

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--|----|---|--------|
| CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREMIOS Y DEMOLICIONES | | | |
| 0101 | u | Acopio / Retirada material condiciones difíciles Trabajos para acopio, retirada de sobrantes y restos a vertedero de materiales de la actividad, por medio de medios manuales y en condiciones difíciles, entrando material desde el exterior mediante escalera y/o montacargas, y protegiendo los mismos mediante láminas de plástico de polietileno sujeta con cinta adhesiva y tabloncillos de aglomerado crudo de 12 mm. | 208,81 |
| | | DOSCIENTOS OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS | |
| 0102 | m2 | Desmontaje instalaciones Levantado de instalaciones varias existentes (fontanería, electricidad, aparatos de iluminación, climatización, oxígeno, etc) y elementos de fijación, modificando la instalación y realizando las conexiones necesarias para poder seguir el funcionamiento del resto de la instalación, tras estudio detallado del proyecto, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1. | 11,00 |
| | | ONCE EUROS | |
| DDDF.6aa | u | Levnt carp 3m2 sin aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-18. | 6,97 |
| | | SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| DDDF.2cba | m2 | Demol fab ldr perforado/macizo e10cm man Demolición de fábrica de ladrillo perforado o macizo de 10cm de espesor manualmente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. | 8,13 |
| | | OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS | |
| DDDR.5a | m2 | Demolición de alicatados y aplacados Demolición de alicatados y aplacados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. | 8,51 |
| | | OCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS | |
| DDDR.6ba | m2 | Picado enlucido param vert Picado de enlucido en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. | 7,74 |
| | | SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | |
| DDDR.6bb | m2 | Picado enlucido param hrz Picado de enlucido en paramentos horizontales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. | 9,29 |
| | | NUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | |
| DDDF.9a | m2 | Levantado mampara Levantado de mampara de aluminio, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. | 10,83 |
| | | DIEZ EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| RADR13c | m2 | Desm fals tech placa dñcl-normal Desmontaje de falso techo formado por placas sustentadas por perfiles primarios y secundarios suspendidos con varillas de cuelgue, realizado con medios manuales, con un grado de dificultad normal, incluso numeración de las piezas, limpieza, acopio del material para su reutilización y retirada de escombros con carga manual sobre camión o contenedor, sin incluir el transporte a vertedero. | 37,62 |
| | | TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS | |
| GGDR.3d | m3 | Transp tierras/escom man 80m Transporte de residuos de construcción y demolición a mano dentro de la obra a una distancia máxima de 80 m, en caso de reformas u obras de tamaño reducido, especialmente entre medianeras. | 1,86 |
| | | UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|----------|----|--|--------|
| GGCR.3aa | u | Transporte conte escom <20km Servicio de entrega, alquiler, recogida y transporte de contenedor de residuos de construcción y demolición mezclados producidos en obras de construcción y/o demolición hasta vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos o centro de valorización o eliminación situado a <20km de distancia (sin considerar el coste de vertido), según R.D. 105/2008. | 97,85 |
| | | NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS | |
| OMP011 | m2 | Protección de mobiliario Protección de mobiliario, mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente durante los trabajos de rehabilitación y posterior retirada de la protección. | 3,37 |
| | | TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| OMP020 | m2 | Protección de suelos Protección de solado de terrazo en el interior del edificio, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección. | 3,73 |
| | | TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--|---------------------------|--|--------|
| CAPÍTULO 02 COMPARTIMENTACIONES Y ALBAÑILERÍA | | | |
| EFFC.1bdfa | Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm | Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, marmas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de marmas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL | 34,70 |
| TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS | | | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------------------------------|----|---|----------|
| CAPÍTULO 03 CARPINTERIA | | | |
| 0301 | u | Puerta Clean Concept de cierre hermético o puerta clean concept Suministro y montaje de Puerta Clean Concept de cierre hermético o puerta clean concept de junta hinchable, de hoja de 900x2100 mm., enrasada por ambas caras y en el suelo para permitir el paso de carros, con aislamiento térmico y acústico y minilla de doble vidrio enrasada por ambas caras. Los cantos de las hojas y el marco están realizados en aluminio anodizado o lacado. Las puertas pueden estar dotadas de bisagras externas en aluminio o bisagras internas en acero, cierre estanco a guillotina en su parte inferior, barra anti-pánico, muelle cierre puertas. o servomotor etc. La puerta dispondrá de un dispositivo de enclavamiento eléctrico sincronizado con el sistema de climatización. | 5.445,53 |
| | | CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| 0302 | u | Amaestramiento de la puerta Amaestramiento de las cerraduras de las puertas de acceso para apertura controlada según necesidades del usuario. | 41,31 |
| | | CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS | |
| EIIPcantonera | u | Perfil acero galvanizado U-100.3 Suministro y colocación de perfil U-100.3 de acero galvanizado en remate de cantos vivos de tabiquería. | 14,97 |
| | | CATORCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| EFTL1efra | u | Vent f1 1h1 120x300 Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. | 150,87 |
| | | CIENTO CINCUENTA EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|-----------------------------------|----|---|--------|
| CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS | | | |
| ERPZ.1z | m2 | Resina adherencia hormigón con yeso en techos Imprimación de vigas, viguetas y pilares con resina de Unión a base de resina acrílica en base agua, aplicado con brocha o rodillo. | 5,57 |
| | | CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| ERPZ.2z | m2 | Mallatex en techos y paredes uniones yeso Colocación corrida de malla de fibra de vidrio con cuadrícula de 10x10mm, en la aplicación de enlucido de yeso | 6,05 |
| | | SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS | |
| ERPG.4cbb | m2 | Guarn-enl y proy maes hrz Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos horizontales, regleado, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10. | 25,97 |
| | | VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| ERPP13a | m2 | Rev pintura industrial epoxi Revestimiento de alto rendimiento sobre estructuras de acero y hormigón en plantas industriales, puentes, depósitos, tuberías y otras áreas sujetas a humedad, condensaciones, ambientes marinos y otros, con buena resistencia a las salpicaduras, derrames, vapores de ácidos, álcalis, disolventes, agua dulce y salada, de aplicación con pistola airless o convencional, brocha o rodillo, y con un rendimiento de 7m²/l. | 31,63 |
| | | TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| ERPG.4cba | m2 | Guarn-enl y proy maes vert Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, regleado, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10. | 22,97 |
| | | VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS | |
| ERPP.3baba | m2 | Pint plast vin lis int vert col Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en colores, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. | 6,19 |
| | | SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS | |
| ERPP.3daba | m2 | Pint plast vin got int vert col Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en colores, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, plastecido, mano de imprimación selladora para yeso o cemento y mano de acabado con pintura plástica, según NTE/RPP-26. | 6,19 |
| | | SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|------------|----|--|--------|
| 0408 | m2 | <p>Pavimento vinílico de la marca GERFLOR MIPOLAM SYMBIOZ, de 2 mm.</p> <p>Suministro y colocación de pavimento de 2mm de espesor con protección Evercare aplicada con rayos UV que permite un mantenimiento y limpieza idóneos para laboratorios con ahorro en productos de mantenimiento y resistencia a productos químicos (ver tabla en el documento adjunto), con mínimos valores de emisión de VOC entre otras cosas por su composición de bioplastificantes provenientes de residuos de cereales. Es un Clase 2 de resbaladizidad.</p> <p>Pavimento vinílico de la marca GERFLOR MIPOLAM SYMBIOZ, de 2 mm. de espesor, flexible, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional. Suministrado en rollos de 2 m. de ancho. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor = 2 mm3 (Grupo T) lo que le confiere el nivel más alto de resistencia a la abrasión dentro de los pavimentos resilientes. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento EVERCARE que evita el decapado y el encerado en toda la vida útil del producto y es resistente a alcoholes y otros productos químicos, en particular alcoholes yodados. Tiene un alto contenido en PVC lo que le confiere una gran ligereza (2.580 gr/m2). Contiene más del 75% de materias primas renovables o sostenibles. Incluye un bioplastificante hecho de residuos de cereales (trigo, maíz...). El pavimento tiene una extremadamente baja emisión de COV, más de 40 veces inferior a los límites fijados por normas europeas. Dispone de triple certificación ISO 9001 (calidad), ISO 14001 (medioambiental) y OHSAS 18001 (seguridad). Instalado sobre pavimento de terrazo existente, sobre el que se le aplicará previamente una capa de pasta alisadora hasta conseguir una superficie dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfs1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladizidad Clase 2. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 10 mg/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6.</p> | 51,65 |
| | | CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS | |
| Ejuntapav | m | <p>Junta pavimento acero inoxidable</p> <p>Suministro y colocación de junta de separación de pavimentos realizada con pletina de acero inoxidable, acabada a nivel de pavimentos, incluso accesorios, elementos de fijación y limpieza de restos.</p> | 6,34 |
| | | SEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | |
| ERSP35bbab | m2 | <p>Pav trz40x40 med clr pu mate</p> <p>Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano medio, de 40x40cm, tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate, según NTE/RSR-6.</p> | 28,02 |
| | | VEINTIOCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS | |
| RRSP.5a | m2 | <p>Pulido pavimento pétreo</p> <p>Pulido del pavimento pétreo (mármol, granito, caliza, arenisca, terrazo) mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino.</p> | 3,83 |
| | | TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| EEAM.1z | m2 | <p>Estructura metálica sustentación inst y falso techo</p> <p>Estructura portante formada por perfiles de acero hueco rectangular S275 80x40x3 mm, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, anclajes y esparragos, des-puntos, según planos, limpieza manual de la superficie, y acabado mediante pintura epoxi color RAL a definir por la Dirección Facultativa. Todo según planos, instalada, elementos de sujeción, accesorios, montada y remates.</p> | 9,58 |
| | | NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS | |
| 0413 | m2 | <p>Revestimiento vinílico Gerflor Mural Ultra</p> <p>Suministro y colocación de revestimiento vinílico Gerflor con tratamiento fungistático y bacteriostático.</p> <p>Revestimiento mural vinílico de la marca GERFLOR MURAL ULTRA, flexible, obtenido del PVC plastificado, con granos coloreados incrustados en una capa de uso homogénea. Espesor 1,5 mm. en rollos de 2 metros de ancho. Reforzado con malla de fibra de vidrio. Tratamiento fungistático y bacteriostático SANOSOL. Juntas termosoldables. Según CTE – 2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (B s2 d0).</p> | 34,39 |
| | | TREINTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|--|--------|
| 0414 | ud | Formación falsa viga placa yeso laminado para paso instalaciones Formación de falsa viga para paso de conductos de dimensiones 150x190x40 cm. mediante placa de yeso laminado de 15 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar. | 126,29 |
| | | CIENTO VEINTISEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--|----|---------|--------|
| CAPÍTULO 05 INSTALACIONES | | | |
| SUBCAPÍTULO 0501 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN | | | |
| SUBCAPÍTULO 0502 INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | |
| SUBCAPÍTULO 0503 INSTALACIONES ESPECIALES | | | |
| SUBCAPÍTULO 0504 INSTALACIÓN RECEPTORA DE AGUA | | | |
| SUBCAPÍTULO 0505 INSTALACIÓN CO2 | | | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|---------------------------|----|--|----------|
| CAPÍTULO 06 VARIOS | | | |
| UV01001 | m2 | Limpieza y preparacion cara sup forjado Limpieza y preparación de la cara superior del forjado, tras el levantado del pavimento como paso previo a la ejecución de la nueva capa de compresión, consistente en limpieza y retirada de las partes de hormigón o mortero sueltos o con poca adherencia, por medios manuales, cepillado y aspirado mecánico de polvo y partículas sueltas, hasta crear una superficie apta para colocar el puente de unión químico. Las armaduras o partes de hierro que pudieran aparecer durante los trabajos, se limpiarán y cepillarán por medios manuales o con cepillo de puas metálicas hasta la completa eliminación del óxido adherente. | 9,34 |
| | | NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS | |
| EADF.7ZZ | u | Apertura de huecos p/instalaciones Apertura de huecos en cualquier tipo de cerramiento o tabique, para paso de conductos de instalaciones, con retirada de escombros y carga, y acondicionamiento de paramento con materiales similares a los existentes. Totalmente terminado. | 60,31 |
| | | SESENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS | |
| EADI.5ZZ | u | Desmontaje, retirada, y reorg inst clima cubierta Desmontaje, retirada y reorganización de instalaciones de climatización en cubierta para adecuación de la zona para posterior montaje de instalaciones de climatización de la reforma. | 629,05 |
| | | SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS | |
| EEAE.1aaZ | m2 | Estructura de sustentacion equipos Estructura de sustentación de equipos de climatización, formada por apoyos de tubos de 120x120x5 mm o similar, vigas de apoyo formada por perfiles IPE formando cuadrícula, y entramado metálico formado por rejilla de pletina de acero negro tipo Tramex de 30x2 mm., formando cuadrícula de 30x30 mm. y bastidor con uniones electrosoldadas, i/soldadura y ajuste a otros elementos, perfiles auxiliares de apoyo, para formación de pasillo de mantenimiento. Totalmente terminado, incluso dos manos de pintura de imprimación. | 196,19 |
| | | CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS | |
| ERTP.2eabbZ | m2 | Montaje de falso techo demontable existente Montaje de falso techo desmontable, de características idénticas a las existentes, con sustitución de piezas deterioradas (aproximadamente de un 50%), según NTE/RTP-17. | 12,73 |
| | | DOCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS | |
| LIMP.gral | m2 | Limpieza general de zona Limpieza general de zona de obra, aseos, locales, pasillos, en paredes, suelo, sanitarios, grifería y demás elementos. | 5,74 |
| | | CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | |
| 0607 | PA | Estructura auxiliar conductos exteriores y revestimiento chapa Estructura auxiliar realizada mediante estructura metálica electrosoldada de acero galvanizado en caliente elaborado A-42, realizado con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, etc, colocada en obra, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, andajes y esparragos, despuntes, perfiles de rigidizacion, según planos de proyecto, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva y antioxidante, y acabado mediante galvanizado en caliente, según NTE/FDB-3. Todo según planos de proyecto, instalada, elementos de sujeción, accesorios, montada y remates. Incluso revestimiento de la estructura auxiliar realizado con chapas perfiladas de acero galvanizado de 40mm y 1.2mm de espesor, incluso replanteo, parte proporcional de remates y solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad. | 2.597,07 |
| | | DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con SIETE CÉNTIMOS | |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--|----|---|----------|
| CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS | | | |
| DVR02PA006 | u | Gestión de residuos Prestación correspondiente al capítulo de Gestión de residuos. | 1.297,04 |

MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con
CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------------------------------|----|---|--|
| CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD | | | |
| DVR02PA002 | u | Control de calidad Prestación correspondiente al capítulo de Control de Calidad. | 1.452,96 |
| | | | MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS |

CUADRO DE PRECIOS 1

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------------------------------------|----|---|-------------------------------------|
| CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD | | | |
| DSEG0201 | u | Seguridad y salud Prestación en concepto de medidas preventivas contempladas en el estudio de seguridad y salud durante la ejecución de las obras. | 2.750,00 |
| | | | DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS |