

**Pliego de prescripciones técnicas particulares para la contratación de la asistencia técnica de redacción del proyecto y dirección de obras de PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LABORATORIOS DE CULTIVOS CELULARES EN PLANTA SEMISÓTANO, SÓTANO Y QUINTA DEL EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN JERÓNIMO MUÑOZ, mediante procedimiento acuerdo marco, lote 1.**

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el *pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València* incluido en el acuerdo marco.

**Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:**

Para la redacción del proyecto se facilitará por parte de la Unitat Tècnica el anteproyecto existente, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas, adaptándola al programa de necesidades que finalmente se establezca. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

Tal y como se indica en el PPTP que rigen el procedimiento acuerdo marco, se deberán realizar los trámites administrativos y legales necesarios para la legalización de la instalación en la parte que afecta al presente contrato.

El plazo la ejecución del contrato será de **dos (2) meses** para la fase de redacción del proyecto.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

**Descripción de la actuación y datos:**

La actuación consistirá en la ejecución de las obras de reforma necesarias para habilitar diversos espacios existentes (con una superficie de actuación de 448,70 m<sup>2</sup>) en Planta Semisótano, sótano y quinta del Edificio de Investigación Jerónimo Muñoz con el objeto de ampliar las infraestructuras destinadas a la sección de cultivos celulares y citometría de flujo del SCSIE (Servicio Central de Apoyo a la Investigación Experimental) de la Universitat de València, para lo cual deberán adecuarse diversos espacios existentes e implantar laboratorios, salas de investigación, despachos, cámaras, etc....

El presupuesto de ejecución material (P.E.M) se estima en 419.865,44 € y una vez añadido el 13 % de gastos generales y el 6 % de beneficio industrial tenemos una base de 499.639,88 €.

Añadiendo el 21 % de IVA obtenemos el presupuesto básico de licitación de 604.564,25 €

El plazo de ejecución de la obra se estima en **tres (3) meses**.

**Equipo mínimo necesario:**

Para la fase de redacción se dispondrá de al menos un Arquitecto y un Ingeniero Industrial.

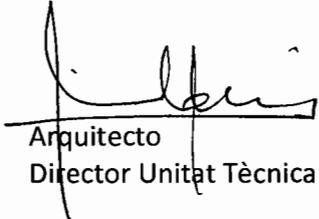
Para la dirección de obra se dispondrá de al menos un Arquitecto director, un Arquitecto Técnico director en ejecución y coordinador de seguridad y salud y un Ingeniero Industrial para la parte de instalaciones.

**Documentación adjunta:**

A título informativo a efectos de presentar la oferta se facilita adjunto el anteproyecto de la actuación con memoria descriptiva y constructiva, estimación de presupuesto y planos.

Valencia, 19 de octubre de 2015

Ricardo Pérez Martínez



Arquitecto  
Director Unitat Tècnica

Vicente Tarazona Izquierdo



Arquitecto Técnico  
Subdirector Unitat Tècnica

