



Fecha: Valencia, 21 de febrero de 2014

Asunto: Publicación adjudicación

Mediante el presente anuncio se procede, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, a publicar la adjudicación del contrato de "Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de dependencias de la Universitat de València" acordada por el órgano de contratación de la Universitat de València por resolución de fecha 21 de febrero de 2014:

"Mediante resolución de fecha 2 de agosto de 2013 fue iniciado procedimiento de adjudicación para la contratación del "servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de dependencias de la Universitat de València", tramitado mediante procedimiento abierto -art. 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Una vez cumplidos los trámites que fija el pliego de cláusulas administrativas particulares, atendiendo la propuesta formulada por la Mesa de Contratación, tal y como establece en el artículo 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y teniendo en cuenta las incidencias surgidas en la licitación como es el recurso especial presentado por la empresa EULEN, S.A. que obligan a reajustar el inicio de la prestación del servicio al 12 de marzo de 2014,

La vicerrectora de sostenibilidad, campus y planificación de la Universitat de València, haciendo uso de las competencias delegadas por el rector de la Universitat de València, mediante resolución de 31 de julio de 2012, publicada en el DOCV 6856 de 6 de septiembre de 2012,

RESUELVE:

1. Justificar los resultados obtenidos en el expediente de "SERVICIO DE LIMPIEZA RESPETUOSO CON EL MEDIO AMBIENTE Y LA SALUD LABORAL DE DEPENDENCIAS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA" por aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y que se reflejan en los siguientes cuadros:

EMPRESAS	LOTE 1				TOTAL
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	
BENILIMP, SL	18,00	8,90	5,00	60,00	91,90
EULEN, S.A.	13,50	12,83	1,50	37,08	64,90
SOLDENE, S.A.	16,50	13,05	4,00	28,10	61,65
VARESER 96, S.L.	18,00	11,85	3,50	24,08	57,43
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	5,50	4,53	1,00	45,73	56,76
FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, S.A	13,50	10,53	4,00	28,41	56,43
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	14,00	7,70	3,00	28,00	52,70
AUZO LAGUN S. COOP	0,00	12,90	0,50	27,05	40,45
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	7,00	11,97	2,50	12,58	34,05
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	10,50	11,60	1,00	8,26	31,36
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	9,00	12,24	2,00	3,99	27,23
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	14,00	8,58	0,50	1,46	24,54



	LOTE 2				
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EMPRESAS					
BENILIMP, SL	14,00	8,90	5,00	57,30	85,20
VARESER 96, S.L.	15,50	11,85	3,50	50,65	81,50
SOLDENE, S.A.	13,00	13,05	0,00	51,96	78,01
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	13,00	7,70	3,00	53,99	77,69
EULEN, S.A.	11,00	12,83	1,50	48,58	73,91
FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, S.A	9,00	10,53	4,00	49,70	73,22
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	5,50	4,53	1,00	60,00	71,03
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	8,50	11,60	1,00	41,50	62,60
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	8,25	11,97	2,50	39,71	62,43
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	8,00	12,24	2,00	26,13	48,37
AUZO LAGUN S. COOP	0,00	12,90	0,50	31,97	45,37
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	10,00	8,58	0,50	21,18	40,26
CLECE, S.A	4,00	7,29	5,00	21,44	37,73
DOKESIM	8,00	11,79	3,00	13,91	36,70
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,00	10,05	2,50	13,55	26,10

	LOTE 3				
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EMPRESAS					
EULEN, S.A.	11,50	12,83	1,50	EXCLUIDA	EXCLUIDA
BENILIMP, SL	17,50	8,90	5,00	60,00	91,40
SOLDENE, S.A.	15,00	13,05	0,00	55,61	83,66
VARESER 96, S.L.	17,50	11,85	3,50	50,26	83,11
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	13,50	7,70	3,00	54,17	78,37
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	11,00	11,97	2,50	49,53	75,00
FERROSER SERVICIOS AUXILIARES, S.A	10,50	10,53	4,00	49,72	74,74
CLECE, S.A	13,00	7,29	5,00	41,32	66,61
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	12,00	12,24	2,00	28,07	54,31
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,00	10,05	2,50	33,70	46,25
DOKESIM	10,00	11,79	3,00	15,81	40,60
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	13,50	8,58	0,50	17,93	40,51
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	5,50	4,53	1,00	28,40	39,43
AUZO LAGUN S. COOP	0,00	12,90	0,50	16,46	29,86



	LOTE 4				
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EMPRESAS					
SOLDENE, S.A.	15,50	13,05	0,00	60,00	88,55
BENILIMP, SL	16,50	8,90	1,00	53,68	80,08
EULEN, S.A.	12,00	12,83	0,00	41,62	66,44
VARESER 96, S.L.	18,00	11,85	1,50	33,82	65,17
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	9,00	7,70	3,00	40,71	60,41
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	10,00	11,60	2,50	32,52	56,62
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	7,50	11,97	2,50	22,65	44,62
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	5,50	4,53	3,50	28,12	41,65
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,00	10,05	1,00	15,35	26,40

	LOTE 5				
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EMPRESAS					
BENILIMP, SL	17,00	8,90	5,00	60,00	90,90
EULEN, S.A.	11,50	12,83	1,50	50,19	76,01
SOLDENE, S.A.	15,50	13,05	0,00	9,16	37,71
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	5,00	7,70	3,00	13,07	28,77
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	6,50	4,53	1,00	13,93	25,96

	LOTE 6				
	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EMPRESAS					
BENILIMP, SL	14,50	8,90	5,00	60,00	88,40
SOLDENE, S.A.	6,00	13,05	0,00	44,53	63,58
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	14,00	7,70	3,00	16,55	41,25
EULEN, S.A.	7,00	12,83	1,50	18,13	39,45
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	6,00	4,53	1,00	18,31	29,83
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	4,50	11,60	1,00	12,65	29,75
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	4,00	8,58	0,50	13,61	26,69
DOKESIM	2,00	11,79	3,00	7,75	24,54
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,00	10,05	2,50	9,89	22,44



LOTE 7					
EMPRESAS	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	5,50	4,53	1,00	EXCLUIDA	EXCLUIDA
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	4,00	11,60	1,00	EXCLUIDA	EXCLUIDA
BENILIMP, SL	7,50	8,90	5,00	60,00	81,40
EULEN, S.A.	7,00	12,83	1,50	43,92	65,25
AUZO LAGUN S. COOP	0,00	12,90	0,50	46,69	60,09
SOLDENE, S.A.	6,50	13,05	0,00	36,58	56,13
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A	3,00	12,24	2,00	18,64	35,88
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	2,50	11,97	2,50	18,49	35,46
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	4,00	8,58	0,50	16,83	29,91
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,50	10,05	2,50	16,81	29,86
CLECE, S.A	4,50	7,29	5,00	12,68	29,47
DOKESIM	1,00	11,79	3,00	9,85	25,64
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	1,00	7,70	3,00	12,10	23,80

LOTE 8					
EMPRESAS	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
EULEN, S.A.	12,00	12,83	1,50	EXCLUIDA	EXCLUIDA
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	6,00	4,53	1,00	EXCLUIDA	EXCLUIDA
BENILIMP, SL	15,50	8,90	5,00	60,00	89,40
SOLDENE, S.A.	15,50	13,05	0,00	25,30	53,85
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	9,00	7,70	3,00	25,07	44,77

LOTE 9					
EMPRESAS	MEJORAS APORTADAS AL SERVICIO (hasta 20 puntos)	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 5 puntos)	Oferta económica (hasta 60 puntos)	TOTAL
SECOPSA SERVICIOS, S.A.	15,50	11,60	1,00	EXCLUIDA	EXCLUIDA
EULEN, S.A.	10,00	12,83	1,50	EXCLUIDA	EXCLUIDA
BENILIMP, SL	16,50	8,90	5,00	51,62	82,02
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	7,50	7,70	3,00	60,00	78,20
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA (PILSA), S.A.	6,50	4,53	1,00	56,57	68,59
SOLDENE, S.A.	15,00	13,05	0,00	27,70	55,75
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	8,50	11,97	2,50	27,08	50,05
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	3,00	6,68	2,50	36,03	48,21
SERVICIOSINTEGRALES DE LIMPIEZA NET	13,00	8,58	0,50	24,10	46,18
AUZO LAGUN S. COOP	0,00	12,90	0,50	29,07	42,47
CLECE, S.A	14,00	7,29	5,00	7,10	33,39
ISS FACILITY SERVICES, S.A	0,00	10,05	2,50	15,78	28,33



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

2. Adjudicar el contrato de "Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de dependencias de la Universitat de València" para el periodo comprendido entre el 12 de marzo de 2014 y el 11 de marzo de 2016 a las siguientes empresas, a la vista de los resultados obtenidos por aplicación de los criterios de valoración y teniendo en cuenta lo previsto en el apartado 2 del cuadro de características anexo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y por los importes que se detallan:

- **BENILIMP, S.L.**

LOTE	OBJETO	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe IVA incluido
1	Campus de Blasco Ibáñez	2.571.071,28 €	539.924,97 €	3.110.996,25 €
2	Campus de Burjassot	1.787.064,72 €	375.283,59 €	2.162.348,31 €
3	Campus dels Tarongers	2.264.805,36 €	475.609,13 €	2.740.414,49 €

- **SOLDENE, S.A**

LOTE	OBJETO	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe IVA incluido
4	Campus científico de Paterna	655.205,95 €	137.593,25 €	792.799,20 €
6	Colegio Mayor Rector Peset	413.700,89 €	86.877,19 €	500.578,08 €
8	Edificio Histórico en c/ La Nave	200.622,74 €	42.130,78 €	242.753,52 €

- **EULEN, S.A.**

LOTE	OBJETO	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe IVA incluido
5	Jardín Botánico	156.445,08 €	32.853,47 €	189.298,55 €
7	Servicio de Educación Física y Deportes	346.465,45 €	72.757,74 €	419.233,19 €

- **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.**

LOTE	OBJETO	Importe IVA excluido	IVA 21%	Importe IVA incluido
9	Edificio Instituto Investigación Historia Medicina y Museo Ciencias Médicas	66.906,62 €	14.050,39 €	80.957,01 €



3. Disponer un crédito de 10.239.368,60 €, IVA del 21% incluido, que será satisfecho con la siguiente distribución por anualidades:

Lote	2014	2015	2016	Total
1	1.250.252,52 €	1.555.498,13 €	305.245,60 €	3.110.996,25 €
2	869.008,25 €	1.081.174,16 €	212.165,90 €	2.162.348,31 €
3	1.101.322,48 €	1.370.207,25 €	268.884,76 €	2.740.414,49 €
4	318.611,51 €	396.399,60 €	77.788,09 €	792.799,20 €
5	76.075,62 €	94.649,28 €	18.573,65 €	189.298,55 €
6	201.173,18 €	250.289,04 €	49.115,86 €	500.578,08 €
7	168.478,13 €	209.611,60 €	41.133,46 €	419.223,19 €
8	97.558,20 €	121.376,76 €	23.818,56 €	242.753,52 €
9	32.535,14 €	40.478,51 €	7.943,36 €	80.957,01 €
TOTAL	4.115.015,03 €	5.119.684,33 €	1.004.669,24 €	10.239.368,60 €

4. Proceder a la formalización del contrato entre el 16º y 21º día hábil siguiente a aquel en que se remita la notificación de la presente resolución a los licitadores.
5. Ordenar la publicación de la presente resolución en el perfil de contratante de la Universitat de València, que tendrá lugar simultáneamente con la notificación a los licitadores.

Como requisito previo a la adjudicación, las citadas empresas han presentado en tiempo y forma la documentación requerida y depositado la garantía correspondiente.

Contra este acto administrativo se podrá interponer recurso especial en materia de contratación cuya presentación deberá hacerse necesariamente en el registro del órgano de contratación de la Universitat de València ó en el del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, siendo este último el órgano competente para la tramitación y resolución del recurso. El plazo de interposición será de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación del presente acto.

Contra este acto, de forma alternativa se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses, contados desde el día siguiente al de la notificación del presente acto.

Valencia, 21 de febrero de 2014

Clara Martínez Fuentes
Vicerectora de Sostenibilitat, Campus i Planificació

Mercedes Olmedo Arellano
Técnico Medio de Gestión