

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA SALÓN DE GRADOS, EN PLANTA BAJA, BLOQUE C, FACULTAD DE FÍSICAS.



CAMPUS DE BURJASSOT

SEPTIEMBRE
2014

ESTUDIO PREVIO (Ed. 1)

INDICE

1	OBJETO	3
2	PROPUESTA NECESIDADES.....	3
3	ESTADO ACTUAL.....	3
4	PROPUESTA DE ACTUACIÓN.....	3
5	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	1
6	REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL.....	2
7	ESTIMACIÓN DE COSTES.....	3

1 OBJETO

El objeto del presente ESTUDIO PREVIO, no es otro que estudiar y valorar las actuaciones a realizar en referencia a la adecuación de espacios en planta baja del bloque C, de la Facultad de Físicas para uso de Salón de Actos.

El estudio no incluye la comprobación de normativa de seguridad contra incendios, utilización, etc..., siendo estas justificaciones documentos a incluir en futuros estudios y/o proyectos.

2 PROPUESTA NECESIDADES

La petición consiste en la creación de un salón de grados nuevo (aula magna) en PB del bloque C (aulas 12 y 13).

3 ESTADO ACTUAL

Tras visita realizada con fecha 6-2-2014, se observa que en la actualidad ambos espacios han sido unificados, añadiendo a su vez el espacio correspondiente a almacén (espacio 014 del CEUV). Se han demolido las tabiquerías interiores, y los paramentos verticales han sido enlucidos. (Ver reportaje fotográfico del estado actual).

En dicha visita, realizada conjuntamente con la Administradora del centro, se advierte de que dicho espacio no es el más adecuado para la creación de un salón de grados, debido a la existencia de un pilar que condiciona la visibilidad y utilización del mismo.

En la actualidad, los espacios disponen de instalaciones electricidad, iluminación y cuadro eléctrico, instalación centralizada de calefacción (radiadores), pavimento de terrazo y enlucidos de cemento sin pintar en paramentos y pintado en techo.

4 PROPUESTA DE ACTUACIÓN

La adecuación de estos espacios, para el uso previsto, afecta a una superficie útil de 169,15 m².

Tras el análisis de las distintas alternativas, se opta por la alternativa (ver planos adjuntos), de ubicar el estrado en la pared correspondiente a la fachada noreste (longitudinal), con una ocupación prevista de 80 plazas, más 2 de discapacitados.

Tras un análisis, no exhaustivo, las adecuaciones a realizar, son:

- Creación de estrado de aproximadamente 7,45x2,5 m, y 72 cm de altura.
- Revestimiento de pavimentos con moqueta.
- Revestimiento de paramentos con material absorbente, mediante placas de yeso liso y perforado, en disposición y características a definir en el correspondiente estudio acústico.
- Falso techo de corrección acústica y para ocultación de instalaciones de paso (extracción de laboratorios, etc...)

- Adecuación de instalaciones de:
 - o Electricidad e iluminación.
 - o Climatización.
 - o Megafonía y proyección.
 - o Protección contra incendios.
 - o Calefacción.
- Sustitución de puerta de acceso desde pasillo planta baja.
- Adecuación de salida de emergencia hacia el exterior (escalera, puerta, modificación de ventana y protección solar,)
- Sustitución de protecciones solares en fachada noreste.
- Gastos de gestión de residuos durante la obra.
- Costes de control de calidad en la ejecución de la obra.
- Coste de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

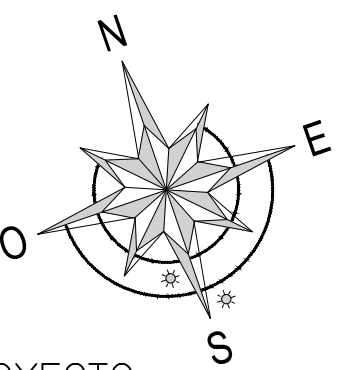
Valencia, 16 de septiembre de 2014

Por la Unidad Técnica:

Arquitecto Director.
Ricardo Pérez i Martínez

Arquitecto Técnico Subdirector.
Vicente Tarazona Izquierdo

5 **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.**



EDIFICIO OBJETO DEL PROYECTO.

LLISTAT EDIFICIS:

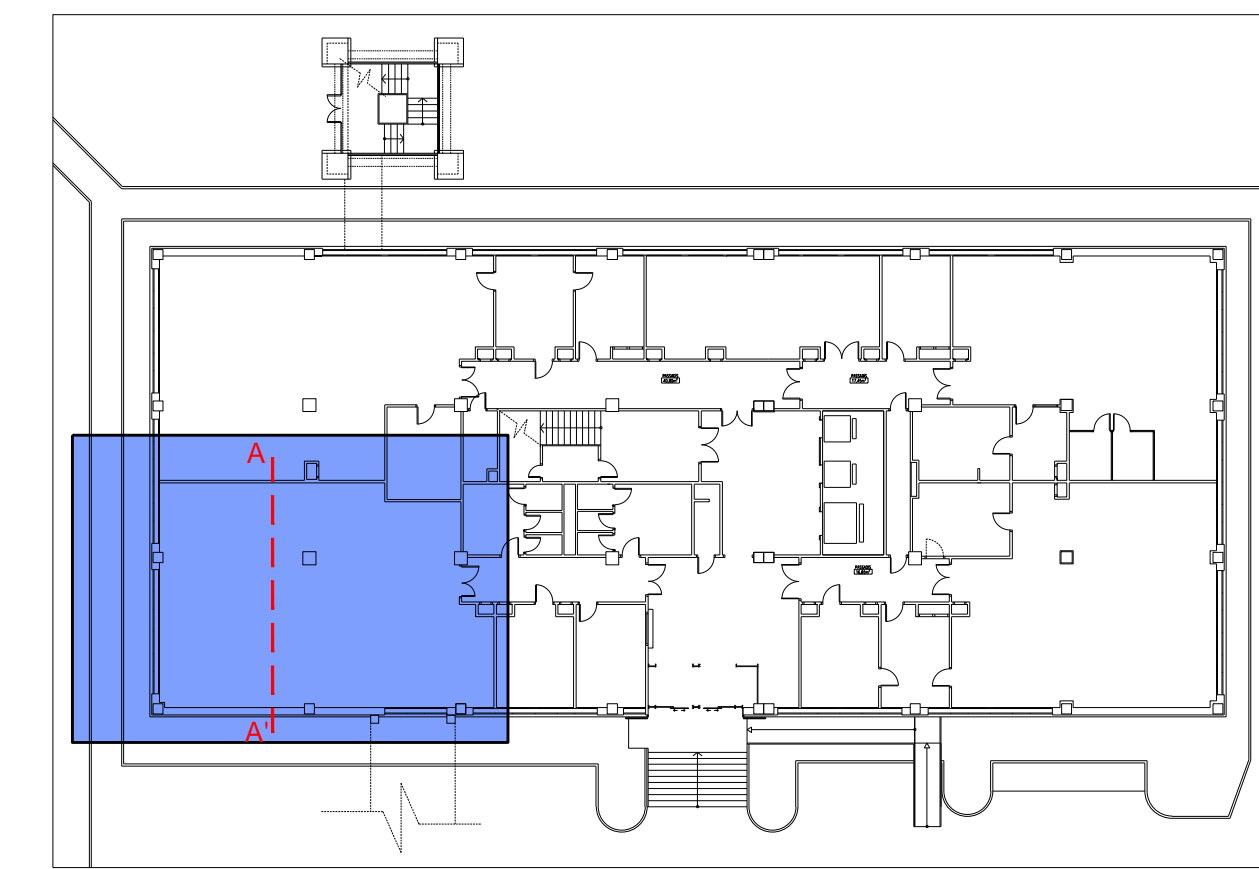
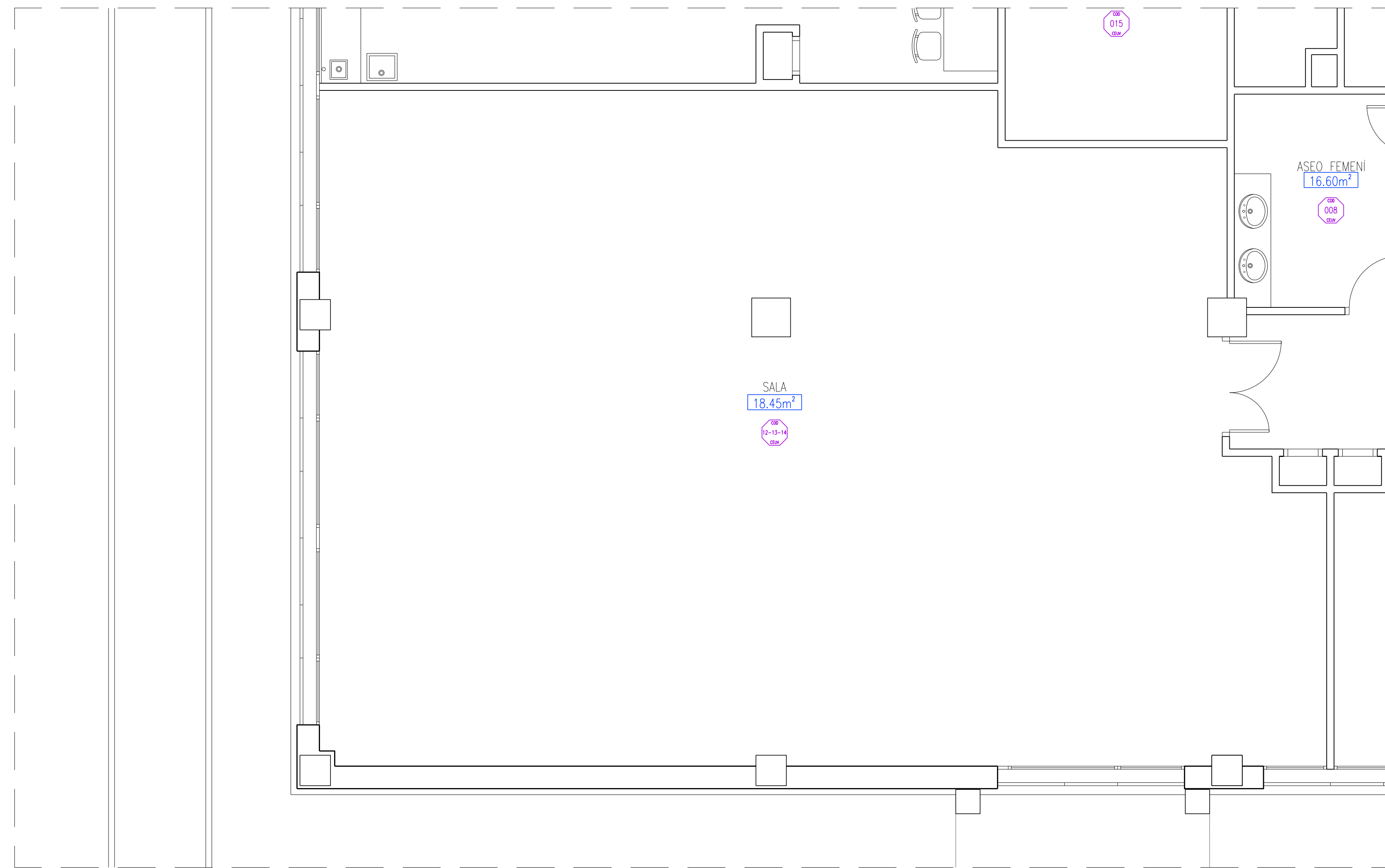
- 1 AULARI INTERFACULTATIU
- 3 DEGANATS INTERFACULTATIUS
- 4 BIBLIOTECA DE CIÈNCIES EDUARD BOSCA
- 5 FACULTAT DE QUÍMIQUES. BLOC E
- 6 FACULTAT DE QUÍMIQUES. BLOC F
- 7 FACULTAT DE MATEMÀTIQUES. BLOC G
- 8 FACULTAT DE FÍSICS. BLOC C**
- 9 FACULTAT DE FÍSICS. BLOC D
- 9 SERVEIS GENERALS
- 11 FACULTAT DE BIOLÒGICS. BLOC A
- 12 FACULTAT DE BIOLÒGICS. BLOC B
- 14 FACULTAT DE FARMÀCIA
- 15 CENTRE D'INVESTIGACIÓ JERONI MUÑOZ
- 16 SERVEI D'INFORMÀTICA
- 17 VIVENDA
- 19 TALLERS DE MANTENIMENT
- 20 MAGATZEM DE TRANSFERÈNCIA DE REDIDUS
- 21 GABINET DE SALUT LABORAL
- 22 SERVEI D'EDUCACIÓ FÍSICA
- 23 HIVERNACLE
- 24 EDIFICI D'INSTAL·LACIONS BURJASSOT I
- 33 ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA. ETSE
- 34 NOVA CAFETERIA BURJASSOT
- 36 PUNT VERD
- 39 MÒDULS PREFABRICATS LABORATORIS BIOLÒGICS
- 40 EDIFICI JOAQUIM CATALÀ
- 90 NOU EDIFICI SERVEIS GENERALS
- 91 EDIFICI DE LABORATORIS DE LA FACULTAT DE CC. BIOLÒGICS
- 92 HOSPITAL CLÍNIC DE VETERINÀRIA
- 93 TALLERS DE CIÈNCIES GASTRONÒMIQUES.



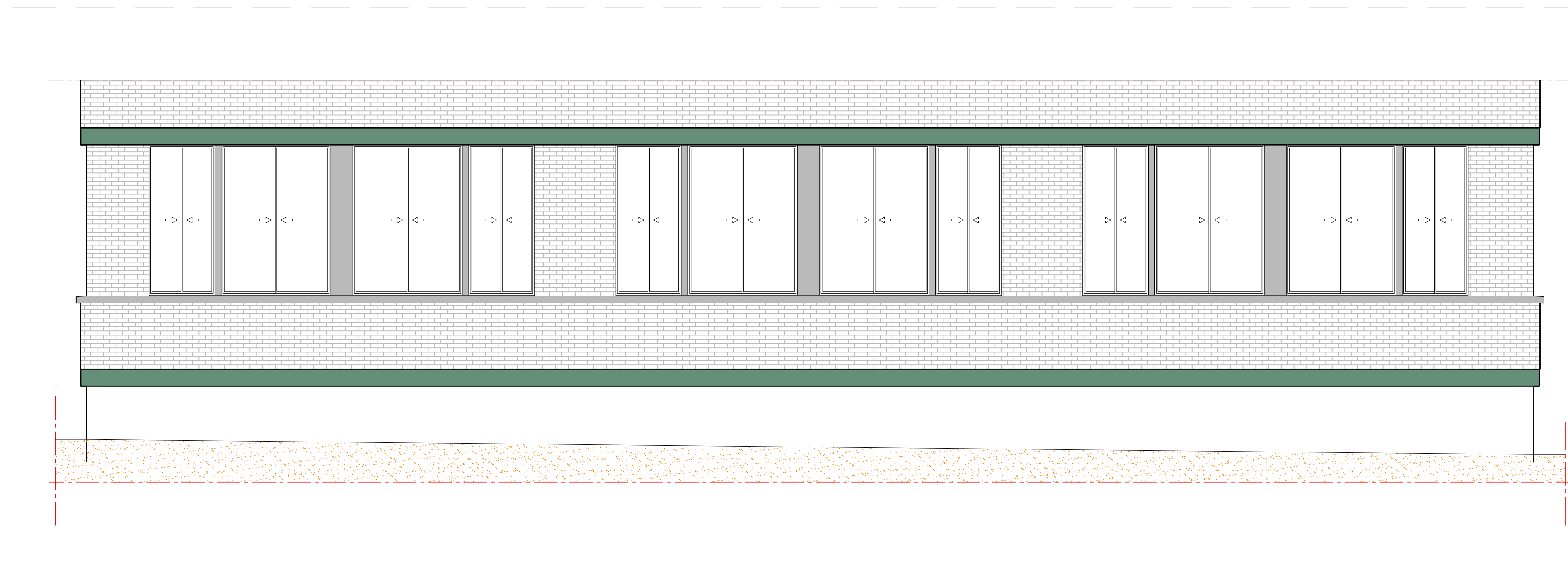
ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA SALÓN DE GRADOS EN PLANTA BAJA, BLOQUE C, FACULTAD DE FÍSICAS.


Referencia: 2005-E

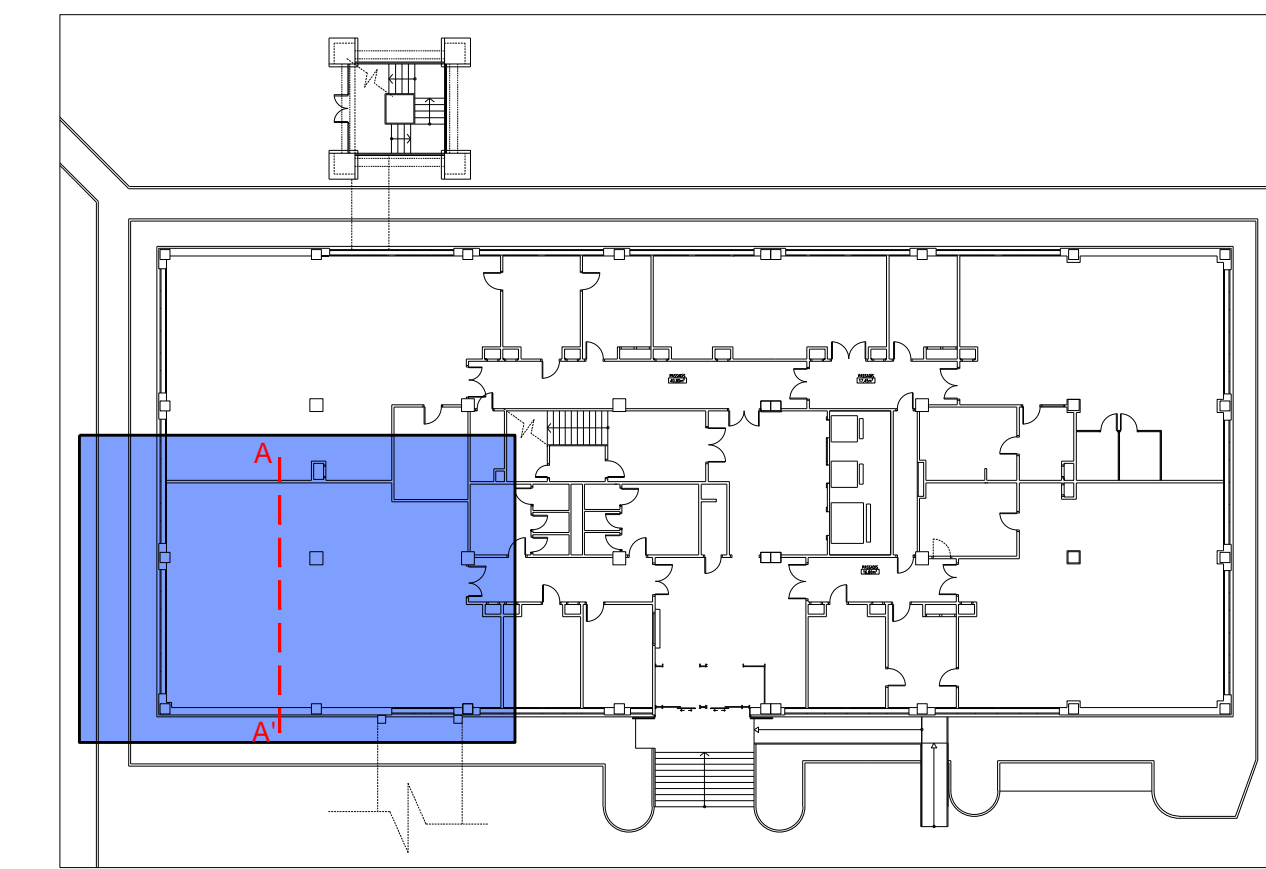
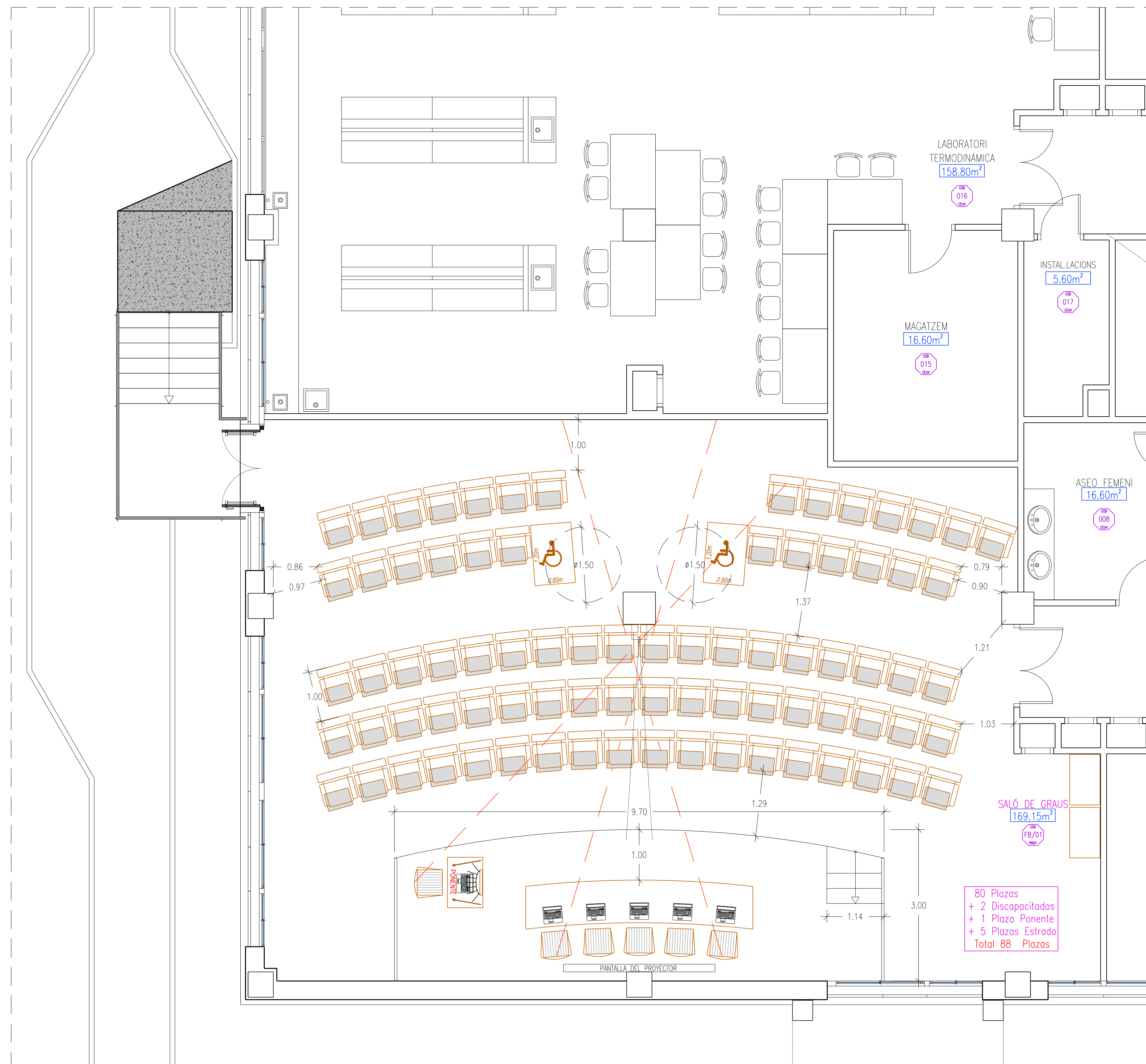
Plano		Full
PLANO DE SITUACIÓN..		P 01
Situació	Propietari	Data
CAMPUS DE BURJASSOT.	UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	SEPTEMBRE 2014
L'arquitecte	L'arquitecte tècnic	Escola
Director Unitat Tècnica	Sub-Director Unitat Tècnica	1/2000
Ricardo Pérez Martínez	Vicente Tarazona Izquierdo	



 ZONA DE ACTUACIÓN.



		ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA SALÓN DE GRADOS EN PLANTA BAJA, BLOQUE C, FACULTAD DE FÍSICAS.	
Situació CAMPUS DE BURJASSOT.		Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
L'arquitecte Director Unitat Tècnica Ricardo Pérez Martínez		L'arquitecte tècnic Sub-Director Unitat Tècnica Vicente Tarazona Izquierdo	
Plànol ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN. ALZADO FACHADA ESTE.		Referència: 2005-E Full P 02	
Data: SEPTEMBRE 2014		Escala: 1/50	



ZONA DE ACTUACIÓN.



ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA SALÓN DE GRADOS EN PLANTA BAJA, BLOQUE C, FACULTAD DE FÍSICAS.

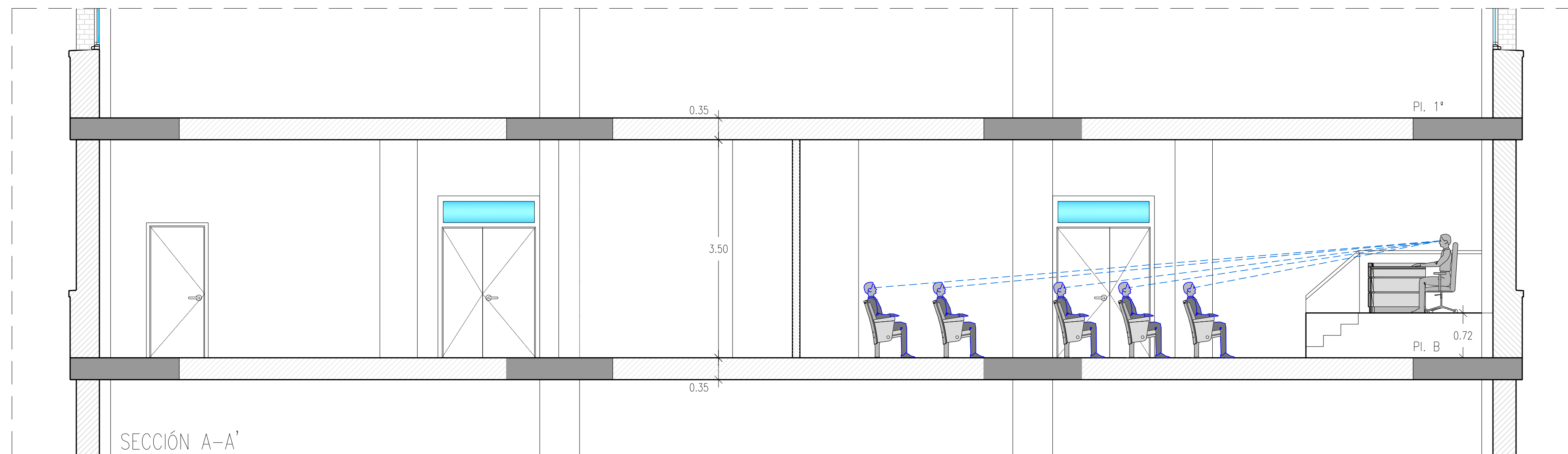
Referència: 2005-E

Plànol: **ESTADO PROYECTADO. DISTRIBUCIÓN, COTAS.** Full: **P 03**

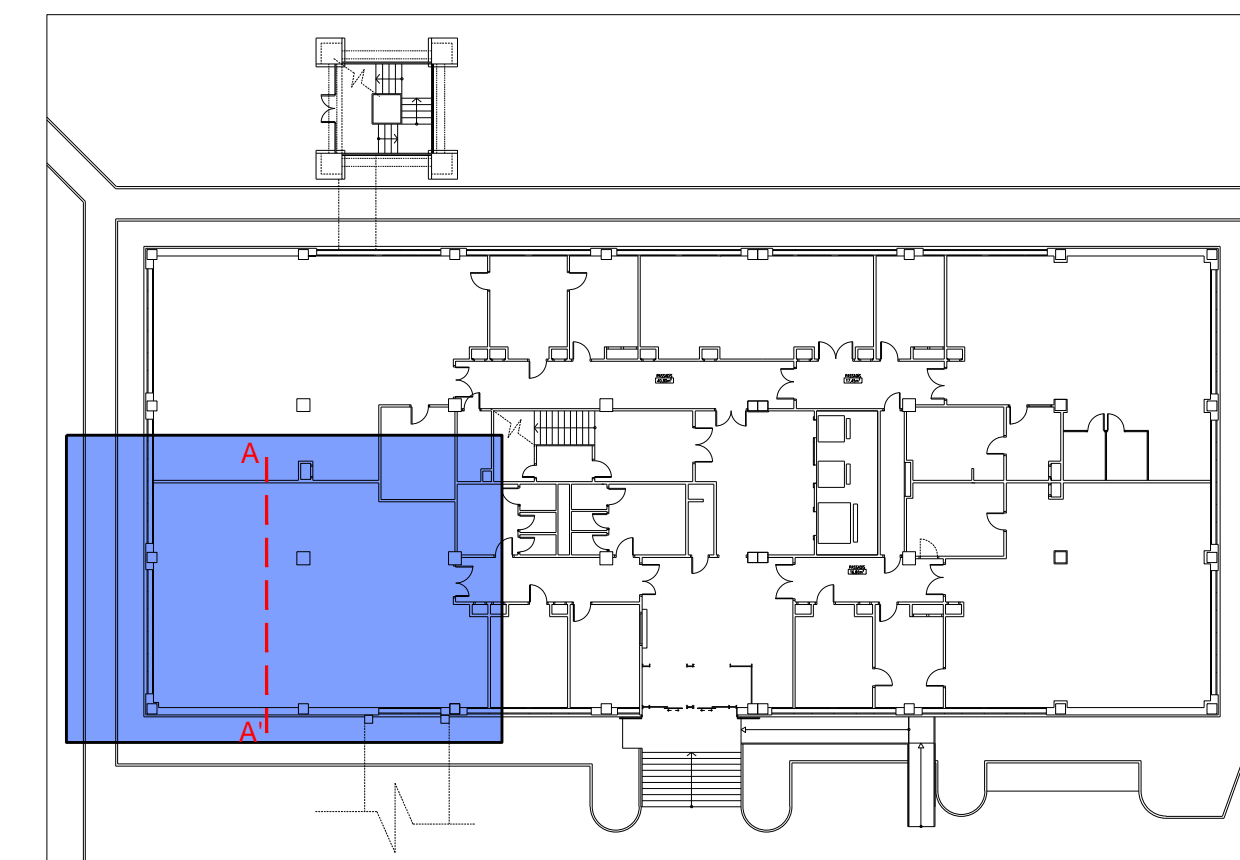
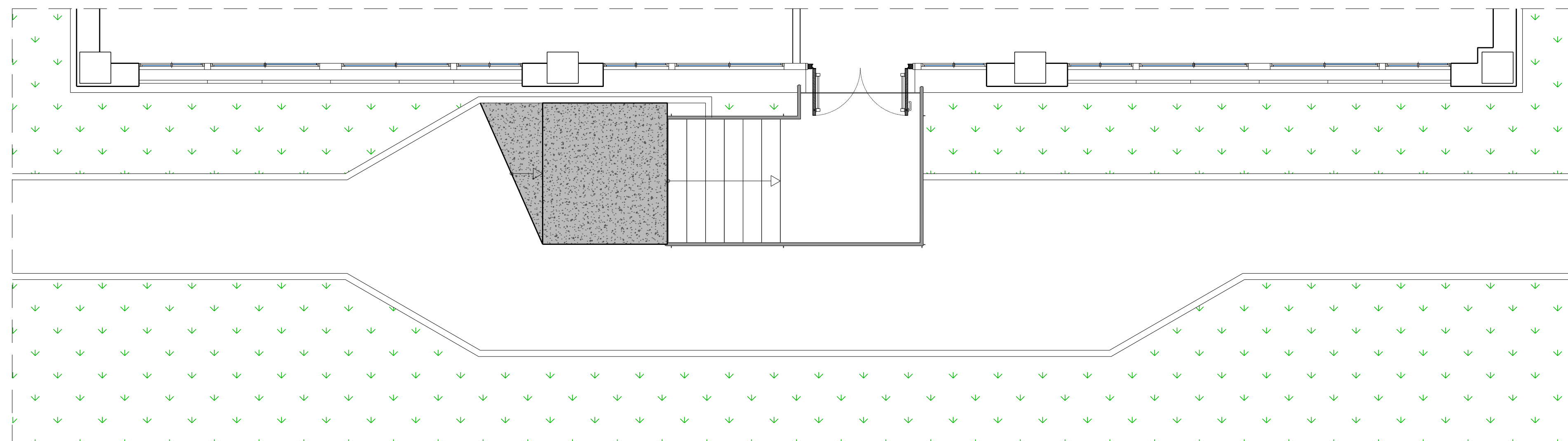
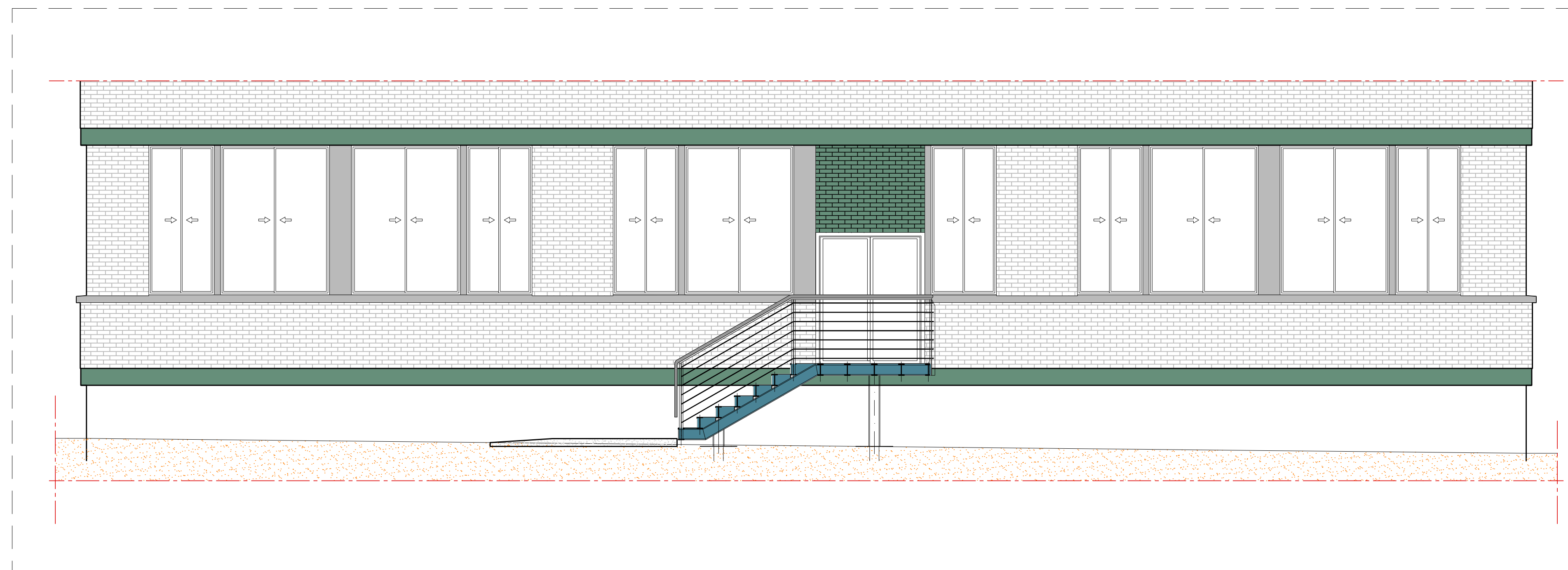
Situació: **CAMPUS DE BURJASSOT.** Propietari: **UNIVERSITAT DE VALÈNCIA** Data: **SEPTEMBRE 2014**

L'arquitecte: **Director Unitat Tècnica** L'arquitecte tècnic: **Sub-Director Unitat Tècnica** Escala: **1/50**


Ricardo Pérez Martínez Vicente Tarazona Izquierdo



SECCIÓN A-A'



ZONA DE ACTUACIÓN.

		ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA SALÓN DE GRADOS EN PLANTA BAJA, BLOQUE C, FACULTAD DE FÍSICAS.	
Situació: CAMPUS DE BURJASSOT.		Propietari: UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
L'arquitecte: Director Unitat Tècnica Ricardo Pérez Martínez		L'arquitecte tècnic: Sub-Director Unitat Tècnica Vicente Tarazona Izquierdo	
Referència: 2005-E		Data: SEPTEMBRE 2014	
Plànol: ESTADO PROYECTADO. SECCIÓN A-A'. ESCALERA DE EMERGENCIA: PLANTA-ALZADO ESTE.		Full: P 04	
Escala: 1/50			

6 REPORTAJE FOTOGRÁFICO ESTADO ACTUAL.







7 **ESTIMACIÓN DE COSTES.**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Fisicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS										
01.01	u Acopio/Retirada material cond difíciles Trabajos para acopio, retirada de sobrantes y restos a vertedero de materiales de la actividad tales como placas de cartón yeso y guías para tabiquería y falsos techos, rollos de fibra de vidrio tipo textur-glass, piezas de madera para empanelados, luminarias etc. por medio de medios manuales y en condiciones difíciles, entrando material desde el Nivel inferior de la escalera helicoidal hasta el nivel +0E (distintas plantas) y protegiendo la misma mediante láminas de plástico de polietileno sujeta con cinta adhesiva y tablonces de aglomerado crudo de 12 mm.	1					1,00			
								1,00	881,50	881,50
01.02	u Traslado mobiliario vario Movimiento, traslado, acopio en almacen o en espacio acondicionado o a vertedero autorizado, segun indicaciones de la propiedad y reubicacion definitiva de mobiliario (instrumental, equipos existentes, sillas, mesas, cortinas, estanterias, mostradores, mamparas, material diverso, etc), incluso guardia y custodia, de ser necesario, y limpieza, tras estudio detallado de las necesidades de proyecto.	1					1,00			
								1,00	163,76	163,76
01.03	m2 Desmontaje de lamas PVC con aprov Desmontaje de lamas de PVC, incluso marcos y accesorios de más de 6 m2, incluso parte proporcional de medios de elevación, plataforma de trabajo, etc... Con aprovechamiento del material y retirada del mismo, incluso transporte a almacén o lugar de acopio según indicaciones de la DF.	1	3,15		2,40		7,56			
		1	1,05		2,40		2,52			
		1	6,15		2,40		14,76			
								24,84	9,93	246,66
01.04	m2 Desmontaje instalaciones Levantado de instalaciones varias existentes (fontanería, electricidad, aparatos de iluminación, climatización, oxígeno, etc) y elementos de fijación, modificando la instalación y realizando las conexiones necesarias par poder seguir el funcionamiento del resto de la instalación, tras estudio detallado del proyecto, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-1.	1	169,15				169,15			
								169,15	8,93	1.510,51
01.05	u Levnt carp >6m2 con o sin aprov Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6m2, con retirada de escombros y carga o almacenaje, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.									
	Ventana	1					1,00			
								1,00	25,72	25,72
01.06	m3 Demol fab ldr perf1pi mec Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie, con martillo neumático, incluyendo revestimientos, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.									
	Apertura hueco ventana	1	1,75	0,30	1,20		0,63			
								0,63	39,90	25,14
01.07	u Transporte conte escom 4m3 s/tapa 20 km Servicio de entrega, alquiler máximo de 7 días sin movimiento, recogida y transporte de contenedor de 4 m3 de capacidad de residuos de construcción y demolición mezclados producidos en obras de construcción y/o demolición (los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido) hasta vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos o centro de valorización o eliminación situado a 20 km de distancia (sin considerar el coste de vertido), según R.D. 105/2008.	3					3,00			
								3,00	77,48	232,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
01.08	u Reparación de instalaciones existentes afectadas Reparación de instalaciones afectadas durante la actuación, bien en la planta, bien en el resto de edificio.	1				1,00			
							1,00	1.230,50	1.230,50
	TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....								4.316,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 COMPARTIMENTACIONES									
02.01	m2 Formación tarima								
	Suministro y colocación de tarima, formada por estructura de tablero, y entablado, lista para colocar parquet flotante, según indicaciones de proyecto, de aproximadamente 2,15 x 7,5 m2 y 72 cm de altura. Incluso formación de peldaños de acceso. Totalmente terminada y motnada.								
		1	7,50	2,15		16,13			
							16,13	79,05	1.275,08
	TOTAL CAPÍTULO 02 COMPARTIMENTACIONES.....								1.275,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Fisicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS										
03.01	m2 Trsd directo placa yeso liso Trasdosado directo con pasta de agarre (9.5+30) EPS (designación según ATEDY) de altura máxima 3.60 m, compuesto por una placa de yeso laminado estándar (A según UNE-EN 520+A1) de 9.5 mm de espesor trasdosada con poliestireno expandido (EPS) con una lámina de aluminio que actúa como barrera de vapor de 30 mm de espesor y conductividad térmica 0.038 W/mK, resistencia térmica del conjunto 0.82 m2K/W y reacción al fuego A2-s1,d0; adherido al soporte mediante pasta de agarre, listo para pintar; incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza.	2	16,57			2,00	66,28			
		2	11,12			2,00	44,48			
							110,76	25,46	2.819,95	
03.02	m2 Trsd directo placa yeso perforado corrección acustica Trasdosado directo con pasta de agarre (9.5+30) EPS (designación según ATEDY) de altura máxima 3.60 m, compuesto por una placa de yeso perforada acústica de 9.5 mm de espesor trasdosada con poliestireno expandido (EPS) con una lámina de aluminio que actúa como barrera de vapor de 30 mm de espesor y conductividad térmica 0.038 W/mK, resistencia térmica del conjunto 0.82 m2K/W y reacción al fuego A2-s1,d0; adherido al soporte mediante pasta de agarre, listo para pintar; incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas roturas y accesorios de fijación y limpieza.	2	16,57			1,50	49,71			
		2	11,12			1,50	33,36			
							83,07	32,64	2.711,40	
03.03	m2 Pint plast acrl lis int vert bl Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	2	16,57			3,50	115,99			
		2	11,12			3,50	77,84			
							193,83	3,49	676,47	
03.04	m2 Techo acústico absorbente p yeso Falso techo acústico absorbente, formado por placas de yeso con perforación rectilínea (18,1%) de espesor 12,5 mm., atornilladas sobre estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60/27/0,6 mm., con una separación máxima entre ejes de 320 mm., suspendidas del forjado o techo soporte mediante anclajes knauf, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	1	169,25				169,25			
							169,25	45,00	7.616,25	
03.05	m2 Pint plast acrl lis int hrz bl Revestimiento a base de pintura plástica acrílica satinada, con buen brillo, cubrición y blancura, resistente en interior y exterior, con un brillo superior al 60%, sobre leneta de PVC, ángulo 85° (UNE 48026) , con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	1	169,25				169,25			
							169,25	3,91	661,77	
03.07	m2 Rev moq tuftin peloU2 P2-M3 Revestimiento de moqueta tufting pelo cortado, de fibras sintéticas, ignífuga, U2 P2-M3, según norma UPEC tomada con adhesivo de contacto, sobre capa de pasta alisadora, según NTE/RSF-2. Totalmente terminado incluso limpieza.	1	169,25				169,25			
	Salón de actos	1	169,25				169,25			
	Tribuna	1	7,45	2,12			15,79			
	Peldaños tribuna	4	1,20	0,28			1,34			
		4	1,20		0,20		0,96			
							187,34	43,78	8.201,75	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
	TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS.....								22.687,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Fisicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS										
04.01	<p>u Prta DM melm 2hj maz cant 101+46x4.5cr tarja</p> <p>Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 210x(101+46)x4.5 cm., y tarja superior acristalada de 50 cm, compuesta las hojas por dos tableros aglomerado de DM de 15 mm canteado macizo visto de madera de haya en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color claro, tarja superior acristalada con vidrio laminar de seguridad 3+3 con una lámina de butiral intermedia transparente, precerco de pino, cerco de 120x30 mm. y tapajuntas de 90x16 mm. de madera de haya, pernios acero inoxidable de 80 mm., cerradura acabado en inox, resbalón, con llave al exterior y libre al interior, manillas tubulares con escudo de 170x170x10 mm., de aluminio, con acabado anodizado inoxidable, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.</p>	1					1,00			
							1,00	350,97	350,97	
04.02	<p>u PT-3 Prta ctfu 2hj ab EI2 60-C5 40 dB vtna</p> <p>Puerta cortafuegos EI2 60-C5 de 2 hojas abatibles (900+700) x2100 mm. y 58 mm. de espesor, y fijo superior, fabricada con dos chapas de acero de 1/1.5 mm. de espesor y aislamiento rígido en su interior, incluso marco de acero de 3 mm. de espesor en forma de Z, acústicas con aislamiento acústico mínimo Dntw = 40 dB, doble burlete elástico en todo el perímetro y burlete oculto de cierre inferior automático, esmalte por una cara y forrada por una cara con tablero chapado en roble de 2 cm de espesor, despiece horizontal con junta de 5 mm, ventana rectangular horizontal con vidrio armado, tapajuntas de roble de 9 cm y 2 cm de espesor, incluso apertura barra antipánico, cerradura con cilindro de aluminio ocariz o calidad similar.</p>	1				1,00				
							1,00	1.154,32	1.154,32	
04.03	<p>u Amaestramiento de bombillo</p> <p>Desmontaje y montaje de bombillo con amaestramiento existente en el resto del edificio.</p>	2				2,00				
							2,00	115,35	230,70	
04.04	<p>u Protección solar lamas vert Al 3,16*2,40m</p> <p>Suministro, transporte y colocación de protección solar de 3,16x2,40 m medidas totales "sistema Gradpanel-E de Gradhermetic" o equivalente, compuesta de lamas verticales orientables para motorizar, de 250 mm, huecas de forma elíptica, realizada con perfiles de aluminio de extrusión. Totalmente terminada, anclada a la obra con tacos y tornillos de acero. Incluso p/p de patas de agarre, elaboración en taller y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero, y ajuste final en obra. Incluso ayudas de albañilería.</p>	1				1,00				
							1,00	1.224,82	1.224,82	
04.05	<p>u Protección solar lamas vert Al 1,22*2,40m</p> <p>Suministro, transporte y colocación de protección solar de 1,22x2,40 m medidas totales "sistema Gradpanel-E de Gradhermetic" o equivalente, compuesta de lamas verticales orientables para motorizar, de 250 mm, huecas de forma elíptica, realizada con perfiles de aluminio de extrusión. Totalmente terminada, anclada a la obra con tacos y tornillos de acero. Incluso p/p de patas de agarre, elaboración en taller y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero, y ajuste final en obra. Incluso ayudas de albañilería.</p>	1				1,00				
							1,00	472,87	472,87	
04.06	<p>u Mod Protección solar lamas vert Al 615*2,40m</p> <p>Modificación, transporte y colocación de protección solar existente de 6,15x2,40 m medidas totales "sistema Gradpanel-E de Gradhermetic" o equivalente. Para apertura de puertacompuesta. Incluso colocación de montantes de sujeción lateral, etc.... Totalmente terminado.</p>	1				1,00				
							1,00	600,00	600,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Fisicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	u Motorización lamas Servomotor eléctrico lineal MINGARDI o equivalente, con movimiento por vástago rígido de alta resistencia a las cargas punta. Tensión de funcionamiento: 230V - ó 24 V c.c. Conforme con las Directivas 73/23 LVD - 89/336 EMC como modificadas por 93/68 CE (para el funcionamiento a 24 V c.c conforme a las Directivas 89/336 EMC como modificadas por 93/68 CE). Equipado con sistema de fin de carrera con microinterruptores y protección mediante limitador de corriente. Carrera regulable desde el exterior mediante dispositivo de regulación, puede conectarse en paralelo. Totalmente instalado, conectado y puesto en funcionamiento. Incluso conexión eléctrica a red existente en el edificio.	2 1				2,00 1,00			
							3,00	484,56	1.453,68
04.08	m Adaptación del marco en premarco para nueva carp. exterior Adaptación del marco existente en premarco para la colocación de la carpintería de aluminio exterior, rematando perimetralmente con chapa de aluminio anodizado entre la carpintería y premarco, incluso sellado perimetral con masilla de poliuretano.								
	Carp exterior	2 2 4	3,25 1,15 2,40			6,50 2,30 9,60			
							18,40	46,10	848,24
04.09	u Suministro de ventana 3,25*2,40 Ventana de aluminio sistema schuco AWS 60 bd o equivalente, color anodizado plata ancho 3,25 m. alto 2,40 m., herraje color negro, silicona neutra, tapajuntas, escuadras de alineación , juntas chapa 2 mm.junta exterior acristalamiento, escuadra de entallar, bicomponente sellador para escuadras, cerco 26/66,5, perfil de dilatación. Unión, juntas de estanqueidad.	1				1,00			
	Fachada Suroeste						1,00	1.003,44	1.003,44
04.10	u Premarco de ventana 3,25x2,40 Premarco de ventana de aluminio de dimensiones 3,25 x 2,40.	1				1,00			
	Fachada Suroeste						1,00	86,73	86,73
04.11	u Suministro de ventana 1,15*2,40 Ventana de aluminio sistema schuco AWS 60 bd o equivalente, color anodizado plata ancho 1,15 m. alto 2,40 m., herraje color negro, silicona neutra, tapajuntas, escuadras de alineación , juntas chapa 2 mm.junta exterior acristalamiento, escuadra de entallar, bicomponente sellador para escuadras, cerco 26/66,5, perfil de dilatación. Unión, juntas de estanqueidad.	1				1,00			
	Fachada Suroeste						1,00	500,00	500,00
04.12	u Premarco de ventana 1,15x2,40 Premarco de ventana de aluminio de dimensiones 1,15 x 2,40.	1				1,00			
	Fachada Suroeste						1,00	43,00	43,00
04.13	m2 Db acris inc 8/6/3+3silence Doble acristalamiento aislante térmico formado por un vidrio simple monolítico incoloro de 8mm y otro vidrio laminar incoloro de 3+3 mm acústico, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.0 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	1 1	3,25 1,15		2,40 2,40	7,80 2,76			
							10,56	93,88	991,37
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS									8.960,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									
05.01	m ² Instalaciones de climatización Repercusión por m2 de instalación de climatización, totalmente acabada.	1	169,25			169,25			
							169,25	170,00	28.772,50
05.02	m ² Instalaciones de energía eléctrica Repercusión por m2 de instalación de energía eléctrica y alumbrado, totalmente acabada.	1	169,25			169,25			
							169,25	120,00	20.310,00
05.03	m ² Instalaciones de voz y datos Repercusión por m2 de instalación de voz y datos, totalmente acabada.	1	169,25			169,25			
							169,25	30,00	5.077,50
05.04	m ² Instalaciones contra incendios Repercusión por m2 de instalación contra incendios, totalmente acabada.	1	169,25			169,25			
							169,25	20,00	3.385,00
05.05	m ² Instalaciones megafonía y audiovisuales Repercusión por m2 de preinstalación de megafonía y audiovisuales, totalmente acabada.	1	169,25			169,25			
							169,25	20,00	3.385,00
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									60.930,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Fisicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ACABADOS Y VARIOS									
06.01	u Rótulo señ 30x8 aluminio dorado Rótulo señalizador, con soporte de aluminio dorado de dimensiones 30x8cm y letras o números en pegada en color negro.	3				3,00			
							3,00	19,24	57,72
06.02	u Pl señ 297x210 evacuación Placa de señalización interior, evacuación, de dimensiones 297x210mm, en poliestireno de 1mm de espesor, en dos sentidos izquierda y derecha (salida de emergencia o similar).	4				4,00			
							4,00	7,06	28,24
06.03	u Pl señ 297x210 contraincendio Placa de señalización interior, contraincendio, de dimensiones 297x210mm, en poliestireno de 1mm de espesor, en dos sentidos izquierda y derecha (salida de emergencia o similar).	4				4,00			
							4,00	7,06	28,24
06.04	u Escalera metálica 1 tramo h=1,5 A=1,5 Módulo de escalera de emergencia, recta estándar de dos tramos por planta de 3 m. de altura máxima y dos pilares intermedios, con un ancho útil de 1 m., realizada la estructura con perfiles de acero laminado S 275JR, zancas de perfil conformado en frío de 4 mm. de espesor, peldaños de chapa lagrimada de 3 mm. de espesor, y barandilla de 1,10 m. de altura de tubo de acero laminado en frío de 40x20x1,5 y 20x20x1,5 en todo su perímetro y en el ojo de la escalera, para una sobre-carga de uso de 400 kg/m2., incluso imprimación antioxidante, resistente al fuego, según CTE-DB-SI 3, realizada en taller y montaje en obra. (sin incluir ayudas de albañilería, ni medios auxiliares).	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
06.05	m Reparación y pintura de vierteaguas metálico existente Reparación de vierteaguas con aplicación de masilla en zonas afectadas y tapado de tornillería existente, lijado de pintura existente, y aplicación posterior de pintura de imprimación y esmalte satinada color a elegir por la DF.	1	3,15			3,15			
		1	1,00			1,00			
		1	3,25			3,25			
		1	1,15			1,15			
							8,55	19,08	163,13
06.06	m2 Reparación de caravista en fachada Reparación de huecos de fachada con reposición de piezas similares de ladrillo cerámico visto, picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero M-7,5 realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según DB SE-F del CTE, sin incluir rejuntado.	1	1,50	3,50		5,25			
							5,25	23,88	125,37
06.07	m2 Limpieza general de zona Limpieza general de zona de obra, aula, aseos, locales, pasillos, en paredes, suelo, sanitarios, grifería y demas elementos.								
							169,25	5,02	849,64
TOTAL CAPÍTULO 06 ACABADOS Y VARIOS									3.752,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	u Gestión de residuos								
	Prestación correspondiente al capítulo de Gestión de residuos según valoración del coste previsto de la Gestión correcta de los Residuos de Construcción y Demolición, incluía en el Anejo de la memoria.								
							1,00	990,00	990,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS								990,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD									
08.01	u Control de calidad								
	Prestación en concepto de control de calidad a desarrollar durante la ejecución de las obras.								
							1,00	1.485,00	1.485,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD								1.485,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	u Seguridad y salud								
	Prestación en concepto de medidas preventivas contempladas en el estudio de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.								
							1,00	2.475,00	2.475,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.475,00
	TOTAL.....								106.871,38

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Adecuación Salon Grados. Fac Físicas

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS	4.316,23	4,04
2	COMPARTIMENTACIONES.....	1.275,08	1,19
3	REVESTIMIENTOS	22.687,59	21,23
4	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS.....	8.960,14	8,38
5	INSTALACIONES.....	60.930,00	57,01
6	ACABADOS Y VARIOS	3.752,34	3,51
7	GESTIÓN DE RESIDUOS	990,00	0,93
8	CONTROL DE CALIDAD	1.485,00	1,39
9	SEGURIDAD Y SALUD	2.475,00	2,32
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	106.871,38	
	13,00% Gastos generales.....	13.893,28	
	6,00% Beneficio industrial.....	6.412,28	
	SUMA DE G.G. y B.I.	20.305,56	
	TOTAL BASE APLICACIÓN IVA	127.176,94	
	21,00% I.V.A.....	26.707,16	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	153.884,10	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	153.884,10	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Valencia, a 16 de septiembre de 2014.

Director Unidad Técnica
El Arquitecto

D. Ricardo Pérez Martínez

Subdirector Unidad Técnica
El Arquitecto Técnico

D. Vicente Tarazona Izquierdo