

**FICHA URBANÍSTICA**

<b>Proyecto:</b>	ADAPTACION PARCIAL DEL PATIO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA EDUCACION FISICA PARA LUGAR DE ESPARCIMIENTO DE LOS ALUMNOS		
<b>Emplazamiento:</b>	CALLE GASCO OLIAG 3		
<b>Población</b>	VALENCIA (VALENCIA)	<b>Nº Referencia catastral:</b>	
<b>Promotor:</b>	UNIVERSITAT DE VALENCIA		
<b>Arquitecto:</b>	LUIS CARRATALA CALVO; DIEGO CARRATALA COLLADO		
<b>Presupuesto:</b>	154,150,55		

<b>PGOU, NNSS o PDSU</b>	Plan Especial de Ordenacion Urbana de Valencia	Fecha aprobación definitiva: 14/01/1989	
<b>PP, PRI, etc.:</b>	Plan Especial de Ordenacion de Us	SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	Fecha aprobación definitiva: 10/09/2002
<b>Estudio de Detalle:</b>		SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	Fecha aprobación definitiva:
<b>Clasificación y uso del suelo:</b>	Suelo Urbano		
<b>Zona de ordenación:</b>	GSP-1		

		planeamiento de aplicación	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	28130 m2	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa	20 m	3,10 m
	5. áticos retranqueados	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
	6. altura planta semisótano s/rasante		
volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas	4	1
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mínima entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

**Este proyecto SI ☒ NO ☐ cumple la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.**

**VALENCIA, a 3 de JUNIO de 2016**

Fdo: El/Los ARQUITECTO/S

Fdo: EL PROMOTOR.