

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto: DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS ANEXOS AN LA ANTIGUA ESCUELA DE MAGISTERIO AUSIAS MARCH DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA	
Emplazamiento: C/ ALCALDE REIG, 8	
Población: VALENCIA	Nº Referencia catastral: 7214001YJ2771C0001WX
Promotor: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Arquitecto: FRANCISCO ALONSO AGUILAR (INTRA2 ARQUITECTURA I URBANSIME S.L.P.)	
Presupuesto: 319.411,21 €	

PGOU, NNSS o PDSU P.G.O.U. VALENCIA		Fecha aprobación definitiva: 28-12-1988
PP, PRI, etc.:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -
Estudio de Detalle:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Fecha aprobación definitiva: - -

Clasificación y uso del suelo: SUELO URBANO(SU)
Zona de ordenación: ENSANCHE (ENS-1), (EC) SISTEMA LOCAL EDUCATIVO-CULTURAL

		planeamiento de aplicación	en proyecto
Parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	SE TRATA DE UNA ACTUACIÓN PUNTUAL EN UN EDIFICIO NO PROTEGIDO, QUE NO ESTÁ FUERA DE ORDENACIÓN Y QUE NO ALTERA LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS.	
	2. ancho fachada mínimo		
	3. ancho de calle		
Alturas de la edificación	4. altura máxima de cornisa		
	5. áticos retranqueados		
	6. altura planta semisótano s/rasante		
Volumen de la edificación	7. numero máximo de plantas		
	8. coeficiente de edificabilidad		
	9. voladizo máximo		
	10. porcentaje cuerpos volados		
Situación de la edificación	11. profundidad edificable		
	12. separación a linde fachada		
	13. separación a lindes laterales		
	14. retranqueo de fachada		
	15. separación mín. entre edificaciones		
	16. máxima ocupación en planta		

Este proyecto SI ☒ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

VALENCIA, a 11 de SEPTIEMBRE de 2017

Fdo: EL/LOS ARQUITECTOS

Fdo: EL PROMOTOR