

ÍNDICE

1. MEMORIA.....	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. OBJETO	3
1.4. ESTADO ACTUAL.....	4
1.5. NORMAS URBANÍSTICAS.....	7
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	8
2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	8
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.....	8

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Projectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

La actuación prevista se realiza en el Campus “dels Tarongers”, el cual se configura urbanísticamente con el Plan Especial de Ordenación “Nou Campus de la Universitat de València” aprobado el 3/07/1990, en el marco del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. Su calificación de suelo es Sistema General Educativo-Cultural (G.E.C.), dando satisfacción a la enseñanza universitaria de la Universitat de València. Esta calificación de ámbito territorial es compartida por la Universitat Politècnica, conformando ambas la avenida del mismo nombre.

El diseño corresponde a un campus abierto en la trama urbana a modo y manera del Campus de Blasco Ibáñez; sin embargo, su situación en el borde de la trama de ciudad consolidada, lindante por el norte con la Avda. de los Naranjos, por el este con el cementerio y espacios no consolidados de los poblados marítimos, y solo por el sur y suroeste con zonas en desarrollo de la ciudad, lo materializan, de facto, como un área tangente de la ciudad.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto realizar un vallado perimetral del Campus dels Tarongers de la Universitat de València.

Tal como se muestra en los planos adjuntos, el Campus del Tarongers está constituido por distintas áreas:

Área I. Recinto compuesto por las manzanas incluidas entre los viales Avenida de los Naranjos, Ramón Llull, calle Albalat dels Tarongers y calle Clariano, del término municipal de Valencia.

Área II. Recinto compuesto por las manzanas incluidas entre los viales Avenida de los Naranjos, calle Ramón Llull, calle del Serpis, calle Albalat dels Tarongers, calle Jesús Martínez Guerricabeitia, Camino Viejo del

Cabañal, del término municipal de Valencia y la parcela de referencia catastral 8331301YJ2783A0001TL correspondiente al Instituto Ramón Llul y las parcelas de Referencia Catastral 8332403YJ2783C001OF y 8332404YJ278A0001KL correspondientes a suelo sin edificar.

Área III. Recinto compuesto por la manzana incluida entre los viales Avenida de los Naranjos, calle Jesús Martínez Guerricabeitia, calle de Yáñez de Almedina y calle de Campillo de Altobuey, del término municipal de Valencia.

La propuesta de vallado perimetral implica el cierre al tráfico en horario no universitario (nocturno y fines de semana) de los tramos de los viales grafiados en los planos.

La ejecución de las obras se prevé en tres fases que serán:

FASE 1 Vallado del área II

FASE 2 Vallado del área I

FASE 3 Vallado del área III

1.4. ESTADO ACTUAL

La concepción de Campus abierto y su ubicación propicia que se convierta en espacio urbano marginal una vez transcurrido el horario docente estándar. Abundando en ello la práctica de ocio juvenil que comienza los jueves, continúa los viernes y termina los fines de semana, con gran quebranto del espacio público, su soporte físico y su salubridad, y sobre todo la pérdida de la seguridad de los ciudadanos.

El control que los agentes de seguridad deben ejercer se vuelve ineficaz y a veces imposible, por la permeabilidad de las edificaciones con su trama de calles abiertas, ya no transitada para los usos previstos en esas horas.

Por estas razones, se prevé realizar un vallado que limite el contorno del Campus, vallado que durante el horario de uso se abrirá con puertas que permitan tanto el paso de usuarios como de servicios de seguridad y bomberos.

Actualmente algunas áreas del Campus están valladas. El proyecto de vallado contempla la sustitución del vallado existente por el vallado propuesto exceptuando la parcela ocupada por la Facultad de Magisterio y los vallados interiores.

A continuació se adjuntan algunes imàgenes del campus





1.5. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.
- Plan Especial de Ordenación "Nou Campus de la Universitat de València", aprobado el 3 de julio de 1990.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos consisten en la construcción del vallado perimetral del Campus dels Tarongers de la Universitat de València.

Se prevé la ejecución de dos tipos de vallado:

- Tipología de vallado 1: Murete de hormigón + pletinas de acero galvanizado

Conformará el vallado principal de la actuación en las zonas detalladas en el plano adjunto. Consiste en la ejecución de un murete perimetral de hormigón armado de 30 cm de ancho y altura media 60 cm, sobre el que se prevé la colocación de un vallado de 2,25 m de altura. El vallado se realizará en acero estructural S275 JR en pletinas y chapas, acero galvanizado por inmersión en caliente, diseño según planos de proyecto, para unión mediante soldadura, placas de base, chapas de unión, casquillos de montaje y pernos de anclaje, con aplicación a todos los elementos de imprimación anticorrosiva y esmalte de acabado final.

El vallado previsto se complementa con la ejecución de diversas puertas correderas de acceso de anchos variables, formadas por bastidor de pletina y perfiles de pletina de acero estructural S275 JR, para unión mediante soldadura, con aplicación a todos los elementos de imprimación anticorrosiva y esmalte de acabado final. Incluso guía empotrada en cimentación, recibido de bastidor a muro de hormigón o fábrica resistente y parte proporcional de elementos necesarios para motorización.

De igual modo, se prevé la ejecución de diversas puertas de varias hojas abatibles, formadas por bastidores de pletina y perfiles de pletina de acero estructural S275 JR, para unión mediante soldadura, con aplicación a todos los elementos de imprimación anticorrosiva y esmalte de acabado final, incluso guía empotrada en cimentación, recibido de bastidor a muro de hormigón o fábrica resistente y parte proporcional de elementos necesarios para motorización.

Las salidas de emergencia de los aparcamientos subterráneos en la Avda. de los Naranjos se cubrirán en la zona de mayor altura libre con una losa de hormigón armado. El cierre lateral del recinto se completará con murete de hormigón armado de 30 cm. de espesor y 25 cm. de altura sobre el que se dispondrá un vallado formado por paneles en malla de perfil en rombo, acabado en acero galvanizado y enmarcado en bastidor y con postes intermedios, hasta alcanzar una altura total de 2,50 m. Todas las salidas de emergencia dispondrán de una puerta abatible de 90 cm. de paso y mismo material y acabado del vallado. El cierre superior del recinto se completará con los mismos paneles en malla de perfil en rombo.

En los puntos en los que sea necesario se sustituirá el pavimento existente por uno de similares características.

- Tipología de vallado 2: murete de bloques de hormigón + valla de simple torsión.

Conformará el vallado de la actuación en los puntos señalados en el plano adjunto. Consiste en la ejecución de un murete de altura variable de bloques huecos de hormigón para revestir, color gris y de dimensiones 40x20x30 cm y resistencia normalizada R10, recibidos con mortero de cemento industrial. Sobre el mismo se prevé la colocación un un vallado de 2,25 m de altura. El vallado se realizará con una malla de

simple torsión galvanizada y tensada sobre tres hileras de alambre galvanizado de 2,70 mm de grosor, soportada por postes de hierro galvanizado colocados cada 3'00 m. Se aportará una rigidización complementaria mediante centros de tensión cada 30,00 m aproximadamente. En los cambios de dirección se dispondrán postes en ángulo, normal o invertido dependiendo de la forma y condiciones del cerramiento.

En los puntos en los que sea necesario se sustituirá el pavimento existente por uno de similares características.

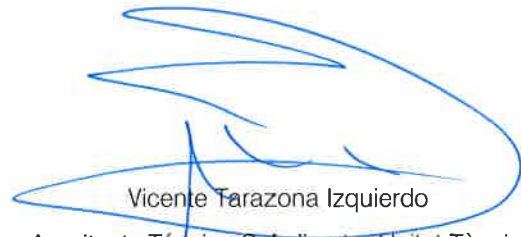
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, en lo referente a los documentos básicos que le sean de aplicación.

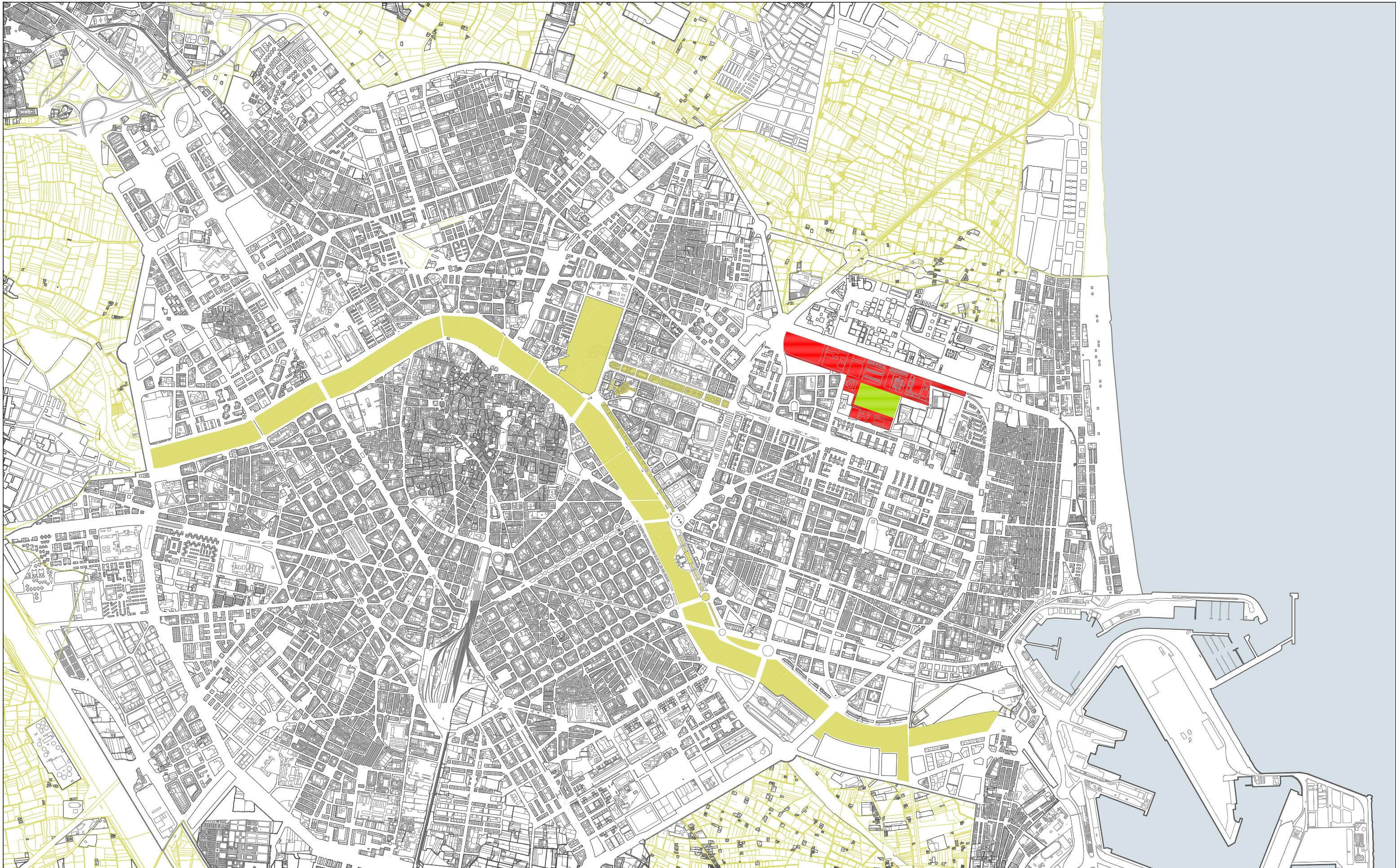
Valencia, noviembre de 2016



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría
Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica



Situación del Plan Especial "NOU CAMPUS"

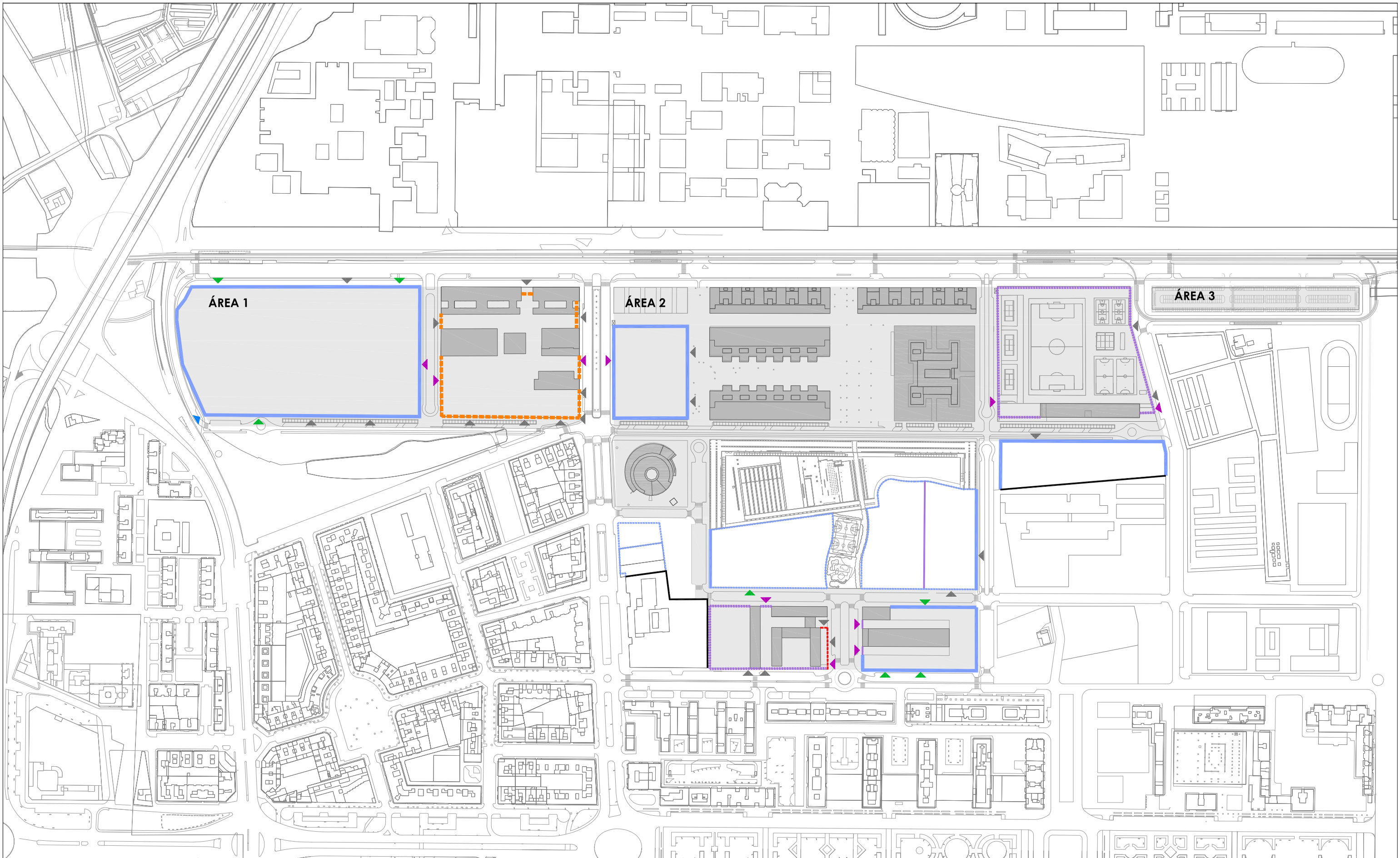


UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica
Luis Javier Juaristi
Martínez de Sarriá
Arquitecte
V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte tècnic

PROYECTO BÁSICO DE VALLADO PERIMETRAL
DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT
DE VALÈNCIA

PROPUESTA VALLADO
Situación

Plano: 01	Fecha: NOVIEMBRE 2016	Escala: 1/25.000	Nº: 01 / 18
--------------	--------------------------	---------------------	----------------

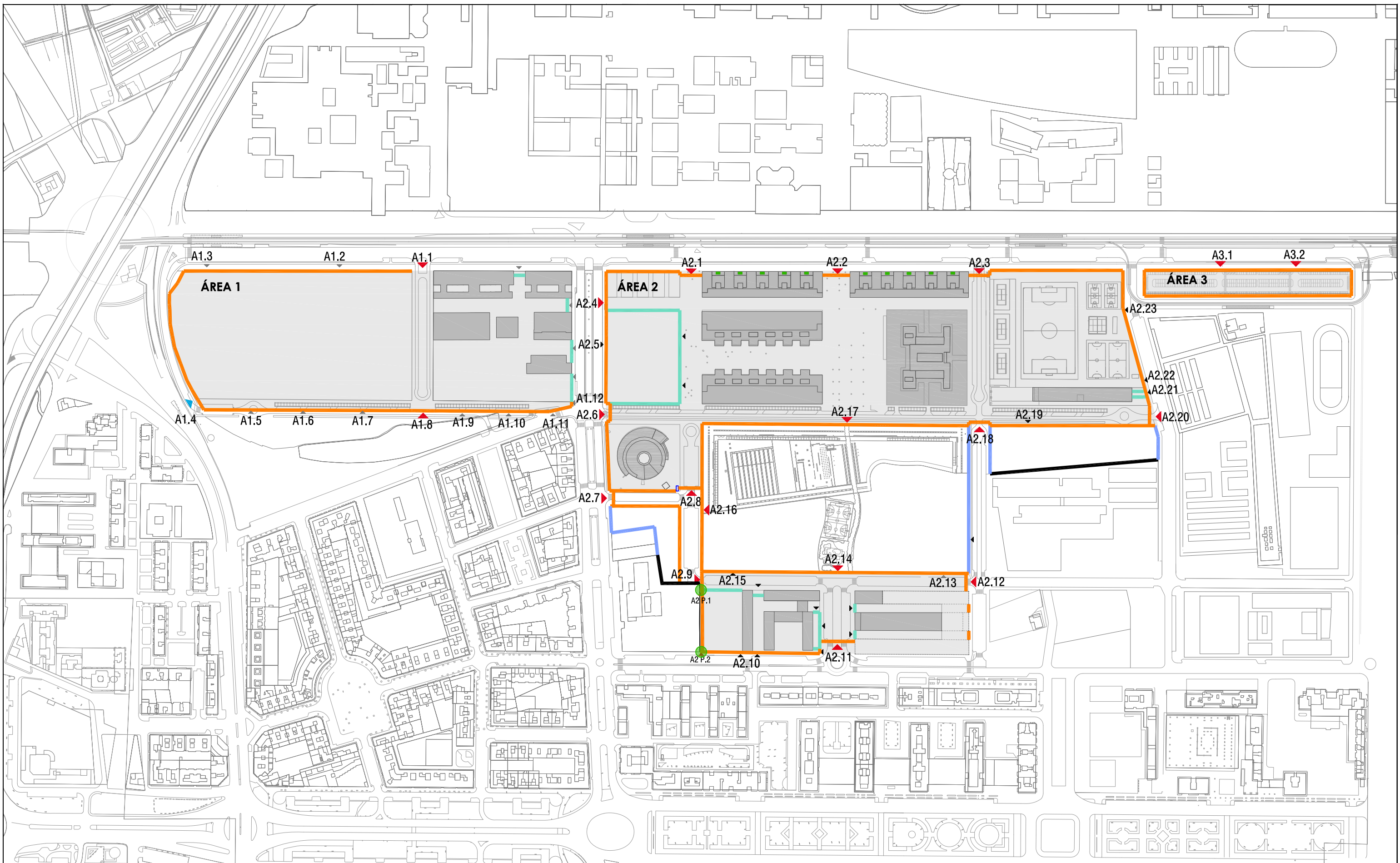


- ACCESOS**
- ▲ Accesos peatonales
 - ▲ Accesos vehículos
 - ▲ Accesos sin uso
 - ▲ Acceso sobre vallado existente

- VALLADO EXISTENTE**
- Vallado tipo construido (murete de hormigón + pletinas de acero galvanizado)
 - Bloque de hormigón (3-4 hiladas) + valla simple torsión
 - Valla de simple torsión
 - Muro de ladrillo cara vista
 - Muro medianero
 - Bloque de hormigón o Murete + reja metálica
 - Reja metálica


 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
 Unitat Tècnica
 Luis Javier Juaristi
 Martínez de Sarría
 Arquitecte
 V. Tarazona Izquierdo
 Arquitecte tècnic

PROYECTO BÁSICO DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA			
Vallado-Estado Actual			
Plano: 03	Fecha: NOVIEMBRE 2016	Escala: 1/4.000	Nº: 03 / 18



- Edificación construida
- Edificación prevista
- Accesos actuales a los recintos cerrados
- Accesos proyectados principales
- Accesos proyectados principales sobre vallado existente
- Vallado salidas de emergencia (murete de hormigón + malla estirada)
- Cierre Puntual
- Vallado tipo (murete de hormigón + pletinas de acero galvanizado)
- Bloque de hormigón (3-4 hiladas) + valla simple torsión
- Muro medianero
- Vallado existente

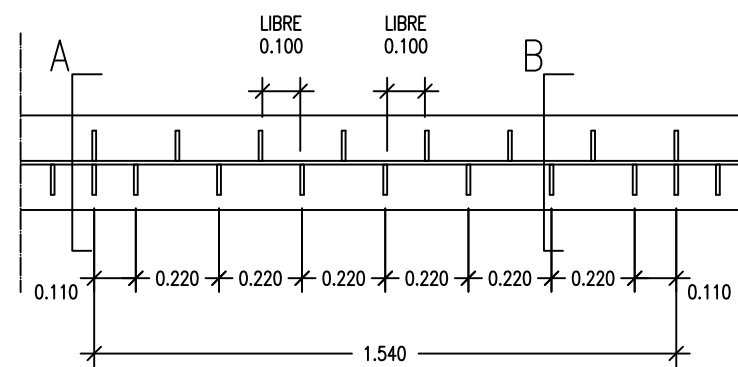
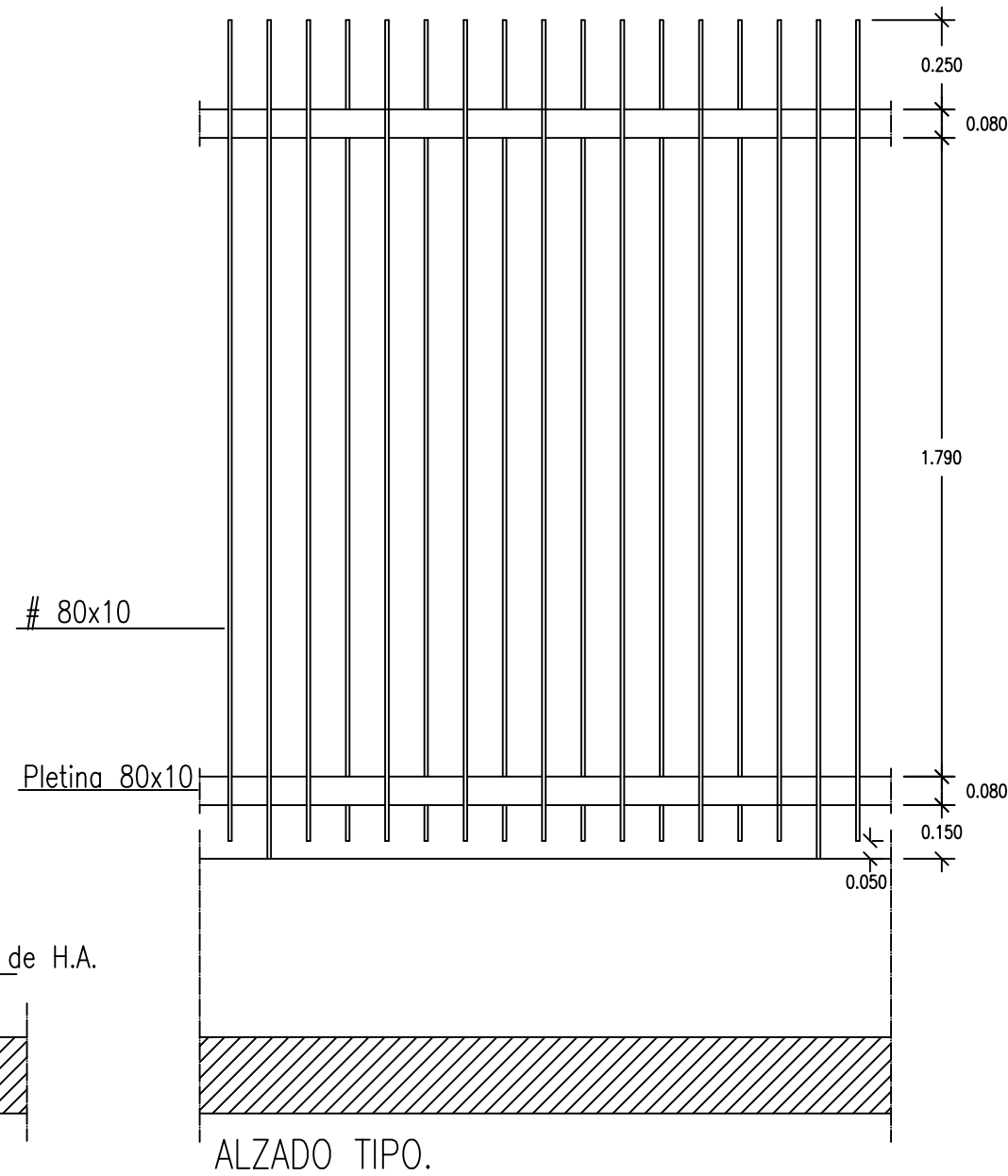
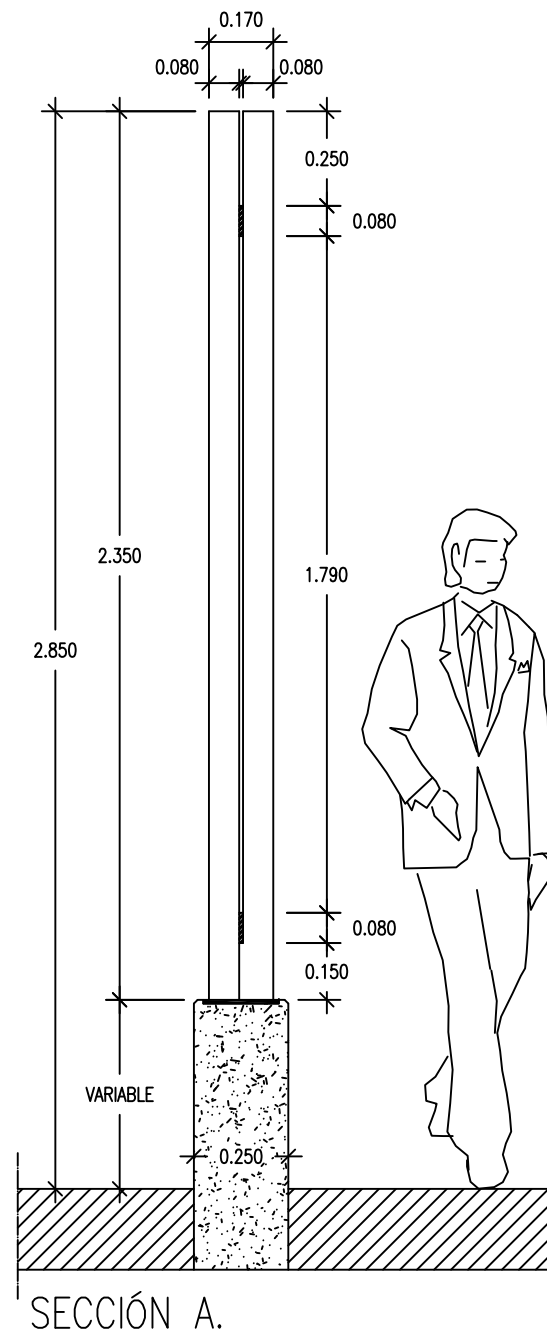


UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica
Luis Javier Juaristi
Martínez de Sarriá
Arquitecte
V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte tècnic

PROYECTO BÁSICO DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PROPUESTA VALLADO

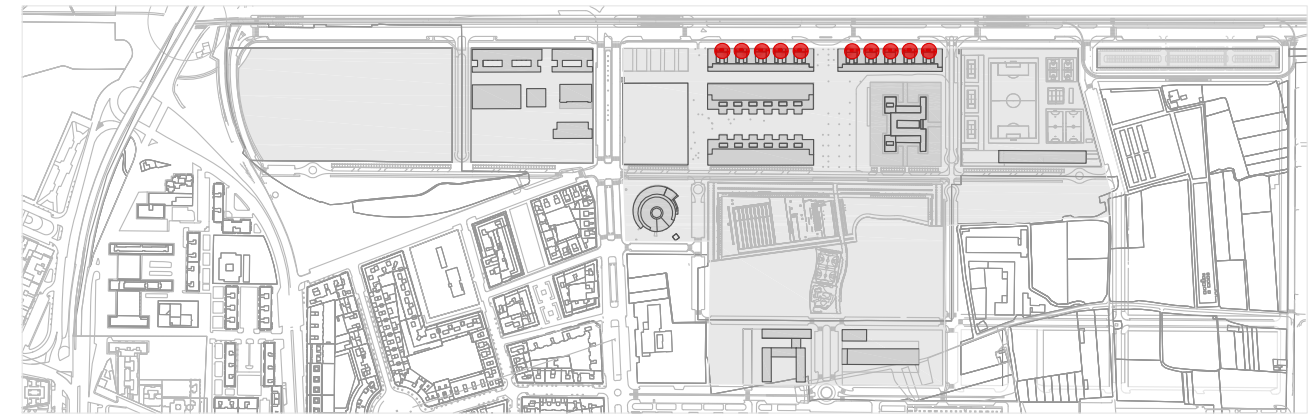
Plano: 04	Fecha: NOVIEMBRE 2016	Escala: 1/4000	Nº: 04 / 18
-----------	-----------------------	----------------	-------------





Estado actual

● Situación salidas de emergencia



Estado propuesto

 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica Luis Javier Juaristi Martínez de Sarria Arquitecte V. Tarazona Izquierdo Arquitecte tècnic	PROYECTO BÁSICO DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA			
	Salidas de emergencia			
Plano:	Fecha: NOVIEMBRE 2016	Escala:	Nº: /	



 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica Luis Javier Juaristi Martínez de Sarria Arquitecte V. Tarazona Izquierdo Arquitecte tècnic	PROYECTO BÁSICO DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA			
	INFOGRAFÍAS			
Plano:	Fecha: NOVIEMBRE 2016	Escala:	Nº: /	