

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.



 **Facultat de
Química**

**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA
FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE
BURJASSOT.**

INDICE

1. OBJETO	3
2. DATOS DE EMPLAZAMIENTO	3
3. PROGRAMA DE NECESIDADES	4
4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN	6
4.1. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	8
4.2. ESTRUCTURAS	8
4.3. COMPARTIMENTACIONES	8
4.4. CARPINTERÍA	9
4.5. REVESTIMIENTOS	9
4.6. INSTALACIONES	9
4.7. VARIOS	10
4.8. OTRAS CONSIDERACIONES	10
5. PRESUPUESTO ESTIMADO	11
6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	13

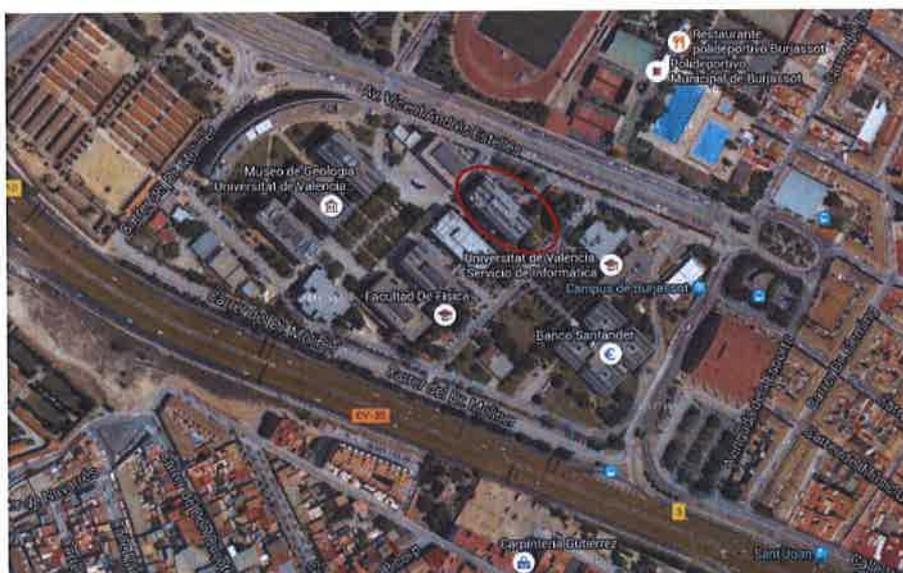
ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.

1. OBJETO

El objeto del presente ESTUDIO PREVIO, no es otro que definir y valorar las actuaciones a realizar para adecuar diversos espacios existentes en planta baja del bloque F, Facultad de Química, para el traslado de la secretaria de decanato desde el edificio de Decanatos Interfacultativos del Campus de Burjassot.

2. DATOS DE EMPLAZAMIENTO.

La actual Facultad, se sitúa en el Campus de Burjassot de la Universitat de València, Calle Dr. Moliner, 50, 46100 Burjassot.



El Campus de Burjassot, tal como su nombre indica, se emplaza en el término municipal de Burjassot, al oeste del casco urbano, entre la Avenida Vicente Andrés Estelles, Calle Doctor Moliner y la carretera CV-35 Valencia – Liria – Ademuz.

A él se puede acceder por la carretera CV-35 Valencia – Liria - Ademuz (sentido hacia la Feria de Muestras) o por la Avenida de Burjassot.

Dentro del Campus de Burjassot, la actual Facultat de Química, se sitúa en la zona noreste del mismo, y ocupa dos edificios (bloque E y F), de cuatro y seis plantas respectivamente.

Habiendo previsto la ubicación de la actuación objeto del presente estudio previo en la planta baja del Bloque F.

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARÍA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.



3. PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa de necesidades, tal como el título indica, se centra en trasladar decanato y secretaría, actualmente ubicada en el edificio de Decanatos Interfacultativos del Campus de Burjassot, y que ocupan los siguientes espacios:

- Planta baja:
 - Secretaría administrativa.
 - Archivo.
- Planta primera:
 - Despacho decano.
 - Secretaría administrativa.
 - Almacén.

Y reubicarlo en la planta baja de la propia Facultad, Bloque F, del Campus de Burjassot. Y para lo cual se prevé la adecuación de los siguientes espacios existentes:

- Escalera (Espacio CEUV 001).
- Vestíbulo (Espacio CEUV 002).
- Lavabo Masculino (Espacio CEUV 006).
- Lavabo Femenino (Espacio CEUV 007).
- Cuarto de limpieza (Espacio CEUV 010).
- Sala de estudio (Espacio CEUV 012).
- Almacén (Espacio CEUV 013).
- Laboratorio (Espacio CEUV 014).
- Laboratorio (Espacio CEUV 015).
- Despacho (Espacio CEUV 016).
- Laboratorio (Espacio CEUV 017).
- Almacén (Espacio CEUV 019).

**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA
FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE
BURJASSOT.**

- Laboratorio (Espacio CEUV 020).
- Vestíbulo (Espacio CEUV 021).
- Almacén (Espacio CEUV 023).
- Cuarto de Caldera de vapor (Espacio CEUV 030).
- Escalera acceso sótano (Espacio CEUV 018).
- Laboratorio sótano (Espacio CEUV 001).

Con una **superficie total de actuación de 716,63 m²** (635,55 m² en planta baja y 81,08 m² en planta sótano).

El programa de necesidades, planteado por los responsables de la Facultad de Química, se resume en la necesidad de crear los siguientes espacios:

- Despacho Decano/a.
- Despacho Secretaría Decanato.
- Despachos para vicedecanos/as.
- Despacho para administrador.
- Secretaría administración para 8 personas.
- Sala de reuniones.
- Archivo.
- Sala de estudio alumnos.
- Almacén de productos químicos.
- Almacenes.
- Aseos PDI / PAS.
- Remodelación aseos existentes.
- Remodelación de pasillos y zonas de circulación.

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.

4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

La adecuación de espacios asignados, supone además la comprobación y actuación de la normativa vigente.

La relación y superficies de espacios actuales afectados son:

BLOQUE F.					
FACULTAD DE QUÍMICA		<i>Uso</i>	<i>Superficie útil</i>	<i>Superficie construida</i>	
Planta baja	Circulación	Escalera	23,50 m ²		
		Escalera Ps	9,40 m ²		
		Vestíbulo	53,50 m ²		
		Vestíbulo (21)	56,00 m ²		
	General	Lavabo M.	5,55 m ²		
		Lavabo F.	5,70 m ²		
		Cuarto limpieza	3,25 m ²		
		Almacén (13)	15,60 m ²		
		Almacén (19)	4,80 m ²		
		Almacén (23)	13,15 m ²		
		Sala de estudio	22,65 m ²		
		Caldera de vapor (30)	8,25 m ²		
		Depósito de gas	2,23 m ²		
		Facultad de Química	Laboratorio (14)	48,90 m ²	
	Laboratorio (15)		86,65 m ²		
	Laboratorio (17)		95,85 m ²		
	Laboratorio (20)		107,78 m ²		
	Despacho (16)		19,50 m ²		
	Subtotal			582,26 m²	635,55 m²
	Planta sótano	Circulación	Escalera PS	7,15 m ²	
General		Laboratorio P. Sótano	58,55 m ²		
Subtotal			65,70 m²	81,08 m²	
Total:			647,96 m²	716,63 m²	

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.

Tras un análisis no exhaustivo del edificio, a comprobar, se establece la siguiente asignación de espacios por plantas:

BLOQUE F. FACULTAD DE QUÍMICA		Uso	Superficie útil	Superficie construida
Planta baja	Circulación	Escalera	27,00 m ²	
		Vestíbulo	74,40 m ²	
		Vestíbulo (21)	70,30 m ²	
		Escalera PS "Archivo"	5,70 m ²	
		Pasillo	14,40 m ²	
	General	Vestibulo asesos	3,85 m ²	
		Lavabo M.	9,60 m ²	
		Lavabo F.	12,00 m ²	
		Lavabo discapacitados	3,50 m ²	
		Sala de estudio	28,35 m ²	
	Servicios generales	Vestíbulo	66,60 m ²	
Pasillo		16,50 m ²		
Lavabos PDI/PAS		7,10 m ²		
Almacén		3,30 m ²		
Almacén		3,30 m ²		
Sala de reuniones		39,00 m ²		
Secretaría administración		96,85 m ²		
Despacho administrador/a		24,25 m ²		
Despacho decano/a		40,95 m ²		
Secretaría decanato		18,00 m ²		
Subtotal			631,65 m²	635,55 m²
Planta sótano		Archivo planta sótano	50,10 m ²	
		Escalera "Archivo"	12,90 m ²	
Subtotal			63,00 m²	81,08 m²
Total:			694,65 m²	716,63 m²

Consecuentemente, la superficie de actuación es de **716,63 m²**.

La propuesta de actuación correspondiente a obra, consiste en:

- Adecuación del espacio de planta semisótano (actual laboratorio) para su uso como archivo.
- Adecuación de distribución de planta baja según nueva distribución de espacios, mejora de núcleo de aseos, etc...

Para lo cual es necesaria la realización de trabajos tales como, trabajos previos y demoliciones, ejecución de forjado en zona actual de doble altura, compartimentaciones, carpintería interior y exterior, revestimientos, instalaciones, etc....

De igual modo, el presupuesto contempla la gestión de residuos (aproximadamente un 1% del PEM), el control de calidad (aproximadamente un 1,5% del PEM) y la ejecución de las medidas de seguridad y salud necesarias para la realización de los trabajos (aproximadamente un 2,5% del PEM).

4.1. Trabajos previos y demoliciones.

- Acopio y retirada de material en condiciones difíciles, con protección de zonas de paso, elementos auxiliares de elevación, etc....
- Retirada de mobiliario existente no compatible, según indicaciones de la propiedad, bien a vertedero autorizado o lugar de acopio provisional. Incluyendo pizarras, estores, etc....
- Retirada de sanitarios.
- Desmontaje de instalaciones existentes, garantizando continuidad en el resto de espacios no incluidos en la reforma.
- Desmontaje de pasarelas y elementos metálicos en laboratorio de planta sótano, incluso escalera, etc...
- Desmontaje de elementos de compartimentación ligeros, con o sin reutilización, y falso techo.
- Demolición de tabiquería y compartimentaciones no compatibles.
- Apertura de huecos en tabiquería existente para nueva carpintería.
- Desmontaje de carpintería existente no compatible.
- Picado y demolición de revestimientos de paredes y techos.
- Demolición de pavimento existen no compatible o en mal estado
- Demolición de pavimento de terrazo.
- Levantado de radiadores y posterior montaje, etc...
- Desmontaje de estores, para posterior reutilización a disposición del Servicio Técnico de Mantenimiento de la UV.

4.2. Estructuras

- Cegado de huecos de forjado (actual laboratorio de planta sótano) mediante ejecución de forjado colaborante o solución constructiva más conveniente. Previo estudio y cálculo estructural.
- Adecuación de escalera de acceso entre planta sótano y planta baja.

4.3. Compartimentaciones.

- Realización de la compartimentación mediante tabiquería de yeso laminado autoportante, y mamparas de vidrio, según zonas y estudio detallado a realizar, y con aislamiento acústico y térmico adecuado.
- Cegado de huecos no compatibles con el nuevo uso.

4.4. Carpintería.

- Instalación de carpintería según distribución propuesta, con puerta de paso ciega de una hoja abatible y tarja superior acristalada, compuesta la hoja por dos tableros aglomerado de DM de 15 mm canteado macizo visto de madera de haya en "E", chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color claro, tarja superior acristalada con vidrio laminar de seguridad 3+3 con una lámina de butiral intermedia transparente.
- Amaestramiento de las cerraduras de las puertas según indicaciones de la propiedad.
- Instalación de puerta automática de vidrio corredera.
- Sustitución de carpintería exterior (ventanas y protección solar existente) con mecanismo de fácil apertura, así como materiales y soluciones constructivas que mejoren su eficiencia energética.

4.5. Revestimientos.

- Reposición de revestimientos de paramentos y techo, consistentes en:
 - o Aplicación de guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado en techos, previa aplicación de resina de adherencia del yeso al hormigón, y colocación de mallatex. Acabado con pintura plástica en color a elegir por la DF.
 - o Aplicación de guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso proyectado sobre paramentos verticales, y posterior revestimiento con fibra de vidrio ignífugo tipo texturglas-N, y acabado con dos manos de pintura epoxi color RAL a elegir por la D.F.
- Reposición de pavimentos, mediante colocación de pavimento cerámico con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres porcelánico de gran formato, acabado natural e índice de resbaladidad Clase 2, y su correspondiente rodapié.
- Previamente a la colocación del pavimento a reponer para mejorar la base y reducir espesores, después de la retirada del pavimento actual, se procederá a la regularización de la misma con una capa de compresión de aproximadamente 6-8 cm realizada con mortero autonivelante y la colocación de un mallazo de Ø8 mm de 20x20 cm, debiendo previamente proceder a la limpieza y retirada de las partes de hormigón o mortero sueltos o con poca adherencia, por medios manuales, cepillado y aspirado mecánico de polvo y partículas sueltas, hasta crear una superficie apta para colocar el puente de unión (latex) entre el forjado existente y la nueva capa de compresión.
- Las armaduras o partes de hierro que pudieran aparecer durante los trabajos, se limpiarán y cepillarán por medios manuales o con cepillo de púas metálicas hasta la completa eliminación del óxido adherente.
- Limpieza de obra, reparación, pulido y vitrificado de pavimentos de terrazo afectado por las obras del pasillos

4.6. Instalaciones.

- Adecuación de instalaciones de:
 - o Electricidad e iluminación (pantallas led, tubo T5).

**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA
FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE
BURJASSOT.**

- Red de voz y datos (según especificaciones a facilitar por el Servicio de Informática de la UV) y previo estudio según necesidades de los usuarios.
 - Climatización y extracción de aire, con control y gestión independiente del resto del edificio.
 - Instalación de suministro y evacuación de agua para aseos y lavabos.
 - Protección contra incendios (incluso conexión e integración en el sistema de control del edificio).
 - Instalaciones de saneamiento y fontanería para adecuación de aseos y lavabos.
- Reparación de instalaciones afectadas durante la actuación, bien en la planta, bien en el resto de edificio.

4.7. Varios.

- Para la sustentación de luminarias y conducciones de climatización, etc..., se prevé la ejecución de una estructura portante formada por perfiles 80x40x3 mm, galvanizada, exterior e interiormente, incluso parte proporcional de electrodos, equipos de soldaduras, cartelas, anclajes y espárragos, despuntes, según planos, limpieza manual de la superficie, y acabado mediante pintura epoxi color RAL a definir por la Dirección Facultativa. Todo ello a definir en el proyecto constructivo.
- En caso necesario, desmontaje, retirada y reorganización de instalaciones de climatización en cubierta para adecuación de la zona para posterior montaje de instalación de extracción de equipamiento. Previo montaje de estructura de sustentación de equipos, según indicaciones de la DF.
- Limpieza general de la zona y desinfección de laboratorios.

4.8. Otras consideraciones.

En el diseño de los espacios, deberá tenerse en cuenta las mejores alternativas de compatibilidad con el equipamiento disponible reutilizable, al objeto de minimizar el coste en posteriores suministros, etc...

Valencia, mayo de 2016

Por la Unidad Técnica:

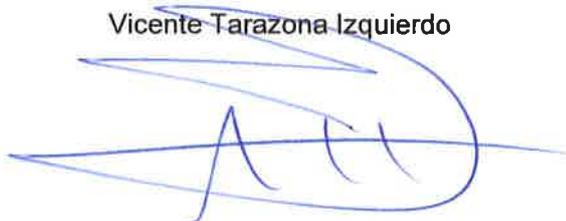


Arquitecto Director.

Ricardo Pérez i Martínez

Arquitecto Técnico Subdirector.

Vicente Tarazona Izquierdo



**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA
FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE
BURJASSOT.**

5. PRESUPUESTO ESTIMADO.

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT.

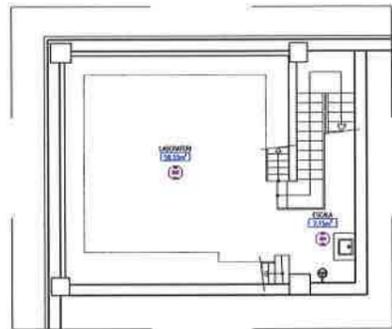
Obra de reforma		
Trabajos previos y demoliciones	46.580,95 €	6,27%
Estructura	20.250,00 €	2,73%
Compartimentaciones y albañilería	35.831,50 €	4,82%
Carpintería, cerrajería y vidrios	53.747,25 €	7,23%
Revestimientos	111.077,65 €	14,95%
Instalación de fontanería	10.749,45 €	1,45%
Instalación de saneamiento	5.733,04 €	0,77%
Inst de protección contra incendios	7.166,30 €	0,96%
Red de cableado estructurado	60.913,55 €	8,20%
Instalación de climatización	179.157,50 €	24,11%
Instalación de electricidad	85.995,60 €	11,57%
Varios	89.578,75 €	12,06%
Gestión de residuos	7.524,62 €	1,01%
Control de calidad	10.749,45 €	1,45%
Seguridad y salud	17.915,75 €	2,42%
PEM	742.971,36 €	100,00%

Gastos Generales y Beneficio Industrial	
13,0% Gastos Generales	96.586,28 €
6,0% Beneficio Industrial	44.578,28 €
0,0% Otros gastos	- €
Base aplicación IVA	884.135,92 €

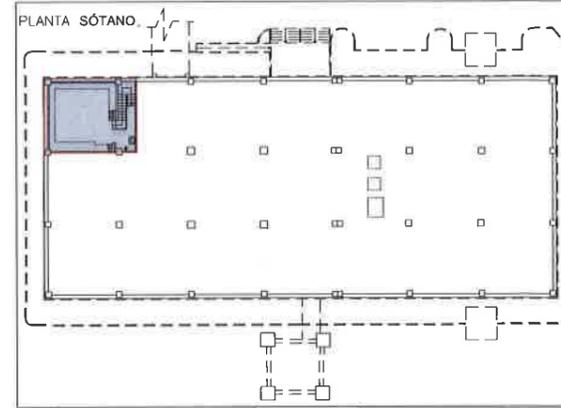
Iva	
21,00%	185.668,54 €
Total base licitación	1.069.804,46 €

**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA
FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE
BURJASSOT.**

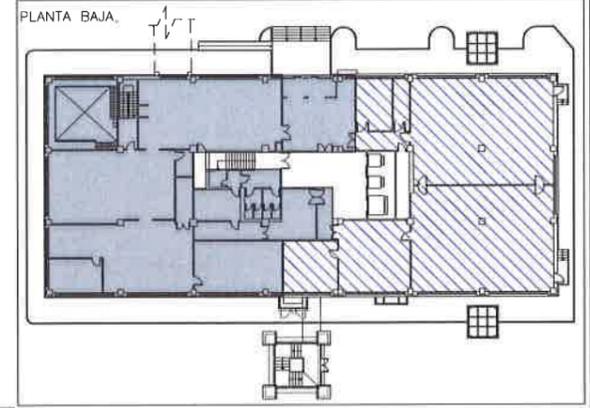
6. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.



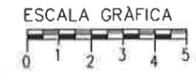
PLANTA SÓTANO.



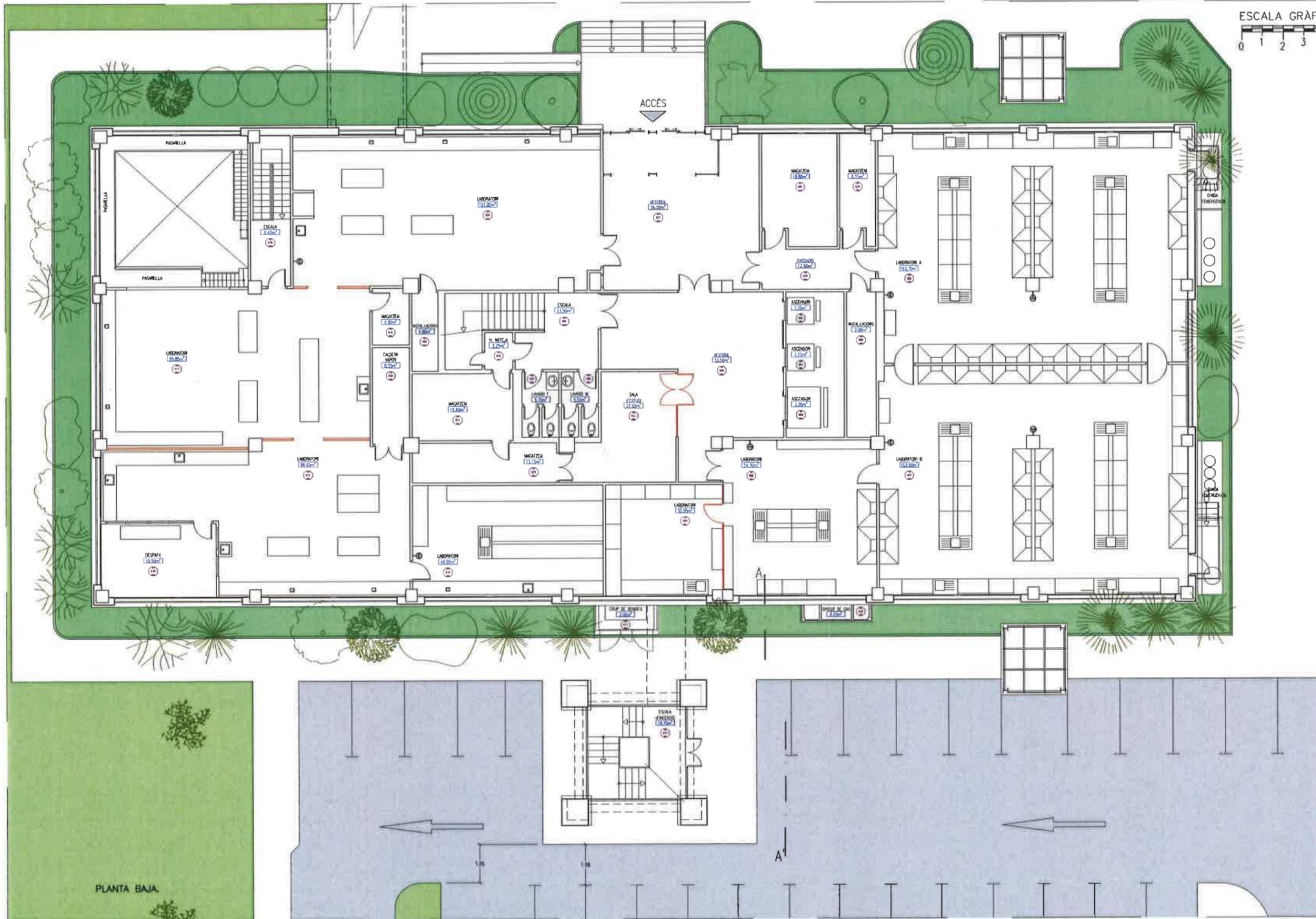
PLANTA SÓTANO.



PLANTA BAJA.

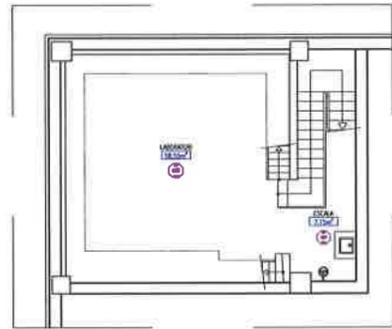


- ZONA DE ACTUACIÓN.
Superficie construida Pl. Baja: 635,55m².
Superficie construida Pl. Sótano: 81,08m².
- DEPARTAMENTO QUÍMICA ORGÁNICA.

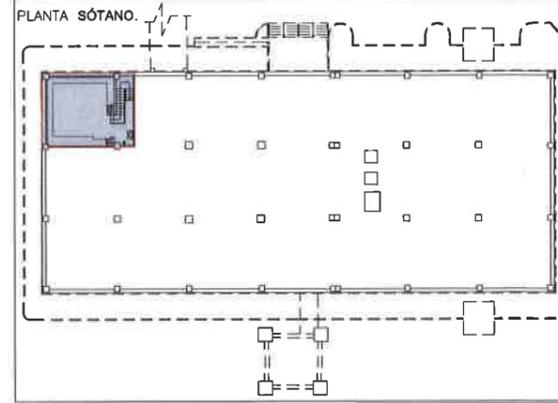


PLANTA BAJA.

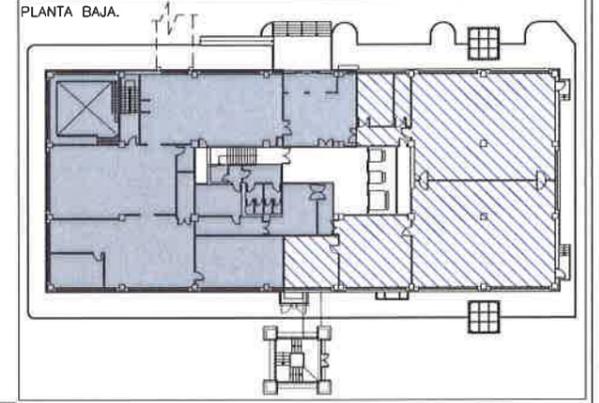
 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PRA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT		Exp.212
ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN. SECCIÓN A-A'.		P 01
CAMPUS DE BURJASSOT.	UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	MAYO 2016
Col·laboradors: Sols-director Unitat Tècnica L'Arquitecte Tècnic Vicente Torazono Izquierdo L'Enginyer Industrial		Escala 1/100



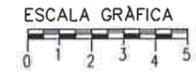
PLANTA SÓTANO.



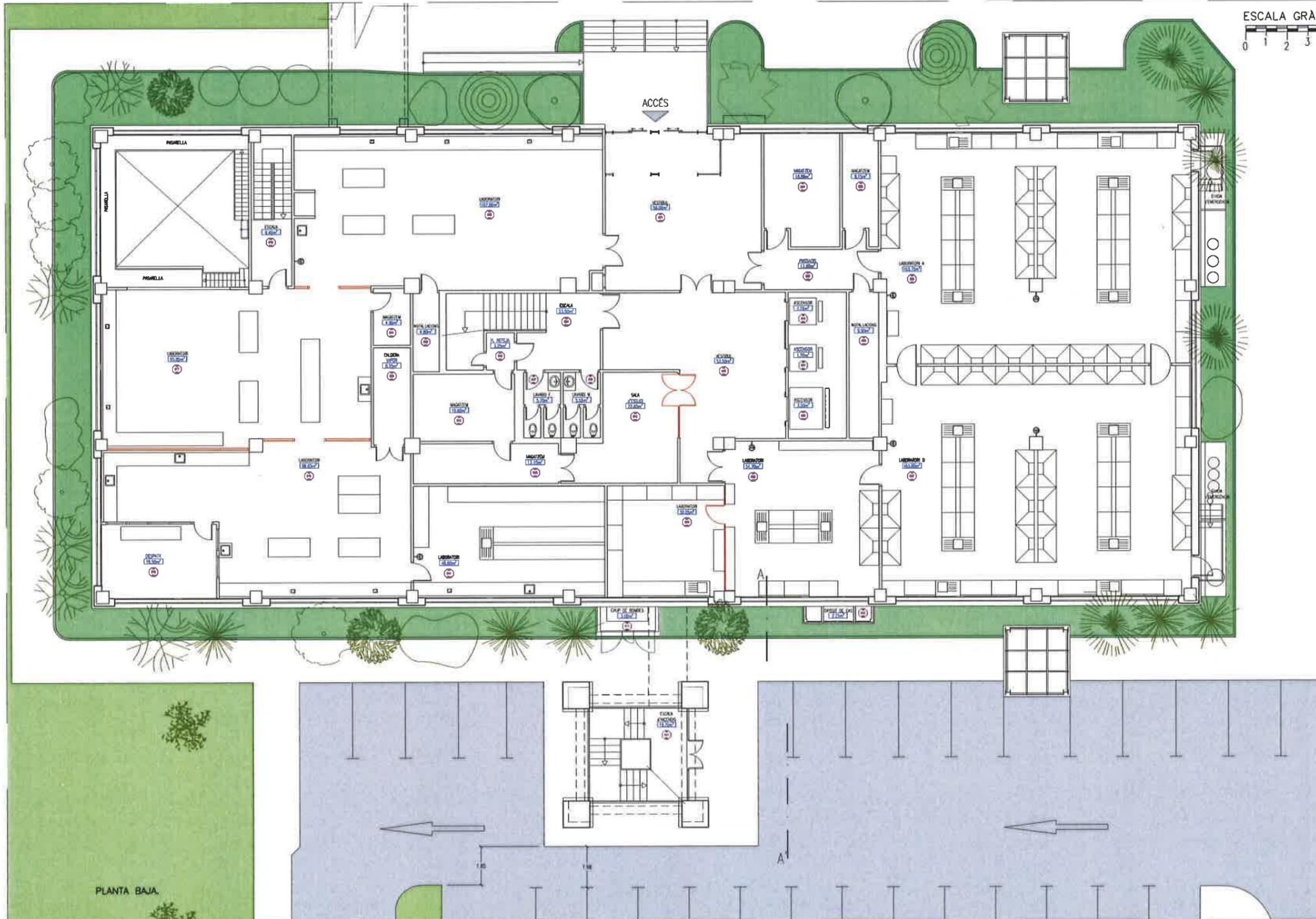
PLANTA SÓTANO.



PLANTA BAJA.

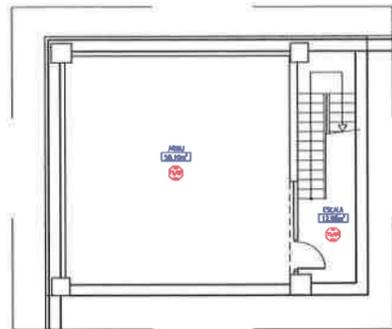


- ZONA DE ACTUACIÓN.
Superficie construida Pl. Bajo: 635,55m².
Superficie construida Pl. Sótano: 81,08m².
- DEPARTAMENTO QUÍMICA ORGÁNICA.

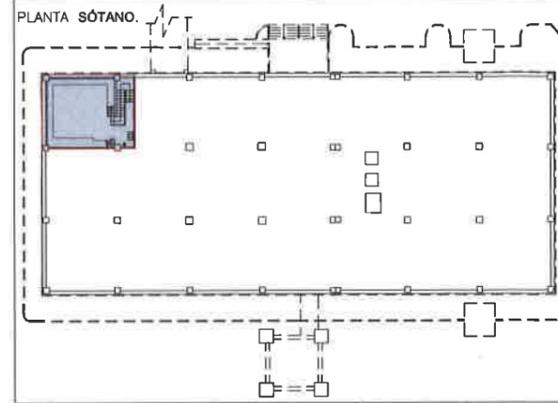


PLANTA BAJA.

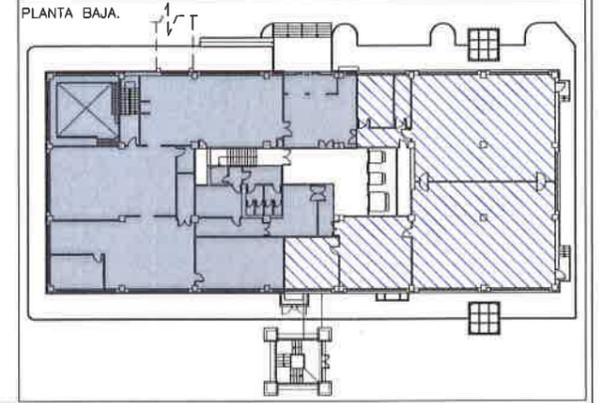
 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica		ADECUACIÓ DE ESPACIS PRA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAT DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT	
Exp. 212		Exp. 212	
ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN. SECCIÓN A-A'.		P 01	
CAMPUS DE BURJASSOT.		UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Col·laboradors: Sots-director Unitat Tècnica: Vicente Toranzo Izquierdo L'Arquitecte tècnic: Vicente Toranzo Izquierdo L'Enginyer Industrial:		MARÇ 2016 1/100	
Ricardo 76 ez Martínez			



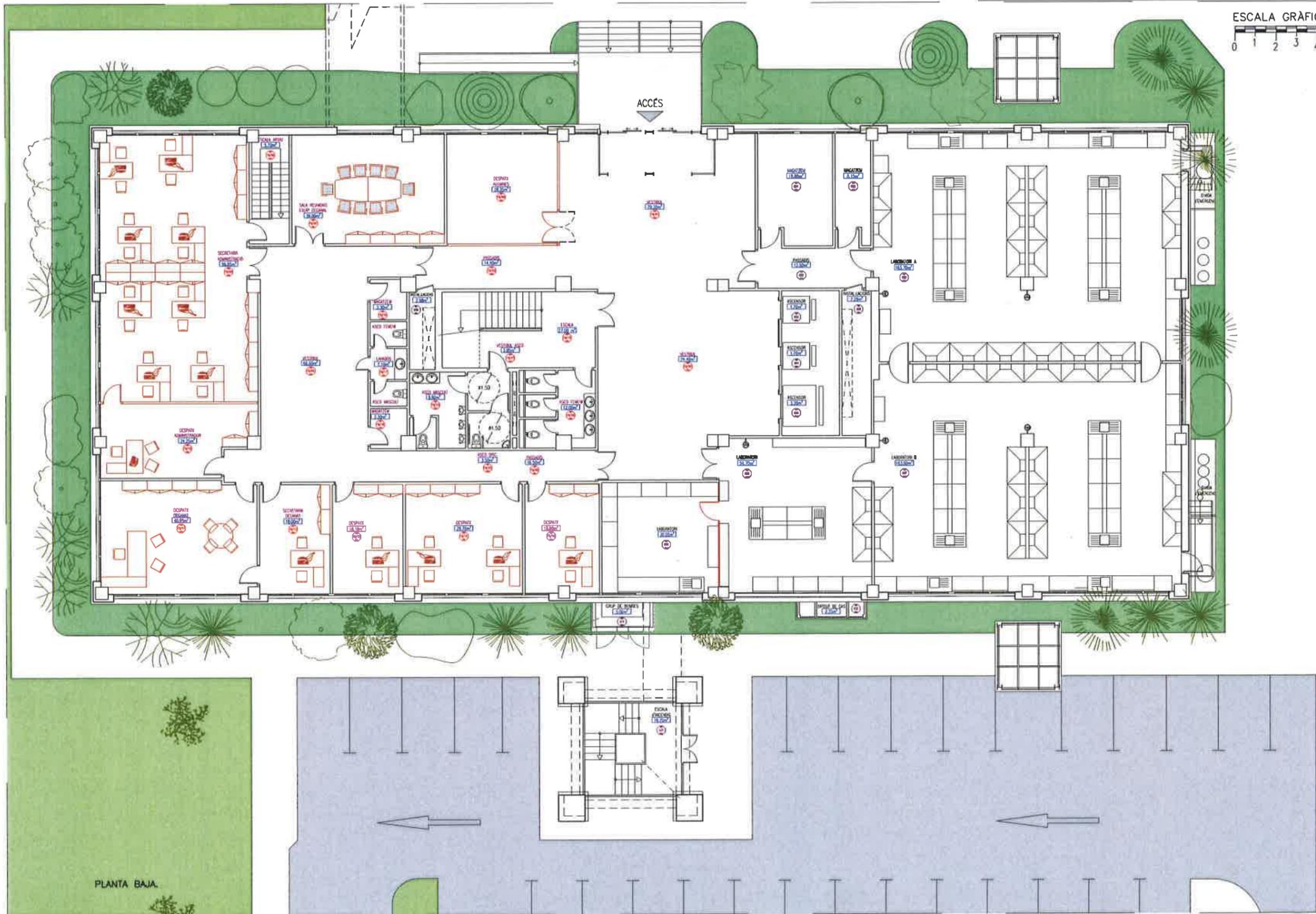
PLANTA SÓTANO.



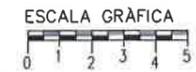
PLANTA SÓTANO.



PLANTA BAJA.



PLANTA BAJA.



- ZONA DE ACTUACIÓN.
Superficie construida Pl. Baja: 635,55m².
Superficie construida Pl. Sótano: 81,08m².
- DEPARTAMENTO QUÍMICA ORGÁNICA.

 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica		ADECUACIÓ DE ESPACIS PRA REUBICAR LA SECRETARIA DEL DECANATO DE LA FACULTAT DE QUÍMICA EN LA PLANTA BAJA DEL BLOQUE F DEL CAMPUS DE BURJASSOT	
Exp. 212		Exp. 212	
ESTADO PROYECTADO. DISTRIBUCIÓN. SECCIÓN A-A'.		P 02	
CAMPUS DE BURJASSOT.		UNIVERSITAT DE VALÈNCIA	
Col·laboradors: Sots-director Unitat Tècnica L'Arquitecte Tècnic L'Enginyer Industrial		Vicente Torazono Izquierdo	
Ricardo Tóñez Martínez		1/100	

