

CTAVCOLEGIO

TESTIMONIAL DE PROYECTOS

VISADO

11/05/17

09023 ESCARIO ARQUITECTOS, S.A.P.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE:

REHABILITACIÓN DE FACHADAS DEL COLEGIO MAYOR

RECTOR PESET DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA.

E: 17-01781-700 P: 1 de 1 D: 17-0003929-016-07920

Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

PROMOTOR:

UNIVERSITAT VALENCIA

NOMBRE PLANO:	PLANO Nº
PATOLOGÍAS E INTERVENCIÓN	D.03
FACHADAS RECAYENTES A PLAZA	
HORNO DE SAN NICOLÁS	
COMENTARIOS:	
REVISIÓN N: [1]	
REVISIÓN N: [2]	
UTE- ESCARIO ARQUITECTOS SAP –ÁREAS INGENIRÍA Y ARQUITECTURA S.L.	
ARQUITECTOS: ANTONIO ESCARIO MARTÍNEZ-JOSE MARIA TOMÁS LLAVADOR DICIEMBRE 2016	

FACHADAS 3,4 Y 5 (Plaza Horno San Nicolas)



LEYENDA PATOLOGÍAS E INTERVENCIÓN

- Parche revestimiento de mortero
- Humedades
- Elementos impropios
- Desconches
- Grietas
- Superficie de intervención

PATOLOGÍAS EXISTENTES



FACHADA 2



FACHADAS 3 Y 4



FACHADA 5



FACHADA 6

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



FACHADA 2

ACTUACIONES FACHADA 2:

- Picado de mortero de revestimiento (2 m2).
- Mechinal para anclaje de barandilla.
- Limpieza, pasivación y protección barandilla.
- Recibido de barandilla con mortero de reparación
- Pintura
- Pátina



FACHADAS 3 Y 4

ACTUACIONES FACHADA 3:

- Limpieza con agua caliente humedades planta inferior.
- Rascado pintura de peto de cubierta (2,00 m2).
- Pintura de acabado en peto de cubierta (2,00 m2).

ACTUACIONES FACHADA 4:

- Picado enfoscado de fachada planta inferior (2,00 m2).
- Rascado pintura peto de cubierta (2,00 m2).
- Pintura de acabado en peto de cubierta (2,00 m2).



FACHADA 5

ACTUACIONES FACHADA 5:

- Picado enfoscado de fachada planta inferior (14,00 m2).
- Rascado pintura peto de cubierta (4,40 m2).
- Colocación mortero macroporoso de acabado (14,00 m2).



FACHADA 6

ACTUACIONES FACHADA 6:

- Limpieza con agua caliente humedades planta inferior.
- Rascado pintura peto cubierta (19,50 m2)
- Pintura de acabado en peto de cubierta (19,50 m2)