



**SUBSTITUCIÓ DE LES REFREDADORES DE L'EDIFICI DE SERVEIS
DEL CAMPUS DELS TARONGERS**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES





1. OBJECTE

El present plec té com a objecte definir les condicions, criteris per a la redacció del projecte i direcció de les obres referents a la substitució de les refredadores de l'Edifici de Serveis i els seus equips accessoris, tot indicant les solucions tècniques viables.

2. ANTECEDENTS

L'Edifici de Serveis del Campus de Tarongers dona subministrament de fred i calor, a més d'electricitat i aigua potable, a la major part dels edificis del campus. El subministrament de fred es realitza mitjançant màquines refredadores i d'absorció, la potència tèrmica de les quals suma 9.836 kW frigorífics.

Algunes refredadores ja han superat la seua vida útil, per la qual cosa les avaries i aturades de servei són freqüents. A més, el creixement i la construcció de nous edificis al Campus de Tarongers, al llarg del temps fan que la demanda de fred a dia de hui siga superior a la producció. Per tant, a més de la substitució caldrà una ampliació de potència tèrmica per satisfer la demanda.

Les actuacions esmentades en el paràgraf anterior comporten l'adequació d'instal·lacions auxiliars com per exemple línies i quadres elèctrics, sistemes de gestió i control, grups de bombament, depòsits d'inèrcia i altres.

3. CONDICIONANTS DE DISSENY

a) Descripció de l'obra

Es redactarà un projecte per a substituir dues refredadores de 1.200 kW tèrmics en fred cadascuna, i ampliar la seua potència nominal si és necessari. Conseqüentment caldrà dissenyar les instal·lacions auxiliars i complementàries associades a les dites refredadores.

b) Criteris generals

Els requisits mínims que complirà l'obra i que hauran de quedar reflectits en el projecte són els següents:

- Substituir i redimensionar les dues refredadores existents.
- Calcular la torre o torres de refrigeració associades.
- Substituir i dimensionar els depòsits d'inèrcia existents.
- Calcular i replantejar el circuit hidràulic i els seus elements (canonades, vàlvules, aïllaments,...)
- Dissenyar el sistema de control.
- Calcular i dimensionar la instal·lació elèctrica
- Obres i muntatges diversos (estructures metàl·liques, bancades, obra civil, pas d'instal·lacions,...)





c) Requisits de capacitat específics

No es requereixen

4. SERVEIS QUE CAL OFERIR

Estudi i projecte tècnic, redactat basant-se en les directrius de la Universitat de València (UV), que comprega:

- Projecte d'obra
- Projecte de Seguretat i Salut
- Pla de Gestió de Residus
- Pla de Control de Qualitat

Direcció d'obra del projecte, que comprèn:

- Direcció d'obra
- Coordinació de Seguretat i Salut

Tal i com s'indica en l'annex I del PPTP, s'hauran de realitzar tots els tràmits administratius i legals necessaris per a la legalització de la instal·lació que afecta aquest contracte. De la mateixa manera pel que fa a l'obtenció de llicències i permisos.

Cal fer notar que l'actuació es farà en un edifici en ús, per la qual cosa tot allò que es projecte haurà de ser compatible afectar el mínim possible amb l'ús normal de la instal·lació.

5. PRESSUPOST ESTIMAT

El pressupost d'execució material del projecte, estimat pels tècnics de la Universitat de València, ascendeix a la quantitat de 600.000 €. Aquest import s'incrementarà un 13% en concepte de despeses general, un 6% de benefici industrial i l'IVA vigent.

Pel que fa als honoraris de redacció i direcció del projecte, s'estima la base següent (IVA exclòs):

- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	52.100,00 €
Import IVA:	10.920,00 €
Import total:	63.041,00 €

- Valor estimat del contrato:

Base imponible=	52.100,00 €
15% modificaciones=	7.815,00 €
VEC=	59.915,00 €



Els pressupostos i els preus del projecte es fixaran lliurement en el projecte. Els preus es basaran segons tarifes oficials, preus de venda al públic i convenis laborals vigents.

6. RECOPILACIÓ D'INFORMACIÓ

El projectista haurà de sol·licitar als tècnics de la Universitat de València la informació tècnica i administrativa disponible per al desenvolupament dels treballs. Així mateix, sobre els riscos inherents a la zona d'actuació.

L'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut hauran d'incloure, en un apartat específic, els riscos inherents, en cas d'accés a l'obra, de personal alié a aquesta. Així mateix, contemplarà els requisits de seguretat per als treballs de manteniment posteriors a l'obra.

El projecte haurà d'incloure l'estudi de la situació actual, reconeixements i estudi geotècnic, si escaiguera. També inclourà l'estudi històric, arquitectònic i urbanístic (en cas d'intervenció en edificacions protegides existents) i alçament planimètric i topogràfic, si escaiguera.

7. NORMATIVA

En la redacció de projectes i direccions facultatives d'aquesta obra serà preceptiu el compliment de tota la normativa vigent de caràcter general, la normativa específica i sectorial que li fóra d'aplicació. De la mateixa manera pel que fa a la prevenció de riscos laborals, les instruccions i el criteris complementaris que dicte el Servei Tècnic i de Manteniment de la Universitat de València.

8. EQUIP TÈCNIC

L'equip mínim necessari per a la confecció del projecte estarà compost per:

- 1 enginyer superior (en qualsevol titulació relacionada amb instal·lacions en l'àmbit de les edificacions), que assumirà les funcions d'arquitecte-director de l'equip, amb una antiguitat mínima de 15 anys en la professió.
- 1 o diversos arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers o enginyers tècnics especialistes en instal·lacions elèctriques, climatització, llanterneria, veu i dades, detecció d'incendis, detecció d'intrusió, energia solar, aigua calenta sanitària, eficiència energètica, urbanisme, accessibilitat, acústica i control de qualitat, amb una antiguitat mínima de 10 anys en la professió.
- 1 tècnic competent segons la normativa vigent per a redactar i dirigir estudis de seguretat i salut, que haurà de tindre dedicació exclusiva a la seguretat i salut de l'obra, amb una antiguitat mínima de 10 anys de professió.



En totes dues fases podrà participar qualsevol personal tècnic que siga necessari. Si en la redacció i execució del projecte intervenen dos o més empreses, l'equip tècnic inclourà un coordinador de seguretat i salut.

9. TERMINIS DE REDACCIÓ

Una vegada obtinguda l'adjudicació de redacció del projecte es dóna un termini de tres mesos per a l'entrega, segons les condicions especificades per la UV.

Es comunica que el projecte serà publicat per a la licitació de l'obra a través del perfil del contractant de la Universitat i de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, per la qual cosa, si no es desitja que la signatura manuscrita dels sotasignats siga publicada, el projecte haurà d'estar signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de que es lliure el projecte amb signatures manuscrites, s'entendrà que s'està autoritzant a la Universitat a publicar-ho d'aquesta manera.

MIGUEL
ANGEL
BOLINCHES
S|BELLVER

Firmado digitalmente por
MIGUEL ANGEL|BOLINCHES|
BELLVER
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=MIGUEL ANGEL|
BOLINCHES|BELLVER,
serialNumber=208249033,
givenName=MIGUEL ANGEL,
sn=BOLINCHES BELLVER,
ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2017.11.15 14:43:30
+01'00'

ROSA
MARIA|
MOCHALES|
SAN VICENTE

Firmado digitalmente por ROSA
MARIA|MOCHALES|SAN VICENTE
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=ROSA MARIA|
MOCHALES|SAN VICENTE,
serialNumber=22693292C,
givenName=ROSA MARIA,
sn=MOCHALES SAN VICENTE,
ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2017.11.15 13:52:12
+01'00'

