

ÍNDICE

1. MEMORIA.....	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. OBJETO.....	3
1.4. ESTADO ACTUAL, DETECCIÓN DE RIESGOS Y ACTUACIONES A REALIZAR.....	3
1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS.....	4
1.6. NORMAS URBANÍSTICAS.....	5
1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	5
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	6
2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	6
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	7
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	8

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: RICARDO PÉREZ MARTÍNEZ

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

El edificio de la Facultad de Enfermería y Podología se inauguró en 1971 bajo el nombre de Escuela de Ayudantes Técnicos Sanitarios Femeninos y Matronas integrándose en 1977 en la Universitat de València como Escuela adscrita.

La actual Facultad de Enfermería es un edificio que consta de planta semisótano y cuatro plantas en altura ubicándose en la última una pequeña zona con aulas desde la que se accede a la cubierta del edificio en la que están dispuestos los equipos de instalaciones del edificio.

Dicha cubierta accesible únicamente para operaciones de mantenimiento de las instalaciones, no dispone de un elemento de protección de caídas a distinto nivel con la altura marcada por el actual Código Técnico de la Edificación, por lo que recientemente se han instalado unas protecciones provisionales consistentes en barandillas contrapesadas o lastradas cerrando así el perímetro que no era ocupado por la maquinaria o por las placas solares.

Sin embargo, el perímetro marcado por las barandillas provisionales deja sin acceso posible zonas a las que es previsible que los operarios necesiten acceder para llevar a cabo las operaciones de limpieza, mantenimiento o reposición de las instalaciones.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto definir las obras de instalación de protecciones que complementen las ya dispuestas a fin de que la zona de trabajo de mantenimiento quede definida y acotada con carácter definitivo.

1.4. ESTADO ACTUAL, DETECCIÓN DE RIESGOS Y ACTUACIONES A REALIZAR

Tras la inspección visual realizada por parte de la Unitat Tècnica, se constata que en la cubierta de la Facultad de Enfermería no existe riesgo de caída a distinto nivel al haber sido instaladas protecciones provisionales consistentes en barandillas contrapesadas, si bien dichas barandillas, como ya se ha comentado anteriormente, cierran el paso a zonas susceptibles de necesitar acceso para realizar operaciones de mantenimiento de las instalaciones.

Por ello se propone bien la ampliación del actual perímetro de forma que todos los equipos, tanto de captación solar como de climatización, sean accesibles para su mantenimiento; o bien mantener las barandillas autoportantes dispuestas actualmente y completar la instalación con una línea de vida que asegure al operario cuando sea necesario trasladar las barandillas autoportantes para crear un recinto de trabajo diferente al existente.



1.5. ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS

Al margen de la detección de necesidades mostrada en el apartado anterior, la redacción y ejecución del proyecto se condicionará a la elaboración, por parte de la Dirección Facultativa, de un estudio de evaluación de riesgos en el que se detecten y pongan de manifiesto las carencias del edificio en materia de seguridad así como el criterio de utilización de los diferentes espacios de cubierta, presentando el equipo redactor del proyecto y para cada uno de los casos, aquellas intervenciones y medidas que garantizan el cumplimiento de la normativa al mismo tiempo que sean compatibles con el carácter patrimonial del edificio.

1.6. NORMAS URBANÍSTICAS

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.

Además el edificio está en el entorno de protección del edificio de Rectorado y Servicios Centrales de la Universitat de València, declarado Bien de Relevancia Local con código BRL 06.04.07 con categoría de Monumento de Interés Local de forma que, con carácter general, será de aplicación lo establecido en la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano (LPCV) – Ley 4/1998 de 11 de junio, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998), modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley Urbanística Valenciana (LUV) – Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

1.7. CUMPLIMIENTO DEL CTE

En el presente proyecto se han tenido en cuenta las exigencias básicas desarrolladas en el Documento Básico de Seguridad y Utilización (DB-SU).

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar son:

- Instalación de protecciones consistentes en barandillas contrapesadas que complementen las ya instaladas con el fin de acotar de forma definitiva la zona accesible a los operarios de mantenimiento. Únicamente no se instalarán en los testeros del edificio donde hay instalados grupos de captadores de ningún elemento de protección.
- Instalación de una línea de vida para la manipulación de las protecciones autoportantes instaladas.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

SUA1. Seguridad frente al riesgo de caídas

3. Desniveles

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2.1. del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad respecto a las barreras de protección contra caídas en altura a distinto nivel, las barandillas descritas anteriormente que se instalarán en las cubiertas y sobrecubiertas de la Facultad de Enfermería y Podología deberán tener una altura de 1'10 metros dado que el desnivel que protegen excede de 6 m.

3.2. SE: Seguridad estructural

3. Acciones variables

De acuerdo con lo establecido en el apartado 3.2. del Documento Básico de Seguridad Estructural en relación con la resistencia y rigidez de las barandillas, en caso de colocarse barandillas en cubiertas transitables accesibles solo privadamente, estas deberán tener una resistencia suficiente para soportar una fuerza horizontal de 0'6 kN/m (categoría de uso F). En el caso de cubiertas accesibles solo para mantenimiento la resistencia será de 0'8 kN/m.

Valencia, septiembre de 2015

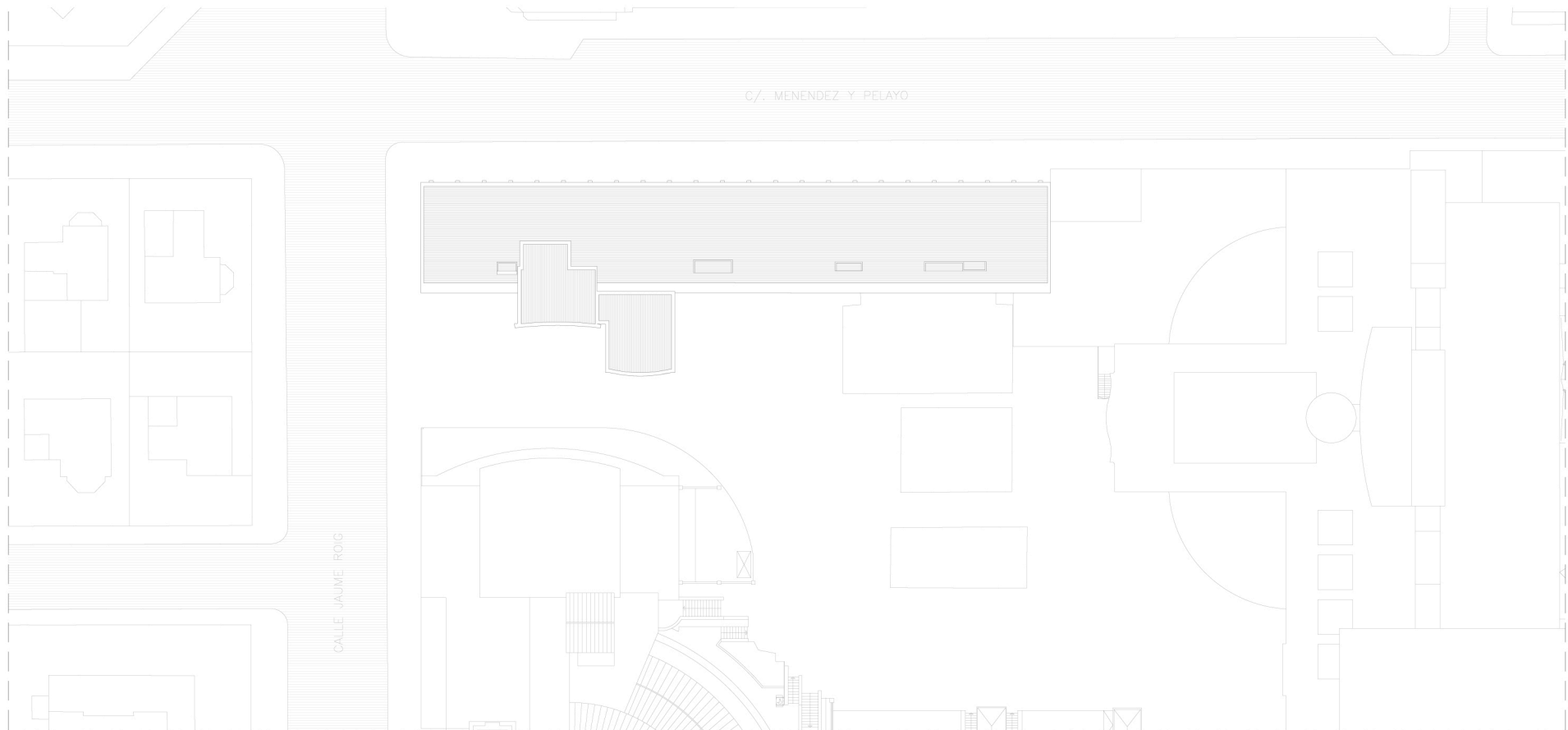
Ricard Pérez Martínez

Arquitecto Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

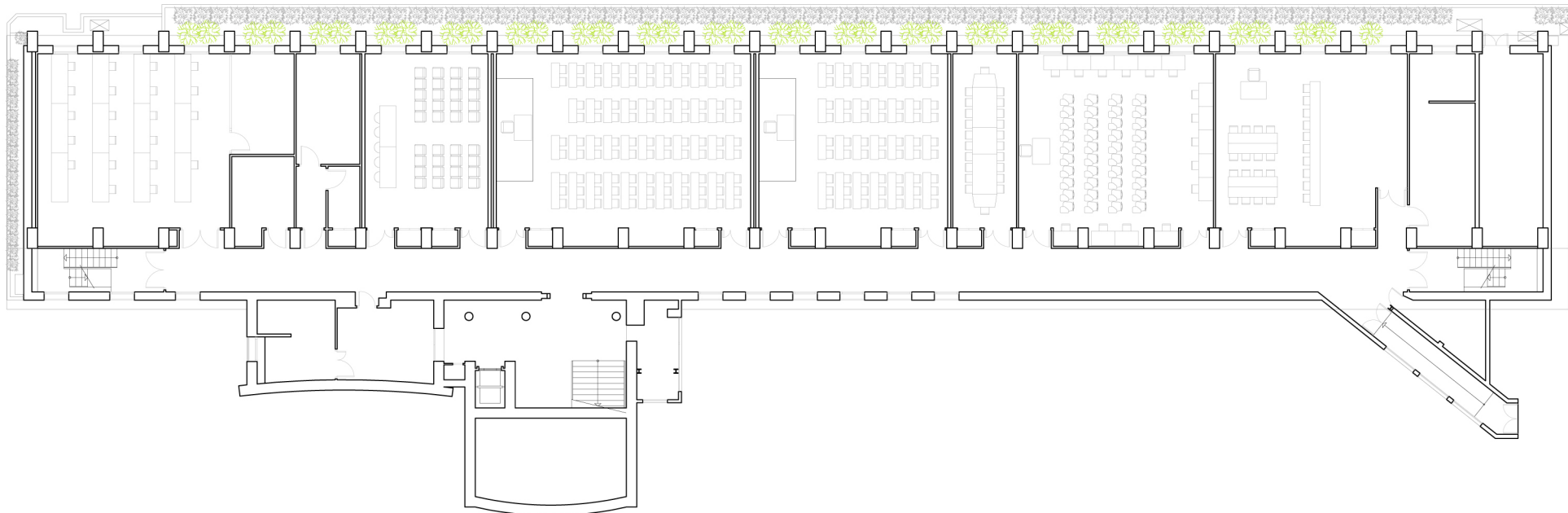
PLANO DE SITUACIÓN

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/750

Full Nº:
01



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

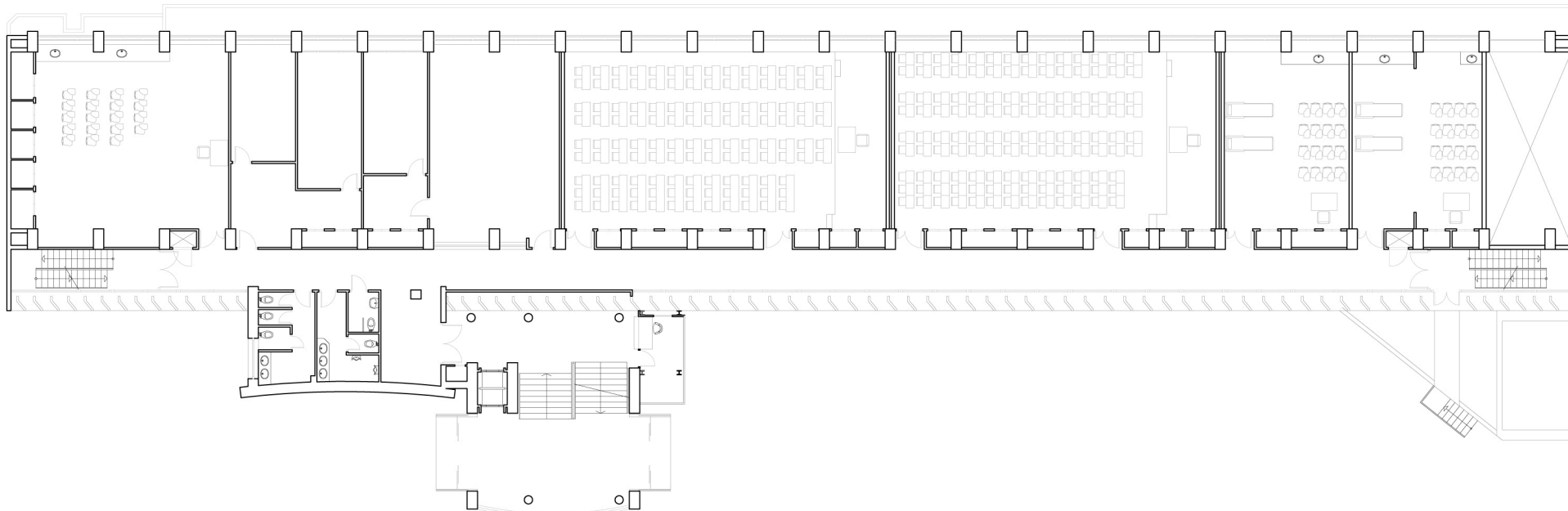
PLANTA SEMISÓTANO

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
02



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

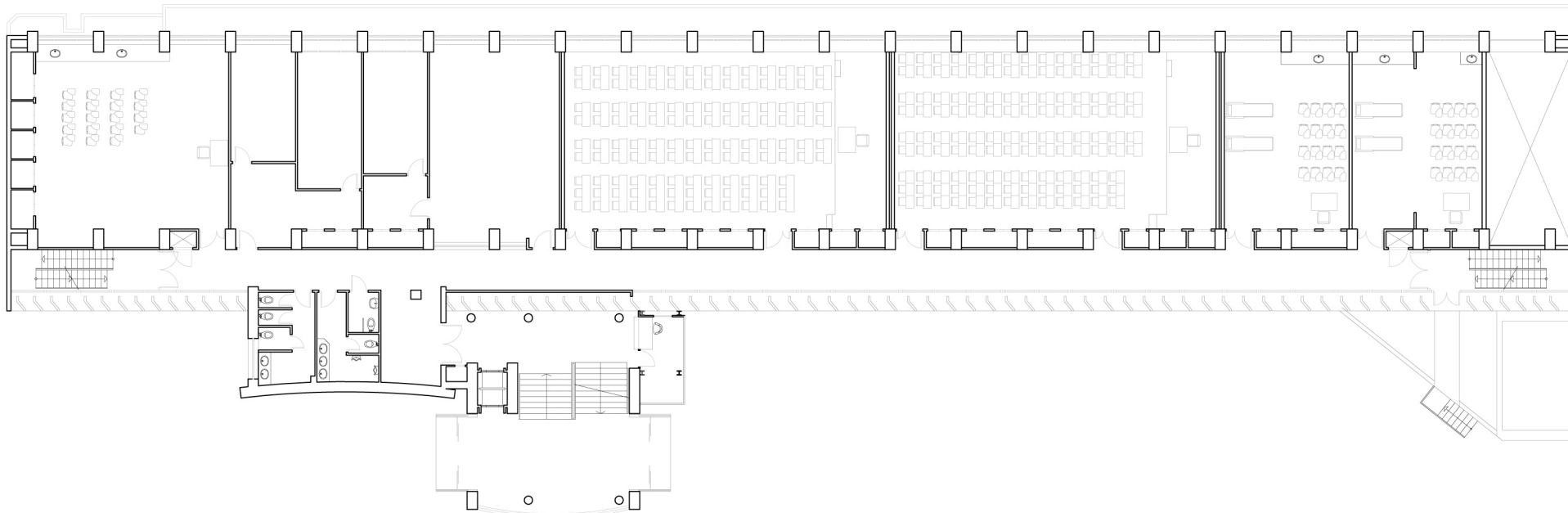
PLANTA BAJA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
03



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

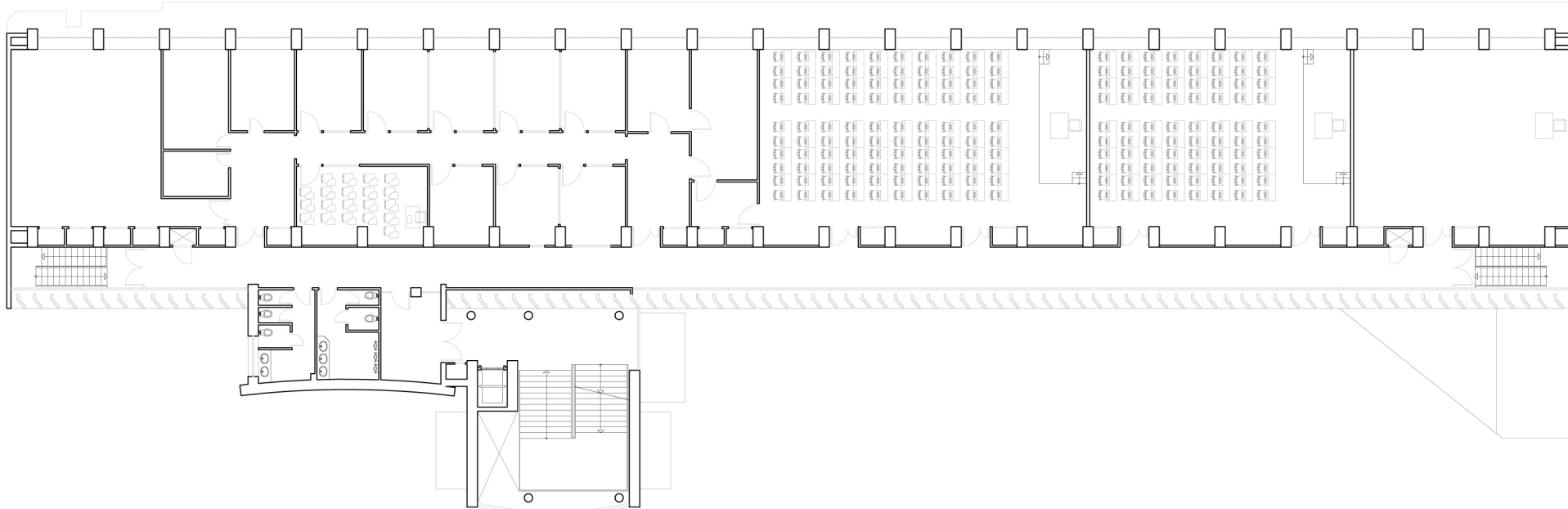
PLANTA PRIMERA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
04



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

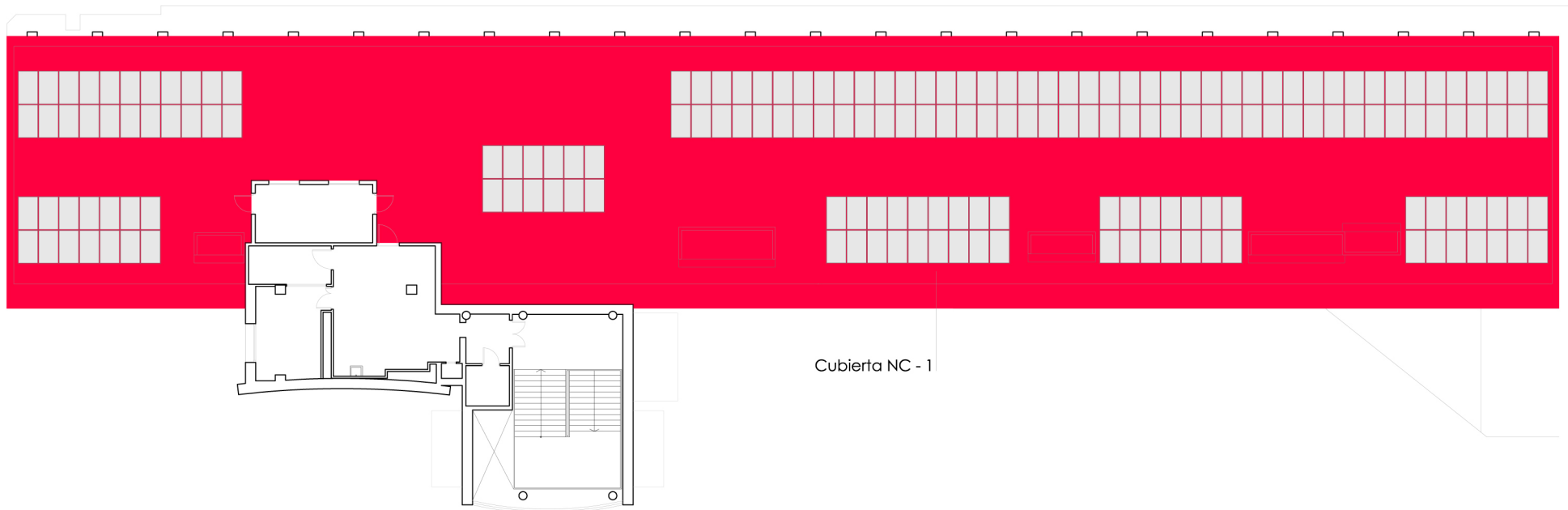
PLANTA SEGUNDA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
05



Cubierta NC - 1



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

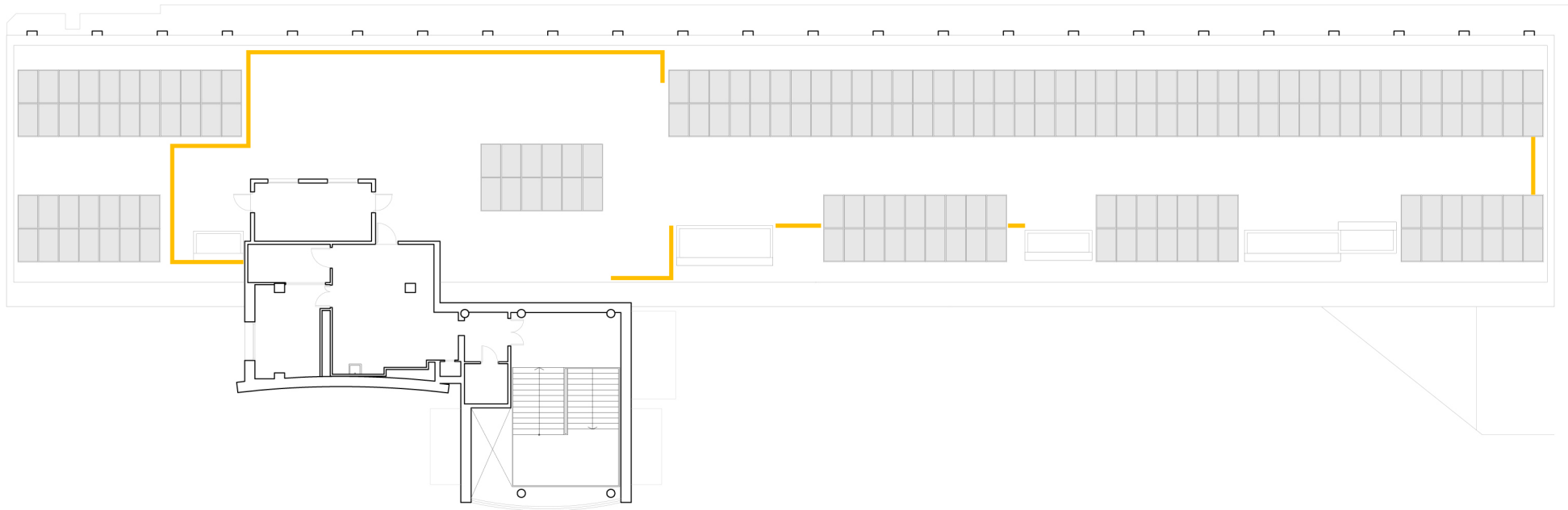
PLANTA DE CUBIERTA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
06



Perímetro de barandilla instalado



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

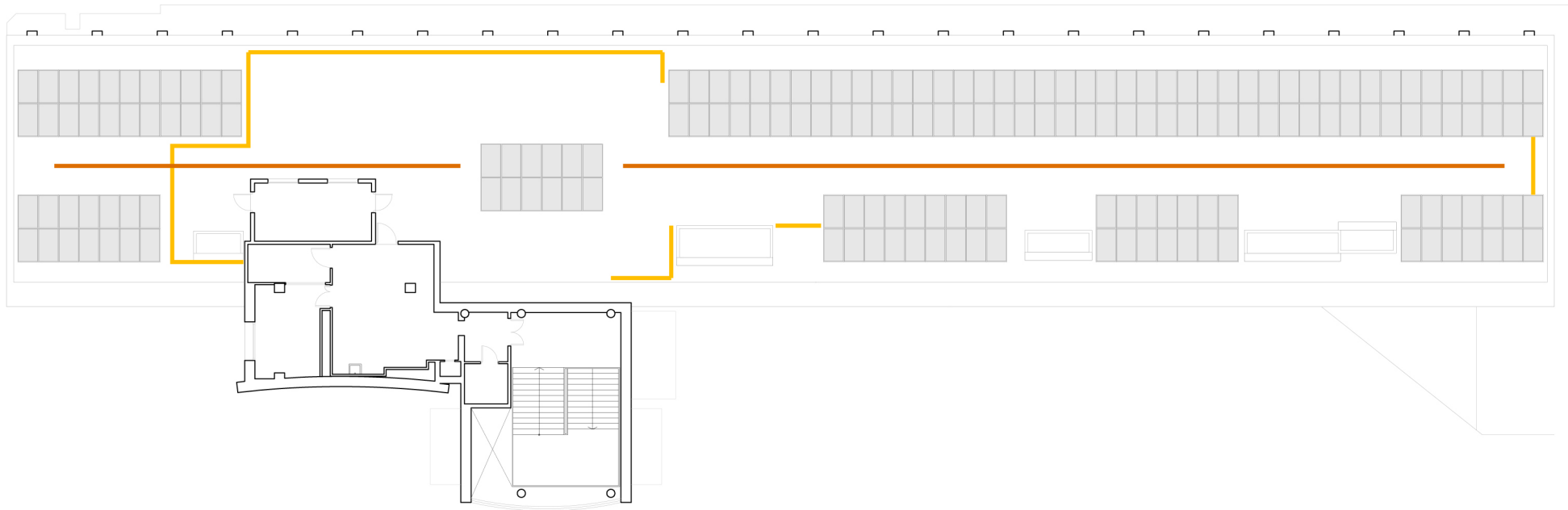
PLANTA DE CUBIERTA. INSTALACIÓN ACTUAL DE BARANDILLAS

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
07



- Perímetro de barandilla instalado
- Línea de vida (OPCIÓN 1)



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

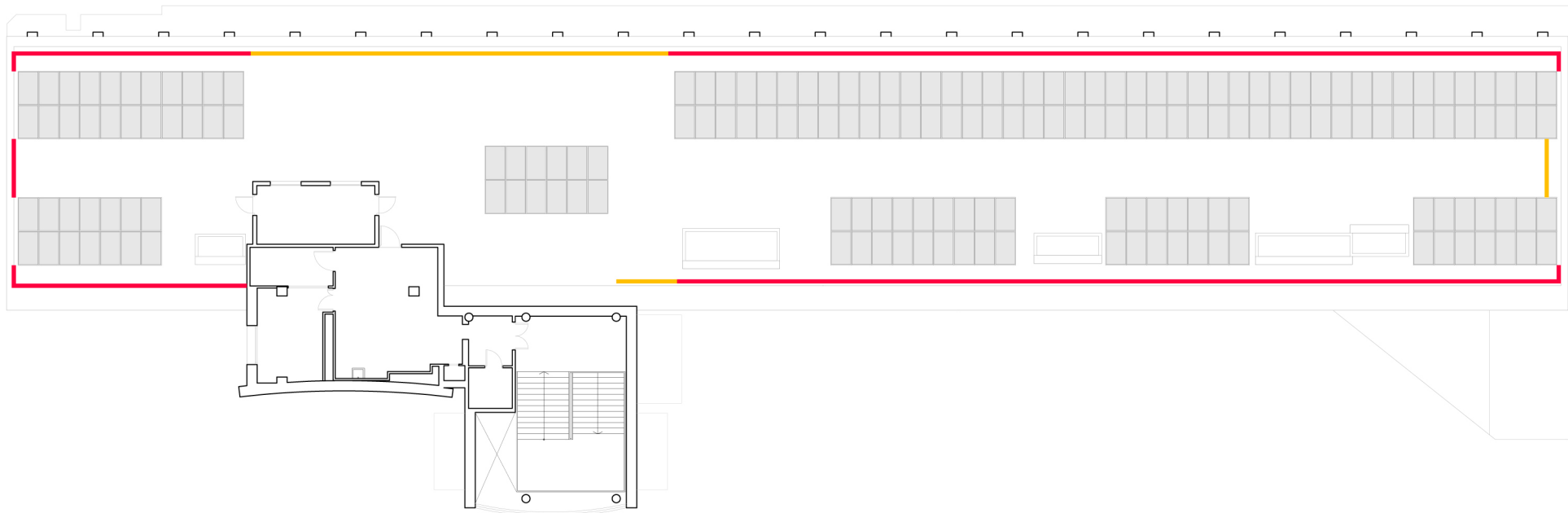
PLANTA DE CUBIERTA. OPCIÓN 1 LINEA DE VIDA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
08



 incremento perímetro de barandilla de proyecto (OPCIÓN 2)

 Barandillas que se mantienen



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

PLANTA DE CUBIERTA. OPCIÓN 2 INCREMENTO PERIMETRO BARANDILLAS

Ref:
2026 E

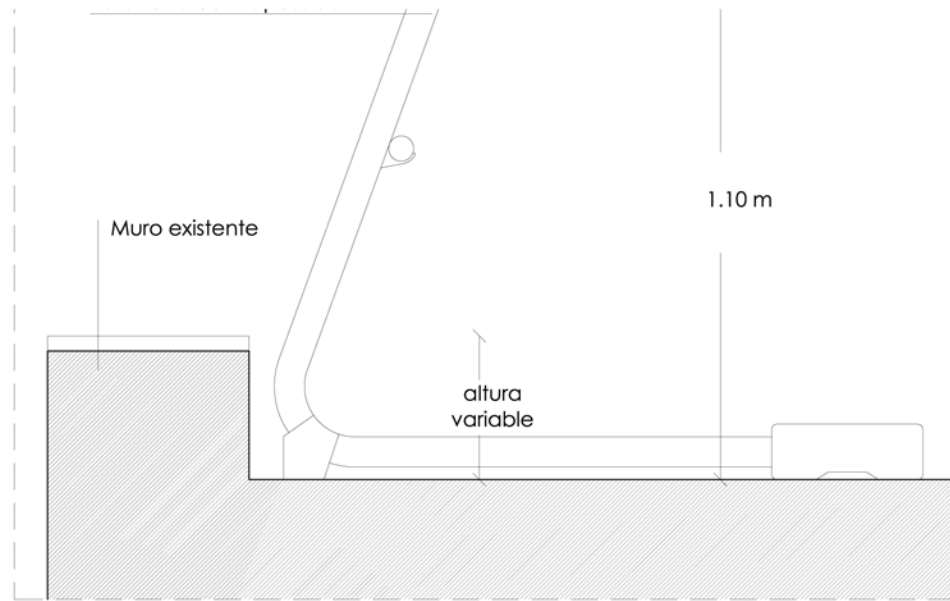
Data:
Sept. 2015

Escala:
1/300

Full N°:
09



Escala 1/15



Escala 1/15



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

R. Pérez Martínez
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V.Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic.
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PROTECCIONES EN LAS CUBIERTAS DE LA FACULTAD DE ENFERMERÍA Y PODOLOGÍA. CAMPUS BLASCO IBÁÑEZ

DETALLE BARANDILLA

Ref:
2026 E

Data:
Sept. 2015

Escala:
1/15

Full N°:
10