

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACULTAD
DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA– EXPTE 2017
0005-SE016
Abril 2017

TOMO 1 y 2: MEMORIA y LISTADO DE PLANOS

equipo redactor:

**UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P-ÁREAS INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA S.L.**

[teléf.: 963 690 350 / fax: 963 616 336 - escario@escarioarquitectos.com]

promotor:

UNIVERSIDAD DE VALENCIA.

0 - ÍNDICE:

página:

1 – MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1 – agentes intervinientes	4
1.2 – antecedentes.....	4
1.3 – objeto	4
1.4 – descripción del inmueble	4
1.4 – estado actual.....	5
1.5 - descripción y alcance de las intervenciones a realizar	15
1.6 – programa de necesidades	15
1.7 – superficies aproximadas de la actuación	15
2 – MEMORIA CONSTRUCTIVA.....	16
2.1 – sustentación del edificio - cimentación	17
2.2 – sistema estructural.....	17
2.3 – sistema envolvente	17
2.4 – sistema de compartimentación	22
2.5 – sistemas de acabados	22
1.2.6 – sistemas de acondicionamiento e instalaciones	23
1.2.7 – equipamiento	23
3 – CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	24
3.1 - DB-SE: Seguridad estructural.....	25
3.4 - DB-SI: Seguridad en caso de incendio	25
3.5 - DB-SUA: Seguridad de utilización	25
3.6 - DB-HS: Salubridad.....	25
3.7 - DB-HR: Protección contra el ruido.....	25
3.8 - DB-HE: Ahorro de energía.....	25
4 – ANEXOS.....	26
[A] - normativa urbanística	27
[B] – exigencias administrativas	¡Error! Marcador no definido.
[C] – Anejo de cálculo	31
5 – LISTADO DE PLANOS	32

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA
FACULTAD DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA**
Abril 2017



1 – MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 – agentes intervinientes

El promotor de este documento / proyecto de ejecución es la:

UNIVERSIDAD DE VALENCIA.

El equipo redactor de la documentación gráfica y escrita es:

UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P-ÁREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.
N.I.F.: A 46 721 098 - telf.: 963 690 350 / fax: 963 616 336
escario@escarioarquitectos.com

Dirigen la elaboración del proyecto y es autor del mismo:

- Antonio Escario Martínez, arquitecto.
- Jose María Tomás Llavador, arquitecto.
- Alberto Torres Bondia, arquitecto.

1.2 – antecedentes

La UV encarga a la UTE ESCARIO ARQUITECTOS SAP – AREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL, la redacción del proyecto y dirección de “OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA FACHADA PRINCIPAL DE LA FACULTAD DE FILOLOGÍA, TRADUCCIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de Valencia incluido en el acuerdo marco.

1.3 – objeto

El objeto del presente proyecto tiene como objeto la intervención en el muro cortina de la fachada norte de la Facultad de Filología, Traducción y Comunicación debido al deterioro de la pintura de protección solar aplicada a los vidrios del muro cortina.

1.4 – descripción del inmueble

El actual edificio de la Facultad de Filología, traducción y Comunicación fue recientemente intervenido en virtud del plan director según el cual se acometió una profunda renovación de falsos techos y espacios de conducción de instalaciones.

Se trata de un edificio ocho plantas distribuidas en planta baja y siete alturas y un sótano.

1.4 – estado actual

La fachada norte de la facultad está materializada por un muro cortina en el que en cada piso se distinguen dos franjas. Es de la casa Technal modelo GEODE MX de tramada horizontal.

La primera y más alta está formada por el vidrio propio del muro cortina a través del cual se iluminan los espacios que recaen a la avenida Blasco Ibañez sin más paramentos entre el exterior y el interior.

La segunda y más próxima al pavimento está igualmente materializada con vidrio, pero se encuentra trasdosada por el interior con tabiquería ligera, permitiendo que se adose al cerramiento de fachada el mobiliario propio de las dependencias ubicadas en esta parte de la facultad.

Para evitar la visión desde el exterior de los elementos de trasdosado del muro cortina, esta franja inferior de vidrio se encuentra revestida con una pintura opaca de oscurecimiento que se ha deteriorado con el paso de los años presentando roturas y lagunas que deterioran la imagen y la función de la fachada principal. Dicha pintura ha de ser aplicada y templada junto al vidrio para que forme una unidad monolítica. Su eliminación es de gran dificultad por lo que se propone la sustitución de los mismo por unos de mayor calidad con protección solar y acústicos.

A continuación, se adjuntan fotos del estado actual:



Arriba y abajo: zona deteriorada de la pintura de oscurecimiento





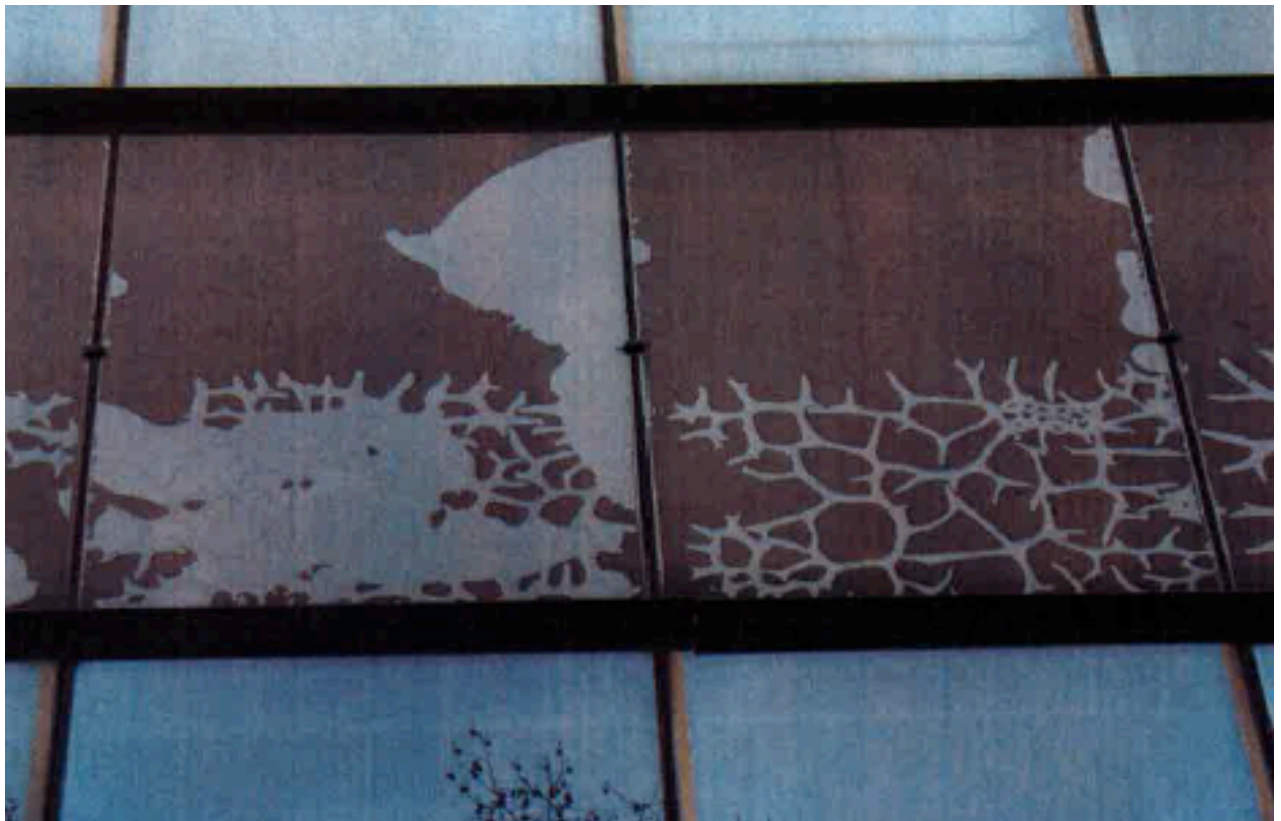
Arriba: fachada muro cortina filología

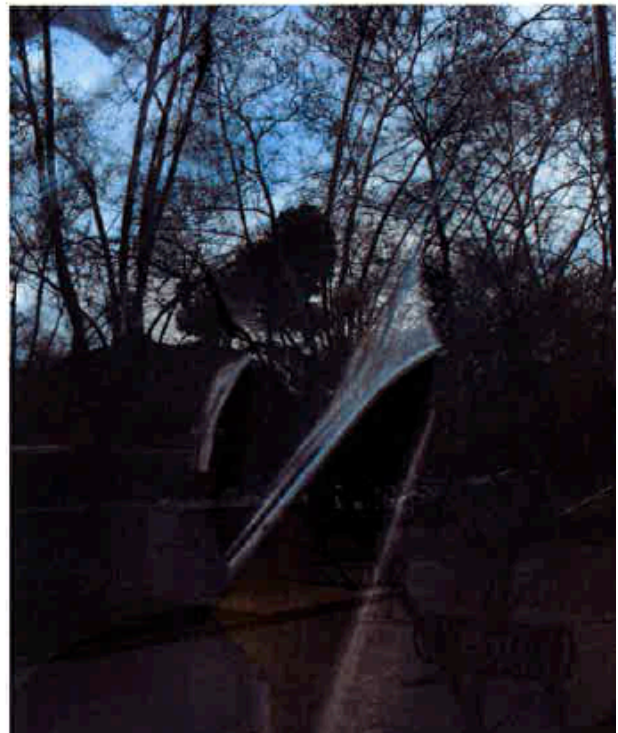


Arriba: fachada muro cortina filología



Arriba y abajo: zona opaca muro cortina





Arriba: detalles pintura muro cortina



Arriba y abajo: juntas deterioradas a sustituir





Arriba y abajo: estado del aislamiento de las zonas opacas a rehacer





Arriba: trasdosados a reparar



Arriba: Marquesina de protección acceso principal



Arriba: Deterioro de tapetas de muro cortina en zona marquesina.

1.5 - descripción y alcance de las intervenciones a realizar

La actuación consistirá en la sustitución del 100% de los vidrios del muro cortina así como las tapetas horizontales y juntas verticales y parte proporcional de piezas del muro cortina, por nuevas del mismo sistema y misma casa comercial para asegurar su estanqueidad.

Se colocará vidrio selectivo templado superplus SNX 60/28 T6 templado/cámara 16 argón/laminar 4+4 acústico de color neutro para la franja superior y para la parte inferior se colocará un vidrio templado opacificado de 6mm

Tras el vidrio opaco se rellenará el espacio intersticial entre vidrio y trasdosado con lana de roca debidamente anclada sustituyendo la actual. Además se reparan los trasdosados interiores.

La superficie construida de la actuación es de aproximadamente 880 m²

1.6 – programa de necesidades

Debido a la simplicidad del proyecto, el programa de necesidades se ajusta a lo anterior descrito en el apartado descripción y alcance del proyecto.

1.7 – superficies aproximadas de la actuación

La superficie de actuación total es de 880 m²

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA
FACULTAD DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA**
Abril 2017



2 – MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 – sustentación del edificio - cimentación

No procede por no intervenir en la cimentación del edificio.

2.2 – sistema estructural

No procede por no intervenir en la estructura del edificio.

2.3 – sistema envolvente

Cerramientos exteriores existentes

El cerramiento existente de la fachada principal de la Facultad de Filología se trata de un muro cortina compuesto por módulos de dimensiones de 1350 x 1800mm en aluminio extruido de aleación AW-6063 o AW-6060 de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T5. Su estructura autoportante está compuesta por montantes y travesaños GEODE MX de aluminio es de 52 mm de ancho y profundidad 156mm. El espesor medio de la pared del perfil es de 2.3 mm.

Dispone de rotura del puente térmico que se realiza mediante un intercalario de PVC de 35 mm, entre travesaños y los presores horizontales de fijación del acristalamiento. En vertical, el intercalario lleva una junta exterior coextruída fijada al montante que cierra la llaga de 22 mm. entre paneles acristalados. El muro exterior se remata con una tapa de aluminio en horizontal de 52 mm. de ancho en forma de ala de avión.

La estanquidad se asegura desde el interior por juntas EPDM y desde el exterior por juntas EPDM presionadas por el presor y tapones en horizontal y por una junta continua en vertical. Cada módulo tiene drenajes de salida de agua a través del presor y de la tapa exterior.

Ventanas con perfil oculto desde el exterior con hoja italiana hacia el exterior y hoja proyectante ortogonalmente hacia el exterior. El sistema GEODE posee un ATE (ETA 06/0264 European Technical Agreement) emitido por el CSTB miembro de EOTA, obligatorio para los productos no tradicionales, para todas sus ventanas.

El tratamiento superficial es mediante un lacado, color oscuro realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.

Las zonas acristaladas se resuelven mediante vidrios 4+4/14/4+4 ambos laminar con cámara interior, tanto en ventanas como fijos. Estos vidrios carecen de propiedades específicas de aislamiento térmico o acústico.

El vidrio de las zonas ciegas, es un laminar sin cámara 4+4mm, que se pintó interiormente, y que debido a la escasa protección térmica existente en estas franjas, ha acabado desprendiéndose de forma general tras una primera fase de fisuración.

Síntesis de la intervención. Metodología:

-Desmontaje de las tapas y contratapas de aluminio, así como los presores de las juntas verticales.

-Proceder a quitar los vidrios existentes y las hojas de las ventanas con su herraje de cierre y los compases de apertura. Los marcos de las ventanas no se desmontarán de la estructura de aluminio.

-Estos vidrios se retirarán de la obra para llevarlos a una planta de reciclaje.

-Desmontar las juntas de goma interiores.

-Comprobar el sellado del embudo de colocación frontal EM007, de no estar bien sellado proceder a sellar con silicona W150 de Technal o calidad similar.

-Comprobar el sellado del encuentro entre el travesaño y el montante de la estructura de aluminio. Dicho encuentro debe de estar sellado con silicona neutra.

-Colocar nuevas juntas de acristalamiento en los huecos fijos en las plantas piso.

-Colocar perfil suplementario FM032 y juntas nuevas de acristalamiento en los fijos del paso de forjados.

-Fijar las nuevas hojas de apertura italiana y ventanas de bomberos con nuevos herrajes, tanto de cierre como de apertura.

-Comprobar el estado de los calzos de acristalamiento CM82 y sustituir en caso necesario.

-Instalación de la junta vertical JM042.

-Colocación de los nuevos vidrios, utilizando la tapeta pretaladrada FM221 a la que habrá que sustituir la goma de acristalamiento.

-Fijar presillas CM139 en juntas verticales para conseguir estanqueidad del muro.

-Colocar chapa de aluminio color ral de la carpintería en las juntas verticales entre el muro y la piedra de la fachada.

-Fijar contratapa de ala de avión ref FM131 sobre tapa de aluminio colocando remaches en la parte superior de la misma cada 500 mm para evitar su desclipado.

-Colocar remate CM027 en los finales de la tapa FM131 (tapa de ala de avión).

-Proceder a quitar todo tipo de etiquetas y adhesivos de los vidrios de la fachada, para dejarla limpia.

Unidades de actuación previstas en proyecto y sus características:

EFTL37ofia ud Ventana proyectante 1350x1800mm:

Suministro y colocación de hojas de ventana proyectante ocultas sobre marco de dimensiones 1350x1800mm a confirmar en obra, ref FM233 existente, en estructura de aluminio de muro cortina serie Goede Technal o calidad similar compatible al 100%. Las hojas serán Ref FM 232 para acristalamiento de 31 mm extruidas en aluminio de aleación AW-6063 o AW-6060 de calidad anodizable según norma UNE EN UNE 38-337 y temple T-5. Estanqueidad por sistema de doble junta EPDM calidad marina, de compresión inferior que asegura el sistema al aire con forma de angulo vulcanizado o junta de cuadro. Lacado color RAL a elegir por la DF realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Apertura con manivela inferior con llave. Incluso amaestramiento según instrucciones de la Administración del centro. Los vidrios irán fijados a la hoja con silicona estructural Dow Corning 791 o calidad similar, y llevarán unos anclajes de aluminio homologados Ref CM 020 para garantizar su agarre. Totalmente montada y terminada. Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado*:

Permeabilidad al aire según norma EN 12152 /153

Clase A4

Estanquidad al agua según norma EN 121154 / 155

Clase R7

Resistencia a presión de viento según norma EN 12179/ 13116 Clase 2400 Pa

Resistencia al choque según norma EN 13049 / 14019

Clase I5/E5

*Ensayo de referencia 3.83 x 3.73 m (HxL) CSTB CLC07 nº 26009044

EFTL65RE u Ventana de apertura acceso bomberos

Suministro y colocación de ventana de acceso a bomberos de dimensiones 1350x1800mm, serie Technal oscilobatiente o calidad similar compatible con el sistema GEO, con rotura de puente térmico, de dimensiones finales a comprobar en obra, con marco Ref FM 267 y hoja FM 234 atornillada sobre estructura de aluminio de muro cortina serie Geode Technal formada por perfiles de medio montantes Ref FM 263, formando un hueco con un ancho no superior a 1350 mm y un alto de inferior a 1800 mm. Los marcos y las hojas estarán extruidas en aluminio de aleación AW-6063 o AW-6060 de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T-5. Lacado color

RAL a elegir por la DF realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Estanqueidad por sistema de doble junta EPDM calidad marina, de compresión inferior que asegura el sistema al aire con forma de angulo vulcanizado. Manivela interior inferior o lateral, con cerradura. Incluso amaestramiento de la misma según instrucciones de la administración del centro. Los vidrios llevarán unos anclajes de aluminio homologados Ref CM 024 para garantizar su fijación. Incluso señalización normalizada adhesiva y cerradura para el exterior mediante llavín homologado por SPEIS Valencia. Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado*:

Permeabilidad al aire según norma EN 12152 /153	Clase A4
Estanquidad al agua según norma EN 121154 / 155	Clase R7
Resistencia a presión de viento según norma EN 12179/ 13116	Clase 2400 Pa
Resistencia al choque según norma EN 13049 / 14019	Clase I5/E5

*Ensayo de referencia 3.83 x 3.73 m (HxL) CSTB CLC07 nº 2600904

EFTE.86T m Sustitución de tapeta trama horizontal

Sustitución de tapeta original de trama horizontal forma ala de avión, de sistema GEO de Technal existente, por una nueva del mismo sistema, formada por elemento perfil base de fijación de aluminio anodizada natural, ala de avión lacada en mismo RAL que muro cortina existente, nueva tornillería de acero inoxidable autoroscante, y resto de componentes del sistema. Incluso sellado con silicona de alta calidad, eliminación de restos y limpieza. Lacado color RAL a elegir por la DF realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Todo según DITE de sistema GEO de Technal o calidad similar.

EFTE.75TE m2 Reposición de elementos fijación y estanqueidad fachada

Reposición de elementos deteriorados de muro cortina, previamente retirados, del sistema GEODE MX de Technal preexistente, como juntas de EPDM interiores y exteriores, elementos de poliamida, presores, palometas, piezas de seguridad de sujeción de vidrios, etc., incluyendo el material nuevo a reponer, y suministro y colocación de gomas y elementos de sellado de junta continua vertical /horizontal, bien mediante perfil de EPDM vulcanizado de doble aleta o sellado mediante silicona sellante estructural tipo Dow Corning o calidad similar color negro, aplicada según fabricante, a elegir por la Dirección Facultativa de entre los dos, respetando el drenaje de presores y tapa exterior.

EFAD.46H m2 Vidrio zonas visión fijos SNX60/28 T6/16argón/44.1

Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio selectivo templado superplus SNX60/28 T6 templado, con cámara de aire de 16 mm con gas argón y vidrio lami-nar 4+4 acústico en zona de visión, o calidad similar, con perfil separador de aluminio sellado perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo de color, cantos pulidos y decalado en hojas de carpintería, fijado sobre montantes y travesaños y marcos de ventanas de muro cortina GEODE de Technal existente, mediante palometas y sellado en frío con silicona color negra de exteriores, resistente a los rayos UV.

EFAD.46I m2 Vidrio zonas visión ventanas SNX60/28 T16/16argón/44.1

Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio selectivo templado superplus SNX60/28 T6 templado, con cámara de aire de 16 mm con gas argón y vidrio laminar 4+4 acústico en zona de visión, o calidad similar, con perfil separador de aluminio sellado perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo de color, cantos pulidos y decalado en hojas de carpintería, fijado sobre marcos de ventanas de muro cortina GEODE de Technal existente, mediante silicona estructural de alto rendimiento Dow Corning 791 o calidad similar, de componente neutro para fijación de vidrio a marcos de ventanas realizado en taller con controles según fabricante.

EFAD.87Y m2 Vidrio zonas opacas templ 6 mm opacificado

Suministro y colocación en estructura de muro cortina de perfiles de aluminio, de acristalamiento de seguridad formado por un vidrio vitrificado de 6 mm serigrafiado con pintura a la silicona y posteriormente templado, en zona de forjados con color a elegir por la DF, y lo más similar posible al tono del vidrio preexistente, fijado sobre montantes y travesaños de muro cortina GEODE de Technal existente, mediante palometas vistas y sellado bien con gomas de perfiles de EPDM vulcanizado del sistema GEO de Technal o calidad similar, bien con silicona estructural de alto rendimiento Dow Corning 791 o calidad similar.

EFTE.76 m Remate inferior de muro cortina

Remate inferior de muro cortina contra obra formado por perfil de chapa de aluminio tipo Z de dimensiones 50/60/50mm, lacado en RAL similar al resto de carpintería, de espesor 1mm., atornillado a nariz de travesaños horizontales y sellado mediante silicona estructural Dow Corning 791 o calidad similar, resistente a los rayos UV.

EFTE.76TY m Remate lateral de muro cortina

Remate lateral de muro cortina contra obra formado por perfil tipo tubo hueco de aluminio de dimensiones 100x50mm, lacado en RAL similar al resto de carpintería, de espesor 1mm., fijado atornillado a nariz de montantes de extremos, en piezas aproximadas de 1,80m., y sellado mediante silicona estructural Dow Corning 791 o calidad similar, resistente a los rayos UV.

2.4 – sistema de compartimentación

Como criterio general se trasdosará interiormente el paño correspondiente a las zonas de vidrio opacificado, para evitar los puentes acústicos tanto entre plantas como entre espacios contiguos, inicialmente no tratado.

A continuación, se detallan las intervenciones:

EFPY.1ffbaaa m2 Tb PYL 78/400 [15 DHF1I+48+15 DHF1I] LM45

Entramado autoportante sencillo 78/400 [15 DHF1I+48+15 DHF1I] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1I según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 400 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.

Altura máxima= 2.8 m

Resistencia al fuego= EI 60

Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=47

ENTF.1badb m2 MW 0.034 e 50mm interior/sob perfilería

Suministro y colocación de aislamiento de lana ISOVER ARENA PLENUM o calidad similar, constituidos por paneles semirrígidos de lana mineral, no hidrófilos, revestido en ambas caras con una lámina de aluminio reforzado, de 80 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,036W / (m•K), clase de reacción al fuego B,s1,d0 y código de designación MW-EN13162-T3-DS(23,90)-WS-Z100-AFr5 entre montantes y trasdosado existente en zócalos de planta, fijada mediante lámina adhesiva de aluminio reforzado, incluso parte proporcional de elementos de sujeción mediante y corte del aislante, eliminación de restos y limpieza.

2.5 – sistemas de acabados

ERPP.9a m2 Laca sobre metal

Restauración de elementos metálicos mediante aplicación de revestimiento con laca nitrocelulósica sobre hierro o acero, previa limpieza general, lijado y desengrasado de la superficie del soporte, mano de imprimación antioxidante aplicada a pistola, plastecido, lijado esmerado y dos manos de acabado con laca nitrocelulósica aplicada a pistola, según NTE/RPP-40.

1.2.6 – sistemas de acondicionamiento e instalaciones

NO se actúa en las instalaciones. La obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas.

1.2.7 – equipamiento

NO se actúa en las instalaciones. La obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas. donde se ubica el climatizador de cafetería existente.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA
FACULTAD DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA**
Abril 2017



3 – CUMPLIMIENTO DEL CTE

Cumplimiento CTE

3.1 - DB-SE: Seguridad estructural

No procede ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas y no afecta a la estructura al no modificar la propia estructura del muro cortina y los nuevos vidrios son sustentados por estos últimos.

Se adjunta anejo con informe de la casa tectnal asegurando su cumplimiento.

3.4 - DB-SI: Seguridad en caso de incendio

No procede ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas y no afecta a la seguridad en caso de incendio.

3.5 - DB-SUA: Seguridad de utilización

No procede ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas y no afecta a la seguridad de utilización.

3.6 - DB-HS: Salubridad

No procede ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas y no afecta a la salubridad.

3.7 - DB-HR: Protección contra el ruido

No procede justificación específica de este Documento Básico ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas.

No obstante, se mejoran el aislamiento acústico de la fachada frente a la existente al mejorar la calidad de los vidrios al incluir una lámina interior 6+6mm acústica.

3.8 - DB-HE: Ahorro de energía

No procede justificación específica de este Documento Básico ya que. la obra consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas.

No obstante, se mejoran el aislamiento térmico de la fachada frente a la existente al mejorar la calidad de los vidrios al ser estos de control solar.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA
FACULTAD DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA**
Abril 2017



4 – ANEXOS

anexo

[A] - normativa urbanística

Dado que se trata de una obra que consiste en la sustitución desde el exterior del vidrio de muro cortina, así como otros elementos del mismo como tapetas y juntas.

El proyecto no contiene infracción grave y manifiesta de normas relativas a parcelaciones, uso del suelo, altura, volumen y situación de las edificaciones y ocupación permitida de la superficie de las parcelas.

Su zona de ordenación y norma de aplicación es la recogida en el **PGOU barrio Exposición, distrito Pla del Real. El proyecto CUMPLE con lo dispuesto en la normativa citada**

El edificio carece de protección patrimonial. Además que la intervención no va a modificar sus características actuales por tratarse de una mera sustitución de vidrios para mejorar su aspecto, así como una mejora en el aislamiento acústico y térmico.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

727.200 **Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89**
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7232601YJ2773A0001JG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
AV BLASCO IBAÑEZ 32
46010 VALENCIA [VALENCIA]

USO PRINCIPAL Cultural

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN 1973

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 18.924

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
AV BLASCO IBAÑEZ 32
VALENCIA [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 18.924

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA 5.530

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1	EN	01	85
ENSEÑANZA	1	B0	01	2.910
ENSEÑANZA	1	01	01	2.284
ENSEÑANZA	1	02	01	1.995
ENSEÑANZA	1	03	01	1.172
ENSEÑANZA	1	04	01	1.995
ENSEÑANZA	1	05	01	1.172
ENSEÑANZA	1	06	01	1.997
ENSEÑANZA	1	07	01	1.997
ENSEÑANZA	1	08	01	601
ALMACEN	1	SS	01	2.716

anexo

[B] – exigencias administrativas

1 - declaración de obra completa

El arquitecto autor del proyecto manifiesta expresamente que:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, se manifiesta que el presente proyecto comprende una OBRA COMPLETA, siendo susceptible de ser entregado a su terminación al uso previsto para la Administración contratante y que se han tenido en cuenta y serán de obligado cumplimiento para la empresa adjudicataria los contenidos del Código Técnico de la Edificación, así como cualquier otra normativa sectorial relacionada con este proyecto y de carácter obligatorio.

2 - comprobación de la realidad geométrica

El arquitecto autor del proyecto manifiesta expresamente que:

Se da conocimiento al técnico de la Administración responsable de la Comprobación del replanteo, que se ha comprobado por el Arquitecto redactor la realidad geométrica de la obra, no encontrando ningún obstáculo que impida su correcta ejecución.

3 - clasificación de la obra

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 122 de la RDL 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector público, la presente obra se clasifica dentro de los supuestos descrito en el apartado a) OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA O GRAN REPARACIÓN, concretamente OBRAS DE REFORMA, tal y como se describe en el mismo artículo 122, como el conjunto de obras de mejora, modernización, adaptación y/o adecuación.

4 - fórmula de revisión de precios

Dada la duración de las obras, estipuladas en **2.5 meses**, no procede aplicar ninguna revisión de precios, según lo manifestado en el artículo 89 de la Ley RDL 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector público.

6 - clasificación contratista y presupuesto para conocimiento de la administración

En aplicación del artículo 133 del Reglamento General de la Ley de Contratos RD 1098/2001 de 12 de Octubre sobre clasificación de empresas contratistas de obras (artículos 25 a 36 de dicho Reglamento citado), para esta obra el contratista deberá estar CLASIFICADO en el GRUPO C, I y J, sin proponer ningún subgrupo dada la naturaleza de las obras ya que pueden afectar en mayor o menor medida a todos ellos.

La CATEGORÍA del CONTRATO es del TIPO C (mayor 120.000 euros sin sobrepasar 360.000 euros), en función del valor íntegro del contrato, por ser la duración de la obra inferior a un año y según el artículo 56.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público.

Presupuesto Ejec. Material obra fase 1+2 (incluido Seguridad y Salud):		276.542,17 €
Gastos generales (%s/PEM)	13,0%	35.950,48 €
Beneficio Industrial (%s/PEM)	6,0%	16.592,53 €
(Control de Calidad incluido en PEM proyecto)		
PRESUPUESTO OBRA (PEM+GG+BI):		329.085,18 €
IVA, % s/ Presupuesto Obra (PEM+GG+BI)	21,0%	69.107,89 €
suma Presupuesto Obra + IVA:		398.193,07 €
duración total estimada obra:		2,5 meses

			PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN				
			REHABILITACIÓN MURO CORTINA FILOGÍA				
			F. FILOSOFÍA. Abril 2017				
		capítulos	RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULO	total euros			
		01#	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	27.881,15 €	10,08%		
		02#	CARPINTERÍA	75.164,17 €	27,18%		
		03#	VIDRIOS	90.347,26 €	32,67%		
		04#	SELLADOS Y REMATES	2.819,80 €	1,02%		
		05#	VARIOS	28.468,48 €	10,29%		
		06#	MEDIOS AUXILIARES	31.284,40 €	11,31%		
		07#	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.353,10 €	1,21%		
		08#	CONTROL DE CALIDAD	11.041,96 €	3,99%		
		09#	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA	6.181,85 €	2,24%		
#							
	314,25	euros/m2	PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	276.542,17 €	100,00%	0,00%	#
			presupuesto obra sin seguridad y salud	270.360,32 €	97,76%	= [PsO]	
	euros/m2	m2	presupuesto seguridad y salud	6.181,85 €	2,24%		
	314,25	880,00	suma PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	276.542,17 €	100,00%	= [PEM]	
			GASTOS GENERALES	35.950,48 €	13,00%		
			BENEFICIO INDUSTRIAL	16.592,53 €	6,00%		
			suma PEM + Gastos Generales + Beneficio Industrial	329.085,19 €	119,00%		
	euros/m2	m2	IVA	69.107,89 €	21,00%		
	452,49	880,00	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA OBRA	398.193,07 €	143,99%		

anexo

[C] – Anejo de cálculo

A continuación se adjunta cálculo aportado por la empresa fabricante del muro cortina existente y proveedora de los materiales de sustitución del mismo descritos en la intervención

>>> véase hojas adjuntas >>>

INFORME DE CÁLCULO DE LA FACHADA

DIMENSIONADO DE MONTANTES Y TRAVESAÑOS - FACHADA VERTICAL -

de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación DB-SE-AE
y la Normativa de Fachadas Ligeras UNE-EN-13830

Nº de páginas: 4

REFERENCIAS DE LA OBRA:

NOMBRE:	UNIVERSIDAD FILOLOGIA	
UBICACIÓN:	Blasco Ibáñez VALENCIA	
ARQUITECTO:	ESCARIO ARQUITECTOS	
CONSTRUCTORA:		0
TALLER:		0

DESCRIPCION DE LA FACHADA:

SISTEMA:	GEODE
ASPECTO:	TRAMA HORIZONTAL
DISTANCIA ENTRE ANCLAJES H :	3,70 m
DISTANCIA ENTRE MONTANTES L :	1,35 m
DISTANCIA ENTRE TRAVESAÑOS h :	1,85 m
DESCRIPCION DEL VIDRIO:	TEMP 6 mm / cámara 16mm / Laminar 4+4

ACCION DE VIENTO (SEGÚN CTE-DB-SE-AE):

ZONA DE FACHADA: FACHADA PRINCIPAL

CARGA VIENTO EN MONTANTES: 79,87 Kg/m²

CARGA VIENTO EN TRAVESAÑOS: 85,46 Kg/m²

PÁGINA 01

DIMENSIONADO DEL MONTANTE:

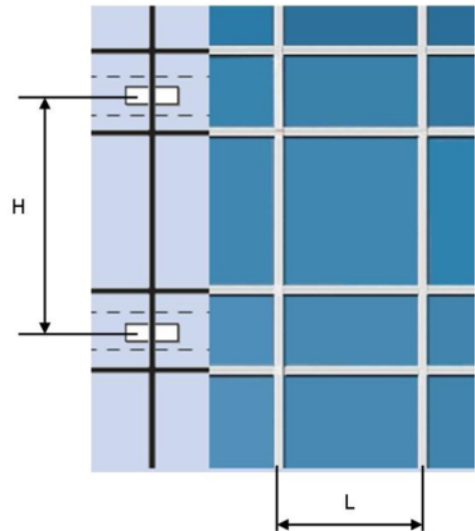
REFERENCIA DEL MONTANTE SIN REFORZAR: FM158

DISTANCIA ENTRE ANCLAJES **H**: 3,70 m

DISTANCIA ENTRE MONTANTES **L**: 1,35 m

FLECHA MÁXIMA ADMISIBLE EN EL MONTANTE (L/200 ó 15mm) 1,5 cm

INERCIÁ MÍNIMA NECESARIA (I_{xx}) 250,60 cm⁴



MONTANTE SIN REFORZAR:

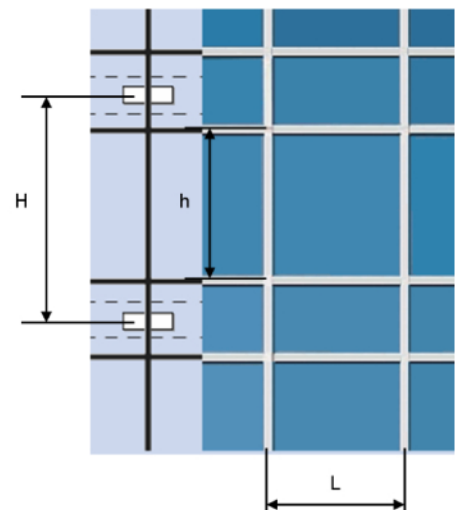
EL PERFIL MONTANTE FM158 SIN REFORZAR TIENE UNAS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS I_{xx} = 289,30 cm⁴ y W_{xx} = 37,56 cm³ Y PROFUNDIDAD = 140 mm.

EL MONTANTE FM158 SIN REFORZAR SÍ CUMPLE LAS ACCIONES REQUERIDAS.

PÁGINA 02

DIMENSIONADO DEL TRAVESAÑO (peso propio):

REFERENCIA DEL TRAVESAÑO SIN REFORZAR:	FM158	
DISTANCIA ENTRE ANCLAJES H :	3,70	m
DISTANCIA ENTRE MONTANTES L :	1,35	m
DISTANCIA ENTRE TRAVESAÑOS h :	1,85	m
FLECHA MÁXIMA ADMISIBLE A PESO PROPIO (L/500 ó 3mm)	0,3	cm
TIPO DE VIDRIO:	TEMP 6 mm / cámara 16mm / Laminar 4+4	
INERCIA MÍNIMA NECESARIA (I_{yy})	7,02	cm ⁴



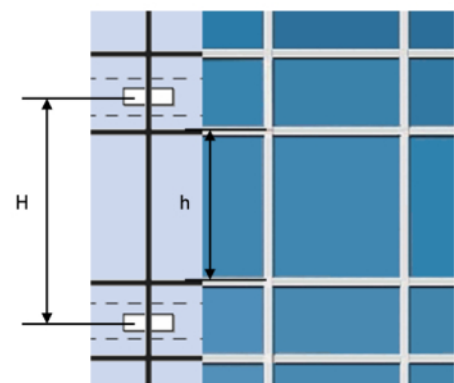
TRAVESAÑO SIN REFORZAR:

EL PERFIL TRAVESAÑO FM158 SIN REFORZAR TIENE UNAS CARACTERÍSTICAS
MECÁNICAS $I_{YY} =$ 46,80 cm^4 y $W_{YY} =$ 18,00 cm^3 Y PROFUNDIDAD = 140 mm.
EL TRAVESAÑO FM158 SIN REFORZAR SÍ CUMPLE LAS ACCIONES REQUERIDAS.

PÁGINA 03

DIMENSIONADO DEL TRAVESAÑO (acción del viento):

REFERENCIA DEL TRAVESAÑO SIN
REFORZAR: FM253
DISTANCIA ENTRE ANCLAJES **H:** 3,70 m
DISTANCIA ENTRE MONTANTES **L:** 1,35 m
DISTANCIA ENTRE TRAVESAÑOS **h:** 1,85 m



FLECHA MÁXIMA ADMISIBLE A VIENTO
 (L/200 ó 15mm) 0,675 cm

INERCIA MÍNIMA NECESARIA (I_{xx}) 14,47 cm^4

TRAVESAÑO SIN REFORZAR:

EL PERFIL TRAVESAÑO FM253 SIN REFORZAR TIENE UNAS CARACTERÍSTICAS
 MECÁNICAS $I_{xx} =$ 93,13 cm^4 y $W_{xx} =$ 17,80 cm^3 Y PROFUNDIDAD = 90 mm.

EL TRAVESAÑO FM253 SIN REFORZAR **SÍ CUMPLE** LAS ACCIONES REQUERIDAS.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL MURO CORTINA DE LA
FACULTAD DE FILOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA**
Abril 2017



5 – LISTADO DE PLANOS

A_URBANÍSTICA

U 00 Situación y emplazamiento varias

A_DISTRIBUCIÓN – ZONA DE ACTUACIÓN

A 01 Planta baja y primera 1/200
A 02 Planta segunda y tercera 1/200
A 03 Planta cuarta y quinta 1/200
A 04 Planta sexta y séptima 1/200

B_ALZADOS – ZONA DE ACTUACIÓN

B 01 Alzado sur y zona actuación 1/200
B 02 Alzado norte y sur 1/500
B 03 Alzado este 1/200
B 04 Alzado oeste 1/200

H_DETALLES MURO CORTINA

H.01 Sección por ventana 1/1
H.02 Sección por vidrio fijo 1/1
H.03 Sección por fijo (frente forjado) 1/1
H.04 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.05 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.06 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.07 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.08 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.09 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e
H.10 Detalle tipo sistema GEODE de Technal s/e



Este tomo encuadernado, cuyo índice se facilita al principio del mismo y que se identifica en los pies de página (numeradas), contiene los apartados manifestados en dicho índice.

Ante cualquier discrepancia entre los documentos presentados será la Dirección Facultativa la que determine la opción válida.

Valencia, abril 2017

UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P.-ÁREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.
por el equipo redactor

Antonio Escario Martinez - Alberto Torres Bondia