

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto: Rehabilitación puntual de fachadas y elementos de cubierta. .	
Emplazamiento: Plaza Horno de San Nicolás 4.	
Población: Valencia	Nº Referencia catastral: 5530139YJ2753B
Promotor: Universitat de València	
Arquitecto: Antonio Escario Martínez - UTE Escario Arquitectos SAP - Areas Ingeniería y Arquitectura SL	
Presupuesto: 178.805,10€	

PGOU, NNSS o PDSU	Fecha aprobación definitiva: 19-02-1993	
PP, PRI, etc.:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -
Estudio de Detalle:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -

Clasificación y uso del suelo: Suelo urbano, uso terciario.
Zona de ordenación: PEPRI Mercat AP19/02/93. BOP 19/05/93 con NN.UU.

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	<p>La intervención consiste en rehabilitación puntual de fachadas y cubiertas. En fachadas, reparación de balcones, salientes y humedades puntuales. En cubiertas, reparación pilastras y juntas</p> <p>El edificio está protegido con grado de protección 2. La intervención cumple lo dispuesto en la normativa en cunato a obras compatibles con dicho grado de preotección (obras de conservación y mantenimiento).</p>	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia, a de diciembre de 2016

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR