



visado estatutario 27/07/15

09023 ESCARIO ARQUITECTOS, S.A.P.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA:
INSTALACIÓN DE BARANDILLAS DE PROTECCIÓN EN LA FACULTAD
DE FARMACIA – EXPTE 2014 0048_SE 027**
Septiembre 2014

JUSTIFICACIÓN INCREMENTO DE PRESUPUESTO

equipo redactor:

**UTE_ESCARIO ARQUITECTOS s.a.p.-ÁREAS INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA S.L.**

[teléf.: 963 690 350 / fax: 963 616 336 - escario@escarioarquitectos.com]

promotor:

UNIVERSITAT DE VALENCIA

INSTALACIÓN DE BARANDILLAS DE PROTECCIÓN FARMACIA

JUSTIFICACIÓN INCREMENTO DE PRESUPUESTO:

Objeto:

El objeto de este documento es informar del incremento del importe del proyecto y exponer las causas de dicho aumento respecto al presupuesto base de licitación considerado.

Presupuesto inicial estimado en el Pliego de Prescrip. Partic. de la licitación:

El PEM estimado era de 85.000,00 euros.

Importe final proyecto instalación de barandillas protección F. Farmacia:

El PEM de proyecto es 547.118,98 euros, por los siguientes motivos:

Alcance de las obras a realizar:

El objeto del proyecto sacado a licitar era la colocación de una barandilla de protección en el perímetro de la cubierta de la facultad de farmacia, así como proteger unos lucernarios en patio interior de planta primera.

Sin embargo desde el principio del comienzo de los trabajos por nuevas necesidades planteadas por el Servei de Manteniment, el Servei de Prevenció de la UV, así como recomendaciones del Equipo Redactor del Proyecto, atendidas por el Servei de Manteniment, el alcance de la intervención se ha modificado y ampliado (a pesar de que se ha desestimado intervenir en los lucernarios) , incluyendo además:

Mejora de protecciones en las pasarelas exteriores de evacuación y en el acceso a las pasarelas de mantenimiento así como la creación de unos peldaños metálicos para subir desde la pasarela de evacuación a la escalera de mantenimiento. Pintura integral de las pasarelas con revestimiento anti oxidante.

Al igual que en la cubierta principal del edificio, será objeto de protección mediante barandilla perimetral la cubierta del pasillo que comunica la Facultad de Farmacia y el Aulario Inter facultativo.

Se realiza una nueva escalera de subida a la pasarela de comunicación del bloque de laboratorios con el Aulario Interfacultativo, así como dos escaleras para subir a cada bloque de casetones de cubierta.

Realización de dos acceso para mantenimiento desde las escaleras principales del bloque de laboratorios, a la cubierta de planta baja (suelo del patio interior donde se ubican los lucernarios) mediante sendas escaleras escamoteables de tijera.

Se realizará un suplemento de barandilla en la escalera interior de los 4 casetones y la colocación de una escalera con su respectiva barandilla para el acceso a la cubierta de los mismos.

Se instalarán plataformas salva obstáculos de las instalaciones, patinillos próximos al borde o canaletas elevadas, de manera que se diseñen plataformas con peldaños (de 90 cm de ancho mínimo) y barandilla de 110 cm en todo su desarrollo. Esta partida tiene un coste

importante, debido a la gran superficie de la cubierta presentes.

Se condenarán las escaleras de gato que desde planta quinta acceden a cubierta, tanto en acceso a estos en cubierta como en planta quinta.

Aún así, el Equipo Redactor, por las particulares condiciones actuales en los edificios de la UV, ha dispuesto de información parcial (no se dispone de planos de elementos completos existentes en cubierta), y no ha podido acceder a todos los puntos de la cubierta. Por ello ha previsto en el presupuesto que se realicen catas para conocer sus características constructivas, composición, espesores, etc.

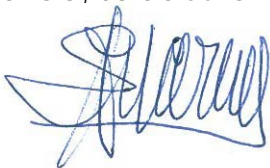
Seguridad y salud

Además para la realización en condiciones de seguridad conforme indica el **RD 1624/1997 de de 24 de octubre**, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, donde se indica que siempre se dará prioridad a protecciones colectivas sobre individuales, esto ha obligado a valorar barandillas de protección mediante redes verticales tipo U en perímetro de cubiertas, pasos protegidos en nivel de calle y vallados de edificio en nivel calle, que debido a sus grandes dimensiones ha supuesto un coste importante.

Igualmente por las singulares condiciones de la cubierta, han sido necesarias prever líneas de vida temporales aptas para tres trabajadores simultáneamente, y kits de rescate en caso de caída en altura, así como contemplar las protecciones individuales correspondientes a riesgos químicos y biológicos por la existencia de extractores en cubierta de campanas de laboratorios.

Por esto, solo el PEM de las medidas de seguridad y salud es 90.001,23€.

Valencia, 03 de Julio 2015



UTE ESCARIO ARQUITECTOS SAP – AREA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SL