
INFORME FINAL DE REVISION DE IDONEIDAD TECNICA

PROYECTO PROYECTO INSTALACIÓN DE BARANDILLAS Y MEJORA DE ACCESO EN LAS FACULTADES DE DERECHO Y ECONOMÍA Y LOS AULARIOS NORTE Y SUR DEL CAMPUS DELS TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA

ELABORADO POR
Jorge Alberich Saez
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 6339 del COIICV

FECHA 20 DE JUNIO DEL 2016

INDICE

1. ANTECEDENTES.....	3
2. EXAMEN DEL PROYECTO	4
3. OBSERVACIONES.....	6
4. CONCLUSIONES.....	7

INFORME DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACION DE BARANDILLAS Y MEJORA DE ACCESO EN LAS FACULTADES DE DERECHO Y ECONOMÍA Y LOS AULARIOS NORTE Y SUR. CAMPUS DE TARONGERS. UNIVERSITAT DE VALÈNCIA.

1. ANTECEDENTES

El presente proyecto fue entregado para su revisión por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana al técnico que suscribe, tras la rectificación del mismo realizada por el proyectista en base a las observaciones que se indicaban en el informe preliminar de supervisión de fecha 27 de mayo de 2016.

El proyecto ha sido redactado, en enero de 2016, por el Ingeniero Industrial D. Leandro Feliu Maqueda perteneciente al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana, con número colegial 1708. El titular de la instalación es la Universitat de Valencia y su emplazamiento es Aulario Sur, Aulario Norte, Facultado de Economía y Facultad de Derecho del Campus de Tarongers en la avenida de Tarongers de Valencia.

2. EXAMEN DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es el de definir, detallar y presupuestar, la instalación de barandillas y escaleras de acceso tanto verticales como en tramos para facilitar el acceso a las cubiertas de los aularios norte y sur y facultades de derecho y economía del Campus de Tarongers de la Universitat de Valencia; justificadas en su correspondiente proyecto de ejecución.

En el apartado 1.2 de la memoria del proyecto se indican las principales características y la descripción detallada de la actuación planteada y en apartado 1.1.4 de la memoria del proyecto se dan los principales antecedentes y motivos que hacen necesaria la intervención.

Documentación del proyecto

El autor del proyecto desarrolla en el Anejo 1 los cálculos estructurales de los distintos tipos de barandillas que se ajustan a las necesidades de cada una de las zonas al haber diferencias constructivas en cada uno de los edificios y zonas de actuación. En total se estudian seis tipos de barandillas distintas, cuatro tipos de escaleras verticales con protección dorsal y una escalera proyectada en acero estructural para el acceso al nivel superior de los casetones.

Se ha procedido al análisis y comprobación de los modelos presentados siendo todos válidos para la ejecución y las cargas indicadas en la normativa vigente.

En el apartado del proyecto correspondiente a los cuadros de precios, mediciones y presupuesto se realiza una justificación de los precios adoptados para la ejecución material del proyecto.

El documento entregado correspondiente a memoria y resumen del proyecto contiene el programa de desarrollo de los trabajos, con previsión de tiempo y certificaciones semanales a lo largo de la duración prevista de los trabajos que se cierra en tres meses.

Atendiendo a lo indicado en el REAL DECRETO 1697/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, las obras proyectadas se encuentran entre los supuestos que hacen preceptiva la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud. Es por lo anterior por lo que el proyectista ha incluido entre los documentos del Proyecto un Estudio de Seguridad y Salud, desarrollado en documento aparte, y constando este de los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 5 del REAL DECRETO 1627/97, de 24 de octubre.

En cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, el proyectista ha incluido entre los documentos del proyecto un Estudio de Gestión de Residuos, desarrollado en documento aparte, y constando éste de los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 4º del citado texto legal.

En cumplimiento de lo indicado en el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, el autor de proyecto ha tenido en cuenta la aplicación de los documentos:

- CTE DB-SE-AE; referente a las cargas de edificación.
- CTE DB-SE-A; referente a las estructuras metálicas.
- CTE DB SUA; referente a la seguridad de uso y acceso en los edificios.

El autor del proyecto, en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación indicado anteriormente, ha incluido en el Pliego de Condiciones las características técnicas mínimas que deben reunir los equipos y materiales que conforman la instalación proyectada, sus condiciones de suministro y ejecución, las garantías de calidad y el control de recepción de la obra que deba realizarse. A su vez se encuentran incluidas las verificaciones y las pruebas que deban efectuarse para realizar el control de la ejecución de las estructuras metálicas y el control de las estructuras una vez terminadas.

Según se establece en la LEY, 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, en su Artículo 54 "Exigencia de Clasificación", la clasificación del contratista será exigible en contratos de obras por importe igual o superior a 360.000 €. Es por ello que el autor propone que la clasificación que se deberá exigir al contratista adjudicatario de las obras será:

- Grupo C.- Edificaciones
- Subgrupo 3.- Estructuras metálicas
- Categoría 3.- de importe superior a 360.000€ e inferior o igual a 840.000€.

Al ser el plazo de ejecución estimado para las obras inferior a doce meses, el autor no prevé una fórmula para una posible revisión de precios.

3. OBSERVACIONES

Con la documentación aportada en el proyecto quedan resueltos los elementos de protección y acceso a los casetones, la justificación de los cálculos adoptados, la ubicación, el modo y la ejecución de cada uno de los distintos tipos de barandillas, así como la ejecución de la escalera de acceso a casetones.

Una vez impreso el proyecto, el autor del proyecto deberá firmar todos los documentos del mismo: memoria, cálculos, pliego de condiciones, anejo de cálculos, presupuesto, planos, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, y resumen de características.

4. CONCLUSIONES

El técnico que suscribe, informa lo siguiente.

- El proyecto consta de los documentos reglamentarios y constituye una obra completa, en el sentido exigido por el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), por lo tanto, susceptible de ser entregada al uso general.
- Reúne los requisitos exigidos por la Ley de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Se informa favorablemente en relación con lo especificado en los subapartados 1a), 1c) y 1d) del artículo 136 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Todas las conclusiones y observaciones que figuran en el informe de revisión son válidas.

Valencia, a 17 de junio de 2016

Jorge Alberich Saez
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 6339

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana