



Fecha: Valencia, 23 de marzo de 2018

Asunto: Publicación adjudicación

Mediante el presente anuncio se procede, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 151 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, a publicar la adjudicación del contrato del **"Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de diversas dependencias de la Universitat de València"** acordada por el órgano de contratación de la Universitat de València por resolución de fecha 22 de marzo de 2018:

"Mediante resolución de fecha 28 de diciembre de 2017 fue iniciado procedimiento de adjudicación para la contratación del "Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de diversas dependencias de la Universitat de València"; tramitado mediante procedimiento abierto -art. 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para el período comprendido entre el 1 de abril de 2018 y el 31 de marzo de 2020, por un presupuesto base de licitación tal y como se detalla:

Lotes	Descripción lote	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL
1	Campus Blasco Ibáñez	3.340.652,73 €	701.537,07 €	4.042.189,80 €
2	Campus de Burjassot	2.177.442,35 €	457.262,89 €	2.634.705,24 €
3	Campus dels Tarongers	2.708.592,59 €	568.804,44 €	3.277.397,03 €
4	Parque Científico de Paterna	894.478,48 €	187.840,48 €	1.082.318,96 €
5	Edificio Nave	229.341,99 €	48.161,82 €	277.503,81 €
6	Instituto Historia de la Medicina	76.573,49 €	16.080,43 €	92.653,92 €
<b>TOTAL</b>		<b>9.427.081,63 €</b>	<b>1.979.687,13 €</b>	<b>11.406.768,76 €</b>

Mediante acuerdo de la Mesa de Contratación de fecha 28 de febrero de 2018 fue rechazada, para el lote 6, la proposición presentada por la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. por haber superado el presupuesto base de licitación.

Una vez cumplidos los trámites y plazos que fija el pliego de cláusulas administrativas particulares que han obligado a retrasar el inicio de la vigencia del contrato a fecha 23/04/2018, atendiendo la propuesta formulada por la Mesa de Contratación y tal y como establece el artículo 151.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público,

El vicerector d'Economia, Infraestructures i Tecnologies de la Informació de la Universitat de València, haciendo uso de las competencias delegadas por el Rector, mediante resolución de 1 de febrero de 2018, publicada en el DOGV 8228 de 6 de febrero de 2018,

**RESUELVE:**

1. Aprobar la clasificación de las empresas que se detalla a continuación con el desglose de las puntuaciones obtenidas como motivación de la adjudicación que se acuerda en este mismo acto:

LOTE 1- Campus de Blasco Ibáñez					
EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA + BOLSA DE HORA (hasta 60 puntos)	TOTAL
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L	15,00	15,00	5,16	59,33	94,49
VARESER 96, S.L	15,00	12,00	6,42	59,28	92,70
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	58,93	92,50
OPTIMA FACILITY SERVICES,S.L.	12,00	15,00	7,25	56,40	90,65
COSTA DE AZAHAR MESNET, S.L.	12,40	12,00	6,04	58,61	89,05
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	12,80	15,00	5,84	55,10	88,74
OHL SERVICIOS INGESAN,S.A	12,60	12,00	3,90	60,00	88,50
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	13,20	15,00	6,08	52,79	87,07
ELEROC SERVICIOS, S.L.	10,20	13,50	2,17	51,62	77,49
CLECE, S.A	13,20	15,00	7,75	40,53	76,48
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	10,60	15,00	5,08	45,26	75,94
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	10,60	15,00	4,23	30,55	60,38



**LOTE 2 - Campus de Burjassot**

EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA + BOLSA DE HORA (hasta 60 puntos)	TOTAL
VARESER 96, S.L.	15,00	15,00	6,42	58,36	94,78
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	15,00	15,00	5,16	58,44	93,60
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	58,97	92,54
OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	12,00	15,00	7,25	56,61	90,86
SERVEIS INTEGRALS LA FUENTE, S.L.	13,20	15,00	7,75	53,42	89,37
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	12,60	12,00	3,90	60,00	88,50
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	13,20	15,00	6,08	53,15	87,43
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	12,80	15,00	5,84	53,45	87,09
AEMA HISPANICA, S.L.	12,30	9,00	5,06	58,86	85,22
EULEN, S.A.	9,20	15,00	4,67	50,20	79,07
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.L.	10,60	15,00	5,08	43,84	74,52
ELEROC SERVICIOS, S.L.	10,20	13,50	2,17	34,35	60,22
COSTA DE AZAHAR MESNET, S.L.	12,40	10,50	6,04	30,32	59,26
VALORIZA FACILITES, S.A.U.	8,40	15,00	6,07	23,42	52,89

**LOTE 3 - Campus dels Tarongers**

EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA (hasta 60 puntos)	TOTAL
CLECE, S.A.	13,20	15,00	7,75	59,89	95,84
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	15,00	15,00	5,16	60,00	95,16
VARESER 96, S.L.	15,00	15,00	6,42	57,59	94,01
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	12,60	15,00	3,90	59,93	91,43
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	12,80	15,00	5,84	56,71	90,35
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	13,20	15,00	6,08	53,08	87,36
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	51,53	85,10
COSTA DE AZAHAR MESNET, S.L.	12,40	15,00	6,04	36,69	70,13
ELEROC SERVICIOS, S.L.	10,20	15,00	2,17	35,75	63,12
OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	12,00	15,00	7,25	24,61	58,86

**LOTE 4 - Campus Científico de Paterna**

EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA + BOLSA DE HORA (hasta 60 puntos)	TOTAL
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	60,00	93,57
SOLDENE, S.A.	10,60	6,00	5,24	33,05	54,89
AEMA HISPANICA, S.L.	12,30	10,50	5,06	25,80	53,66



LOTE 5 - Edificio La Nave					
EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA + BOLSA DE HORA (hasta 60 puntos)	TOTAL
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	60,00	93,57
COSTA AZAHAR MESNET, S.L.	12,40	13,50	6,04	51,24	83,18
AEMA HISPANICA, S.L.	12,30	10,50	5,06	50,98	78,84
SOLDENE, S.A.	10,60	6,00	5,24	54,81	76,65
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	15,00	15,00	5,16	35,38	70,54
VALORIZA FACILITIES, S.A.U	8,40	13,50	6,07	30,71	58,68
UTE QUALITY DUAL, S.L. Y QUALITY DUAL INTEGRA, S.L.U.	10,60	9,00	2,10	32,50	54,20
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	12,60	12,00	3,90	21,08	49,58
ELEROC SERVICIOS, S.L.	10,20	13,50	2,17	12,45	38,32

LOTE 6 - Instituto Historia de la Medicina					
EMPRESAS	OFERTA TÉCNICA-AMBIENTAL (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS TÉCNICAS AL PLIEGO (hasta 15 puntos)	TOTAL MEJORAS AL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO (hasta 10 puntos)	OFERTA ECONÓMICA + BOLSA DE HORA (hasta 60 puntos)	TOTAL
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	15,00	15,00	5,16	51,09	86,25
BENILIMP, SL	11,40	15,00	7,17	46,23	79,80
ACCIONA FACILITY SERVICIES, S.A	10,60	15,00	4,23	44,24	74,07
CLECE, S.A	13,20	15,00	7,75	9,61	45,56
BRÓCOLI, S.L	8,80	15,00	4,76	7,42	35,98
UTE QUALITY DUAL, S.L. Y QUALITY DUAL INTEGRA, S.L.U.	10,60	10,50	2,10	9,94	33,14

2. Adjudicar el contrato "Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de diversas dependencias de la Universitat de València" para el período comprendido entre el 23 de abril de 2018 y el 22 de abril de 2020, a las siguientes empresas, al resultar sus ofertas las más ventajosas económicamente por aplicación de los criterios de adjudicación establecidos según importes y datos que se detallan:

- **FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L**

Lote	Objeto	Importe IVA excluido	IVA (21%)	Importe IVA incluido	Bolsa de horas
1	Campus de Blasco Ibáñez	2.901.648,20 €	609.346,12 €	3.510.994,32 €	900 h.
6	Instituto Historia de la Medicina	69.405,53 €	14.575,16 €	83.980,69 €	30 h.

- **VARESER 96, S.L.**

Lote	Objeto	Importe IVA excluido	IVA (21%)	Importe IVA incluido	Bolsa de horas
2	Campus de Burjassot	1.950.770,38 €	409.661,78 €	2.360.432,16 €	650 h.

- **CLECE, S.A.**

Lote	Objeto	Importe IVA excluido	IVA (21%)	Importe IVA incluido	Bolsa de horas
3	Campus dels Tarongers	2.436.649,89 €	511.696,48 €	2.948.346,37 €	700

- **BENILIMP, S.L.**

Lote	Objeto	Importe IVA excluido	IVA (21%)	Importe IVA incluido	Bolsa de horas
4	Parque Científico de Paterna	844.694,14 €	177.385,77 €	1.022.079,91 €	1.000 h.
5	Edificio La Nave	201.664,61 €	42.349,57 €	244.014,18 €	275 h.



## UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

3. Disponer un crédito de 10.169.847,63 €, IVA incluido, que será satisfecho con la siguiente distribución por lotes y anualidades:

<b>Lote</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTAL</b>
1	1.209.342,49 €	1.755.497,16 €	546.154,67 €	3.510.994,32 €
2	813.037,74 €	1.180.216,08 €	367.178,34 €	2.360.432,16 €
3	1.015.541,53 €	1.474.173,18 €	458.631,66 €	2.948.346,37 €
4	352.049,75 €	511.039,95 €	158.990,21 €	1.022.079,91 €
5	84.049,33 €	122.007,09 €	37.957,76 €	244.014,18 €
6	28.926,69 €	41.990,34 €	13.063,66 €	83.980,69 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.502.947,53 €</b>	<b>5.084.923,80 €</b>	<b>1.581.976,30 €</b>	<b>10.169.847,63 €</b>

4. La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores.
5. Ordenar la publicación de la presente resolución en el perfil de contratante de la Universitat de València, que tendrá lugar simultáneamente con la notificación a los licitadores.

Como requisito previo a la adjudicación, las citadas empresas han presentado en tiempo y forma la documentación requerida y depositado la garantía correspondiente.

Contra este acto administrativo se podrá interponer recurso especial en materia de contratación cuya presentación deberá hacerse a través del **Registro Electrónico** del Ministerio de Hacienda y Función Pública, mediante el formulario electrónico general previsto al efecto o en el **Registro General de la Universitat de València**, siendo el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales el órgano competente para la tramitación y resolución del recurso. El plazo de interposición será de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación del presente acto.

Contra este acto, de forma alternativa se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses, contados desde el día siguiente al de la notificación del presente acto.

València, 22 de marzo de 2018

Juan Luis Gandía Cabedo

Vicerector d'Economia, Infraestructures i Tecnologies de la Informació"

Mercedes Olmedo Arellano  
Técnico Medio de Gestión