



VNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

UNIDAD TÉCNICA

PPTP PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA
TÉCNICA DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN
FRENTE A AVENIDAS Y EVACUACIÓN DE PLUVIALES EN LA
PARCELA DONDE SE UBICA EL AULARIO
INTERFACULTATIVO Y LA FACULTAD DE FARMACIA DEL
CAMPUS DE BURJASSOT.

Pliego de prescripciones técnicas particulares para la contratación de la asistencia técnica de dirección de las OBRAS DE PROTECCIÓN FRENTE A AVENIDAS Y EVACUACIÓN DE PLUVIALES EN LA PARCELA DONDE SE UBICA EL AULARIO INTERFACULTATIVO Y LA FACULTAD DE FARMACIA DEL CAMPUS DE BURJASSOT, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco. Estos trabajos son:

- Dirección facultativa de las obras.
- Ejecución del plan de control de calidad de ejecución.
- Coordinación de seguridad y salud en fase de obra.
- Libro de uso y mantenimiento del edificio.
- Proyecto final de obra.
- Documentación final de obra.
- Cualquier trámite y documentación exigible por la administración del Ayuntamiento, Consellerías u otros organismos oficiales necesarios para la legalización y puesta en marcha.
- Seguimiento mensual hasta la obtención de toda las licencias y permisos (licencia de obras, actividad/ambiental, primera utilización/ocupación, etc.).

1.-Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:

Todos los trabajos se llevarán a cabo según lo indicado en el *PPTP para la redacción de proyectos y dirección de obras de la Universitat de València*.

Para el desarrollo de los trabajos la Unitat Tècnica pondrá a disposición del equipo encargado los siguientes documentos:

- Proyecto de ejecución.
- Estudio Básico de seguridad y salud.

Cualquier otra documentación técnica relacionada con el edificio y de interés para la obra podrá ser solicitada por el equipo encargado a la Unitat Tècnica, que le facilitará la documentación disponible.

A nivel de trámites necesarios con organismos oficiales, deberá el equipo encargado gestionar la obtención de todas aquellas licencias y permisos necesarios.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

Es necesario remarcar que las obras se llevarán a cabo sobre una parcela y edificio en uso por lo que las obras se deberán compatibilizar con el mismo de manera que afecte lo menos posible. Por esta razón el proyecto de ejecución se ha desarrollado en 5 zonas y fases de ejecución.

2.- Presupuesto y plazos de la obra:

El presupuesto de ejecución material (P.E.M) es de **451.996,24 €** y el presupuesto de ejecución por contrata (PEC) sin iva es **537.875,52 €**.

Añadiendo el 21 % de IVA obtenemos el presupuesto básico de licitación de **650.829,38 €**.

El plazo de ejecución de la obra será de **9 meses**.

3.-Equipo mínimo necesario:

Para la dirección de obra se dispondrá de al menos un Arquitecto director, Un Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud. Como apoyo y dentro del equipo se dispondrá de un Ingeniero Industrial y un Ingeniero de Caminos.

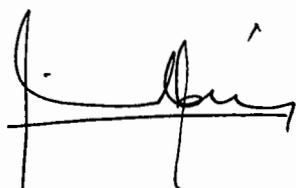
La dedicación mínima respecto al tiempo de ejecución de la obra será de un 100 % para el Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud y del 50 % para el Arquitecto director, Ingeniero Industrial e Ingeniero de Caminos.

4.-Documentación adjunta:

Se adjunta el proyecto de ejecución de la actuación y estudio de seguridad y salud.

València, a 16 de octubre de 2015.

Ricardo Pérez Martínez



Arquitecto
Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo



Arquitecto Técnico
Subdirector Unitat Tècnica

