

[Nombre del Remitente]
[Dirección del Remitente]
[Ciudad, Código Postal]
[DNI/NIF del Remitente]

[Fecha]

[Nombre del Arrendador/Destinatario]
[Dirección del Destinatario]
[Ciudad, Código Postal]

**Ref.: Comunicación sobre limitación extraordinaria de la actualización de la renta
(RDL 8/2026)**

Estimado/a [Nombre del Destinatario],

Por la presente, me dirijo a usted en relación con el contrato de arrendamiento de la vivienda ubicada en [Dirección completa de la vivienda], cuya próxima actualización anual de renta está prevista para el mes de [Mes] de [Año].

Hechos:

Con motivo de la próxima anualidad de vigencia de nuestro contrato, procede realizar la actualización de la renta conforme a lo estipulado contractualmente. No obstante, dadas las circunstancias económicas actuales, dicha actualización debe quedar sujeta a la normativa de urgencia vigente aprobada por el Gobierno de España.

Fundamentos de Derecho:

Dicha actualización se encuentra regulada por el artículo 2 del Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo, de medidas en el alquiler en respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Irán. El cual establece una limitación extraordinaria de la actualización anual de la renta de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual. Según lo dispuesto en dicho artículo, para las actualizaciones que deban realizarse hasta el 31 de diciembre de 2027, el incremento de la renta no podrá superar el 2%. Esta limitación se aplica tanto si el arrendador es un "gran tenedor" como si es un pequeño propietario, en defecto de un nuevo acuerdo entre las partes.

Petición:

Le comunico formalmente mi voluntad de que la actualización de la renta se ajuste estrictamente a la legalidad vigente, aplicando un incremento máximo del 2% sobre la renta actual. Cualquier pretensión de aumento superior a dicho porcentaje carecería de validez legal según la normativa citada.

Plazo de Respuesta:

Le solicito que me confirme la aceptación de esta actualización legal en un plazo de [indicar plazo, ej. 5 días hábiles]. En caso de no recibir respuesta o de persistir en un aumento superior al límite legal, me reservo el derecho de ejercer las acciones legales pertinentes y de consignar únicamente el importe legalmente debido.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier aclaración.

Atentamente,

(Firma)

[Nombre del Remitente]

[DNI/NIF del Remitente]