

**FICHA URBANÍSTICA**

<b>Proyecto:</b> IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS E INSTALACIÓN DE BARANDILLAS EN SOBRECUBIERTAS EN LOS EDIFICIOS DE CABECERA, ICMOL, e INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN DEL CAMPUS DE PATERNA		
<b>Emplazamiento:</b> CALLE CATEDRÁTICO JOSÉ BELTRÁN MARTÍNEZ, NÚM 2		
<b>Población:</b> PATERNA	<b>Nº Referencia catastral:</b> 1573401YJ2717S0001YM	
<b>Promotor:</b> UNIVERSITAT DE VALÈNCIA		
<b>Arquitecto:</b> SANTATECLA ARQUITECTOS S.L.P.		
<b>Presupuesto:</b> 672.286'36€		
<b>PGOU, NNSS o PDSU</b>		Fecha aprobación definitiva: 27-11-1990
<b>PP, PRI, etc.:</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: 13-7-2006
<b>Estudio de Detalle:</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -
<b>Clasificación y uso del suelo:</b>		
<b>Zona de ordenación:</b>		
		planeamiento de aplicación
		en proyecto
<b>Parcelación del suelo</b>	1. superficie parcela mínima	<p>Se trata de un proyecto de reparación de la impermeabilización de cubiertas y la colocación de barandillas. No se alteran las condiciones urbanísticas de parcelación, alturas, volumen o situación de la edificación, que cumplan la normativa vigente en el momento de redacción del proyecto original de los edificios. LA PRESENTE INTERVENCIÓN NO ALTERA NINGUNO DE ESTOS PARÁMETROS.</p>
	2. ancho fachada mínimo	
	3. ancho de calle	
<b>Alturas de la edificación</b>	4. altura máxima de cornisa	
	5. áticos retranqueados	
	6. altura planta semisótano s/rasante	
<b>Volumen de la edificación</b>	7. numero máximo de plantas	
	8. coeficiente de edificabilidad	
	9. voladizo máximo	
	10. porcentaje cuerpos volados	
<b>Situación de la edificación</b>	11. profundidad edificable	
	12. separación a linde fachada	
	13. separación a lindes laterales	
	14. retranqueo de fachada	
	15. separación mín. entre edificaciones	
	16. máxima ocupación en planta	

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

VALENCIA, a 11 de 12 de 2015

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR