

FICHA URBANÍSTICA

| | |
|--|--|
| Proyecto: Obras de rehabilitación del muro cortina de la Facultad de Filología, traducción y comunicación , de la UV. | |
| Emplazamiento: Av Blasco Ibáñez nº 32. | |
| Población: Valencia | Nº Referencia catastral: 7232601YJ2773A0001JG |
| Promotor: Universitat de València | |
| Arquitecto: UTE Escario Arquitectos SAP - Areas Ingeniería y Arquitectura SL | |
| Presupuesto: 276.542,17€ | |

| | | |
|---|--|---|
| PGOU, NNSS o PDSU | | Fecha aprobación definitiva: 16-1-1989 |
| PP, PRI, etc.: MOD PUNTUAL PGOU VALENCIA | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Fecha aprobación definitiva: 23-11-2006 |
| Estudio de Detalle: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Fecha aprobación definitiva: - - |

| |
|---|
| Clasificación y uso del suelo: Suelo urbano, uso terciario. |
| Zona de ordenación: MP PGOU VALENCIA BLASCO IBAÑEZ, DR RODRIGUEZ FORNOS, ARTES GRAFICAS Y DR MOLINER |

| | | planeamiento de aplicación | en proyecto |
|------------------------------------|---|---|-------------|
| Parcelación del suelo | 1. superficie parcela mínima | <p>La intervención consiste en la rehabilitación del muro cortina sustituyendo los vidrios desde el exterior, no variando la estética del edificio ni alterando sus valores urbanísticos.</p> <p>Por lo que cumple con toda la normativa de aplicación.</p> | |
| | 2. ancho fachada mínimo | | |
| | 3. ancho de calle | | |
| Alturas de la edificación | 4. altura máxima de cornisa | | |
| | 5. áticos retranqueados | | |
| | 6. altura planta semisótano s/rasante | | |
| Volumen de la edificación | 7. numero máximo de plantas | | |
| | 8. coeficiente de edificabilidad | | |
| | 9. voladizo máximo | | |
| | 10. porcentaje cuerpos volados | | |
| Situación de la edificación | 11. profundidad edificable | | |
| | 12. separación a linde fachada | | |
| | 13. separación a lindes laterales | | |
| | 14. retranqueo de fachada | | |
| | 15. separación mín. entre edificaciones | | |
| | 16. máxima ocupación en planta | | |

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia, a de abril de 2017

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR