

CTAVCOLEGIO

TESTATORIAL

PROYECTOS

VISADO 11/05/17

09023 ESCARIO ARQUITECTOS, S.A.P.
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE:
REHABILITACIÓN DE FACHADAS DEL COLEGIO MAYOR
RECTOR PESET DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA.
E: 17-01781-700 P: 1 de 1 D: 17-0003929-015-08478
Documentación sometida a visado conforme al Art 5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROMOTOR:
UNIVERSITAT VALENCIA

NOMBRE PLANO: PATOLOGÍAS E INTERVENCIÓN FACHADAS RECAYENTES PLAZA HORNO SAN NICOLÁS Y C/BOLSERÍA	PLANO Nº D.04
COMENTARIOS: -	
REVISIÓN N: [1] REVISIÓN N: [2]	
UTE- ESCARIO ARQUITECTOS SAP -ÁREAS INGENIRÍA Y ARQUITECTURA S.L. ARQUITECTOS: ANTONIO ESCARIO MARTÍNEZ-JOSÉ MARÍA TOMÁS LLAVADOR DICIEMBRE 2016	

FACHADAS 7 y 8 (Plaza Horno San Nicolas)



FACHADA 9 (Calle Bolsería)



LEYENDA PATOLOGÍAS E INTERVENCIÓN

- Grietas en jambas y dinteles
- Humedades
- Desprendimiento de moldura
- Desconches
- Óxido
- Grieta
- Superficie de intervención

PATOLOGÍAS EXISTENTES



FACHADA 7



FACHADA 8



FACHADA 9

PROPUESTA DE INTERVENIÓN



FACHADA 7

- ACTUACIONES FACHADA 7:
- Limpieza con agua caliente en humedades planta inferior.
 - Picado enfoscado planta inferior afectado por humedades (16 m2)..
 - Rascado pintura en toda la planta inferior.
 - Rascado pintura sobre balcón primer nivel (3,00 m2).
 - Rascado pintura peto cubierta (9,50 m2).
 - Pintura al silicato en planta inferior (16 m2).
 - Pintura+pátina en balcón primer nivel.
 - Pintura de acabado en peto de cubierta (9,50 m2).



FACHADA 8

- ACTUACIONES FACHADA 8:
- Rascado pintura peto de cubierta (5,90 m2).
 - Picado canto balcón primer nivel (Longitud 2,00m).
 - Rascado pintura en toda la planta inferior.
 - Limpieza, pasivación y protección barandilla balcón.
 - Pintura de acabado en peto de cubierta (5,90 m2).
 - Reconstrucción canto balcón con molde.
 - Pintura al silicato en planta inferior.



FACHADA 9

- ACTUACIONES FACHADA 9:
- Picado enfoscado grietas fachada (18,00 m2).
 - Picado enfoscado en jambas y dinteles de los huecos de fachada.
 - Imprimación malla en zona de las grietas.
 - Nuevo enfoscado con mortero de reparación.
 - Preparación de junta.
 - Tratamiento de las barandillas (solo limpieza y protección).
 - Pintura de acabado en toda la fachada.