

INFORME TECNICO SOBRE OMISIONES Y/O DEFECTOS DEL PROYECTO DE RENOVACION DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ACTIVIDAD FISICA Y DEL DEPORTE Y DE LA FACULTAD DE FISIOTERAPIA DEL CAMPUS DE BLASCO IBAÑEZ DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

---

## INFORME FINAL DE REVISION DE IDONEIDAD TECNICA

PROYECTO DE RENOVACION DE LA INSTALACION DE  
CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE  
LA ACTIVIDAD FISICA Y DEL DEPORTE Y DE LA FACULTAD DE  
FISIOTERAPIA DEL CAMPUS DE BLASCO IBAÑEZ DE LA  
UNIVERSITAT DE VALENCIA

ELABORADO POR  
JOSE MANUEL MONTAVEZ  
COLEGIADO 2116 DEL COIICV

---

FECHA 11 DE MAYO DEL 2016

## 1.- OBJETO.

El objeto del presente informe es comprobar, y en su caso, advertir sobre las omisiones o defectos existentes en el proyecto de renovación de la instalación de Climatización del Edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte y de la Facultad de Fisioterapia del Campus de Blasco Ibañez de la Universitat de Valencia, incluyendo Estudio de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos. Los datos del proyecto revisado son:

- Objeto del Proyecto: Renovación de la instalación de Climatización del Edificio de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte y de la Facultad de Fisioterapia del Campus de Blasco Ibañez de la Universitat de Valencia.
- Uso: Facultad de Ciencias de la Actividad Física y del Deporte y Facultad de Fisioterapia.
- Emplazamiento: Campus de Blasco Ibañez Valencia. Avenida Blasco Ibañez 13, 46010 Valencia.
- Titular de la actividad: Universitat de Valencia
- Titular catastral: Universitat de Valencia
- Técnico autor del proyecto: D. Leandro Feliu Maqueda Colegiado 1.708 del COIICV
- Fecha de firma del proyecto: Marzo del 2016
- Fecha de visado: Sin visar

Tras revisar el proyecto y emitir el informe preliminar en fecha 01 de mayo del 2016, documento de 40 paginas bajo el numero de expediente de revisión MCInG 139/2016 se procede a la emisión del presente informe final.

## 2.- ANTECEDENTES

Una vez emitido el informe preliminar indicado donde se recogía la relación de omisiones o defectos existentes en todos y cada uno de los documentos analizados , y tras la rectificación del proyecto realizada por el proyectista y entregada a este técnico en fecha 10/05/2016 se procede a verificar las subsanaciones efectuadas.

### 3.- DOCUMENTACION PRESENTADA

El proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento 1 Proyecto de renovación de instalación de Climatización

Documento 2 Plan de Mantenimiento ICL

Documento 3 Manual de uso ICL

Documento 4 Estudio de Seguridad y Salud

Documento 5 Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

Documento 6 Anexo 1 Estructura Auxiliar soportación Equipos en Cubierta

Documento 7 Anexo 2 Soportacion de tuberías

Documento 8 Anexo 3 Memoria Resumen Plannig de obras

Documento 9 Informe Contestación

### 4.- SUPERVISION DEL PROYECTO

El autor del proyecto ha realizado las correcciones de las observaciones, anotaciones y comentarios realizados en el informe preliminar así como ha incorporado un nuevo documento denominado informe contestación como consecuencia de las mismas.

## 5.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

Se ha comprobado la inclusión de todos los documentos necesarios con el alcance que para los mismos se establece en la ley de contratos con el sector publico Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la ley de contratos del sector publico, sus correcciones de errores y el Real Decreto Ley 1098/2001 Reglamento de Ley de Contratos de la Administración Publica, presentando un total de 4 observaciones

Se ha comprobado que se cita la normativa legal y técnica aplicada en el total de los 8 documentos del proyecto revisados encontrándose un total de 477 citas de normativa legal y técnica y presentando un total de 170 observaciones.

Se ha comprobado que el contenido se ajusta al establecido por la Administración Autonómica sobre contenido mínimo de proyectos de industria e instalaciones industriales , Orden 12 de febrero del 2001 de la Conselleria de Industria y Comercio de la Generalitat Valenciana sobre contenido mínimo de proyectos de industrias e instalaciones industriales presentando un total de 2 observaciones.

Se ha comprobado que se aplican los Reglamentos correspondientes :

RD 138/2011 de 04 de febrero por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas y sus Instalaciones Técnicas Complementarias.

RD 1027/2007 de 20 de julio Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios RITE y sus instrucciones técnicas.

RD 842/2002 de 02/08/2002 por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

RD2267/2004 de 03 de diciembre Reglamento de Seguridad Contra incendios en establecimientos industriales.

Se ha comprobado que se contemplan de las Ordenanzas Municipales Vigentes de Valencia, presentado dos observaciones.

Se ha comprobado el contenido documental del Estudio de Seguridad y Salud, presentando 13 observaciones.

INFORME TECNICO SOBRE OMISIONES Y/O DEFECTOS DEL PROYECTO DE RENOVACION DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ACTIVIDAD FISICA Y DEL DEPORTE Y DE LA FACULTAD DE FISIOTERAPIA DEL CAMPUS DE BLASCO IBAÑEZ DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

Se ha comprobado el contenido documental del estudio de Gestión de Residuos, presentando 4 observaciones.

En la nueva documentación aportada tras la subsanación de las observaciones presentadas no se han observado errores ni incoherencia documental.

## 6.- CONCLUSION

Según el parecer del técnico que suscribe el presente informe el proyecto aportado resulta técnicamente correcto y reúne los requisitos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos proyectados

El presente informe final consta de cinco páginas

Firma en Rocafort Valencia a 11 de mayo del 2016

**NOMBRE MONTAVEZ  
RODRIGUEZ JOSE  
MANUEL - NIF  
22647081Q**

Firmado digitalmente por NOMBRE  
MONTAVEZ RODRIGUEZ JOSE MANUEL -  
NIF 22647081Q  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=NOMBRE MONTAVEZ RODRIGUEZ  
JOSE MANUEL - NIF 22647081Q, c=ES,  
o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA, 500052357  
Motivo: Estoy aprobando este documento  
Fecha: 2016.05.13 16:06:31 +02'00'

Jose Manuel Montavez  
Colegiado 2116 del COIIV