

## FICHA URBANÍSTICA

<b>Proyecto:</b> Obras de conservación mantenimiento (reparación goteras, falso techo y lucernarios) en la biblioteca de la Facultad de Filosofía y CC de la Educación, de la UV.		
<b>Emplazamiento:</b> Av Blasco Ibáñez nº 30.		
<b>Población:</b> Valencia	<b>Nº Referencia catastral:</b> 7032402YJ2773A0001AG	
<b>Promotor:</b> Universitat de València		
<b>Arquitecto:</b> Antonio Escario/Alberto Torres - UTE Escario Arquitectos SAP - Areas Ingeniería y Arquitectura SL		
<b>Presupuesto:</b> 252.764,45€		
<b>PGOU, NNSS o PDSU</b> Fecha aprobación definitiva: 16-1-1989		
<b>PP, PRI, etc.:</b> MOD PUNTUAL PGOU VALENCIA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: 23-11-2006
<b>Estudio de Detalle:</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -
<b>Clasificación y uso del suelo:</b> Suelo urbano, uso terciario.		
<b>Zona de ordenación:</b> MP PGOU VALENCIA BLASCO IBAÑEZ, DR RODRIGUEZ FORNOS, ARTES GRAFICAS Y DR MOLINER		

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	<p>La intervención consiste en rehabilitación de la cubierta de la sala de lectura (biblioteca) para reparación goteras y patologías como humedades en falsos techos, frente y lucernarios.</p> <p>El edificio está protegido con grado de protección 2. La intervención cumple lo dispuesto en la normativa en cuanto a obras compatibles con dicho grado de protección (obras de conservación y mantenimiento).</p>	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia, a 20 de mayo de 2017

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR