

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto: Obras de Transformación de espacios de la antigua cafetería en despachos para la Facultad de Filosofía y CC de la Educación, de la UV.		
Emplazamiento: Av Blasco Ibáñez nº 30.		
Población: Valencia	Nº Referencia catastral: 7032402YJ2773A0001AG	
Promotor: Universitat de València		
Arquitecto: Antonio Escario/Alberto Torres - UTE Escario Arquitectos SAP - Areas Ingeniería y Arquitectura SL		
Presupuesto: 319.123,96€		
PGOU, NNSS o PDSU Fecha aprobación definitiva: 16-1-1989		
PP, PRI, etc.: MOD PUNTUAL PGOU VALENCIA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: 23-11-2006
Estudio de Detalle:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -
Clasificación y uso del suelo: Suelo urbano, uso terciario.		
Zona de ordenación: MP PGOU VALENCIA BLASCO IBAÑEZ, DR RODRIGUEZ FORNOS, ARTES GRAFICAS Y DR MOLINER		

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	La intervención consiste en la reconversión de la cafetería actual en despachos afectando únicamente a la distribución interior.	El edificio está protegido con grado de protección 2. La intervención cumple lo dispuesto en la normativa en cuanto a obras compatibles con dicho grado de protección (obras de reforma y redistribución del espacio interior).
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Valencia, a 27 de abril de 2017

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR