

CTAVCOLEGIO

RECTOR PESET

VISADO 11/05/17

09023 ESCARIO ARQUITECTOS, S.A.P.
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE:
REHABILITACIÓN DE FACHADAS DEL COLEGIO MAYOR
RECTOR PESET DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA.
E: 17-01781-700 P: 1 de 1 D: 17-0003929-018-02400
Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial
PROMOTOR:
UNIVERSITAT VALENCIA

NOMBRE PLANO:
PATOLOGÍAS E INTERVENCIÓN
PATIOS INTERIORES Y CUBIERTAS

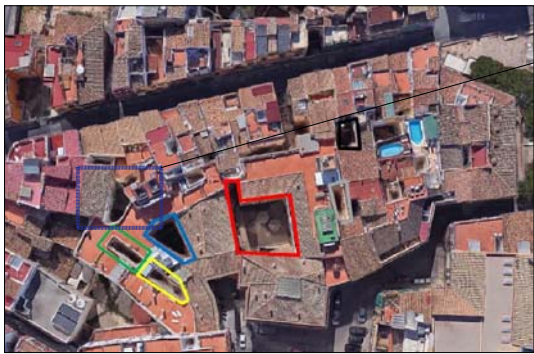
COMENTARIOS:
-

REVISIÓN N: [1]
REVISIÓN N: [2]

UTE- ESCARIO ARQUITECTOS SAP-ÁREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.
ARQUITECTOS: ANTONIO ESCARIO MARTÍNEZ-JOSÉ MARÍA TOMÁS LLAVADOR DICIEMBRE 2016

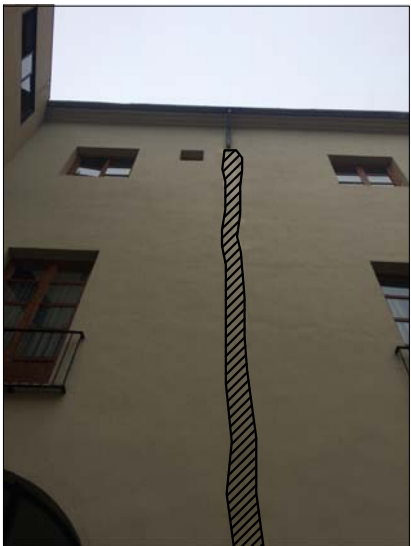
PLANO Nº
D.06

PATIO ROJO, REMATE Y CASETÓN CUBIERTA



ACTUACIONES PATIO SIN ACCESO:
-Trabajos verticales.
-Rascado pintura afectada por humedades.
-Pintura de acabado.

- Humedades
- Óxido
- Grieta
- Junta cristalizada
- Superficie de intervención



PATIO ROJO

PATOLOGÍAS EXISTENTES



PATIO ROJO



REMATE CUBIERTA



REMATE CUBIERTA



PATIO ROJO

ACTUACIONES PATIO ROJO (R3):
-Rascado pintura bajante (10,00 m2).
-Sustitución canalón fachada (13,50 m).
-Colocación nueva bajante (13,00 m).
-Pintura de acabado (10,00 m2).

PROPUESTA DE INTERVENIÓN



PATIO ROJO

ACTUACIONES PATIO ROJO (R4):
-Picado enfoscado grieta (17 m).
-Realización junta a la altura del dintel de ventanas.
-Pintura de acabado en toda la zona de intervención.



REMATE CUBIERTA

ACTUACIONES REMATE CUBIERTA:
-Retirada junta cristalizada (16,00 m).
-Levantamiento última línea de tejas sobre remate cubierta.
-Sustitución tejas.
-Realización nueva junta de cubierta.
-Colocación babero para protección nueva junta.



REMATE CUBIERTA

ACTUACIONES REMATE CUBIERTA:
-Retirada escalera de acceso.
-Picado de grietas y cantos de forjado del casetón.
-Limpieza, pasivación y protección de las armaduras afectadas.
-Recuperación del volumen con mortero de reparación.
-Rascado de pintura en todo el casetón.
-Pintura de acabado.
-Limpieza, pasivación y protección de la escalera de acceso.
-Colocación de la escalera.