

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR SECRETARIA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE G. FACULTAD DE MATEMÁTICAS.

CAMPUS DE BURJASSOT



2073E

ESTUDIO PREVIO (Ed. 1)

INDICE

1. OBJETO	1
2. PROGRAMA DE NECESIDADES.....	1
3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN.	2
3.1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	2
3.2. COMPARTIMENTACIONES.....	3
3.3. CARPINTERÍA.....	3
3.4. REVESTIMIENTOS.....	3
3.5. INSTALACIONES.....	4
3.6. VARIOS.....	4
4. PRESUPUESTO ESTIMADO.....	1
5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	1

1. OBJETO

El objeto del presente ESTUDIO PREVIO, no es otro que definir y valorar las actuaciones a realizar para adecuar diversos espacios existentes en planta baja del bloque G, Facultad de Matemáticas, para el traslado de secretaria desde el edificio de Decanatos Interfacultativos del Campus de Burjassot.

2. PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa de necesidades, tal como el título indica, se centra en trasladar secretaria, actualmente ubicada en el edificio de Decanatos Interfacultativos del Campus de Burjassot, y que ocupan los siguientes espacios:

- Planta baja:
 - Secretaría administrativa.
- Planta primera:
 - Secretaría decanato.
 - Despacho decano.
 - Despacho administrador.

Y reubicarlo en la planta baja de la propia Facultad, Bloque G, del Campus de Burjassot. Y para lo cual se prevé la adecuación de los siguientes espacios existentes:

- Aula 0.1 (Espacio CEUV 014).
- Aula 0.2 (Espacio CEV 015).

Con una superficie total de actuación de 124,80 m².

El programa de necesidades previsto, a petición de los responsables de la Facultad, se completa con las siguientes peticiones:

- Bajar las ventanas (no incluido en el proyecto).
- Incluir una puerta automática y acristalada para el acceso a la zona de secretaria para estudiantes.
- Instalación de una caja fuerte (no incluido en el proyecto).
- Dotación de mobiliario nuevo y cortinas / estores (no incluido en el proyecto).
- Instalación de aire acondicionado.
- Instalación de puntos de luz y enchufes.
- Instalación de tomas de ordenación y teléfono IP.
- Traslado de ordenadores y documentación de secretaria (no incluido en el proyecto).

3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

La adecuación de espacios asignados, supone además la comprobación y actuación de la normativa vigente.

Tras un análisis no exhaustivo del edificio, a comprobar, se establece la siguiente asignación de espacios por plantas:

BLOQUE G.		Uso	Superficie útil	Superficie construida
FACULTAD DE MATEMÁTICAS				
Uso actual. Planta baja	Aulas	Aula 0.1	53,90 m ²	
		Aula 0.2	55,30 m ²	
Total:			109,20 m²	124,80 m²
Uso previsto. Planta baja	Servicios generales	Secretaria administrador	17,92 m ²	
		Despacho administrador	16,47 m ²	
		Secretaría estudiantes	46,76 m ²	
		Contabilidad	27,14 m ²	
Total:			108,29 m²	124,80 m²

Consecuentemente, la superficie de actuación es de **124,80 m²**.

La propuesta de actuación correspondiente a obra, consiste en retirada de mobiliario existente (bien a vertedero o almacén provisional), adecuación de elementos de compartimentación, sustitución de carpintería en ventanas incluyendo ampliación de hueco (reducir antepecho), renovación de revestimientos, y adecuación de instalaciones.

Para lo cual es necesaria la realización de trabajos tales como, trabajos previos y demoliciones, compartimentaciones, carpintería interior y exterior, revestimientos, instalaciones, etc....

De igual modo, el presupuesto contempla la gestión de residuos (aproximadamente un 1% del PEM), el control de calidad (aproximadamente un 1,5% del PEM) y la ejecución de las medidas de seguridad y salud necesarias para la realización de los trabajos (aproximadamente un 2,5% del PEM).

3.1. Trabajos previos y demoliciones.

- Retirada de mobiliario existente no compatible, según indicaciones de la propiedad, bien a vertedero autorizado o lugar de acopio provisional. Incluyendo pizarras, estores, etc....
- Desmontaje de instalaciones existentes, garantizando continuidad en el resto de espacios no incluidos en la reforma.
- Desmontaje de carpintería existente no compatible.
- Demolición de tarimas, rempa / escalera, etc...
- Demolición de tabiquería y compartimentaciones no compatibles.
- Picado y demolición de revestimientos de paredes y techos.
- Demolición de pavimento de terrazo.
- Levantado de radiadores y posterior montaje, etc...

3.2. Compartimentaciones.

- Realización de la compartimentación mediante tabiquería de yeso laminado autoportante, con el adecuado aislamiento acústico.
- Cegado de huecos no compatibles con el nuevo uso.

3.3. Carpintería.

- Instalación de carpintería según distribución propuesta, con puerta de paso ciega de una hoja abatible y tarja superior acristalada, compuesta la hoja por dos tableros aglomerado de DM de 15 mm canteado macizo visto de madera de haya en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color claro, tarja superior acristalada con vidrio laminar de seguridad 3+3 con una lámina de butiral intermedia transparente.
- Amaestramiento de las cerraduras de las puertas según indicaciones de la propiedad.
- Instalación de puerta automática de vidrio corredera.
- De igual modo, se estudiará y valorará la sustitución de la carpintería de ventanas existente, al objeto de mejorar su funcionalidad, estableciendo un mecanismo de fácil apertura, así como materiales y soluciones constructivas que mejoren su eficiencia energética.

3.4. Revestimientos.

- Reposición de revestimientos de paramentos y techo, consistentes en:
 - o Aplicación de guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado en techos, previa aplicación de resina de adherencia del yeso al hormigón, y colocación de mallatex. Acabado con pintura plástica en color a elegir por la DF.
 - o Aplicación de guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, y posterior revestimiento con fibra de vidrio ignífugo tipo texturglas-N, y acabado con dos manos de pintura epoxi color RAL a elegir por la D.F.
- Reposición de pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres porcelánico "Porcelanosa STUDIO NATURE" de Urbatek o equivalente" de 60x60cm, acabado natural e índice de resbaladidad Clase 2, y su correspondiente rodapié.
- Previamente a la colocación del pavimento a reponer para mejorar la base y reducir espesores, después de la retirada del pavimento actual, se procederá a la regularización de la misma con una capa de compresión de aproximadamente 6-8 cm realizada con mortero autonivelante y la colocación de un mallazo de Ø8 mm de 20x20 cm, debiendo previamente proceder a la limpieza y retirada de las partes de hormigón o mortero sueltos o con poca adherencia, por medios manuales, cepillado y aspirado mecánico de polvo y partículas sueltas, hasta crear una superficie apta para colocar el puente de unión (latex) entre el forjado existente y la nueva capa de compresión.
- Las armaduras o partes de hierro que pudieran aparecer durante los trabajos, se limpiarán y cepillarán por medios manuales o con cepillo de púas metálicas hasta la completa eliminación del óxido adherente.
- Limpieza de obra, reparación, pulido y vitrificado de pavimentos de terrazo afectado por las obras del pasillos

3.5. Instalaciones.

- Adecuación de instalaciones de:
 - o Electricidad e iluminación.
 - o Red de voz y datos.
 - o Climatización y extracción de aire.
 - o Protección contra incendios.
- Reparación de instalaciones afectadas durante la actuación, bien en la planta, bien en el resto de edificio.

3.6. Varios.

- En caso necesario, desmontaje, retirada y reorganización de instalaciones de climatización en cubierta para adecuación de la zona para posterior montaje de instalación de extracción de equipamiento. Previo montaje de estructura de sustentación de equipos, según indicaciones de la DF.

Valencia, septiembre de 2015

Por la Unidad Técnica:

Arquitecto Director.

Ricardo Pérez i Martínez

Arquitecto Técnico Subdirector.

Vicente Tarazona Izquierdo

4. PRESUPUESTO ESTIMADO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Secretaria Facultad Matemáticas. Blq G

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS	11.989,34	11,28
2	COMPARTIMENTACIONES.....	5.416,65	5,09
3	REVESTIMIENTOS	26.683,85	25,10
4	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS.....	12.271,72	11,54
5	INSTALACIONES.....	35.735,70	33,61
6	ACABADOS Y VARIOS	9.521,78	8,96
7	GESTIÓN DE RESIDUOS	950,00	0,89
8	CONTROL DE CALIDAD	1.400,00	1,32
9	SEGURIDAD Y SALUD	2.350,00	2,21
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	106.319,04	
	13,00% Gastos generales.....	13.821,48	
	6,00% Beneficio industrial.....	6.379,14	
	SUMA DE G.G. y B.I.	20.200,62	
	TOTAL BASE APLICACIÓN IVA	126.519,66	
	21,00% I.V.A.....	26.569,13	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	153.088,79	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	153.088,79	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Valencia, a septiembre 2015.

Director Unidad Técnica
El Arquitecto

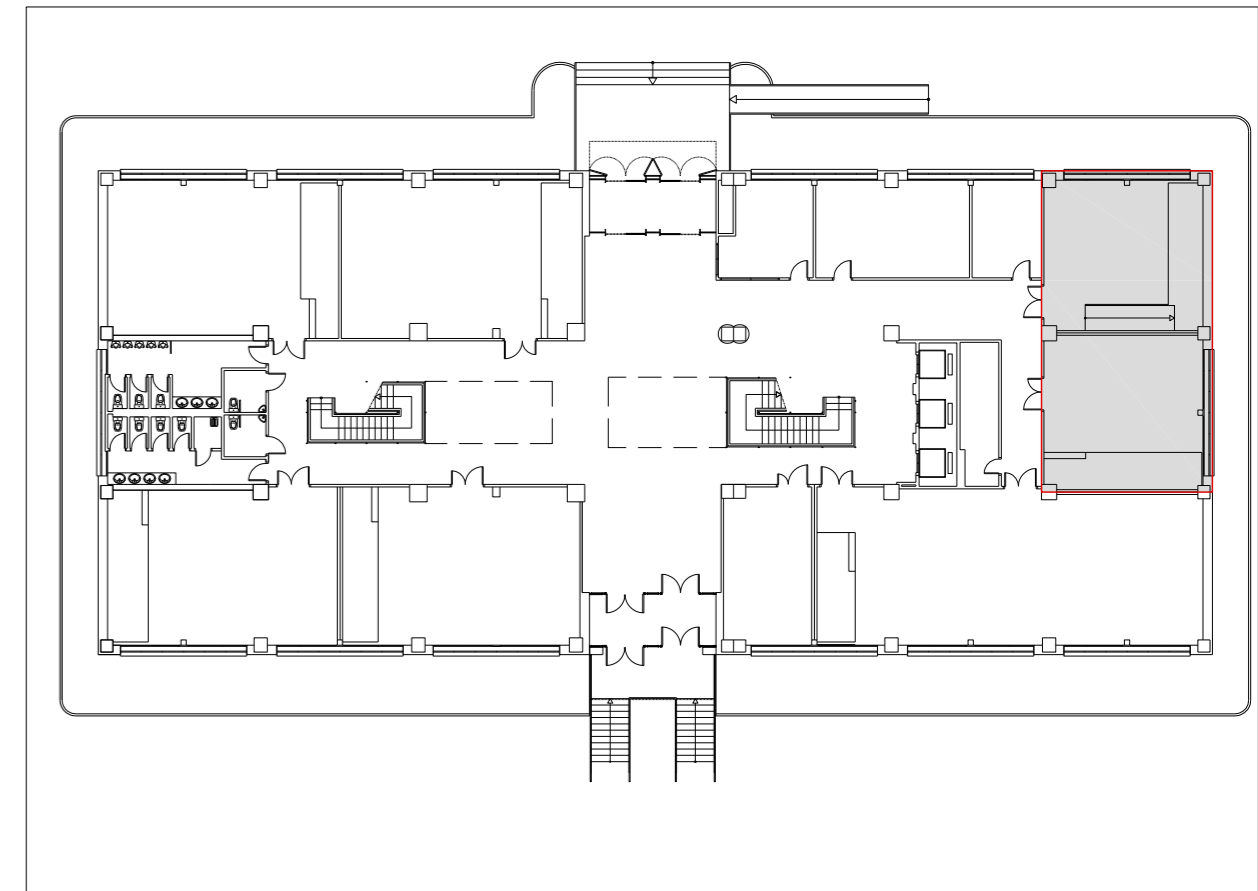
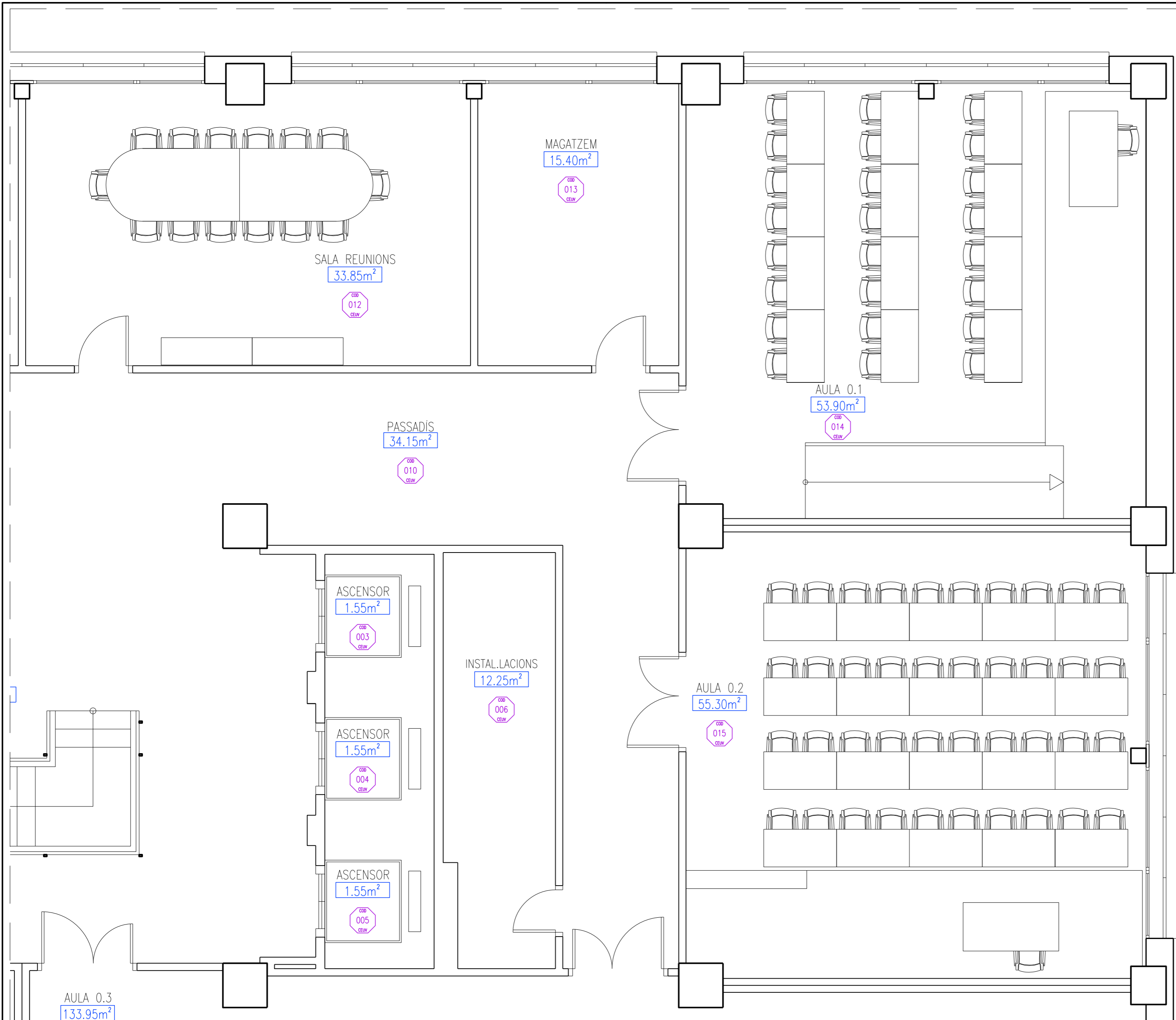
Subdirector Unidad Técnica
El Arquitecto Técnico

D. Ricardo Pérez Martínez

D. Vicente Tarazona Izquierdo


Superficie de actuación =	124,80 m2
Repercusión por m2 =	1.226,67 €/m2

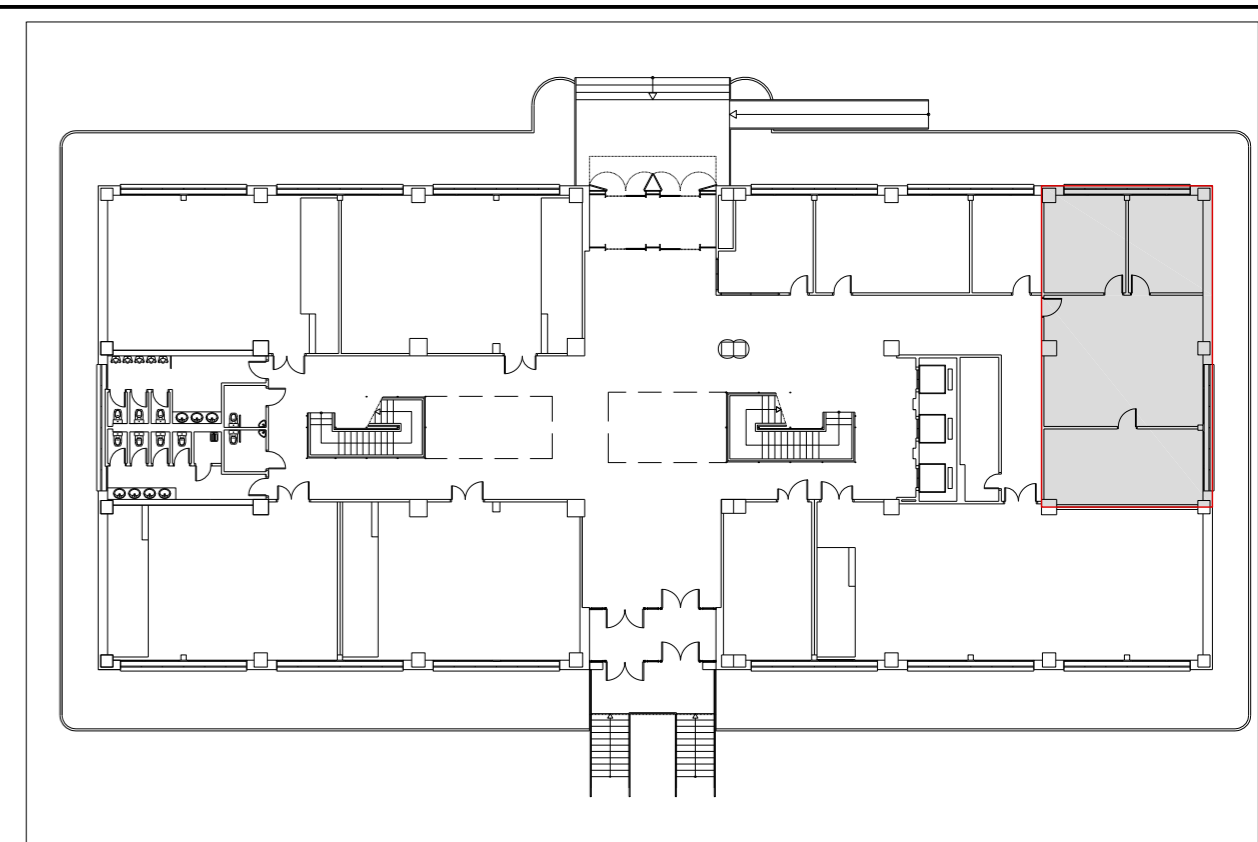
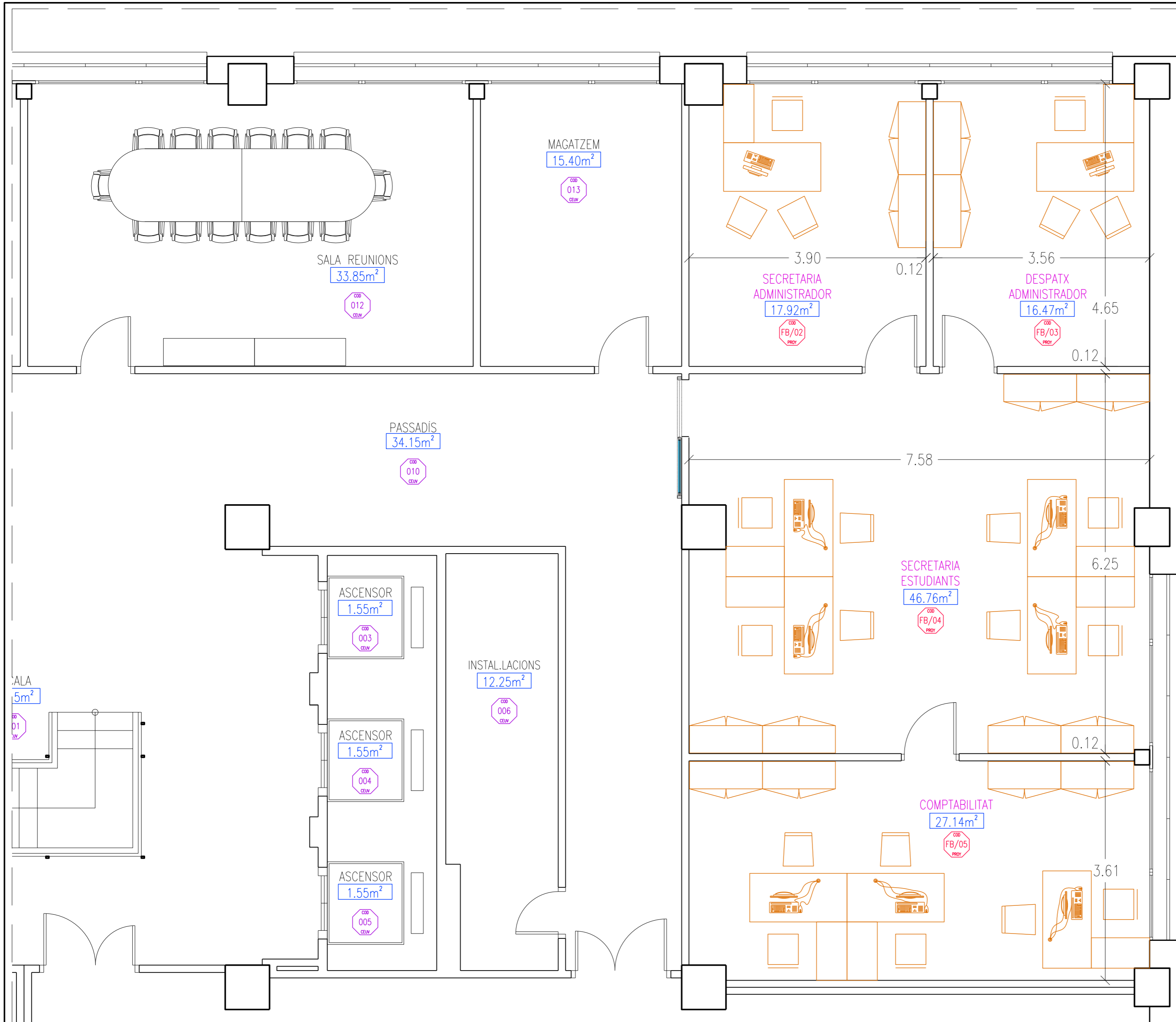
5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



ZONA DE ACTUACIÓN.
 Superficie construida Pl. Baja: 124,80m².



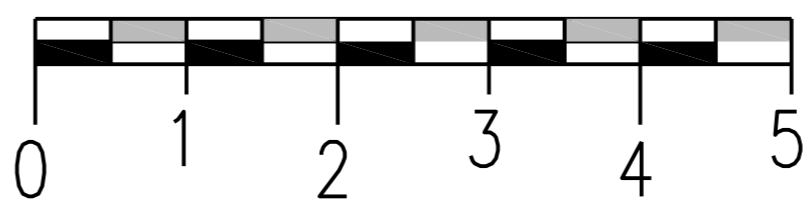
 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica	PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR SECRETARÍA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE G. FACULTAD DE MATEMÁTICAS.		Referencia: 2073-E
	Plànol ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.		Full P 01
Situació CAMPUS DE BURJASSOT.	Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	Data SEPTIEMBRE 2015	Escala 1/100
L'Arquitecte Director Unitat Tècnica Ricard Pérez Martínez	L'Arquitecte Tècnic Sots-director Unitat Tècnica Vicente Tarazona Izquierdo		



ZONA DE ACTUACIÓN.
 Superficie construida Pl. Baja: 124,80m².

ALA
5m²

ESCALA GRÀFICA



PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR SECRETARÍA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE G. FACULTAD DE MATEMÁTICAS.

Referencia: 2073-E

Plànol ESTADO PROYECTADO. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.		Full P 02
Situació CAMPUS DE BURJASSOT.	Propietari UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	Data SEPTIEMBRE 2015
L'Arquitecte Director Unitat Tècnica Ricard Pérez Martínez	L'Arquitecte Tècnic Sots-director Unitat Tècnica Vicente Tarazona Izquierdo	Escala 1/50