



LAS PROVINCIAS

MOBILITAT I ACCESSIBILITAT TURÍSTICA DE GANDIA
(Taula Redona - dijous 12-12-2024)

José Manuel Prieto
Alcalde de Gandia
President del Consorci Comarques Centrals Valencianes

VNIVERSITAT
DE
VALÈNCIA

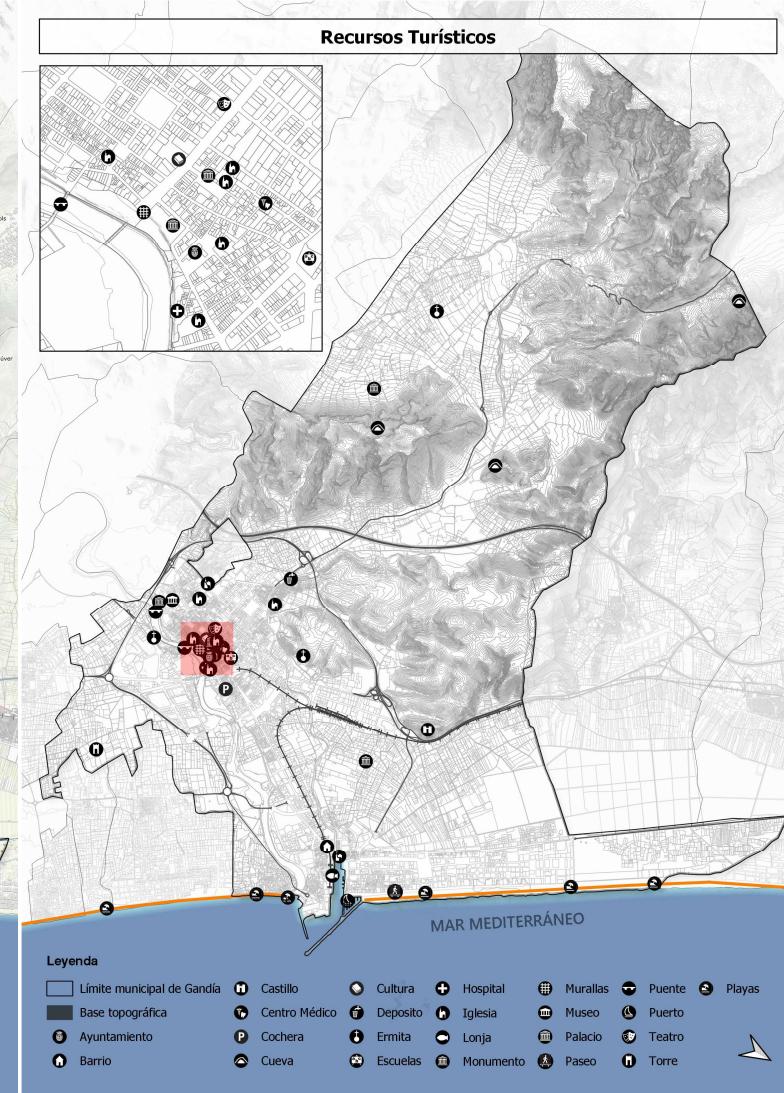
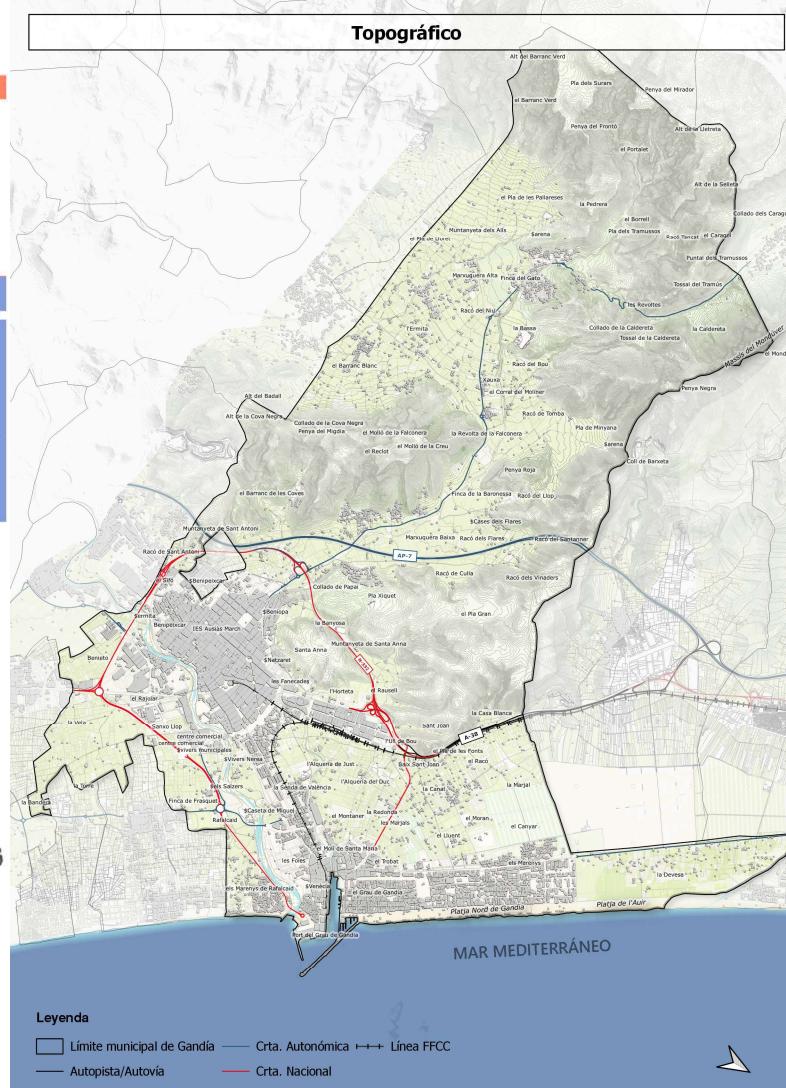
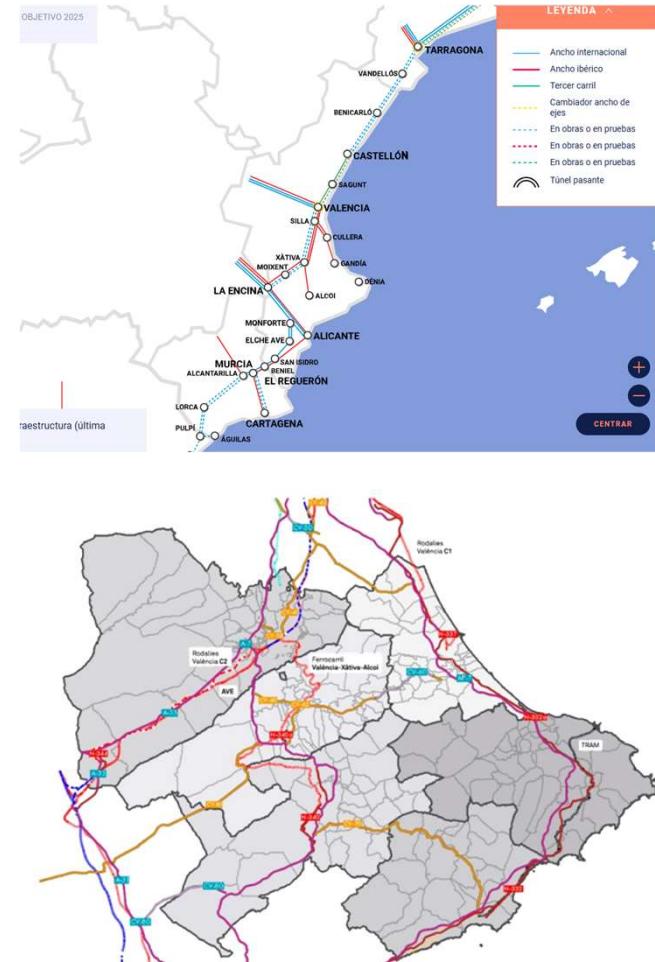


UVCÀTEDRES
Càtedra de
PENSAMENT TERRITORIAL
JOAN NOGUERA



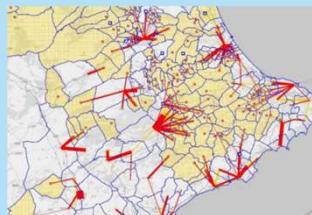
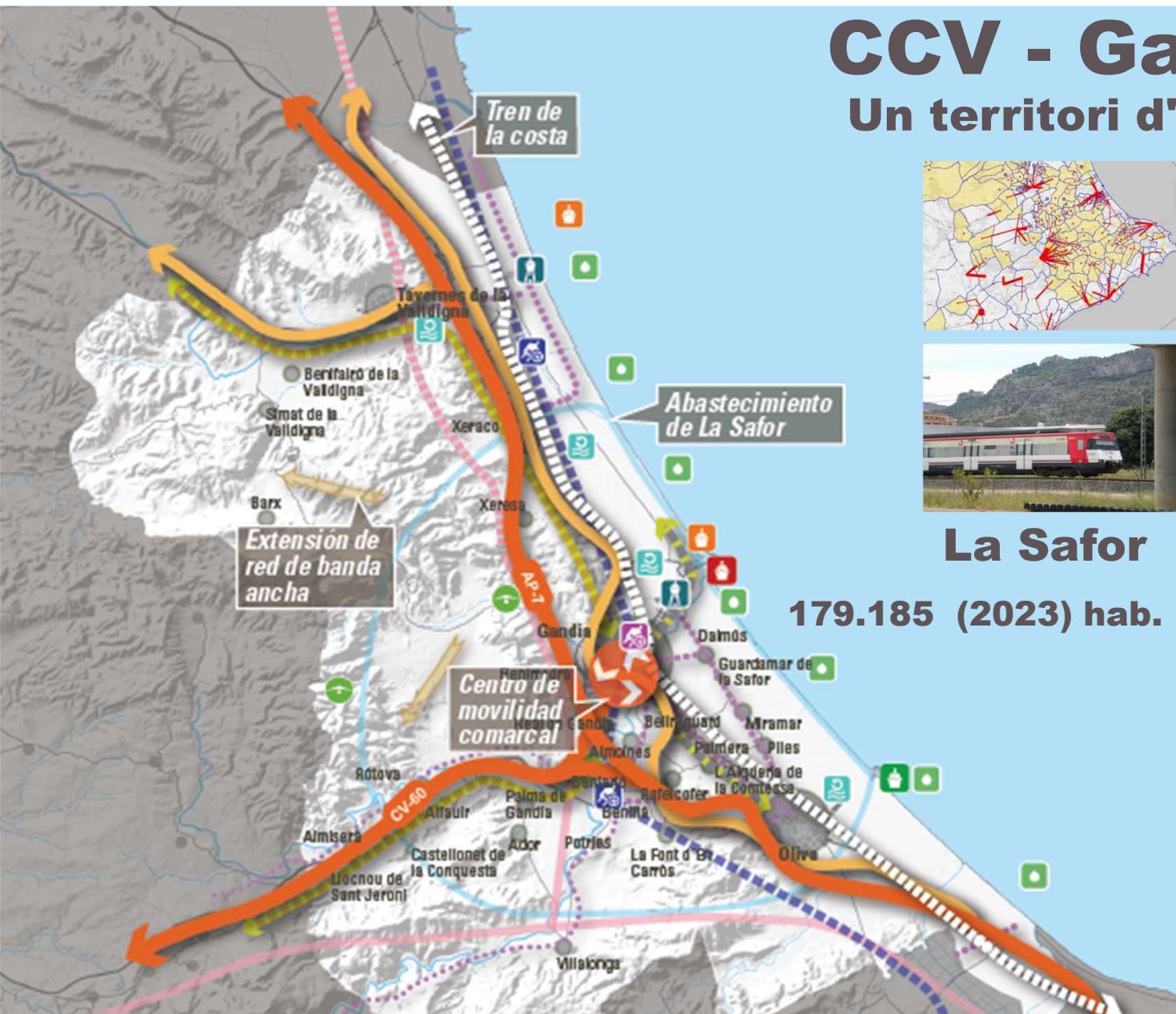
CCV - Gandia - La Safor

Un territori turístic d'imprescindible connexió



CCV - Gandia - La Safor

Un territori d'imprescindible connexió



La Safor

ÀMBIT GEOGRÀFIC DE LA SAFOR-GANDIA: LA CONNECTIVITAT PENDENT.

1. La culminació de l'autovia CV-60 amb la Vall d'Albaida, que permetria l'adecuada vertebració de les CCV (connectivitat i veïnatge de Gandia amb Alcoi, Ontinyent, Xàtiva, Alzira i la resta dels municipis).
2. Duplicació de trams en la N-332 amb circumval·lacions i bulevards a la Safor fins a Dénia.
3. Tren de la costa entre València i Alacant (superar l'ampli ibèric-rodalies Gandia + Dénia-Port).
4. La consolidació de Gandia com a ciutat universitària: el transport d'estudiants)
5. La millora de connexions per al transport: passatgers i turistes (FFRR, aeroport, altres).

CCV - Gandia - La Safor

Territori turístic d'imprescindible connexió

...i què diu l'Agenda Urbana de Gandia?

"El manteniment i desenvolupament del seu potencial com a capçalera comarcal obliga al desenvolupament de sistemes de mobilitat més eficients, a la millora dels accessos a la ciutat, a una complexitat i varietat dels seus equipaments i infraestructures i a l'obtenció de cotes d'excel·lència en sectors claus de l'economia local, com són el turisme, el comerç i els serveis avançats...".

"Millorar la connexió i accessos entre els diferents nuclis urbans perquè siguen transitables mitjançant mitjans de transport sostenibles. Les actuacions de millora de la connectivitat entre els diferents nuclis urbans requereixen unir la ciutat mitjançant eixos de mobilitat urbana que contribueixin positivament a fomentar els desplaçaments sostenible que influeixin positivament en el confort i seguretat de totes les persones usuàries de les vies, a la millora de la qualitat de vida dels seus habitants, a la disminució de la contaminació i la reducció del cost energètic".

"Ara mateix la ciutat està concebuda per al vehicle privat i mostra una dificultat de reconvertir-la per als ciutadans i la mobilitat més tova. Té problemes de trànsit i mobilitat, de circulació i congestió a la ciutat. Conflictes sense resoldre en l'ús de la via pública entre cotxes, vianants i bicicletes".

La peatonalització és com a factor clau.



DAFO Eje estratégico 5. Movilidad Sostenible

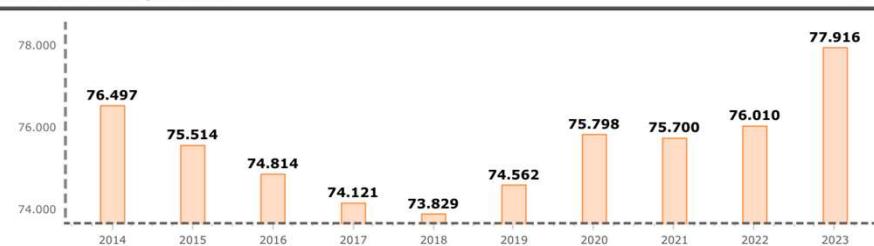
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none">Ciudad concebida de acuerdo a un paradigma de movilidad al servicio del vehículo motorizado.Complejidad de cambiar el paradigma de movilidad actual en la ciudad consolidada.Problemas de tráfico y movilidad, de circulación y congestión en la ciudad.Bajo peso relativo del transporte público y de la bicicleta y otros medios de transporte no contaminantes dentro del reparto modal de la ciudad.Falta de continuidad de la actual red de vías ciclistas y conexión incompleta con los principales centros atractores.Conflictos sin resolver en el uso de la vía pública entre coches, peatones y bicicletas.Escasa intermodalidad del transporte público.Transporte público deficiente entre el núcleo urbano de Gandia y el Grau, no adecuado a las necesidades de la ciudadanía.	<ul style="list-style-type: none">Falta de vertebración territorial y de comunicaciones de las Comarcas Centrales.Problemas de tráfico y movilidad, de circulación y congestión en los accesos a las ciudades y áreas urbanas por desplazamientos vinculados al turismo y al ocio.Contaminación acústica y atmosférica asociada al vehículo motorizado. Afecciones sobre la salud de las personas.Escasa presencia de vehículos eléctricos y sostenibles.Abuso del espacio público para dar cobertura a la creciente necesidad de estacionamiento.
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none">Elaboración y aprobación del Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS).Modelo de ciudad compacta, especialmente en el casco urbano, lo que facilita la proximidad y la movilidad sostenible.Condiciones favorables de clima y topografía para el impulso de los medios de transporte blandos: peatonal y bicicleta.Ciudad a la medida de las personas, posibilidad de traslado a pie en todo el núcleo urbano, con numerosas zonas peatonalizadas.	<ul style="list-style-type: none">Programas y fondos autonómicos, nacionales y europeos, que facilitan y promueven las infraestructuras de movilidad urbana sostenible.Potencialidad de las redes policéntricas de ciudades como soporte para plantear una estrategia territorial de movilidad sostenible.Mejora de la permeabilidad de la AP-7, reacondicionamiento de la N-332, prolongación de la autovía CV-60 y el desarrollo del denominado Tren de la Costa.Planes supramunicipales como el PAT de las Comarcas Centrales que mejoran la conexión interurbana con transporte público sostenible y con medios de transporte blando.Concienciar y educar a la sociedad sobre la movilidad y el transporte sostenibles.

Criteris demogràfics vinculats al turisme: dinàmica de la població

Gandia ciutat "acollidora":
• 77.916 hab (2023).
• població estrangera és el 21%.

Atenció!! xifres totals

Evolució de la població



Porcentaje de población extranjera

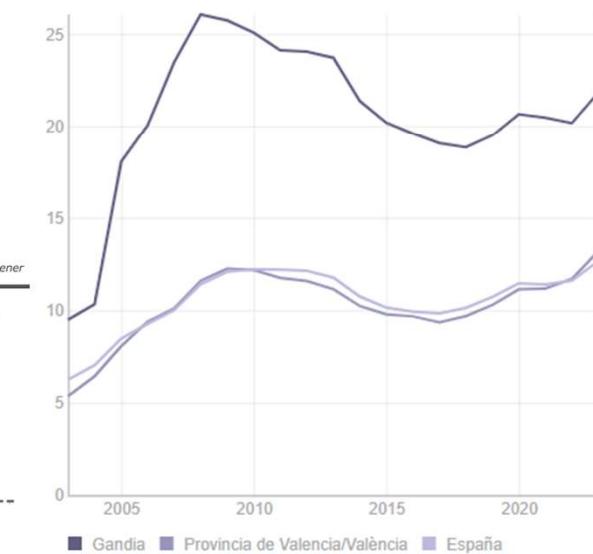
21,8 %
Variació anual: 8,2%

Período: Anual 2023

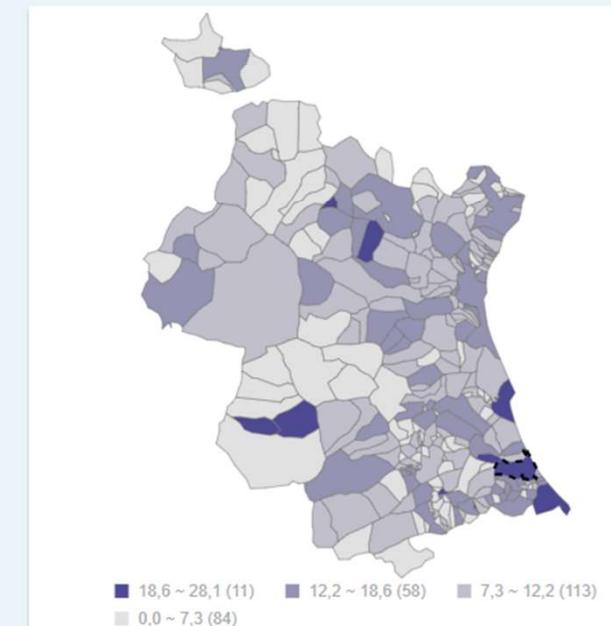
Fuente: INE, Censo de Población Anual desde 2021. INE, Padrón Municipal, hasta 2020.

Cálculo: $(\text{población extranjera} / \text{población total}) * 100$

Porcentaje de extranjeros sobre el total de la población.

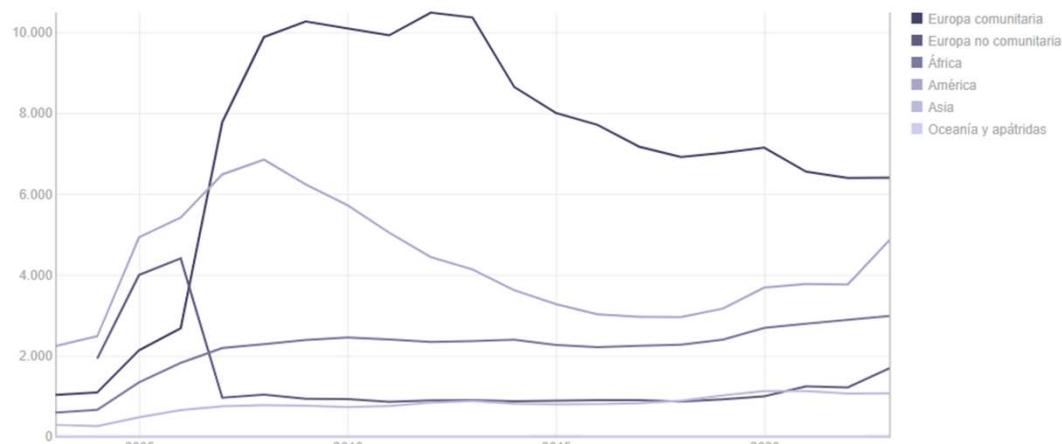


Porcentaje de población extranjera



Distribución entre los municipios de la provincia

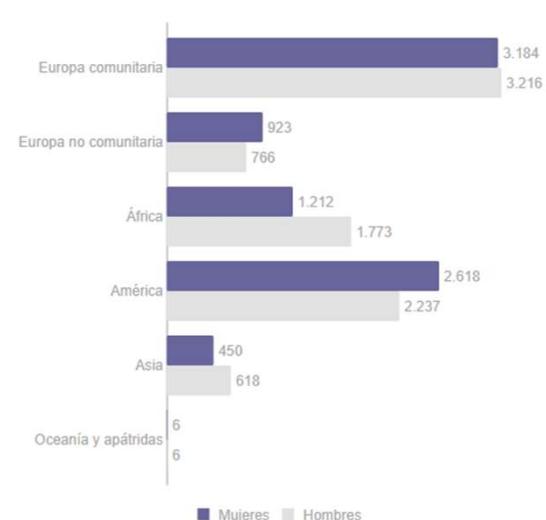
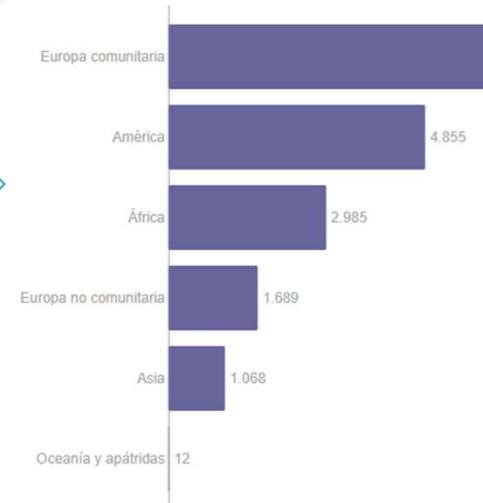
Criteris demogràfics vinculats al turisme: l'origen de la població



Atenció!! xifres totals

Evolució de la població extranya per continent de nacionalitat

- Gandia ciutat "acollidora":**
- 17.900 hab. Són estrangers (2023):
 - 6.400 són de la UE.
 - 4.855 són americans.
 - 2.985 són africans.
 - (amb diferències entre homes i dones segons país)



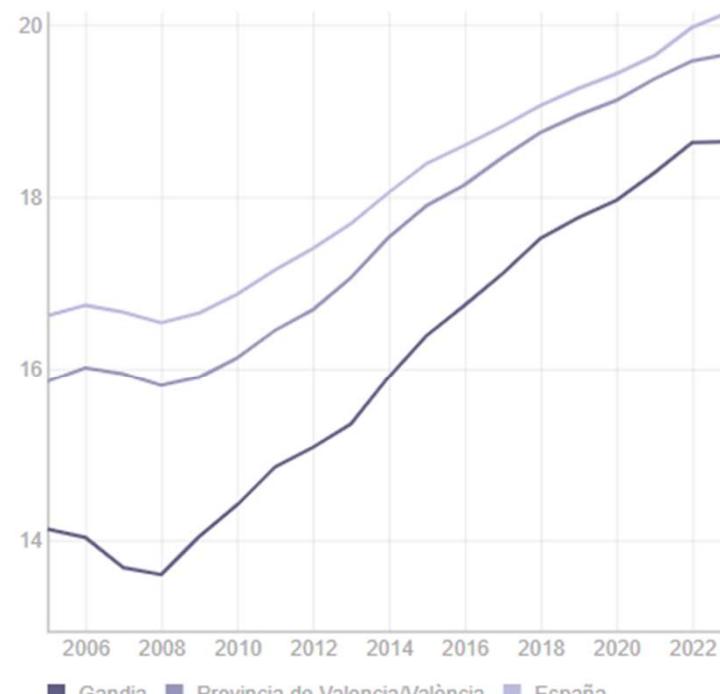
Població extranya per continent de nacionalitat

Població extranya per continent de nacionalitat y sexe

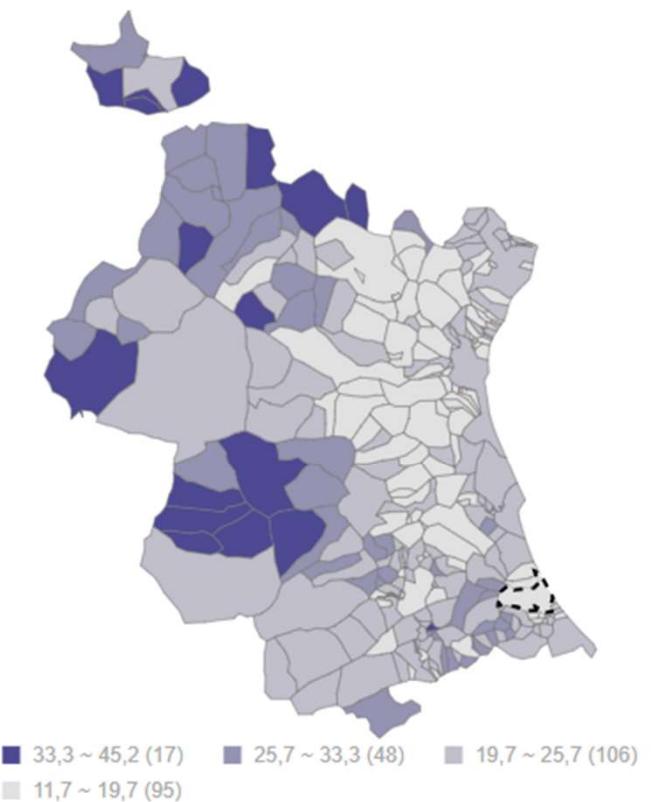
Criteris demogràfics vinculats al turisme: l'origen de la població

Atenció!! xifres totals

Gandia
“ciutat madura”:
• Població enveïllida.
• >18 % major de 65 anys
(ciutat dependent).



Porcentaje de población de 65 y más años



Distribución entre los municipios de la provincia

Criteris econòmics vinculats al turisme: mercat laboral orientat al sector

Atenció: dades del més d'octubre 2024

Població empleada

22.277 persones

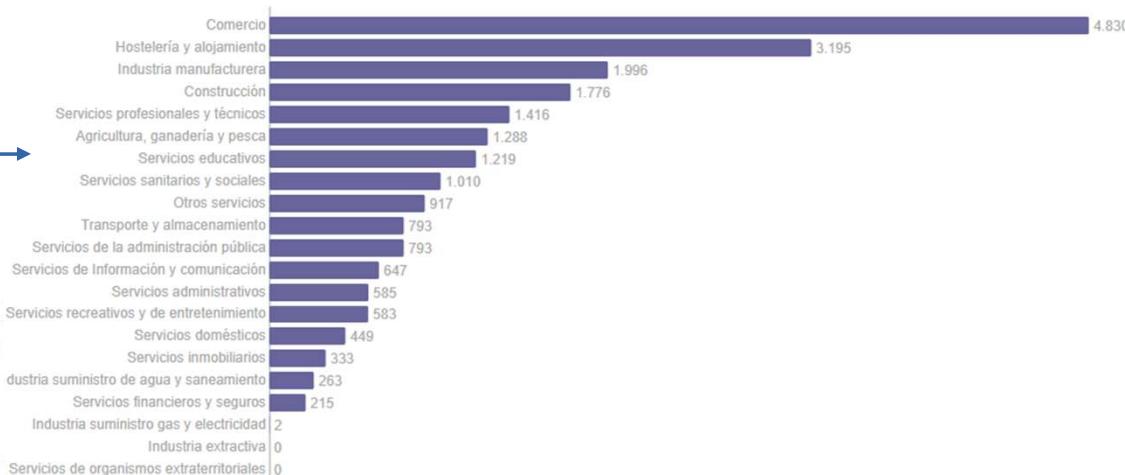
Variació anual: 3,8% 

Període: Octubre 2024

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social

Càlcul: *asalariados + autònoms*

Afiliacions en alta (puestos de trabajo), per lloc de treball, existents al final del mes. Per secretu estadístic no se proporcionan valors entre 1 y 4. En estos casos los estimamos y es possible que el total y la suma de las partes difieren.



Atenció!! xifres totals



Població empleada

Gandia ciutat “especialitzada”:
Treball centrat: serveis, comerç, turisme.
▪ Pics són estacionals i d'estiu.
▪ Les davallades són temporada baixa.
(1)

Atenció: dades del més d'octubre 2024

Restauració

2.848

Alojamiento

1.088

Activitats deportives

322

Activitats artístiques y espectacles

234

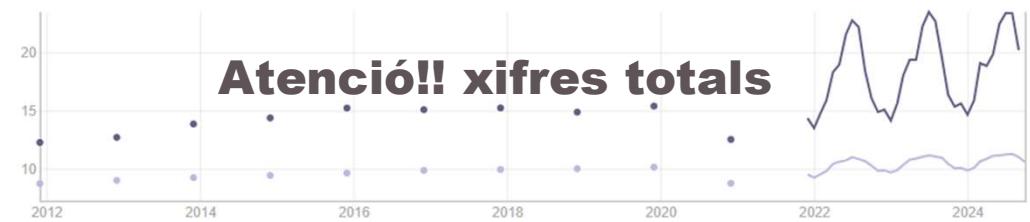
Agències de viaje

78

Activitats culturals

13

Població empleada per los servicios turísticos per actividad



Peso de la población empleada por los servicios turísticos sobre el total de la población empleada (%)

Criteris econòmics vinculats al turisme: mercat laboral orientat al sector

Población empleada por los servicios turísticos

4.583 trabajadores

Variación anual: 6,7% 

Periodo: Septiembre 2024

Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social

Afilaciones en alta (puestos de trabajo), por lugar de trabajo, existentes al final del mes. Por secreto estadístico no se proporcionan valores entre 1 y 4. En estos casos los estimamos y es posible que el total y la suma de las partes difieran.

Atenció: dades del més de setembre de 2024

Los códigos de CNAE que se han tomado en consideración han sido los siguientes:

- 55 Servicios de alojamiento
- 56 Servicios de comidas y bebidas
- 79 Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos
- 90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos
- 91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales
- 93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento

(Los eventos deportivos, culturales, artísticos y espectáculos (CNAEs 90, 91 y 93), pueden ser focos de atracción turística)

Gandia ciutat “especialitzada”:

**Treball centrat en serveis, comerç i turisme
“vora 5.500 contractes són treballs vinculats
als serveis i al turisme en estiu”**

(2)



Atenció!! xifres totals

Población empleada por los servicios turísticos

Contratos registrados

2.137 contratos

Periodo: Octubre 2024

Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE)

Número de contratos registrados en las oficinas del SEPE durante el mes.

Variación anual: 20,1% 

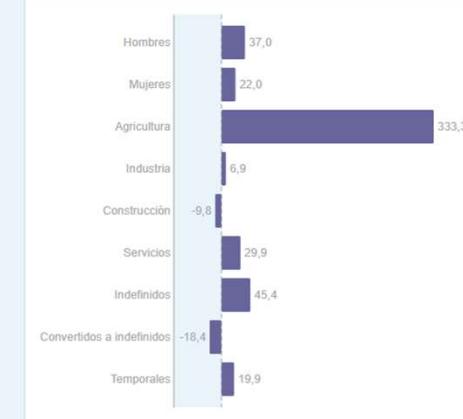
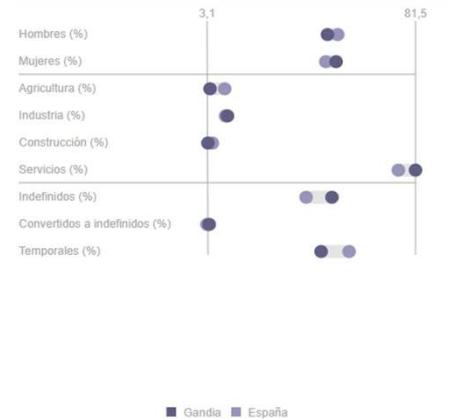
**Gandia ciutat
“especialitzada”:
atenció contractes
només a octubre**



Contratos registrados

Octubre

Contratos registrados del último mes en cada año



Distribución de los contratos del último mes (%)

Variación de los contratos en el último mes (%)

Criteris econòmics: empreses fortament especialitzades

Número de empresas

4.895 empresas

Variación anual: -6,3%

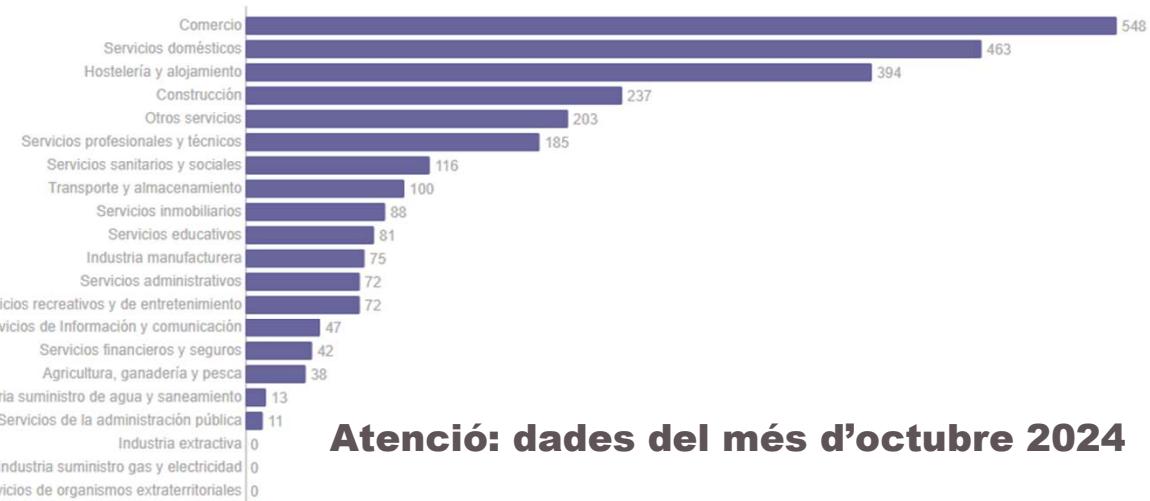
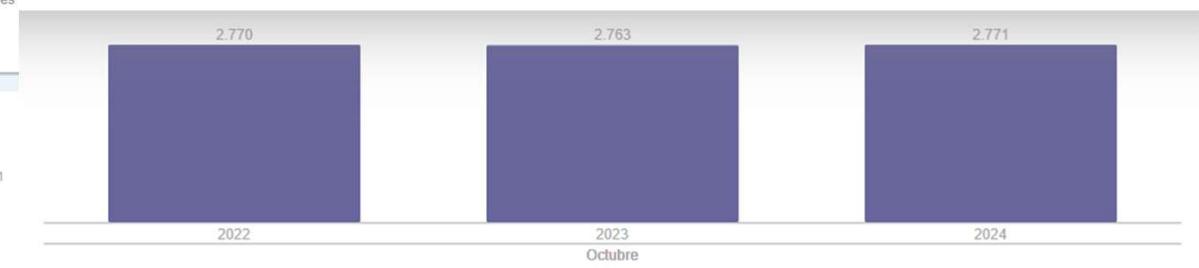
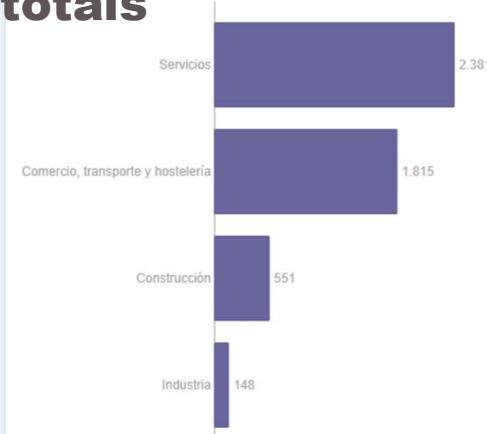
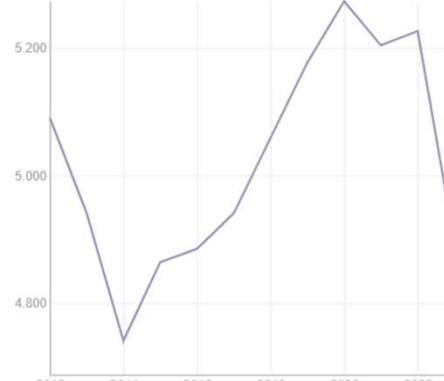


Periodo: Anual 2023

Fuente: INE. Directorio central de empresas

Unidad de producción de bienes y servicios activa a 1 de enero. La empresa se contabiliza en el municipio donde se ubica su sede. No se muestran valores menores que 4. Para municipios menores de 1.000 habitantes no se ofrecen datos por sectores.

Atenció!! xifres totals



**Gandia ciutat “especializada”:
atenció al nº d’empreses per
serveis i activitats
econòmiques de tipus terciari-
turístiques (octubre).**

Atenció: dades del més d’octubre 2024

Criteris econòmics: l'atur orientat a un model productiu terciaritzat

Población parada registrada

Atenció: dades del més d'octubre 2024

Període: Octubre 2024

Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE)

Demandantes de empleo registrados en las oficinas del SEPE el último día de cada mes.

5.050 parados

Variación anual: -9,2% 

Atenció!! xifres totals



Atenció: dades del més d'octubre 2024



Actividades con más paro

Atenció: dades del més d'octubre 2024

Criteris econòmics: renda, una qüestió pendent

Renta media por persona

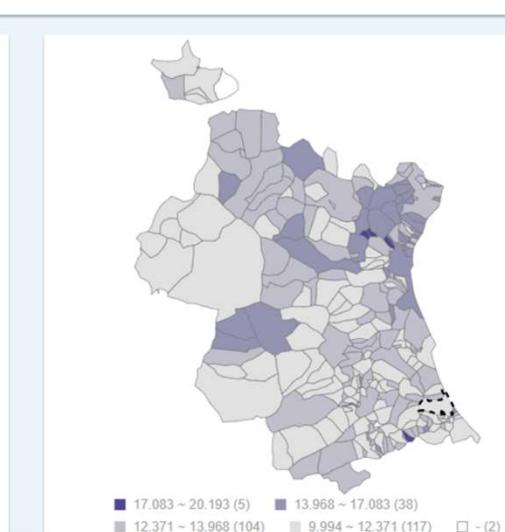
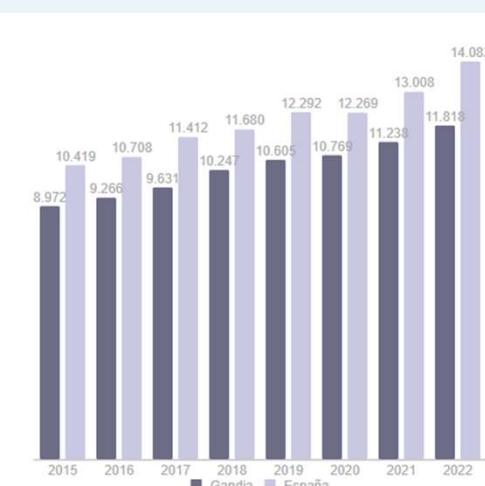
11.818 €

Variació anual: 5,2% 

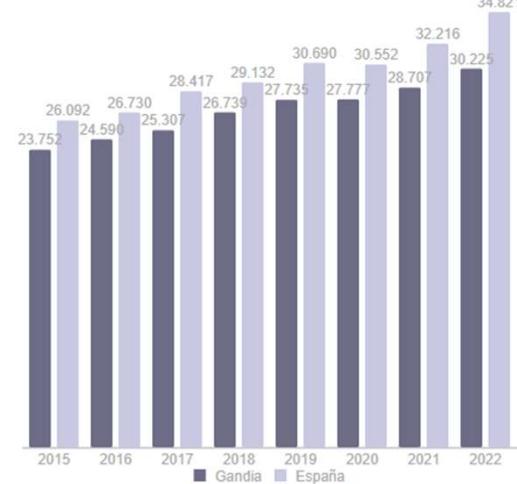
Període: Anual 2022

Fuente: INE, Distribución de renta de los hogares

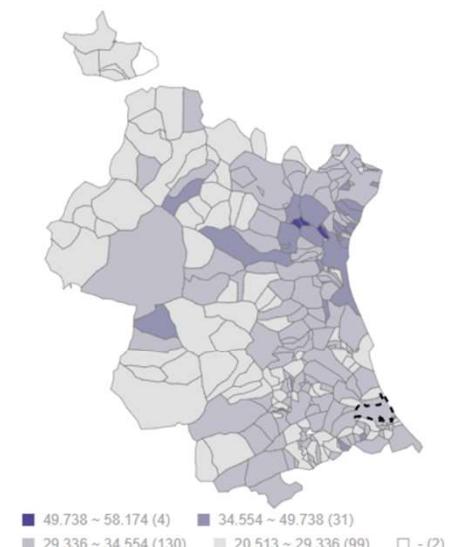
Refleja la Renta Neta por persona (Renta Bruta menos impuestos y cotizaciones). A nivel nacional, la fuente es la Encuesta de Condiciones de Vida. La Renta se asigna al municipio de residencia de la persona.



Atenció!! xifres totals



Renta media por hogar



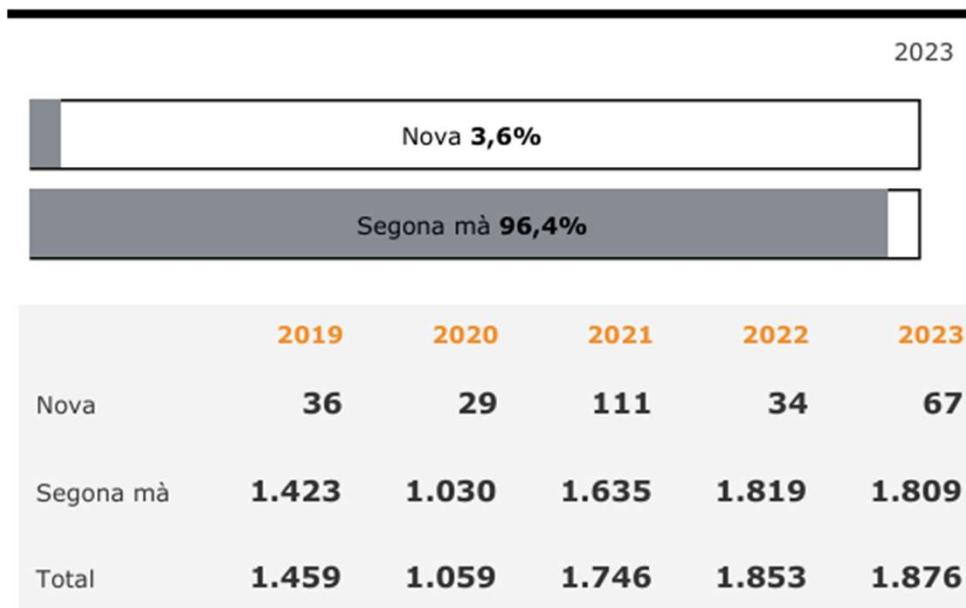
Distribución entre los municipios de la provincia

Comportament i evolució del turisme

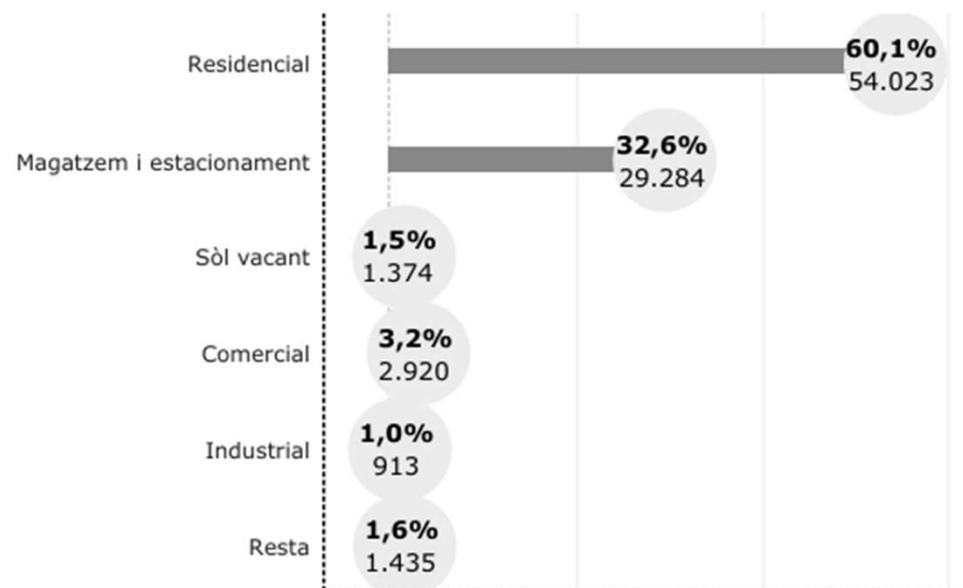
Atenció!! xifres totals

Transaccions immobiliàries

Dades a 31 de desembre



Total immobles 90.051



Comportament i evolució del turisme

Atenció!! xifres totals (estadístiques experimentals INE)



Evolución de los turistas en cada mes



Comportament i evolució del turisme

Dades a 31 de desembre de 2022

Atenció!! xifres totals (enquesta d'ocupació hotelera INE)

Seleccionar valores...

▼ Viajeros y pernoctaciones

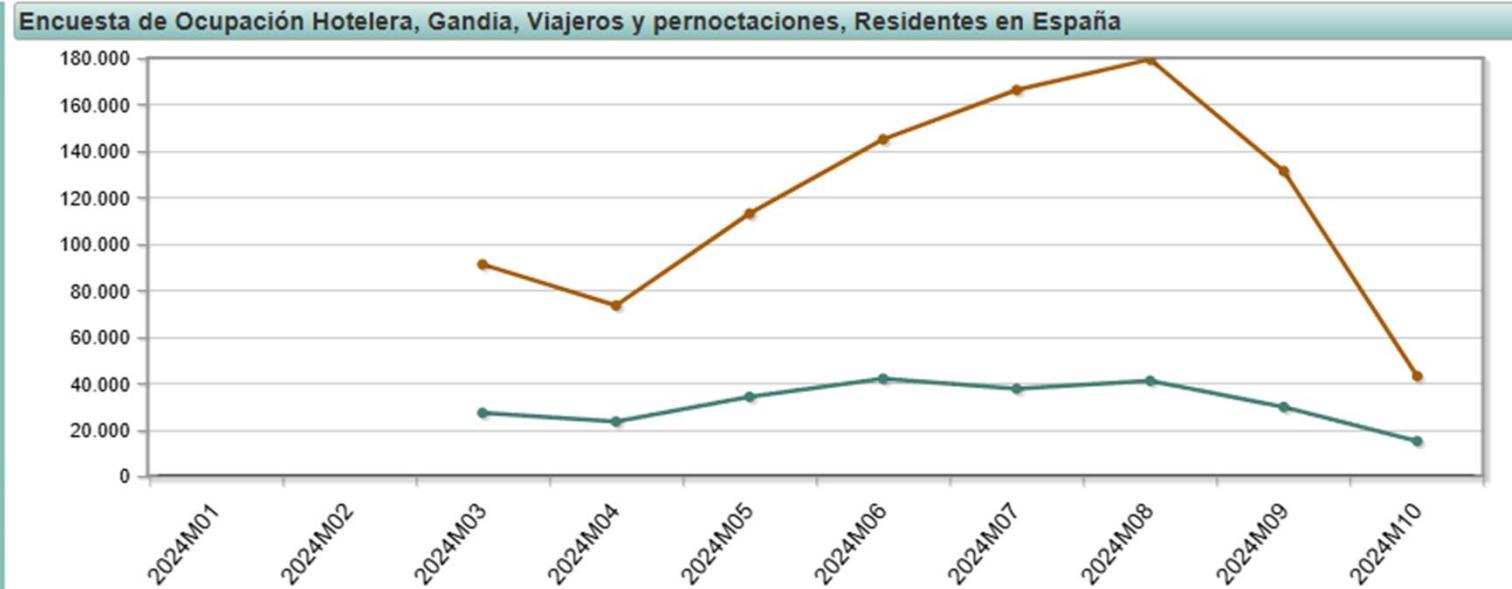
Viajero

Pernoctaciones

► Residencia

► Periodo

► Formato del gráfico



Notas (6)

.: Dato protegido por secreto estadístico

Debido a distintas actualizaciones en los directorios de establecimientos, no son directamente comparables los datos de distintos años. Existen coeficientes de enlace para los períodos: año 2005, junio2009-mayo2010, julio2010-febrero2012.

La información de años anteriores a 2013 para los puntos Elche, Badajoz y Ponferrada está disponible en el apartado de "Resultados definitivos"

La información de años anteriores a 2013 para los puntos Elche, Badajoz y Ponferrada está disponible en el apartado de "Resultados definitivos".

Por motivo de secreto estadístico se han modificado los datos definitivos correspondientes al mes de febrero de 2016

Establecimientos hoteleros: los datos de enero del año 2024 y posteriores son provisionales.

Algunes Conclusions e Idees Força



- Posició geo-estratègica d'imprescindible connexió pel Turisme.
- Infraestructures pendents (CV60-TREN costa, Carreteres Intercomarcals)+ Déficit de connectivitat CCV. Reducció Isòcrones (temps aeroports).
- Necesitat d'aplicació del PEMUS (2021) i Smart City DTI.
- Creixement Vegetatiu Negatiu vs Compensació amb població migrant i “turisme residencial” (Europeu).
- Tendència Positiva des de l'any 2018.



- Procés d'enveliment de la població.
- Parcialment associat al turisme residencial europeu (tendència en progressiu creixement).
- Mercat laboral orientat al sector comercial (21%) i turístic (15%).
- Marcada per la estacionalitat turística (pics i davallades)
- Gandia consolidada com a ciutat de serveis i turisme.
- Predomini Empreses Sector Comercial (20%) i Turístic (17%).

A les dades d'evolució de turistes totals s'observa una certa tendència a la desconcentració del volum de turistes fora de la temporada alta (Mesos de febrer/març o novembre/desembre). També al mesos de juny i setembre.



- Turisme residencial com a dinamitzador de la 2^a vivenda (us turístic; tendència creixent).
- Transaccions 3% Nova, 96% Segona Mà.
- Volum turistes totals en creixement (+136% entre 2021-2023; +10% entre 2022-2023).
- Predomini nacionals (80% 2023) vs Estrangers (20% 2023), però en creixement (12% 2022)
- A pesar de tot, la ocupació hotelera s'incrementa considerablement al mesos d'estiu, encara que no tant en quant al nombre de viatgers, si no més bé pel que fa al total de dies que pernocten.



Moltes Gràcies

VNIVERSITAT
DE VALÈNCIA



UVCÀTEDRES
Càtedra de
PENSAMENT TERRITORIAL
JOAN NOGUERA