

MOOC

«Introducció a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús»



3. CONSTITUCIÓ I RÈGIM JURÍDIC



Mòdul 3 – Constitució i règim jurídic.

UNITAT 2. LA CONSTITUCIÓ DE LES COOPERATIVES D'HABITATGE EN CESSIÓ D'ÚS. TRÀMITS. ELS ESTATUTS.

1.- LA CONSTITUCIÓ DE LA COOPERATIVA.

L'Aliança Cooperativa Internacional defineix la cooperativa com una agrupació autònoma de persones, unides voluntàriament per satisfer les seves necessitats i aspiracions econòmiques, socials i culturals en comú, mitjançant una empresa de propietat conjunta i controlada democràticament, que es basa en els valors d'autoajuda, autoresponsabilitat, democràcia, igualtat, equitat i solidaritat. En la tradició dels seus fundadors, els socis cooperatius creuen en els valors ètics d'honestetat, transparència, responsabilitat social i preocupació pels altres.

La cooperativa actua sotmesa als principis de:

- (i) Adhesió voluntària i oberta ("porta oberta")
- (ii) Control democràtic dels seus membres
- (iii) Participació econòmica dels seus membres;
- (iv) Autonomia i independència
- (v) Educació, Formació i Informació
- (vi) Cooperació entre Cooperatives
- (vii) Interès per la Comunitat

La Llei estatal de cooperatives (Llei 27/1999, de 16 de juliol), com les lleis autonòmiques (vegeu el quadre al final d'aquesta unitat) defineixen la cooperativa de manera molt similar, remetent-se als principis cooperatius.

Totes aquestes lleis, llevat de la Llei de Cooperatives Andalusia, exigeixen l'escriptura pública per constituir una cooperativa. En el cas d'Andalusia també és necessària l'escriptura si existeixen aportacions de béns immobles en l'acte de constitució.

Des que s'atorga l'escriptura la cooperativa existeix, però per adquirir personalitat jurídica diferent dels seus membres s'ha d'inscriure al Registre de Cooperatives corresponent al seu àmbit territorial d'activitat. Quan la cooperativa desenvolupi principalment la seva activitat en una Comunitat Autònoma, haurà de tenir el seu domicili social en aquest territori i li serà d'aplicació l'esmentada Llei autonòmica, corresponent inscriure-la en el Registre autonòmic. Si es proposa actuar en tot el territori de l'Estat o en més d'una Comunitat, sense que en cap d'elles ho faci de manera majoritària, s'ha d'inscriure en el Registre Estatal de Societats Cooperatives.

A banda dels requisits referents a la forma d'atorgar l'acte de constitució (l'escriptura), si és el següent:

- a) La identitat dels qui actuen com a sòcies fundadores, amb expressió del seu nom o raó social, NIF i domicili.
- b) La voluntat de constituir una cooperativa i la classe de la mateixa.
- c) Les persones sòcies fundadores han d'haver subscrit l'aportació obligatòria mínima al capital social per a ésser sòcia i haver-la desemborsat en la proporció exigida estatutàriament. El desemborsament s'ha d'acreditar segons el que s'ha exposat a l'apartat 2.3 següent.
- d) La declaració que no existeix una altra entitat amb idèntica denominació. Això s'ha d'acreditar segons el que s'ha exposat a l'apartat 2.2 següent.
- e) La identificació de les persones que, un cop inscrita la societat, han d'ocupar els diferents càrrecs en els òrgans socials.

f) Els estatuts que han de regir la vida de la cooperativa.

La declaració de voluntat de les persones (físiques o jurídiques) que actua com a sòcies fundadores de constituir una cooperativa, aprovar els seus estatuts i elegir els qui han d'integrar els òrgans socials de l'entitat en el seu primer mandat es recull en la pròpia escriptura de constitució, tot i que algunes lleis autonòmiques exigeixen, a més, que es recullin en una acta fundacional, signada per tots els fundadors, que s'ha d'eleva a públic en l'escriptura de constitució.

Aquesta acta és imprescindible en el cas de les cooperatives andaluses que es constitueixin en document privat, havent d'acompanyar a l'esmentada acta la resta dels documents preceptius.

Totes les lleis exigeixen un nombre mínim de persones sòcies per constituir la societat. La majoria exigeix constituir la societat amb almenys 3 persones sòcies, si bé algunes normes permeten constituir-la amb només 2, sempre que una tercera sòcia ingressi en el termini màxim que preveu cada Llei. Menció especial és el cas de les cooperatives de consum subjectes a la Llei de Cooperatives de Catalunya, que requereix un mínim de 10 persones físiques. Si en aquesta Comunitat es pretén constituir una cooperativa integral d'habitatge i de consum han d'actuar com a fundadores 10 persones físiques almenys.

2.- TRÀMITS.

Per constituir la cooperativa, cal seguir els següents passos, en l'ordre cronològic que seguidament s'exposen:

2.1. La norma bàsica de la cooperativa: els Estatuts socials.

Els estatuts són la norma bàsica que regula com es desenvoluparan les relacions de les persones sòcies a la cooperativa i entre elles i les regles d'organització de les quals es dotaran, el seu funcionament. Les persones sòcies tenen d'un ampli marge de llibertat per a aquesta regulació, respectant els límits que en certes matèries prevegi la Llei.

És fonamental que el grup promotor treballi el contingut dels estatuts socials, fins a consensuar el text final, abans de constituir la societat. Per a aquest treball és recomanable contactar amb les federacions de cooperatives que orienten i faciliten informació sobre aquests primers tràmits, així com models d'estatuts que compleixen les exigències de la norma i del registre respectius.

Algunes lleis de cooperatives permeten la qualificació prèvia dels estatuts socials, que consisteix a presentar-los al registre abans de constituir la societat, per poder esmenar possibles defectes, prèviament a atorgar l'escriptura.

2.2. Demanar el certificat de denominació social negativa.

Un cop, d'acord amb l'apartat a) anterior, els fundadors han consensuat un text estatutari i la denominació social que portarà la cooperativa, s'ha de demanar al Registre de Cooperatives corresponent el certificat de denominació negativa. La denominació no pot coincidir amb el d'una altra cooperativa preexistent, ni portar a confusió.

2.3. Dipòsit en una entitat financera del capital social inicial.

Les cooperatives es constitueixen amb aportacions inicials de les persones sòcies, dineràries o no. Si són dineràries es dipositen en un compte obert a nom de la cooperativa en una entitat financera. Si les persones fundadores haguessin realitzat aportacions no dineràries, s'ha de fer constar el valor d'aquestes i, si s'escau, les seves dades registrals, detallant l'aportació realitzada per cadascun dels diferents promotors.

2.4. Constitució de la cooperativa davant notari.

L'escriptura pública notarial ha de contenir els extrems assenyalats a l'apartat 1 anterior i s'ha de consignar igualment quin és el CNAE corresponent a l'activitat principal de les que desenvoluparà la cooperativa, segons l'objecte social estatutari. També s'ha de fer constar la data en què la cooperativa començarà la seva activitat.

Així mateix, és recomanable sol·licitar en l'escriptura la inscripció parcial, en cas de defectes insubstanables que no impedeixin la inscripció i l'aplicació del règim fiscal contingut en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives, en especial pel que fa a les exempcions i bonificacions tributàries.

2.5. Tràmits posteriors a l'escriptura pública.

Un cop atorgada l'escriptura pública de constitució de la cooperativa, s'ha de demanar el NIF provisional de la societat davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a la delegació que correspon al domicili fiscal. Aquest tràmit sol encomanar-se a la pròpia notaria, que l'efectua telemàticament.

Així mateix, s'ha d'inscriure la cooperativa en el patró de contribuents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, cursant l'alta censal, mitjançant la presentació telemàtica del model 036, així com obtenir el certificat electrònic de la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre. Aquestes gestions no les realitzen les notaries, per la qual cosa ho han de fer els promotors o, si s'escau, encarregar-ho a professionals. Recordem que des de maig de 2022 les persones jurídiques s'han de relacionar telemàticament amb les administracions públiques.

La constitució de la cooperativa està subjecta i exempta de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats (ITPAJD); s'ha d'autoliquidar l'impost telemàticament davant l'Administració Tributària Autònoma, mitjançant el model 600, ja que es tracta d'un impost la gestió del qual

s'ha cedit a les autonomies. La cooperativa, està exempta per la qual cosa l'impost es liquida al tipus zero.

2.6. Inscripció al Registre de Cooperatives

Els membres del primer òrgan d'administració de la cooperativa han de presentar sol·licitud el Registre de Cooperatives corresponent, mitjançant el corresponent model normalitzat, per mitjans telemàtics.

A la sol·licitud s'hi ha d'adjuntar una còpia autèntica de l'escriptura pública de constitució (en alguns territoris, com per exemple Catalunya, s'exigeix còpia autèntica telemàtica amb CSV). Igualment s'ha d'acompanyar del NIF provisional i el model 600 de l'ITPAJD.

Amb la inscripció la cooperativa adquireix personalitat jurídica. Si des de la constitució de la societat transcorre el termini previst en la respectiva norma legal aplicable a la cooperativa (pel comú, sis mesos des que es va atorgar l'escriptura de constitució) sense inscriure la cooperativa, la societat serà irregular i respondran solidàriament pels seus deutes les persones que han actuat com a fundadores.

Un cop la cooperativa ha estat inscrita en el Registre, s'ha de tramitar el NIF definitiu davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

QUADRE RESUM DE TRÀMITS

TRÀMITS PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA COOPERATIVA			
Tràmit	Documentació	Termini	Lloc
Estatuts	Estatuts	—	Treball intern dels promotors
Qualificació prèvia	Sol·licitud	—	Registre de Cooperatives
1. Certificació negativa de denominació coincident	Sol·licitud	—	Registre de Cooperatives
2. Dipòsit de capital inicial en una entitat financera	Obertura de compte corrent	-Quan es disposi dels certificats negatius de denominació social	Entitat financera

3. Escripura pública	NIF promotors Estatuts Certificat bancari de dipòsit de capital Certificat negatiu de denominació (Acta)	—	Notaria
4. Sol·licitud del NIF (provisional)	Model 036	-Abans de l'ITPAJD o inici activitats -1 mes des de constitució	AEAT del domicili fiscal
5. Liquidació de l'ITPAJD	Model 600 Escripura NIF	30 dies hàbils des d'escripura	Conselleria d'Hisenda (CV)
6. Inscripció registral	Sol·licitud NIF provisional Escripura Autoliquidació ITPAJD	2 mes (LCCV)	Registre de Cooperatives autonòmic
7. Declaració censal: alta al Cens d'empresaris, professionals i retenidors	Model 036	Abans de l'inici d'activitats	AEAT del domicili fiscal
8. Assignació de NIF definitiu	Model 036 Escripura Certificat d'inscripció	Aportació de documentació: 1 mes des de registre	AEAT del domicili fiscal

3.- ELS ESTATUTS SOCIALS DE LA COOPERATIVA.

3.1. El contingut mínim dels estatuts socials.

Els estatuts de les cooperatives tenen un contingut mínim que ve ressenyat en la respectiva Llei aplicable i, tot i que hi ha petites diferències entre unes i altres, totes elles coincideixen a exigir el següent:

- a) La denominació de la cooperativa
- b) La durada de la cooperativa, normalment indefinida
- c) L'àmbit territorial de l'activitat cooperativitzada, que es pot desenvolupar majoritàriament en el territori d'una Comunitat Autònoma, en més d'una o en tot el territori de l'Estat, la qual cosa determinarà la llei aplicable
- d) El domicili social, que ha d'estar en el territori de la seva activitat principal i, si s'escau, la web corporativa
- e) La classe de cooperativa
- f) L'objecte social
- g) El capital social mínim
- h) L'aportació obligatòria mínima al capital social per ser persona sòcia, forma i terminis de desemborsament i els criteris per fixar l'aportació obligatòria que han d'efectuar les noves persones sòcies que s'incorporin a la cooperativa, la forma d'acreditar-les, el seu règim de reemborsament, de transmissió i si merita interessos.
- i) Les classes de persones sòcies, requisits per a la seva admissió i baixa voluntària o obligatòria i règim aplicable
- j) Els seus drets i deures, indicant necessàriament l'obligació de participació mínima en les activitats de la cooperativa.
- k) Les normes de disciplina social, tipificació de les faltes i sancions, procediment sancionador, i pèrdua de la condició de persona sòcia
- l) Composició del Consell Rector i dels altres òrgans socials que decideixi configurar la cooperativa
- m) Si aquesta es configura com a entitat no lucrativa, si ho permet la respectiva Llei aplicable

Algunes normes legals exigeixen, a més, que constin en estatuts les normes per a la distribució de l'excedent i imputació de les pèrdues de l'exercici econòmic; les causes de dissolució de la cooperativa i les normes per a la liquidació; la clàusula de submissió a la conciliació prèvia, a la mediació i a l'arbitratge cooperatiu regulat en la llei, quan així s'estableixi.

Hi ha diverses institucions cooperatives que són potestatives, de manera que les cooperatives no tenen per què adoptar-les, però si opten per fer-ho, ho han de regular estatuàriament. Destaquem els més importants:

- n) El règim de les seccions que creï la cooperativa o si aquesta actua per fases.

- o) El règim de responsabilitat de les persones sòcies pels deutes socials, en el supòsit que la Llei aplicable permeti establir una responsabilitat addicional per al cas d'insolvència de la cooperativa o fins i tot permeten que la responsabilitat de la persona sòcia pels deutes de la cooperativa sigui il·limitada.
- p) Algunes lleis permeten que certs acords es puguin atribuir indistintament a la competència de l'assemblea o del consell rector, com acordar o rebutjar el reemborsament de capital a les persones sòcies en cas de baixa, o els acords de constitució, adhesió o baixa de cooperatives de segon grau, grups cooperatius o cooperatives europees. En aquests casos els estatuts socials han de determinar quin serà l'òrgan competent.

La norma estatutària es pot desenvolupar mitjançant un reglament de règim intern aprovat per l'assemblea general, que no és obligatori inscriure en el Registre. En les cooperatives de cessió d'ús és important regular en aquest, per exemple, les qüestions relatives a l'ús de les instal·lacions i dels serveis comunitaris.

3.2. Particular atenció a l'objecte social i a la classe de cooperativa.

Al principi d'aquesta unitat hem definit la cooperativa com l'associació autònoma de persones, unides voluntàriament **per satisfer les seves necessitats i aspiracions econòmiques, socials** i culturals en comú, mitjançant **una empresa de propietat conjunta i controlada democràticament**, que es basa en els valors d'autoajuda, autoresponsabilitat, democràcia, igualtat, equitat i solidaritat.

L '**objecte social** és l'activitat econòmica per a la qual es crea la cooperativa, és a dir, l'activitat que desenvolupa la cooperativa per satisfer les necessitats i aspiracions de les persones sòcies i, eventualment, dels qui conviuen o dels membres de la seva unitat familiar i està estretament vinculada amb la classe de cooperativa.

Un concepte diferent és el d'**activitat cooperativitzada**, que es refereix a l'activitat que les persones sòcies desenvolupen en el si de la cooperativa, per així satisfer les seves necessitats. Es tracta de la relació interna que uneix la cooperativa i la persona sòcia.

Un exemple per veure la diferència entre activitat cooperativitzada i objecte social:

Analitzem un cas pràctic per clarificar la diferència entre ambdós conceptes: la cooperativa valenciana CONSUM i la catalana ABACUS. Ambdues són cooperatives que es van crear en origen per persones consumidores, per proveir-se de béns en les millors condicions de qualitat i preu. L'activitat cooperativitzada d'aquestes persones a la cooperativa consisteix, doncs, a adquirir a la cooperativa béns per al

seu consum i el de les seves famílies. Posteriorment aquestes cooperatives van integrar les persones treballadores com a sòcies; l'activitat cooperativitzada d'aquestes últimes (sòcies de treball) consisteix a prestar el seu treball en la cooperativa, per la qual cosa mentre les primeres (sòcies de consum) cooperativitzen el seu consum, aquestes últimes cooperativitzen el seu treball. Es tracta, doncs, de dues cooperatives que duen a terme dues activitats cooperativitzades, ja que cooperativitzen les relacions de consum i també les de treball.

Si bé, com hem vist, les dues cooperatives són de la mateixa classe i desenvolupen la mateixa activitat cooperativitzada (consum i treball), ambdues tenen un objecte social diferent; així, la primera actua en l'àmbit de l'alimentació, com un supermercat, mentre que la segona actua en l'àmbit de l'educació, la cultura i el lleure.

a) Classe de cooperativa.

A les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús es cooperativitzen dues relacions, **les d'habitatge i les de consum**, de manera que el recomanable serà optar per la **cooperativa integral (mixta o polivalent) de consum i d'habitatge**.

No obstant això, si la respectiva llei autonòmica aplicable a la cooperativa ha regulat expressament el règim de cessió d'ús, segons heu explicat a la UNITAT 1, la cooperativa ha d'adoptar la classe prevista a la llei corresponent.

b) La cooperativa com a entitat o lucrativa.

La cooperativa pot optar per configurar-se com les altres entitats no lucratives. La majoria de les lleis autonòmiques permeten que qualsevol classe de cooperativa adopti aquesta fórmula, sigui quina sigui la classe de cooperativa. No obstant això, cal tenir en compte que algunes d'aquestes normes només permeten aquesta opció a certes cooperatives, o bé per la seva classe (en alguns casos, només cooperativa de treball) o per l'activitat que desenvolupen (només les que puguin considerar-se cooperatives d'iniciativa social, d'integració social o conceptes similars).

En principi hem de dir que les cooperatives no tenen com a finalitat aconseguir un benefici que repartir entre les persones sòcies, sinó que, com hem vist, la seva finalitat és el desenvolupament d'una empresa conjunta per satisfer les seves necessitats i aspiracions econòmiques, socials i culturals. I en aquest sentit podem concloure que la seva finalitat social no és el lucre, sinó satisfer les necessitats dels seus socis i sòcies, millorant la seva qualitat de vida i l'entorn en l'àmbit. No obstant això, com hem explicat a la UNIDA 1, algunes lleis imposen que la cooperativa es configuri com a entitat no lucrativa si pretén desenvolupar un projecte d'habitatge en règim de cessió d'ús.

c) Objecte social

Tenint en compte que la cooperativa d'habitatges en règim de cessió d'ús té per objecte proveir les persones sòcies i els qui hi conviuen d'un habitatge, però també proveir els residents de béns i serveis, tant relacionats amb aquest habitatge, com amb altres aspectes vitals i adoptar un model de convivència, basat en la comunitat, en l'ajut mutu i en les cures, recomanem incloure en l'objecte social totes aquelles les activitats necessàries per **facilitar allotjament a persones sòcies i els seus convivents**, així com l'enumeració dels **serveis que presti la cooperativa**, vinculats a l' **habitatge**: serveis complementaris o accessoris de l'habitatge, instal·lacions o serveis i subministraments, siguin comuns o privatis, com la neteja dels habitatges; o **personals**: compra de productes alimentaris, cures domèstiques, servei comú de bugaderia o altres en el cas de les cooperatives intergeneracionals, que desenvolupin el model de convivència i sostenibilitat que solen perseguir. Els projectes que proporcionen serveis a col·lectius especials, com els sènior o els habitatges tutelats, la cooperativa sol prestar, a més, serveis assistencials, mèdics, socials, culturals, esportius, de perruqueria, podologia o menjador, així com altres vinculats a aconseguir l'envelliment actiu dels habitants o la seva integració social, així com tots els altres serveis que pot prestar la cooperativa en benefici de les persones sòcies.

Així mateix, recomanem que, tot i incloure en l'objecte social una enumeració exhaustiva dels serveis que proporcionarà la cooperativa a les persones sòcies, es deixi oberta la possibilitat de prestar altres serveis personals anàlegs o similars en benefici d'aquestes. Altrament, la incorporació d'un nou servei requeriria la modificació d'estatuts.

d) L'activitat cooperativitzada

Com hem dit, l'activitat cooperativitzada consisteix en el tipus de relació que la persona sòcia desenvolupa dins la societat i es troba directament vinculada a la classe de cooperativa. En el model que analitzem la persona sòcia desenvolupa tant **l'activitat cooperativitzada d'habitatge, d'ús de la mateixa, com de consum, quant als béns i serveis dels quals es proveeix en la cooperativa.**

Les lleis cooperatives exigeixen que els estatuts recullin l'activitat cooperativitzada mínima que la persona sòcia ha de desenvolupar obligatòriament a la cooperativa. Pel que fa a l'habitatge, especialment si la cooperativa promou habitatges subjectes a algun règim de protecció oficial, hem de consignar en els estatuts **l'obligació de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent de les persones sòcies i els qui hi conviuen.**

Així mateix, hauran d'assumir **l'obligació de realitzar els consums** que s'acordin, ja siguin relatius a l'**habitatge** (com els diferents subministraments), com a la **persona**. Aquest darrer aspecte té particular rellevància, com s'ha dit, en aquells projectes d'habitatge per a col·lectius especials.

3.3. Els òrgans socials de la cooperativa.

Les cooperatives, com les altres societats, s'organitzen a través de diferents òrgans socials. Alguns d'aquests òrgans són obligatoris i, d'altres, en canvi, estan previstos a la Llei, però són potestats, i cada cooperativa decidirà si se'n dota o no, segons les seves necessitats. Així mateix, els estatuts de la cooperativa podran regular la creació i funcionament d'altres comissions o comitès delegats de l'assemblea general, per desenvolupar millor la seva activitat econòmica en satisfacció de les necessitats de les persones sòcies.

3.3.1. L'Assemblea General.

L'assemblea general és un òrgan obligatori i està formada per totes les persones sòcies. S'ha de reunir per deliberar i adoptar per majoria els acords en les matèries de la seva competència. Els seus acords són obligatoris fins i tot per a les persones sòcies absents i dissidents, excepte en els casos en què exerceixin el seu dret de baixa, segons expliquem en analitzar la baixa justificada.

Tot i que cal consultar les competències que li atribueix la respectiva Llei aplicable a la cooperativa, cal l'acord de l'assemblea en les matèries següents:

- a) Nomenament i revocació dels membres dels òrgans socials i de l'auditoria de comptes.
- b) Examen de la gestió social, aprovació de comptes i l'aplicació de resultats
- c) Noves aportacions obligatòries al capital
- d) Emissió d'obligacions i de títols participatius
- e) Modificació dels estatuts socials
- f) Fusió, escissió, transformació i dissolució i la reactivació de la societat
- g) Cessió d'actius i passius, cas de permetre-ho la llei aplicable. Algunes normes legals també exigeixen l'acord de l'assemblea quan les operacions que es proposa realitzar la cooperativa superen un cert percentatge dels seus actius.
- h) Creació, adhesió o baixa de federacions, cooperatives de segon grau, grups cooperatius o cooperatives europees.
- i) Regulació, creació i extinció de seccions de la cooperativa
- j) Exercici de l'acció social de responsabilitat contra els membres del consell rector, de l'òrgan de liquidació i dels auditors de comptes
- k) Aprovació i modificació del reglament de règim intern de la cooperativa
- l) Els altres acords exigits per la llei o pels estatuts socials

A més, l'assemblea general pot debatre i adoptar acords sobre qualsevol altre assumpte d'interès per a la cooperativa que la llei no consideri competència exclusiva d'un altre òrgan social.

Els estatuts socials poden atribuir a l'assemblea general la competència de tots els altres assumptes que no es troben expressament atribuïdes per Llei a altres òrgans socials.

Les reunions de l'Assemblea General són convocades pel Consell Rector. Ho ha de fer almenys una vegada a l'any, dins dels 6 mesos següents al tancament de l'exercici per aprovar la gestió sòcia, els comptes anuals i l'aplicació del resultat. Aquesta assemblea es denomina **ordinària**; les altres es denominen **extraordinàries**. L'assemblea ordinària pot incloure altres punts de l'ordre del dia, diferents dels esmentats.

El Consell Rector pot convocar l'assemblea sempre que ho consideri convenient i ho ha de fer si ho demana el nombre de persones sòcies previst a la respectiva Llei aplicable, que han d'incloure en la seva petició l'ordre del dia de la sessió. Si el Consell no la convoca, els peticionaris poden demanar la convocatòria al jutjat competent.

La convocatòria s'ha d'efectuar amb **l'antelació mínima i màxim que estableix la respectiva Llei aplicable**. La majoria de les lleis preveuen una antelació mínima de 15 dies; la màxima varia entre 30 i 60 dies. Per excepció, no cal convocar assemblea si hi són presents la totalitat de les persones sòcies i decideixen per unanimitat celebrar la sessió i el seu ordre del dia; aquesta es denomina **assemblea general universal**.

La convocatòria s'ha de fer en la forma prevista en els estatuts, complint el que estableixi la respectiva Llei aplicable; pel comú es permet fer-ho per mitjans telemàtics. El seu contingut ha d'expressar amb claredat l'ordre del dia o assumptes a tractar, el lloc, el dia i l'hora de la reunió en primera i en segona convocatòria, entre les quals haurà de transcórrer com a mínim mitja hora. El Consell Rector està obligat a incloure en l'ordre del dia els temes que li hagin demanat per escrit el percentatge de persones sòcies previst a la Llei que resulti d'aplicació a la cooperativa.

L'assemblea queda vàlidament constituïda quan en primera convocatòria hi assisteixin, presents o representades, més de la meitat de les persones sòcies i, en segona, sigui quin sigui el nombre d'assistents. Algunes lleis exigeixen que concorrin almenys el 10% de les mateixes o un nombre mínim d'aquestes. Tenen dret a assistir a l'assemblea general totes les persones que siguin sòcies en el moment de la convocatòria i conservin la seva condició en celebrar l'assemblea. L'assemblea es reuneix presencialment però es pot preveure estatuàriament la seva celebració mitjançant videoconferència.

L'assemblea només pot adoptar acords sobre punts que consten en l'ordre del dia, llevat de: convocar una nova assemblea o prorrogar la que té lloc; auditar els comptes; l'exercici de l'acció de responsabilitat contra els membres del consell rector, els auditors o els liquidadors i la revocació dels membres del consell rector. Aquestes qüestions es poden debatre i adoptar acords, encara que no constessin en l'ordre del dia de la reunió.

Per considerar adoptat l'acord han de votar a favor la **majoria simple** de vots socials presents o representats (més vots a favor, que vots en contra, sense prendre en consideració les abstencions). No obstant això, algunes normes legals imposen la **majoria absoluta**, és a dir, que l'acord només queda adoptat si hi han votat a favor més de la meitat de les persones sòcies presents o representades en la reunió.

Els acords de l'assemblea general es poden impugnar judicialment quan són contraris a la llei, als estatuts socials o si lesionen, en benefici d'un o diversos socis o sòcies, o de terceres persones, els interessos de la cooperativa.

De les reunions de l'assemblea se n' ha d'aixecar acta, signada pels qui ostentin la presidència i la secretaria, amb el contingut previst a la respectiva Llei aplicable, que ha d'incloure la llista d'aquests o representats.

3.3.2. L'òrgan de govern.

El Consell Rector és l'òrgan de govern, representació i gestió de la cooperativa i és responsable de l'aplicació de la llei i dels estatuts socials. Estableix les directrius generals de la gestió de la cooperativa, de conformitat amb la política fixada per l'assemblea general, competència que és indelegable en cap altre òrgan social o comissió delegada.

Aquest òrgan, a través de la Presidència, representa legalment la cooperativa en totes les actuacions davant terceres persones, tant extrajudicials com judicials, representació que s'estén a tots els actes compresos en l'objecte social.

La majoria de les lleis permeten que les cooperatives que no assoleixin cert nombre de persones sòcies puguin optar per un administrador/a únic/a, que ha de tenir la condició de soci o sòcia de la cooperativa.

Els estatuts socials han de fixar el nombre de membres que componen el Consell, essent el mínim 3. Algunes lleis preveuen un nombre màxim, així com preveure el termini d'exercici del càrrec, que varia en funció de quina sigui la llei aplicable.

L'elecció dels seus membres correspon a l'assemblea general pel procediment electoral regulat en els estatuts. El nomenament dels membres del Consell Rector s'ha d'inscriure en el Registre de Cooperatives, fent constar l'acceptació dels i les elegits. Són càrrecs obligatoris la presidència i la secretaria, els quals poden ésser elegits per la mateixa assemblea o en el si del consell rector.

A més de pel transcurs del termini d'elecció, els membres del Consell cessen en el seu càrrec per mort, incapacitació, incompatibilitat i revocació i algunes lleis permeten la renúncia o la dimissió.

El Consell Rector s'ha de reunir, de manera ordinària, amb la periodicitat que prevegin els estatuts, i la majoria de les lleis preveuen que com a mínim es reuneixi cada tres mesos. El convoca la seva presidència, a iniciativa pròpia o a petició de qualsevol membre. Només o queda vàlidament constituït per poder adoptar acords si són presents en la sessió més de la meitat dels seus components i adopta els seus acords amb el vot favorable de més de la meitat dels membres assistents. La reunió pot tenir lloc mitjançant videoconferència si ho preveuen els estatuts socials. Dels acords del Consell Rector aixecarà acta la persona titular de la secretaria, que la signarà juntament amb la persona que ostenti la presidència.

L'exercici del càrrec de membre del Consell Rector és gratuït, tot i que els estatuts poden preveure el pagament de dietes o la compensació de les despeses o perjudicis que comporta el càrrec, corresponent a l'assemblea general la fixació de la seva quantia.

Els membres del Consell Rector han d'exercir el càrrec amb la diligència d'un lleial representant i un ordenat gestor, respectant els principis cooperatius. I són responsables, amb caràcter solidari, davant la cooperativa, les persones sòcies i les terceres persones, del perjudici que causin per accions o omissions per dol o culpa, i sempre que s'extralimitin en les seves facultats.

3.3.3. La Intervenció de Comptes/Comissió de Control de la Gestió.

Es tracta d'un òrgan de fiscalització interna de la societat cooperativa, que té com a funcions examinar la marxa de la cooperativa, les directrius generals i les decisions concretes adoptades pel Consell Rector, i ha d'emetre un informe escrit, que se sotmet a l'assemblea general juntament amb els comptes anuals de la cooperativa, per a la qual cosa podrà demanar i examinar, en tot moment, la documentació i comptabilitat de la cooperativa. És incompatible ser membre d'aquest òrgan i del Consell Rector.

Aquest òrgan no és obligatori en moltes lleis autonòmiques.

3.3.4. Comitè o Comissió de Recursos.

Un altre òrgan que preveuen la majoria de les lleis, amb caràcter potestatiu, és la Comissió de Recursos. La seva funció és resoldre els recursos contra les sancions imposades a les persones sòcies o els acords sobre admissió i baixa de les persones sòcies, així com sobre la qualificació de la baixa i els seus efectes.

D'aquesta manera, les persones sòcies disconformes amb les decisions del Consell Rector, poden impugnar les davant d'aquest òrgan en comptes de fer-ho davant l'assemblea general. És incompatible ser membre d'aquest òrgan i del Consell

Rector. Les persones sòcies disconformes amb els acords de la Comissió, els poden impugnar judicialment

ESQUEMA DELS ÒRGANS SOCIALS COOPERATIUS

