

**CENTRE D'IDIOMES DE LA
UNIVERSITAT DE VALENCIA, S.L.**

*Cuentas Anuales correspondientes
al ejercicio 2014*

**Incluye Informe de Auditoria de
Cuentas Anuales**



RUSSELL BEDFORD ESPAÑA
Audidores • Consultores

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Socio del CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L.

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas del CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado de cambios en el patrimonio neto abreviado y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Oficinas en España:

C/. Transits, 2 - 1º B 46002 Valencia Tel.: 963 106 046 Fax: 963 106 298 recepcion@russellbedford.es
C/. D. Ramón de la Cruz, 17-4º dcha. 28001 Madrid Tel.: 911 425 371 Fax: 911 425 372 recepcion@russellbedford.es



RUSSELL BEDFORD ESPAÑA
Audidores • Consultores

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo indicado en la Nota 12 de la memoria, en la que se menciona que el CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L.U. se encuentra en litigios con la empresa constructora de la nueva sede del centro por retrasos en la ejecución de las obras, habiéndose demandado mutuamente por diversos conceptos, sin que hasta la fecha se haya celebrado el juicio. Como resultado de los procesos judiciales anteriores podrían derivarse pasivos para la sociedad, los cuales han sido considerados como contingentes por parte de los administradores y se encuentran debidamente detallados en la Nota 12 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014.

Valencia, 13 de marzo de 2015

COLEGIO OFICIAL
DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

Miembro ejerciente:

RUSSELL BEDFORD ESPAÑA
AUDITORES Y
CONSULTORES, S.L.

Año 2015^{Nº} 30/15/00378
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUF

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.

RUSSELL BEDFORD ESPAÑA
AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.
(ROAC nº S-1357)


Jaime Salvador García
Socio

Oficinas en España:

C/. Transits, 2 - 1º B 46002 Valencia Tel.: 963 106 046 Fax: 963 106 298 recepcion@russellbedford.es
C/. D. Ramón de la Cruz, 17-4º dcha. 28001 Madrid Tel.: 911 425 371 Fax: 911 425 372 recepcion@russellbedford.es

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2014



Mai J. Ari

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

31/12/2014

CENTRE D' IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.L.U.

Balanços de Situació Abreujats dels exercicis finalitzats a 31 de desembre de 2014 i 2013

<u>ACTIU</u>	<u>NOTES</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A) ACTIU NO CORRENT		9.157.166,48 €	7.483.492,59 €
I. Immobilitzat Intangible	5	7.026,00 €	5.842,35 €
203. Propietat Industrial		7.766,22 €	6.919,22 €
206. Aplicacions informàtiques		5.234,29 €	4.001,30 €
280. Amort. Acum. Immobilitzat. Intangible		(5.974,51) €	(5.078,17) €
II. Immobilitzat material	5	9.145.540,48 €	7.473.050,24 €
210. Terrenys i Bens Naturals		4.137.868,80 €	4.137.868,80 €
211. Construccions		4.905.649,36 €	37.080,62 €
212. Instal·lacions tècniques		357.980,94 €	357.980,94 €
214. Utillatge		10.399,18 €	€
215. Altres instal·lacions		79.288,02 €	77.084,87 €
216. Mobiliari		108.131,88 €	32.855,40 €
217. Equipaments per a processos d'informació		60.087,37 €	56.253,32 €
219. Altre Immobilitzat Material		51.311,22 €	16.492,06 €
231. Construccions en curs		€	3.303.601,51 €
2810. Amort. Acum. Immobilitzat. Material		(565.176,29) €	(539.630,64) €
2911. Deteriorament de valor de Construccions		€	(1.885,92) €
2912. Deteriorament de valor d' Instal·lacions tècniques		€	(1.782,44) €
2915. Deteriorament de valor d' Altres instal·lacions		€	(2.844,13) €
2919. Deteriorament de valor d' Altre Immobilitzat Material		€	(24,15) €
V. Inversions Financeres a Llarg Termini		4.600,00 €	4.600,00 €
260. Fiances constituïdes a llarg termini		4.600,00 €	4.600,00 €
B) ACTIU CORRENT		665.255,47 €	1.347.627,66 €
III. Deutors	6	238.206,17 €	367.171,68 €
1) Clients per vendes i prestacions de serveis		227.791,85 €	367.114,95 €
430. Clients		227.791,85 €	367.114,95 €
3) Altres deutors		10.414,32 €	56,73 €
460. Bestretes de remuneracions		2.800,00 €	56,73 €
470. Hisenda Pública Deutora per diversos conceptes		7.614,32 €	€
V. Inversions Financeres a Curt Termini	6	€	600.260,52 €
540. Inversions Financeres a Curt Termini		€	600.000,00 €
547. Interessos a Curt Termini de crèdits		€	260,52 €
VI. Periodificacions a Curt Termini		5.595,71 €	1.321,52 €
480. Despeses Anticipades		5.595,71 €	1.321,52 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		421.453,59 €	378.873,94 €
570. Tresoreria		751,65 €	106,49 €
572. Bancs, Comptes corrents		420.701,94 €	378,767,45 €
TOTAL ACTIU		9.822.421,95 €	8.831.120,25 €




PATRIMONI NET I PASSIU

	<u>NOTES</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
A) PATRIMONI NET		6.571.407,02 €	6.588.458,05 €
A-1) Fons Propis	8	6.571.407,02 €	6.588.458,05 €
I. Capital	8	1.435.215,86 €	1.435.215,86 €
1. Capital Escriurat		1.435.215,86 €	1.435.215,86 €
100. Capital Social		1.435.215,86 €	1.435.215,86 €
II. Prima d'emissió	8	2.703.410,89 €	2.703.410,89 €
110. Prima d'emissió		2.703.410,89 €	2.703.410,89 €
III. Reserves	8	2.193.822,78 €	1.964.984,76 €
112. Reserva Legal		255.238,11 €	206.753,46 €
113. Reserva voluntària		1.938.584,67 €	1.758.231,30 €
VII. Resultat de l'exercici	3	238.957,49 €	484.846,54 €
129. Resultat de l'exercici		238.957,49 €	484.846,54 €
B) PASSIU NO CORRENT		1.650.067,20 €	992.947,23 €
II. Deutes a llarg termini	7	1.650.067,20 €	992.947,23 €
2. Deutes amb entitats de crèdit		1.650.067,20 €	992.947,23 €
170. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit		1.650.067,20 €	992.947,23 €
C) PASSIU CORRENT		1.600.947,73 €	1.249.714,97 €
III. Deutes a Curt Termini	7	706.126,07 €	378.804,45 €
520. Deutes a Curt Termini amb entitats de crèdit		124.272,68 €	66.951,06 €
523. Proveïdors d'immobilitzat a Curt Termini		41.853,39 €	41.853,39 €
526. Dividends Actius a pagar		540.000,00 €	270.000,00 €
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	7	233.276,29 €	189.344,20 €
1. Proveïdors		€	€
400. Proveïdors		€	€
2. Altres creditors		233.276,29 €	189.344,20 €
410. Creditors per prestacions de serveis		137.301,61 €	23.037,28 €
465. Remuneracions pendent de pagament		6.990,72 €	9.480,92 €
475. Hisenda pública creditora		68.762,69 €	136.720,81 €
476. Organismes de la Seguretat Social Creditors		20.221,27 €	20.105,19 €
VI. Periodificacions a Curt Termini	11	661.545,37 €	681.566,32 €
485. Ingressos Anticipats		661.545,37 €	681.566,32 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		9.822.421,95 €	8.831.120,25 €



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

31/12/2014

CENTRE D' IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.L.U.

Comptes de Pèrdues i Guanys Abreujats dels exercicis finalitzats a 31 de desembre de 2014 i 2013

(en euros)

	<u>NOTES</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
1. Import net de la xifra de negoci		1.667.517,11	1.837.515,30
4. Aprovisionaments	11	(70.632,90)	(60.918,46)
5. Altres ingressos d'explotació		9,63	47,48
6. Despeses de Personal	11	(850.482,68)	(824.418,83)
7. Altres despeses d'explotació	11	(405.038,03)	(256.387,69)
8. Amortització de l'immobilitzat	5	(26.441,99)	(31.300,71)
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	5	-	-
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ		314.931,14	664.537,09
12. Ingressos Financers		28.052,61	40.639,75
13. Despeses Financeres		(17.048,13)	(33.730,56)
B) RESULTAT FINANCER		11.004,48	6.909,19
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		325.935,62	671.446,28
17. Impost sobre Benefici	10	(86.978,13)	(186.599,74)
D) RESULTAT DE L 'EXERCICI		238.957,49	484.846,54



**ESTAT DE CANVIS EN EL
PATRIMONI NET
ABREUJAT**

31/12/2014

CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA S.L.U.

ESTAT DE CANVIS ABREUJAT EN EL PATRIMONI NET DE L'ENTITAT - EXERCICI 2014

A) ESTAT ABREUJAT DE INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	EUROS		
	NOTES	2014	2013
Resultat del compte de Pèrdues i Guanys	3	238.957,49	484.846,54
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		-	-
Total transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
Total Ingressos i Despeses reconeguts		238.957,49	484.846,54

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	EUROS					TOTAL
	Capital Escripcionat	Reserves	Resultats exercicis anteriors	Prima d'emissió	Resultat de l'exercici	
A) SALDO FINAL EXERCICI 2012	1.435.215,86	1.818.835,68	-	2.703.410,89	414.938,77	6.372.401,20
B) SALDO AJUSTAT, INICI EXERCICI 2013	1.435.215,86	1.818.835,68	414.938,77	2.703.410,89	-	6.372.401,20
I. Resultat Compte Pèrdues i Guanys	-	-	-	-	484.846,54	484.846,54
II. Ingr. i Desp. Reconeguts en patrimoni net	-	1.210,31	-	-	-	1.210,31
III. Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-
1. Augment de capital	-	-	-	-	-	-
2. Reducció de capital	-	-	-	-	-	-
3. Altres Operacions amb socis o propietaris	-	-	(270.000,00)	-	-	(270.000,00)
IV. Altres variacions del patrimoni net	-	144.938,77	(144.938,77)	-	-	-
C) SALDO FINAL EXERCICI 2013	1.435.215,86	1.964.984,76	-	2.703.410,89	484.846,54	6.588.458,05
D) SALDO AJUSTAT, INICI EXERCICI 2014	1.435.215,86	1.964.984,76	484.846,54	2.703.410,89	-	6.588.458,05
I. Resultat Compte Pèrdues i Guanys	-	-	-	-	238.957,49	238.957,49
II. Ingr. i Desp. Reconeguts en patrimoni net	-	13.991,48	-	-	-	13.991,48
III. Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-
1. Augment de capital	-	-	-	-	-	-
2. Reducció de capital	-	-	-	-	-	-
3. Altres Operacions amb socis o propietaris	-	-	(270.000,00)	-	-	(270.000,00)
IV. Altres variacions del patrimoni net	-	214.846,54	(214.846,54)	-	-	-
E) SALDO FINAL EXERCICI 2014	1.435.215,86	2.193.822,78	-	2.703.410,89	238.957,49	6.571.407,02




MEMÒRIA
EXERCICI 2014

**CENTRE D' IDIOMES DE LA
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L.U.**

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI 2014

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'objecte social de l'empresa és impartir cursos d'idiomes moderns i altres ensenyaments no reglats, organitzar els exàmens per a l'obtenció de títols i certificats corresponents, l'edició de materials destinats a l'ensenyament d'idiomes, cursos especialitzats i monogràfics i activitats complementàries. El seu domicili social és al carrer Doctor Joan Reglà, núm. 6 de València.

L'activitat es desenvolupa als centres establerts al carrer Doctor Joan Reglà, núm. 6 i al carrer Bèlgica, núm. 10.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'empresa i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

S'han aplicat els principis i criteris comptables generalment acceptats.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació d'incertesa

No es preveu cap tipus d'incertesa que pugui dur a terme un risc important en el valor dels actius o passius en l'exercici 2015. Així doncs no es considera necessari realitzar una valoració i estimació de la mateixa.

Tampoc es considera cap incertesa que faja dubtar que l'empresa continue funcionant amb normalitat.

2.4. Comparació de la informació i aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables

Els comptes anuals abreujats presenten, a efectes comparatius, el balanç de situació abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada, a més de les xifres de l'exercici 2014, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2013.

2.5. Elements recollits en diverses partides

No hi ha cap element patrimonial recollit en diverses partides a l'exercici 2014.

2.6. Canvis en criteris comptables

No hi ha cap canvi en els criteris comptables aplicats al llarg de l'exercici 2014.

2.7. Correcció d'errades

A l'exercici 2014 hi han ajustos en el Patrimoni Net de l'entitat degut a correcció d'errades dels comptes anuals de l'exercici 2013. Aquests ajustos al compte de Reserves Voluntàries es deu a factures de despesa amb data de l'exercici 2013 que no estaven registrades comptablement al seu tancament, a regularitzacions d'ingressos de cursos d'exercicis anteriors i a la reversió del deteriorament de l'immobilitzat material dels elements del carrer Bèlgica.

Els imports que corresponen a cada concepte son els següents:

Factures amb data 2013 no registrades al seu tancament	(3.637,23) €
Regularitzacions ingressos de cursos d'exercicis anteriors	11.092,07 €
Reversió deteriorament immobilitzat material - carrer Bèlgica	6.536,64 €
TOTAL	13.991,48 €

A l'exercici 2013 van hi haure ajustos en el Patrimoni Net de l'entitat degut a correcció d'errades dels comptes anuals de l'exercici 2012. Aquests ajustos al compte de Reserves Voluntàries es deu a factures de despesa amb data de l'exercici 2012 que no estaven registrades comptablement al seu tancament i a regularitzacions d'ingressos de cursos d'exercicis anteriors.

Els imports que corresponien a cada concepte son els següents:

Factures amb data 2012 no registrades al seu tancament	(3.120,19) €
Regularitzacions ingressos de cursos d'exercicis anteriors	4.330,50 €
TOTAL	1.210,31 €

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

El resultat de l'exercici 2013 presentà beneficis després d'impostos per import de **484.846,54 €**, i la distribució aprovada amb data 30 d' Abril de 2014 fou la següent:

Base de repartiment	Import	Distribució	Import
Pèrdues i guanys	484.846,54 €	A reserves voluntàries	166.361,89 €
		A reserves legals	48.484,65 €
		A dividendes	270.000,00 €
Total	484.846,54 €	Total	484.846,54 €

A l'exercici 2013, la proposta de dividendes per import de 270.000 € es va fer en compliment de les previsions contemplades al pressupost de la Universitat de València per a 2014, on es consignava eixa quantitat en concepte d'aportació per a finançar la major dotació econòmica de les beques convocades per la Universitat per al curs 2013/2014.

El resultat de l'exercici 2014 presenta beneficis després d'impostos per import de **238.957,49 €**, dels quals es proposa la següent distribució:

Base de repartiment	Import	Distribució	Import
Pèrdues i guanys	238.957,49 €		
		A reserves legals	23.895,75 €
		A dividends	215.061,74 €
Total	238.957,49 €	Total	238.957,49 €

A l'exercici 2014, la proposta de dividends per import de 215.061,74 € es fa en compliment de les previsions contemplades al pressupost de la Universitat de València per a 2015, on es consignava eixa quantitat en concepte d'aportació per a finançar la major dotació econòmica de les beques convocades per la Universitat per al curs 2014/2015

4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris de registre i valoració han estat els següents:

4.1 Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu preu d'adquisició i posteriorment pel seu preu minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la vida útil) i per les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, haja experimentat.

En aquest exercici l'empresa no ha reconegut comptablement cap pèrdua per deteriorament en el valor registrat dels actius intangibles.

Els criteris per a reconèixer les pèrdues per deteriorament d'aquestos actius i, en el seu cas, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors, són similars a les aplicades per als actius materials.

L'immobilitzat intangible correspon a dues marques registrades i a les aplicacions informàtiques; s'hi valoren segons el preu d'adquisició i les marques s'amortitzen linealment en un període de 10 anys mentre les aplicacions informàtiques s'amortitzen linealment en un període de 4 anys.

	%	Anys vida útil
Propietat Industrial	10	10
Aplicacions Informàtiques	25	4

4.2 Immobilitzat material

L'immobilitzat material es valora inicialment pel seu preu d'adquisició i posteriorment pel seu preu minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la vida útil) i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes, a excepció del terreny que al provindre d'una aportació de capital no dinerària està valorat pel valor raonable.

En les construccions en curs el preu d'adquisició estava format per les factures rebudes dels proveïdors per a la construcció del nou edifici, pels estudis i els honoraris del projecte, les taxes administratives, les despeses financeres, les certificacions d'obra i el mobiliari comprat per al nou edifici.

Al tancament de l'exercici, la societat avalua si existeixen indicis de pèrdua de valor dels elements de l'immobilitzat material.

L'immobilitzat material correspon a instal·lacions tècniques, construccions, mobiliari, equipaments per a processos d'informació, altres instal·lacions, utilitatge i altres immobilitzats materials. Els béns compresos en aquest epígraf s'hi troben valorats segons el seu preu d'adquisició. L'altra part correspon al terreny el qual es troba valorat al valor raonable.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza seguint el mètode lineal aplicant els següents coeficients d'amortització:

	%	Anys vida útil
Instal·lacions tècniques C/ Joan Reglà	20-10	5-10
Instal·lacions tècniques C/ Bèlgica	20	5
Altres instal·lacions	20	5
Construccions	20	5
Mobiliari	10	10
Equipaments per a processos d'informació	25	4
Utilitatge	100	1
Altres Immobilitzats Materials	10	10

El terreny té una vida il·limitada per la qual cosa no s'amortitza.

Les construccions, instal·lacions tècniques i altres instal·lacions s'amortitzen tenint en compte els contractes de lloguer del carrer Bèlgica i del carrer Joan Reglà.

Les despeses de manteniment i reparacions d'immobilitzat material que no milloren la utilització o prolonguen la vida útil es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen.

4.3 Inversions immobiliàries

L'entitat no té inversions immobiliàries.

4.4 Permutes

L'entitat no ha realitzat al llarg de l'exercici 2014 cap permuta.

4.5 Actius Financers i Passius Financers

Actius Financers

Els actius financers reconeguts al Balanç de Situació, a efectes de valoració, pertanyen als següents grups:

- Préstecs i partides a cobrar.

Per la part que correspon als crèdits per operacions comercials.

La valoració inicial ha estat la de valor nominal al tractar-se de crèdits comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen cap tipus d'interès establert, i l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La valoració posterior que s'ha realitzat és la del valor nominal.

Els actius financers es donen de baixa per l'import de la contraprestació rebuda portant a pèrdues i guanys la diferència sorgida de donar de baixa l'actiu.

No hi ha evidències de que hi haja que dur a terme cap correcció valorativa per deteriorament d'alguns dels actius financers.

b) Inversions mantingudes fins al venciment.

Per la part que correspon a les imposicions realitzades a curt termini en entitats financeres.

La valoració inicial ha estat la de valor raonable, que excepte evidència en contra, serà el preu de transacció.

La valoració posterior que s'ha realitzat es la del cost amortitzat.

No hi ha evidències de que hi haja que dur a terme cap correcció valorativa per deteriorament d'alguns dels actius financers.

Passius Financers

Els passius financers reconeguts al balanç de situació, a efectes de valoració, pertanyen al grup de debèbits i partides a pagar, ja que es tracta principalment de deutes per operacions del tràfic habitual de l'empresa.

La valoració inicial que s'ha realitzat d'aquestos passius és de valor nominal, és a dir, la del preu de la transacció.

La valoració posterior que s'ha realitzat és la del valor nominal.

El passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació. L' import de la diferència entre la contraprestació pagada i el valor en llibres del passiu financer es reflecteix en el compte de pèrdues i guanys.

Els préstecs, obligacions i semblants es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reembossament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritació en el compte de pèrdues i guanys utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període en què es produeixen.

No hi ha evidències de que hi haja que dur a terme cap correcció valorativa per deteriorament d'alguns dels passius financers.

4.6 Valors de Capital Propi en poder de l'empresa

No hi ha accions pròpies en poder de la societat, ni cap contracte signat entre el soci únic i la societat.

4.7 Existències

L'entitat no té existències.

4.8 Transaccions en moneda estrangera

A l'exercici 2014, la societat no ha realitzat cap transacció en moneda estrangera.



4.9 Impost sobre Benefici

La despesa per impost sobre benefici de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

4.10 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que representen els mateixos, amb independència del moment que es produisca el corrent monetari o financer derivat d'ells.

4.11 Provisions i Contingències

En la formulació dels comptes anuals de l'entitat, es diferencia entre:

a) Provisions: passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'entitat, l'import de la qual i moment de cancel·lació són indeterminats. Aquests saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

b) Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'entitat.

Els comptes anuals recullen totes les provisions significatives pel que fa a les quals s'estima que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés en el qual porten la seva causa i són re-estimades en ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per les quals van anar originalment reconegudes, procedint-se a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.12 Criteris per al registre de les despeses de personal.

L'entitat ha registrat les despeses de personal en base al principi de meritació, i no té cap compromís futur per plans de pensions o similars.

4.13 Subvencions i donacions

A l'exercici 2014 no s'ha rebut cap subvenció, donació o legat. Durant l'exercici 2013, es van realitzar donacions al banc d'aliments per un import total de 3.944,90 euros.

4.14 Negocis conjunts

L'entitat no participa a cap negoci conjunt durant l'exercici 2014.



5.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE I MATERIAL

5.1 Immobilitzacions intangibles

El detall i els moviments de l'exercici finalitzat el 31 de desembre del 2013 van ser els següents:

	Euros			Saldo a 31/12/2013
	Saldo a 01/01/2013	Altes	Baixes	
Propietat Industrial	4.218,50	2.700,72	-	6.919,22
Aplicacions informàtiques	4.001,30	-	-	4.001,30
Total	8.219,80	2.700,72	-	10.920,52
Amort. Acum. Propietat Industrial	(698,67)	(489,37)	-	(1.188,04)
Amort. Acum. Aplic. Informàtiques	(3.333,47)	(556,66)	-	(3.890,13)
Total	(4.032,14)	(1.046,03)	-	(5.078,17)
Valor Net	4.187,66	1.654,69	-	5.842,35

El detall i els moviments de l'exercici finalitzat el 31 de desembre del 2014 son els següents:

	Euros			Saldo a 31/12/2014
	Saldo a 01/01/2014	Altes	Baixes	
Propietat Industrial	6.919,22	847,00	-	7.766,22
Aplicacions informàtiques	4.001,30	1.232,99	-	5.234,29
Total	10.920,52	2.079,99	-	13.000,51
Amort. Acum. Propietat Industrial	(1.188,04)	(759,48)	-	(1.947,52)
Amort. Acum. Aplic. Informàtiques	(3.890,13)	(136,86)	-	(4.026,99)
Total	(5.078,17)	(896,34)	-	(5.974,51)
Valor Net	5.842,35	1.183,65	-	7.026,00

Durant l'exercici 2014 s'han acabat d'amortitzar aplicacions informàtiques per valor de 2.088,00 euros. A 31 de desembre de 2014, el valor de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat i en ús és de 4.001,30 euros. A l'exercici 2013 es va acabar d'amortitzar aplicacions informàtiques per valor de 554,48 euros. A 31 de desembre de 2013, el valor de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat i en ús era de 1.913,30 euros.

5.2 Immobilitzacions materials

El detall i els moviments de l'exercici finalitzat el 31 de desembre del 2013 van ser els següents:

	Euros				Saldo a 31/12/2013
	Saldo a 01/01/2013	Altes	Baixes	Reclassificacions	
Terrenys i bens naturals	4.137.868,80	-	-	-	4.137.868,80
Construccions	35.194,70	-	-	-	35.194,70
Instal·lacions Tècniques	356.198,50	-	-	-	356.198,50
Altres instal·lacions	68.802,63	5.438,11	-	-	74.240,74
Mobiliari	32.115,37	740,03	-	-	32.855,40
Equipaments informàtics	47.287,22	8.966,10	-	-	56.253,32
Altre immobilitzat	10.674,51	5.793,40	-	-	16.467,91
Construccions en Curs	2.793.867,37	509.734,14	-	-	3.303.601,51
Total	7.482.009,10	530.671,78	-	-	8.012.680,88
Amort. Acum. Construccions	(27.504,69)	(4.593,36)	-	-	(32.098,05)
Amort. Acum. Inst. Tècn.	(351.739,08)	(5.575,03)	-	-	(357.314,11)
Amort. Acum. Altres Inst.	(63.156,60)	(13.363,24)	-	-	(76.519,84)
Amort. Acum. Mobiliari	(14.914,90)	(2.847,95)	-	-	(17.762,85)
Amort. Acum. Equip. Inf.	(42.987,97)	(2.447,12)	-	-	(45.435,09)
Amort. Acum. Altre Immob.	(9.072,72)	(1.427,98)	-	-	(10.500,70)
	(509.375,96)	(30.254,68)	-	-	(539.630,64)
Valor Net	6.972.633,14	500.417,10	-	-	7.473.050,24

El detall i els moviments de l'exercici finalitzat el 31 de desembre del 2014 son els següents:

	Euros					Saldo a 31/12/2014
	Saldo a 01/01/2014	Altes	Baixes	Reclassificacions	Reversió Deterioraments	
Terrenys i bens naturals	4.137.868,80	-	-	-	-	4.137.868,80
Construccions	35.194,70	-	-	4.868.568,74	1.885,92	4.905.649,36
Utilitatge	-	10.399,18	-	-	-	10.399,18
Instal·lacions Tècniques	356.198,50	-	-	-	1.782,44	357.980,94
Altres instal·lacions	74.240,74	2.203,15	-	-	2.844,13	79.288,02
Mobiliari	32.855,40	761,09	-	74.515,39	-	108.131,88
Equipaments informàtics	56.253,32	3.834,05	-	-	-	60.087,37
Altre immobilitzat	16.467,91	34.819,16	-	-	24,15	51.311,22
Construccions en Curs	3.303.601,51	1.639.482,62	-	(4.943.084,13)	-	-
Total	8.012.680,88	1.691.499,25	-	-	6.536,64	9.710.716,77
Amort. Acum. Construccions	(32.098,05)	-	-	-	-	(32.098,05)
Amort. Acum. Utilitatge	-	(10.399,18)	-	-	-	(10.399,18)
Amort. Acum. Inst. Tècn.	(357.314,11)	(1.118,94)	-	-	-	(358.433,05)
Amort. Acum. Altres Inst.	(76.519,84)	(2.761,22)	-	-	-	(79.281,06)
Amort. Acum. Mobiliari	(17.762,85)	(2.796,13)	-	-	-	(20.558,98)
Amort. Acum. Equip. Inf.	(45.435,09)	(4.032,24)	-	-	-	(49.467,33)
Amort. Acum. Altre Immob.	(10.500,70)	(4.437,94)	-	-	-	(14.938,64)
	(539.630,64)	(25.545,65)	-	-	-	(565.176,29)
Valor Net	7.473.050,24	1.665.953,60	-	-	6.536,64	9.145.540,48

Els 4.943.084,13 euros de les "Construccions en Curs" corresponen en gran part a les certificacions d'obra i a les factures rebudes dels proveïdors de la construcció del nou edifici, així com als estudis i els honoraris del projecte, les taxes administratives, les despeses financeres i el mobiliari comprat per al nou edifici, per import de 74.515,39 euros. El 20 de novembre de 2014 s'ha certificat la finalització d'obra, per aquest motiu el saldo de "Construccions en Curs" s'ha reclassificat a construccions i a mobiliari pels imports corresponents a cada concepte.

Durant l'exercici 2014 s'han revertit els 6.536,64 euros dels deterioraments que corresponen als immobilitzats del carrer Bèlgica que vam dotar als exercicis 2011 i 2012, ja que han desaparegut les causes que van originar la seua dotació.

A l'exercici 2013, es varen registrar 19.458,82 euros que pertanyen a obra executada però no certificada. Aquest import correspon a la Certificació 27 de data 18 de Novembre de 2013 que esta signada per la direcció facultativa de l'obra però no per l'empresa constructora, tal i com s'explica a la nota 12 d'aquesta memòria.

A l'exercici 2014, durant els mesos de gener fins el 20 de novembre, s'han activat els interessos del préstec hipotecari detallat a la nota 7 d'aquesta memòria. A partir d'aquesta data que es va certificar la finalització d'obra, aquests interessos bancaris s'han registrat com a despesa de l'exercici.

Durant l'exercici 2014 s'han acabat d'amortitzar mobiliari per valor de 3.639,14 euros, equipaments informàtics per valor de 2.760,00 euros, utilatge per valor de 10.399,18 euros i altres instal·lacions per valor de 26.617,28 euros. A 31 de desembre de 2014, el valor de l'immobilitzat material totalment amortitzat i en ús es de 535.522,45 euros. A l'exercici 2013 es va acabar d'amortitzar instal·lacions tècniques per valor de 29.707,47 euros, altres instal·lacions per valor de 44.233,72 euros, mobiliari per valor de 85,74 euros, equipaments informàtics per valor de 598,56 euros, construccions i reformes per valor de 37.080,62 euros i altre immobilitzat per valor de 3.236,84 euros. A 31 de desembre de 2013, el valor de l'immobilitzat material totalment amortitzat i en ús era de 492.106,85 euros.

6.- ACTIUS FINANCERS

Els Actius Financers són principalment les partides a cobrar a clients que s'han produït per la venda de béns o prestacions de servei per operacions de tràfic de l'empresa.

	Euros			
	INSTRUMENTS FINANCERS			
	Crèdits, derivats i altres		Total	
	2014	2013	2014	2013
Préstecs i partides a cobrar	238.206,17	367.171,68	238.206,17	367.171,68
Inversions mantingudes fins al venciment	-	600.260,52	-	600.260,52
	238.206,17	967.432,20	238.206,17	967.432,20

A l'exercici 2014, dels 238.206,17 euros, 156.523,64 euros corresponen a imports pendents de cobrament a la Universitat de València, dels quals 28.787,40 euros tenen saldo creditor compost de factures emeses al tancament de l'exercici i un rappel pendent de descomptar en futurs cobraments, i 185.311,04 euros son de factures pendents d'emetre pels cursos d'idiomes i d'espanyol 2014-2015, tal i com es detalla a la nota 14 d'aquesta memòria. La resta, 71.268,21 euros, corresponen a alumnes en general i altres entitats, 2.800 euros de bestretes de remuneracions i 7.614,32 euros com a resultat del càlcul de l'impost de societats.

A l'exercici 2013, dels 367.171,68 euros, 241.554,31 euros corresponien a imports pendents de cobrament a la Universitat de València, dels quals 63.649,56 euros eren de factures emeses al tancament de l'exercici i 177.904,75 euros eren de factures pendents d'emetre pels cursos d'idiomes i d'espanyol 2013-2014, tal i com es detalla a la nota 14 d'aquesta memòria. La resta, 125.560,64 euros, corresponien a alumnes en general i altres entitats.

Als exercicis 2014 i 2013 hi ha 4.600 euros de fiança constituïda a llarg termini pel lloguer del local del carrer Joan Reglà.

A l'exercici 2014 no hi ha inversions mantingudes fins al venciment. L'entitat no va renovar les següents inversions al seu venciment:

Venciment	Import	Interès (TAE)	Liquidació Interessos
07/04/2014	300.000,00 €	1,25%	Mensual
25/06/2014	100.000,00 €	1,25%	Mensual
22/07/2014	200.000,00 €	1,25%	Mensual

7.- PASSIUS FINANCERS

Els Passius Financers són principalment dèbits i partides a pagar amb proveïdors de mercaderies utilitzades per a l'activitat de l'empresa.

	Euros			
	INSTRUMENTS FINANCERS			
	Deutes, derivats i altres		Total	
	2014	2013	2014	2013
Dèbits i partides a pagar	2.500.485,60	1.404.269,88	2.500.485,60	1.404.269,88
	2.500.485,60	1.404.269,88	2.500.485,60	1.404.269,88

A l'exercici 2014, d'aquests 2.500.485,60 euros, 1.774.339,88 euros corresponen al préstec hipotecari, tant a llarg termini com a curt termini, per finançar l'obra del nou edifici, 540.000 euros dels dividends a pagar de la distribució de resultats dels exercicis 2012 i 2013, 41.853,39 euros de les certificacions d'obra, 137.301,61 euros d'altres proveïdors i creditors per l'activitat pròpia de l'empresa i 6.990,72 de remuneracions pendents de pagament.

A l'exercici 2013, d'aquests 1.404.269,88 euros, 1.059.898,29 euros corresponien al préstec hipotecari, tant a llarg termini com a curt termini, per finançar l'obra del nou edifici, 270.000 euros dels dividends a pagar de la distribució de resultats de l'exercici 2012, 41.853,39 euros de les certificacions d'obra, 23.037,28 euros d'altres proveïdors i creditors per l'activitat pròpia de l'empresa i 9.480,92 euros de remuneracions pendents de pagament.

El 14 de Juliol de 2011 es va signar un préstec hipotecari amb l'entitat financera Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, per import de 2.500.000 euros, dels quals s'han disposat 1.942.500,00 euros, que corresponen 90.000 euros a l'exercici 2011, 197.052,17 euros a l'exercici 2012, 800.000 euros a l'exercici 2013 i 855.447,83 euros a l'exercici 2014. Aquest préstec s'amortitza en quotes mensuals fins al 31 de Juliol de 2026, a un tipus d'interès del 5,478% fins al 31 de Gener de 2012 i a partir d'aquesta data el tipus d'interès es d'euríbor més 3,3 %, amb garantia hipotecaria dels terrenys i construccions registrats a l'immobilitzat material. Aquest préstec es va formalitzar per a fer front a les despeses del nou edifici.

El detall per anys dels venciments del préstec hipotecari a llarg termini a 31 de desembre de 2014 es el següent:

	Euros
a 1 any	124.272,68
a 2 anys	129.087,18
a 3 anys	134.088,21
a 4 anys	139.282,93
a 5 anys	144.678,95
Rest a anys	1.102.929,93
TOTAL	1.774.339,88

8.- ARRENDAMENTS OPERATIUS

L'entitat desenvolupa la seua activitat als centres establerts al carrer Doctor Joan Reglà, núm. 6 i al carrer Bèlgica, núm. 10.

Aquests son els terminis de pagaments futurs dels arrendaments operatius mencionats:

	IMPORTS - Joan Reglà	IMPORTS - Bèlgica	TOTAL
pagaments futurs amb termini inferior a 1 any	62.063,04 €	12.274,71 €	74.337,75 €
pagaments futurs amb termini entre 1 any i 5 anys	31.031,52 €		31.031,52 €

9.- FONS PROPIS

Els fons propis a 31 de desembre de 2013 eren els següents:

	Euros
Capital social	1.435.215,86 €
Reserva legal	206.753,46 €
Reserves voluntàries	1.758.231,30 €
Prima d'emissió	2.703.410,89 €
Resultat exercici 2013	484.846,54 €
Saldo a 31/12/13	6.588.458,05 €

Els fons propis a 31 de desembre de 2014 son els següents:

	Euros
Capital social	1.435.215,86 €
Reserva legal	255.238,11 €
Reserves voluntàries	1.938.584,67 €
Prima d'emissió	2.703.410,89 €
Resultat exercici 2014	238.957,49 €
Saldo a 31/12/14	6.571.407,02 €




El Centre d'Idiomes de la Universitat va realitzar una ampliació de capital, al setembre del 2009, en la que va rebre una aportació no dinerària consistent en un terreny. La mencionada ampliació de capital es va realitzar per un import d' 1.345.064,11 euros, no obstant això, a la data de l'ampliació, la Societat no va disposar de taxacions del terreny realitzades per experts independents.

Durant l'exercici 2012, el Centre d'Idiomes de la Universitat va sol·licitar una taxació externa del terreny mencionat realitzada per Arquitasa (Societat de Taxacions dels Col·legis d' Arquitectes d'Espanya S.A.) el 23 de Juliol de 2012. El valor de la taxació del terreny es de 4.048.475 euros. Els 2.703.410,89 euros de la "Prima d'emissió" corresponen a la diferència entre el valor del terreny que es va escripturar en 2009 i la valoració del terreny després de la nova taxació.

10.- SITUACIO FISCAL

L'impost de societats de l'exercici es calcula en base al resultat comptable, optés per l'aplicació dels principis de comptabilitat generalment acceptats, que no necessàriament ha de coincidir amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost.

La conciliació del resultat comptable abans d'impostos corresponent a l'exercici 2013 va ser la següent:

	Euros
Resultat Comptable abans d' impostos	671.446,28 €
Diferència Permanent Neta – Ajust Reserves	1.210,31 €
Diferència Permanent Neta – Donacions	3.944,90 €
Diferències Temporals	-
Base Imposable	676.601,49 €
Quota Integra	187.980,45 €
Deduccions Fiscals	(1.380,71) €
Quota Lliquida	186.599,74 €
Retencions i pagaments a compte	(84.083,64) €
Impost de Societats	102.516,10 €

A l'exercici 2013, les diferències permanents netes corresponien als ajustos en el compte de Reserves Voluntàries i, per tant, en el Patrimoni Net de l'entitat, que hem explicat en la nota 2.7 d'aquesta memòria, i a donacions que ha realitzat l'entitat al banc d'aliments.

Les deduccions fiscals corresponen al 35% de l'import de les donacions, que es el percentatge fiscalment deduïble en quota a l'impost de societats.

A l'exercici 2013, el saldo creditor amb les administracions públiques era de 156.826 euros, dels quals 102.516,10 euros corresponien al càlcul de l'impost de societats 2013, 1.523,64 euros corresponien a les retencions dels lloguers, 10.905,38 euros corresponien a la liquidació del quart trimestre de l'IVA de l'exercici 2013, 21.775,69 euros corresponien a les retencions de nomines i professionals i 20.105,19 euros corresponien a la seguretat social a càrrec de l'empresa.

La conciliació del resultat comptable abans d'impostos corresponent a l'exercici 2014 es la següent:

	Euros
Resultat Comptable abans d' impostos	325.935,62 €
Diferencia Permanent Neta – Ajust Reserves	13.991,48 €
Diferencies Temporals	-
Base Imposable	339.927,10 €
Quota Integra	86.978,13 €
Deduccions Fiscals	€
Quota Liquidada	86.978,13 €
Retencions i pagaments a compte	(94.592,45) €
Impost de Societats	(7.614,32) €

A l'exercici 2014, les diferències permanents netes corresponen als ajustos en el compte de Reserves Voluntàries i, per tant, en el Patrimoni Net de l'entitat, que hem explicat en la nota 2.7 d'aquesta memòria.

A l'exercici 2014, el saldo creditor amb les administracions públiques es de 88.983,96 euros, dels quals 1.555,14 euros corresponen a les retencions dels lloguers, 45.047,36 euros corresponen a la liquidació del quart trimestre de l'IVA de l'exercici 2014, 22.160,19 euros corresponen a les retencions de nòmines i professionals i 20.221,27 euros corresponen a la seguretat social a càrrec de l'empresa.

A l'exercici 2014, el saldo deutor amb les administracions públiques es de 7.614,32 euros, que corresponen al càlcul de l'impost de societats de l'exercici.

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no es poden considerar liquidats definitivament fins que les autoritats fiscals hagen inspeccionat les declaracions presentades o fins que haja transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. El Consell d'Administració de la societat no espera, en cas d'inspecció, que sorgisquen passius addicionals d'importància.

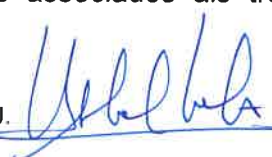
11.- INGRESSOS I DESPESES

11.1 Aprovisionaments

La despesa de mercaderies de l'exercici 2013 provenia de la compra de llibres i material didàctic.

	<u>Euros</u>
Compres de Mercaderies	58.616,46 €
	<u>Euros</u>
Compres Nacionals	58.616,46 €
Adquisicions Intracomunitàries	-

A aquesta quantitat cal afegir les despeses associades als treballs realitzats per altres empreses per import de 2.302,00 €.




La despesa de mercaderies de l'exercici 2014 també prové de la compra de llibres i material didàctic.

	<u>Euros</u>
Compres de Mercaderies	69.023,90 €

	<u>Euros</u>
Compres Nacionals	69.023,90 €
Adquisicions Intracomunitàries	-

A aquesta quantitat cal afegir les despeses associades als treballs realitzats per altres empreses per import de 1.609,00 €.

11.2 Despeses de personal

A l'exercici 2013, el detall d'aquesta partida era de:

Sous i Salaris:	641.577,62 €
Seguretat Social:	182.841,21 €
	<hr/>
Total	824.418,83 €

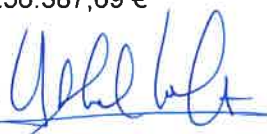
A l'exercici 2014, el detall d'aquesta partida es de:

Sous i Salaris:	652.355,47 €
Seguretat Social:	198.127,21 €
	<hr/>
Total	850.482,68 €

11.3 Altres despeses d'exploració

A l'exercici 2013, el detall d'aquesta partida era de:

	<u>Euros</u>
Arrendaments	99.277,65 €
Reparacions i conservació	4.590,75 €
Serveis de professionals independents	5.607,00 €
Transports	477,39 €
Primes d'assegurances	2.282,43 €
Serveis bancaris i similars	5.658,22 €
Publicitat, propaganda i relacions públiques	16.699,92 €
Subministraments	18.970,51 €
Altres serveis	93.768,40 €
Altres tributs	6.346,49 €
Ajustos negatius IVA	2.514,94 €
Despeses excepcionals	193,99 €
	<hr/>
Total	256.387,69 €




A l'exercici 2014, el detall d'aquesta partida es:

	Euros
Arrendaments	96.932,39 €
Reparacions i conservació	2.793,31 €
Serveis de professionals independents	3.580,16 €
Transports	451,95 €
Primes d'assegurances	5.555,58 €
Serveis bancaris i similars	5.184,27 €
Publicitat, propaganda i relacions públiques	27.492,78 €
Subministraments	24.253,42 €
Altres serveis	236.230,00 €
Altres tributs	2.564,17 €
Total	405.038,03 €

11.4 Resultats produïts fora de l'activitat normal de l'empresa

No s'ha produït cap resultat fora de l'activitat normal de l'empresa

11.5 Periodificació d'ingressos

Al final de l'exercici 2014 s'ha procedit a periodificar els ingressos que corresponen als cursos que han començat en l'exercici 2014 i que finalitzaran al llarg de l'exercici 2015.

12.- PROVISIONS I CONTINGENCIES

Els administradors de la societat entenen que existeixen els següents passius contingents a la data de formulació dels presents comptes anuals, els quals no han estat objecte de registre comptable en els comptes anuals a 31 de desembre de 2014:

El Centre d'Idiomes de la Universitat de València es troba en litigis amb Arción S.A. Construcciones.

El Centre d'Idiomes va contractar, el 14 de juliol de 2011, a Arción S.A. Construcciones per a l'execució de les obres de construcció de la seva nova seu. No obstant això, l'empresa constructora es va declarar en concurs de creditors durant l'exercici 2013, i com a conseqüència d'aquest fet no va finalitzar les obres, havent de ser acabades en l'exercici 2014 pel Centre d'Idiomes que va actuar com auto-promotor.

El retard en l'execució de les obres va causar greus perjudicis per al Centre d'Idiomes de la Universitat de València, plantejant-se una demanda incidental en el si del concurs de creditors en la qual s'està reclamant el reconeixement d'un crèdit ordinari per import de 855.480'42 euros derivat de les penalitzacions per retard en l'execució de l'obra per part de la Contractista pactades contractualment, i un crèdit per import de 198.000 euros contra la massa amb el mateix origen que l'anterior.

Com a contestació a aquesta demanda incidental, Arción S.A. Construcciones es va oposar a aquesta pretensió i va interposar, així mateix, demanda reconventional contra el Centre d'Idiomes de la Universitat de València en la qual, entre altres coses, es reclamen 716.616'59 euros més impostos, d'obra executada i no certificada, a més de 30.663'08 euros d'obra executada, certificada i no abonada, 51.513'67 euros en concepte de lucre cessant (benefici industrial sobre l'obra pendent

d'executar) i 124.154'60 euros en concepte de danys i perjudicis i la condemna en costes en cas que se li donara la raó completament a Arción S.A. Construcciones. El Centre d'Idiomes de la Universitat de València es va oposar en la seva integritat a la demanda reconvençional per entendre que les peticions contingudes en la mateixa no eren concordades a dret. En aquest sentit, el Director Facultatiu de l'Obra va reconèixer, en un informe realitzat a aquest efecte, l'obligació de pagament tan sols de 8.283'75 euros.

Així mateix, vam tenir coneixement de les reclamacions directes enfront del Principal de l'Obra, això és el Centre d'Idiomes de la Universitat de València, per import de 490.801'22 euros, realitzades pels subcontractistes contractats per Arción S.A. Construcciones per a l'execució de l'obra compromesa amb el Centre d'Idiomes de la Universitat de València, realitzades a l'empara de l'establert en l'article 1.597 del Codi Civil, davant l'incompliment de les obligacions de l'empresa concursada.

En opinió dels administradors, i degut a que no existeix ninguna sentència ni, per tant, cap obligació actual pendent de pagament per aquesta demanda, no es necessari registrar ninguna provisió per aquest concepte en el present exercici. En qualsevol cas, el risc per a la companyia, en cas de prosperar la demanda presentada per Arción S.A. Construcciones suposaria la comptabilització d'un major immobilitzat per import aproximat de 747.000 euros, despeses per lucre cessant per import de 51.513'67 euros i altres despeses extraordinàries per import de 124.154'80 euros i en conseqüència uns majors passius per la suma dels imports anteriors.

13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS

No s'ha rebut cap subvenció ni donació ni legat, per tant, no s'analitza cap moviment al Compte de Pèrdues i Guanys.

Durant l'exercici 2013, es van realitzar donacions al banc d'aliments per un import total de 3.944,90 euros.

14.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

En referència a les operacions amb parts vinculades, a l'exercici 2014 s'ha dotat una provisió de 7.000 euros que corresponen a les trenta cinc dietes d'assistència dels membres del consell d'administració a les quatre reunions que s'han realitzat durant l'exercici 2014. A l'exercici 2013 es va dotar una provisió de 8.200 euros que corresponien a les dietes d'assistència dels membres del consell d'administració a les diferents reunions realitzades durant l'exercici 2013.

L'entitat ha realitzat operacions amb la Universitat de València, entitat propietària de la totalitat del capital social, per import de 355.512,80 € en 2014 i 330.655,78 € en 2013, pels cursos d'idiomes i d'espanyol i per traduccions. A mes a mes, hi ha 185.311,04 euros de factures pendents d'emetre a la Universitat de València pels cursos d'idiomes i d'espanyol 2014-2015. Existeix un saldo final creditor amb la Universitat de València en l'exercici 2014 de 28.787,40 € compostat de factures emeses al tancament de l'exercici i per l'existència d'un rappel, i en 2013 el saldo deutor era de 63.649,56 €.

Durant l'exercici 2014, la Universitat de València ha facturat 4.744,94 € per les quotes telefòniques. La Universitat de València va facturar 6.947,26 € durant l'exercici 2013 per les quotes telefòniques. El saldo final pendent de pagament per aquests conceptes a la Universitat de València es de 6.397,71 € a l'exercici 2014, mentre que en 2013 l'import era de 1.652,77 €.

15.- ALTRA INFORMACIÓ

L'empresa està participada en la totalitat del seu capital per la Universitat de València.

a) Retribució als auditors

Els Comptes Anuals de 2013 sí es van auditar. L'empresa auditora dels comptes anuals va facturar a la mercantil durant l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2013, honoraris i despeses per serveis d'auditoria per import de 4.356 € (IVA inclòs).

L'empresa auditarà els seus comptes anuals. L'empresa auditora dels comptes anuals ha facturat a la mercantil durant l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2014, honoraris i despeses per serveis d'auditoria per import de 4.356 € (IVA inclòs).

b) Detall de la plantilla mitjana per categoria

El número mitjà d'empleats per categories professionals a l'exercici 2013 fou de:

	Temporal	Indefinit
Direcció	-	1
Consergeria	0,53	-
Serv. Aux.	1,07	1
Administració	-	1,87
Professorat	11,21	14,68
Total	12,81	18,55

El número mitjà d'empleats per categories professionals a l'exercici 2014 es de:

	Temporal	Indefinit
Direcció	-	1
Consergeria	0,83	-
Serv. Aux.	0,29	1
Administració	-	2,03
Professorat	9,19	17,06
Total	10,31	21,09

c) Informació d'ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure de la informació de la llei 15/2010 de 5 de juliol.

Segons la Resolució de 29 de Desembre de 2010 de l' Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, les societats han d'incorporar a la memòria dels Comptes Anuals dels exercicis 2014 i 2013 informació sobre els terminis de pagament als seus proveïdors; el quadre queda de la següent manera:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament en la data de tancament del Balanç			
	2014		2013	
	Import	%	Import	%
Dins del Termini Màxim Legal	545.784,77 €	94,31	303.836,50 €	90,2
Resta	32.949,73 €	5,69	33.052,61 €	9,8
Total Pagaments de l' Exercici	578.734,50 €	100	336.889,11 €	100
Ajorn. que a la data de tancament sobrepassen el TML	26.774,20 €		0,00 €	

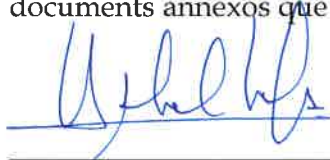
En València, a 12 de Març de 2015



FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS

EXERCICI 2014

Reunits els membres del Consell d'Administració de l'entitat mercantil CENTRE D'IDIOMES DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA, S.L., amb data 12 de març de 2015, i en compliment dels requisits establerts en l'article 253.2 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital i en l'article 37 del Reial Decret de 22 d'agost de 1885, pel qual es publica el Codi de Comerç, procedeixen a formular els comptes anuals de l'exercici comprès entre l'1 de gener de 2014 i el 31 de desembre de 2014. Els comptes anuals vénen constituïts pels documents annexos que precedeixen a aquest escrit.



D^a. Isabel Vázquez Navarro-Presidenta



D. Guillermo Palao Moreno-Vocal



D. Juan Luis Gandía Cabedo-Vocal



D. Daniel González Serisola- Vocal



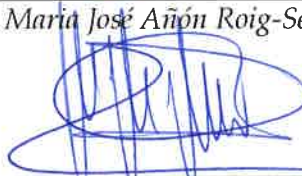
D. Vicent Soler i Marco- Vocal



D. José Gil Castellano- Vocal



D^a. María José Añón Roig-Secretària



D. Ramón López Martín-Vocal



D. Joan Oltra Vidal-Vocal

D. Carles Padilla Carmona-Vocal



D. Vicente Boquera Amil-Vocal