

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL
PROYECTO DE INSTALACIÓN
DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS
DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

CAMPUS DE BLASCO IBÁÑEZ

MAYO

2015

ÍNDICE

1. MEMORIA.....	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. OBJETO.....	3
1.4. ESTADO ACTUAL.....	3
1.4. DETECCIÓN DE RIESGOS Y NECESIDADES.....	5
1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE RIESGOS.....	6
1.6. NORMAS URBANÍSTICAS.....	6
1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	7
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	8
2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	8
2.2. INSTALACIÓN DE PROTECCIONES	8
2.3. CUADRO RESUMEN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR	8
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	9
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	10

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: RICARDO PÉREZ MARTÍNEZ

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación es un ejemplo de arquitectura del Movimiento Moderno en la ciudad de Valencia construido en la segunda mitad del siglo XX que, en su origen, albergó la antigua Facultad de Derecho hasta que sufrió una renovación de los espacios para adaptarla a las necesidades de las nuevas enseñanzas que permanecen hasta hoy.

Debido a la antigüedad del edificio y a su carácter patrimonial, en la actualidad presenta ciertas deficiencias en lo que a medidas de seguridad y protecciones se refiere.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto definir las obras de instalación de protecciones en las cubiertas de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación.

1.4. ESTADO ACTUAL

Tras la inspección visual realizada por parte de la Unitat Tècnica, se constata que en las cubiertas de la Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación existen los siguientes riesgos:

- a) Riesgo de caída de personas a distinto nivel: existen zonas de cubierta y de fachada en las que las protecciones para evitar la caída de personas a distinto nivel son insuficientes o inexistentes. Asimismo, en las cubiertas N2-2 y N3-3 hay lucernarios susceptibles de ser pisados y que no garantizan la estabilidad suficiente como para evitar caídas a distinto nivel por rotura de los mismos. Finalmente existen escalas fijas de acceso a las cubiertas en condiciones deficientes que no aseguran la protección frente a caídas a distinto nivel.

A continuación se adjuntan algunas imágenes de muestra de los riesgos mencionados:



1.4. DETECCIÓN DE RIESGOS Y NECESIDADES

Cubierta N2 – 1:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- Tampoco dispone de acceso directo por lo que se deberá instalar una escala fija o medio de acceso similar para acceder a ella desde la cubierta N3 – 2 o N3 – 3.

Cubierta N2 – 2:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- En la cubierta hay un lucernario en unas condiciones que no aseguran la estabilidad pudiendo provocar caídas si se pisa la superficie del lucernario.

Cubierta N2 – 3:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- Tampoco dispone de acceso directo por lo que se deberá instalar una escala fija o medio de acceso similar para acceder a ella desde la cubierta N3-1.

Cubierta N3 – 1:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.

Cubierta N3 – 2:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.

Cubierta N3 – 3:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- En la cubierta hay lucernarios con filtraciones de agua que no aseguran la estabilidad del conjunto frente a caídas si se pisa la superficie del lucernario.

Cubierta N3 – 4:

- En esta cubierta existen protecciones consistentes en cables de acero tensado anclados a montantes metálicos. Actualmente los cables están faltos de tensión por lo que hay que retesarlos.
- Para acceder desde esta cubierta a la cubierta N3 – 3 es necesario abrir huecos en el perímetro.
- Además, para comunicar la cubierta N3 – 4 con la cubierta N3 – 6 hay que abrir un hueco en el perímetro e instalar una pasarela de acceso.

Cubierta N3 – 5:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- Al no tener acceso directo hay que instalar escaleras para acceder a ella desde la cubierta N3 – 6.

Cubierta N3 – 6:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.
- Se preverán huecos de acceso para comunicar dicha cubierta con la N3 – 4 y con la N3 – 5.

Cubierta NC – 1:

- No dispone de protecciones frente a caídas a distinto nivel.

Fachada Sur:

- En la parte inferior de los brise-soleils que componen la fachada sur existen huecos sin protección con riesgo de caída a distinto nivel.

Fachada Este:

- En la parte inferior de los brise-soleils que componen la fachada sur existen huecos sin protección con riesgo de caída a distinto nivel.

1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE RIESGOS

Al margen de la detección de necesidades mostrada en el apartado anterior, la redacción y ejecución del proyecto se condicionará a la elaboración, por parte de la Dirección Facultativa, de un estudio de evaluación de riesgos en el que se detecten y pongan de manifiesto las carencias del edificio en materia de seguridad así como el criterio de utilización de los diferentes espacios de cubierta, presentando el equipo redactor del proyecto y para cada uno de los casos, aquellas intervenciones y medidas que garanticen el cumplimiento de la normativa al mismo tiempo que sean compatibles con el carácter patrimonial del edificio.

1.6. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.
- Además el edificio está declarado Bien de Relevancia Local con código BRL 06.01.09 y con categoría de Monumento de Interés Local de forma que, con carácter general, será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística

Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005) y su Reglamento de desarrollo (Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell) y en las Normas del Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos del PGOU de Valencia.

1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE

En el presente proyecto se han tenido en cuenta las exigencias básicas desarrolladas en el Documento Básico de Seguridad y Utilización (DB-SU).

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consisten en los siguientes:

- Instalación de protecciones en aquellas cubiertas en las que no existan para evitar caídas a distinto nivel.
- Instalación de escalas fijas según la normativa aplicable que sustituyan a las actuales para acceder a aquellas cubiertas que no disponen de otro acceso.
- Instalación de una pasarela de acceso entre las cubiertas N3 – 4 y N3 – 6.
- Apertura de huecos en las barandillas existentes y para la comunicación entre cubiertas bien mediante pasarela o bien mediante escalas fijas.
- Instalación de línea de vida en los huecos de los brise-soleils de las fachadas sur y este.
- Reparación de los lucernarios.

2.2. INSTALACIÓN DE PROTECCIONES

Las protecciones definidas en proyecto consisten en barandillas contrapesadas plegables con un ángulo de 20° - 30° sobre la vertical y 1,10 metros de altura, con travesaño intermedio bajo el pasamanos; o en una solución similar que aporte el mismo grado de protección frente a caída.

2.3. CUADRO RESUMEN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR

Cubierta	Barandilla contrapesada o similar	Línea de vida	Escala fija	Pasarela
Cubierta N2 – 1	✓		✓	
Cubierta N2 – 2	✓			
Cubierta N2 – 3	✓		✓	
Cubierta N3 – 1	✓			
Cubierta N3 – 2	✓			
Cubierta N3 – 3	✓			
Cubierta N3 – 4				✓
Cubierta N3 – 5	✓		✓	
Cubierta N3 – 6	✓			
Cubierta NC – 1	✓			
Fachada Sur		✓		
Fachada Este		✓		

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas

3. Desniveles

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2.1. del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad respecto a las barreras de protección contra caídas en altura a distinto nivel, en caso de colocarse barandillas en las cubiertas y sobrecubiertas del edificio de Rectorado y Servicios Centrales, estas deberán tener una altura de 1'10 metros dado que el desnivel que protegen excede de 6 m.

3.2. SE: Seguridad estructural

3. Acciones variables

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2 del Documento Básico de Seguridad Estructural en relación con la resistencia y rigidez de las barandillas, en caso de colocarse barandillas en cubiertas transitables accesibles solo privadamente, estas deberán tener una resistencia suficiente para soportar una fuerza horizontal de 1'6 kN/m (categoría de uso F). En el caso de cubiertas accesibles solo para mantenimiento la resistencia será de 0'8 kN/m.

Valencia, mayo de 2015

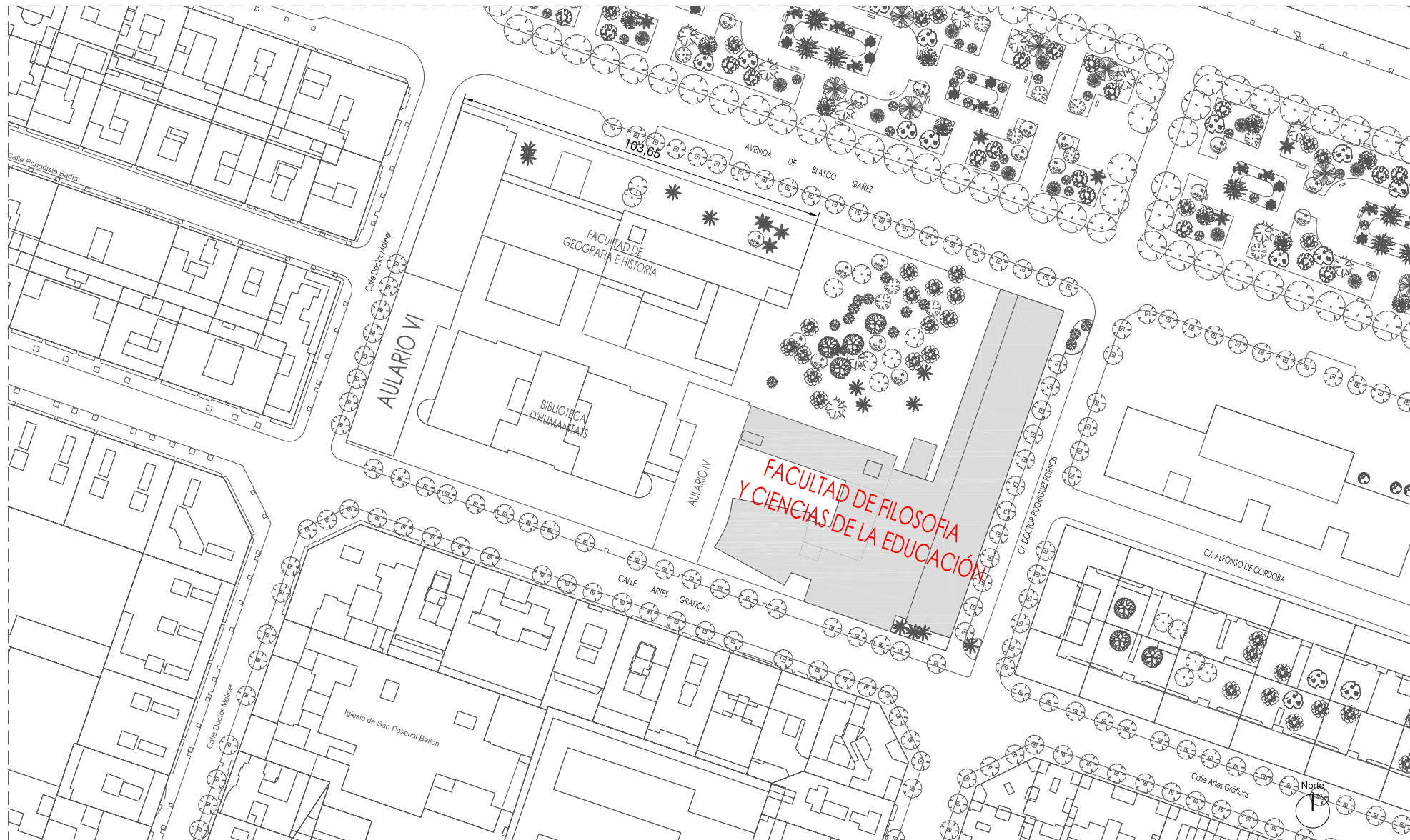
Ricard Pérez Martínez

Arquitecto Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANO DE SITUACIÓN

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

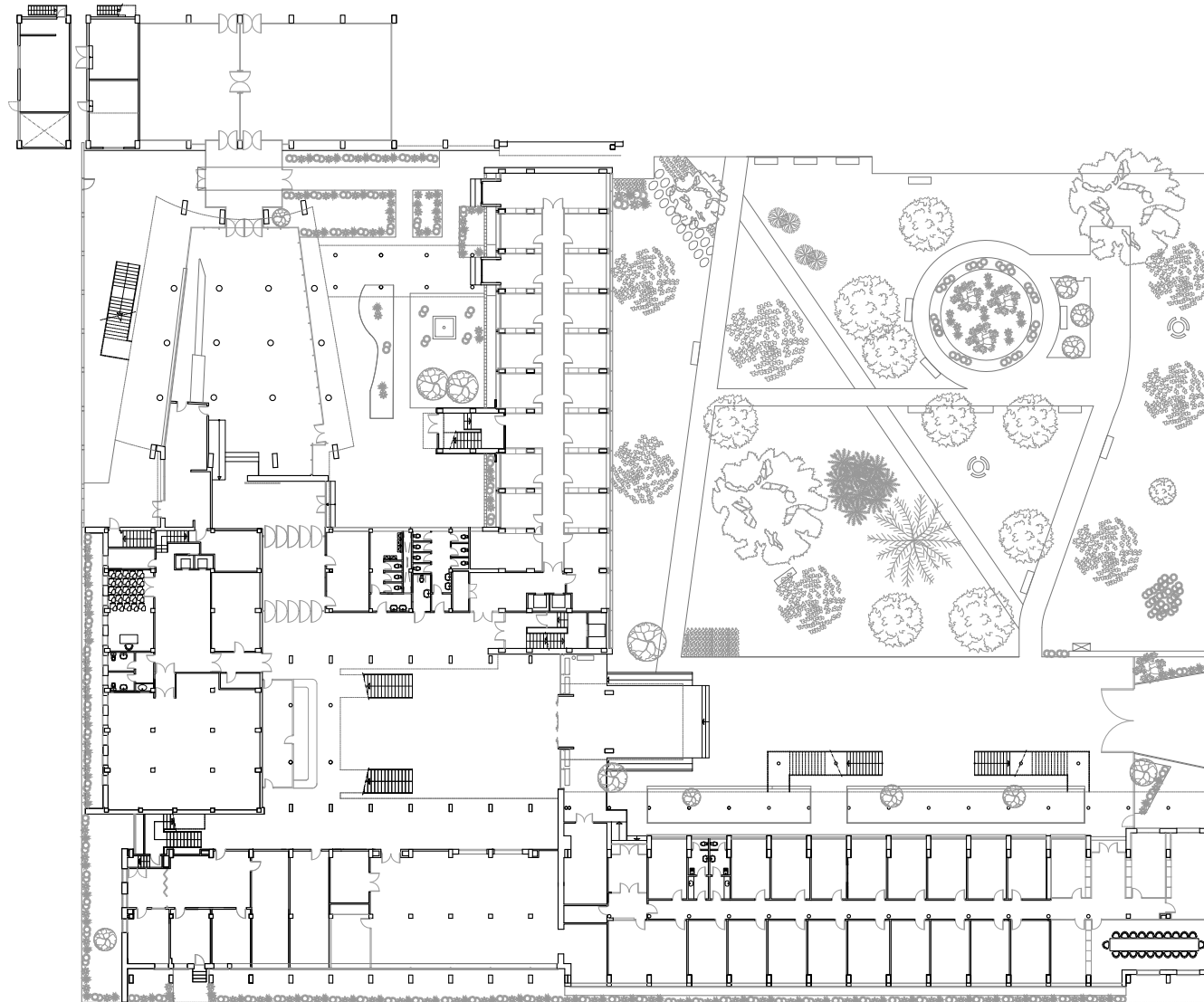
V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/1500

Fuili N°:
01



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

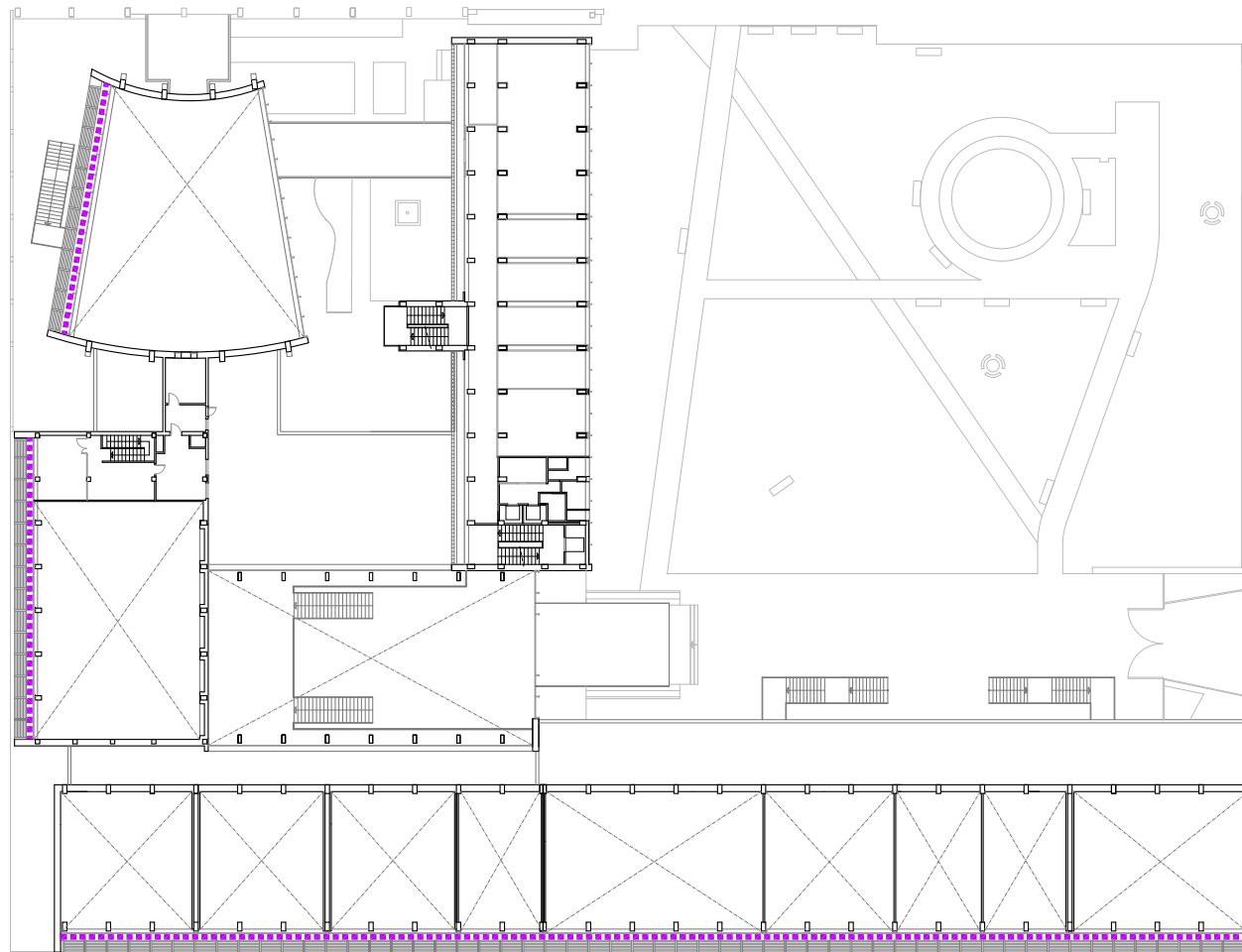
PLANTA BAJA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Full N°:
02



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente de cables
- Barandilla
- Lucernario
- Línea de vida
- Pasarela
- Apertura de hueco
- Escala fija



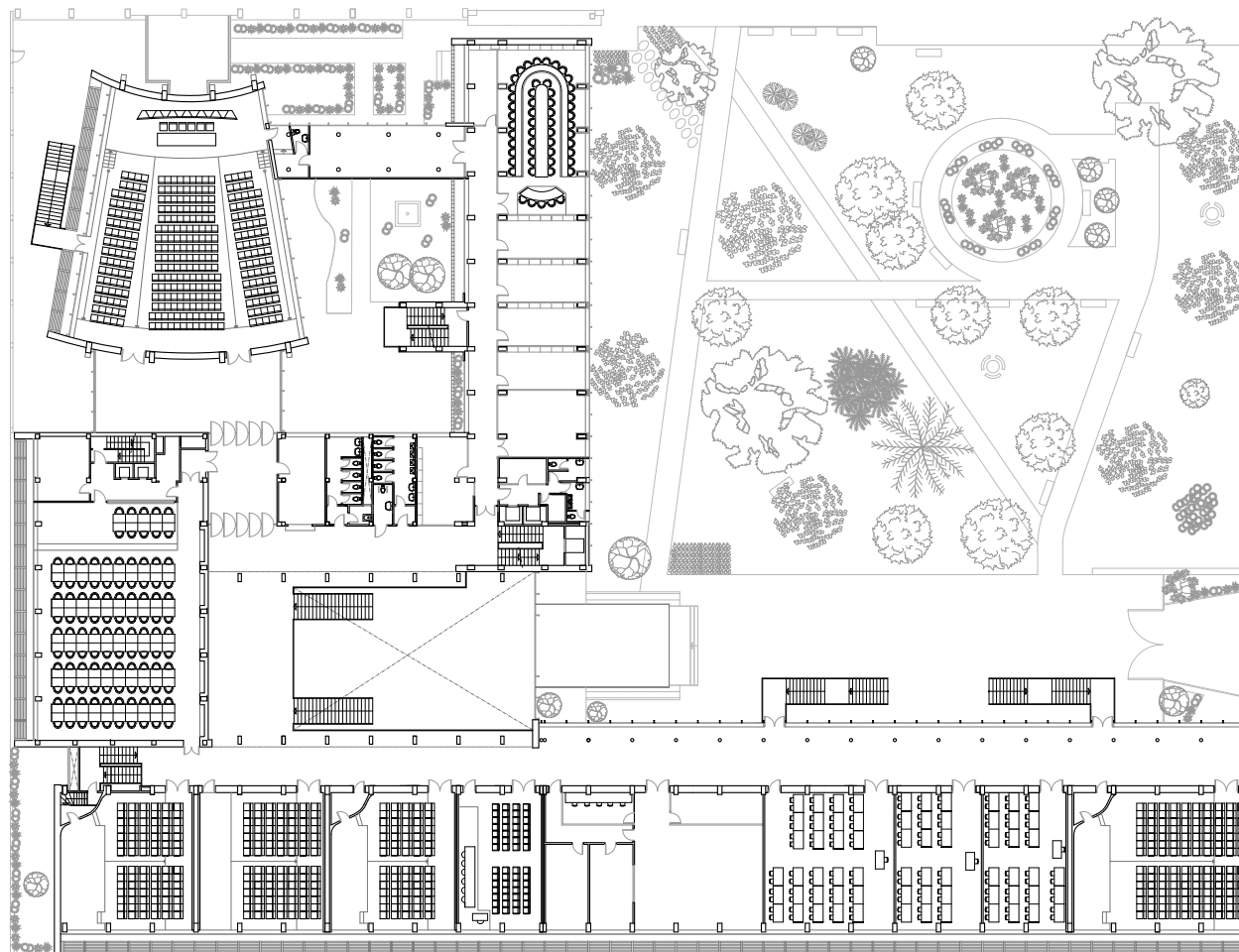
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Arquitecte Tècnic.
Dir. Unitat Tècnica S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA ENTRESUELO

Ref: 2030 E	Data: Mayo 2015	Escala: 1/600	Full N°: 03
----------------	--------------------	------------------	----------------



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

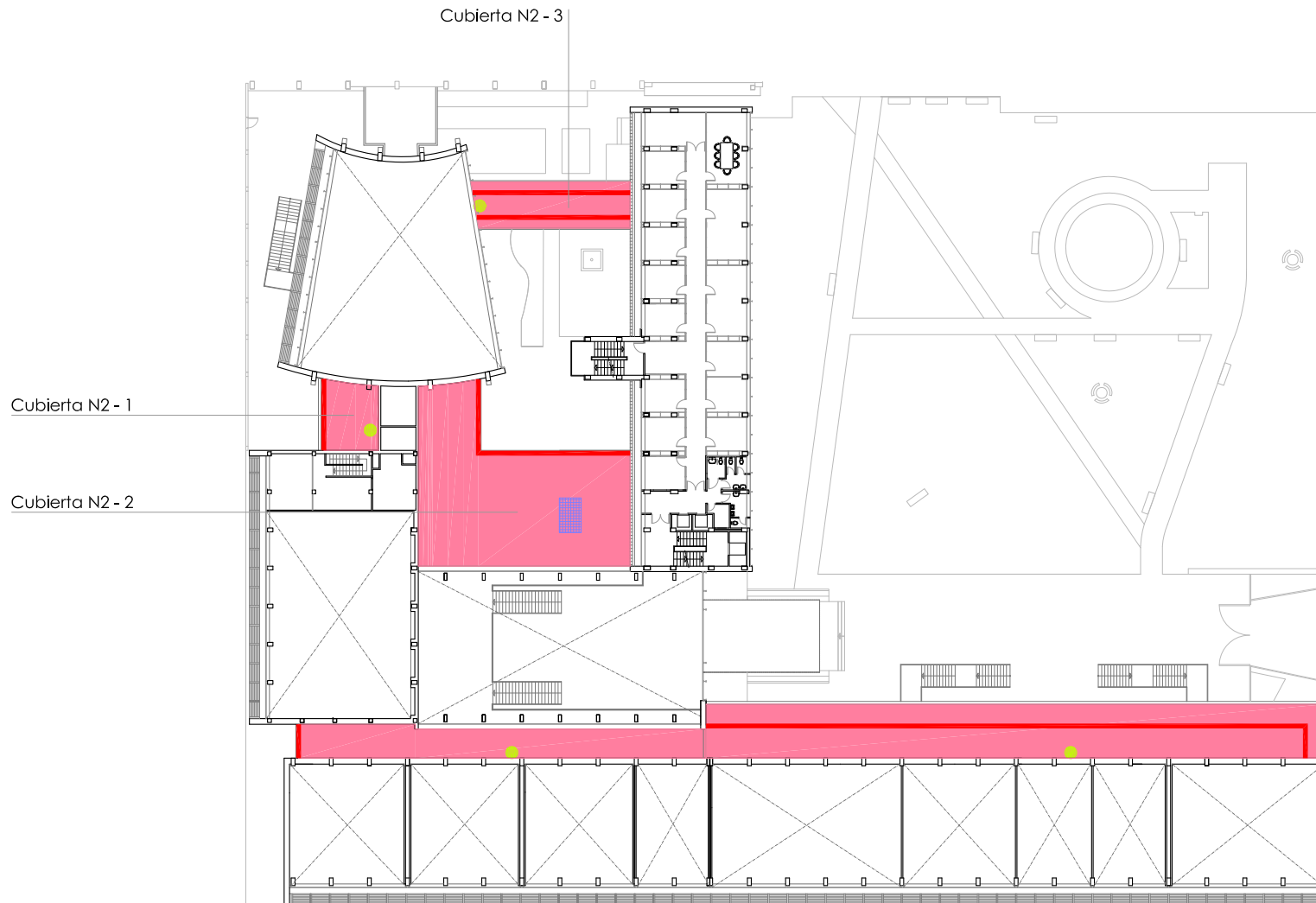
PLANTA PRIMERA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuill N°:
04



- Cubierta a intervenir
- Barandilla existente de cables
- Barandilla
- Línea de vida
- Lucernario
- Pasarela
- Apertura de hueco
- Escala fija



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Arquitecte Tècnic.
Dir. Unitat Tècnica S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA SEGUNDA

Ref: 2030 E	Data: Mayo 2015	Escala: 1/600	Full N°: 05
----------------	--------------------	------------------	----------------

Cubierta N3 - 1

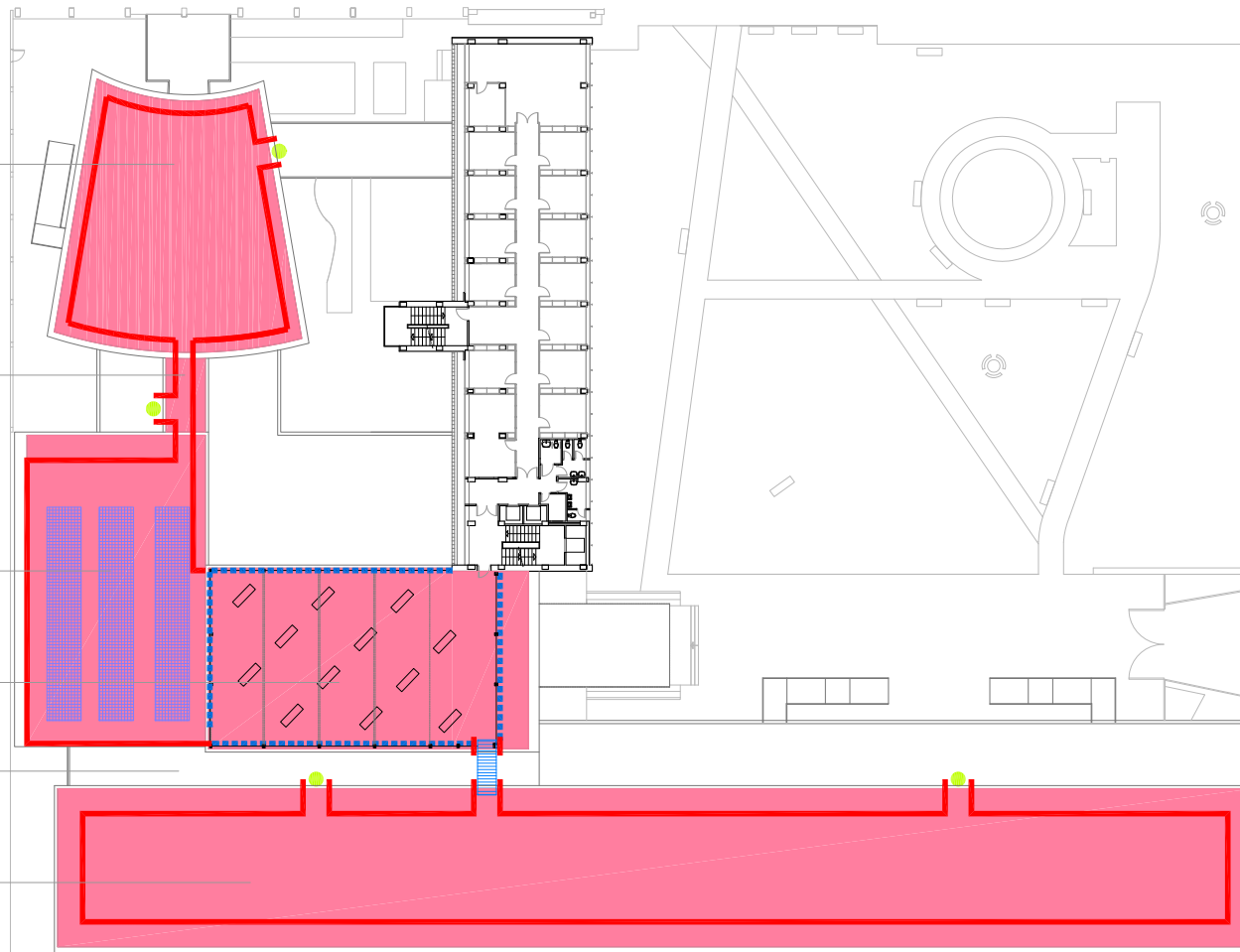
Cubierta N3 - 2

Cubierta N3 - 3

Cubierta N3 - 4

Cubierta N3 - 5

Cubierta N3 - 6



- Cubierta a intervenir
- Barandilla
- Lucernario
- Barandilla existente de cables
- Línea de vida
- Pasarela
- Apertura de hueco
- Escala fija



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

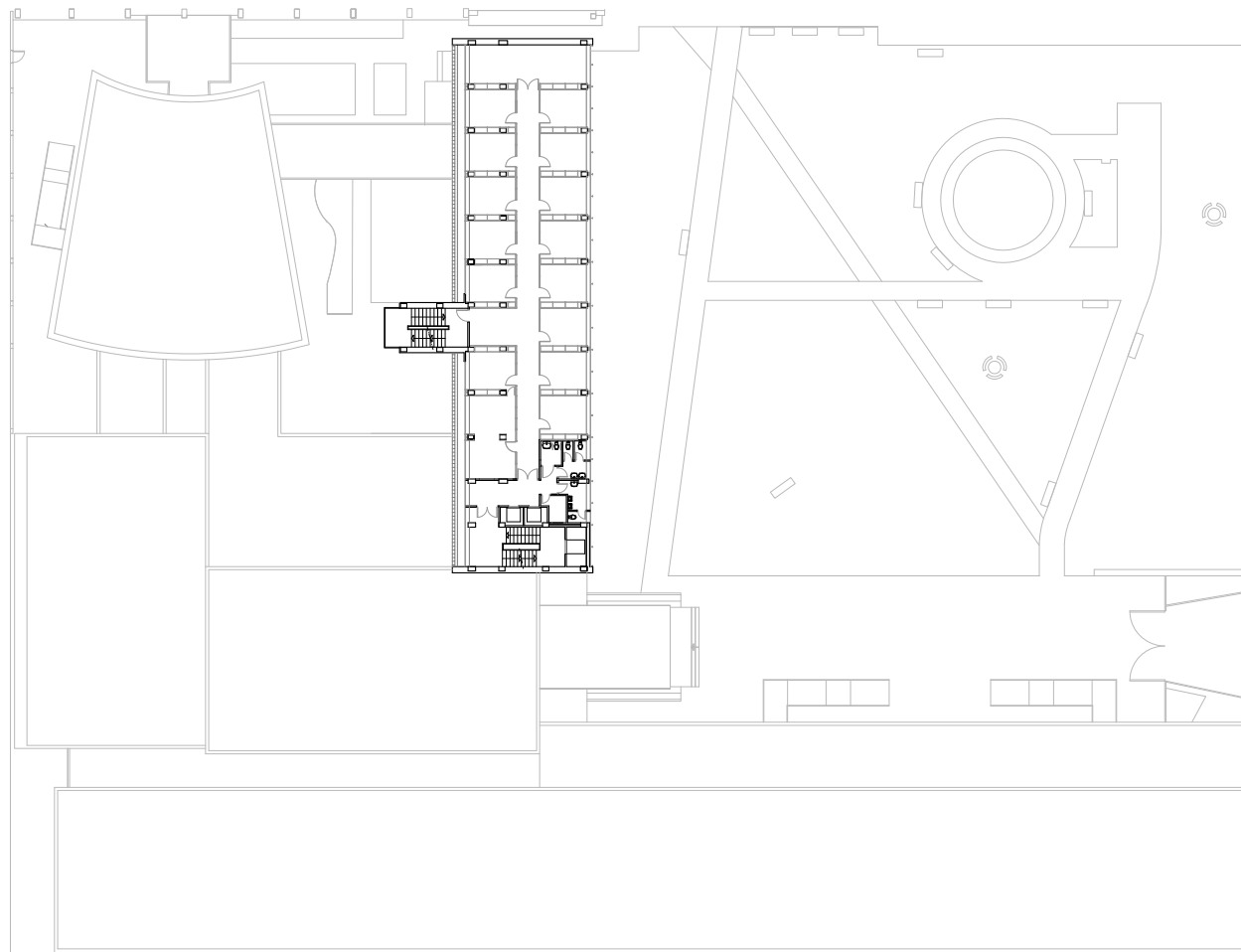
PLANTA TERCERA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Full N°:
06



VNIVERSITAT ID VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

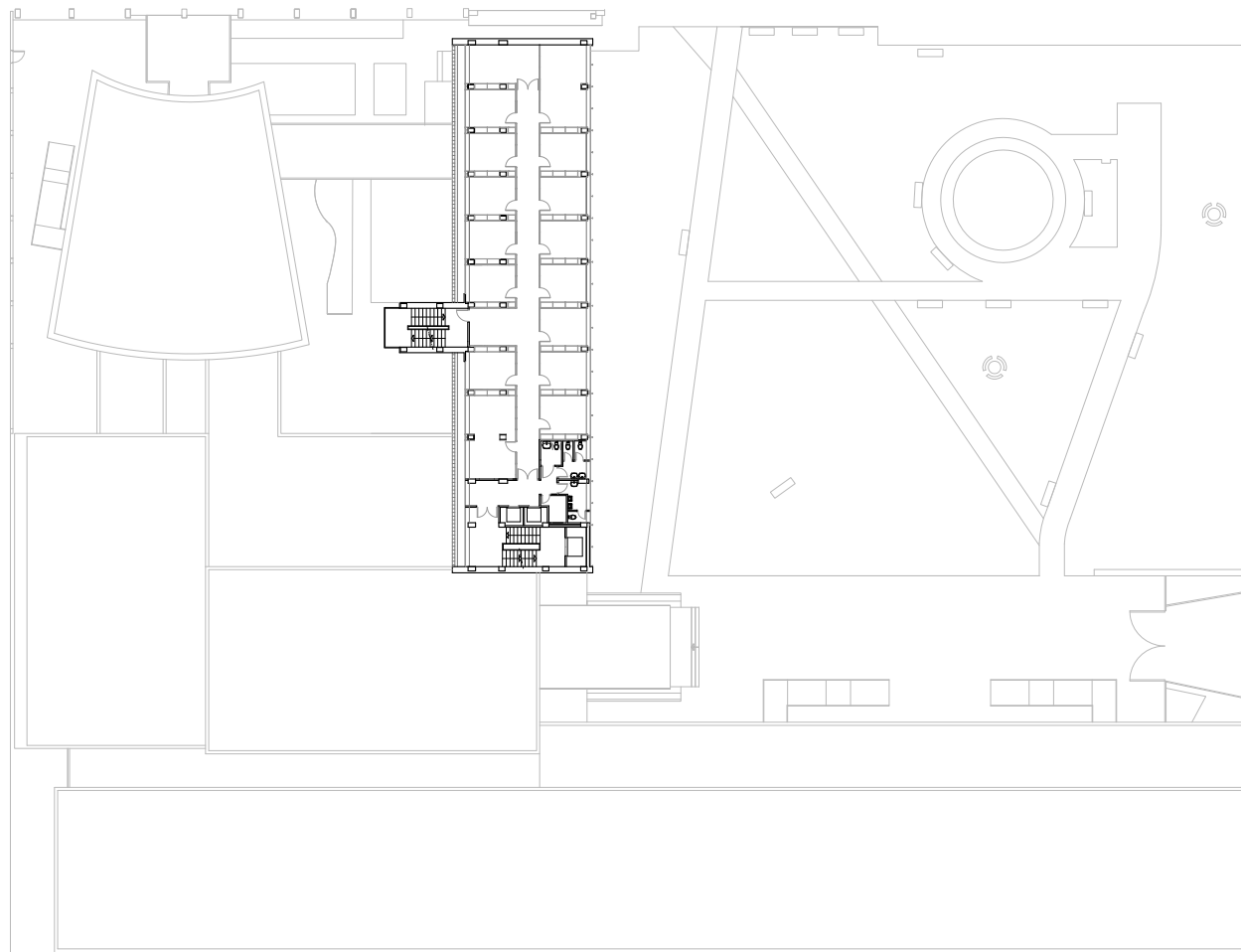
PLANTA CUARTA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuill N°:
07



VNIVERSITAT Đ VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

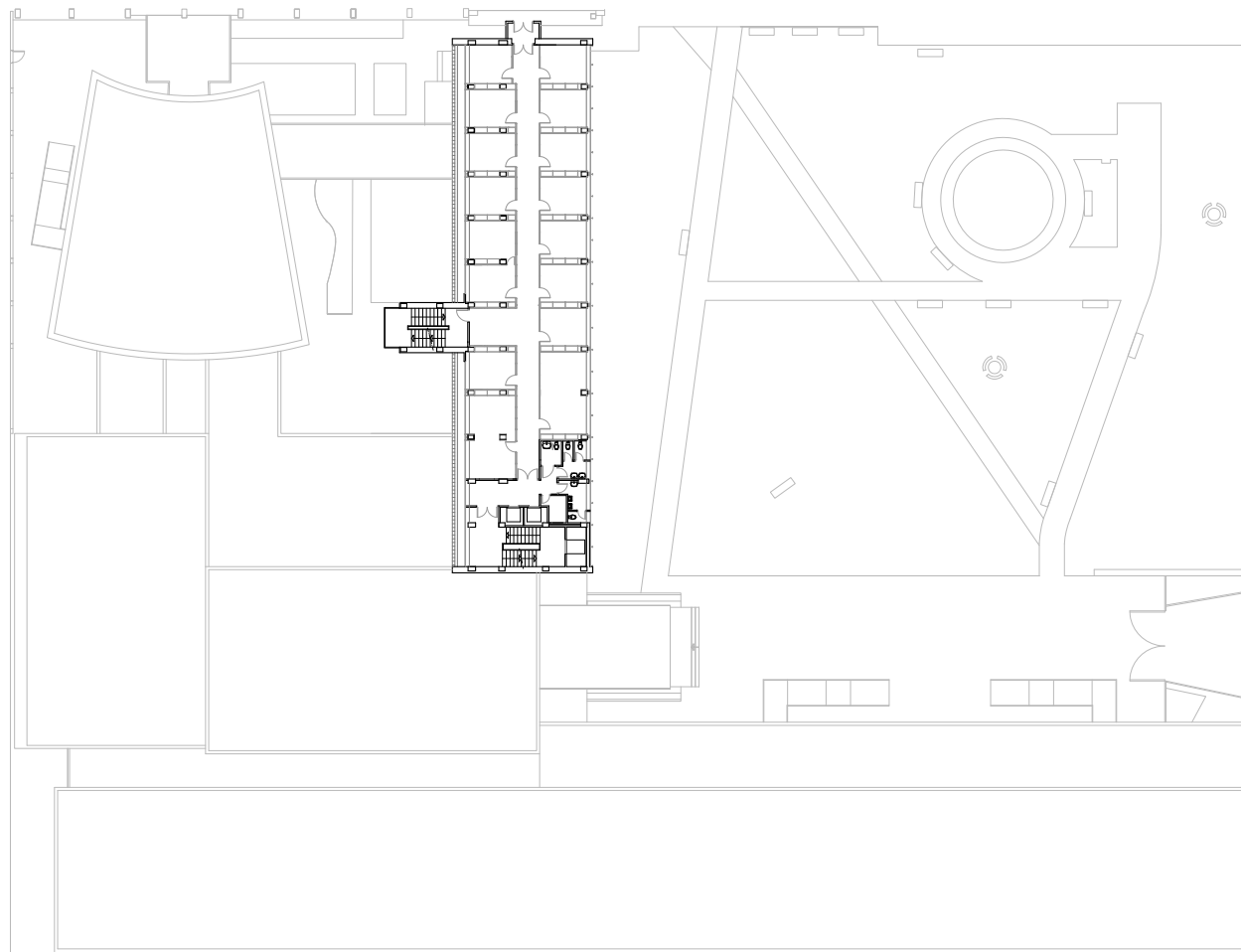
PLANTA QUINTA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuill N°:
08



VNIVERSITAT ID VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

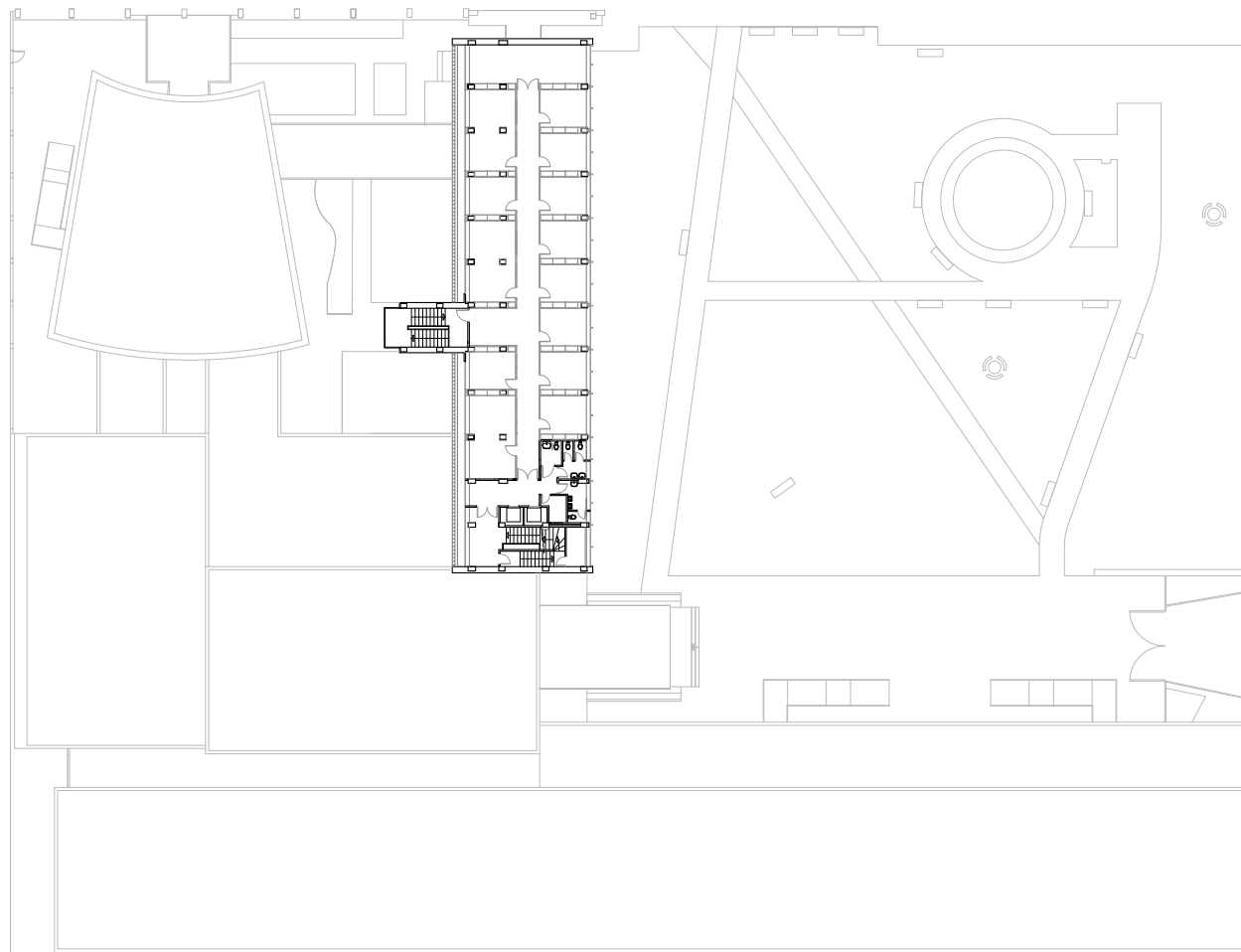
PLANTA SEXTA

Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuill N°:
09



VNIVERSITAT ID VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA SÉPTIMA

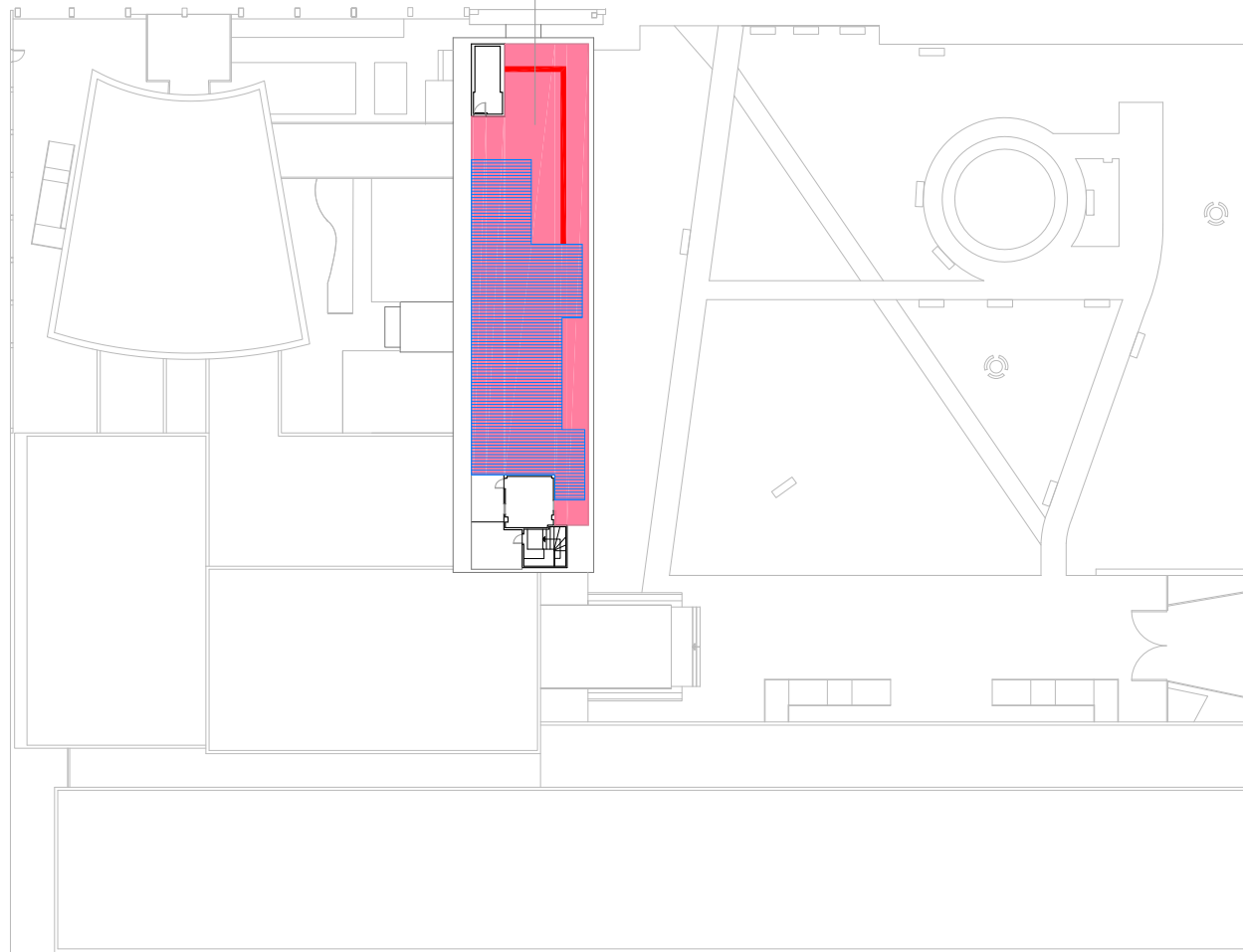
Ref:
2030 E

Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuill N°:
10

Cubierta NC - 1



- Cubierta a intervenir
- Barandilla
- Lucernario
- Barandilla existente de cables
- Línea de vida
- Pasarela
- Apertura de hueco
- Escala fija



VNIVERSITAT ID VALÈNCIA
Unitat Tècnica

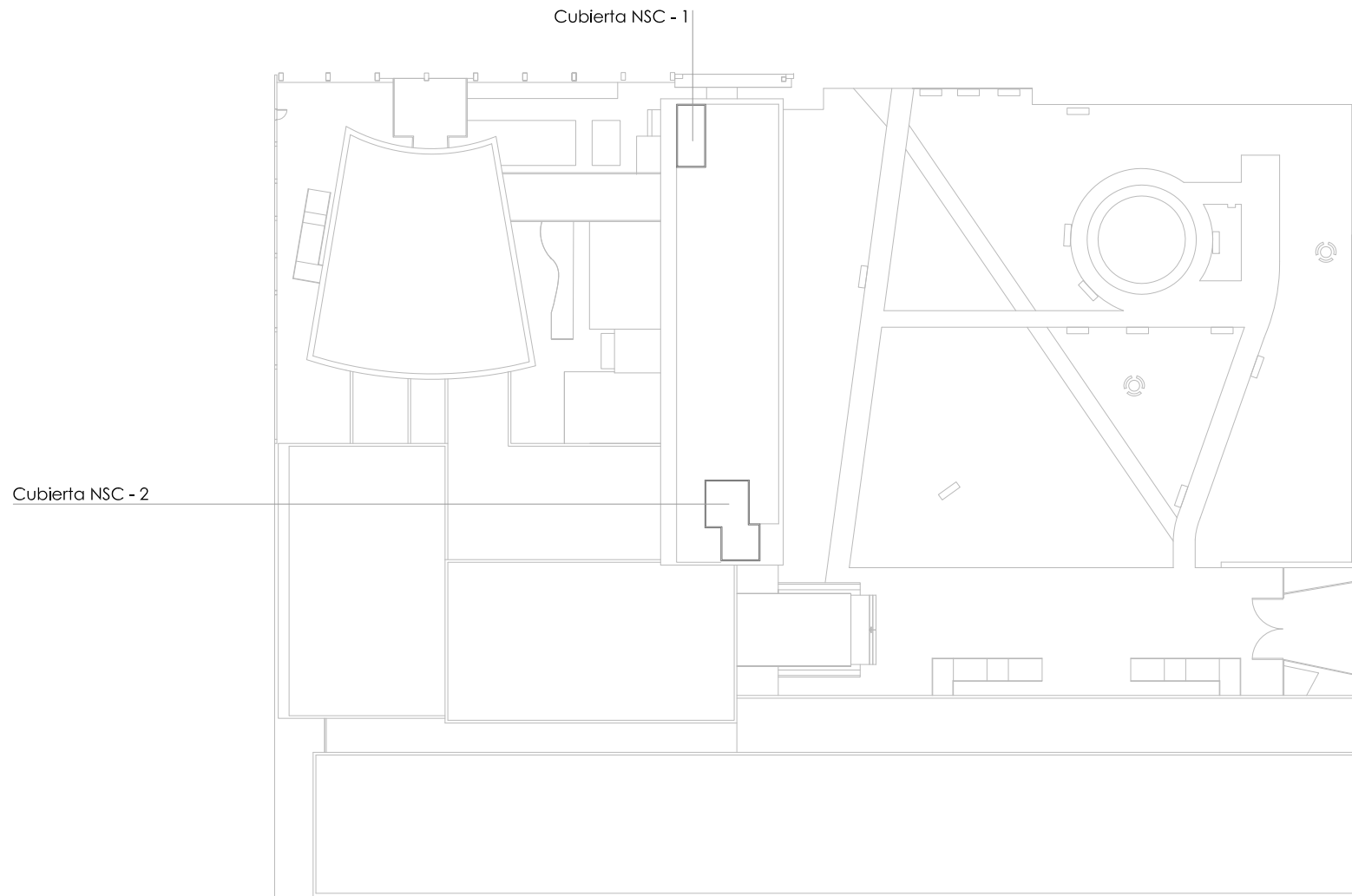
R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA DE CUBIERTAS

Ref: 2030 E	Data: Mayo 2015	Escala: 1/600	Fuill N°: 11
----------------	--------------------	------------------	-----------------



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

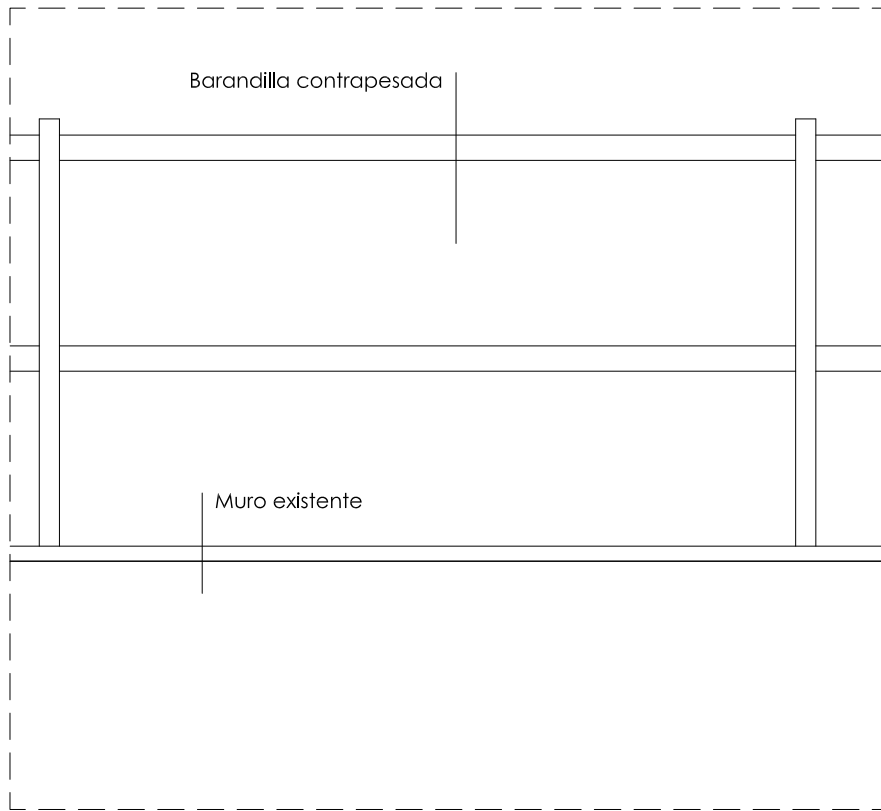
PLANTA DE SOBRECUBIERTA

Ref:
2030 E

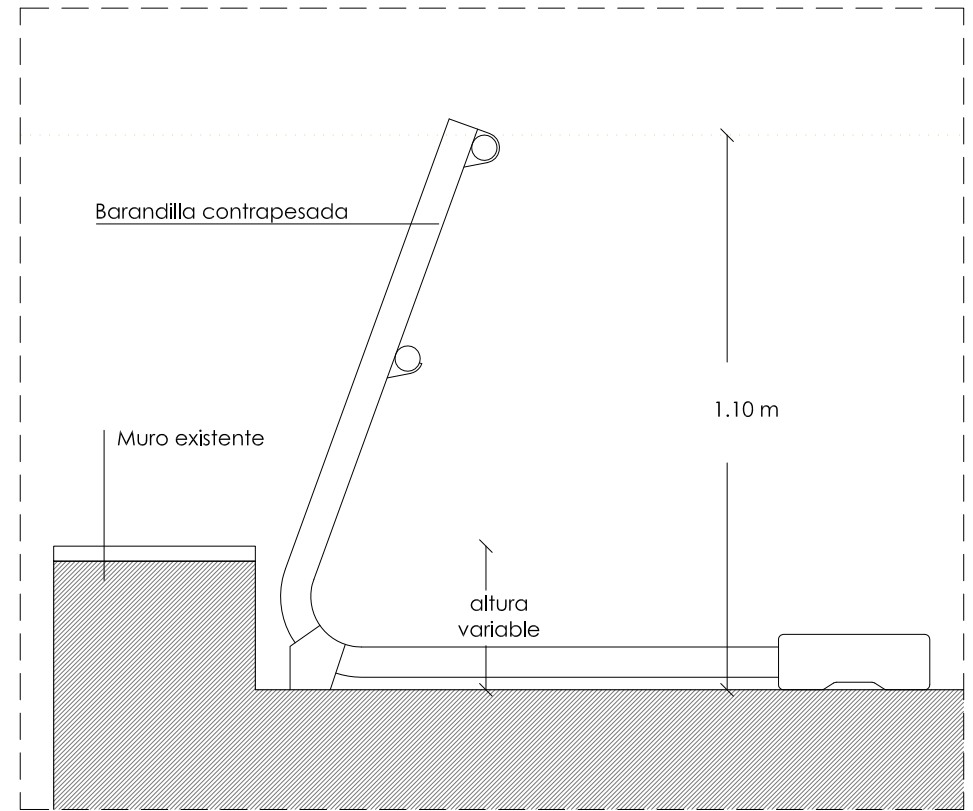
Data:
Mayo 2015

Escala:
1/600

Fuili N°:
12




Escala 1/15



Escala 1/15



 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica		PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ			
		DETALLE BARANDILLA			
R. Pérez Martínez Arquitecte Dir. Unitat Tècnica	V. Tarazona Izquierdo Arquitecte Tècnic. S/Dir. Unitat Tècnica	Ref: 2030 E	Data: Mayo 2015	Escala: 1/15	Full N°: 13