

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1004-2018:TEXT:ES:HTML>

**España-Valencia: Servicios de limpieza de edificios  
2018/S 001-001004**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Universitat de València  
Q4618001D  
Avenida Blasco Ibáñez, 13  
Punto(s) de contacto: Servicio de Contratación Administrativa  
46010 Valencia  
España  
Teléfono: +34 963864228  
Correo electrónico: [contratacion.servicios@uv.es](mailto:contratacion.servicios@uv.es)  
Fax: +34 963983162

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://www.uv.es>  
Dirección del perfil de comprador: <http://www.uv.es/contratacion>

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Otros: Universidad Pública

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Educación  
Otros: Investigación

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de diversas dependencias de la Universitat de València

**II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios  
Código NUTS ES523

- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**  
El anuncio se refiere a un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**  
Servicio de limpieza respetuoso con el medio ambiente y la salud laboral de diversas dependencias de la Universitat de València.
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
- II.1.8) **Lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes
- II.1.9) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del contrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**  
27 398 025,06  
Valor estimado IVA excluido: 22 624 995,92 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Número de renovaciones posibles: 2  
En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:  
  
en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**  
Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

**Información relativa a los lotes**

Lote Nº: 1

Denominación: Campus Blasco Ibáñez

- 1) **Breve descripción**  
limpieza los distintos edificios y dependencias del Campus Blasco Ibáñez.
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- 3) **Cantidad o extensión**  
9 701 255,53  
Valor estimado IVA excluido: 8 017 566,55 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 2

Denominación: Campus de Burjassot (C/ Dr. Moliner, 50 – Burjassot, València)

- 1) **Breve descripción**  
Limpieza de las dependencias del Campus de Burjassot (C/ Dr. Moliner n 50 – Burjassot, València)
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- 3) **Cantidad o extensión**  
6 323 292,58  
Valor estimado IVA excluido: 5 225 861,64 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 3

Denominación: Campus dels Tarongers (Avda. Tarongers, s/n, València)

- 1) **Breve descripción**  
Limpieza de las dependencias del Campus dels Tarongers (Avda. Tarongers, s/n, València)
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- 3) **Cantidad o extensión**  
7 865 752,89  
Valor estimado IVA excluido: 6 500 622,22 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 4

Denominación: Parque Científico de Paterna (Polígono de la Coma, s/n – Paterna, València)

- 1) **Breve descripción**  
Limpieza de las dependencias del Parque Científico de Paterna (Polígono de la Coma, s/n – Paterna, València)
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- 3) **Cantidad o extensión**  
2 597 565,50  
Valor estimado IVA excluido: 2 146 748,35 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 5

Denominación: Edificio Histórico en C/ la Nave (C/ Universidad 2 - València)

- 1) **Breve descripción**  
Limpieza de las dependencias del Edificio Histórico en C/ la Nave (C/ Universidad 2 - València)
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**  
90911200
- 3) **Cantidad o extensión**  
666 009,14  
Valor estimado IVA excluido: 550 420,78 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 6

Denominación: Edificio Instituto de Investigación Historia de la Medicina y Museo Ciencias Médicas (Palacio Cerveró, Plaza Cisneros, 4 - València)

1) **Breve descripción**

Limpieza de las dependencias del Edificio Instituto de Investigación Historia de la Medicina y Museo Ciencias Médicas (Palacio Cerveró, Plaza Cisneros, 4 - València)

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

222 369,42

Valor estimado IVA excluido: 183 776,38 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

5) **Información adicional sobre los lotes**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

5 % del importe de adjudicación de cada lote.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

Carácter mensual, previa presentación de la factura/facturas correspondientes, con el visto bueno del responsable del contrato y acompañada de la documentación que se exige en el apartado 18 del cuadro de características.

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

UTE

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el presente contrato. El año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser:

— Lote 1: al menos de 2.500.000 EUR, IVA excluido.

— Lote 2: al menos de 1.600.000 EUR, IVA excluido.

— Lote 3: al menos de 2.000.000 EUR, IVA excluido.

— Lote 4: al menos de 670.000 EUR, IVA excluido.

— Lote 5: al menos de 170.000 EUR, IVA excluido.

— Lote 6: al menos de 57.000 EUR, IVA excluido.

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Para su acreditación será necesario aportar una certificación de dicho registro o documento equivalente que permita comprobar que efectivamente han sido depositadas en el mismo.

En el supuesto de estar exento de llevar cuentas anuales, se aportará una declaración responsable manifestando la no obligatoriedad, así como el volumen anual de negocio, acompañada del modelo de IRPF que proceda y aquella otra documentación que acredite el importe del volumen anual exigido.

**III.2.3) Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Solvencia técnica: Relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea:

- Lote 1: al menos de 2.500.000 EUR, IVA excluido.
- Lote 2: al menos de 1.600.000 EUR, IVA excluido.
- Lote 3: al menos de 2.000.000 EUR, IVA excluido.
- Lote 4: al menos de 670.000 EUR, IVA excluido.
- Lote 5: al menos de 170.000 EUR, IVA excluido.
- Lote 6: al menos de 57.000 EUR, IVA excluido.

**III.2.4) Información sobre contratos reservados**

**III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios**

**III.3.1) Información sobre una profesión concreta**

**III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio**

**Apartado IV: Procedimiento**

**IV.1) Tipo de procedimiento**

**IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Abierto

**IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

**IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

**IV.2) Criterios de adjudicación**

**IV.2.1) Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. Proposición económica.. Ponderación 50
2. Bolsa de horas gratuitas.. Ponderación 10
3. Oferta técnica ambiental.. Ponderación 15
4. Mejoras técnicas al pliego.. Ponderación 15
5. Mejoras al personal que presta el servicio.. Ponderación 10

**IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

**IV.3) Información administrativa**

**IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

2017 0136 - SE063

**IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

**IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 6.2.2018  
Documentos sujetos a pago: no

**IV.3.4) Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**  
6.2.2018

**IV.3.5) Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

**IV.3.6) Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**  
español.

**IV.3.7) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**  
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

**IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas**  
Fecha: 14.2.2018 - 13:00

**Apartado VI: Información complementaria**

**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: sí  
Periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios: 4 años.

**VI.2) Información sobre fondos de la Unión Europea**

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**VI.3) Información adicional**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)  
Avenida General Perón, 38  
28020 Madrid  
España  
Dirección Internet: <http://www.tribunalcontratos.gob.es>

**VI.4.2) Presentación de recursos**

Indíquense los plazos de presentación de recursos: El recurso especial se deberá interponer en el plazo de 15 días hábiles, que se contarán:

- Con carácter general a partir del día siguiente a aquél en que se remita el acto impugnado,
- Cuando el recurso se interponga contra el contenido de los pliegos y demás documentos contractuales, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que los mismos hayan sido recibidos o puestos a disposición de los licitadores o candidatos para su conocimiento conforme se dispone en el art. 158 del TRLCSP,
- Cuando se interponga contra actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación o contra un acto resultante de la aplicación del procedimiento negociado sin publicidad, el cómputo se iniciará a partir del día siguiente a aquel en que se haya tenido conocimiento de la posible infracción,
- Cuando se interponga contra el anuncio de licitación, el plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de publicación.

**VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Universitat de València. Servei de Contractació Administrativa  
Avenida Blasco Ibáñez, 13

46010 València  
España  
Correo electrónico: [contratacion@uv.es](mailto:contratacion@uv.es)  
Teléfono: +34 963864228  
Dirección Internet: <http://www.uv.es/contratacion>  
Fax: +34 963983162

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
29.12.2017