

# OBSERVATORI TERRITORIAL DE GANDIA

## NEWSLETTER TRIMESTRAL

Càtedra de Pensament Territorial  
Joan Noguera

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Gandia: La dependència, un repte per al benestar de les persones ..... | 02 |
| 2. El turisme a Gandia assoleix nivells rècord a l'estiu del 2025 .....   | 05 |
| 3. Gandia, una ciutat humana amb àmplies zones verdes .....               | 10 |

---

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Públic objectiu .....     | 17 |
| Fonts i metodologia ..... | 18 |

# 1. GANDIA: LA DEPENDÈNCIA, UN REpte PER AL BENESTAR DE LES PERSONES

## “Cuidar als que més ho necessiten, prioritat per a la ciutat”

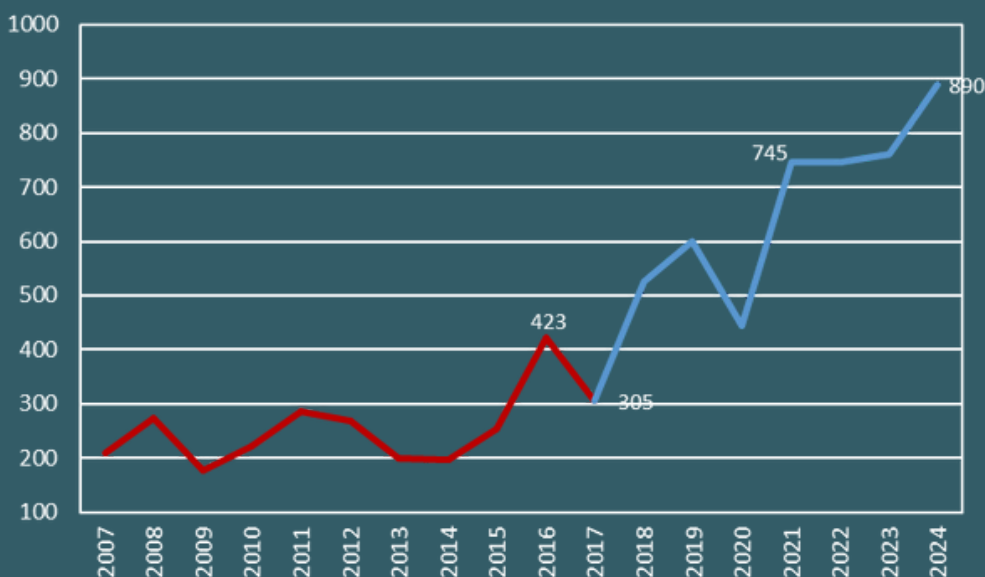
La **Llei 39/2006, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de Dependència**, constitueix un **pilar fonamental del sistema de Benestar Social** a Espanya. Reforça l'estat del benestar en garantir que totes les persones, especialment les més vulnerables, reben l'atenció i protecció necessàries per a viure amb dignitat. Aquesta llei incorpora l'atenció a la dependència com un quart pilar, juntament amb la sanitat, l'educació i les pensions. Es gestiona mitjançant els serveis socials, i assumeix l'assistència a les persones majors, a més dels menors amb diversitat funcional en situació de dependència, promovent la seua autonomia i assegurant el ple exercici dels seus drets de ciutadania.

L'atenció a les persones en situació de dependència constitueix un dels principals desafiaments de la política social contemporània, especialment davant la baixa fecunditat i l'augment de l'esperança de vida, que incrementen progressivament la proporció de persones amb necessitats de suport.

Segons les dades proporcionades per la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, **el nombre de sol·licituds del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) a la ciutat, ha mostrat un creixement constant**, tal i com s'observa en la figura 1.

De fet, la gestió de la Llei de Dependència va passar de la Generalitat Valenciana a l'Ajuntament en l'any 2017. Des d'aleshores, la gestió municipal ha registrat un major augment en el nombre de sol·licituds ateses o registrades. Aquesta evolució reflecteix un creixement significatiu de la demanda, aconseguint les 890 sol·licituds en 2024, més del doble del màxim registrat durant l'etapa en la que era responsable de la seua gestió la pròpia Generalitat (color roig).

Figura 1. Evolució del nombre de sol·licituds del SAAD (2007-2024). En roig, gestió de la Generalitat. En blau, gestió de l'Ajuntament.



Font: Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, 2025

Comparant les dues etapes, **la gestió municipal la Llei de Dependència a Gandia ha mostrat una certa estabilització**, si bé es denota una subtil tendència al creixement. Factors externs com poden ser el canvis administratius, el paper de les noves polítiques de gestió, o les noves situacions excepcionals (cas de la pandèmia), podrien explicar algunes fluctuacions puntuals, especialment en la caiguda registrada en 2020.



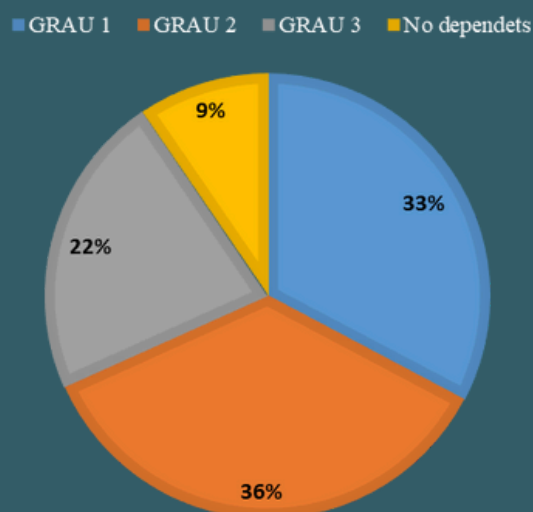
# 1. GANDIA: LA DEPENDÈNCIA, UN REPTA PER AL BENESTAR DE LES PERSONES

## “Cuidar als que més ho necessiten, prioritat per a la ciutat”

Atès l'últim any tancat de 2024, i segons les dades procedents de la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, es van registrar un total de 890 sol·licituds, de les quals el 59,5% van correspondre a dones i el 40,5% a homes. Del total, el 81,2% procedien de persones que tenien una edat de seixanta-cinc anys o més, destacant a més a més, que **7 de cada 10 sol·licituds van ser realitzades per persones de setanta-cinc anys o més**. En atenció als Centres Municipals de Serveis Socials, Grau (21,53%) i Plaça El·líptica (20,05%) van concentrar la major part d'aquestes sol·licituds. Altres centres, com Corea (15,81%) i Beniopa (12,60%), també presenten percentatges elevats, mentre que Benipeixcar (6,76%), Raval (7,22%) i Roís de Corella (10,54%), mostren una demanda intermèdia. Per altra part, els centres amb menor nombre de sol·licituds van ser Centre Històric (2,52%), Santa Ana (1,49%) i Marxuquera (1,49%). Aquesta concentració de sol·licituds indica que determinats barris i àrees de Gandia tenen major població i, per tant, una major demanda.

Durant el mateix any, a la ciutat de Gandia es van resoldre 694 valoracions de dependència (figura 2). D'aquestes, el 32,71% van correspondre a casos de dependència moderada (Grau I), el 35,59% a dependència severa (Grau II) i el 22,19% a allò que es determina com a gran dependència (Grau III). La resta, un 9,51% del total, es van resoldre com a persones no dependents i sense cap grau reconegut. Les persones amb dependència moderada necessiten ajuda per a dur a terme algunes activitats bàsiques de la vida diària -almenys una vegada al dia-, encara que sense requerir la presència permanent d'una persona cuidadora. Les persones amb dependència severa requereixen d'ajuda per a dur a terme diverses activitats bàsiques de la vida diària, dues o tres vegades al dia, però tampoc necessiten un cuidador o cuidadora de manera constant almenys. Per contra, les persones amb gran dependència no sols requereixen suport per a dur a terme les activitats diàries, sinó que, a causa de la pèrdua total de la seua autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, necessiten l'assistència contínua d'una altra persona.

Figura 2. Resolucions de valoracions de la dependència. Graus de dependència (2024).



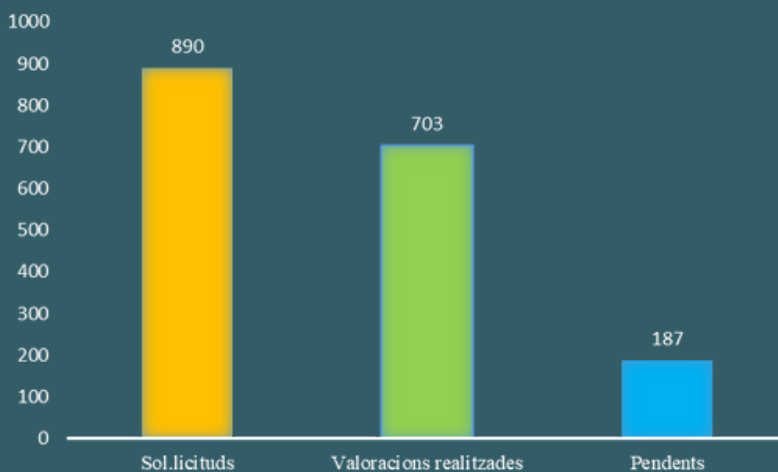
Font: Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, 2025

# 1. GANDIA: LA DEPENDÈNCIA, UN REPTA PER AL BENESTAR DE LES PERSONES

## “Cuidar als que més ho necessiten, prioritat per a la ciutat”

Aquesta llei, creada en 2006 com un conjunt de serveis i prestacions destinats a promoure l'autonomia personal i a garantir la protecció i atenció de les persones mitjançant serveis públics i privats concertats degudament acreditats, ha tingut una notable repercussió en l'àmbit local. En aquesta línia, segons les dades aportades pels Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, en 2024 es van tramitar un total de 890 sol·licituds de la Llei de la Dependència. L'any es va tancar amb un 79% de les valoracions realitzades i un 21% pendents, que van quedar acumulades (figura 3).

Figura 3. Demandes Llei de la dependència (2024)



Font: Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Gandia, 2025

Pel que fa a Gandia, i segons l'Informe sobre Valoracions de la Comunitat Valenciana corresponent al mes d'octubre de 2025 —elaborat per la Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge—, baix la gestió municipal del SAAD, el volum total de valoracions inicials acumulades des de principi d'any ascendeix a 3.822. D'aquestes, 266 continuen pendents, la qual cosa implica que s'ha completat el 94,09% del total. Per al conjunt de la comarca de la Safor, seguint la mateixa font, el nombre de valoracions inicials acumulades en el mateix període és d'11.346, de les quals 628 romanen pendents a l'octubre. Això suposa que fins al mes d'octubre s'ha completat el 94,47% de les valoracions inicials.

La Llei 39/2006, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a Persones en Situació de Dependència, es considera fonamental en l'àmbit municipal, ja que converteix als ajuntaments a la porta d'entrada al conegut com Sistema de Dependència. Els serveis socials municipals s'encarreguen de proporcionar informació, orientació, realitzar la valoració inicial i elaborar l'informe social necessari per a determinar el grau de dependència. Encara que l'aprovació del Pla Individual d'Atenció (PIA) correspon a la comunitat autònoma, els municipis participen en la seua proposta i adaptació, garantint que responga a les necessitats reals de les persones. Això converteix als **ajuntaments i als professionals dels serveis socials en actors clau** en l'atenció i promoció de l'autonomia personal.

En localitats com Gandia i la seua comarca, la Llei assegura que totes les persones en situació de dependència, independentment del seu nivell econòmic, tinguen accés a suports, contribuint a reduir desigualtats i fomentar la inclusió social, reforçant la solidaritat de la ciutat amb els seus ciutadans més vulnerables.



## 2. EL TURISME A GANDIA ASSOLEIX NIVELLS RECORD A L'ESTIU DEL 2025

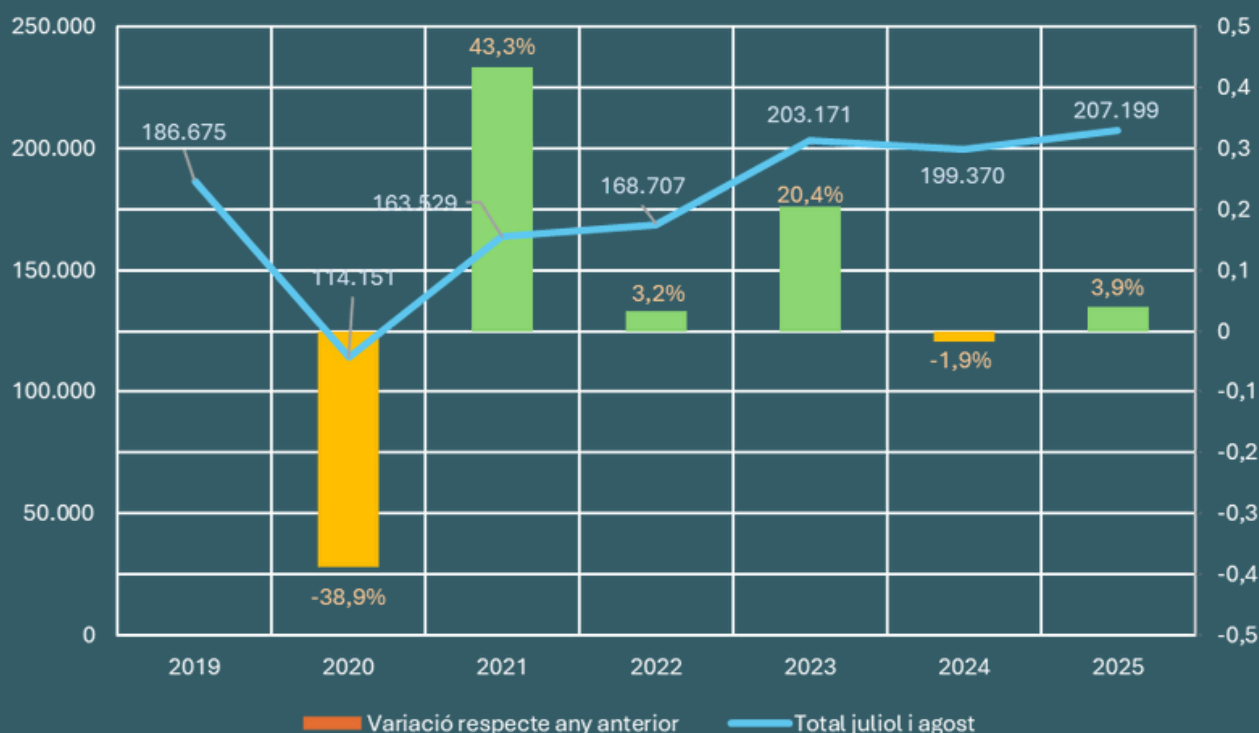
### “Anàlisi del turisme d'estiu a Gandia a partir de dades de telefonia mòbil”.

#### 1. Evolució general del turisme d'estiu a Gandia.

El turisme és un dels pilars fonamentals de l'economia de Gandia. L'activitat turística genera ocupació, impulsa el comerç local i l'hostaleria, i aporta dinamisme a altres serveis i sectors. La ciutat, especialment la seua façana litoral, ha consolidat un model turístic de sol i platja, però que també combina, cada vegada més, cultura, gastronomia i esdeveniments, entre d'altres.

L'objectiu d'aquesta secció d'economia és oferir una visió sintètica i fonamentada de com ha evolucionat la demanda turística a Gandia a partir de la xifra de turistes que arriben a la ciutat. Per elaborar aquesta anàlisi s'utilitzen principalment dades de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), en particular l'estadística experimental sobre turisme a partir del registre que ofereixen els telèfons mòbils[1].

Figura 4. Evolució recent del turisme a Gandia en estiu (suma de juliol i agost). L'eix esquerre representa el total de persones i l'eix dret la variació percentual respecte els mateixos mesos de l'any anterior



Font: elaboració pròpia a partir de l'INE.

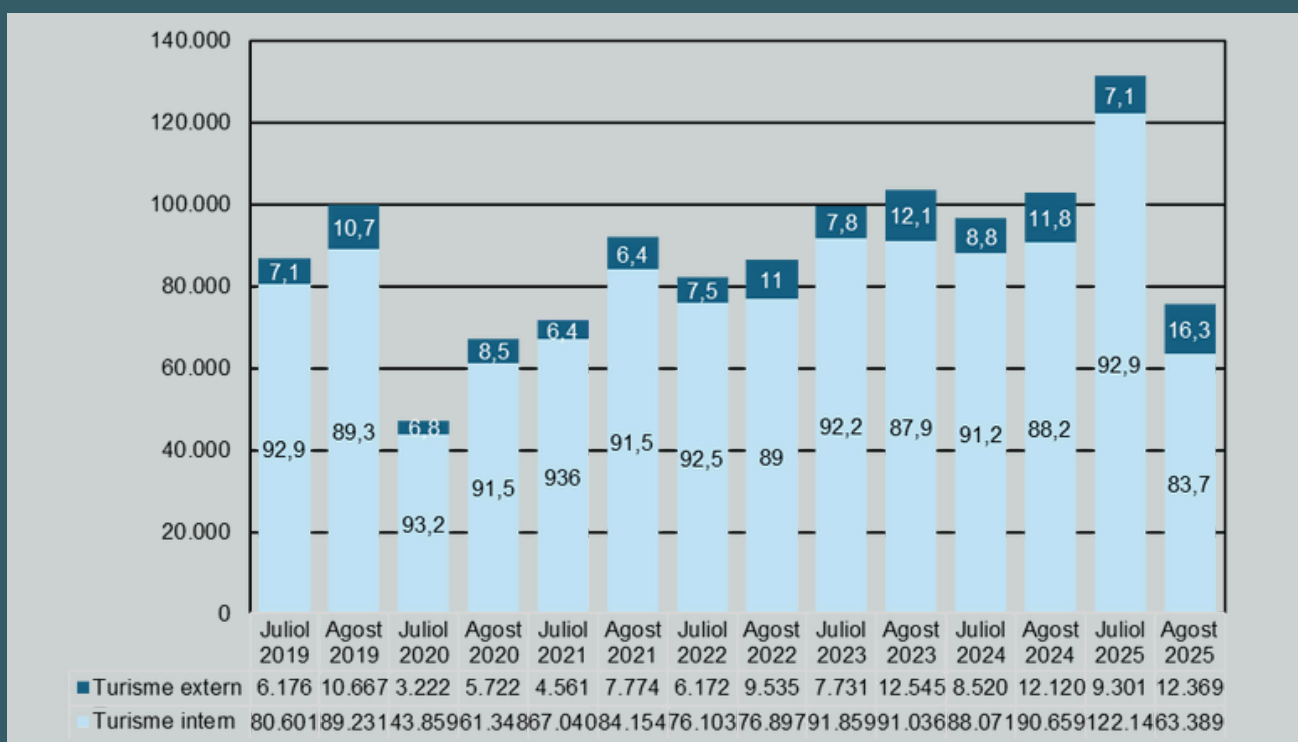
L'estiu de 2025 ha tornat a confirmar la fortalesa del sector turístic a Gandia. Segons les dades disponibles, durant els mesos de juliol i agost la ciutat ha rebut un total de 207.199 turistes, que és la xifra més elevada de tota la sèrie 2019-2025. Amb aquest resultat d'arribada de turistes, Gandia encadena tres anys consecutius superant els nivells pre pandèmia. En aquest sentit, es tracta d'un indicador clau de la recuperació i consolidació del destí. En termes de variació anual, l'augment respecte a 2024 és del 3,9%, i si es compara amb l'any 2019, el creixement acumulat arriba fins a l'11% (Figura 4).

[1] [https://www.ine.es/experimental/turismo\\_moviles/experimental\\_turismo\\_moviles.htm](https://www.ine.es/experimental/turismo_moviles/experimental_turismo_moviles.htm)

## 2. EL TURISME A GANDIA ASSOLEIX NIVELLS RÈCORD A L'ESTIU DEL 2025

### “Anàlisi del turisme d'estiu a Gandia a partir de dades de telefonia mòbil”.

Figura 5. Evolució recent del turisme a Gandia segons mesos centrals de l'estiu i origen intern o extern dels turistes. Els números a les barres representen el pes percentual de cada categoria de turisme per a cada mes. L'eix esquerra representa el total de persones.



Font: elaboració pròpia a partir de l'INE.

Un dels aspectes més destacats de 2025 és la redistribució de la demanda entre juliol i agost. Tradicionalment, Gandia rebia en agost lleugerament més de la meitat dels turistes d'estiu, mentre que juliol concentrava un 40% llarg. No obstant això, enguany s'observa un canvi substancial: el 63% dels turistes d'estiu han vingut en juliol, davant del 37% que ho han fet en agost (Figura 5). És la primera vegada en tota la sèrie 2019-2025 que juliol supera de manera tan clara les xifres d'agost. Aquesta pauta pot estar indicant un desplaçament progressiu de la demanda, tal com també assenyalen les dades d'ocupació hotelera, amb dades per a juny cada vegada superiors i que ja superen el 94% i 95% de l'ocupació, segons la quinzena[2]. Aquest avançament de la temporada podria respondre a diversos factors, com ara la necessitat de descongestionar l'estiu central, atès que l'oferta d'allotjament treballa ja en màxims i els turistes opten per buscar preus més assequibles en mesos amb menor pressió turística. No es descarta l'impacte creixent de les condicions climàtiques, que poden estar fent més atractiva l'estada en mesos com juny o setembre, amb temperatures més suaus. Per tant, aquesta tendència caldrà se observada als anys futurs.

[2] <https://hosbec.com/big-data/estadisticas-de-ocupacion/>



## 2. EL TURISME A GANDIA ASSOLEIX NIVELLS RÈCORD A L'ESTIU DEL 2025

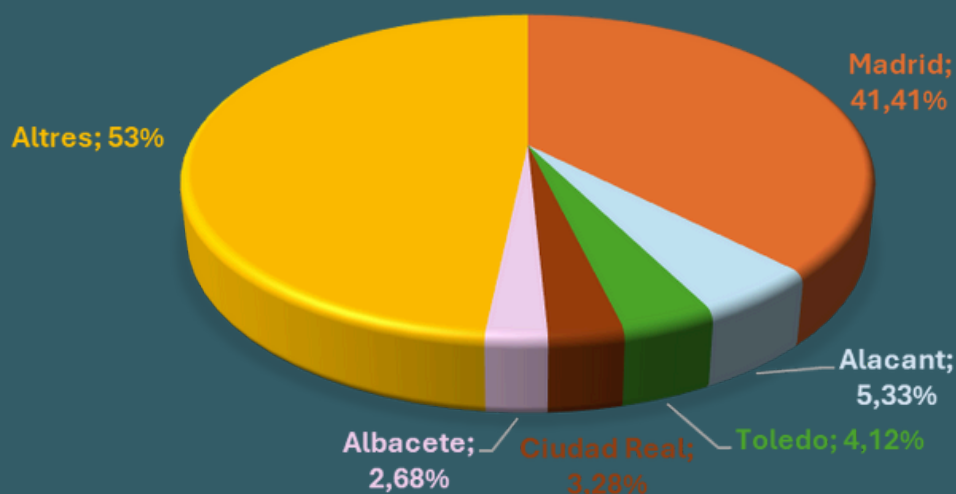
### “Anàlisi del turisme d'estiu a Gandia a partir de dades de telefonia mòbil”.

#### 2. D'on venen els turistes que visiten Gandia?

Pel que fa a l'origen dels turistes, les dades continuen mostrant un patró molt estable: la gran majoria dels turistes que arriben a Gandia en els mesos d'estiu són residents a Espanya, al voltant del 90% del total, segons el mes, amb una tendència que es manté al llarg de tota la sèrie analitzada (2019-2025). En termes absoluts, el nombre de turistes internacionals ascendeix enguany fins als 21.670, que és el valor més alt de tota la sèrie. Els turistes d'origen estatal, per la seua banda, se situen en 185.529, també en màxims respecte als anys precedents.

No obstant això, també s'observa que el pes del turisme estranger creix de manera progressiva. Si bé el 2019 representava el 9% de mitjana per als mesos de juliol i agost, el 2025 ja arriba al 10,5%. Al mateix temps, comparant 2025 amb 2024, s'aprecia que el turisme intern creix un 3,8%, mentre que el turisme extern ho fa un 5%, un increment lleugerament superior que reforça la idea que Gandia continua consolidant-se poc a poc com a una destinació d'interès internacional. Tot i que la presència estrangera encara és minoritària, aquest augment progressiu indica una diversificació del perfil del visitant i un posicionament més ampli del destí en el mercat turístic internacional, especialment l'uropeu. Addicionalment, cal assenyalar un altre patró a les dades: els turistes residents a l'estranger tenen un pes més significatiu als mesos d'agost que als de juliol en relació al total de turistes que venen a la ciutat (Figura 5).

Figura 6. Origen dels turisme a Gandia segons província espanyola de residència (% respecte el total de turistes interns). Total per a juliol i agost de 2025.



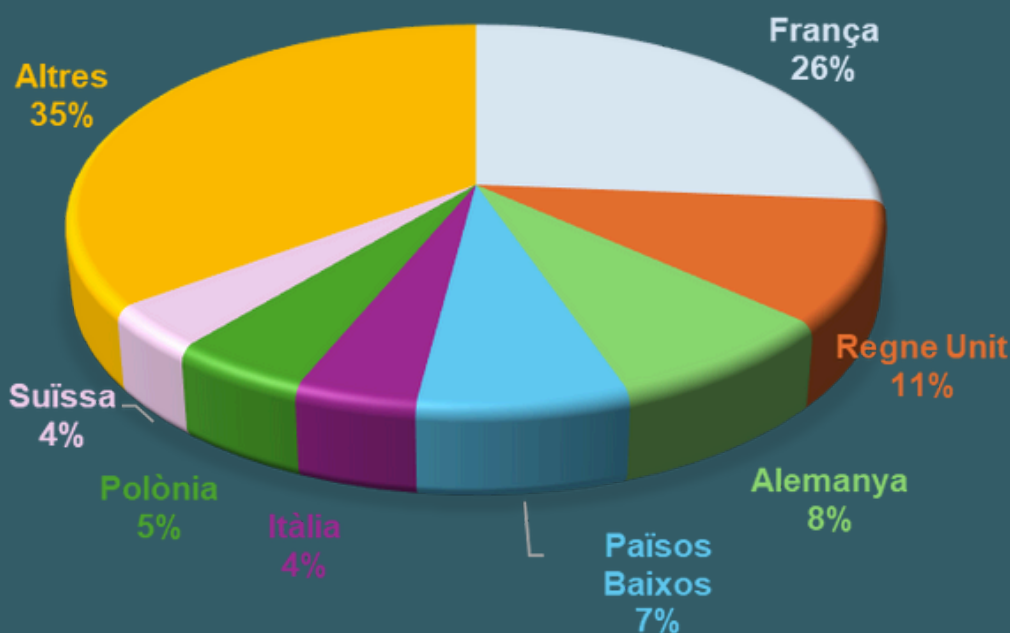
Font: elaboració pròpia a partir de l'INE.

## 2. EL TURISME A GANDIA ASSOULEIX NIVELLS RÈCORD A L'ESTIU DEL 2025

### “Anàlisi del turisme d'estiu a Gandia a partir de dades de telefonia mòbil”.

Per acabar, podem aprofundir en l'origen concret dels turistes. En relació al turisme estatal, la informació disponible mostra que la Comunitat de Madrid és, amb diferència, el principal mercat emissor (Figura 6). En juliol de 2025, el 58,7% dels turistes interns provenien de Madrid, i en agost aquesta proporció, fins i tot, augmenta fins al 60,6%. El segon territori emissor és Alacant[3], que representa entre el 7% i el 8% dels turistes interns segons el mes. Segons les dades internes per municipi, una part important d'aquests visitants procedeixen d'Alcoi, Dénia i Alacant ciutat. En tercer lloc se situen Toledo, amb un pes creixent (del 5,1% al 6,7% entre juliol i agost), i després Ciudad Real i Albacete, que aporten conjuntament entre el 4% i el 5% dels turistes interns. En conjunt, el patró territorial dels turistes interns confirma la dependència de Gandia dels mercats de l'interior peninsular, especialment Madrid i Castella-La Manxa, i posa en relleu també un segment important procedent d'Alacant què, tot i la proximitat, històricament ha visitat la ciutat durant els mesos d'estiu.

Figura 7. Origen dels turisme a Gandia segons país (% respecte el total de turistes no residents). Total per a juliol i agost de 2025.



Font: elaboració pròpia a partir de l'INE.

[3] Cal matisar dos aspectes importants al respecte: (i) aquesta estadística de l'INE només compta desplaçaments interprovincials, és a dir, no inclou persones que viatgen dins de la mateixa província; (ii) quan la dada indica "turistes d'Alacant", es refereix exclusivament a persones que pernocten, no a excursionistes que van i tornen el mateix dia.

## 2. EL TURISME A GANDIA ASSOLEIX NIVELLS RÈCORD A L'ESTIU DEL 2025

### “Anàlisi del turisme d'estiu a Gandia a partir de dades de telefonia mòbil”.

Pel que fa al turisme estranger, França és, amb diferència, el principal país emissor de visitants a Gandia durant els mesos d'estiu. En juliol de 2025 representa aproximadament el 20% del total de turistes externs, i en agost aquest percentatge augmenta fins al 31%, convertint-lo en el mercat internacional més important per a Gandia. En segon lloc se situa el Regne Unit, amb una participació estable al voltant del 10-11%, seguit per Alemanya, que aporta aproximadament un 8% tant en juliol com en agost. Tot i la seua menor magnitud, altres mercats europeus també tenen una presència significativa i constant, com Països Baixos, Polònia, Suïssa o Itàlia (Figura 7).

### 3. Alguns reptes del turisme a Gandia

Les dades anteriors mostren que el turisme a Gandia viu un moment positiu, on es superen els nivells pre pandèmia, creixent tant els turistes estatals com els estrangers, s'allarga la temporada més enllà dels mesos centrals de l'estiu i es consoliden mercats clau com Madrid i França. Aquests dos mercats - un d'intern i un d'internacional- representen segments clau que convé cuidar, fidelitzar i conèixer amb més profunditat, tant per les seues dimensions com pel seu comportament estable al llarg del temps.

Ara bé, el turisme és un sector que afronta reptes de forma continuada, especialment en destins madurs de sol i platja. D'una banda, caldria continuar avançant en la diversificació del model, potenciant el turisme cultural, esportiu i de natura durant tot l'any, aprofitant millor el patrimoni, els espais naturals i les activitats que generen major valor afegit, millor ocupació i que són més sostenibles. Aquesta diversificació del model turístic, a més a més, ajudarà a desestacionalitzar l'activitat i a millorar la rendibilitat de les inversions privades i públiques en el sector.

D'altra banda, és imprescindible millorar l'oferta de l'allotjament turístic, especialment en el cas dels habitatges turístics, amb la intenció d'evitar tensions sobre l'accés a l'habitatge i ordenar millor la convivència entre els usos residencials i terciaris. Per exemple, és important afavorir formats més professionalitzats i concentrats, com hotels, els hotel apartaments, o els càmpings, entre altres modalitats d'allotjament. Precisament, la ciutat està donant suport a l'augment de les places hoteleres, un fet que pot contribuir a aquesta qüestió.



# 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB AMPLIES ZONES VERDES

## **“Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”**

Les zones verdes, parcs i jardins constitueixen infraestructures elementals per comptar amb una necessària qualitat urbana i mediambiental als pobles i ciutats. Els estudis científics evidencien que aquests espais milloren la salut de les persones, la cohesió comunitària i la sostenibilitat urbana i del territori.

Des d'un punt de vista mediambiental es pot afirmar que aquestes zones oxigenen la qualitat de l'aire en l'àmbit més local. D'igual forma, aquest indrets regulen climàticament els diferents barris de les ciutats, en tant disminueixen l'efecte "illa de calor" urbana i moderen les temperatures extremes. També tenen la capacitat de regular la gestió hídrica, ja que afavoreixen la infiltració de l'aigua de pluja, reduint el risc d'inundacions i millorant el cicle hidrològic. Tanmateix, contribueixen a la diversitat de fauna i vegetació, ja que els jardins i parcs urbans funcionen com a veritables corredors ecològics, facilitant la presència d'espècies faunístiques pròpies d'aquest medi.

Els espais urbans també compleixen una sèrie de funcions socials vinculades amb la salut i el benestar psicològic dels habitants. De fet, contribueixen a l'envelliment actiu de la població més major, permetent la seua activitat física, la socialització col·lectiva i una convivència més afectiva.

Es tracta de dotacions i equipaments obligatoris per al correcte disseny dels pobles i les ciutats. Formen part dels sistemes urbanístics d'espais lliures, per la qual cosa han d'acomplir amb una sèrie d'estàndards mínims de reserva de sòl en cada actuació urbanística. D'igual forma, són també elements essencials per aconseguir la integració paisatgística de les intervencions urbanes, contribuint, fins i tot, amb una acurada lectura històrica i cultural del territori. A més a més, la seua planificació es fa de forma estratègica, degudament incorporada en diferents instruments de planificació urbanística i en coherència amb una xarxa d'infraestructures verdes i d'espais naturals.

La legislació territorial i urbanística valenciana estableix el marc complet per a la regulació dels parcs, jardins i zones verdes. Defineix la seua funció com a sistemes generals, fixant estàndards mínims de reserva de sòl en la que cal afegir els criteris de gestió i manteniment. En aquest sentit és fonamental integrar-los en la planificació urbana, mediambiental i paisatgística. De fet, les ordenances que s'apliquen a ciutats com Gandia fixen una sèrie d'estàndards mínims de reserva de sòl que han de dedicar-se a totes aquestes qüestions.

Per treballar l'estat i suficiència de les zones verdes a la ciutat de Gandia, cal tenir en consideració dos idees importants:

a) L'existència d'aquestes zones han d'estar ben repartides al llarg de tota la ciutat, i també ser accessibles a tots els àmbits urbans.

### 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB ÀMPLIES ZONES VERDES

#### “Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”

b) Els càlculs de reserva es trauen mitjançant l'aplicació d'estàndards de parcs i zones verdes per habitant, diferenciant allò que es coneix com a “xarxa primària” que computa a nivell general per a tota la ciutat, i unes zones verdes secundàries i d'espais lliures vinculats a diferents creixements urbanístics.

Per analitzar aquesta qüestió a la ciutat de Gandia s'ha buidat la informació cartogràfica disponible per part del propi Ajuntament, tenint en compte que per realitzar correctament les estimacions i càlculs adients, es parteix de d'una ralitat que cal aclarar:

a) La suficiència de parcs en funció del dimensionament de tota la ciutat.

b) El recompte de zones verdes en funció dels districtes-seccions censals i, per tant, en base a una població donada no adscrita al desenvolupament dels sectors urbans i urbanitzables.

Val a dir que aquesta qüestió dificulta l'anàlisi en detall en les zones urbanes consolidades, així com d'altres àmbits de la ciutat que es van desenvolupar en temps passats.

#### Estat i suficiència de parcs existents a la ciutat:

A Gandia existeixen 21 parcs urbans entesos com a veritables xarxes primàries que s'estructuren la ciutat a nivell global. En aquest sentit Gandia compta amb les següents reserves de sòl:

Taula 1. Superfície de la Xarxa primària de parcs de Gandia.

|    | XARXA DE PARCS                   | SUP. (m²)        | OBSERVACIONS                             |
|----|----------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| 1  | Parc Públic UIR-2                | 309.554          | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 2  | Parc Públic Santa Anna           | 252.029          | Es considera una xicoteta part           |
| 3  | Parc Públic Alqueria del Duc     | 156.108          | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 4  | Castell de Bairén                | 149.010          | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 5  | UIR-2                            | 150.731          | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 6  | Parc Públic Beniopa              | 89.373           | Sols el Parc del Calvari (xicoteta part) |
| 7  | Parc Públic UIR-1                | 82.134           | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 8  | Parc Públic Ausiàs March         | 81.388           | Compleix amb la seua funció              |
| 9  | Parc Públic Alqueria Martorell   | 39.293           | Com a part conformant de l'anella verda  |
| 10 | Parc Públic País Valencià        | 36.958           | Compleix amb la seua funció              |
| 11 | Parc Públic Clot de la Mota      | 32.336           | Compleix amb la seua funció              |
| 12 | Parc Públic Camí Pinet           | 20.371           | Compleix amb la seua funció              |
| 13 | Parc de L'Hospital               | 15.827           | Compleix amb la seua funció              |
| 14 | Parc Públic L'Ermita             | 13.185           | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 15 | Illes Parc Públic Est            | 40.497           | Compleix amb la seua funció              |
| 16 | Jardí Ronda de Venècia           | 11.193           | Com a part conformant de l'anella verda  |
| 17 | Parc Públic Marenys de Rafalcaid | 8.433            | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 18 | Zona de ribera                   | 8.313            | Tècnicament és una reserva de còmput     |
| 19 | Parc de l'Alqueria d'Oller       | 7.918            | Compleix amb la seua funció              |
| 20 | Parc Públic Venècia              | 6.205            | Compleix amb la seua funció              |
| 21 | Altres                           | 5.928            | Tècnicament és una reserva de còmput     |
|    | <b>Total</b>                     | <b>1.516.784</b> |                                          |

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.



### 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB AMPLIES ZONES VERDES

“Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”

Figura 8. Superfície de parcs de la xarxa primària.

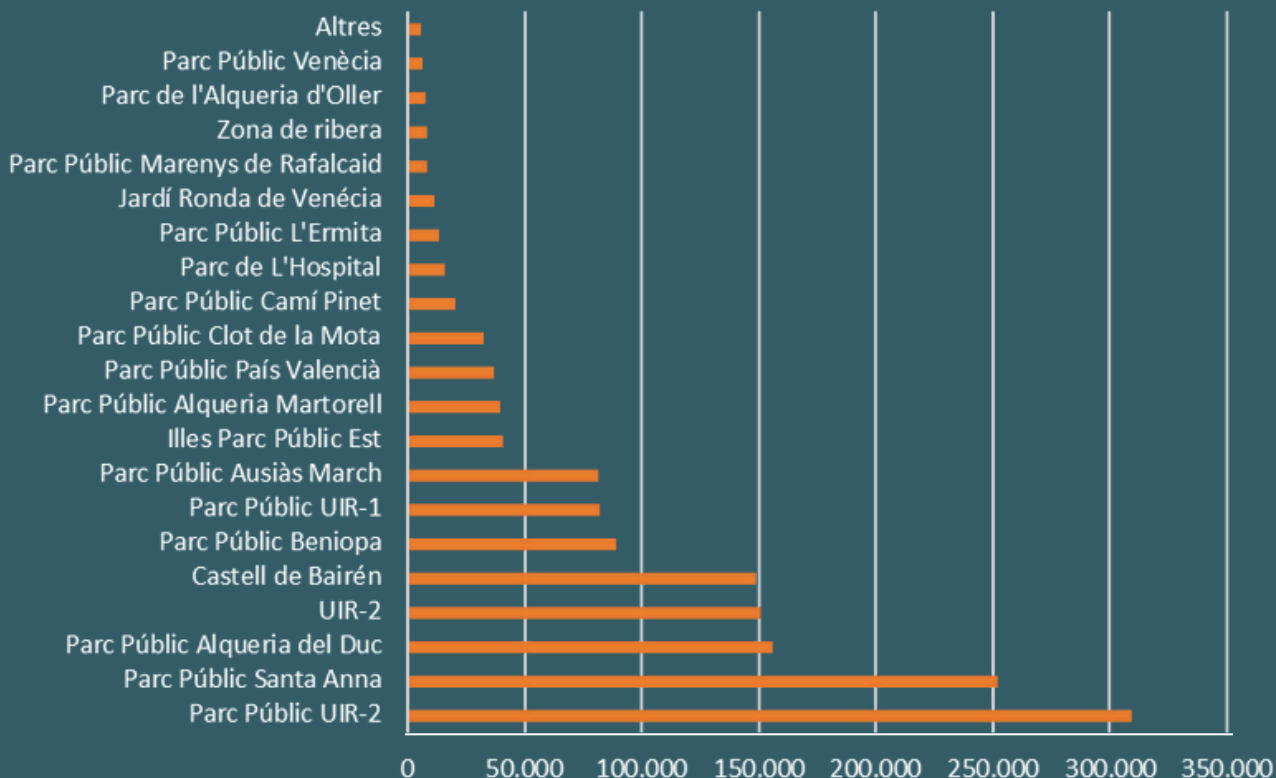


Figura 9. Parcs de la xarxa primària.

Font Ajuntament i elaboració pròpia

#### XARXA PRIMÀRIA ESTRUCTURAL DE PARCS A GANDIA (2025)



De l'existència i suficiència general de les grans xarxes primàries que es comporten com a parcs a la ciutat, es pot afirmar que s'acompleixen amb els ràtios d'una forma molt satisfactòria. Així, es compta amb un total de 1.516.784 m<sup>2</sup>, que si es calcula en relació amb la població total existent -és a dir, l'actual empadronada-, s'obté un índex general de 18,24 m<sup>2</sup>/habitant. Recordar en aquest sentit, que Gandia té 83.135 habitants l'any 2025, segons les últimes xifres publicades per l'INE.

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.



### 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB AMPLIES ZONES VERDES

#### “Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”

En tot cas, si s'exclouen d'aquestes zones d'aquelles que no compleixen amb la funció estricta de "parcs" -com pot ser a Santa Ana o Bairén, entre altres, per ser zones més bé perifèriques i dificultoses per l'accés social de la població-, parlariem d'un ràtio global de 6,61 m<sup>2</sup>/hab. Aquesta xifra és més aproximada a la realitat funcional de la ciutat. En tot cas, es superen novament els 5 m<sup>2</sup>/hab. que es requereix com a parc, segons l'article 24 de la vigent llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge operativa a la Comunitat Valenciana.

#### **Estat i suficiència de les zones verdes: la xarxa secundària.**

Les zones verdes més properes amb caràcter de barri, són tècnicament una xarxa d'equipaments i dotacions de caràcter secundari que atenen a les necessitats dels diferents àmbits urbans de Gandia. La ciutat suma un total de 722.474 m<sup>2</sup> de zones verdes d'aquestes característiques. Aquesta xifra suposa el 32% del sistema total d'espais oberts existent a la ciutat. En aquest sentit, i partint de la idea global de que tota la població ha de tenir almenys 5m<sup>2</sup> de zones verdes/habitant, s'arriba a la conclusió de que Gandia torna a complir el ràtio amb un total de 8,69 m<sup>2</sup> de zones verdes/habitant. Aquestes xifres són novament molt positives, ja que asseguren, almenys a nivell global, que es superen els estàndards previstos a la normativa urbanística valenciana.

No obstant això, no totes les zones verdes urbanes de Gandia es troben properes i ben repartides per tot el nucli urbà. En aquest sentit, convé realitzar algunes anotacions en relació amb la suficiència d'aquestes zones per àmbits o barris concrets. De fet, en alguns punts de la ciutat aquests poden ser deficitaris i redotar-les comportaria a realitzar reformes urbanes importants per tal d'aconseguir que tots els barris tinguen aquest tipus de dotacions perfectament garantides.

En tot cas, es pot afirmar que la gran majoria de barris -que no tots els sectors urbanístics- tenen les seues cobertures de zones verdes perfectament previstes, i degudament compensades pel sistema de parcs urbans. Només es pot afirmar que alguns sectors o àmbits urbanístics no comptem a dia de hui, amb una suficiència adequada segons es reclama a la legislació urbanística vigent.

# 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB ÀMPLIES ZONES VERDES

“Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”

Tabla 2. Xarxa secundària de zones verdes de Gandia

| SECTOR DEL PLA GENERAL                                 | XARXA SECUNDÀRIA (m2) | SECTOR DEL PLA GENERAL                         | XARXA SECUNDÀRIA (m2) |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Intensiva aïllada platja nord                          | 93.768,46             | Pla Parcial "Benipeixcar"                      | 7.344,25              |
| Eixample                                               | 69.311,41             | Centre històric - subz. C "primer eixample"    | 7.238,35              |
| Z. "Nuclis dispersos" subzona b "Montepino"            | 47.145,02             | Pla Parcial "Beniopa - Passeig"                | 7.200,36              |
| Pla Parcial "les foies"                                | 38.811,89             | Colonia ducal                                  | 6.183,12              |
| Z. "nuclis dispersos" subzona a "montesol-cami llosar" | 31.139,22             | Extensiva aïllada platja, les motes-b          | 5.856,59              |
| Pla Parcial "Sanxo Ulop"                               | 30.870,00             | Subzona b1                                     | 5.415,64              |
| Pla Parcial "Benieto - Ciutat del transport"           | 24.501,38             | Nuclis dispersos subzona a "l'ermita"          | 4.958,80              |
| Z. "Nuclis dispersos" subzona b "santa marta"          | 19.542,41             | Pla Parcial "Porta de la mar"                  | 4.848,04              |
| Z. "Equipaments privats"                               | 17.879,26             | Z. "Nuclis dispersos" subzona "Cami pinet"     | 4.544,24              |
| Marenyes de rafalcaid                                  | 16.156,42             | Z. "Nuclis dispersos" subzona a "xaixa 1"      | 4.225,59              |
| Pla Parcial "rafalcaid"                                | 15.843,02             | Z. "Nuclis dispersos" subzona a "xaixa 2"      | 4.025,25              |
| Pla Parcial "sector 2 platja"                          | 14.919,30             | Z. "Nuclis dispersos" subzona a "Molló Creu 1" | 3.664,01              |
| Pla Parcial "el asombro"                               | 14.444,97             | Subzona c                                      | 3.238,63              |
| Z. "Nuclis dispersos" subzona a "Molló de la creu 3"   | 14.121,82             | Alcodar - subzona a                            | 2.720,21              |
| Nuclis antics - "Alqueria de martorell"                | 14.088,45             | A desenvolupar mitjançant PRI                  | 2.475,95              |
| Pla Parcial "sector 5-parc nord"                       | 13.731,94             | Parc Ausiàs March                              | 2.464,79              |
| Subzona a                                              | 13.647,17             | Pla Parcial "Sector III - Avinguda de la mar"  | 2.021,01              |
| Pla Parcial "Estrelles de Gandia"                      | 12.965,27             | Pla Parcial "Uir2"                             | 1.805,13              |
| Pla parcial "Sector IV - Barranc"                      | 12.830,67             | Nuclis antics - "Beniopa"                      | 1.706,06              |
| Nuclis antics grau                                     | 12.628,49             | P.R.I. "ribera del Serpis"                     | 1.627,53              |
| Pla Parcial "universitat"                              | 11.871,75             | Subzona b2                                     | 1.548,26              |
| Plan Especial "Santa Anna"                             | 11.492,32             | Santa Anna                                     | 1.461,34              |
| Nuclis primitius platja nord                           | 9.529,40              | Extensiva aïllada platja, les Motes-a          | 1.339,24              |
| Z. "Nuclis dispersos" subzona b "las cumbres"          | 9.417,23              | Z. nuclis dispersos - Veles e Vents 1          | 1.166,10              |
| Z. Nuclis dispersos - veles e vents 2                  | 9.370,70              | Venècia                                        | 1.156,73              |
| Alcodar - subzona c                                    | 9.225,89              | Nuclis dispersos - carretera del grau 2        | 542,22                |
| -                                                      | 8.714,32              | Pla Parcial "mar-2"                            | 497,72                |
| Nuclis Antics - "Saint Enric"                          | 8.502,89              | Centre històric - subz. B "Raval"              | 400,64                |
| Zona "nuclis dispersos" subzona a "barranc blanc"      | 8.293,65              | Nuclis antics - "Benipeixcar"                  | 271,13                |
| Centre Històric - Subz. A "La Vila" i "Vilanova"       | 8.158,27              | Subzona e "l'ermita de Marxuquera"             | 212,11                |
| Z. "Nuclis dispersos" subzona a "Molló de la Creu 2"   | 7.392,35              | <b>Total</b>                                   | <b>722.474,37</b>     |

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.

## XARXA SECUNDÀRIA ESTRUCTURAL DE ZONES VERDES A GANDIA (2025)

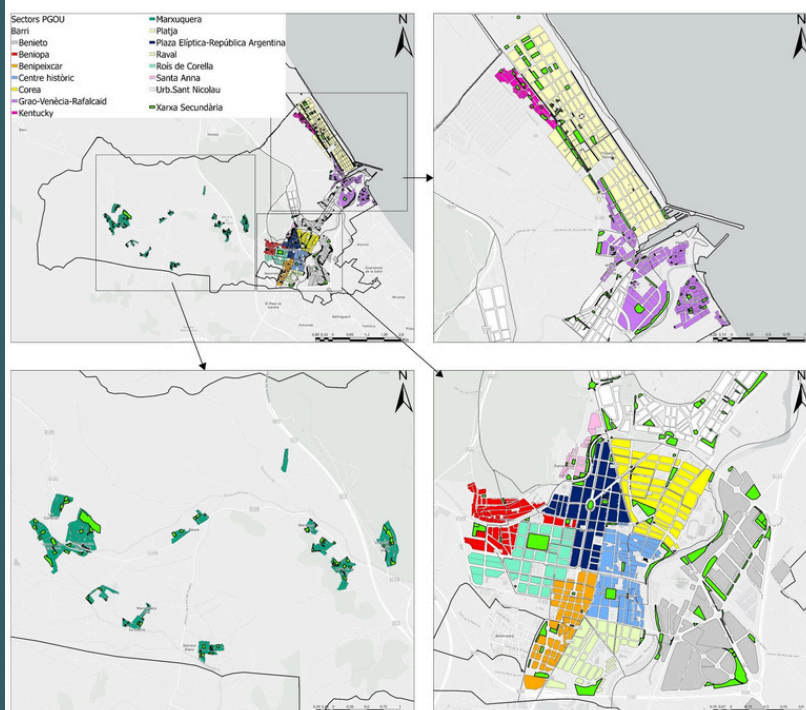


Figura 10. Superfície de parcs de la xarxa secundària

Vista la distribució de les zones i sectors, es pot afirmar que existeixen alguns espais que no es troben degudament coberts per les zones verdes vinculades o adscrites. Es tracta de teixits urbans que segurament no foren degudament planificats al seu moment, o bé s'ha optat per que computaren en altres zones o sectors.

Font: Ajuntament i elaboració pròpia.

# 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB ÀMPLIES ZONES VERDES

## “Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”

Estos espais són els següents:

- Alcodar - subzona b.
- Alcodar - subzona d.
- Centre històric - subz.
- "Plaça tirant lo blanc".
- Nuclis dispersos - carretera del grau 1.
- Pla Parcial "Benipeixcar-2" - pendent d'urbanització.
- Pla Parcial "Benipeixcar-3".
- Pla Parcial "Sector 1 platja".
- Pla Parcial "Sant Nicolau - Carrer Perú".
- Pla Parcial "Marenys de Rafalcaid" - pendent d'urbanització.
- Semi intensiva platja.
- Subzona f: "Racó dels frares (zona consolidada)".
- Subzona f: "Racó dels frares (zona nova creació)".
- Zona residencial oberta.

En aquest sentit, es pot concloure que Gandia té una ampla i repartida xarxa de parcs estructurants i zones verdes secundàries que doten a la majoria d'habitants d'una completa xarxa. Caldria afegir les connexions aportades i contemplades a l'ambició projecte d'anella verda i que li atorguen nous i renovats serveis en aquest sentit.

La zona urbana de l'eixample és la més densa, i es va consolidar als anys setanta. En aquest temps, s'ha pogut arrossegar zones puntualment deficitàries al propi barri de Corea o el polígon d'Alcodar, així com en determinades zones de Benipeixcar, encara que l'actual planejament urbanístic ha anat compensant aquests dèficits i ara mateix Gandia aconsegueix sobradament amb tots els estàndards recomanables des d'un punt de vista mediambiental. Per tant, la suma total de parcs i jardins permet parlar d'una ciutat que arribaria als 2.239.258 m<sup>2</sup> de zones completament oberts i pensades per al ciutadà. En tot cas, aquesta suma es concretaria una vegada es consoliden tots els sectors urbanitzables encara previstos al planejament urbà de la ciutat.

Nota: No tots els sectors de la xarxa de zones verdes secundàries s'adscriuen a un sector urbanístic concret (segons la informació urbanística consultada). En aquest sentit, els criteris d'adscripció d'aquestes xarxes als pertinents sectors, s'ha fet en funció de la seua proximitat.



### 3. GANDIA, UNA CIUTAT HUMANA AMB AMPLIES ZONES VERDES

**“Gandia compta amb una ampla xarxa de parcs, jardins i zones verdes”**

Figura 11. Anella verda de Gandia.



Font: Ajuntament de Gandia.

El Pla Especial de l’Anella Verda, ha entrat en fase d’exposició pública i que ha estat avalat pels organismes ambientals i territorials de totes les administracions. Això es durà a terme mitjançant una modificació del Pla General d’Ordenació Urbana (PGOU), que qualificarà tota aquesta superfície verda com a sòl no urbanitzable de protecció.

# PÚBLIC OBJECTIU

Per dur a terme aquest projecte, és molt important reconèixer i identificar les tècniques i les eines que es troben a disposició de l'equip investigador. Per això, s'identifiquen dos camps o nivells d'estudi que es troben clarament diferenciats:

1. Mètodes estadístics de tipus quantitatiu (descriptius). Tant de fonts primàries com secundàries.
2. Plantejaments de tipus qualitatiu (per exemple, l'ús d'enquestes o entrevistes a experts).

D'igual manera, els models d'investigació poden presentar diverses limitacions. Una de les més importants, és la limitació temporal per a desenvolupar un estudi d'aquest abast i naturalesa. Per exemple, existeix una important dispersió de la informació, on les sèries temporals a vegades són insuficients en el temps per a disposar d'una correcta avaluació.

El model de recerca i d'extracció de dades, depèn en gran mesura de l'accés i disposició de les fonts d'informació de base externa:

- Portal de dades de l'Ajuntament de Gandia
- INE
- PECV
- ARGOS
- IDEVGVA
- Altres fonts estadístiques.

## PÚBLIC DIRIGIT DE L'OBSERVATORI



### MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE LA SAFOR AJUNTAMENTS DE LA SAFOR AJUNTAMENT DE GANDIA (REGIDORIES) CONSELLS I ALTRES ÒRGANS CONSULTIUS

- Consell Agrari.
- Consell Animalista de Gandia.
- Consell Assessor de l'Arbratge.
- Consell Consultiu de l'Habitatge.
- Consell de Formació Professional.
- Consell de les Dones.
- Consell de Participació Ciutadana.
- Consell Econòmic i Social.
- Consell Escolar Municipal.
- Consell local de Comerç.
- Consell Sectorial de Benestar Social.
- Consell Sectorial de la Gent Major.
- Consell Sectorial LGTBI.
- Fòrum 21.
- ASSOCIACIONS:
  - Junes de districte i associacions de veïns.
  - Culturals.
  - Mediambientals.
  - Esportives (clubs).
  - Festives.
  - Econòmiques i empresarials.
  - Juvenils.
  - Gent major.
  - Altres organitzacions que es poden sumar.
- Comissió delegada del ple de gestió del territori, urbanisme i serveis urbans.
- Comissió delegada del ple de polítiques socials, salut, drets de ciutadania i esports.
- Comissió delegada del ple de cultura i polítiques educatives i festives.

# FONTS I METODOLOGIA

## BLOC D'INDICADORS

- SOCIAL, CULTURAL I ASSISTENCIAL
- ECONÒMIC
- AMBIENTAL I TERRITORIAL

## TIPUS D'INDICADOR

Desagregació de dades estadístiques d'escala o àmbit local, preferentment comparables, acudint a fonts oficials directes oferides per l'Ajuntament o, si s'escau, per empreses subministradores de determinats serveis.

Incorporació d'estadístiques bàsiques (INE, PECV, Portals/Bancs de dades), representades en forma de taules, gràfics de barres, histogrames, incloent-hi el càlcul elemental de taxes o índexs, quan siga necessari.

Bateria d'indicadors adaptables a models de Pressió-Estat-Resposta (OCDE), Model-Flux-Qualitat (EPA-EAA), a més d'aquells recollits en l'Estudi de Diagnòstic Tècnic de Funcions Urbanes (projecte CIUMED), Agenda 2030 i Nova Agenda Urbana de Nacions Unides. Aquests indicadors serviran de base o de complement en la seua adaptació a altres plans, estudis i diagnòstics *ad hoc*; tots ells necessaris per a la correcta planificació o gestió municipal i del seu territori.

## PERIODICITAT

Anual/Trimestral: Necessitat d'actualització periòdica en funció de la publicació de dades i estadístiques oficials.

## NOTES IMPORTANTS

L'equip tècnic (Càtedra de Pensament Territorial Joan Noguera -LOCSUS-IIDL-UV), no es fa responsable de la qualitat d'aquelles dades que no provenen dels diferents organismes i/o empreses de subministrament de forma oficial. En cas de demostrar-se l'existència de dades manifestament errònies o contradictòries, es procedirà a la seua eliminació i/o correcció en la pròxima sèrie o publicació. Hi ha altres dades d'utilitat estadística municipalitzada que han estat descartades per la seua manca de sistematització. No obstant això, aquest tipus d'informació ha de ser tinguda en consideració per a millorar la interpretació completa de la realitat local de la ciutat de Gandia.

## CRÈDITS

DIRECCIÓ: Joan del Alcàzar I Adrián Ferrandis.

COORDINACIÓ TÈCNICA: José Vicente Sánchez (Geògraf).

COLLABORACIÓ SOCIAL: Enric Sigalat (Sociòleg), Cristina García (Grad. Turisme).

COLLABORACIÓ ECONÒMICA: Néstor Vercher (Economista), Cristina García (Grad. Turisme).

COLLABORACIÓ AMBIENTAL: Mar Riera (Economista), Adrián Ferrandis (Geògraf). Cartografia de Javier Santamaria (Geògraf).





AJUNTAMENT DE GANDIA



**MANCOMUNITAT**  
de Municipis de la SAFOR

VNIVERSITAT  
DE VALÈNCIA



**UVCàtedrès**  
Càtedra de  
**PENSAMENT TERRITORIAL**  
**JOAN NOGUERA**

UVgàndia

**tidl**  
INSTITUT  
INTERUNIVERSITARI DE  
DESENVOLUPAMENT LOCAL

  
**locsus**