



VNIVERSITAT  
E VALÈNCIA

# GUÍA PARA LA CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE UNA SECCIÓN DE EXPLOTACIÓN COMUNITARIA DE LA TIERRA

---

**VICENTE MOLINER BERTRÁN**

LETRADO ASESOR FEDERACIÓ COOPERATIVES AGROALIMENTARIES

**MARÍA DEL SAGRARIO NAVARRO LÉRIDA.**

PRF. TITULAR DERECHO MERCANTIL UCLM

**M<sup>a</sup> PILAR ALGUACIL MARÍ.**

CATEDRÁTICA DE DERECHO FINANCIERO. UV.



càtedra

cooperativas agroalimentarias

uvcàtedrès



VNIVERSITAT  
E VALÈNCIA

# PASOS PARA CONSTITUCIÓN UNA SECCIÓN DE EXPLOTACIÓN COMUNITARIA

**VICENTE MOLINER BERTRÁN**

**LETRADO ASESOR FEDERACIÓ COOPERATIVES AGROALIMENTARIES**

## **Artículo 34 Ley Estructuras Agrarias (LEA):**

**1º.- Conjunto de personas físicas o jurídicas titulares de parcelas o de derechos de uso y aprovechamiento de las mismas.**

**2º.- Manifestación expresa de su voluntad – a través de la persona jurídica solicitante- de poner en marcha un plan de gestión en común.**

**3º.- El plan debe añadir valor al conjunto de parcelas y producciones afectadas, tendiendo a alguna de estas finalidades:**

- cultivo y la explotación en común,**
- realización en común de actividades complementarias agrarias,**
- ayuda mutua entre explotaciones a través de la utilización de nuevas tecnologías,**
- uso en común racional de los medios para la realización de actividades agrarias y complementarias,**
- otro tipo de iniciativas innovadoras.**

**ART. 35.1 LEA: “Las IGC, para solicitar su inscripción en el registro como IGC, podrán adoptar la forma de cooperativa, sociedad agraria de transformación o cualquier otra fórmula asociativa admitida en derecho que contemple una gestión conjunta de las parcelas que legalmente se aportan a la iniciativa, bien sea como capital o en forma de contratos de cesión o arrendamiento”. **¿Sección de explotación comunitaria de una cooperativa? .****

**Artículo 35.2 LEA: el registro de IGC dependerá de la Consellería competente en materia de agricultura, debiéndose desarrollar reglamentariamente el procedimiento y requisitos para la aprobación y registro de IGC. El Reglamento en cuestión, según la disposición final segunda de la ley, deberá aprobarse en el plazo máximo de dos años desde su entrada en vigor (hasta el 07.03.2021).**

**Artículo 35.3: para su registro como IGC la Entidad deberá presentar una solicitud en la que se hará constar:**

- voluntad expresa de constituir una IGC**
- por un período mínimo (que se establecerá reglamentariamente)**
- acreditar que su domicilio social está en la Comunitat Valenciana**
- que tiene por objeto social el ejercicio de la actividad agraria.**

**A tal solicitud deberán acompañarse estos documentos:**

**1º.- Copia de los documentos acreditativos de la propiedad de las parcelas agrupadas en la IGC u otro derecho real o título que les faculte para la explotación de las mismas, o bien tengan cedidos con carácter exclusivo los derechos sobre el cultivo de las mencionadas parcelas.**

**2º.- Plan de gestión en común ( art 2.2 Orden 4/2020).**

# Modos de organizar una IGC

**María del Sagrario Navarro Lérica**

**Prf<sup>a</sup> Titular Ac. Derecho Mercantil UCLM**



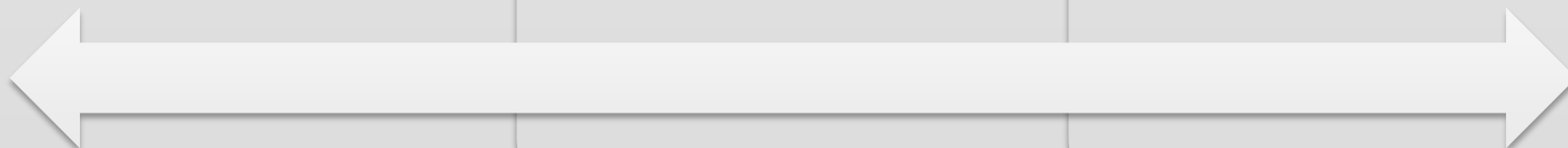
PROPIA  
COOPERATI  
VA

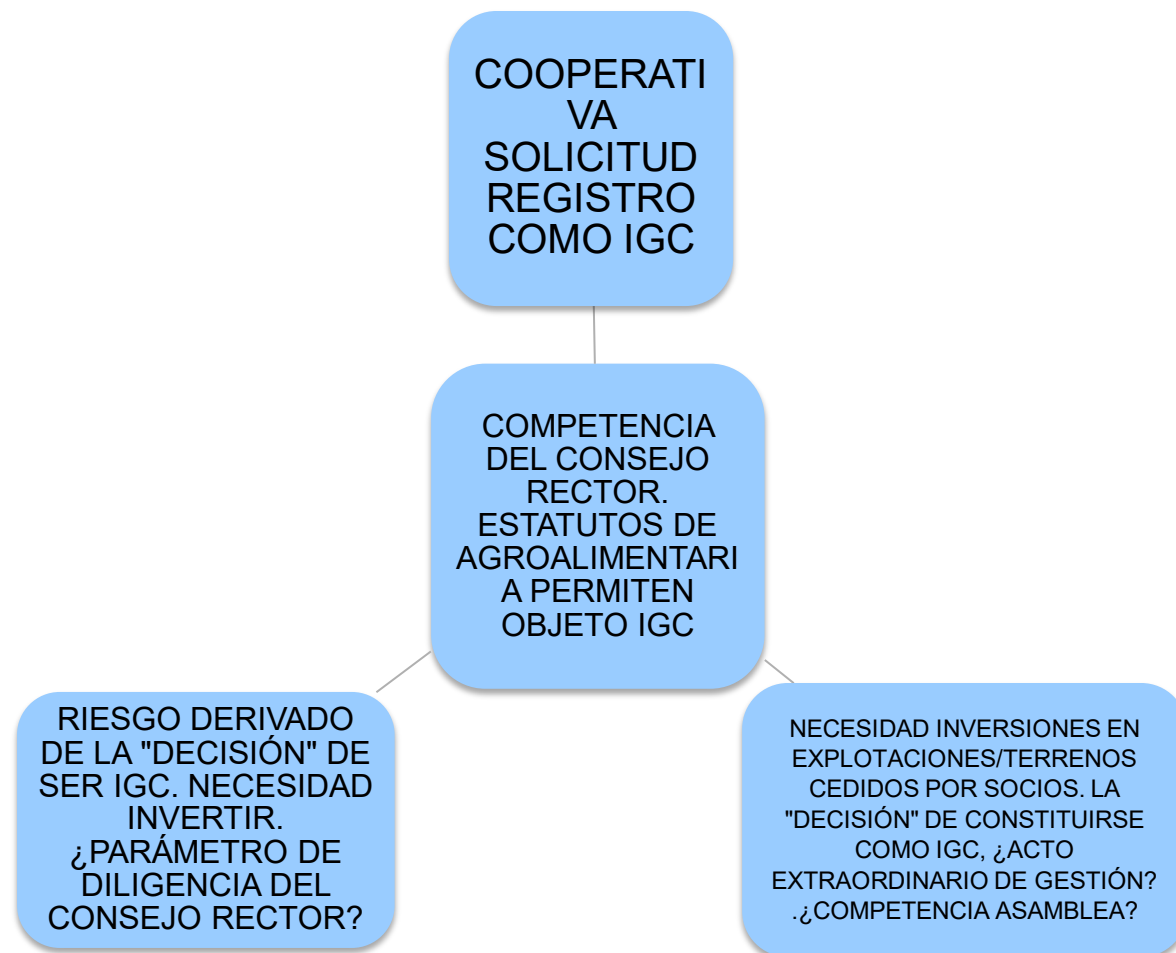


SECCIÓN  
COOPERATI  
VA



SOCIEDAD  
DE CAPITAL











## **VENTAJAS**

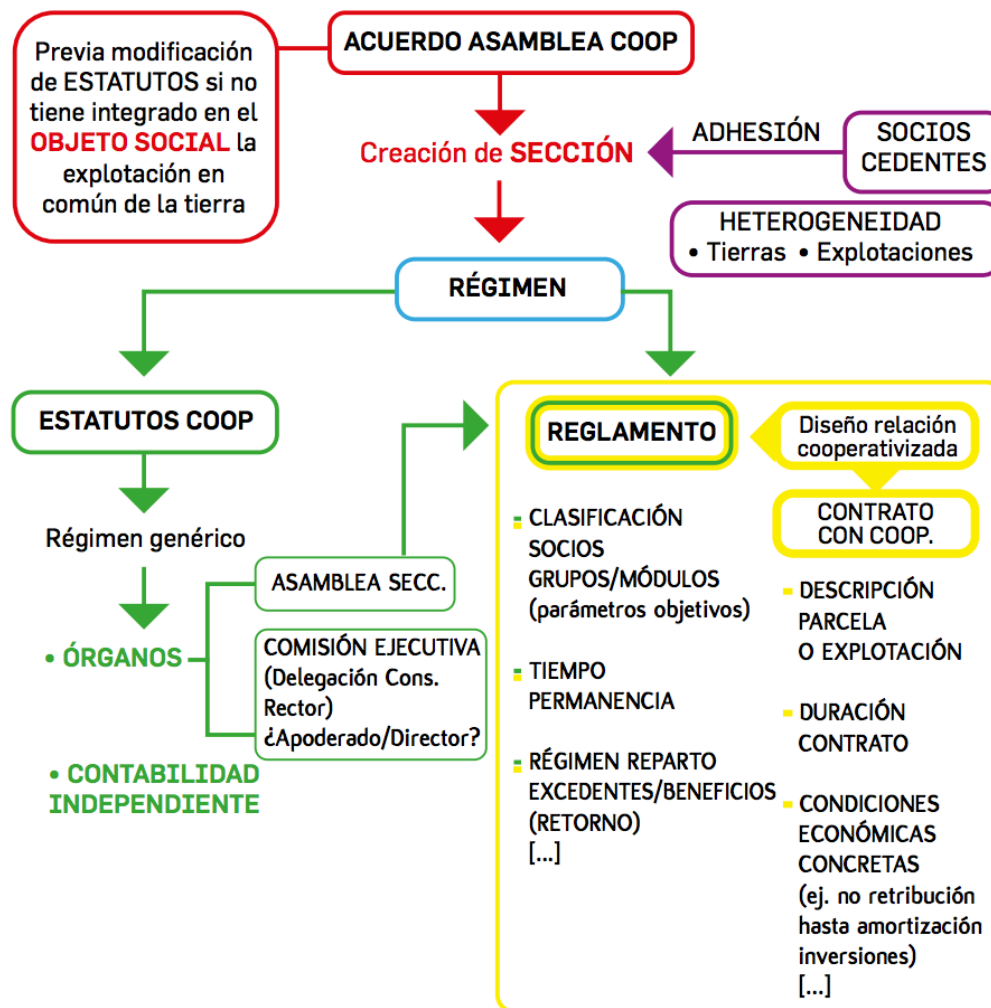
- Contabilidad autónoma
- Forma usual de desarrollo de actividades dentro de la cooperativa
- Sigue siendo la propia cooperativa la que desarrolla la actividad de IGC.
- No necesidad de constituir una nueva persona jurídica
- Reparto de beneficios de forma mutua
- Confianza del socio en la cooperativa para ceder sus tierras

## **INCONVENIENTES**

- Contagio de riesgo derivado de la falta de personalidad jurídica de la sección

# ESQUEMA PROCESO DE CONSTITUCIÓN DE UNA SECCIÓN DE EXPLOTACIÓN

## CONSTITUCIÓN DE UNA SECCIÓN DE EXPLOTACIÓN COMUNITARIA DE LA TIERRA



## **Artículo 8 LCCV, definición y requisitos de la sección:**

- **Agrupación voluntaria de personas socias de la cooperativa**
- **Sin personalidad jurídica independiente**
- **Realización conjunta de una determinada actividad comprendida en el objeto social de la cooperativa (art. 87 LCCV lo contempla para las cooperativas agroalimentarias).**
- **Los estatutos de la cooperativa deben incorporar la regulación de la sección**
- **Órganos necesarios: asamblea socios sección y consejo rector de la cooperativa.**
- **Posibilidad de comisión ejecutiva, director/a y apoderado/a**
- **Contabilidad independiente**
- **Autonomía de gestión**
- **Supletoriedad estatutos cooperativa**

**Modificación estatutaria si la regulación sección ECT no figura en estatutos, incluso del objeto social de la cooperativa si la explotación en común no se recoge en la relación de actividades de éste.**

**Artículo 36 LCCV exige para la modificación estatutaria el voto favorable de los 2/3 votos presentes y representados en la asamblea. Para el cambio de objeto social se exige un quórum del 10% socios en segunda convocatoria ( no bastan 50 socios salvo que representen más del 10% del total), pudiendo causar baja justificada el socio disconforme (art. 22.3 LCCV)**

**Informe justificativo de la modificación propuesta, junto con el texto de los artículos a modificar, a disposición del socio en el momento de la convocatoria (art. 34.5 LCCV)**

**Elevación a público e inscripción en Registro Cooperativas (art. 35 Decreto 136/1986 y artículo 18.1 LCCV)**

**Actividad cooperativizada:** puesta en común de tierras a los efectos de crear y gestionar una única explotación.

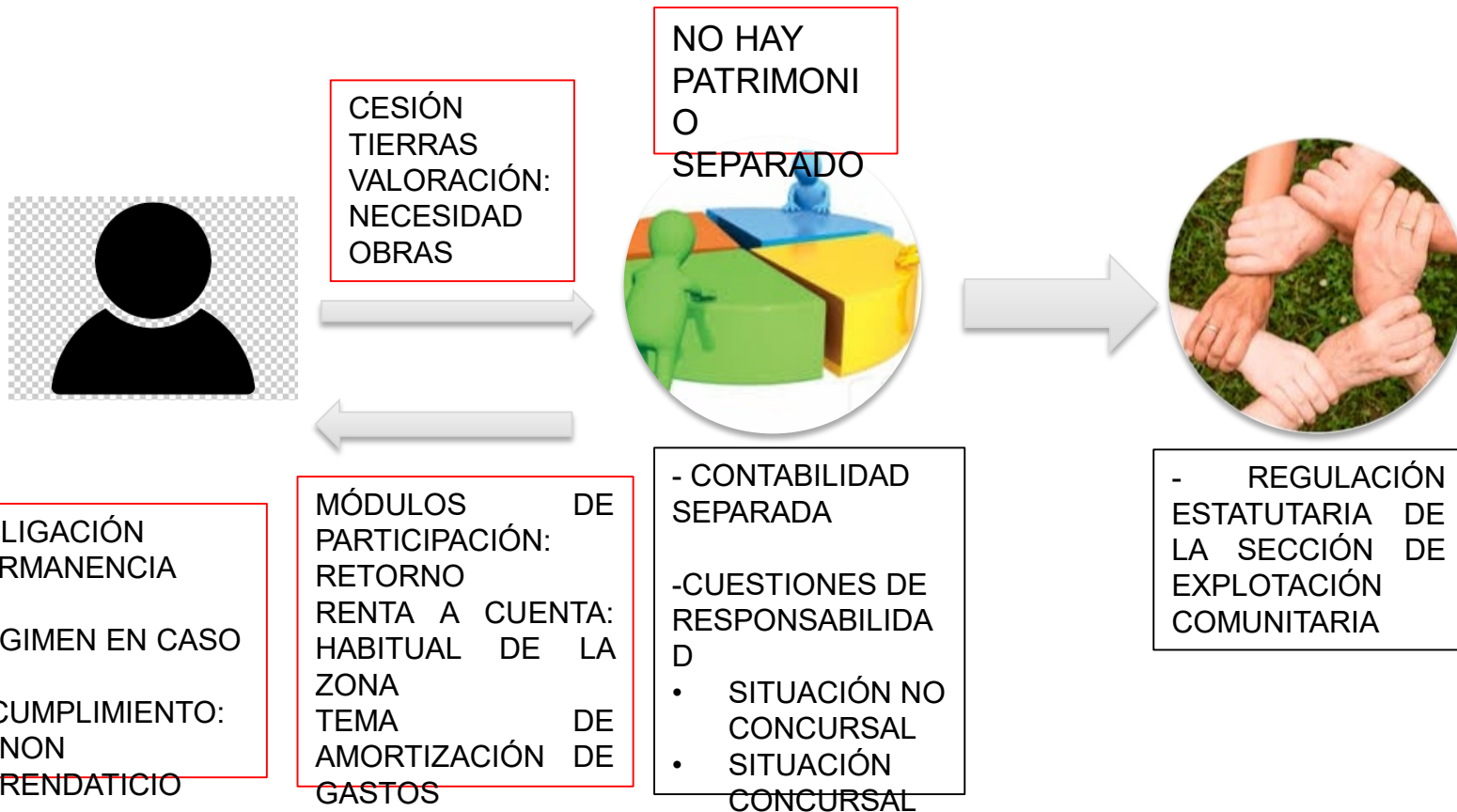
**Módulo participación:** Los socios cedentes participarán en las actividades y servicios cooperativos que integran el objeto social de la sección de acuerdo con la superficie o el valor de sus respectivas explotaciones obteniendo, cuando proceda, un retorno en función de dicha participación.

El socio de una cooperativa con sección de ECT, titular de parcelas agrarias o de derechos de uso y aprovechamiento de las mismas, que esté dispuesto a su puesta en común, tiene derecho a ingresar como socio de la sección, según procedimiento estatutario.

El socio de la sección obligado por los estatutos, RRI sección y acuerdos de los órganos sociales, que deberían regular, entre otros aspectos, los criterios de calificación y valoración fincas y derechos cedidos: **RELACIÓN SOCIETARIA.**

La Orden 4/2020 de bases reguladoras de ayudas a planes de reconversión exige contractualizar dicha relación: **CONTRATO DE CESIÓN**

## RELACIÓN SOCIETARIA: PIEZA CLAVE “ADHESIÓN A LA SECCIÓN” → CONCRECCIÓN EN CONTRATO DE CESIÓN





## **CAPITULO SECCIONES:**

- **De las secciones**
- **Incorporación socios a las secciones**
- **Obligaciones y responsabilidad socios secciones**
- **Órganos secciones**
- **Asamblea socios sección**
- **Comisión ejecutiva**
- **Contabilidad y documentación**
- **Responsabilidad secciones**
- **Excedentes e imputación pérdidas.**
- **Supletoriedad.**

## **CAPÍTULO SECCIÓN ECT:**

- **Constitución y objeto**
- **Módulos participación. Valoración bienes cedidos**
- **Compromiso permanencia socio**

- **REGLAS GENERALES:** constitución, objeto, duración, domicilio y ámbito actuación.
- **SOCIOS SECCION:** altas y bajas, derechos y deberes, régimen disciplinario, responsabilidad y cláusula compromisoria.
- **ORGANOS SECCION:** asamblea, consejo rector y comisión ejecutiva.
- **REGIMEN ECONOMICO:** documentación y contabilidad, cierre ejercicio y responsabilidad sección.
- **DISOLUCION Y LIQUIDACION SECCION.** Adjudicación haber líquido.
- **DISPOSICION ADICIONAL: CONTRATO DE CESIÓN**
- **DISPOSICION FINAL**

# Régimen fiscal de la IGC

Como tributa la sección de Explotación comunitaria de la tierra

**María Pilar Alguacil Marí**

- A. Calificación y tratamiento fiscal de las **aportaciones** de terrenos del socio en la imposición indirecta
- B. Calificación y tratamiento fiscal de las **rentas** abonadas al socio cedente
  - 1. En la cooperativa
  - 2. En el socio
- C. Calificación fiscal de la **cooperativa**

Socio agricultor



No sujeción ex  
art. 7.1  
LIVA

Socio no agricultor



No sujeción  
por no ser  
empresario



En la **cooperativa** (Base imponible IS) la renta abonada sería un gasto por su importe (art. 15.3 LRFC)

- Salvo que superara el límite del “coste”

En el **socio** (IRPF) la renta podría calificarse como RAE y aplicarse EOS

- Audiencia Nacional, en Sentencia 2253/2014, de 28/05/2014
- Consulta núm. 1377-02 de 23 septiembre 2002
- CONSULTA V0718-06 (aparcería)

## NORMATIVA

*Art. 27. LIRPF. Rendimiento íntegros de actividades económicas*

*Se considerarán rendimientos íntegros de actividades económicas aquellos que, procediendo del trabajo personal y del capital conjuntamente, o de uno solo de estos factores, supongan por parte del contribuyente la ordenación por cuenta propia de medios de producción y de recursos humanos o de uno de ambos, con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de bienes o servicio*

## Dos notas:

**Asunción del riesgo y ventura de la empresa**

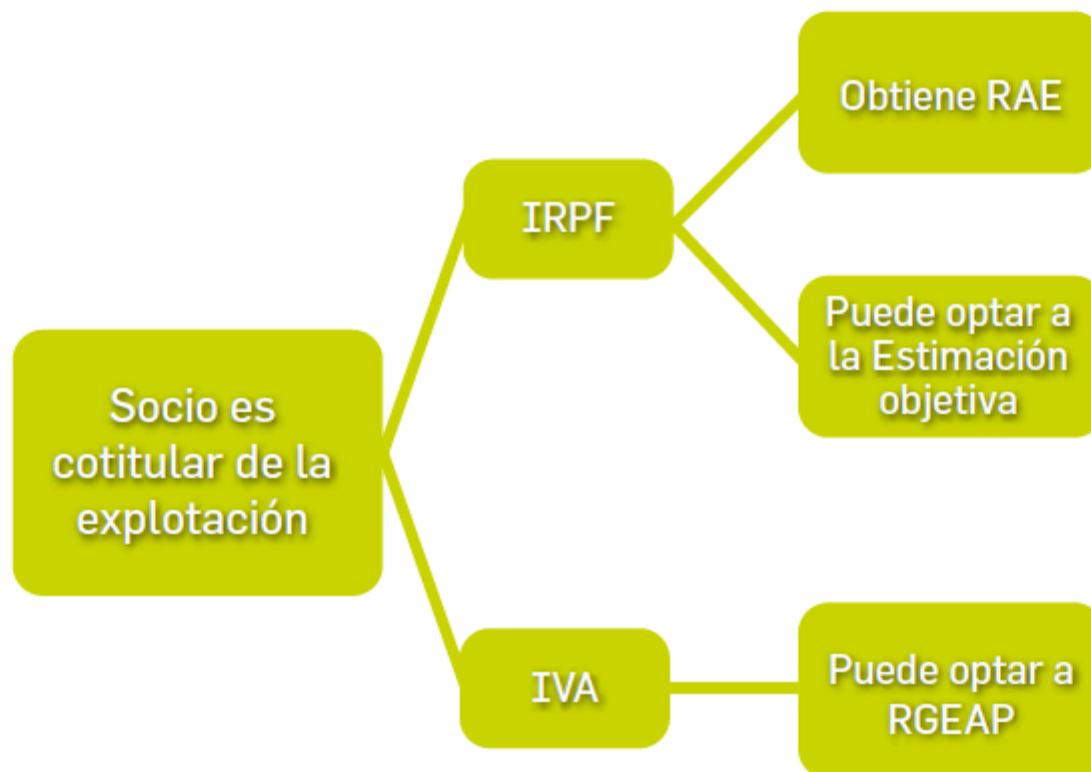
**Participación en la ordenación de los medios materiales y humanos**

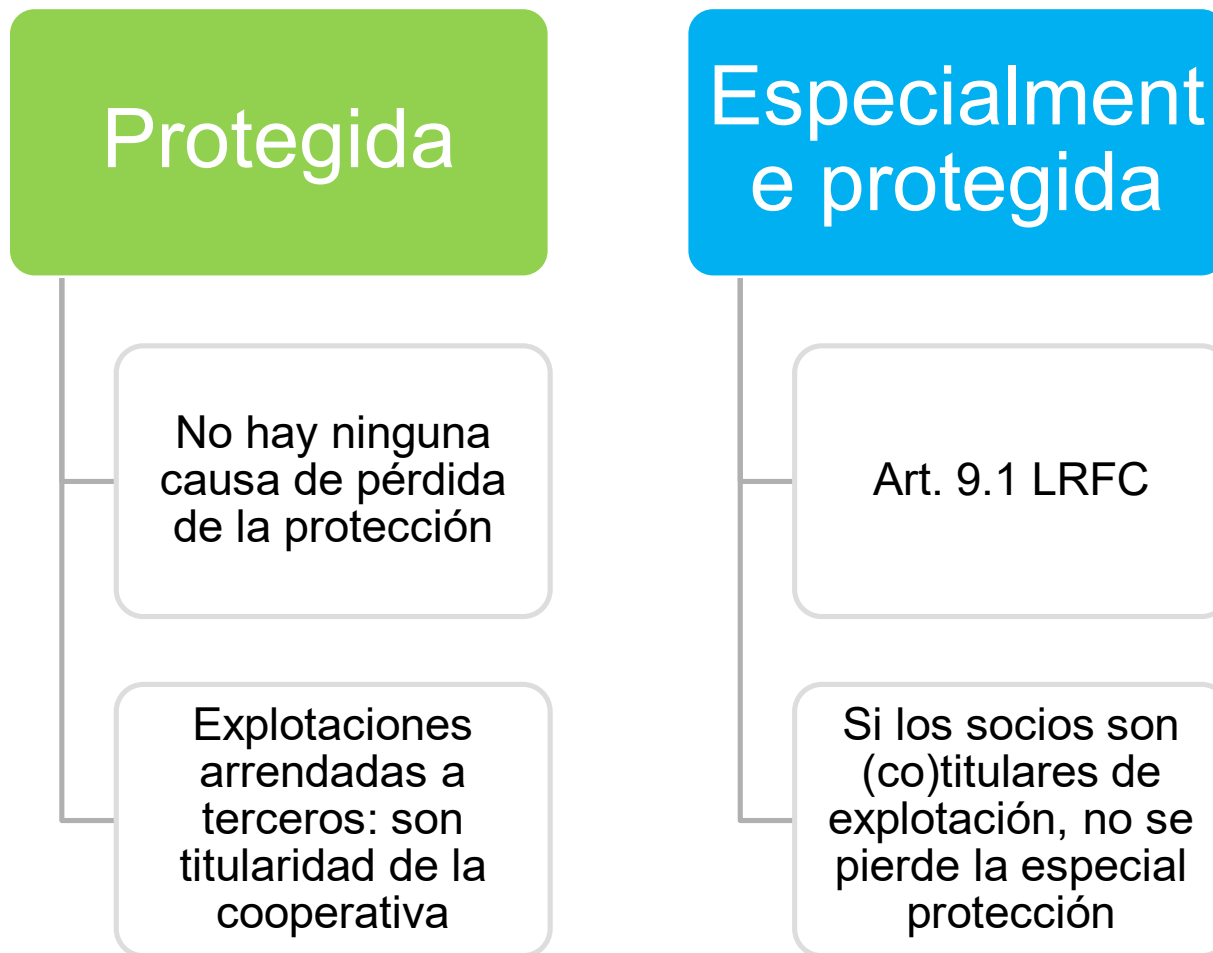


Titularidad “compartida” con la cooperativa que asume los riesgos y responsabilidades de la actividad



En cuanto al IVA, esto supondrá que el socio pueda tributar por el RGEAP, sin que le sea de aplicación la doctrina contenida en la Consulta de la Dirección núm. V0730/15 de 6 marzo (JUR 2015\143731) relativa al arrendador de fincas.





@uv.es



VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA