

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto: PROYECTO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA PLANTA SEMISÓTANO DEL AULARIO DE ONTINYENT DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA		
Emplazamiento: Avda. Conde Torrefiel, 24		
Población: Valencia	Nº Referencia catastral: 7793822YH097950001D	
Promotor: Universitat de Valencia		
Arquitecto: Ricard Pérez Martínez		
Presupuesto: 850.216,60 €		
PGOU, NNSS o PDSU	PGOU Ontinyent	Fecha aprobación definitiva: 29-12-2016
PP, PRI, etc.:	PRI Llombo-Almaig	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Fecha aprobación definitiva: -02-2003
Estudio de Detalle:		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Fecha aprobación definitiva: 26-07-2012
Clasificación y uso del suelo: Suelo Urbano. Sector Llombo-Almaig de suelo urbano y urbanizable		
Zona de ordenación: Red secundaria de Equipamiento Educativo		

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	EL EDIFICIO NO ESTÁ FUERA DE ORDENACIÓN NO SE MODIFICAN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia , a 23 de septiembre de 2016

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR