

Proyecto de sustitución de la producción de climatización en el Aulario VI

OCTUBRE 2017

MEMORIA
RESUMEN



valnu
Servicios de ingeniería






1. Memoria Resumen, Proyecto de ejecución

1.1 Resumen de características

El presente proyecto aborda la ejecución para la sustitución de la producción de climatización y del circuito hidráulico- lado del secundario- del edificio VI de la Universidad de Valencia (Campus de Blasco Ibáñez).

Contempla los siguientes aspectos y valoraciones:

-  Proyecto de Ejecución
-  Gestión de residuos
-  Estudio básico de seguridad y salud

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034



1.2 Plazo de ejecución

A criterio del proyectista, de acuerdo con el volumen y características de la obra, se prevé que el plazo de ejecución de la obra será aproximadamente de 4 meses.

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034



1.3 Carácter de obra completa

El Proyecto de Ejecución para la sustitución de la producción de climatización y del circuito hidráulico- lado del secundario- del edificio VI, es redactado por Javier Aspas Ibáñez con número de Colegiado N° 1807 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana (COIICV) y Juan Llobell Llobell con número de Colegiado N° 2034 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana (COIICV)

Los ingenieros industriales EXPONEN que el proyecto comprende una obra completa susceptible de entrega al uso, de acuerdo con el artículo 125 y el artículo 127.2 del RGLCAP y el artículo 74 de la LCSP.

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034



1.4 Clasificación del contratista

Deberá cumplirse el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, para la clasificación de contratistas de obras del Estado, de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público (R.D. 3/2011 de 14 de noviembre).

Clasificación del Contratista:

Grupo:

J. Instalaciones Mecánicas

Categoría según valor del contrato: (3) excede de 360.000€ y no sobrepasa 840.000€

Valor estimado del contrato (P.E.C.)

PEM	279.891,13
13% Gastos generales	36.385,85€
6% Beneficio industrial	16.793,47€
SUMA	333.070,45€
21% I.V.A.	69.944,79€
PEC	403.015,24€

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034







1.5 Justificación de precios

Para el cálculo de los precios contenidos en el presupuesto se han usado los precios de mercado de los diferentes materiales, mano de obra y maquinaria. La composición de los precios descompuestos de los diferentes conceptos está basada en los rendimientos de mano de obra y maquinaria de las bases de precios de IVE, PREOC, CYPE, banco BEDEC y Precios de la Construcción Centro.

La estructura de los precios se ajusta a lo dispuesto por el artículo 67 y 68 del Reglamento General de la Contratación del Estado que establece los costes directos e indirectos de las distintas unidades de obra, no conteniendo en ningún caso el Impuesto sobre el valor añadido.

Se consideran costes directos:

-  La mano de obra, sus pluses, cargas y seguros sociales.
-  Los materiales considerados a pie de obra.
-  Los gastos de personal, combustible, energía...
-  Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria y las instalaciones.

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034



1.6 Anualidades

ANUALIDAD	IMPORTE SIN IVA	IVA 21%	IMPORTE IVA INCLUIDO
2017	99.921,13 €	20.983,44 €	120.904,57 €
2018	233.149,32 €	48.961,36 €	282.110,68 €
TOTAL	333.070,45	69.944,79 €	403.015,24 €

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado N° 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado N° 2034

1.7 Resumen de presupuesto

La valoración de todos los trabajos contemplados se especifica en la tabla siguiente:

Capítulo	RESUMEN DE CAPITULOS	Subapartado	Apartado	Subcapítulo	Capítulo	%
Capítulo 1:	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN				274.294,49	98,00
Subcapítulo 1.1:	MAQUINAS GENERADORAS.....			126.193,06		46,01
1.1.1	MAQUINAS GENERADORAS.....	122.391,22				
1.1.2	CIRCUITO DE LLENADO	3.192,78				
1.1.3	CIRCUITO DE VACIADO	609,06				
Subcapítulo 1.2:	CIRCUITO HIDRAULICO			110.891,33		40,43
1.2.1	TUBERÍAS Y COLECTOR	37.685,64				
1.2.2	SOPORTACIÓN TUBERIAS	14.052,22				
1.2.3	AISLAMIENTO TERMICO	32.164,43				
1.2.4	EQUILIBRADO	7.809,56				
1.2.5	BOMBAS DE DISTRIBUCIÓN	19.179,48				
Subcapítulo 1.3:	CONTROL.....			25.019,54		9,12
1.3.1	PUESTO CENTRAL	450,00				
1.3.2	CUADROS	314,20				
1.3.3	ELEMENTOS DE CAMPO	14.912,33				
1.3.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE CONTROL.....	2.536,00				
1.3.5	INTEGRACIONES.....	5.738,87				
1.3.6	INGENIERIA	1.068,14				
Subcapítulo 1.4:	INSTALACION ELECTRICA.....			5.628,26		2,05
1.4.1	CUADROS ELÉCTRICOS	1.560,26				
1.4.2	LÍNEAS ELÉCTRICAS.....	4.068,00				
Subcapítulo 1.5:	OBRA CIVIL Y AYUDAS ALBAÑILERÍA			4.638,84		1,69
Subcapítulo 1.6:	PRUEBAS FINALES			1.923,46		0,70
Capítulo 2:	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD				3.931,40	1,40
Capítulo 3:	GESTION DE RESIDUOS.....				1.665,24	0,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL					279.891,13	
13 % Gastos generales					36.385,85	
6 % Beneficio industrial					16.793,47	
SUMA					333.070,45	
21 % I.V.A.....					69.944,79	
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA					403.015,24	

Los Ingenieros Industriales

Javier Aspas Ibáñez
Colegiado Nº 1807

Juan Llobell Llobell
Colegiado Nº 2034

