

**FITXA IDENTIFICATIVA****Dades de l'Assignatura**

Codi	35208
Nom	Dret civil III
Cicle	Grau
Crèdits ECTS	7.5
Curs acadèmic	2023 - 2024

Titulació/titulacions

Titulació	Centre	Curs	Període
1303 - Grau de Dret	Facultat de Dret	3	Anual
1921 - Programa Doble Titulació ADE-Dret	Dobles Títols Facultat de Dret - Facultat d'Economia	4	Anual
1922 - Programa Doble Titulació Dret- Ciències Polítiques i AA.PP.	Facultat de Dret	3	Anual
1923 - Programa Doble Titulació Derecho- Criminología	Facultat de Dret	4	Anual
1930 - Programa Doble Titul.Derecho- CCPolítiques i Adm.Públ. 2021	Facultat de Dret	3	Primer quadrimestre

Matèries

Titulació	Matèria	Caràcter
1303 - Grau de Dret	10 - Dret Civil	Obligatòria
1921 - Programa Doble Titulació ADE-Dret	5 - Assignatures obligatòries de quart curs	Obligatòria
1922 - Programa Doble Titulació Dret- Ciències Polítiques i AA.PP.	4 - Assignatures obligatòries de tercer curs	Obligatòria
1923 - Programa Doble Titulació Derecho-Criminología	5 - Assignatures obligatòries de quart curs	Obligatòria
1930 - Programa Doble Titul.Derecho- CCPolítiques i Adm.Públ. 2021	4 - Assignatures obligatòries de tercer curs	Obligatòria

Coordinació

Nom	Departament
------------	--------------------



RESUM

L'assignatura Dret Civil III té caràcter d'obligatòria i s'impartix en el tercer Curs del Grau de Dret al llarg de tot el curs acadèmic (primer i segon semestre). La seua càrrega lectiva és de 7,5 crèdits ECTS (187,5 hs.).

La matèria s'identifica amb el Llibre II del Codi Civil (Dels bens, de la propietat y les seues modificacions) i la Disposició preliminar i Títol I (De la ocupació) del Llibre III (dels diferents modes d'adquirir la propietat), sense perjuí de l'aplicació de diverses de lleis especials, entre les que destaquen la Llei Hipotecària i el seu Reglament, o les que regulen les crides 'propietats especials'. Inclou la Teoria General del Dret Real (concepte de dret real, joc de l'autonomia privada en la creació de drets reals, estructura i contingut de la relació jurídica real, adquisició i extinció dels drets reals, modificació dels drets reals i comunitat de béns); la possessió; la propietat i les propietats especials; els drets limitats de gaudi; els drets reals de garantia; els drets d'adquisició; i el Dret Immobiliari Registral. Junt amb el Dret d'Obligacions i Contractes - que constituïx matèria pròpia de l'assignatura Dret Civil II, impartida en el segon curs del Grau de Dret - conforma el Dret Civil Patrimonial, dins del qual se centra en els problemes relatius a la dominació sobre els béns econòmics. S'ha de tindre en compte l'existència d'assignatures optatives que completen la matèria, com la de Dret de consum, Dret de danys o la de garanties del crèdit, a fi d'alleugerir i coordinar continguts.

CONEIXEMENTS PREVIS

Relació amb altres assignatures de la mateixa titulació

No heu especificat les restriccions de matrícula amb altres assignatures del pla d'estudis.

Altres tipus de requisits

No s'exigixen requisits previs per a cursar-la.

COMPETÈNCIES

1303 - Grau de Dret

- Capacitat per comprendre el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la necessària visió interdisciplinària dels problemes jurídics.
- Capacitat per al maneig de fonts jurídiques (legals, jurisprudencials i doctrinals).
- Capacitat per llegir i interpretar textos jurídics.
- Capacitat per comunicar-se correctament de forma oral i escrita en l'àmbit jurídic.



- Capacitat d'anàlisi dels problemes jurídics i de síntesi en el seu plantejament i resolució.
- Capacitat per adquirir els coneixements bàsics d'argumentació jurídica.

RESULTATS DE L'APRENTATGE

Dret civil III ha d'estar orientada que l'alumne obtinga els següents resultats d'aprenentatge:

- Conèixer i utilitzar de manera adequada la terminologia pròpia dels Drets Reals.
- Comprendre els conceptes bàsics dels Drets Reals i del Dret Registral Immobiliari.
- Conèixer en profunditat els aspectes bàsics de la Teoria General dels Drets Reals. En particular, identificar l'existència de la relació jurídica real, familiaritzant-se amb la seua estructura i contingut, i comprendre el sistema espanyol d'adquisició dels drets reals.
- Conèixer els aspectes bàsics de cada una de les relacions jurídico reals en particular (des de la propietat fins als drets reals sobre cosa aliena) i de la situació jurídica de la possessió, rellevant quan genera una aparença de titularitat jurídica real i constituïx pressupost de l'exercici de drets reals.
- Conèixer l'estructura, funcionament i regles bàsiques del Registre de la Propietat.

DESCRIPCIÓ DE CONTINGUTS

1. Teoria general del dret real

La teoria general dels Drets Reals inclou necessàriament les qüestions següents:

- Sentit i significat del Dret de coses.
- La figura teòrica del dret real: la seua configuració dogmàtica.
- El joc de l'autonomia de la voluntat en la creació dels drets reals.
- L'estructura i contingut de la relació juridicoreal.
- L'adquisició, modificació i extinció dels drets reals.

2. La possessió

La possessió inclou necessàriament les qüestions següents:

- Concepte, classes, estructura i contingut de la possessió.
- Les presumpcions possessòries.
- Adquisició, pèrdua i protecció de la possessió.
- La liquidació de l'estat possessori.
- La usucapió.

3. La propietat i les propietats especials

La propietat inclou necessàriament les següents qüestions:

- El dret de propietat.
- Concepte, evolució històrica i disciplina constitucional de la propietat privada. Estructura, contingut, límits i limitacions de la propietat. La protecció jurídica de la propietat. El nou estatut jurídic dels éssers sintients. Els estatuts de la propietat immobiliària.
- Les anomenades propietats especials.



- La comunitat de béns.
- La propietat horitzontal.

4. Drets limitats de gaudi

Els drets limitats de gaudi inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- L'usdefruit.
- Els drets d'aprofitament per torn.
- Les servituds.
- Els censos i l'emfiteusi.
- El dret de superfície.

5. Drets reals de garantia

Els drets reals de garantia inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- La penyora, la hipoteca mobiliària i la penyora sense desplaçament de la possessió.
- La hipoteca immobiliària.
- L'anticresi.

6. Drets d'adquisició preferent

Els drets d'adquisició preferent inclouen, necessàriament, les qüestions següents:

- La categoria dels drets d'adquisició preferent.
- El retracte.
- El tanteig.
- L'opció.

7. Dret Immobiliari Registral

El Dret Immobiliari Registral inclou, necessàriament, les qüestions següents:

- Trets bàsics del sistema de publicitat immobiliària registral en el Dret espanyol.
- El procediment registral.
- La inscripció i els seus efectes.
- Altres seients registrals diferents de la inscripció: anotació preventiva, nota marginal i cancel·lació.
- La rectificació registral.

**VOLUM DE TREBALL**

ACTIVITAT	Hores	% Presencial
Classes teoricopràctiques	75,00	100
Assistència a esdeveniments i activitats externes	5,00	0
Elaboració de treballs en grup	9,00	0
Elaboració de treballs individuals	2,50	0
Estudi i treball autònom	40,00	0
Lectures de material complementari	5,00	0
Preparació d'activitats d'avaluació	15,00	0
Preparació de classes de teoria	15,00	0
Preparació de classes pràctiques i de problemes	15,00	0
Resolució de casos pràctics	5,00	0
Resolució de qüestionaris on-line	1,00	0
TOTAL	187,50	

METODOLOGIA DOCENT

Exposició de continguts teòrics: El professor de l'assignatura exposarà i explicarà els continguts teòrics fonamentals per a guiar a l'estudiant en l'estudi i comprensió de la matèria. L'estudiant, per part seua, ha de comprometre's activament en l'aprenentatge mitjançant la lectura prèvia de la lliçó i els materials complementaris que s'hagen establert en la planificació del curs.

Activitats aplicades: Consisteix en el comentari de sentències, dictàmens i propostes de casos pràctics, desplegant les competències assenyalades, complementant-se d'aquesta manera l'exposició de continguts teòrics. En cada cas, assenyalerà el professor quins seran objecte d'avaluació.

Activitats complementàries: Es programarà alguna activitat complementària consistent en un taller, seminari o una altra activitat relacionada amb la matèria, que es planificarà, en funció de la disponibilitat de recursos humans i temporals, intentant que tinguen caràcter interdisciplinari, ja siga amb grups de la mateixa o d'altres assignatures. Les activitats podran desenvolupar-se en centres diferents a la Universitat de València.



AVALUACIÓ

La evaluación del aprendizaje de los conocimientos y competencias conseguidas por los estudiantes se hará de forma continuada a lo largo del curso y constará de los siguientes bloques de evaluación:

1. Teoría y prácticas: dado que los objetivos de la asignatura se centran en el afianzamiento de técnicas de cálculo por ordenador, esta evaluación se realizará en dos etapas:

i. Evaluación continua de las sesiones prácticas y la presentación de memorias, con código, resultados y comentarios. Realización de controles sobre los contenidos prácticos. (Hasta 4 puntos, es decir, el 40% de la nota final).

ii. Evaluación final, consistente en un examen teórico puntuado hasta 5 puntos, es decir, el 50% de la nota final.

2. Seminarios y tutorías: se evaluará la participación en estas sesiones con una nota máxima de 1 punto, es decir, el 10% de la nota final.

Para aprobar la asignatura será necesario que la puntuación de los subbloques 1.i y 1.ii, supere el 40 % de su puntuación máxima.

Las calificaciones obtenidas correspondientes a la evaluación continua del apartado 1.i en el apartado 2 se conservarán en las dos convocatorias del curso académico en que hayan sido realizadas, dado que su evaluación sólo será posible a lo largo del cuatrimestre y nunca en la convocatoria extraordinaria.

REFERÈNCIES

Bàsiques

- Referencia b1: J. D. Douglas y R. Burden, Métodos numéricos, 3ª edición, Thomson, 2004.
- Referencia b2: F. Aràndiga y P. Mulet. Càlcul Numèric, Publicacions de la Universitat de València, 2008.



- Referencia b3:G. Strang, Introduction to applied mathematics. Wellesley-Cambridge Press, Wellesley, MA, 1986.

Complementàries

- Referencia c1:R. J. LeVeque, Finite difference methods for ordinary and partial differential equations. Steady-state and time-dependent problems. SIAM, 2007.
- Referencia c2:A. Quarteroni, F. Saleri, P. Gervasio, Scientific computing with MATLAB and Octave. Third edition, Springer-Verlag, 2010.
- Referencia c3:C. W. Gear, Numerical initial value problems in ordinary differential equations. Prentice-Hall, Inc., 1971.
- Referencia c4:J. D. Lambert, Numerical methods for ordinary differential systems. The initial value problem. John Wiley & Sons, 1991.