

ÍNDICE

1. MEMORIA.....	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. OBJETO.....	3
1.4. ESTADO ACTUAL, DETECCIÓN DE RIESGOS Y ACTUACIONES A REALIZAR	3
1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS	5
1.6. NORMAS URBANÍSTICAS.....	5
1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE	5
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	6
2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	6
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	7
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	8

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: RICARDO PÉREZ MARTÍNEZ

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

La Facultad de Psicología se ubica en el edificio que anteriormente albergó la Escuela de Ingenieros Agrónomos, edificio construido por Fernando Moreno Barberá en 1966 e intervenido y ampliado con posterioridad en 2005 y 2011.

El actual cuerpo de la facultad está formado por un patio central en torno al cual se articulan las alas y espacios que configuran el edificio original, y al que se le añadió recientemente la ampliación del ala norte además de la remodelación del ala este.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la elaboración de un estudio de riesgos y, en su caso, la definición de las medidas a implementar y de las protecciones a instalar con el objeto de garantizar el cumplimiento de la normativa relativa a la seguridad en las cubiertas del edificio.

1.4. ESTADO ACTUAL, DETECCIÓN DE RIESGOS Y ACTUACIONES A REALIZAR

Tras la inspección visual realizada por parte de la Unitat Tècnica, se constata que en la cubiertas de la Facultad de Psicología no existe, actualmente, riesgo de caída a distinto nivel dado que se han instalado barandillas de altura acorde a la normativa (1'10 m) en aquellos puntos en los que anteriormente no había dispuesta ninguna medida de protección.

Además en el edificio que constituye la ampliación del ala norte, el muro de la cubierta se levanta por encima de los dos metros por lo que tampoco existe ningún riesgo de caída desde esta cubierta a niveles inferiores.

Sin embargo estas protecciones colectivas instaladas son susceptibles de ser revisadas debido al impacto que tienen sobre la imagen del edificio dado que el mismo está catalogado como Bien de Relevancia Local.

Por otro lado, existen canalizaciones y equipos de instalaciones ubicados en dichas cubiertas que son susceptibles de un análisis más exhaustivo con el fin de evitar tropiezos y caídas de los operarios que necesiten acceder a estos espacios para realizar labores de mantenimiento.

A continuación se ilustra el estado actual de las cubiertas del edificio



1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS

Por lo expuesto anteriormente, se deberá elaborar, por parte de la Dirección Facultativa, un estudio de evaluación de riesgos en el que se detecten y pongan de manifiesto las carencias del edificio en materia de seguridad así como el criterio de utilización de los diferentes espacios de cubierta, presentando el equipo redactor del proyecto y para cada uno de los casos, aquellas intervenciones y medidas que garanticen el cumplimiento de la normativa al mismo tiempo que sean compatibles con el carácter patrimonial del edificio.

1.6. NORMAS URBANÍSTICAS

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.

Además el edificio está declarado Bien de Relevancia Local con código BRL 06.04.08 con categoría de Monumento de Interés Local de forma que, con carácter general, será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005) y su Reglamento de desarrollo (Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell) y en las Normas del Catálogo estructural de bienes y espacios protegidos del PGOU de Valencia.

1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE

En el presente proyecto se han tenido en cuenta las exigencias básicas desarrolladas en el Documento Básico de Seguridad y Utilización (DB-SU).

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar son:

- Se realizará un análisis de las circunstancias de cada cubierta con la detección de los posibles riesgos en cada una de ellas proponiendo actuaciones acordes a la normativa de seguridad y al carácter patrimonial del edificio.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas

3. Desniveles

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2.1. del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad respecto a las barreras de protección contra caídas en altura a distinto nivel, si se instalaran, estas deberán tener una altura de 1'10 metros dado que el desnivel que protegen excede de 6 m.

3.2. SE: Seguridad estructural

3. Acciones variables

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2. del Documento Básico de Seguridad Estructural en relación con la resistencia y rigidez de las barandillas, en caso de colocarse barandillas en cubiertas transitables accesibles solo privadamente, estas deberán tener una resistencia suficiente para soportar una fuerza horizontal de 1'6 kN/m (categoría de uso F). En el caso de cubiertas accesibles solo para mantenimiento la resistencia será de 0'8 kN/m.

Valencia, septiembre de 2015

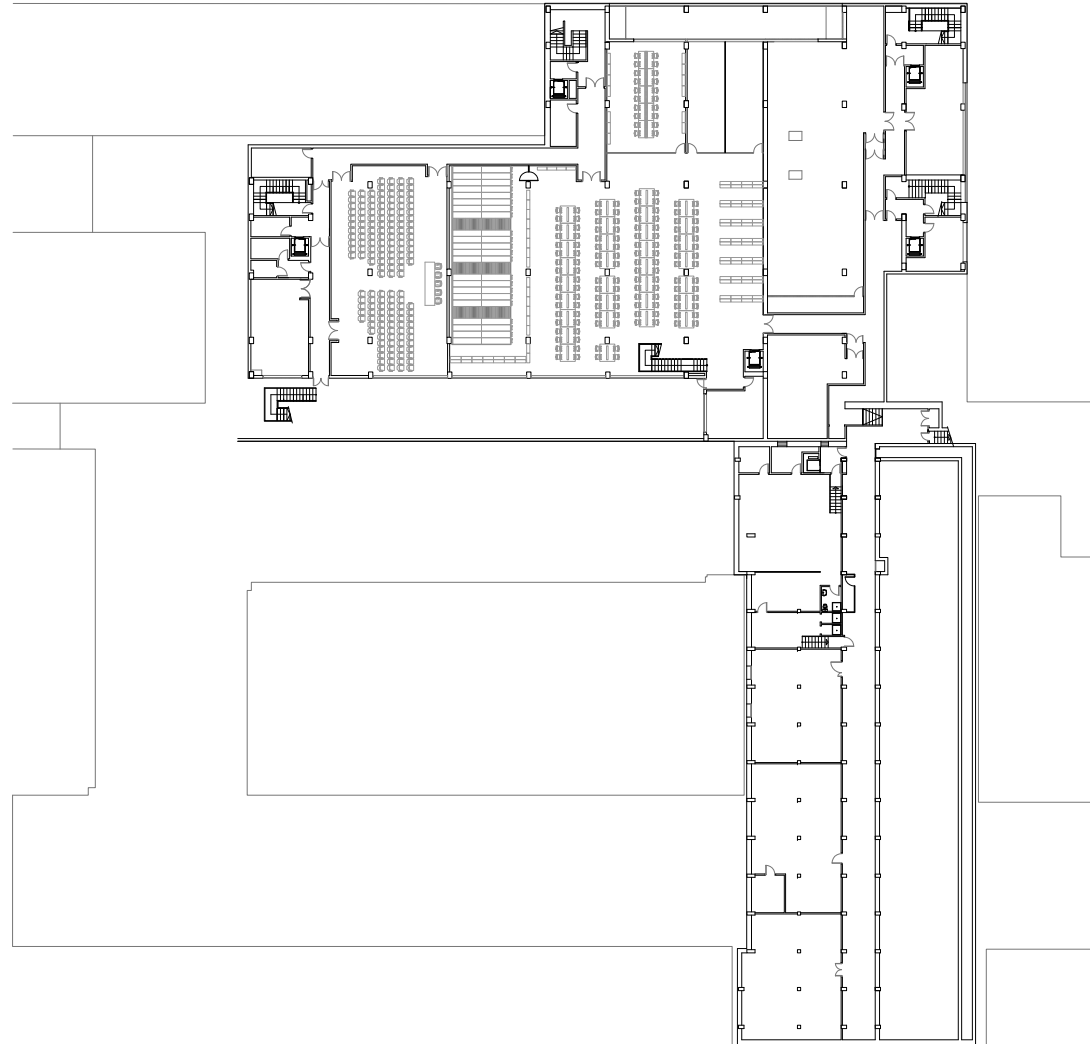
Ricard Pérez Martínez

Arquitecto Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

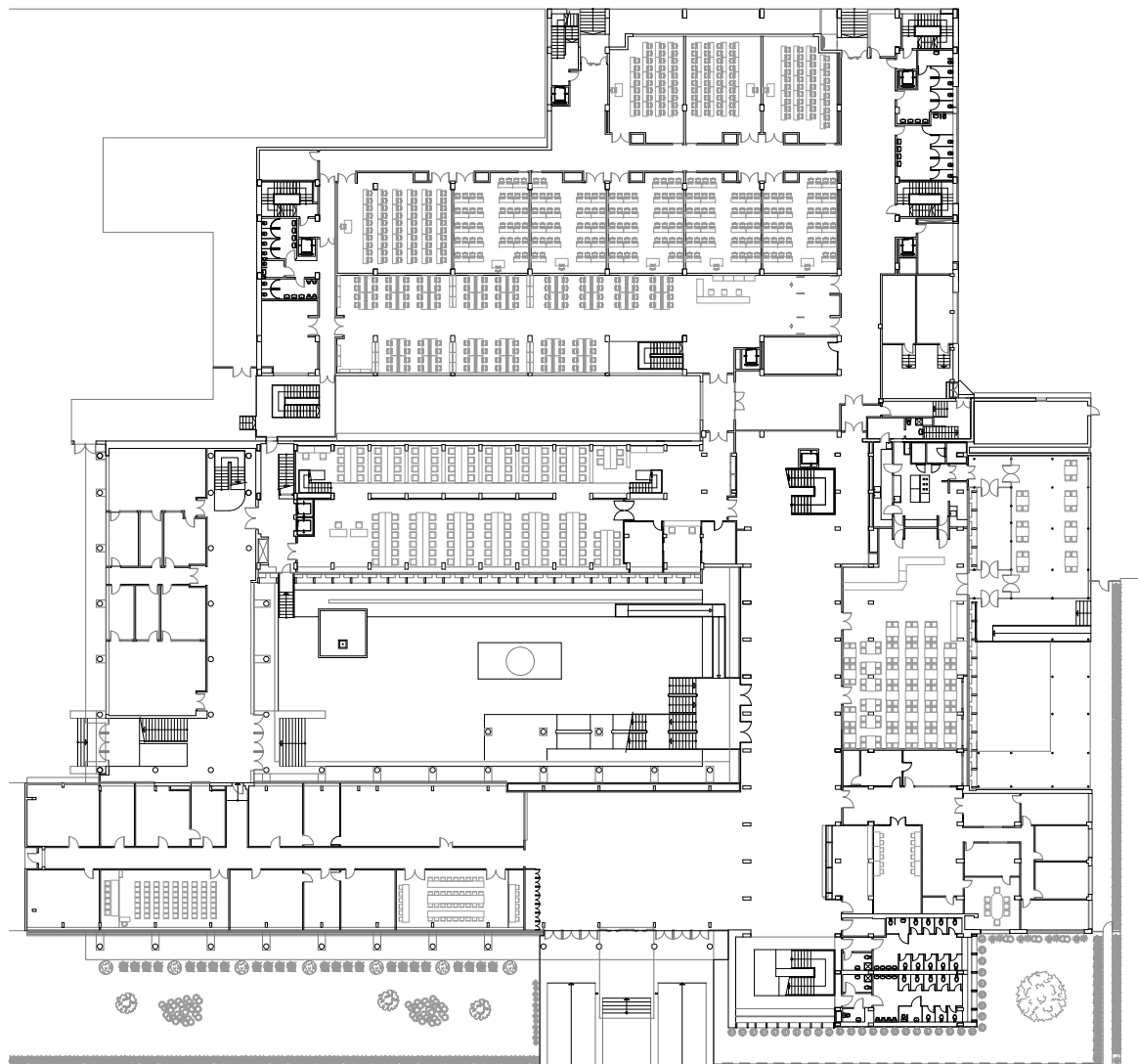
PLANTA SÓTANO

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
02



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

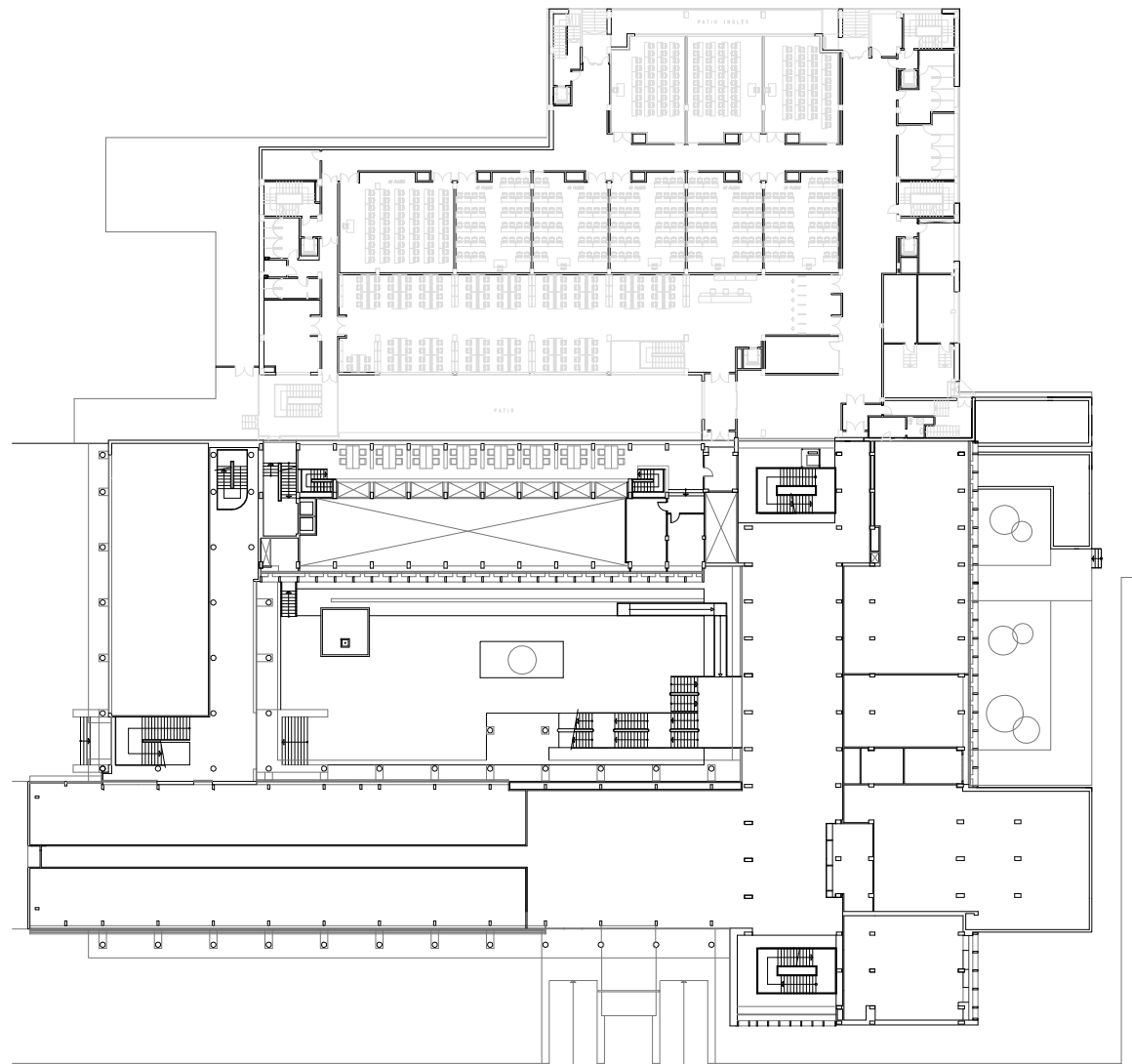
PLANTA BAJA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
03



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

PLANTA ENTRESUELO

Ref:
2083 E

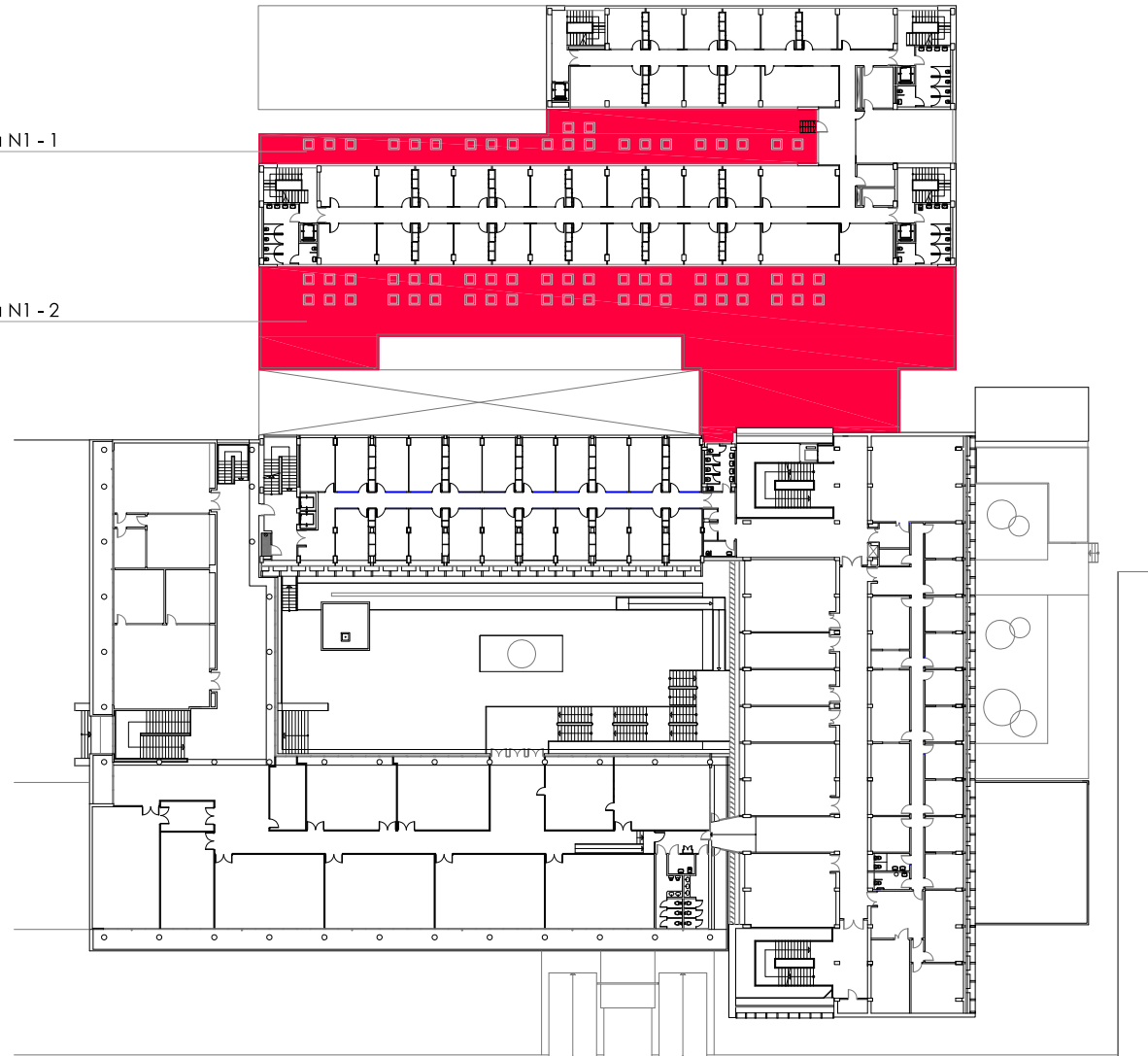
Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
04

Cubierta N1 - 1

Cubierta N1 - 2



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

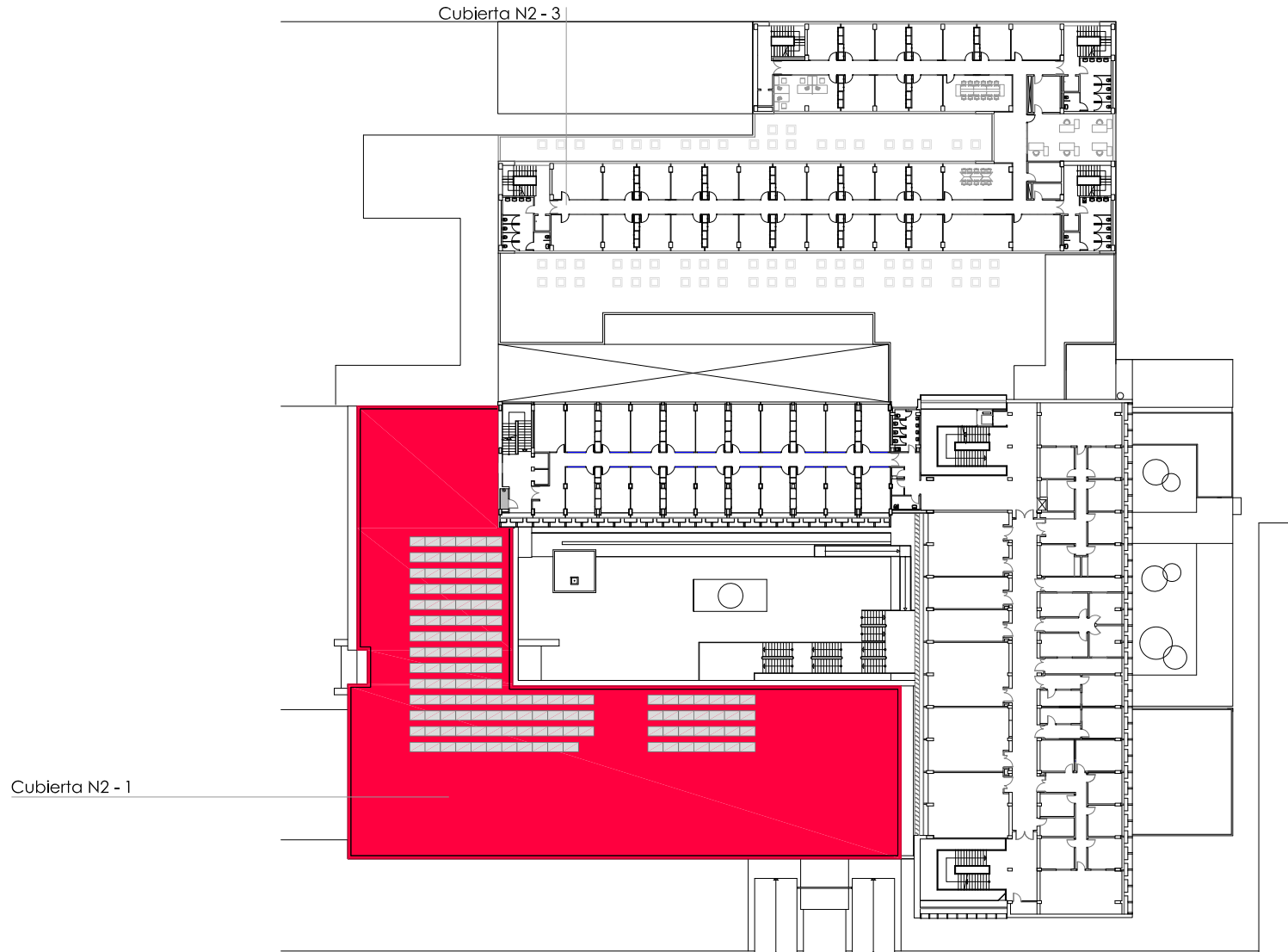
PLANTA PRIMERA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
05



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

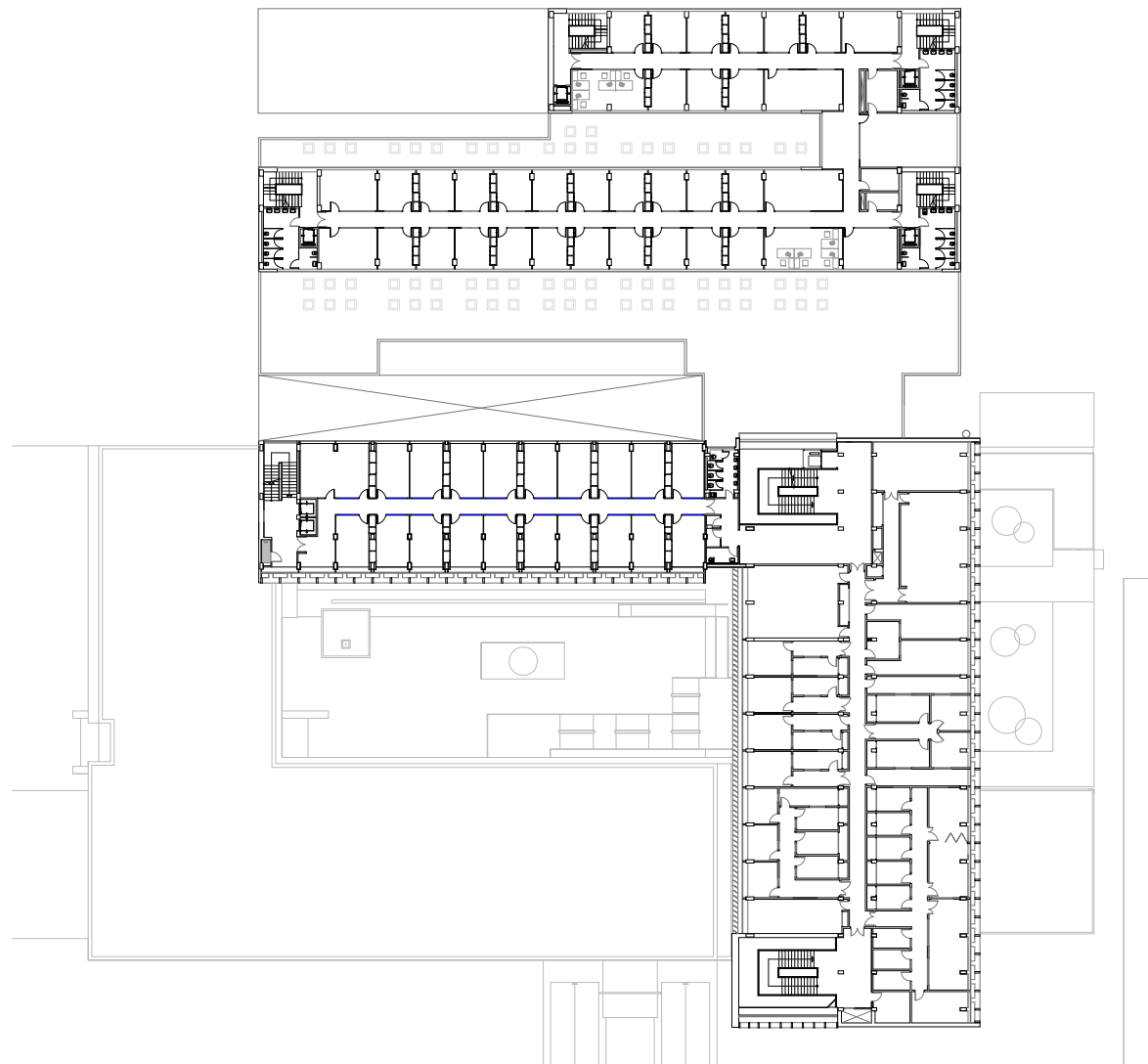
PLANTA SEGUNDA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
06



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

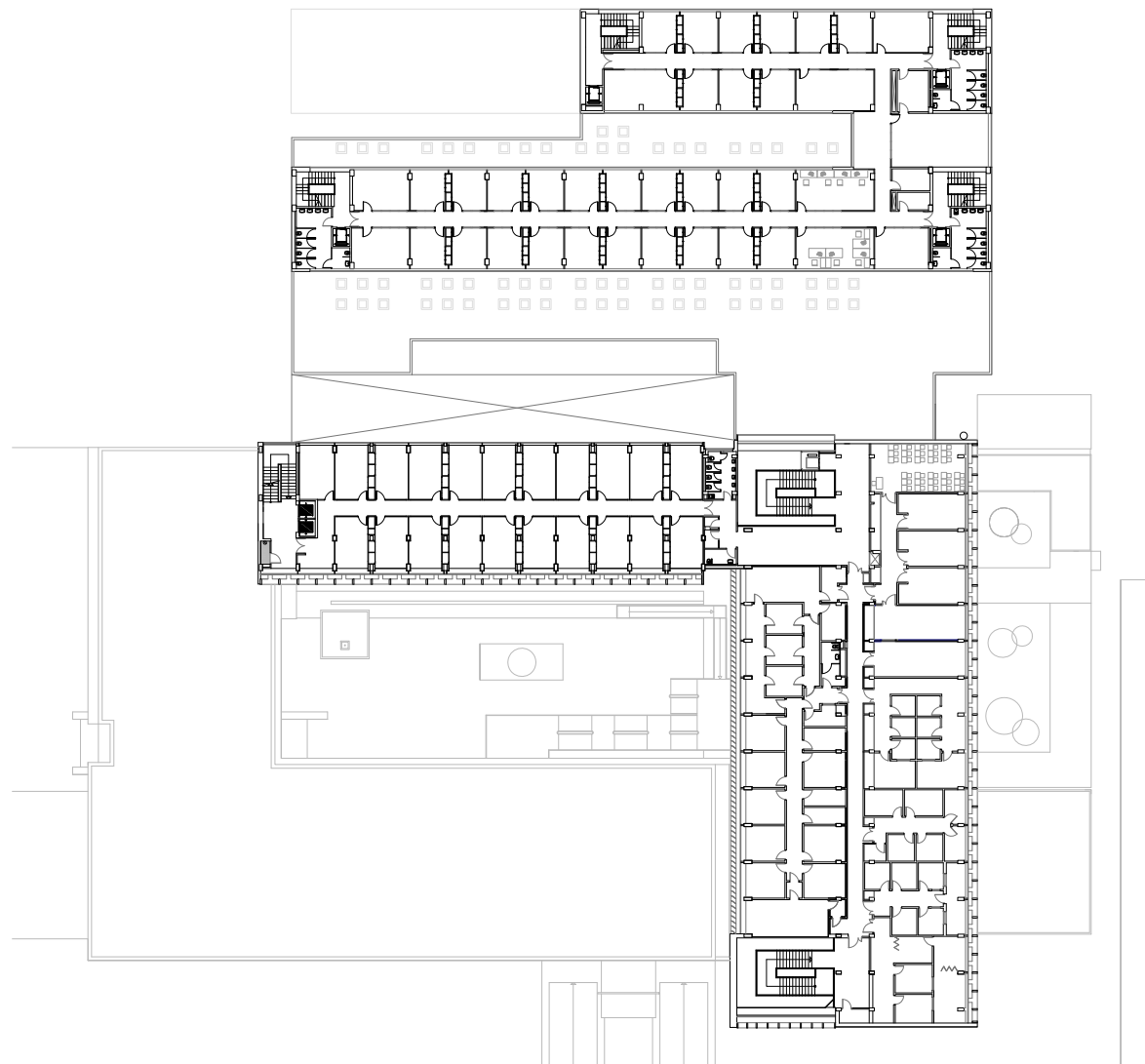
PLANTA TERCERA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
07



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

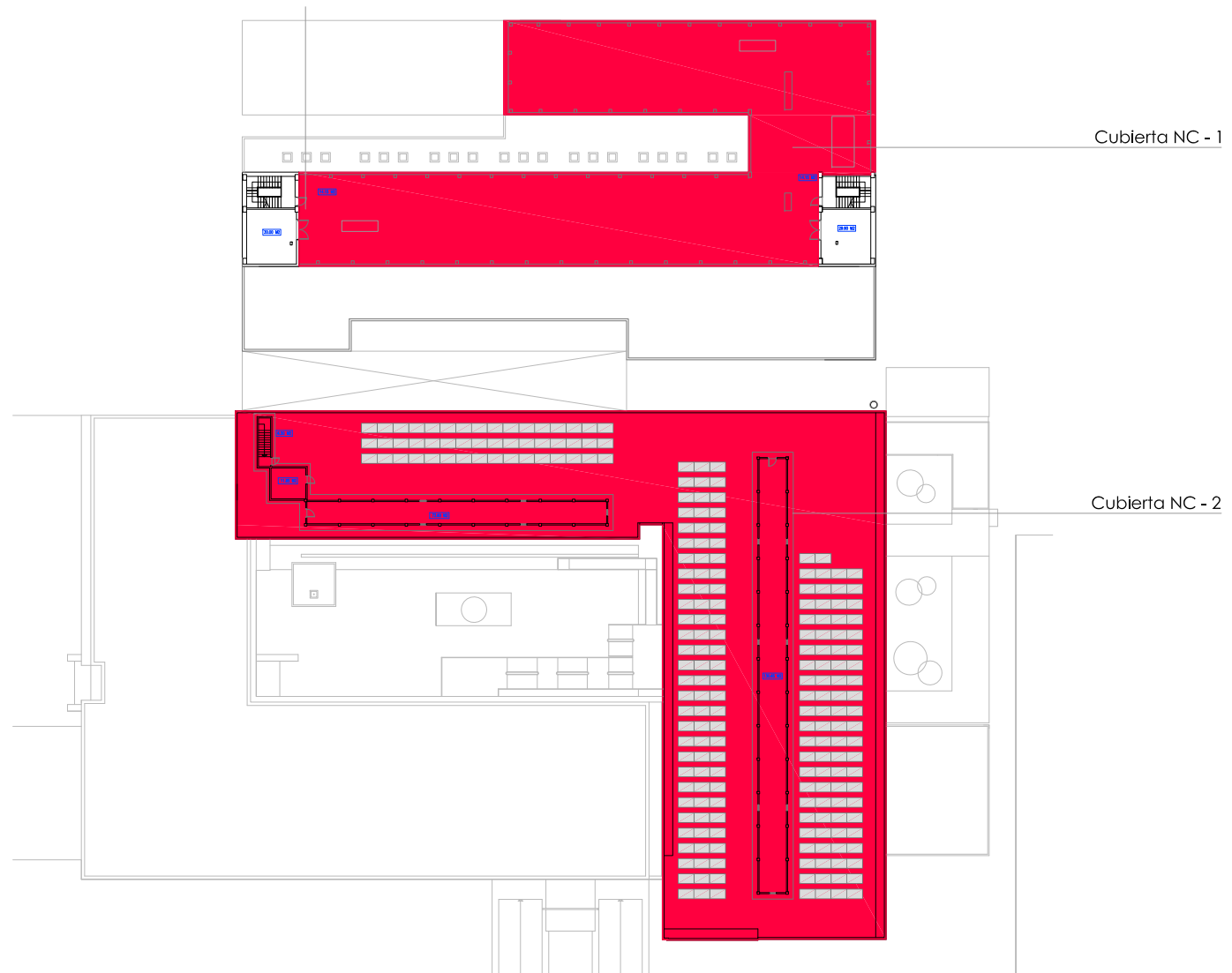
PLANTA CUARTA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
08



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES Y EVALUACIÓN DE RIESGOS EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA

PLANTA DE CUBIERTA

Ref:
2083 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/600

Full N°:
09