

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS  
DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL  
PROYECTO DE INSTALACIÓN  
DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS  
DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E  
HISTORIA

CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ

MAYO

2015

## ÍNDICE

1. MEMORIA.....	3
1.1. AGENTES .....	3
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. OBJETO.....	3
1.4. ESTADO ACTUAL.....	3
1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS .....	5
1.6. NORMAS URBANÍSTICAS.....	5
1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE .....	5
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA .....	6
2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS .....	6
2.2. INSTALACIÓN DE PROTECCIONES .....	6
2.3. CUADRO RESUMEN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR .....	6
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	7
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .....	8

## 1. MEMORIA

### 1.1. AGENTES

#### Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

#### Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: RICARDO PÉREZ MARTÍNEZ

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

### 1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de la Facultad de Geografía e Historia es un ejemplo de arquitectura del Movimiento Moderno en la ciudad de Valencia construido en la segunda mitad del siglo XX que, en su origen, albergó la antigua Facultad de Filosofía y Letras hasta que en 2004 se realizaron las intervenciones necesarias adaptando los espacios existentes a las nuevas enseñanzas que permanecen hasta hoy.

Debido a la antigüedad del edificio y a su carácter patrimonial, en la actualidad presenta ciertas deficiencias en lo que a medidas de seguridad y protecciones se refiere.

### 1.3. OBJETO

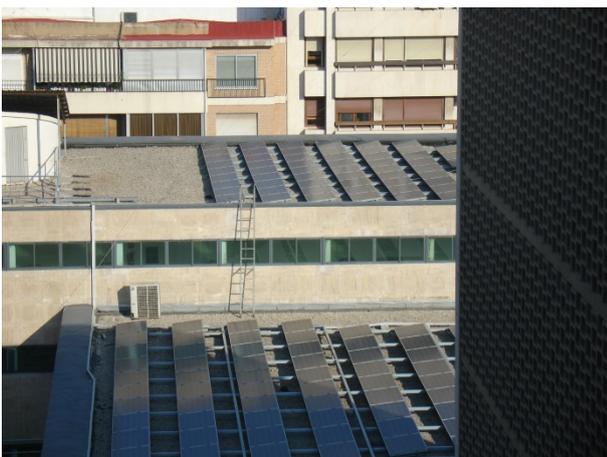
El presente proyecto tiene como objeto definir las obras de instalación de protecciones en las cubiertas de la Facultad de Geografía e Historia.

### 1.4. ESTADO ACTUAL

Tras la inspección visual realizada por parte de la Unitat Tècnica, se constata que en las cubiertas de la Facultad de Geografía e Historia existen los siguientes riesgos:

- a) Riesgo de caída de personas a distinto nivel: existen zonas de cubierta en las que las protecciones para evitar la caída de personas a distinto nivel son insuficientes o inexistentes.

A continuación se adjuntan algunas imágenes de muestra de los riesgos mencionados:



Ausencia de protecciones en cubierta y antepechos con altura insuficiente

## 1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS

Al margen de la detección de necesidades mostrada en el apartado anterior, la redacción y ejecución del proyecto se condicionará a la elaboración, por parte de la Dirección Facultativa, de un estudio de evaluación de riesgos en el que se detecten y pongan de manifiesto las carencias del edificio en materia de seguridad así como el criterio de utilización de los diferentes espacios de cubierta, presentando el equipo redactor del proyecto y para cada uno de los casos, aquellas intervenciones y medidas que garanticen el cumplimiento de la normativa al mismo tiempo que sean compatibles con el carácter patrimonial del edificio.

## 1.6. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.
- Además el edificio está declarado Bien de Relevancia Local con código BRL 06.01.09 y con categoría de Monumento de Interés Local de forma que, con carácter general, será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005) y su Reglamento de desarrollo (Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell) y en las Normas del Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos del PGOU de Valencia.

## 1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE

En el presente proyecto se han tenido en cuenta las exigencias básicas desarrolladas en el Documento Básico de Seguridad y Utilización (DB-SU).

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consisten en los siguientes:

- Instalación de protecciones consistentes en barandillas autoportantes u otra solución equivalente con la altura mínima marcada por el CTE para las cubiertas accesibles para mantenimiento.
- Instalación de escaleras de gato según la normativa aplicable que sustituyan a las actuales para acceder a aquellas cubiertas que no disponen de otro acceso.
- Eliminación de escalera entre cubierta N2 – 1 y N4 – 1.

### 2.2. INSTALACIÓN DE PROTECCIONES

Las protecciones definidas en proyecto consisten en barandillas contrapesadas con un ángulo de 20° - 30° sobre la vertical y 1,10 metros de altura, con travesaño intermedio bajo el pasamanos.

### 2.3. CUADRO RESUMEN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR

Cubierta	Barandilla autoportante	Escalera de gato
Cubierta N1 – 1	✓	
Cubierta N2 – 1	✓	✓
Cubierta N2 – 2	✓	✓
Cubierta N3 – 1		
Cubierta N4 – 1	✓	
Cubierta N5 – 1	✓	✓
Cubierta NC – 1	-	
Cubierta NC – 2	-	

## 3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

### 3.1. SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas

#### 3. Desniveles

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2.1. del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad respecto a las barreras de protección contra caídas en altura a distinto nivel, en caso de colocarse barandillas en las cubiertas y sobrecubiertas del edificio de Rectorado y Servicios Centrales, estas deberán tener una altura de 1'10 metros dado que el desnivel que protegen excede de 6 m.

### 3.2. SE: Seguridad estructural

#### 3. Acciones variables

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2 del Documento Básico de Seguridad Estructural en relación con la resistencia y rigidez de las barandillas, en caso de colocarse barandillas en cubiertas transitables accesibles solo privadamente, estas deberán tener una resistencia suficiente para soportar una fuerza horizontal de 1'6 kN/m (categoría de uso F). En el caso de cubiertas accesibles solo para mantenimiento la resistencia será de 0'8 kN/m.

Valencia, Mayo de 2015

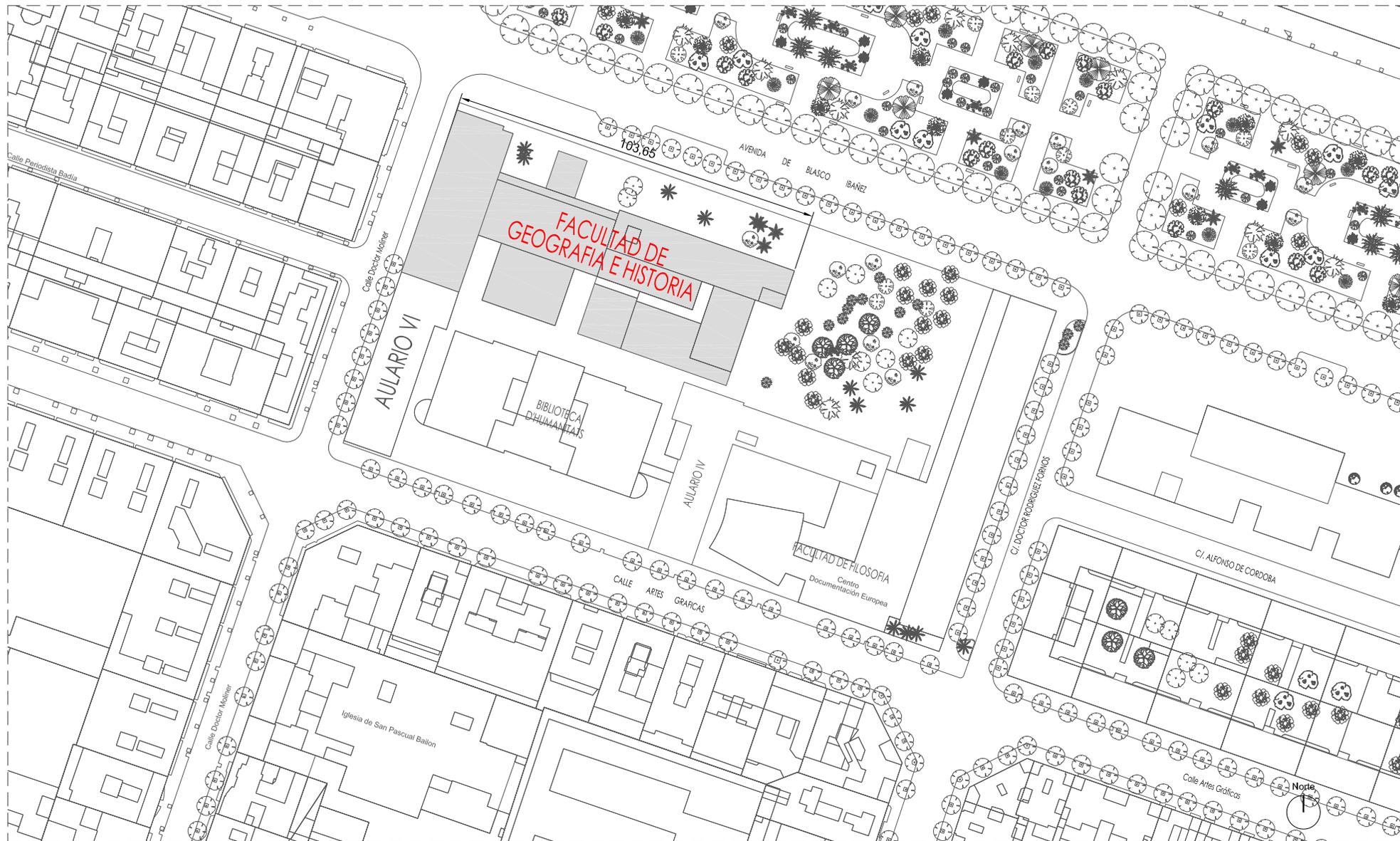
Ricard Pérez Martínez.

Arquitecto Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

#### 4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANO DE SITUACIÓN

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

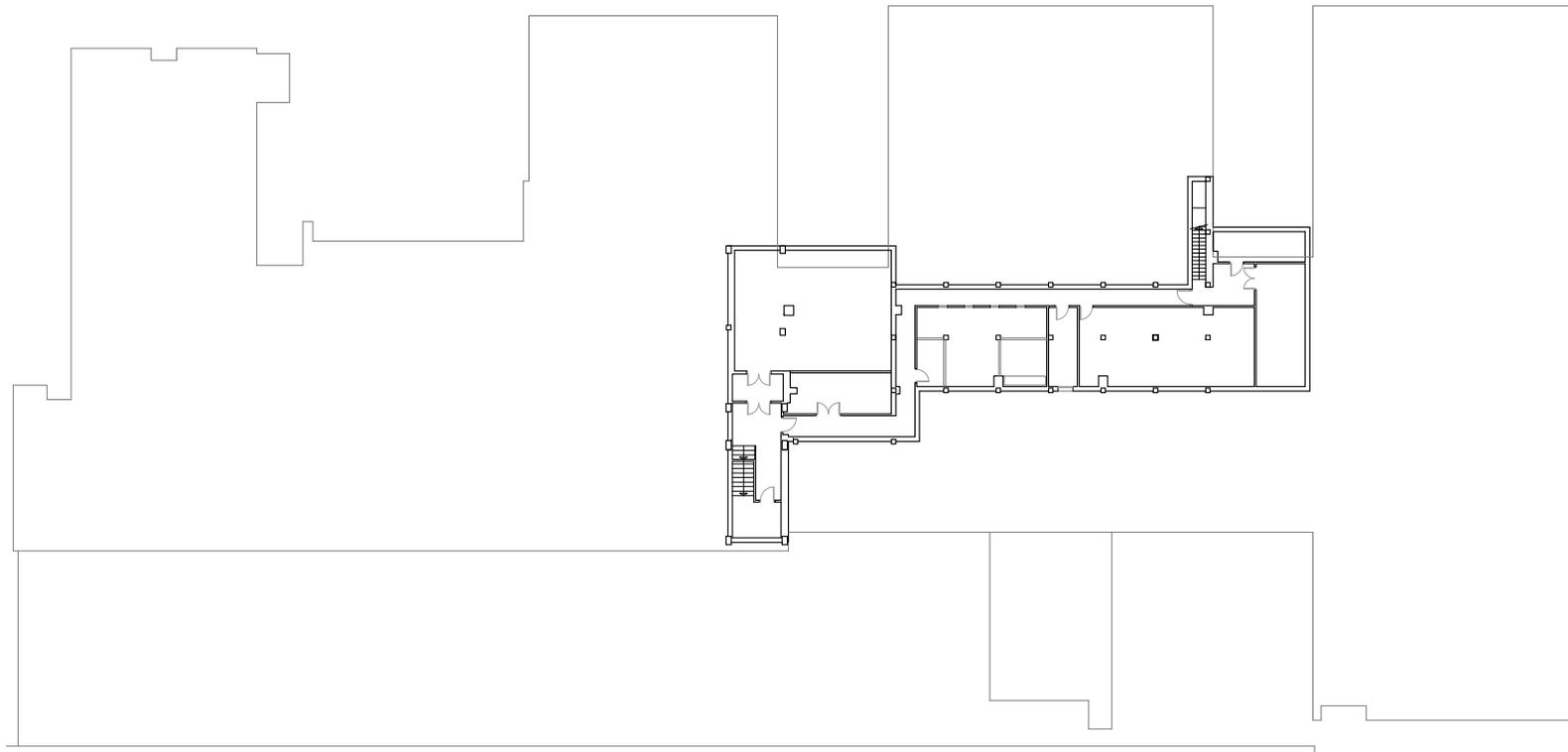
V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/1500

Fuili N°:  
01



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

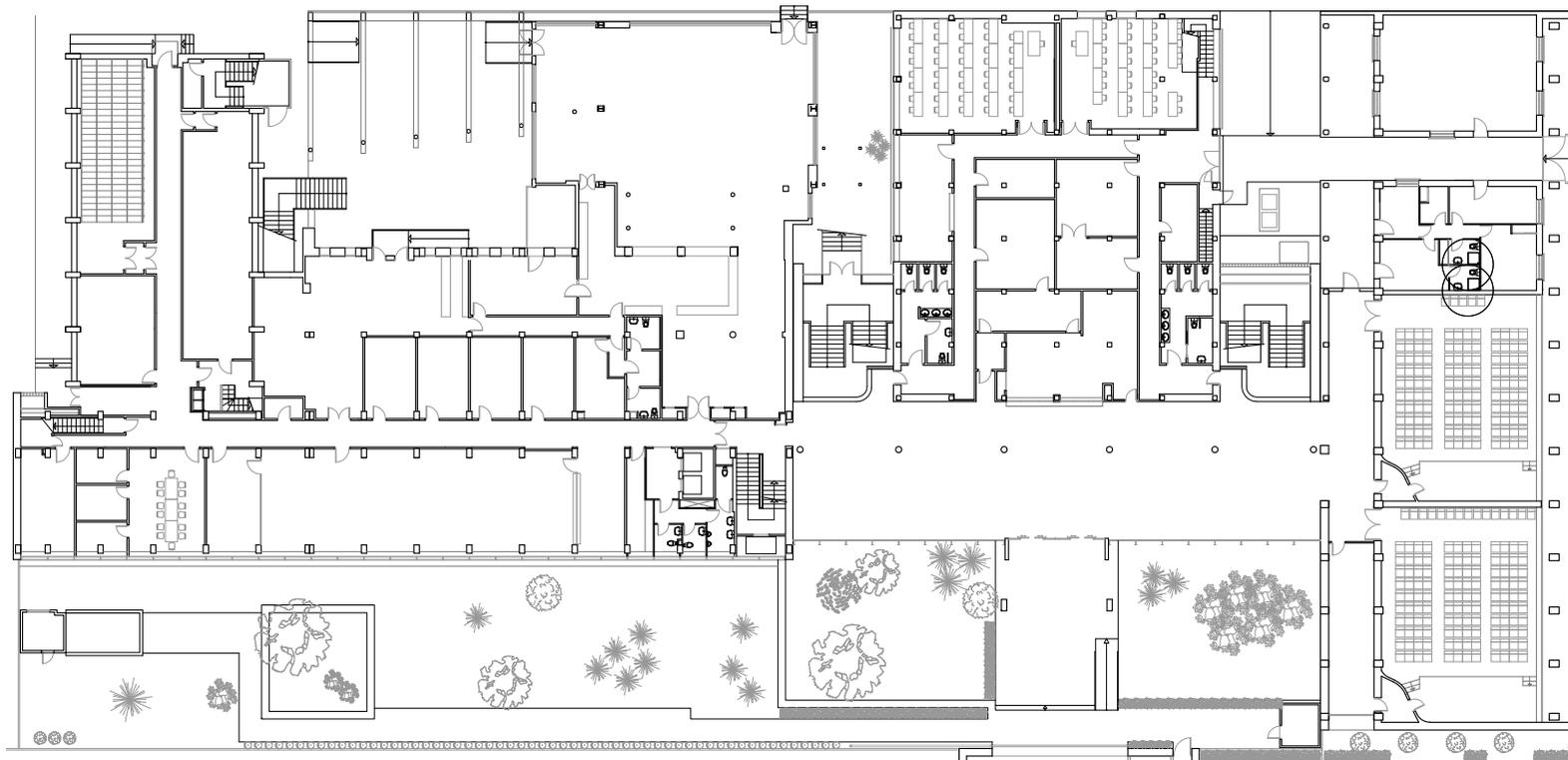
PLANTA SÓTANO

Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/500

Fuill N°:  
02



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA BAJA

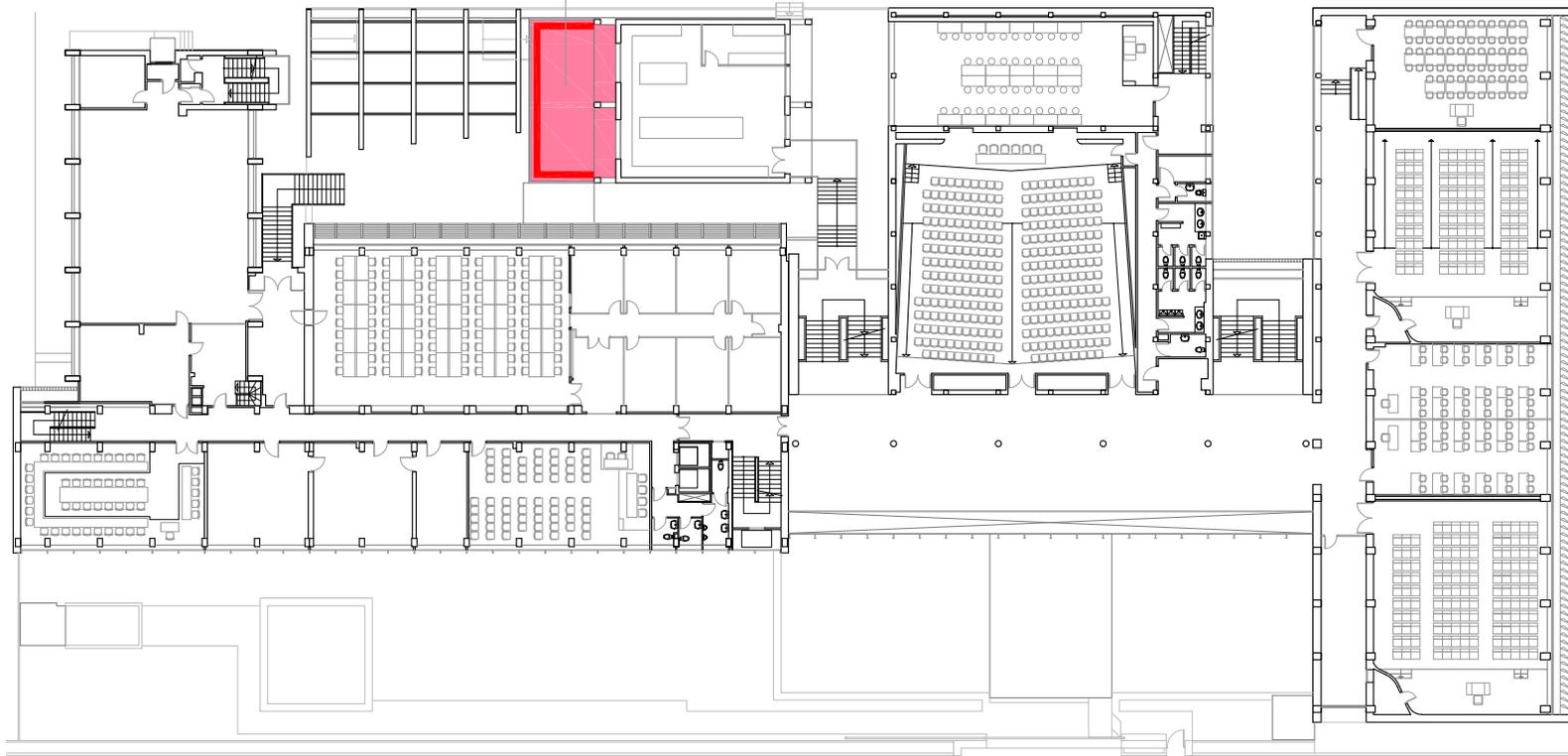
Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/500

Fuili N°:  
03

Cubierta N1 - 1



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



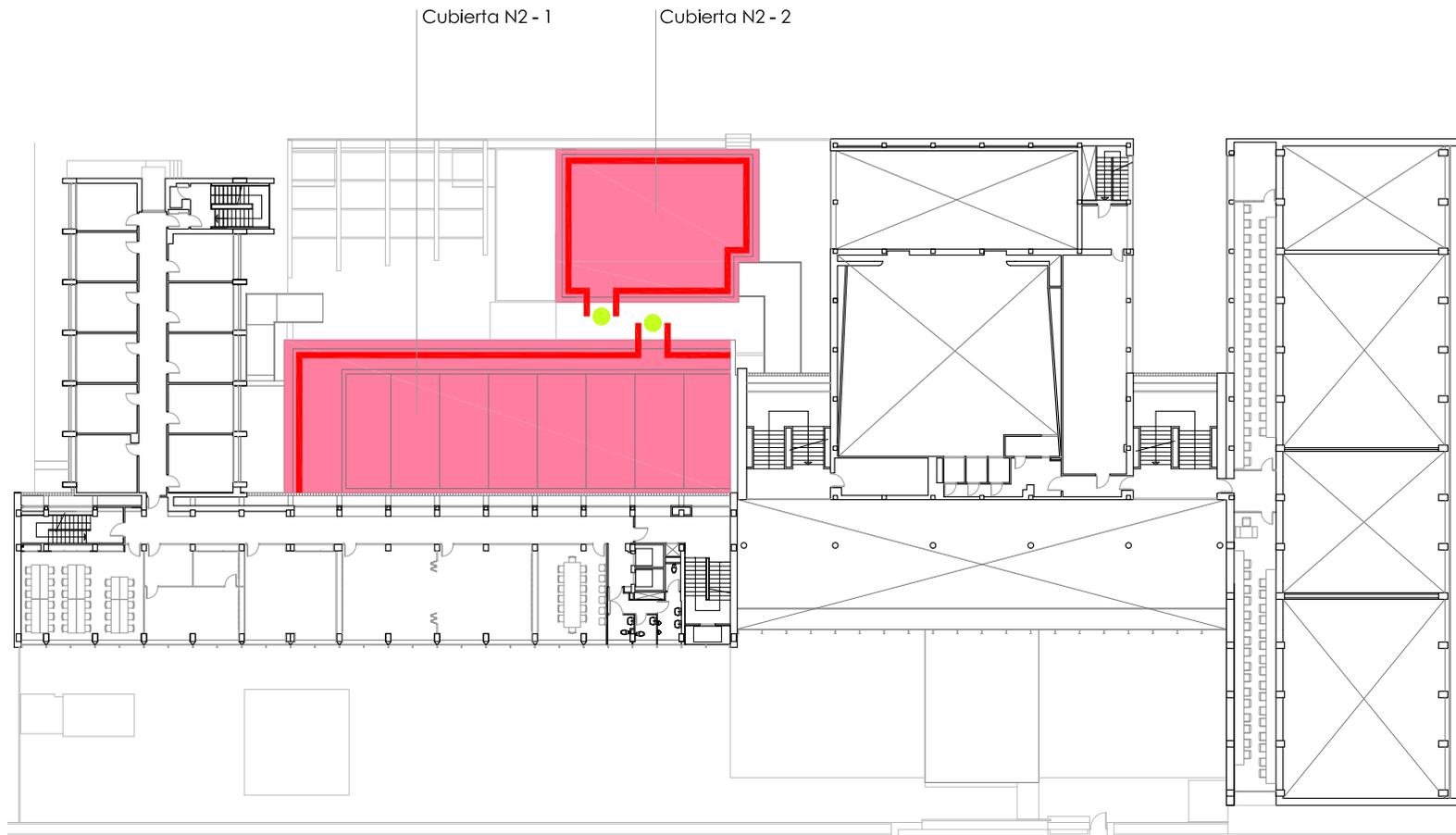
VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez      V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte              Arquitecte Tècnic.  
Dir. Unitat Tècnica      S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA PRIMERA

Ref: 2028 E	Data: Mayo. 2015	Escala: 1/500	Fuili N°: 04
----------------	---------------------	------------------	-----------------



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

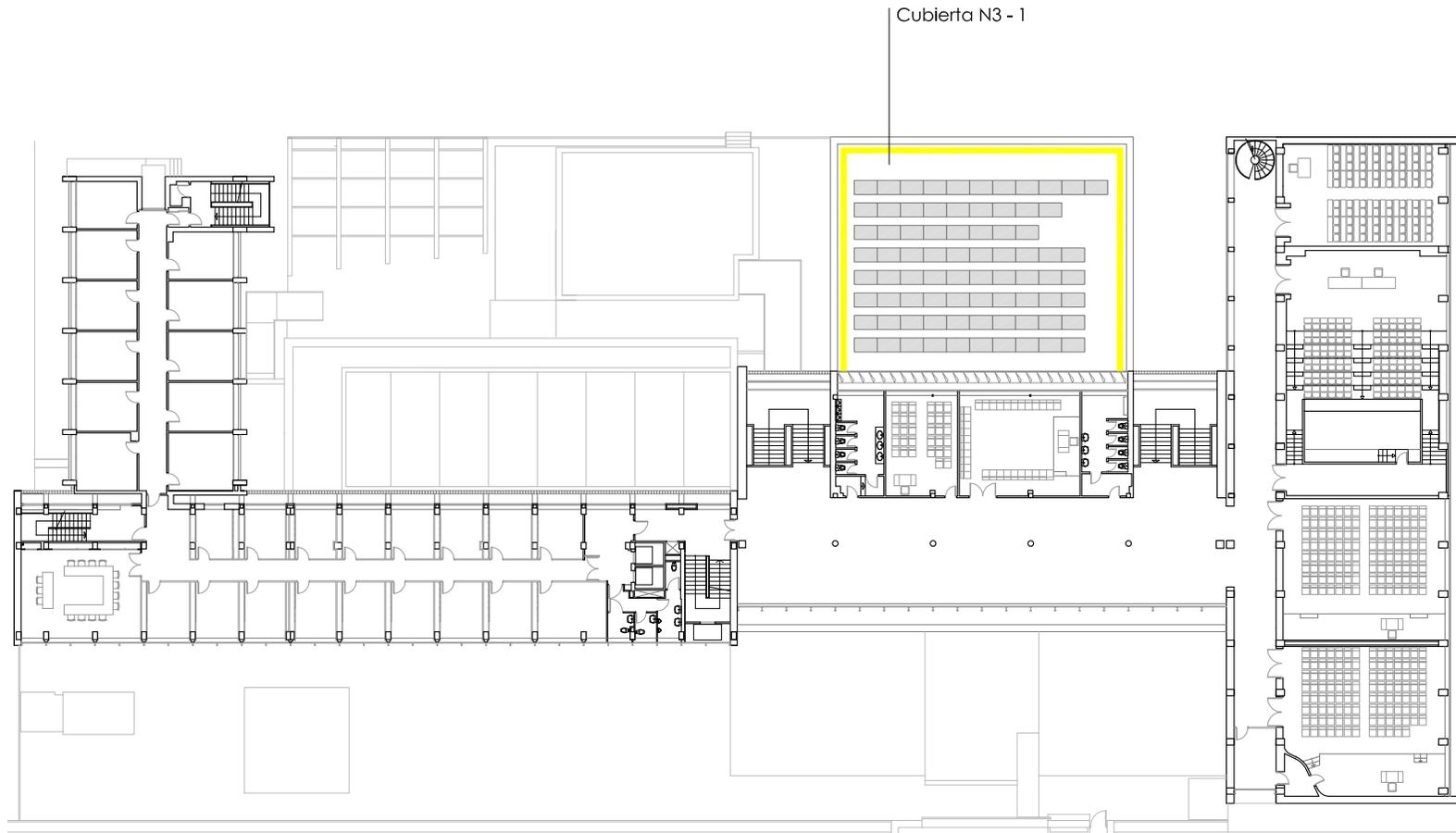
R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA SEGUNDA

Ref: 2028 E	Data: Mayo. 2015	Escala: 1/500	Fuill N°: 05
----------------	---------------------	------------------	-----------------



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

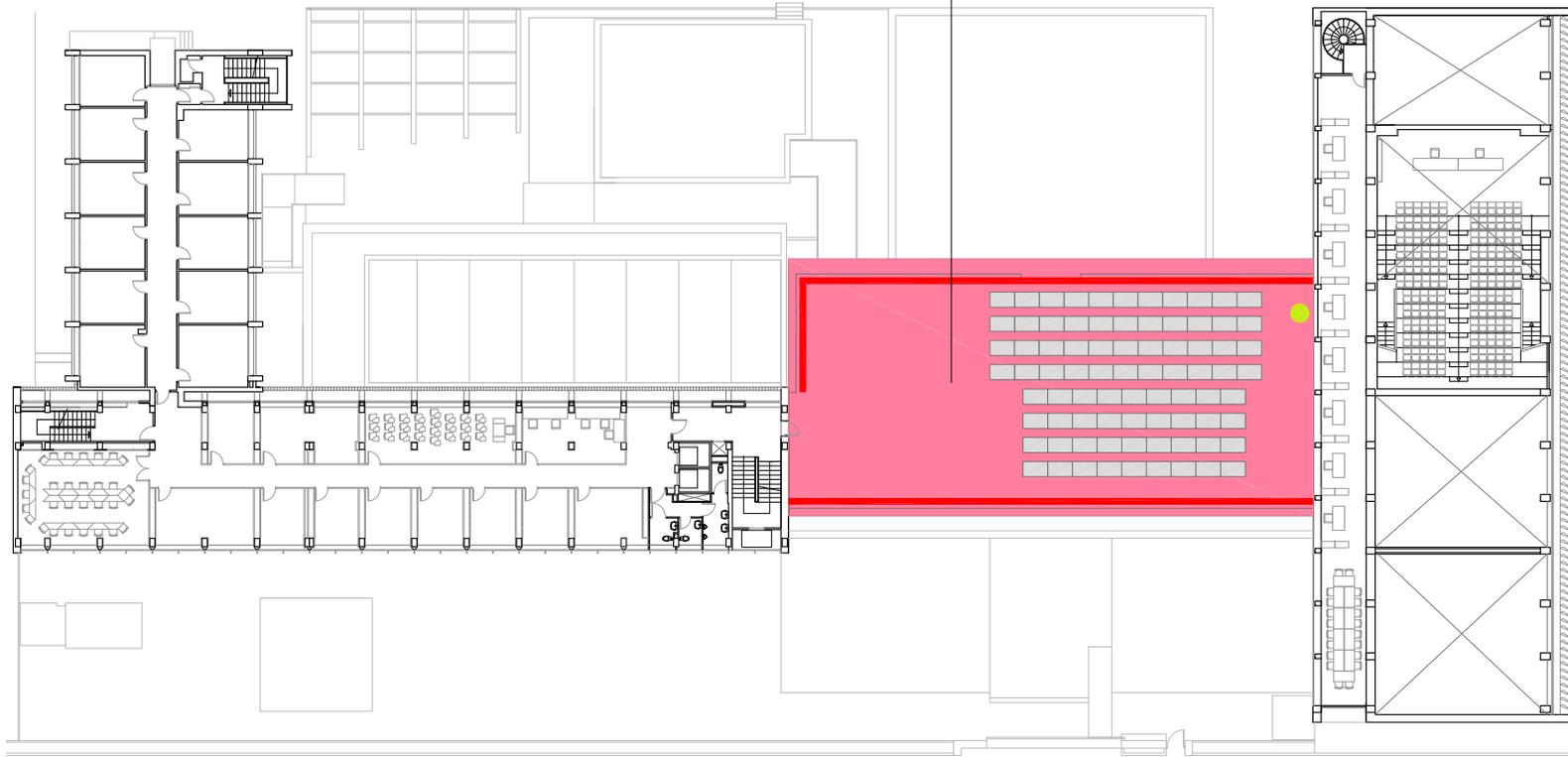
V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA TERCERA

Ref: 2028 E	Data: Mayo. 2015	Escala: 1/500	Fuill N°: 06
----------------	---------------------	------------------	-----------------

Cubierta N4 - 1



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



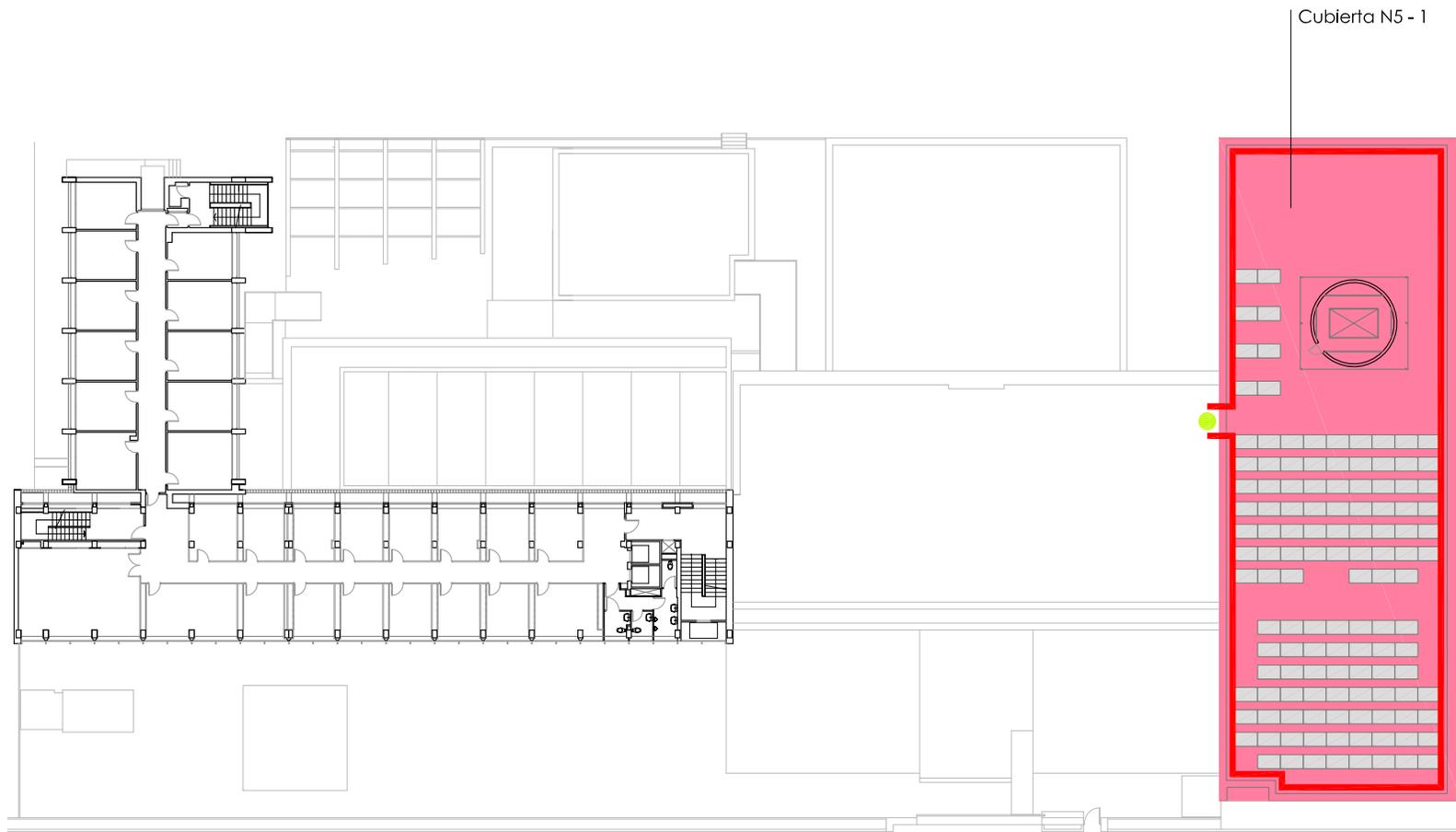
VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez      V.Tarazona Izquierdo  
Arquitecte              Arquitecte Tèctic.  
Dir. Unitat Tècnica    S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA CUARTA

Ref: 2028 E	Data: Mayo. 2015	Escala: 1/500	Fuili N°: 07
----------------	---------------------	------------------	-----------------



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

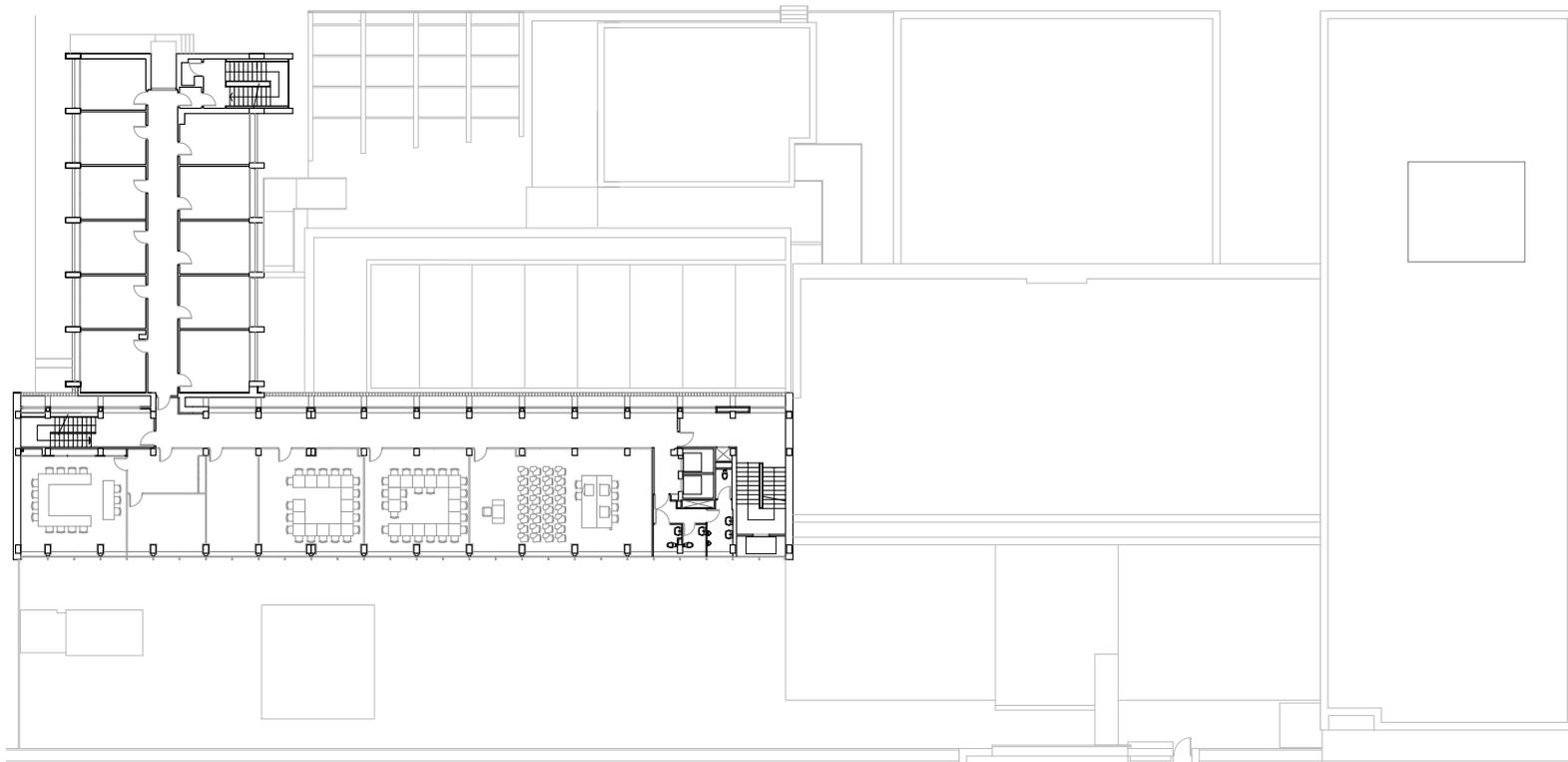
PLANTA QUINTA

Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/500

Full N°:  
08



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

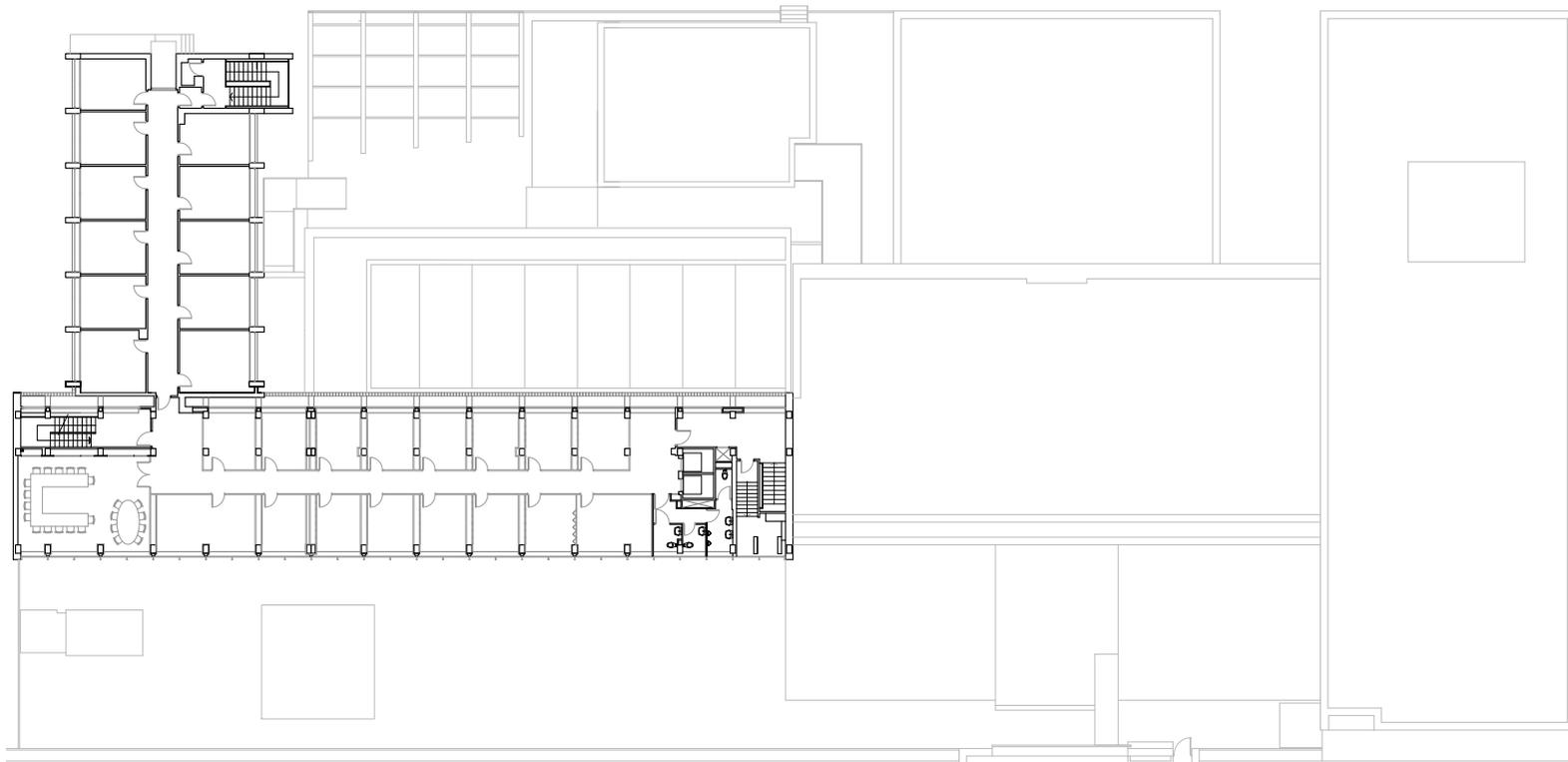
PLANTA SEXTA

Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/500

Fuill N°:  
09



VNIVERSITAT ID VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez  
Arquitecte  
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte Tècnic.  
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

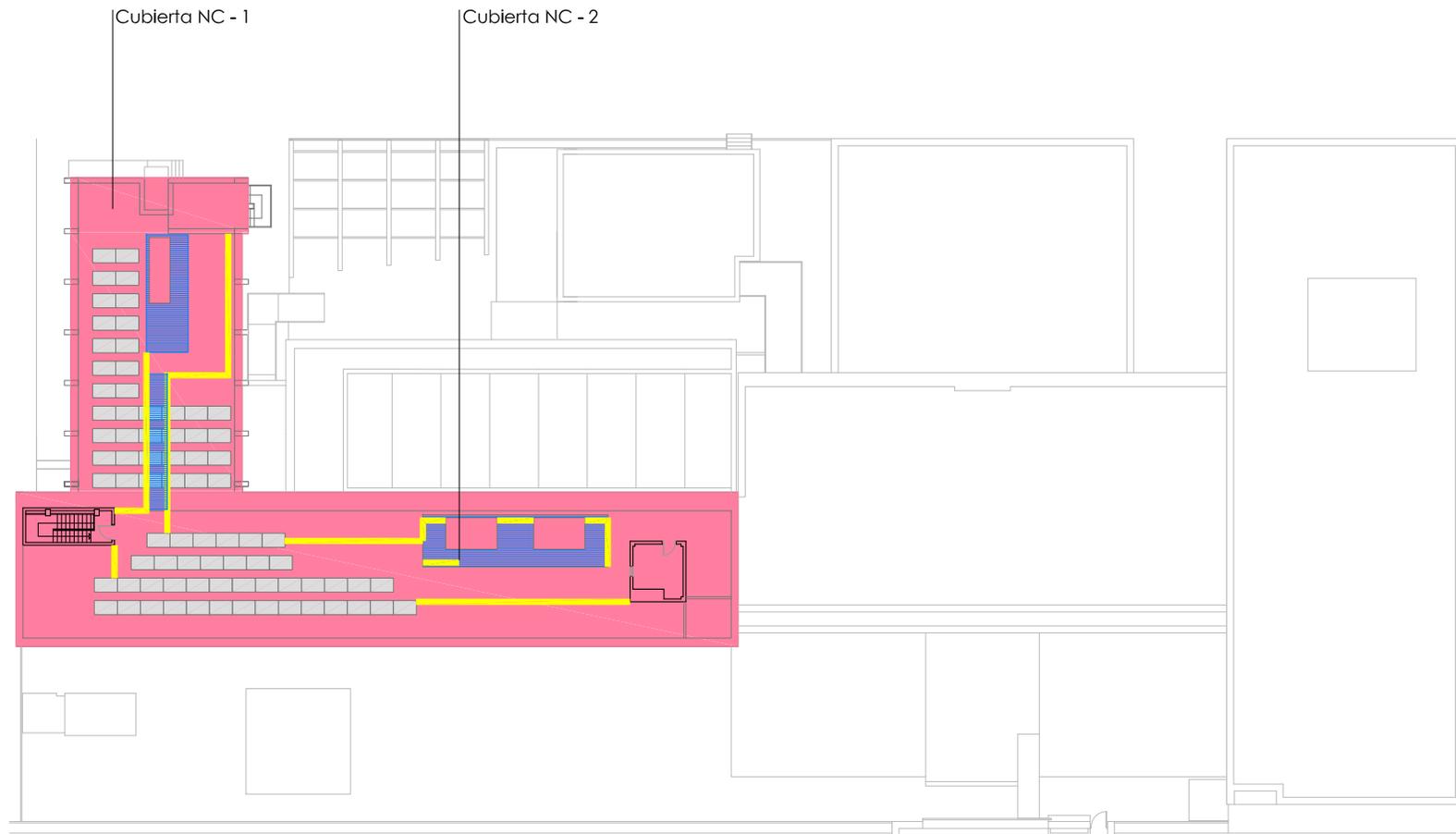
PLANTA SÉPTIMA

Ref:  
2028 E

Data:  
Mayo. 2015

Escala:  
1/500

Fuili N°:  
10



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente
- Barandilla autoportante
- Apertura de hueco
- Pasarela
- Escala fija



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA  
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez      V. Tarazona Izquierdo  
Arquitecte              Arquitecte Tècnic.  
Dir. Unitat Tècnica      S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE GEOGRAFÍA E HISTORIA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA DE CUBIERTAS

Ref: 2028 E	Data: Mayo. 2015	Escala: 1/500	Full Nº: 11
----------------	---------------------	------------------	----------------