



**Régimen Económico-Matrimonial Primario.**

**La vivienda habitual de la familia**

Prof. Dr.: Juan A. Tamayo Carmona

Departamento de Derecho Civil

**A. RÉGIMEN ECONÓMICO-MATRIMONIAL PRIMARIO**

**1. Concepto**

**2. Reglas**

- *Levantamiento de las cargas del matrimonio*
- *La Litis expensas*
- *La potestad doméstica*
- *Atribución del ajuar*
- *El consentimiento dual*
- *Libertad de transmisiones y contratación entre los cónyuges*
- *Prueba de la pertenencia de los bienes*
- *Disposición de la vivienda familiar y muebles de uso ordinario*

**B. RÉGIMEN JURÍDICO DE LA VIVIENDA HABITUAL**

**1. Planteamiento del tema y concepto de vivienda familia**

**1.1. Concepto de vivienda habitual de la familia**

- *Elemento objetivo*
- *Elemento subjetivo*

**1.2. La denominada vivienda mixta**

- *Planteamiento del supuesto*
- *Principio de protección familiar vs mantenimiento de la empresa*

**1.3. Régimen de tenencia de la vivienda habitual de la familia**

- *Elemento objetivo. El derecho de ocupación*
- *Elemento subjetivo: la titularidad del derecho de ocupación*

**2. Régimen jurídico de la Vivienda familiar: art. 1.320 CC**

- *Finalidad de la norma*
- *Actos de disposición y 'consentimiento dual'*
- *Infracción de la norma.*
- *Manifestación errónea o falsa sobre el carácter de la vivienda*

**3. Régimen jurídico de la vivienda familiar: art. 96 CC**

**3.1. Presupuestos de la atribución judicial del derecho de uso**

- *Objetivos: el derecho de ocupación*
- *Subjetivos: régimen de titularidad*

**3.2. Atribución al cónyuge no titular y facultades de disposición**

- *Titularidad del derecho de uso*
- *Régimen de gastos y onerosidad del derecho de uso*
- *El derecho de uso: naturaleza jurídica y eficacia frente a terceros*
- *Actos de disposición de los derechos sobre la vivienda*
  - Del titular del derecho de uso
  - Del titular del derecho de ocupación
    - Fase intermedia: medidas provisionales
    - Medidas definitivas: art. 96
      - Actos y negocios *inter vivos*
      - Actos y negocios *mortis causa*
- *Eficacia del acto y consentimiento de ambas partes*