

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto: INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DEL PALACIO DE CERVERÓ DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Emplazamiento: PL. CISNEROS, 4	
Población: VALENCIA	Nº Referencia catastral: 5732504YJ2753D0011RK
Promotor: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Arquitecto: FRANCISCO ALONSO AGUILAR	
Presupuesto: 42.881,27 €	

PGOU, NNSS o PDSU P.G.O.U. VALENCIA		Fecha aprobación definitiva: 28-12-1988
PP, PRI, etc.: SEU-XEREA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: 26-2-1993
Estudio de Detalle:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -

Clasificación y uso del suelo: URBANO
Zona de ordenación: CHP C. Histórico Protegido Ciutat Vella SEU-XEREA

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	<p>SE TRATA DE UNA OBRA DE REFORMA EN UN EDIFICIO PROTEGIDO, PROTECCIÓN 2, QUE NO ESTÁ FUERA DE ORDENACIÓN Y QUE NO ALTERA LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS.</p> <p>LAS OBRAS PROYECTADAS SON CONGRUENTES CON DICHO NIVEL DE PROTECCIÓN, AL TRATARSE DE LA INSTALACIÓN DE UNA LÍNEA DE VIDA EN LA CUBIERTA Y QUE NO ES VISIBLE DESDE EL EXTERIOR.</p>	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

VALENCIA, a 1 de FEBRERO de 2016

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR