

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:
**OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA
CAFETERÍA EN DESPACHOS EN LA FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA
UNIVERSIDAD DE VALENCIA- EXPTE 2017 0003-SE003**

Marzo 2017

TOMO 1 y 2: MEMORIA y LISTADO DE PLANOS

equipo redactor:

**UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P-ÁREAS INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA S.L.**

[teléf.: 963 690 350 / fax: 963 616 336 - escario@escarioarquitectos.com]

promotor:

UNIVERSIDAD DE VALENCIA.

0 - ÍNDICE:

página:

1 – MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1 – agentes intervinientes	3
1.2 – antecedentes	3
1.3 – descripción del inmueble	3
1.4 – estado actual.....	5
1.5 - descripción y alcance de las intervenciones a realizar	5
1.6 – programa de necesidades	6
1.7 – superficies aproximadas de la actuación	6
2 – MEMORIA CONSTRUCTIVA.....	7
1.2.6 – sistemas de acondicionamiento e instalaciones	18
aire acondicionado	18
otras instalaciones.....	19
1.2.7 – equipamiento	23
aire acondicionado	23
instalación eléctrica	24
Bancadas equipos exteriores cubierta	24
3 – CUMPLIMIENTO DEL CTE	25
3.6 - DB-HS: Salubridad	32
3.7 - DB-HR: Protección contra el ruido.....	34
3.8 - DB-HE: Ahorro de energía.....	35
4 – ANEXOS	38
[A] - normativa urbanística	39
[B] – exigencias administrativas.....	44
5 – LISTADO DE PLANOS.....	47

1 – MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 – agentes intervinientes

El promotor de este documento / proyecto de ejecución es la:

UNIVERSIDAD DE VALENCIA.

El equipo redactor de la documentación gráfica y escrita es:

UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P-ÁREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.
N.I.F.: A 46 721 098 - telf.: 963 690 350 / fax: 963 616 336
escario@escarioarquitectos.com

Dirigen la elaboración del proyecto y es autor del mismo:

- Antonio Escario Martínez, arquitecto.
- Alberto Torres Bondia, arquitecto.

1.2 – antecedentes

La UV encarga a la UTE ESCARIO ARQUITECTOS SAP – AREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SL, la redacción del proyecto y dirección de “OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS PARA LA FACULTAT DE FILOSOFIA I CC DE LA EDUCACIÓ, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.

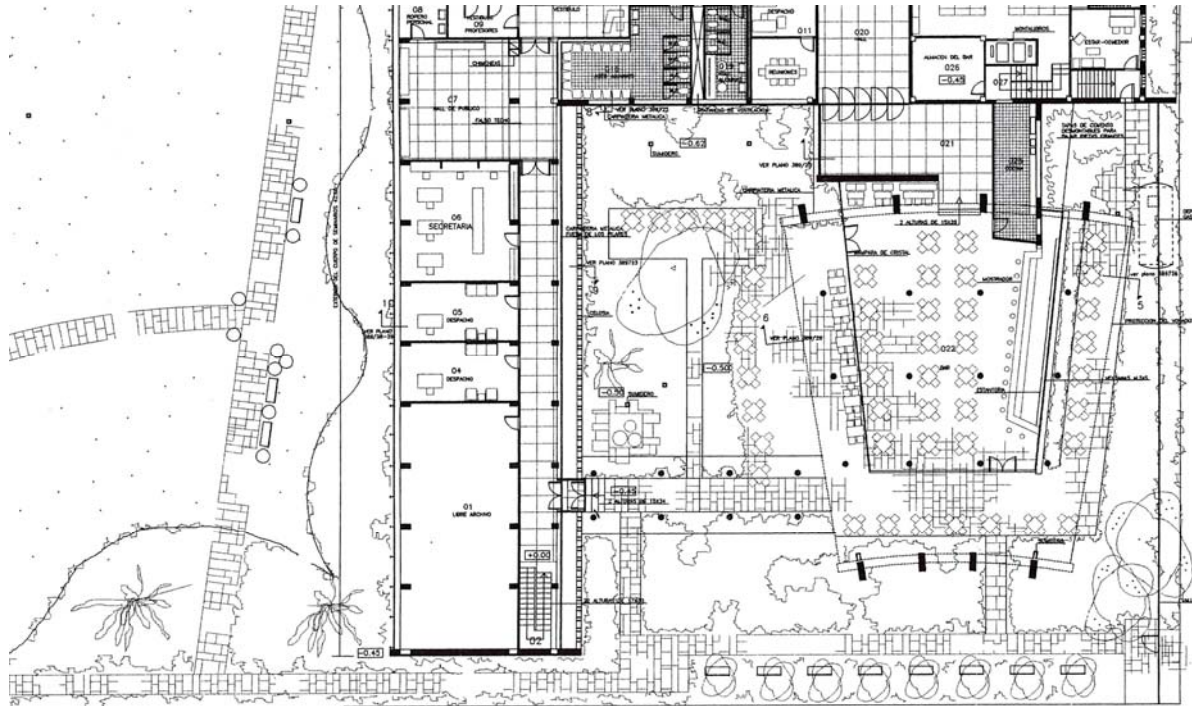
El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de Valencia incluido en el acuerdo marco.

1.3 – descripción del inmueble

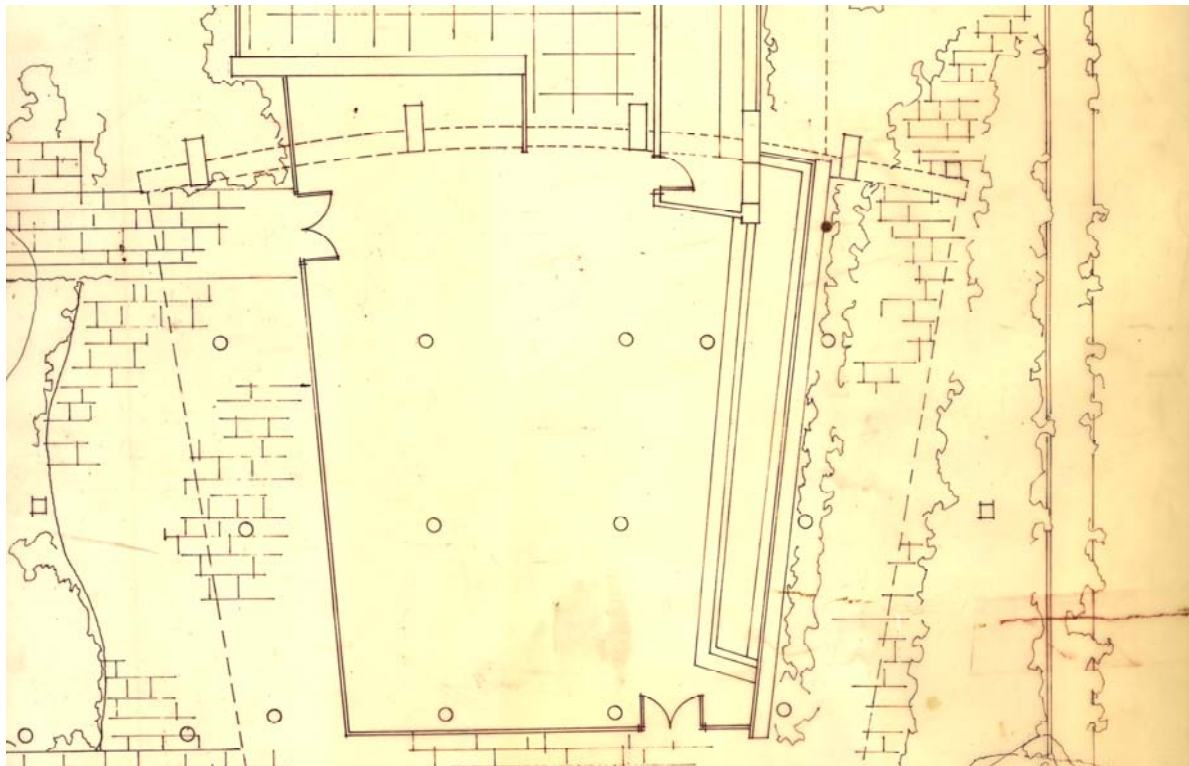
La Facultad de Filosofía es obra del arquitecto Fernando Moreno Barberá, estando catalogado como Bien de relevancia local BRL.

La actual cafetería donde va a realizarse la intervención es un espacio al que se accede desde el hall principal de planta baja a través de un pequeño vestíbulo, quedando al suroeste de la Facultad. Ocupa un antiguo porche sobre el que se sitúa el salón de actos en planta primera.

Originalmente la cafetería ya se encontraba proyectada, aunque posteriormente, la UV en una intervención en los años 90 del siglo pasado se intervino en este espacio para su modernización.



Arriba y abajo: Planos originales



La cafetería tiene planta trapezoidal regular, con el menor de sus lados orientado al oeste y sus fachadas que se abren orientadas al norte, a un patio interior, y al sur, orientada a la calle Artes Gráficas. El acceso principal se realiza por su lado base al este, desde el citado vestíbulo

1.4 – estado actual

La actual cafetería dispone de una zona de mesas diáfana de 234 m², que ocupa algo más de la mitad norte del antiguo porche, quedando al sur, la barra de atención y la cocina y sus almacenes con cámaras frigoríficas. Los accesos a la cafetería se realizan desde el este por la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación, y al oeste desde el bloque de seis plantas entre el porche y la biblioteca de humanidades.

La estructura de la cafetería es pilares interiores y exteriores de hormigón armado visto de diámetro 40 cm y cuatro soportes rectangulares de la misma calidad. El forjado superior es tipo losa armada, apoyada longitudinalmente sobre cuatro vigas de hormigón visto de gran canto que descansa en el extremo este sobre las pantallas y después sobre los pilares circulares.

El pavimento existente es corrido de mármol con despiece romano que cruza desde el patio interior al exterior al sur del edificio. No se tiene información de las características de este suelo, si está apoyado sobre una solera con base granular e impermeabilización. Por ello se prevé la realización de una cata al inicio de las obras para determinar si es viable su mantenimiento.

El espacio de cafetería que ocupa la barra y cocina, única zona con fachada ciega parcial por existir un muro de mampostería de piedra concertada original (que no llega en toda su longitud hasta el forjado superior) está alicatado interiormente, y sus pavimentos de gres de varios formatos. La barra está realizada de perfiles de acero laminado y entramado de fábrica de ladrillo. Actualmente existe equipamiento completo de cocina y cafetería que será necesario retirar.

1.5 - descripción y alcance de las intervenciones a realizar

La actuación consistirá en la adecuación de los espacios de la antigua cafetería de la Facultad de Filosofía para un nuevo uso administrativo.

El edificio sobre el que se actúa está catalogado como BRL, por lo que la actuación deberá ajustarse a las indicaciones del catálogo y deberá contar con autorización previa del organismo competente.

Se crearán 10 despachos con un total de 26 puestos de trabajo, con servicios de instalación eléctrica, iluminación, datos y climatización.



La superficie construida de la actuación es de aproximadamente 329,90 m²

1.6 – programa de necesidades

Debido a la simplicidad del proyecto, el programa de necesidades se ajusta a lo anterior descrito en el apartado descripción y alcance del proyecto.

1.7 – superficies aproximadas de la actuación

La superficie de actuación total es de 345 m²

2 – MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 – sustentación del edificio - cimentación

No procede por no intervenir en la cimentación del edificio. Únicamente se agranda la meseta de la salida del edificio al patio desde el vestíbulo retrasando los peldaños. A continuación, se indican las actuaciones previstas para esta actuación:

ECSS.3aaba m2 Enca 15 cm grv clz s/transp

Encachado de 15cm de espesor para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20cm de grava caliza; y posterior compactación mediante equipo mecánico con bandeja vibratoria, sobre la explanada homogénea y nivelada.

ECHH.1bba m3 Suministro y vertido de HL-150/B/20

Suministro y vertido de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m³, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, vertido directamente desde camión, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08, DB SE-C del CTE.

ECSS.1bbbabab m2 Solera HA-25/P/20/IIa-ME 500 T 15x15 ø5 30cm

Solera de 30cm de espesor medio con formación de peldaños según planos, de hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, vertido directamente desde camión, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado.

EEMH.1aabaddb m2 Murete HA-25/B/20/IIa e/20 cm

Murete de hormigón de 20 cm de espesor acabado visto, armado con una cuantía de acero B500S de 186.06 kg/m³ (equivalente a 39.07 kg/m²) dispuesto en barras verticales Ø12 c/10 cm y horizontales Ø12 c/10 cm en sus dos caras, hormigonado con hormigón HA-25/B/20/IIa, incluido el encofrado metálico, el vertido, vibrado y curado del hormigón, y el desencofrado, según EHE-08.

2.2 – sistema estructural

Este proyecto no contempla obras de nueva estructura. Las únicas intervenciones en estructura están limitadas a la reparación de un par de desconches de hormigón carbonatado de un pilar. A continuación, se indican las actuaciones:

REHL.2e – Saneado con chorro de agua superficial (m²)

Saneado de superficie de hormigón mediante equipo de chorro de agua en la mampostería de piedra concertada en el cerramiento de fachada, así como en las diferentes superficies de hormigón visto en el interior de la cafetería.

REHP30c – Restauración geométrica con mortero polimérico (m³)

Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm hasta dejar una textura e imagen similar a la original, en diferentes elementos constructivos afectados.

REHP.3a – Pintura protección carbonatación (m²)

Revestimiento preventivo anti carbonatación del hormigón en ambientes agresivos, a base de pintura de resinas acrílicas en dispersión acuosa, aplicada mediante pincel, brocha o rodillo, sin diluir, en tres capas con un rendimiento de 200 g/m²/capa, para protección de los elementos de hormigón.

2.3 – sistema envolvente

Cerramientos exteriores

No se sustituyen los cerramientos exteriores ya que se mantienen los existentes por tratarse de una adecuación de redistribución interior mediante mamparas y estar el muro cortina en relativas buenas condiciones. Únicamente se modifican las puertas de salida al exterior. Una de ellas para modificar su dimensión, se trata de la puerta de fondo de pasillo. La carpintería que da al exterior desde el vestíbulo de los despachos, de acero, se sustituirá por una de diseño igual, actualizada a los nuevos estándares de confort y aislamiento. También se completará el zócalo de piedra de fachada sur, al eliminar la puerta de salida de antigua cocina y se suprime igualmente la puerta de doble hoja de aluminio de salida directa de cafetería a patio en fachada norte.

A continuación, se indican las uds de obra previstas en obra respecto el zócalo de piedra mencionado y las carpinterías exteriores:

EFFP.1aab m2 Mamp ord clz e20-30 1 CV jnt amorterada

Zócalo de muro de mampostería ordinaria de piedra caliza, recibida con mortero de cemento M-15, de 20-30cm de espesor, acabado a 1 con cara suficientemente preparada para formar parte del paramento visto.con juntas amorteradas, de peso entre 15 y 30 kg., con las siguientes características, densidad de 2600 kg/m³, absorción de agua en peso 0.2%, porosidad abierta del 0.4%, resistencia a la compresión 1200

kg/cm², resistencia a flexo-tracción 100 kg/cm², según UNE-EN 1936, UNE-EN 771-6, UNE-EN 12440, UNE-EN 13161 y UNE-EN 13364.

EFIC.1a – Muro cortina perfil aluminio anodizado (m²)

Suministro y colocación de Muro cortina "Sistema FW 50+ SG de Schuco" o calidad equivalente, de silicona estructural en horizontal y vertical de 20mm, realizada con perfiles de aluminio de extrusión (EN AW-6060 AlMgSi 0.5 F22, DIN EN 573, DIN EN 755 T6-66, DIN 1748 y DIN EN 12020. Aluminio anodizado/lacado >20 micras con sello EWAA/EURAS, perfiles en calidad anodizable color a elegir por la DF según DIN 17611 y DIN EN 12373-1, con rotura de puente térmico, con montantes especiales para fijación por la parte posterior de un ancho de 50mm y una profundidad de 125mm con referencia V8-91383 de Schuco o calidad similar, y travesaños de un ancho de 50mm y una profundidad de 130mm. Los montantes verticales colocados cada 2.02 m y travesaño horizontales superior y uno inferior a 250cm, con una distancia entre forjados de 3,60m a los que se anclan los montantes verticales del muro cortina provistos de canales para ventilación y drenaje en todo el perímetro de los vidrios, superponiéndose los travesaños horizontales en los montantes verticales, juntas de acristalamiento exterior, permeabilidad al aire clasificación AE según EN 12152, estanqueidad al agua clasificación RE según EN 12154, aislamiento térmico según DIN 4108. Los empalmes de montantes llevarán pieza de estanqueidad en las uniones inyectadas con masilla sellante elástica permanente. Gomas de apoyo y acristalamiento de EPDM, DIN 7863, estables a la acción de los UVA con dobles escuadras asimétricas vulcanizadas de una pieza de EPDM machihembradas en extremos, o silicona estructural Dow Corning 791 o bien tapeta de aluminio lacado similar al muro cortina colindante, Tornillería de acero inoxidable tipo A-4, para evitar el par galvánico. Anclajes de aluminio macizo misma calidad que montantes, con regulador tridimensional en la parte superior y flotante en la interior, los anclajes serán especiales para fijación en la parte trasera del montante, ref Schuco o calidad similar. Material: Piezas de aluminio de extrusión (EN AW-6060 Al Mg Si 0,5 F22, DIN EN 573, DIN EN 755 T6-66, DIN 1748 y DIN EN 12020). Para la zona por la cual se accede al patio de la cafetería.

EFTL.582H – Puerta abatible 2 hojas ciegas anti pánico (ud)

Puerta de dos hojas practicables integrada en muro cortina, de apertura exterior de dimensiones 200x250cm. acabado anodizado/lacado 20 micras con sello QUALANOD, color a elegir por la DF; Sistema "ADS 65" de SCHÜCO o calidad similar con rotura del puente térmico mediante pletinas aislantes de poliamida o polithermida; realizada con perfiles de aluminio de extrusión de aleación Al Mg Si 0,5 F22 en calidad anodizable (UNE 38337/L3441), las desviaciones máximas según DIN 17615 parte 3. Con una profundidad del cerco y de la hoja de 65 mm. Con juntas estanqueidad al aire y al agua de EPDM, estables a la acción de los rayos UVA. Tornillería de acero inoxidable para evitar el par galvánico. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanqueizar y armar el inglete. Apertura exterior de dos hojas, con una dimensión de 100x255cm cada hoja. y un peso máximo autorizado para este herraje de 120 kg/hoja. Diagonal interior de perfil tubular de diámetro 20 mm., de acero inoxidable en cada hoja. Herrajes SCHÜCO

con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica, cerradura y doble barra antipático de dos puntos. Clasificación seguridad hasta clase WK2. Fabricados todos los componentes del sistema "AWS 65" bajo la norma para el control de calidad ISO. En puerta de salida a patio de la cafetería.

EFAD.4ceda – Doble acristalamiento 8/20/4+4 Cool-Lite ST 120 silicona estructural (m²). Doble acristalamiento fabricado con silicona estructural Dow Corning, formado por un vidrio exterior templado Cool lite ST 120 de 8 mm o calidad similar, con perfil intercalario Schuco o calidad similar de 20 mm sistema SW-50 y vidrio interior formado por 2 vidrios monolíticos Laminar 4+4.2 Planitherm Ultra-N (stadip sillence CPI) laminados con PVB incoloro de 0,76 mm con cantos pulidos tanto en vidrio exterior como vidrio interior, factor solar g = 0,16 gas argón en cámara al 90%, transmisión luminosa TI = 62 %, coeficiente de transmisión térmica U (W/m².K) = 1,13. Conforme EN 12600. Nivel seg.uso. 1C2/1B1, para el cerramiento del muro cortina y la fachada sur.

EFAD.83e – Repaso de carpintería existente (m²)

Repaso de carpintería de muro cortina de tapeta existente, así como de carpintería abatible en fachada sur, mediante la limpieza general, reparación de araños en el lacado, parte proporcional de sustituciones de herrajes como compases, manetas, bisagras, junquillos, tapetas, etec, por elementos similares del mismo fabricante, caso de estar defectuosos, incluso eliminación y posterior reposición en su caso de presores, gomas o elementos que garanticen la estanqueidad del conjunto. Se estima una sustitución de hasta un 20% de piezas como máximo.

EFTL40lfjk u Ventana aluminio RPT desl 160x130

Ventana proyectante deslizante de una hoja en hueco de obra 1600x1300mm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Incluso mainel tubular de aluminio para unión con resto de carpintería. En sustitución puerta salida F. Sur.

EFZD.5hkd m Formación de dintel cargadero con pletinas de acero

Formación de dintel cargadero de remate superior carpintería aluminio en fachada sur, con formación de goterón, realizado con pletinas de acero S 275JR galvanizado en caliente, de 650 mm de desarrollo y 10 mm de espesor, y tirantes soldados a la pieza anterior, formados por angulares de acero laminado igualmente galvanizadas tipo 150x18mm, cada 75 cm., según diseño DF, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Incluso fijaciones mediante varilla roscada de acero inoxidable A4-70 según UNE-EN ISO 3506, de 12 mm de diámetro y 120 mm de

longitud, 2 uds cada 75 cm, para la ejecución de anclajes químicos estructurales con una profundidad de taladro de 85 mm en soportes de piedra natural/ladrillo, resina vinil éster híbrida con marcado CE (composición orgánica con compuestos minerales que mejoran el comportamiento frente a restos de polvo) de alta resistencia, libre de estireno, para la ejecución de anclajes químicos estructurales con barras corrugadas o varillas roscadas de acero en soportes de macizos o huecos de hormigón comprimido, piedra natural o ladrillo cerámico o sílico-calcáreo. Incluso realización de perforaciones, ayudas de albañilería para asentar la pieza en el encuentro con la mampostería concertada, mediante mortero sika grout o calidad similar, pequeño material, medios auxiliares, eliminación de restos y limpieza.

EFZV.6ccb m Vierteaguas chapón de acero galva desarrollo 50 cm.
Formación de vierteaguas y jambeados de chapón de acero galvanizado, de 10mm de espesor, desarrollo 50 cm con formación de goterón según diseño DF, con fijación mecánica. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías. Incluso realización de perforaciones, Incluso fijaciones mediante varilla roscada de acero inoxidable A4-70 según UNE-EN ISO 3506, de 12 mm de diámetro y 120 mm de longitud, 2 uds cada 75 cm, para la ejecución de anclajes químicos estructurales con una profundidad de taladro de 85 mm en soportes de piedra natural/ladrillo, resina vinil éster híbrida con marcado CE (composición orgánica con compuestos minerales que mejoran el comportamiento frente a restos de polvo) de alta resistencia, libre de estireno, para la ejecución de anclajes químicos estructurales con barras corrugadas o varillas roscadas de acero en soportes de macizos o huecos de hormigón comprimido, piedra natural o ladrillo cerámico o sílico-calcáreo. ayudas de albañilería para asentar la pieza en el encuentro con la mampostería concertada, mediante mortero sika grout, pequeño material, medios auxiliares, eliminación de restos y limpieza. En remate inferior carpintería fachada sur

EFIC.87fr u Adaptación de muro cortina existente
Adaptación de módulo de muro cortina existente, donde existe actualmente una puerta de dos hojas abatibles, de ancho de hueco de 1900x2300cm, mediante la retirada de puertas abatibles y colocación de cuatro travesaños similares a los existentes, de 80x50 mm de aluminio lacado, con tapeta, fijados a montantes laterales, retirada de vidrio fijo superior y sustitución por una ventana abatible de eje horizontal, de perfiles de aluminio lacado de dimensiones 1900x80cm, con doble manivela de aluminio color negro y acristalamiento mediante vidrio doble con cámara aislante 5/16/44.1mm similar al existente. Incluso remate inferior con banda de neopreno de 5 mm de espesor entre travesaño y pavimento, así como elemento ciego entre travesaños inferiores, mediante panel sandwich de aluminio lacado mismo RAL que tapetas exteriores, de dos planchas de aluminio de espesor 1mm y alma de espuma de poliuretano de alta densidad, parte proporcional de sustitución de gomas, sellados, tornillería de acero inoxidable, remates necesarios, medios auxiliares, eliminación de restos y limpieza. Antigua salida norte a patio

EFAD.6dcbs m2 Db acris acus refz 44,1-12-44,1a

Doble acristalamiento bajo emisivo acústicamente reforzado compuesto de un vidrio laminado formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo, cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado formado por dos vidrios de 4 mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico, con factor solar $g=0.24$ y transmitancia térmica $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Este acristalamiento se utilizará para sustituir los vidrios rotos o con pelos.

2.4 – sistema de compartimentación

Como criterio general se trasdosará la fachada ciega, mientras que las particiones entre despachos y entre estos y pasillo se realizarán con mamparas ciegas de tablero de madera con aislamiento y puertas acristaladas. A continuación, se detallan las intervenciones:

EFPY12iaaba – Trasdoso 73/400 (48+12.5 DHF1I+12.5DHF1I) LM 45 (m^2)

Trasdoso auto portante arriostrado múltiple 73/400(48+12.5 DHF1I+12.5 DHF1I) LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1I según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical, con una separación entre montantes de 400 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior, para la realización del trasdoso situado en la fachada sur de la cafetería.

EPML.88 – Mampara ciega modular tableros (m^2)

Suministro y colocación de mampara completamente ciega modular modelo 017 Rauman o calidad similar, diseño según planos carpintería y detalles, formada por estructura de acero galvanizado M0 compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de $18 \times 70 \text{ mm}$ y estructura vertical $70 \times 20 \text{ mm}$. Estructura vertical estará compuesta de alargadera telescópica inferior y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en altura de hasta 250 mm., provista de herrajes metálicos KEKU Makro, o calidad similar, para la sujeción de paneles en tres dimensiones (Resistencia mín. 50Kg. por KEKU o calidad similar). La estructura irá recubierta de espuma de polietileno de 2mm de espesor en todas las zonas de apoyo de los paneles con la estructura, y en la zona de contacto entre las guías de $18 \times 70 \text{ mm}$ y el suelo-techo. Sobre esta estructura y en ambas caras, se colocan paneles de madera prensada de 19mm de espesor en calidad E-1 (bajo en formaldehído) y recubiertos por las dos caras en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm. Todo con clasificación al fuego mínima B-s1, d0. Estos paneles van sujetos a la estructura mediante KEKUs Makro (sujeción en tres dimensiones), lo cual permite un montaje y desmontaje frontal cuantas veces sea necesario, sin perder su posición inicial. Los paneles serán de tono y textura a elegir por la Dirección Facultativa, formarán una cámara interior de 72mm, que permite instalaciones varias (material

insonorizante, ignífugo, instalaciones eléctricas, informáticas, aire acondicionado, calefacción, etc.). Aislamiento acústico incluido de manta de lana de roca de 140 kg/m³ de 70 mm de espesor. Los paneles quedan rematados en la parte inferior y superior con unas guías en forma de “U” de aluminio anodizado F-1 de 8 x 21,7mm. Todo de acuerdo a la normativa UNE 41955-2:2000, para categoría de uso 4 que hace referencia a la reinstabilidad, registrabilidad, resistencia funcional: al choque de cuerpo duro y al choque de cuerpo blando, resistencia estructural: a la carga vertical excéntrica, al choque de cuerpo duro y al choque de cuerpo blando, para la realización de las particiones interiores para la nueva distribución de los despachos.

EPML.65 – Módulo forrado universal ciego (m²)

Suministro y colocación de forro ciego, mediante estructura de acero galvanizado M0 compuesta de: guía de anclaje a techo y suelo de 18x70 mm y estructura vertical 70x20 mm. La estructura vertical compuesta de alargadera telescópica inferior y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en altura de hasta 250 mm. Provista de herrajes metálicos KEKU Makro para la sujeción de paneles en tres dimensiones (Resistencia mín. 50Kg. por KEKU), herrajes en U de acero para sujeción de soportes horizontales. La estructura va recubierta de espuma de polietileno de 2mm de espesor en todas las zonas de apoyo de los paneles con la estructura, y en la zona de contacto entre las guías de 18x70mm y el suelo-techo. Sobre esta estructura y en una de las caras, se colocan paneles de madera prensada de 19mm de espesor en calidad E-1 (bajo en formaldehído) y con clasificación al fuego Bs1,d0 recubiertos por las dos caras en melamina con tres caras canteadas con PVC de 2mm y acabado de caras gris soft o a elegir por la DF. Estos paneles van sujetos a la estructura mediante KEKUs Makro (sujeción en tres dimensiones), lo cual permite un montaje y desmontaje frontal cuantas veces sea necesario, sin perder su posición inicial. El panel forma una cámara interior de 72mm, que permite instalaciones varias (material insonorizante, ignífugo, instalaciones eléctricas, informáticas, aire acondicionado, calefacción, etc.). Opcionalmente los paneles quedan rematados en la parte inferior y superior con unas guías en forma de “U” de aluminio anodizado F-1 de 8 x 21,7mm. Cumple la normativa UNE 41955-2:2000, para categoría de uso 4 que hace referencia a la reinstabilidad, registrabilidad, resistencia funcional: al choque de cuerpo duro y al choque de cuerpo blando, resistencia estructural: a la carga vertical excéntrica, al choque de cuerpo duro y al choque de cuerpo blando. La distribución de paneles es de suelo-techo dejándolos a 13 mm del suelo y a 13 mm del techo, para la realización de los forros de la cocina y el vestíbulo.

EFTM.8cbbAHHc – Puerta doble insonorizada 925 + 440 x 2200mm (ud)

Suministro y colocación de módulo de puerta doble batiente de vidrio E-110 Tipo 353 de rauman o calidad similar de dimensiones 925+440 x 2200mm, formado por estructura de acero galvanizado M0 compuesta de: guía de anclaje a techo de 18x70 mm y estructura vertical de 70x20 mm; estructura vertical compuesta de alargadera telescópica inferior y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en alturas de hasta 250 mm; la estructura va recubierta de espuma de polietileno de 2 mm de espesor en todas las zonas de apoyo de perfiles, y en la zona de contacto entre la guía de 18x70 y el techo. Sobre esta estructura se colocan: marcos de puerta de aluminio anodizado F-1 de

24x110 mm de formas neutras con herrajes de unión en inglete, sujeto a la estructura metálica mediante tornillos de acero auto perforantes; cierre de puerta con perfil de goma en todo el perímetro, consiguiendo una perfecta amortiguación y aislamiento en el cierre; hoja de puerta está compuesta por dos paneles de cristal lamiendo de 5+5mm enmarcados por un perfil anodizado F-1 de 110 x 42 mm, formando una cámara interior de 90 mm entre vidrios. En la parte inferior dispone de un mecanismo automático de aislamiento acústico y térmico. La hoja de puerta va montada con cuatro bisagras de seguridad a la estructura metálica (soporte vertical), cerradura de bombillo intercambiable amaestrado con frente y manilla de acero a juego con las bisagras. Cerradura maestreada. Altura de marcos-suelo techo. Incluso herraje y escudo de 15 x 15 cm de acero inoxidable, en puertas de entrada a despachos.

EPML75t – Revestimiento de vinilo frost en puertas y vidrios (m²)

Suministro y colocación de revestimiento de vinilo decorativo translúcido tipo Frost, resistente a la luz solar sobre superficies de vidrio de diseño a elegir por la DF.

EFAD.5t – Puerta automática 4 hojas practicables (ud)

Suministro y colocación puerta de acceso peatonal automática en sistema corredero de Gilgen door systems modelo SLX Break out con perfilería PSX o calidad similar, de dos hojas móviles y dos fijos laterales, todos ellos batientes en modo evacuación, en sistema anti pánico integral, ubicada en un hueco de medidas, 5.500mm en ancho por 2.700mm en altura, con un paso libre de medidas, 2.260mm en ancho, por 2.600mm en alto, compuesta por:

- 2 Uds. Hojas móviles de medidas, 1.375mm de ancho x 2.600mm de alto diseñadas para ser abatidas en sentido de la evacuación, acristaladas en vidrio laminar de 5+5 con butiral incoloro entre láminas y sellado del cristal mediante goma perimetral.

- 2 Uds. Hojas semifijas de medidas, 1.375mm de ancho x 2.600mm de alto diseñadas para ser abatidas en sentido de la evacuación, acristaladas en vidrio laminar de 5+5 con butiral incoloro entre laminas y sellado del cristal mediante goma perimetral.

- Perfilería de aluminio extrusionado de gran robustez con terminación Lacado color a elegir por la DF, en forma de media caña excéntrica en los perfiles verticales para evitar pinzamiento de dedos en el momento del abatimiento, incluido mando a distancia y la estructura auto portante para su instalación, de 160 mm fijada con tornillos de M12 de acero zincado cada 450 mm., para el vestíbulo previo a la zona de actuación de la cafetería.

2.5 – sistemas de acabados

Revestimientos horizontales-Techos

Para la adecuación a la nueva actividad que se llevará a cabo (despachos), y para el cumplimiento de la normativa a la hora de protección frente al ruido, se procederá a la colocación de falso techo de placas absorbentes:

UKNA127.8 – Techo KNAUF D127 ranurada (m²)

Falso techo continuo KNAUF D127 formado por una placa KNAUF cleaneo R B4 S o calidad similar, con velo negro ranurada con perforación de 12.5 mm de espesor y con un velo de fibra de vidrio en su dorso, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500-1500 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 650-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 300-334 mm e/e. Para formación de falsos techos de despachos, pasillo distribución y vestíbulo.

UKNAD471 – Bandeja de techo KNAUF D47 (m)

Bandeja perimetral de falso techo KNAUF D47 o calidad similar a distinto nivel que resto del techo, de anchos entre 30 cm hasta 90 cm, de manera que el techo continuo descansa sobre este, formado por placa KNAUF standard tipo A de 12,5 mm de espesor atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47x17x0,6 mm moduladas entre 750 y 1000 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 600-900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes o encuadras de cuelgue y moduladas a 400-500 mm e/e. En la formación de las bandejas perimetrales en despachos, pasillo distribución y vestíbulo.

ENRH.12a – Aislamiento MW e50mm sobre techo continuo (m²)

Suministro y colocación sobre falso techo continuo de panel de lana mineral (MW) de 50mm de espesor, con un revestimiento de kraft aluminio lacado por una de sus caras, con una conductividad térmica de 0.035 W/mK y resistencia térmica 1.40 m²K/W, reacción al fuego Euroclase , con marcado CE, para aplicación como aislante en falsos techos con perfilera aparente, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10\Y)0,5-AW, según norma UNE-EN 13162, para aislamiento colocado en la parte inferior del forjado sobre despachos.

ENRH13.98 – Lámina aislante visco-elástica adherida a forjado superior (m²)

Suministro y colocación adherida a forjado superior y sobre falso techo, de lámina visco-elástica autoadhesiva de alta densidad para la mejora del aislamiento acústico al ruido aéreo, de 4 mm de espesor, 6.5 kg/m² de peso medio e índice global de reducción acústica de 67 dB, para la mejora del aislamiento colocado sobre despachos.

Revestimientos horizontales-suelos

EQAW.3ab – Recrecido de suelo existente (m²)

Recrecido de suelo existente mediante formación de tabiquillos de ladrillo hueco doble tomados con mortero de cemento M-5, dispuestos cada 50cm y con 30cm de altura media, doble tablero de machihembrados cerámicos de 50x20x3cm, recibidos con pasta de yeso el primero y con mortero de cemento impermeabilizante el segundo y capa de 6cm de hormigón HNE-15/B/20 fabricado en obra y armado con mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetros 6-6mm y acero B 500 T, en despachos 1 y 2, y para la realización de la rampa nueva.



ERSP.1abdaad – Pavimento interior marrón emperador (m²)

Pavimento interior realizado con baldosa de mármol Marrón Emperador en formatos varios de despiece romano, de 3cm de espesor, acabado pulido/apomazado hasta conseguir una clasificación C1 según CTE DB SUA, con junta mínima de 1 mm, colocada en capa gruesa con mortero de cemento M-15, capa de contacto de adhesivo C1 y rejuntado con mortero de resinas reactivas (RG), para las nuevas zonas destinadas a despachos dónde antiguamente estaba situada la cocina, el almacén de la cocina, el vestíbulo, y la barra de la cafetería.

ERSP.1bbddad m2 Pav ext Marrón Empe envj e/3cm

Pavimento exterior realizado con baldosa de mármol Marrón Emperador acabado corte de sierra para conseguir una clasificación C3 de resbaladidad según CTE DB SUA, en formatos varios de despiece romano a decidir por la DF, de 3cm de espesor, acabado envejecido, con junta mínima de 2mm, colocada en capa gruesa con mortero de cemento M-15, capa de contacto de adhesivo C2 y rejuntado con mortero de resinas reactivas (RG), totalmente terminado, incluso cortes y limpieza. Para pavimento exterior.

ERSP16dbaeca m Peld mml Marrón Empe c/tab adh/R2T rjnt/L

Revestimiento de peldaño realizado con huella de dimensiones <=140x33x3 cm y tabica de dimensiones <=140x15x2 cm de mármol Marrón Emperador, acabado apomazado y junta mínima de 2mm, tomado en en capa fina con adhesivo de resinas de reacción mejorado con deslizamiento reducido (R2 T) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza. En peldaños escalera a patio.

Cerrajería

Para la nueva rampa de acceso se colocará una barandilla metálica de acero inoxidable, según siguiente descripción:

EFBSB.87 – Barandilla acero inoxidable doble pasamanos (m)

Barandilla auto portante de 0.9 m de altura íntegramente de acero inoxidable satinado calidad AISI 316, realizada con montantes cada 50 cm tipo T, formados por doble pletina maciza de 40x15mm soldadas en toda la altura, y pletina de sección 15 mm a 45° o tubo macizo de diámetro 10 mm en escuadra en remate superior según diseño de DF, soldadas a pasamanos superior, hueco de diámetro 45 mm a 90 cm de altura, con juntas de dilatación mediante casquillo interior misma calidad y diámetro 40 mm, y pasamanos inferior a 70 cm de altura de las mismas características, con tapones en extremos de acero inoxidable, de espesor 3 mm embutidos en el pasamanos. Fijaciones a suelo mediante platabanda de 5 mm en forma de media luna de dimensiones 15x5cm, y tres pernos de métrica M12 y fijación química con resina epoxi, de profundidad mínima 12 cm, soldados y pulidos superiormente a la placa de manera que la unión quede oculta, en la rampa interior del edificio.

Pinturas

ERPP.3abab – Pintura plástica acrílica (m²)

Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24 para el acabado en falsos techos.

ERPP.3baba – Pintura plástica a base de emulsión vinílica (m²)

Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en colores, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24, para acabado en los paramentos verticales de los vestíbulos.

ERPP10aab m2 Esm martelé sob Fe bri col

Revestimiento con esmalte martelé sobre hierro o acero, previo rascado de óxido mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva sintética y mano de acabado con martelé aplicado con pistola, según NTE/RPP-37, con acabado brillo en varios colores.

1.2.6 – sistemas de acondicionamiento e instalaciones

aire acondicionado

Para obtención del confort en las estancias correspondientes a la reforma de Planta baja de la Facultat de Filosofia se realizará una instalación que en su conjunto constará de:

- 11 fancoils a 4 tubos de conductos , 10 para los despachos y uno en vestíbulo.
- Una caldera. (existente).
- 1 climatizador de aire primario, que aportara el aire primario de renovación en condiciones neutras a los despachos.
- Red de conducto de climaver neto para impulsión y retorno de aire en despachos y despachos.
- Difusores rotacionales para la distribución del aire en cada local y rejillas lineales para el aporte y retorno del aire primario.

Producción de frío:

Para los circuitos de agua frío de climatización se propone la conexión en cubierta al sistema de producción existente en la Facultat , y que actualmente suministraba a la cafetería donde se ubican los despachos de esta reforma.

Producción de calor:

Para los circuitos de agua caliente de climatización hay instalada una caldera la cual puede abastecer sin problemas los despachos de esta reforma.
La temperatura del agua caliente para climatización será de 60°C.

Fancoils:

Se realiza mediante una sistema de fancoils de conductos a 4 tubos modelo FWE06CF, FWE08CF Y FWE10CF equipados con dos baterías, filtros de fibra y sección de impulsión.

Sistema de renovación de aire:

Se adoptará ventilación mecánica en las dependencias siguiendo la IT.1 exigencia de bienestar e higiene, en su punto 1.1.4.2.3. , en su tabla 1.4.2.1. y dado que los locales climatizados son laboratorios y despachos, les corresponde una ventilación IDA2 de 12,5l/s por persona para los despachos. Los equipos de ventilación irán dotados de filtros según lo indicado en la IT 1.1.4.2.4. La renovación de aire se realizará mediante unidad de tratamiento de aire con recuperador de calor situados en cubierta. Para ello se retirara el actual climatizador de la cafetería.

Red de distribución de agua:

La distribución de agua entre la enfriadora, la caldera y los climatizadores/fan-coils se realizará mediante tubería de polipropileno copolímero (PP-R), aislada mediante coquilla de espuma elastomérica tipo Armaflex forrado de chapa de aluminio de 0,6 de espesor en cubierta.

Sistema de control:

Par las unidades de producción se dispondrá: marcha-paro general del sistema y sondas temperatura exterior. En el climatizador; control de filtros sucio, temperatura de ambiente, temperatura de impulsión, sonda de calidad de aire, control de la válvula frío ó calor. El sistema estará conectado a un puesto de control centralizado existente en el edificio.

otras instalaciones

Instalación de saneamiento

No existe red de saneamiento en la instalación.

Instalación de fontanería

No existe red de fontanería en la actuación.

Instalación eléctrica e iluminación

Líneas de distribución y canalización

Habida cuenta de las características y clasificación de la zona de actuación, al ser una zona de despachos de personal de la Facultat , el alumbrado de las zonas comunes, se dividirá en dos circuitos independientes, una de ellas cogida a grupo, para evitar que estas zonas puedan quedar a oscuras por causa de un fallo o avería de algún circuito.

. Las líneas derivadas discurrirán por medio de bandejas por el techo del pasillo de acceso a los despachos, acometiendo a cada uno de ellos por falso techo , y a los puestos de trabajo ubicados cerca de las ventanas, mediante canal vista acabada en aluminio. Todos los puestos de trabajo son de superficie para evitar transmisión acústica de un despacho a otro. Los cables serán de cobre y libres de halógenos.

Cada uno de estos circuitos se protegerá con interruptores automáticos y diferenciales, que estarán en consonancia con la sección de los conductores y con la intensidad que por ellos ha de pasar. Los interruptores se situarán en el interior del cuadro de protección y maniobra.

Los diferenciales que protejan circuitos para puestos de ordenador y para el rack serán de 30 mA de sensibilidad y tipo superinmunizados. Protegerán como máximo 5-6 puestos de ordenador.

Luminarias

En la instalación de alumbrado se buscará el criterio de la optimización de las condiciones para ahorrar consumos y la mejora de la eficiencia energética de la instalación. Por lo tanto, las luminarias que se encuentren dentro de la franja de los 3 metros más próximos a las ventanas dispondrán de balasto electrónico regulable, de manera que se pueda controlar el nivel lumínico. Éste será prefijado y regulado mediante sondas lumínicas según el aporte de luz natural.

Las luminarias a utilizar serán LED modelo Styled 80 , de superficie o suspendidas, teniendo en cuenta tanto las alturas de instalación como el uso del local o dependencia, índices luminosos, etc...

El encendido y control de la iluminación de los pasillos se realizará mediante detectores de movimiento. Para realizar la instalación de iluminación se han tenido en cuenta las vigentes recomendaciones de niveles luminosos, considerando 500 lux para las distintas dependencias.

Independientemente del alumbrado ordinario, se establecerá un alumbrado de emergencia y de señalización que permitirá la fácil y segura evacuación de los ocupantes hacia el exterior, en caso de fallo del alumbrado normal. Este alumbrado entrará en funcionamiento cuando el valor de la tensión de la red baje del 70% de su valor nominal, teniendo una autonomía mínima de una hora.

.

Suministro Complementario

De acuerdo con la Orden del 18-7-94 de la Dirección General de Industria y Energía de la Comunidad Valenciana y de la Instrucción ITC-BT 28 del Reglamento de BTel edificio dispone de un grupo electrógeno.

Este grupo alimentará a un tercio del alumbrado de las zonas comunes, a los racks, a las tomas de corriente correspondientes a los ordenadores y al SAI (Sistema de Alimentación Ininterrumpida), además de los receptores que la propiedad considere oportunos.

Instalación de pararrayos

No procede ya que el Edificio, cuenta con la instalación de un pararrayos con cobertura suficiente para proteger, contra la acción del rayo.

Instalación contra incendios

Los sistemas que compondrán la instalación de protección contra incendios serán los siguientes: sistema de detección y alarma de incendios y extintores portátiles

Se instalarán extintores de polvo de eficacia 21A-113B según la distribución indicada en planos.

Se reubicara una boca de incendios existente debido a cambios de la distribución de cafetería a despachos.

El sistema de detección de incendios estará constituido por una Central de Señalización y Control ya existente a la que se conectarán los distintos elementos integrantes del sistema, es decir, los detectores, los pulsadores y las sirenas interiores. Los detectores y pulsadores de alarma manuales serán analógicos y de características equivalentes a los instalados.

El cableado de los distintos elementos constituyentes del sistema de detección y alarma se realizará con manguera apantallada de aluminio de 2 x 1,5 mm² libre de halógenos. En el caso de las sirenas el cable será además resistente al fuego.

Instalación de voz y datos

El presente documento tiene como finalidad definir los requerimientos y especificaciones técnicas que se deben cumplir para dotar a la reforma de planta baja de la Facultat de Filosofia, destinado a despachos, de una red de cableado estructurado de voz y datos, consistente en la instalación de cableado de par trenzado no apantallado (UTP), mangueras de fibra óptica, mangueras de pares telefónicos y rack informático.

En esta reforma se instalará un rack secundario enlazado con el principal, ubicado en planta baja, mediante manguera de fibra óptica y cableado UTP, siendo la distancia entre racks inferior a 92 mtr.

Cabe indicar que la red telefónica interior utilizará como medio de transporte el mismo tipo de cableado que para datos, de tal forma que será indistinto activar tomas para voz ó datos, generando así un cableado estructurado de Voz y Datos.

Se deberán tener en cuenta los siguientes aspectos técnicos:

Las longitudes de los cables UTP desde el rack a cada roseta no debe exceder de 92 mts. Esta consideración es importante a tener en cuenta para el replanteo de la ubicación de los conductos que soporten dicho cableado y de los racks secundarios necesarios.

Los elementos implicados en la instalación cumplen los requerimientos de Cat 6.

Donde se ubiquen las tomas de voz y datos, deben existir tomas de potencia eléctrica adecuadamente ubicadas. Cada espacio, fundamentalmente en zonas de no despachos, debe tener un tratamiento particular, puesto que hay que adecuar la instalación de voz, datos y potencia eléctrica a las particularidades del mobiliario específico en dichos espacios. Asimismo las tomas de potencia eléctrica y sus canalizaciones deben instalarse, manteniendo las distancias de seguridad respecto a las tomas de voz y datos y considerando si dichas tomas de potencia se instalan en pared (de obra o mampara) u otro tipo de paramento vertical.

Las canalizaciones y el reparto en la distribución del cableado por las mismas se ha de efectuar previendo futuras ampliaciones de hasta un 30%.

Toda la instalación efectuada se deberá certificar cumpliendo las especificaciones IEEE correspondientes a la Categoría 6, así como realizar comprobaciones y certificaciones de la instalación de fibra óptica.

Los racks informáticos se instalarán en dependencias apropiadas y aprobadas por la Dirección Facultativa debiendo tener dichas dependencias unas dimensiones mínimas y un sistema de climatización de frío apropiado.

Instalación de fotovoltaica

No procede, al no encontrarse el edificio dentro del ámbito de aplicación de esta sección, según la tabla 1.1.

1.2.7 – equipamiento

aire acondicionado

Para la obtención del confort en las estancias correspondientes a la reforma de la planta baja de la Facultat de Filosofia se realizará una instalación que en su conjunto constará de:

- Enfriadora existente
- Una caldera. (existente)
- Climatizador de cuatro tubos en cubierta
- Fan-coils de techo de cuatro tubos en laboratorios y despachos.
- Red de conducto en chapa de acero galvanizada aislado para impulsión y retorno de aire en laboratorios y despachos hasta en patinillos.

CLIMATIZADOR

Se instalara una unidad de tratamiento de aire marca DAIKIN o equivalente, serie MODULAR tamaño 1 , construida con perfilera de aluminio y paneles tipo sandwich de 42mm de espesor, con chapa exterior prepintada y chapa interior en Aluzinc. Incluye recuperador rotativo de alta eficiencia (velocidad variable) y control totalmente integrado y cableado en el interior de la unidad (cuadro, protecciones, sensores...) con un único punto de suministro eléctrico. Incluye ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4) y control para caudal de aire o presión constante. Serie con CERTIFICACION EUROVENT y prestaciones según ficha técnica :

- Caudal de impulsión: 1.440 m³/h
- Batería frío: 0,96 Kw (32°C , 23,5 °C)
- Motor Impulsión: 0,58 Kw - 230/l/ 50Hz
- Motor Retorno: 0,49 kW - 230/l/ 50Hz
- Recuperador: 78,21% / 80,04% de eficiencia
- Dimensiones: 720 x 1320 x 3240 mm (ancho x alto x largo)
- Peso: 444 kg.

FANCOILS:

Se realiza mediante una sistema de fancoils de conductos a 4 tubos modelo FWE06CF, de 5,07 kW de potencia frigorífica nominal y 7,32 kW de potencia calorífica FWE08CF de 6,78 kW de potencia frigorífica nominal y 10,77 kW de potencia calorífica Y FWE10CF de 8,04 kW de potencia frigorífica nominal y 12,1 kW de potencia calorífica equipados con dos baterías, filtros de fibra y sección de impulsión.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:

OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS
FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Diciembre 2016



instalación eléctrica

Se instalarán luminarias led styled 80 de iraluz, puestos de trabajo y mecanismos de simon en acabado aluminio o antracita.

Bancadas equipos exteriores cubierta

Se utilizará la bancada donde se ubica el climatizador de cafetería existente.

3 – CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1 - DB-SE: Seguridad estructural

No procede debido a que las actuaciones del proyecto no suponen modificación de la estructura, ya que no contempla otros trabajos que no sean la redistribución interior y su acondicionamiento para la reconversión de cafetería a despachos.

3.2 - DB-SE-AE: Seguridad estructural. Acciones en la edificación

No procede debido a que las actuaciones del proyecto no suponen modificación de la estructura, ya que no contempla otros trabajos que no sean la redistribución interior y su acondicionamiento para la reconversión de cafetería a despachos.

3.3 - DB-SE-C: Seguridad estructural. Cimientos

No procede debido a que las actuaciones del proyecto no suponen modificación de la estructura, ya que no contempla otros trabajos que no sean la redistribución interior y su acondicionamiento para la reconversión de cafetería a despachos.

3.4 - DB-SI: Seguridad en caso de incendio

Las actuaciones previstas en este proyecto no suponen modificación de las condiciones actuales de protección contra incendios ni altera los recorridos de evacuación, ya que se respetan los existentes.

Como se ha descrito en la Memoria Descriptiva del proyecto, éste no contempla otros trabajos que no sean la redistribución interior y su acondicionamiento para la reconversión de cafetería a despachos.

Por todo ello, no le es de aplicación la justificación de este Documento Básico, por no tratarse de obra nueva ni reforma de edificio, entendiéndose reforma como actuación que cambia la configuración de un edificio, que no es obviamente el caso.

Además, en el proyecto se contempla la ampliación de una de las actuales salidas para cumplir con el número de personas asignadas en los planos de CPI originales y contempla una reducción severa de la ocupación, que pasa de 300 personas a 35 ya que la ocupación pasa de 1per/m2 a 1per/10m2.

3.5 - DB-SUA: Seguridad de utilización

El ámbito de aplicación de este Documento Básico es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE, en el artículo 2 de la parte 1. En el apartado 3 de dicho artículo se cita que “...el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención...”

Al respecto del apartado citado, la naturaleza de la intervención prevista es de adaptación de la actual cafetería en despachos y por tanto justificaremos la normativa para dicho espacio.

exigencia básica SUA-1: caídas

1_Resbaladidad de los suelos:

El suelo existente en la sala principal de la actual cafetería y que constituirá el suelo principal de los nuevos despachos es el original de piedra natural y que se mantendrá como suelo definitivo.

Dada que este suelo original se mantiene se realizarán los ensayos oportunos con el fin de establecer el grado de resbaladidad actual. En caso de no alcanzar una resistencia al deslizamiento CLASE 1 (zonas interiores secas con pendiente menor que el 6%) se aplicará tratamiento correspondiente descrito en presupuesto.

La zona de la rampa de nueva ejecución, se le aplicará un rayado a la piedra natural con el fin de garantizar una resistencia al deslizamiento CLASE 2 (zonas interiores secas con pendiente mayor que el 6%)

La zona de la rampa de nueva ejecución, se le aplicará un rayado a la piedra natural con el fin de garantizar una resistencia al deslizamiento CLASE 2 (zonas interiores secas con pendiente mayor que el 6%)

La meseta exterior y los 3 escalones ubicados en la salida de evacuación ubicada en el vestíbulo de acceso a los despachos desde el interior del edificio será clase 3. Se colocará además felpudo integrado en el nivel de pavimento para evitar la posible entrada de agua de pisadas en el interior.

2_Discontinuidades en el pavimento:

No existen ni se prevén discontinuidades ni resaltos en el pavimento. En cualquier caso se vigilará para que en caso de que se produjera alguno, este será siempre igual o inferior al permitido por la normativa.

3_Desniveles:

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 55 cm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída o cuando la barrera sea incompatible con el uso previsto.

En nuestro caso el desnivel a salvar es de 45cm y por tanto inferior a los 55cm que marca la normativa. A pesar de ello se dispondrán barandillas tanto en la rampa de comunicación interior como en la escalera de salida desde el vestíbulo al espacio exterior. En el caso de la rampa interior, ya que no hay riesgo de caídas se tratará de un pasamanos de ayuda a la accesibilidad.

-3.2 Características de las barreras de protección:

En la rampa interior se colocará un pasamanos doble a ambos lados a una altura de 0.90m el superior y a 0.70m el inferior, ya que no hay riesgo de caídas al encontrarse entre mamparas de compartimentación. No se le exige resistencia al empuje horizontal y no tiene necesidad de barrotes intermedios, siendo su diseño libre.

La barandilla de protección exterior, ubicada en la escalera de salida desde el vestíbulo al espacio exterior tendrá y una altura de 0.90m, con el fin de no ser fácilmente escalable, en la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente. - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.

Los elementos verticales no presentarán aberturas de mas de 10cm de separación entre ellos.

El empuje horizontal que debe soportar es de 1.6 KN/ml.

4_Escaleras y rampas:

Las escaleras y rampas diseñadas en proyecto cumplen con todos y cada uno de los parámetros indicados en la normativa.

La rampa diseñada tiene una pendiente de 7% y una longitud de 6.5m y un ancho que coincide con el ancho de pasillo y por tanto 1.50m. Al ser un itinerario accesible dispondrá de pasamanos a ambos lados de la rampa. El pasamanos de la rampa será doble. El pasamanos superior se colocará a 90cm y un segundo pasamanos a 70cm, medidos desde el suelo.

La escalera exterior presenta 3 peldaños de 15cm de tabica y 30cm de huella. Y un ancho de 2m.

exigencia básica SUA-2: impacto o atrapamiento

La actuación de este proyecto no contempla actuaciones o intervenciones en elementos actuales que supongan riesgo de impacto o atrapamiento.

exigencia básica SUA-3: aprisionamiento

La actuación de este proyecto no contempla actuaciones o intervenciones en elementos actuales que supongan riesgo de aprisionamiento.

exigencia básica SUA-4: iluminación

1_Alumbrado normal en zonas de circulación:

En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, medida a nivel del suelo. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

2_Alumbrado de emergencia:

La zona de actuación dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes. Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro y hasta las zonas de refugio, incluidas las propias zonas de refugio, según definiciones en el Anejo A de DB SI.
- Los itinerarios accesibles.

Esta iluminación de emergencia estará colocada al menos a 2m medidos desde la cota del suelo y estarán dispuestas al menos en los siguientes puntos:

- En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.
- En las escaleras, cada tramo de escaleras ha de recibir iluminación directa.
- En cualquier otro cambio de nivel.
- En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.
- En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- La relación entre la luminancia L_{blanca}, y la luminancia L_{color} >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

exigencia básica SUA-5: alta ocupación

No procede su justificación, no existen en el proyecto graderíos previstos para mas de 3.000 personas, según el apartado “ámbito de aplicación” de esta exigencia básica.

exigencia básica SUA-6: ahogamiento

1 piscinas de uso colectivo: no existen en este proyecto
2 pozos y depósitos: no se prevén en el ámbito de intervención de este proyecto.

exigencia básica SUA-7: vehículos en movimiento

No procede ya que en la zona de actuación no se prevé aparcamiento.

exigencia básica SUA-8: acción del rayo

No se prevé intervención en las instalaciones actuales de protección frente a la acción del rayo.

exigencia básica SUA-9: condiciones de accesibilidad

Las intervenciones no afectan ni modifican la accesibilidad del edificio. No se modifica o interviene en el itinerario existente.

Como se ha descrito en la memoria de este proyecto se trata de un cambio en la distribución del actual espacio de la cafetería en despachos sin modificar los recorridos actuales de evacuación, ni modificando las condiciones existentes en el edificio.

En la distribución del espacio se ha creado un pasillo de ancho 1.5m sin estrechamientos, rampa del mismo ancho y pendiente del 7% y 6.50m de longitud con pasamanos dobles a ambos lados y puertas de acceso doble cuya hoja principal permite un paso superior a 0.85m, superior al mínimo normativo.

3.6 - DB-HS: Salubridad

El contenido de este Documento Básico se refiere a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”.

Este documento se aplica a los muros y los suelos en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas).

No es de aplicación este documento ya que no hay una modificación de los elementos de la envolvente por ser una intervención de redistribución puntual de una parte del edificio (conversión de antigua cafetería a despachos).

exigencia básica **HS-1: protección frente a la humedad**

Esta sección se aplica a los muros y los suelos que estén en contacto con el terreno y a los cerramientos que estén en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas) de todos los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE.

No es de aplicación este documento ya que no hay una modificación de los elementos de la envolvente por ser una intervención de redistribución puntual de una parte del edificio (conversión de antigua cafetería a despachos).

exigencia básica **HS-2: recogida y evacuación de residuos**

Esta sección se aplica a los edificios de viviendas de nueva construcción en lo referente a la recogida de los residuos ordinarios generados por ellos. Para los edificios o locales con otros usos la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe de realizarse mediante estudio específico adoptando criterios análogos a los establecidos en esta sección.

En el ámbito de actuación de este proyecto no son tratados espacios que generen modificación o ampliación de la recogida y evacuación de residuos, por tanto **no procede la justificación** de los apartados de esta exigencia básica por no tratarse.

exigencia básica **HS-3: calidad del aire interior**

Esta sección se aplica a los edificios de viviendas, al interior de las mismas, los almacenes de residuos, los trasteros, los aparcamientos y garajes, incluidas sus zonas de circulación. Para los edificios o locales con otros usos la demostración de la conformidad con las exigencias básicas debe de realizarse mediante un tratamiento específico adoptando criterios análogos a los que caracterizan las condiciones establecidas en esta sección.

El ámbito de actuación de este proyecto no afecta la calidad de aire interior, por lo que **no procede la justificación**.

exigencia básica **HS-4: suministro de agua**

Esta sección se aplica a la instalación de suministro de agua en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación del CTE. Las ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las instalaciones existentes se consideran incluidas cuando se amplía el número o la capacidad de los aparatos receptores existentes en la instalación.

El ámbito de intervención de este proyecto no abarca el suministro de agua, por tanto **no procede la justificación** de los apartados de esta exigencia básica.

exigencia básica **HS-5: evacuación de aguas**

Esta sección se aplica a la instalación de evacuación de aguas residuales y pluviales en los edificios incluidos en el ámbito de actuación general del CTE. Las ampliaciones, modificaciones, reformas o rehabilitaciones de las instalaciones existentes se consideran incluidas cuando se amplía el número o capacidad de los aparatos receptores existentes en la instalación.

No se produce ampliación alguna en número de aparatos receptores existentes en la actual instalación y no se actúa en este proyecto en la red general de evacuación de aguas, por tanto **no procede la justificación** de los apartados de esta exigencia básica.

3.7 - DB-HR: Protección contra el ruido

Se cita en el apartado dedicado a “ámbito de aplicación” de este documento básico:

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose...

d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral.

No constituye objeto de este proyecto intervenciones en el campo acústico. Tampoco se trata de una edificación generadora de ruido o de actividad especial que pueda generar molestias en recintos habitables colindantes, es más, se está reduciendo la ocupación de 300 personas a 35 personas y pasando de un uso de cafetería a despachos. Indicar que las mamparas de distribución propuestas en proyecto alcanzan un aislamiento a ruido aéreo de 46 dBa.

Por todo ello **no procede justificación** específica de este Documento Básico.

3.8 - DB-HE: Ahorro de energía

exigencia básica HE-1: limitación de demanda energética

El ámbito de aplicación de esta sección es para edificios de nueva construcción y modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1.000 m² donde se renueve más del 25% del total de sus cerramientos.

No es el caso de este proyecto por lo que **no procede la justificación** de esta exigencia básica.

exigencia básica HE-2: rendimiento de las instalaciones térmicas

Véase proyecto de Climatización, en el cual todas las exigencias térmicas del edificio vienen desarrolladas según se indica en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

exigencia básica HE-3: eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en:

1. Edificios de nueva construcción
2. Intervenciones en edificios existentes con una superficie útil total final (incluidas las partes ampliadas, en su caso) superior a 1000 m², donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada;
3. Otras intervenciones en **edificios existentes en las que se renueve o amplíe una parte de la instalación**, en cuyo caso **se adecuará la parte de la instalación renovada o ampliada** para que se cumplan los valores de eficiencia energética límite en función de la actividad y, cuando la renovación afecte a zonas del edificio para las cuales se establezca la obligatoriedad de sistemas de control o regulación, se dispondrán estos sistemas;
4. Cambios de uso característico del edificio;
5. **Cambios de actividad en una zona del edificio que impliquen un valor más bajo del Valor de Eficiencia Energética de la Instalación límite, respecto al de la actividad inicial, en cuyo caso se adecuará la instalación de dicha zona**

La intervención que nos ocupa corresponde a los supuestos 3 y 5

Para dar cumplimiento a la normativa en este punto la instalación de iluminación dispondrá de un sistema de control y regulación de las siguientes características:

a) todas las dependencias disponen de un sistema de encendido y apagado manual, habiéndose dividido las zonas de uso común en varios circuitos independientes y habiéndose centralizado el encendido de los pasillos en un cuadro específico. Las zonas, de uso esporádico, como son los pasillos, dispondrán de un control de encendido mediante detectores de movimiento.

b) En las diferentes dependencias, las luminarias situadas a una distancia inferior de 3 metros de la cristalera, dispondrán de un sistema de regulación de la intensidad lumínica mediante sondas en función del aporte de luz natural, consiguiendo un importante ahorro energético, y un nivel constante y adecuado de luz. Por lo que todas las luminarias ubicadas en esta franja irán provistas de balastos electrónicos regulables.

Además, Las luminarias a utilizar serán LED, de superficie o suspendidas, teniendo en cuenta tanto las alturas de instalación como el uso del local o dependencia, índices luminosos, etc...

Independientemente del alumbrado ordinario, se establecerá un alumbrado de emergencia LED y de señalización que permitirá la fácil y segura evacuación de los ocupantes hacia el exterior, en caso de fallo del alumbrado normal. Este alumbrado entrará en funcionamiento cuando el valor de la tensión de la red baje del 70% de su valor nominal, teniendo una autonomía mínima de una hora.

exigencia básica **HE-4: contribución solar mínima de agua caliente sanitaria**

Esta Sección es de aplicación a:

- a)** edificios de nueva construcción o a edificios existentes en que se reforme íntegramente el edificio en sí o la instalación térmica, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, en los que exista una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 50 l/d; Por reforma íntegra de la instalación térmica se entiende, a estos efectos, aquella que incluye los equipos de generación y demás elementos ligados a la producción y suministro de ACS, incluidos los circuitos de distribución.
- b)** ampliaciones o intervenciones, no cubiertas en el punto anterior, en edificios existentes con una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/día, que supongan un incremento superior al 50% de la demanda inicial;
- c)** climatizaciones de: piscinas cubiertas nuevas, piscinas cubiertas existentes en las que se renueve la instalación térmica o piscinas descubiertas existentes que pasen a ser cubiertas.

No encontrándose este proyecto entre los supuestos citados anteriormente, **no procede la justificación** de esta exigencia básica.

exigencia básica **HE-5: contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**

1_Esta Sección es de aplicación a:

- a)** edificios de nueva construcción y a edificios existentes que se reformen íntegramente, o en los que se produzca un cambio de uso característico del mismo, para los usos indicados en la tabla 1.1 cuando se superen los 5.000 m² de superficie construida;
- b)** ampliaciones en edificios existentes, cuando la ampliación corresponda a alguno de los usos establecidos en tabla 1.1 y la misma supere 5.000 m² de superficie construida. Se considerará que la superficie construida incluye la superficie del aparcamiento subterráneo (si existe) y excluye las zonas exteriores comunes.

Tabla 1.1 Ámbito de aplicación

Tipo de uso
Hipermercado
Multi-tienda y centros de ocio
Nave de almacenamiento y distribución
Instalaciones deportivas cubiertas
Hospitales, clínicas y residencias asistidas
Pabellones de recintos feriales

No encontrándose este proyecto entre los supuestos citados anteriormente, **no procede la justificación** de esta exigencia básica.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:

OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS
FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Diciembre 2016



4 – ANEXOS

[A] - normativa urbanística

Dado que se trata de un proyecto de acondicionamiento interior, no se ve afectada la parcela en su coeficiente de ocupación, edificabilidad ni número de plantas o altura de cornisa.

El proyecto no contiene infracción grave y manifiesta de normas relativas a parcelaciones, uso del suelo, altura, volumen y situación de las edificaciones y ocupación permitida de la superficie de las parcelas.

Su zona de ordenación y norma de aplicación es la recogida en el **PGOU barrio Exposición, distrito Pla del Real** así como la **modificación puntual en manzana dotacional delimitada por la Avda de Blasco Ibañez**
El proyecto CUMPLE con lo dispuesto en la normativa citada

Con carácter general será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005). **El proyecto CUMPLE con lo dispuesto en la normativa citada**

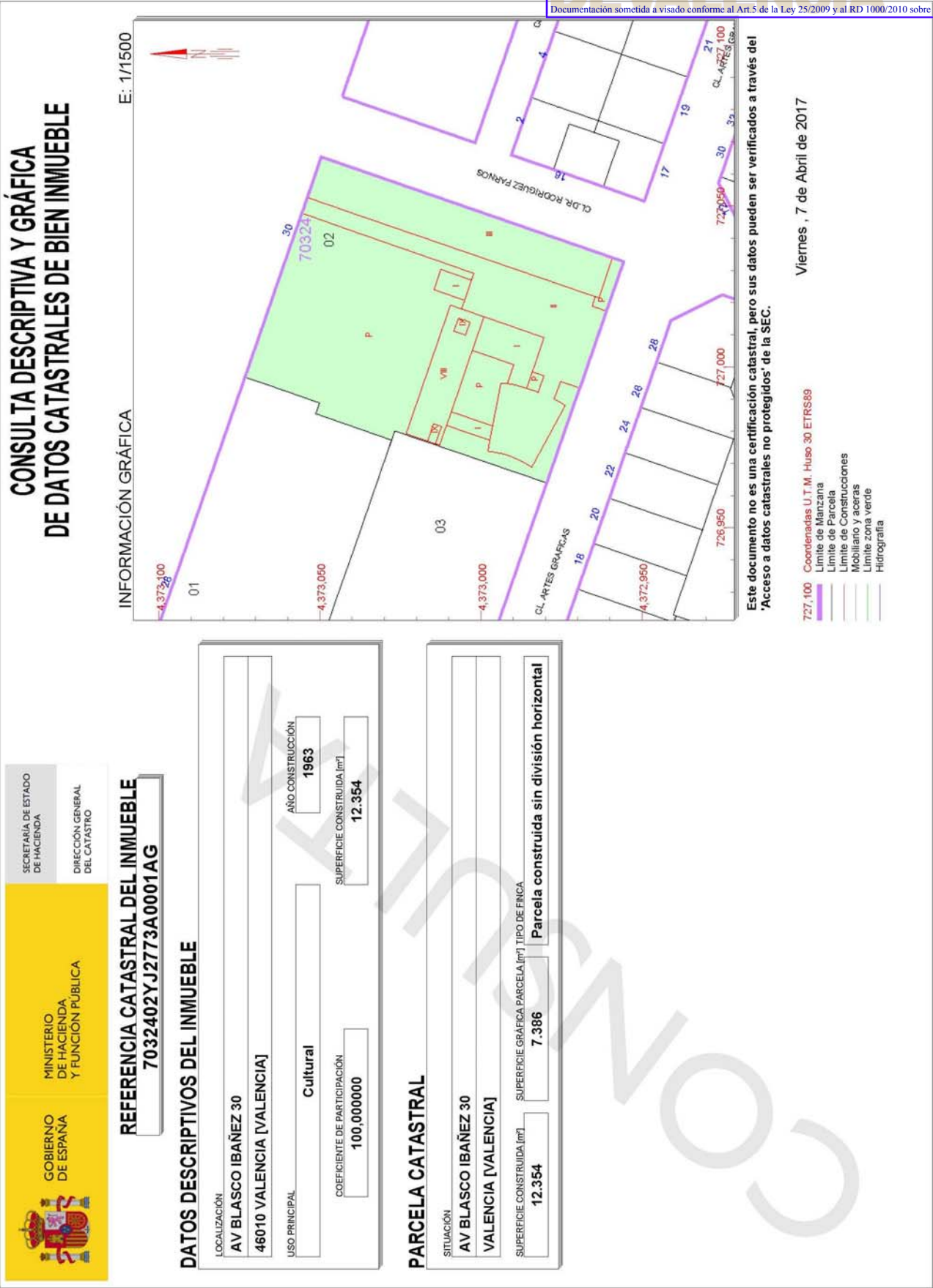
En aplicación de lo dispuesto en el art. 50.4 de la LPCV, cualquier actuación, pública o privada, que se lleve a cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Conselleria competente en materia de cultura simultáneamente a que se produzca la notificación al interesado.

El edificio **está catalogado como BRL y grado de protección 2**. En la **Revisión simplificada del plan general de valencia catálogo estructural de bienes y espacios protegidos de naturaleza urbana** se establecen las obras que están permitidas en los BRL (bien de relevancia local). Se permiten siempre las obras de conservación y las de reforma y redistribución del espacio interior entre otras.

Nuestra intervención pertenece a obras de reforma y redistribución del espacio interior y por tanto permitida.

>>> véase fichas catastrales y catalogo bienes protegidos adjuntas >>>

realizado por UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P-ÁREAS INGENIRÍA Y ARQUITECTURA S.L. /
promotor: UNIVERSIDAD DE VALENCIA.



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
Ordenación Estructural

ANTIGUAS FACULTADES DE DERECHO Y FILOSOFIA

SITUACIÓN: AVDA. BLASCO IBAÑEZ, 30 BARRIO: 1- EXPOSICIÓN DISTRITO: 6- EL PLÀ DEL REAL CÓDIGO: BRL 06. 01. 09 CATEGORIA: MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)
1. PARCELA: REF. CATASTRAL VIGENTE: Cartografía Catastral: YJ2773A Manzana: 70324 Parcela: 02 CART. CATASTRAL: 401-18-I/III IMPLANTACIÓN: AISLADA FORMA: Regular SUPERFICIE:	
2. EDIFICACIÓN: NUMERO DE EDIFICIOS: NUMERO DE PLANTAS: OCUPACIÓN: PARCIAL CONSERVACIÓN:	
DILIGENCIA.- Para hacer constar que el apartado quinto del acuerdo plenario de 31 de mayo de 2013, dispone "posponer la aprobación provisional de la fichas correspondientes a los inmuebles afectos a la universidad de Valencia incluidos en el Catálogo Estructural, hasta el momento que analice y concrete su protección". EL SECRETARIO,	<p>Parcelario Municipal 2009 SIGESPA</p> 
3. CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES: PLANEAMIENTO: PGOU (BOE 14/01/1989) HOJA PLAN GENERAL: 29 y 35 CLASE DE SUELO: SU CALIFICACIÓN: GEC (Sistema General Educativo-Cultural) USO: PROTECCIÓN ANTERIOR: 2º OTROS: - Corrección de Errores PGOU DOGV 03.05.1993 - Modif. Puntual PGOU 79/2005 Ap. defva. R.C. 30/06/2006 (BOP nº 242 de 11/10/2006)	<p>Plan General de Ordenación Urbana 1988</p>



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO



REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Ordenación Estructural

ANTIGUAS FACULTADES DE DERECHO Y FILOSOFÍA

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

El conjunto de ambas facultades fue concebido en unidad de proyecto por el arquitecto Fernando Moreno Barberá en 1959. Son los primeros edificios del complejo universitario que la Universidad de Valencia pretendía levantar en torno al Paseo de Valencia al mar que se construyeron tras la riada de 1957. Se trata de un ejemplo paradigmático del movimiento moderno donde tanto las construcciones como los espacios no construidos adquieren la misma importancia. Los edificios, minuciosamente proyectados, se organizan en los márgenes de la manzana sin ajustarse totalmente a sus líneas exteriores, originándose amplios patios de relación hoy desfigurados por construcciones posteriores que los trataron como simples vacíos susceptibles de ser ocupados. La ubicación de los edificios originales, concebidos como rotundos volúmenes de formas geométricamente puras, sigue un perfecto esquema ortogonal con retranqueos diversos que permiten percibir los edificios, de gran fuerza visual, con cierta perspectiva. El conjunto se articula en torno a los vestíbulos, grandes espacios de doble altura a los que se accede desde los jardines exteriores y de los que parten todas las conexiones entre la zona pública (aula magna, sala de lectura, oficinas y cafetería), la institucional (salas de profesores, seminarios y decanato) y las aulas. La obsesión por el control de la luz solar se manifiesta en el diverso tratamiento de las fachadas, donde, según su orientación, aparecen amplios paños acristalados, celosías, muros completamente opacos o significativas estructuras de parasoles de hormigón que otorgan gran parte de su singularidad al conjunto. Destaca el cuidado diseño de todos los elementos, interiores y exteriores, con una ornamentación que se limita al juego de materiales, a la introducción de ingeniosas soluciones constructivas y al tratamiento de las superficies, incluyendo soberbios paneles de cerámica artística de José Calvo. Incluido en el registro internacional DOCOMOMO desde 1996, el conjunto ha sido objeto de obras recientes de derribo, rehabilitación y ampliación que han eliminado parte de sus elementos más significativos, así como han introducido nuevos elementos que desfiguran la lectura del conjunto.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÀREA DE URBANISME VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

anexo

[B] – exigencias administrativas

El arquitecto autor del proyecto manifiesta expresamente que:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, se manifiesta que el presente proyecto comprende una OBRA COMPLETA, siendo susceptible de ser entregado a su terminación al uso previsto para la Administración contratante y que se han tenido en cuenta y serán de obligado cumplimiento para la empresa adjudicataria los contenidos del Código Técnico de la Edificación, así como cualquier otra normativa sectorial relacionada con este proyecto y de carácter obligatorio.

2 - comprobación de la realidad geométrica

El arquitecto autor del proyecto manifiesta expresamente que:

Se da conocimiento al técnico de la Administración responsable de la Comprobación del replanteo, que se ha comprobado por el Arquitecto redactor la realidad geométrica de la obra, no encontrando ningún obstáculo que impida su correcta ejecución.

3 - clasificación de la obra

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 122 de la RDL 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector público, la presente obra se clasifica dentro de los supuestos descrito en el apartado a) OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA O GRAN REPARACIÓN, concretamente OBRAS DE REFORMA, tal y como se describe en el mismo artículo 122, como el conjunto de obras de mejora, modernización, adaptación y/o adecuación.

4 - fórmula de revisión de precios

Dada la duración de las obras, estipuladas en **3 meses**, no procede aplicar ninguna revisión de precios, según lo manifestado en el artículo 89 de la Ley RDL 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector público.

6 - clasificación contratista y presupuesto para conocimiento de la administración

En aplicación del artículo 133 del Reglamento General de la Ley de Contratos RD 1098/2001 de 12 de Octubre sobre clasificación de empresas contratistas de obras (artículos 25 a 36 de dicho Reglamento citado), para esta obra el contratista deberá estar CLASIFICADO en el GRUPO C, I y J, sin proponer ningún subgrupo dada la naturaleza de las obras ya que pueden afectar en mayor o menor medida a todos ellos.



La CATEGORÍA del CONTRATO es del TIPO C (mayor 120.000 euros sin sobrepasar 360.000 euros), en función del valor íntegro del contrato, por ser la duración de la obra inferior a un año y según el artículo 56.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector público.

Presupuesto Ejec. Material obra fase 1+2 (incluido Seguridad y Salud):	319.123,96 €
Gastos generales (%s/PEM) 13,0%	41.486,11 €
Beneficio Industrial (%s/PEM) 6,0%	19.147,43 €
(Control de Calidad incluido en PEM proyecto)	
PRESUPUESTO OBRA (PEM+GG+BI):	379.757,50 €
IVA, % s/ Presupuesto Obra (PEM+GG+BI) 21,0%	79.749,08 €
suma Presupuesto Obra + IVA:	459.506,58 €

duración total estimada obra: 3,0 meses

>>> véase hojas adjuntas >>>

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:

OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS

FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Diciembre 2016



			PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN				
			TRANSFORMACIÓN ESPACIOS ANTIGUA CAFETERÍA				
			F. FILOSOFÍA. Marzo 2017				
		capítulos	RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS	total euros			
		01#	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	13.386,70 €	4,19%		
		02#	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ESTRUCTURAS BASICAS	17.434,22 €	5,46%		
		03#	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	55.982,59 €	17,54%		
		04#	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	39.177,77 €	12,28%		
		05#	REVESTIMIENTOS	68.999,77 €	21,62%		
		06#	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	24.495,22 €	7,68%		
		07#	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	60.617,95 €	19,00%		
		08#	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	4.159,23 €	1,30%		
		09#	INSTALACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO	21.151,76 €	6,63%		
		10#	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.353,02 €	0,74%		
		11#	CONTROL DE CALIDAD	6.407,14 €	2,01%		
		12#	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA	4.958,59 €	1,55%		
#							
	925,00	euros/m2	PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	319.123,96 €	100,00%	0,00%	#
			presupuesto obra sin seguridad y salud	314.165,37 €	98,45%	= [PsO]	
	euros/m2	m2	presupuesto seguridad y salud	4.958,59 €	1,55%		
	969,98	329,00	suma PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	319.123,96 €	100,00%	= [PEM]	
			GASTOS GENERALES	41.486,11 €	13,00%		
			BENEFICIO INDUSTRIAL	19.147,44 €	6,00%		
			suma PEM + Gastos Generales + Beneficio Industrial	379.757,50 €	119,00%		
	euros/m2	m2	IVA	79.749,08 €	21,00%		
	1.331,90	345,00	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA OBRA	459.506,58 €	143,99%		

5 – LISTADO DE PLANOS

A_URBANÍSTICA

A 00 Situación y emplazamiento s/e

A_ESTADO ACTUAL

A 01 Planta baja 1/100

A 02 Planta sótano 1/100

A 03 Afección sótano sobre distribución planta baja 1/100

A 04 Planta baja cotas y superficies 1/100

A 05 Planta sótano cotas y superficies 1/100

A 06 Sección longitudinal 1/100

B_DISTRIBUCIÓN

B 01 Planta baja 1/200

B_ALZADOS Y SECCIONES

B.02 Sección longitudinal y transversal 1/100

C_COTAS Y SUPERFICIES

C 01 Planta baja 1/100

D_DETALLES

D 01 Memoria de carpintería varios

D 02 Detalles mamparas varios

E_ CTE DB-SI

E 01 Planta baja 1/200

INST_INSTALACIONES

INST 01 Electricidad 1/100

INST 02 Electricidad – esquema unifilar 1/100

INST 03 Climatización 1/100

INST 04 Detección incendios 1/100

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA:

OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE ESPACIOS DE LA ANTIGUA CAFETERÍA EN DESPACHOS

FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Diciembre 2016



Este tomo encuadernado, cuyo índice se facilita al principio del mismo y que se identifica en los pies de página (numeradas), contiene los apartados manifestados en dicho índice.

Ante cualquier discrepancia entre los documentos presentados será la Dirección Facultativa la que determine la opción válida.

Abril de 2017

UTE ESCARIO ARQUITECTOS S.A.P.-ÁREAS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L.
por el equipo redactor

Antonio Escario Martinez - Alberto Torres Bondia