment, un nou "Tipus de tasca" per a "Accessibilitat", que s'aplica exclusivament a treballs relacionats amb l'accessibilitat de persones discapacitades i als quals es dona prioritat en l'execució.

8.3. Unitat Tècnica

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora estretament amb la Unitat Tècnica mantenint reunions conjuntes de coordinació de les accions a realitzar en els espais de la Universitat, compartint de vegades recursos tant humans com materials.

8.4. Servei de Comptabilitat i Pressupostos

El Servei Tècnic i de Manteniment col·labora amb la Secció de Patrimoni en tot el referent a la gestió patrimonial Dels terrenys i edificis de la Universitat de València: segregacions, tràmits de registres, convenis amb altres administracions...

D'altra banda, s'ha començat a desenrotllar una col·laboració tenint com a objectiu la implantació de la Comptabilitat Analítica, que se servix activament del Catàleg d'Espais.

[9] Gestió patrimonial

9.1. Antecedents



Fotos: Esquerra: Campus de Burjassot (parcel.la B) i Campus Paterna (parcel.la A i Parc Científic). Dreta: Campus de Tarongers.

Des del Servei Tècnic i Manteniment es gestionen tots els aspectes relacionats amb la propietat dels terrenys de la Universitat, en tres vessants:

-La cessió de terrenys que la Universitat de València realitza, com és el cas dels vials de compliment obligatori. Estos tràmits es realitzen en Notària, Registre de la Propietat i diferents Ajuntaments. Així com la cessió de terrenys que rep la Universitat d'altres Ens, fonamentalment de la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de València.

-El seguiment dels expedients que es troben en via judicial relatius a les parcel·les del Campus de Burjassot-Paterna, les quals van ser objecte de cessió per part del Govern Valencià, en del Decret 51/2002, de 26 de març, pel qual es cedixen a la Universitat de València terrenys sitis en el Polígon residencial Accés a Ademuz, per a la implantació d'un Campus Científic.

-La gestió de Llicències de Segregació amb els Ajuntaments, tràmits en el Registre de la Propietat, etc., en col·laboració amb la Secció de Patrimoni del Servei de Comptabilitat i Pressupost

Parcel·les que es troben en l'actualitat en via judicial:

Parcel·les terme municipal de Paterna		
Parcel·la	Propietat	Expedient
193	SRA Maria La Casta Magraner	Expte. PAA 19/07
203 A	SRA Rosa Bagues Alonso i Hnos	Expte. PAA 21/07
244	SRA Carmen Martínez Alba i Hnas.	
247	D. Manuel Guimerá Pastor	Expte. PAA 22/07
250	D. Francisco Barberá Bas i Altres	Expte. PAA 18/07
251 i 257	D. Joaquín Ferrando Bort i Altres	Expte. PAA 23/07
252	SRA Concepció Lorente Ortuño i Hnos.	Expte. PAA 24/07
259	D. José Paredes Navarro	Expte. PAA 25/07
260	D. Vicente Almenar Cuesta	Expte. PAA 26/07
290	SRA Manuela Martínez Bonet	Expte. PAA 16/07
Parcel·les terme municipal de Burjassot		
Parcel·la	Propietat	Expedient
123	SRA. Carmen Gómez Pérez i altres	Expte. PAA 11/07
124	D. Carlos Rodríguez Magallon	Expte. PAA 08/07
125 i 145	SRA Sofia Mora Delgado hereva de, SRA Julia Álvarez García	Expte. PAA 01/07
126	D. Ángel Villar Garzón i Altres	Expte. PAA 09/07
148	D. Eduardo Bueso Marco i Hnos.	Expte. PAA 10/07
149	D. José Andrés Bueso i Altres	Expte. PAA 03/07
150 A	D. Pilar Bueso Burgos i Altres	Expte. PAA 06/07
150 B	SRA. Pilar Bueso Burgos i Altres	Expte. PAA 07/07
150C i 109	D. José S. Bueso Beltrán i Altres	Expte. PAA 02/07
151	SRA. Teresa Ferrandis i Álvarez de Toledo	Expte. PAA 12/07
154	SRA Pilar i D. Juan B. Bartual Camps	
155	D. Elena Almenar Burriel i Altres	Expte. PAA 05/07
323 (o 307)	D. Juan José Ayora Pastor	Expte. PAA 04/07

També es realitza el seguiment d'altres temes patrimonials pendents de resolució definitiva dins del Campus dels Tarongers.

S'estan realitzant diferents contactes de col·laboració amb l'Ajuntament de València, sobre temes d'interés comú, com per exemple permutes o convenis que es puguin dur a terme en relació amb alguns excessos de parcel·les que donen en el Campus dels Tarongers.

Altres temes d'interés comú per a la Universitat i l'Ajuntament són les diferents conversacions que s'estan duent a terme en relació amb la parcel·la contigua on estava ubicada l'antiga E.U. de Magisteri en el carrer Alcalde Reig, crida com a "col·legi de pràctiques", també el tema del tram de l'antic Camí de la Clemència, ubicat en el Camp d'Esports (Campus de Blasco Ibáñez), i l'alqueria ubicada junt amb el Jardí Botànic pertanyent als jesuïtes, on s'instal·laria el museu de Ciències naturals de la col·lecció de Ciències de la Naturalesa Ignacio Sala.



Imàgens del Palau Cerveró i de la Cafeteria de Magisteri



[10] Objectius 2012

1. En relació al manteniment, es continuarà incidint en el seguiment de les intervencions per part de les empreses externes contractades per al manteniment integral dels Centres de la Universitat, i s'insistirà a comunicar de forma puntual a l'usuari l'estat de les intervencions que afecten el seu Centre.

2.- La posada en marxa d'un inventari d'instal·lacions.

3.- Adquisició d'un programa informàtic per a la gestió del manteniment integral, que englobaria els diferents tipus de manteniment (preventiu, predictiu, tecnicolegal, correctiu, modificatiu, etc).

4.- Es van a prorrogar els contractes de manteniment integral i manteniment de jardineria per a cada campus, aplicant reduccions econòmiques en els imports dels contractes donada l'actual conjuntura econòmica. La reducció mitjana aplicada serà d'un 10%. S'ha procurat que esta reducció no afecte els efectius de personal que es destinen en cada contracte.

5.- Durant l'any 2012 es continuaran de forma periòdica les reunions conjuntes dels representants dels Centres, l'assistència tècnica i tècnics d'este Servei, amb la finalitat d'establir una aproximació a l'usuari, per a la detecció de possibles necessitats i coordinar, en tota la seua extensió, el relatiu al manteniment del Campus.

6.- Reorganització de les tasques del personal de manteniment propi de la Universitat perquè exercisquen labors de supervisió, control, gestió, etc.

7.- Se sistematitzarà, en la realització d'obres majors dirigides pel Servei Tècnic, l'organització d'una reunió abans del seu inici amb usuaris, direcció facultativa i empresa contractista per a una coordinació total dels treballs.

8.- En matèria de filtracions, es continuarà i aprofundirà en les mesures preventives, així com s'actuarà de forma ràpida, en el supòsit, de que apareguen filtracions.

9.- Disminuir i eradicar la incidència de la legionel·losis per mitjà d'actuacions preventives i la intervenció immediata en quant es detecte un brot.

10.- Dins del programa d'Estalvi *Energètic* es va a continuar treballant en diferents aspectes: realització de reunions periòdiques amb els responsables dels Centres així com remetre'ls periòdicament els consums elèctrics corresponents, posada en marxa d'actuacions com el control de l'ús d'ascensors i establiment d'horaris d'il·luminació, climatització i ordinadors. També es continuarà amb la instal·lació d'un sistema de telemesura de consum d'energia elèctrica que s'anirà completant en anys successius. Finalment afegir que dins d'este programa s'obrirà una nova convocatòria d'Ajudes a la Millora de l'Estalvi Energètic.

11.- Realització d'Auditories "Express" per als edificis amb major consum de la Universitat de València. Per a la realització d'estes auditories, es comptarà amb la col·laboració d'estudiants en pràctiques d'enginyeria de la Universitat Politècnica de València, amb la qual s'han establert els corresponents convenis de pràctiques.

12.- Es realitzarà el llistat de les obres RAM amb les actuacions pendents de l'any anterior, així com amb les noves necessitats, dins del que permeta l'actual conjuntura econòmica. Al llarg de l'any es convocaran reunions en cada campus.

13.- Respecte al Catàleg d'Espais, mantindre l'actualització constant de totes les modificacions que s'executen en els edificis i locals de la Universitat. En este moment, com a modificacions importants es troben els últims edificis incorporats: Escola Tècnica Superior d'Enginyeria, Extensió Universitària d'Ontinyent, i l'Observatori d'Aras de los Olmos.

Adicionalment, desenrotllar la nova aplicació del CEUV, que s'ha estat ultimant en dates recents i que incorpora moltes millores en la tramitació dels espais i que servirà d'aplicació a diferents Serveis de la Universitat com són el Servei d'Informàtica, el Servei de Preva véncer i Vaig mesurar Ambient, Servei de Comptabilitat i Pressupost, les Unitats de Campus i els Centres en general, tot això gestionat des del Servei Tècnic i de Manteniment.

14.- L'any 2012 es continuarà amb les intervencions en matèria d'Accessibilitat Física en diferents edificis de la Universitat, i també amb el procés de certificació d'alguns edificis en col·laboració amb la Unitat per a la Integració de Persones amb Discapacitat.

15.- En l'àmbit de la Gestió Patrimonial, es pretén finalitzar els temes relatius al Campus de Tarongers relacionats amb les permutes de parcel·les a l'Ajuntament de València les quals, al seu torn, seran cedides a la Generalitat Valenciana per a l'ampliació de l'I.E.S. 'Ramón Llull' i l'Institut de Formació Professional 'El Cabanyal'. Així com el seguiment dels procediments contenciós-administratius pendents de resolució en el Campus de Burjassot-Paterna.

També es duran a terme els tràmits necessaris per a la segregació de parcel·les en el Campus de Paterna (Parc Científic) i en el Campus de Blasco Ibáñez (piscina i Col·legi Major Lluís Vives).