

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ÍNDICE

1. MEMORIA	3
1.1. AGENTES	3
1.2. ANTECEDENTES	3
1.3. OBJETO	3
1.4. ESTADO ACTUAL	3
1.5. NORMAS URBANÍSTICAS	8
2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	9
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	10
4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.....	11

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

1. MEMORIA

1.1. AGENTES

Promotor

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Proyectista

UNITAT TÈCNICA DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

Arquitecto Director: LUIS JAVIER JUARISTI MARTÍNEZ DE SARRÍA

Arquitecto Subdirector: VICENTE TARAZONA IZQUIERDO

1.2. ANTECEDENTES

El actual edificio de Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación, que albergó anteriormente la Facultad de Derecho, se construyó en el año 1959. Desde entonces ha sufrido diversas intervenciones de adecuación, mantenimiento y rehabilitación, siendo las últimas la instalación de protecciones colectivas en cubierta. Sin embargo, la cubierta de la biblioteca continúa presentando deficiencias constructivas que provocan la entrada de agua por la misma en época de fuertes lluvias, por lo que se hace necesaria la intervención en este espacio para subsanar las filtraciones.

1.3. OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la intervención en el forjado y elementos de cubrición de la biblioteca de la Facultad de Filosofía.

1.4. ESTADO ACTUAL

La biblioteca de la Facultad de Filosofía y sus dependencias se ubican en la planta primera del edificio, con fachada recayente a la calle Artes Gráficas. El espacio es un rectángulo de aproximadamente 25 x 13 m de lado con una superficie construida de 389 m² en los que se encuentra la sala de lectura, una sala de reuniones y otras dependencias de servicio y circulaciones.

La estructura de este espacio se resuelve mediante 6 pórticos con vigas en celosía tipo Pratt, con los pilares en el perímetro y las vigas paralelas a su lado corto (perpendiculares a la calle Artes Gráficas).

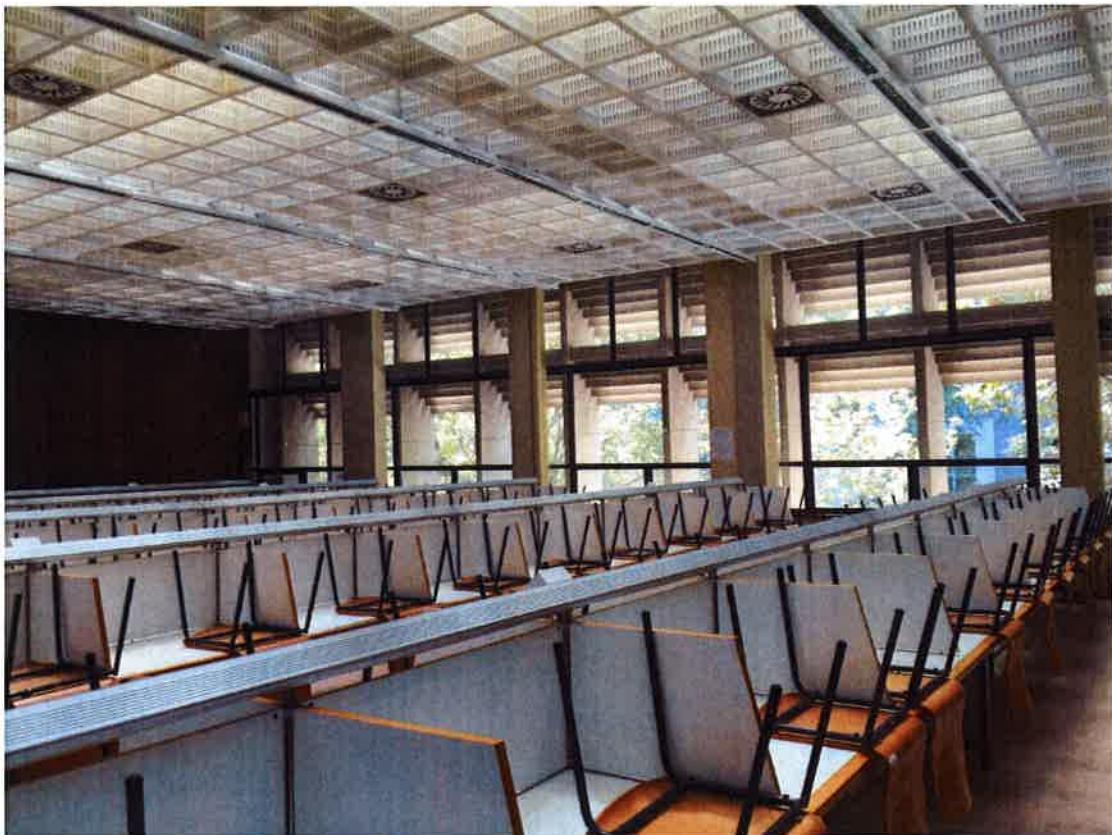
En el forjado de cubierta que apoya en estos pórticos, terminado mediante capa de grava, existen tres franjas rectangulares ocupadas por sendos lucernarios horizontales realizados mediante baldosas de pavés que introducen luz natural tamizada al espacio de la sala de lectura.

Además, bajo la estructura metálica, junto a la que discurren pasarelas de mantenimiento y elementos de las instalaciones de climatización e iluminación, hay dispuesto un falso techo colgante con elementos de yeso dispuestos en retícula.

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

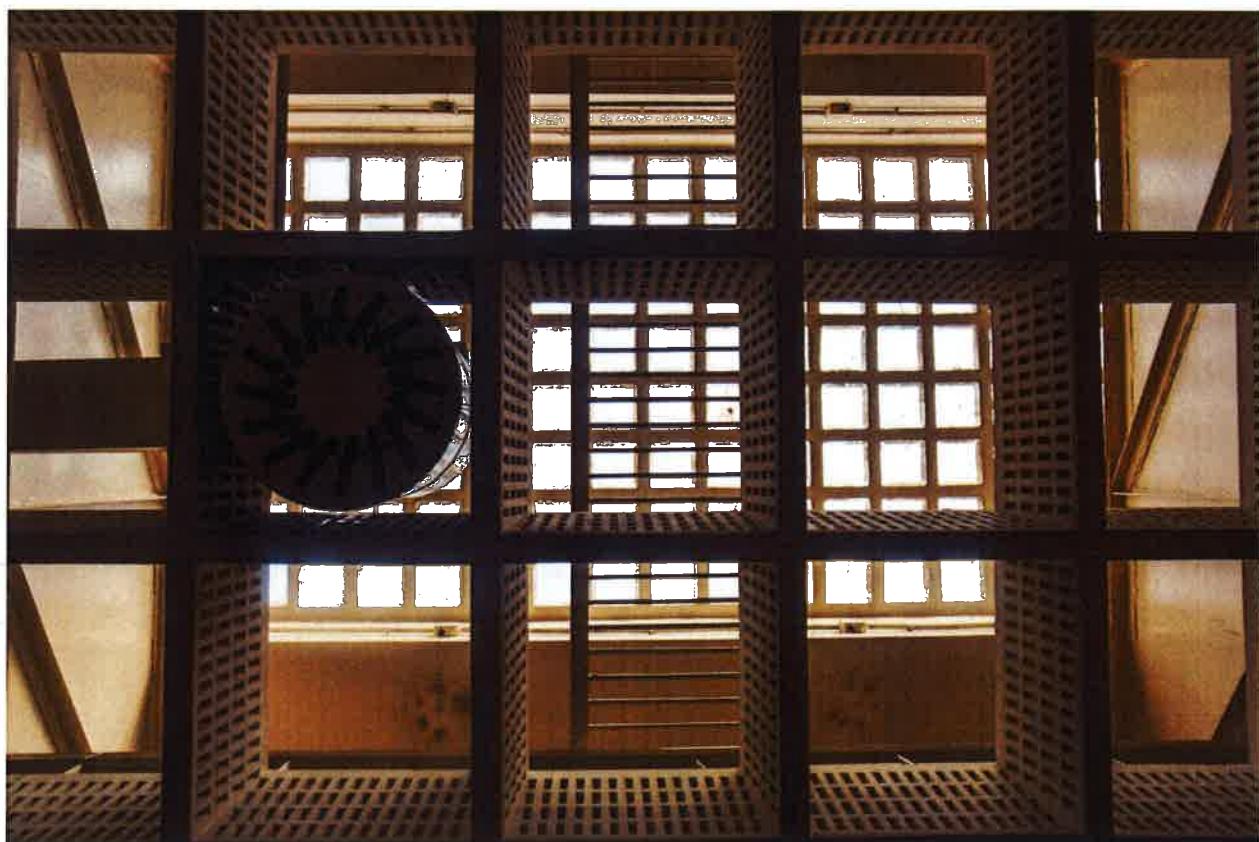
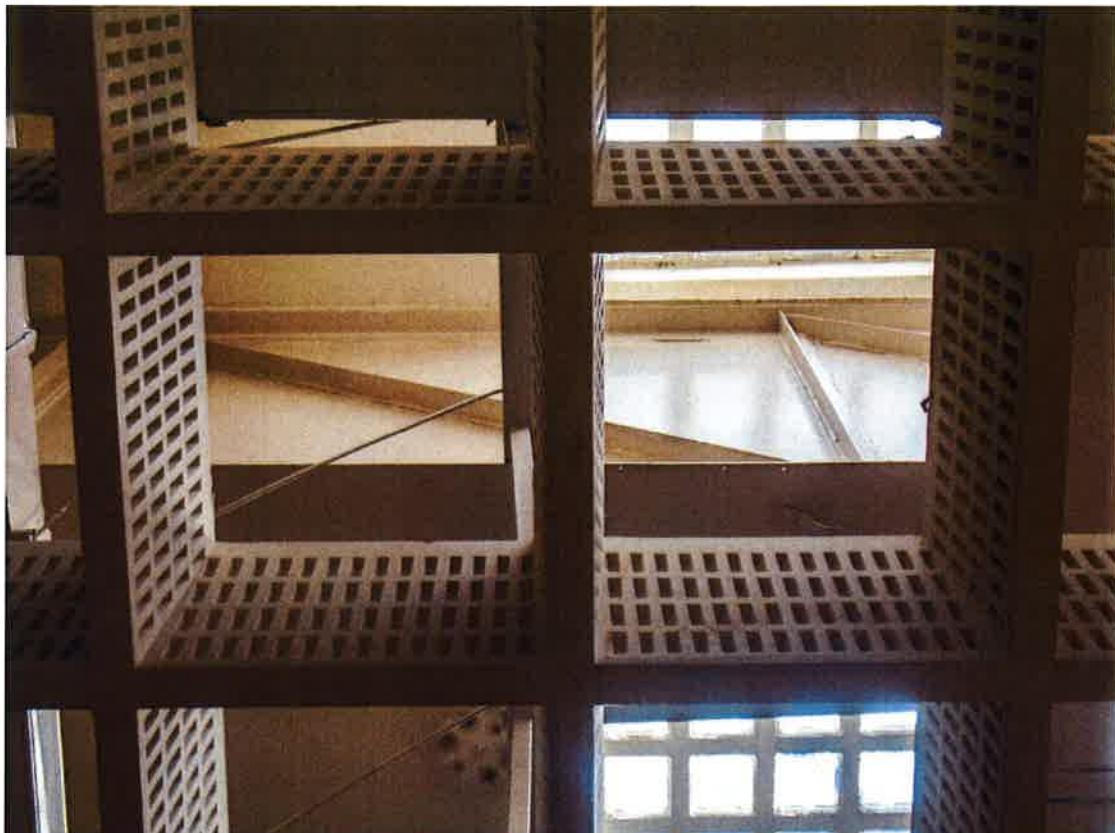
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

A continuación se adjuntan algunas imágenes del estado actual del espacio de la biblioteca:



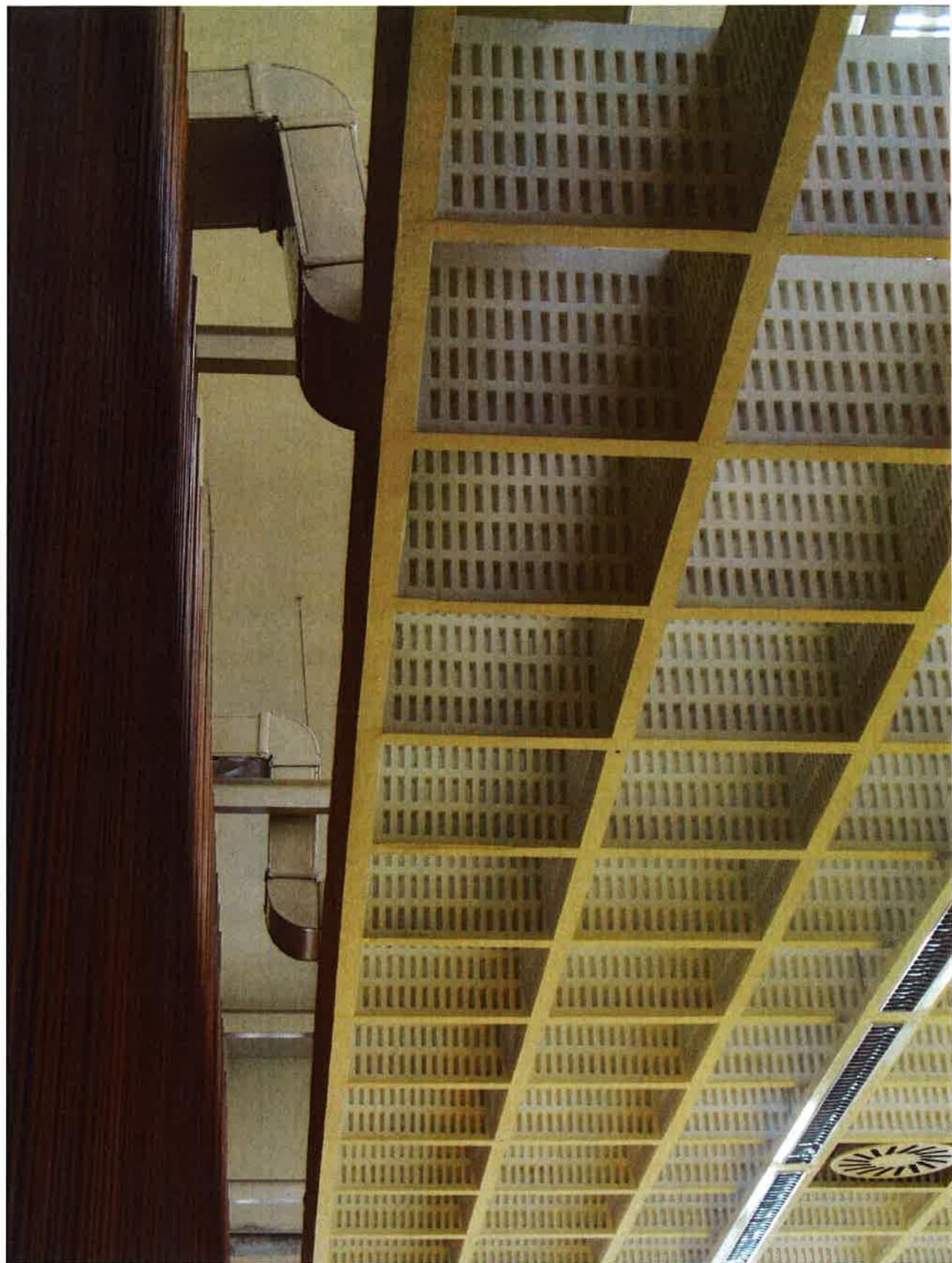
UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN



VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

1.5. NORMAS URBANÍSTICAS

El edificio se ve afectado por la siguiente normativa:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia aprobado en 1989.
- Modificación puntual PGOU 79/2005 de aprobación definitiva R.C. 30/06/2006 (BOP nº242 11/10/2006)
- Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar consistirán en la propuesta de una solución integral para la cubierta y lucernarios de la biblioteca de la Facultad de Filosofía.

Dado el carácter patrimonial del edificio y la singularidad de la biblioteca y, más concretamente, de la sala de lectura, el equipo técnico que sea designado para redactar el proyecto y dirigir la correspondiente obra deberá estudiar diferentes alternativas para acometer la intervención en el citado espacio.

Estas propuestas se consensuarán con la Unidad Técnica y se someterán al dictamen del organismo público competente en patrimonio y cultura dando lugar, una vez determinada la solución idónea, al correspondiente proyecto de ejecución.

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

El proyecto deberá cumplir lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, tanto en sus documentos básicos DB-SE y DB-SE-AE relativos a la seguridad estructural y acciones como en su documento básico DB-HS relativo a la salubridad y más concretamente a la protección frente a la humedad al tratarse de un elemento de la envolvente del edificio.

Valencia, enero de 2017



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarría

Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





N



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

Luis Juaristi Martínez de Santa
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic
S/Dir. Unitat Tècnica

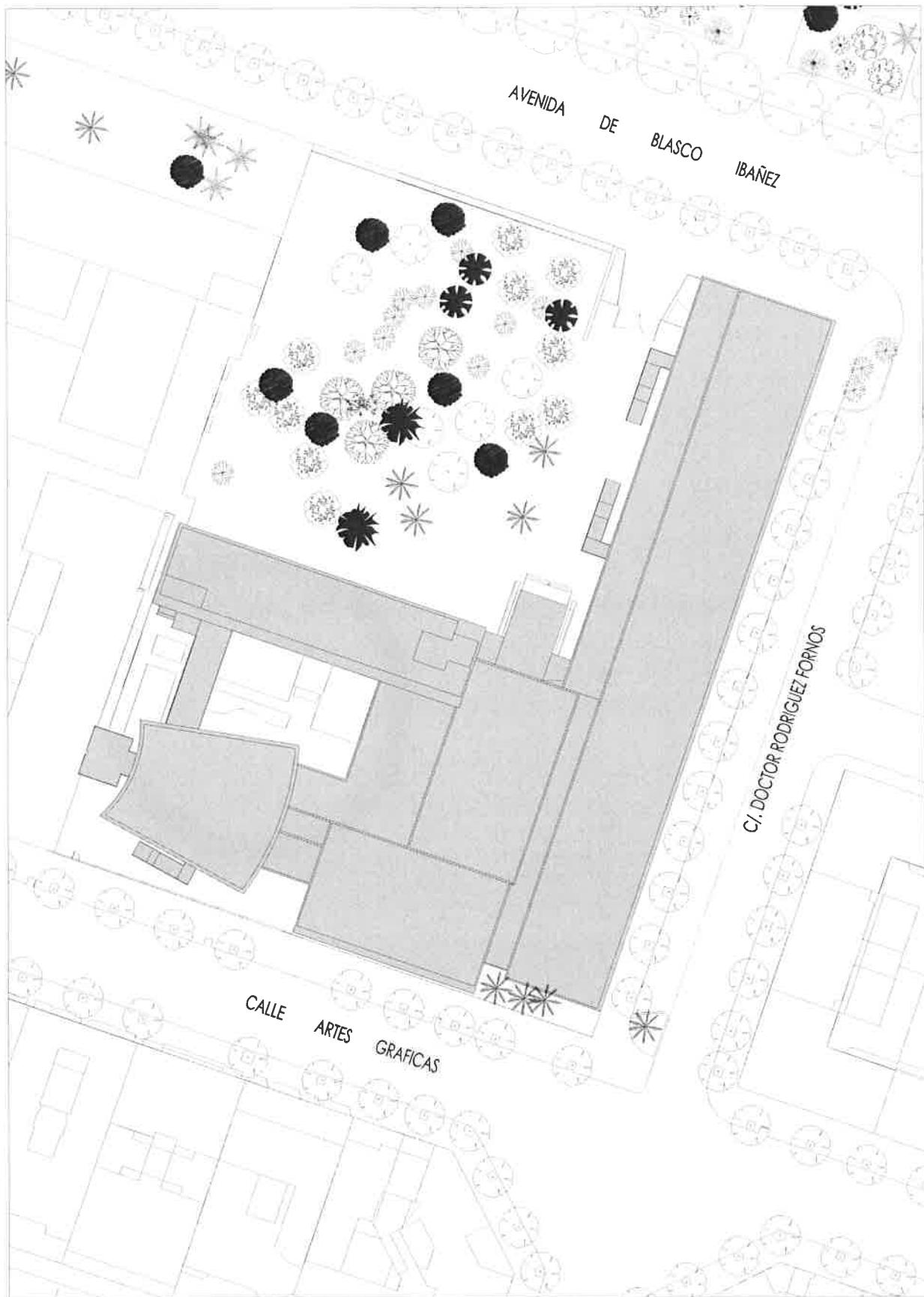
PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y
DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO
TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

Ref: 2191-E Data: Enero 2017

Escala: 1/3000

Foll N°: 01



N

 UNIVERSITAT DE VALÈNCIA Unitat Tècnica	PIEJO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
	PLANO DE SITUACIÓN
Luis Jurado Martínez de Santis Arquitecte Dir. Unitat Tècnica	V.Tarazona Izquierdo Arquitecte Tècnic S/Dir. Unitat Tècnica

Luis Jurado Martínez de Santis
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

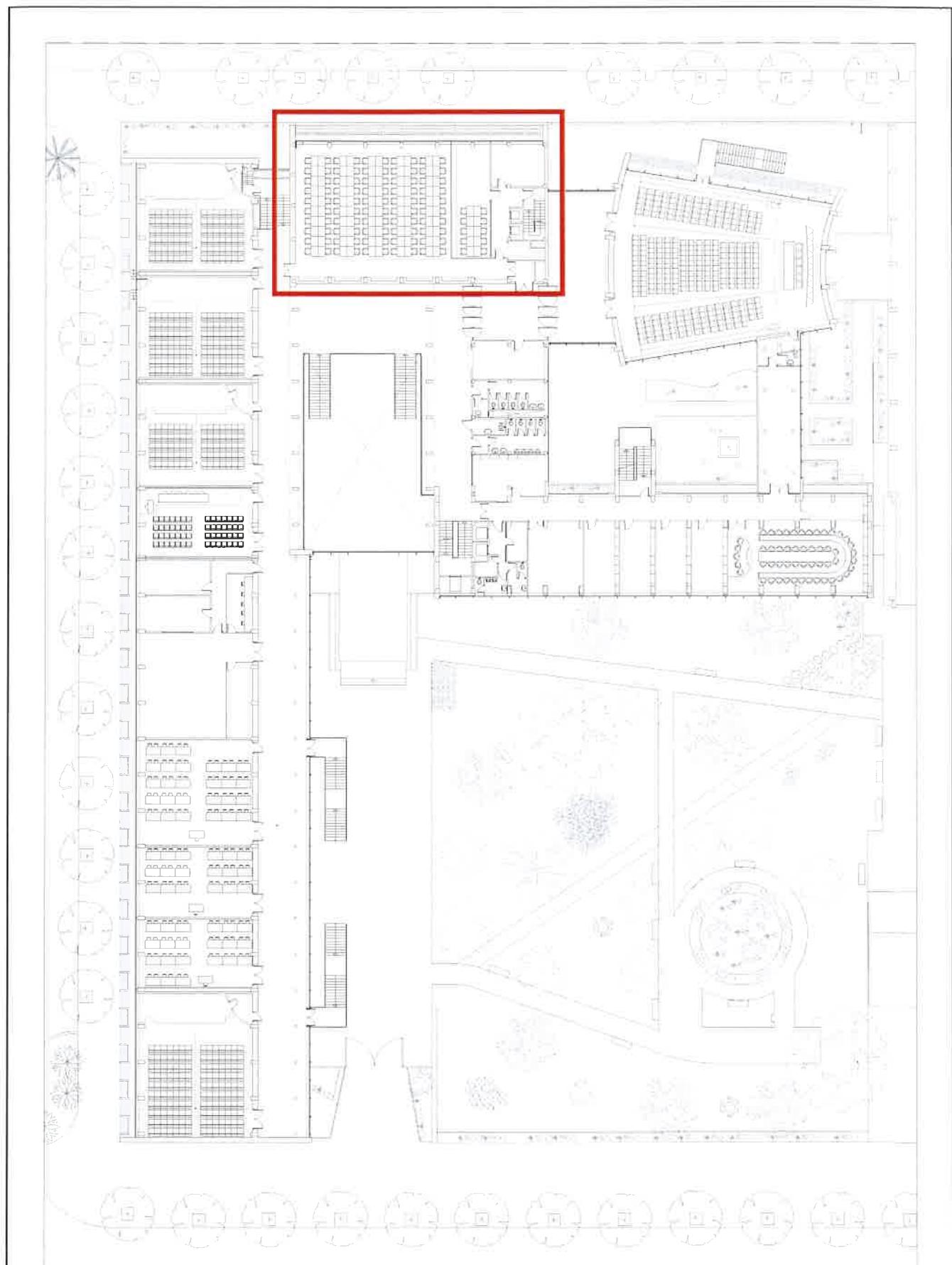
V.Tarazona Izquierdo
Arquitecte Tècnic
S/Dir. Unitat Tècnica

Ref:
2191-E

Data:
Enero 2017

Escala:
1/1000

Full N°:
02



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
ETAPA Tècnica

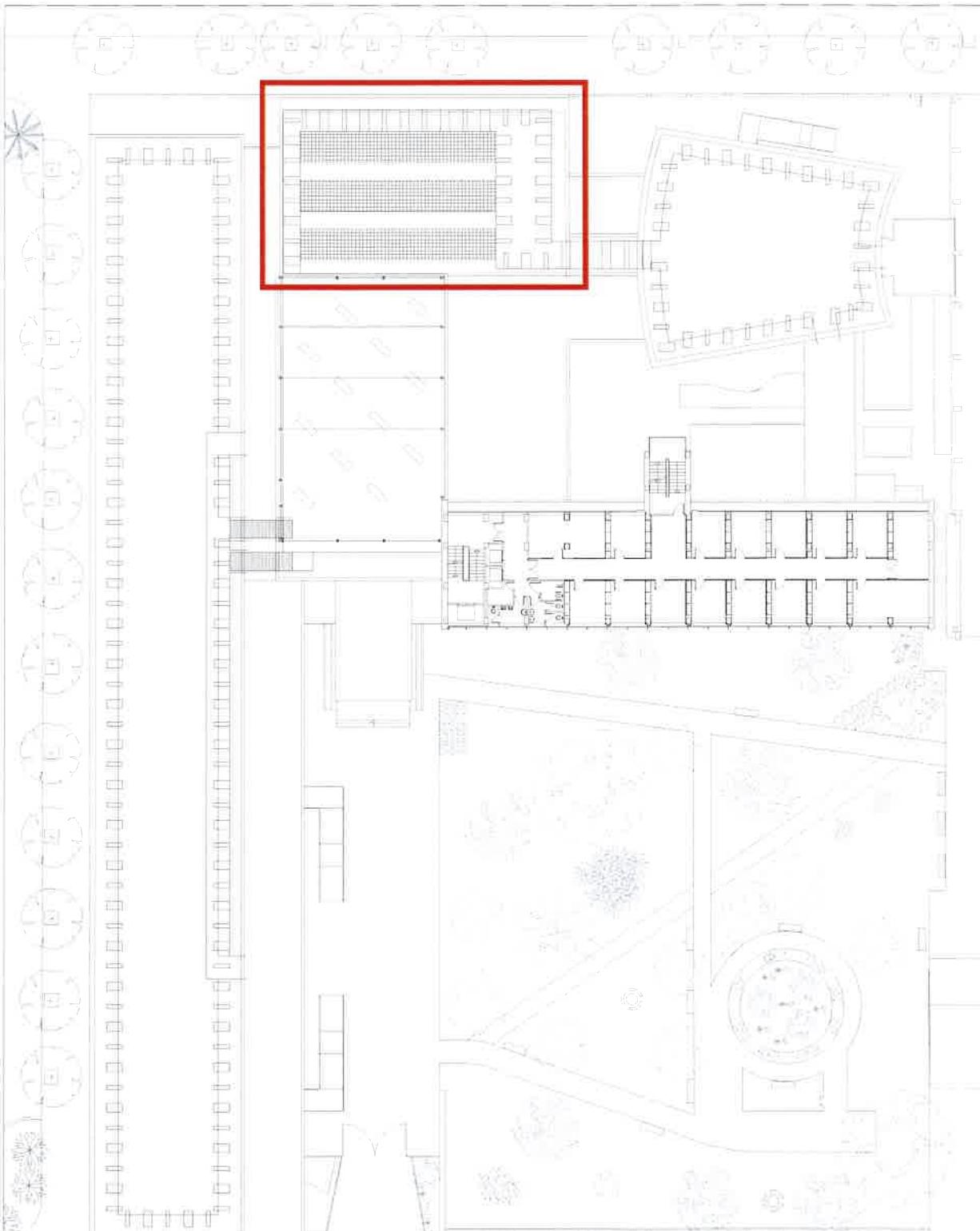
Lluís Juarij Martínez de Soria
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Iratxeta
Arquitecte Tècnic
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y
DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO
TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

PLANTA 1

Ref: 2191-E Data: Enero 2017 Escala: 1/500 Full N°: 03



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Unitat Tècnica

Lluís Juràsí Martínez de Sarrià
Arquitecte
Dir. Unitat Tècnica

V. Tarazona Brugallero
Arquitecte Tècnic
S/Dir. Unitat Tècnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y
DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO
TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

PLANTA 3 (CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA)

Ref:
2191-E

Data:
Enero 2017

Escala:
1/500

Full N°:
04

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA DE PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA UNIVERSITAT DE VALENCIA.

El contrato de asistencia técnica consistirá en los trabajos correspondientes a la fase de redacción y fase de ejecución de obra, tal y como se describen en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la redacción de proyectos y dirección de obras en la Universitat de València incluido en el acuerdo marco.

Condiciones técnicas a tener en cuenta para la prestación del servicio:

Para la redacción del proyecto se facilitará por parte de la Unitat Tècnica el anteproyecto y los planos y determinaciones del estado final, debiendo validar y asumir el contratista la documentación existente y las soluciones adoptadas. Se deberán completar las posibles omisiones y corregir errores si los hubiera, estudiando y proponiendo alternativas que en cualquier caso deberán contar con la colaboración y el visto bueno de la Unitat Tècnica.

Se deberá ser especialmente riguroso en el cumplimiento de normativa técnica justificando debidamente el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y aplicando las debidas mejoras de eficiencia energética, medio ambiente, mantenimiento y accesibilidad, especialmente la calificación energética A.

El redactor del proyecto certificará que el presupuesto de proyecto se ha elaborado según lo indicado en el punto 16.1 del TÍTULO IV del 'PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES A REGIR EN LA SELECCIÓN DE EMPRESAS CON LAS QUE SE SUSCRIBIRÁN ACUERDOS MARCO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORA EN LA UNIVERSITAT DE VALENCIA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VALORACIÓN DE VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN'.

El texto literal del punto 16.1 al que se hace referencia en el párrafo anterior se transcribe a continuación:

16. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

16.1 Los presupuestos de los proyectos correspondientes a las obras a ejecutar que vayan a ser contratados bajo la cobertura de los acuerdos marco, se elaborarán tomando como referencia los precios unitarios que se establezcan en la Base de Precios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) vigente en el momento de la redacción, incrementados en un trece por ciento de Gastos Generales y un seis por ciento de Beneficio

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

Industrial, más el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente en el momento de la formalización del nuevo contrato. Los precios que no encuentren equivalencia en la Base de Precios indicada, serán fijados libremente en el proyecto. Esos precios se basarán en cuanto resulte de aplicación en los costes elementales fijados en la descomposición de los precios integrados en la base de precios citada, y de no ser posible, en función de tarifas oficiales y precios de venta al público.

El plazo de ejecución del contrato será de dos meses para la fase de redacción del proyecto.

La documentación se presentará tal y como se describe en el PPTP, con la salvedad de que la documentación gráfica del proyecto final de obra se realizará mediante sistema BIM (Building Information Model) a través de la aplicación Revit.

Equipo mínimo necesario:

Para la redacción del proyecto:

Arquitectura: Arquitecto.

Seguridad y salud: Arquitecto Técnico

Para la dirección de obra:

Director de obra: Arquitecto

Dirección de Ejecución: Arquitecto Técnico

Coordinación de seguridad y salud: Arquitecto Técnico.

Descripción del edificio y datos:

El proyecto tiene una superficie construida aproximada de 390 m², un Presupuesto de Ejecución Material de 155.172 € y un Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA 21% incluido) de 223.432'16 €.

El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.

UNIVERSITAT DE VALÈNCIA

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
REHABILITACIÓN DEL FALSO TECHO, FORJADO Y LUCERNARIO DE LA BIBLIOTECA DE LA
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

Documentación adjunta:

A título informativo a efectos de presentar la oferta se facilitan adjuntos planos y memoria con las especificaciones y requerimientos específicos que deberá atender el proyecto.

Valencia, enero de 2017



Luis Javier Juaristi Martínez de Sarria

Arquitecto Director Unitat Tècnica



Vicente Tarazona Izquierdo

Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica

